

Ügyiratszám: HSZ/3610-1/2026.

Látta:

Bárdos Ilona s.k.
pénzügyi osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2026. FEBRUÁR 25. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. FEBRUÁR 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2026. február 25., 14⁰⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

21/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 1) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

22/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 2) Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

23/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 3) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 08. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona osztályvezető

24/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 4) Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

25/2026. (II. 25.) PGB határozat

26/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 5) Előterjesztés a vis maior támogatásra benyújtott pályázat adatainak véglegesítésére (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

27/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 6) Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

28/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 7) Előterjesztés a 2026. évi közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

29/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 8) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

30/2026. (II. 25.) PGB határozat

- 9) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
31/2026. (II. 25.) PGB határozat
- 10) Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
32/2026. (II. 25.) PGB határozat
- 11) Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
33/2026. (II. 25.) PGB határozat
- 12) Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz.-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
34/2026. (II. 25.) PGB határozat
- 13) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
35/2026. (II. 25.) PGB határozat
- 14) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú pavilonokban árusítható termékkör bővítéséről (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
36/2026. (II. 25.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető, Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester, Nyéki István a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Borsi Csaba a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Berényi Tamás a Cinema Center Kft. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött meghívó szerint tervezzük mai ülésünket, vendégeinkre tekintettel, sorrendi módosítással. Kérem, hogy aki a napirendi javaslatot elfogadja, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt), és a következő határozatot hozta:

„21/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
- 2) Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 3) Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona osztályvezető
- 4) Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 5) Előterjesztés a vis maior támogatásra benyújtott pályázat adatainak véglegesítésére (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 6) Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 7) Előterjesztés a 2026. évi közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 8) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 9) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 10) Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 11) Előterjesztés a Belső-Köselly csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 12) Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz.-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 13) Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
- 14) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú pavilonokban árusítható termékkör bővítéséről (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: *bizottsági elnök*
Határidő: *azonnal*

1. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„22/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervét elfogadja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: *bizottsági elnök*
Határidő: *2026. február 26.*

2. napirend

Előterjesztés a Cinema Center Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: Eddig három bizottság a kulturális, a városfejlesztési, és a turisztikai bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadták a határozati javaslatunkat. Elvi állásfoglalást szeretnénk kérni, tudjuk, hogy még vannak tisztázandó kérdések, ezeket szeretnénk pontosítani és visszahozni a bizottságok, illetve a képviselő-testület elé. A legfontosabb tisztázandó a jégpálya és a mozi üzemeltetésének összehangolása.

Harsányi István: Kíván-e szót kérni a Cinema Center Kft. képviselője? – nem. Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„23/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Cinema Center Kft. kérelméről című előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cinema Center Kft. által benyújtott, a Bocskai Rendezvényközpont mozi funkcióval történő hasznosítására irányuló szakmai koncepciót megismerte, és a kezdeményezés további előkészítéséhez elvi támogatását fejezi ki, figyelemmel a város kulturális kínálatának bővítésére, a létesítmény kihasználtságának növelésére, valamint a turisztikai vonzerő erősítésére.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés nem minősül bérbeadásról szóló döntésnek, nem keletkeztet kizárólagos használati jogot, továbbá nem jelent pénzügyi kötelezettségvállalást az Önkormányzat részéről.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jogi, pénzügyi és műszaki feltételek részletes vizsgálatát követően – különös tekintettel az intézmény alaptevékenységével való összhangra, valamint a jégpálya működtetésének biztosíthatóságára – a konkrét hasznosítási konstrukcióra vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 26. ”

3. napirend

Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 08. napirend)

Kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„24/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására című előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendelet tervezetét.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

4. napirend

Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Az első határozati javaslat a pályázatról, a fenntartási stratégiáról szól. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„25/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja Hajdúszoboszló zöld-kék infrastruktúra hálózatának fejlesztését és fenntartását célzó stratégiát.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című felhívásra az alábbi projekt elemek előkészítését, a tervezési munkálatok megkezdését pályázat benyújtása céljából:

- Csónakázó-tó rekonstrukciója,
- Szent István park zöldfelületi, pihenő- és közösségi tér fejlesztése,
- Földmedrű árkok helyreállítása és kialakítása az előterjesztés szerinti projekt területeken.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására, a jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

Harsányi István: A második határozati javaslat a Szilfákálja szilfasor rehabilitációjáról szól. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„26/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Szilfákálján a szilfasor rehabilitációjának és hosszú távú megújításának előkészítését – szükséges darabszámú fa utánpótlás biztosítása –, egy ütemezett, szakmailag megalapozott, fiatalítási és csereprogram koncepciójának kidolgozását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

5. napirend

Előterjesztés a vis maior támogatásra benyújtott pályázat adatainak véglegesítésére (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? Vélemény?

Mester József: Lesz ebből pénz? Lassan egy éve történt a káresemény, ha a kifizetésre vártunk volna a helyreállítással, kerülgethettük volna a káreseményeket. A vis maior lényege az azonnali segélynyújtás lenne, és utána egy elbírálás. Jó, hogy a kár mértéke olyan volt, hogy az önkormányzat el tudta végezni a helyreállítást, de mi van azokkal a kis településekkel, akiknél nincs tartalék. Nem a fél országot érintette ez a kár, csak ebben a régióban néhány települést. Legalább egy ígéretet kaptunk volna!

Czeglédi Gyula: Elvi ígéret van a fizetésre.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„27/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a vis maior pályázat lezárásához szükséges adatok véglegesítéséhez a következő táblázat forrás összetételét elfogadja:

A káresemény forrásösszetétele:

<i>Megnevezés</i>	<i>2025. év</i>	<i>%</i>
<i>Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)</i>	<i>33 767 041 Ft</i>	<i>30%</i>

<i>Vis maior támogatási igény</i>	<i>78 789 750 Ft</i>	<i>70%</i>
<i>Források összesen</i>	<i>112 556 791 Ft</i>	<i>100%</i>
<i>Biztosító kártérítése</i>	<i>7 817 530 Ft</i>	
<i>Egyéb forrás</i>	<i>-</i>	

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

6. napirend

Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnapi ülésén ezt az előterjesztést is tárgyalta és támogatta a javaslatunkat. Lenne egy olyan kérésem ehhez a bizottsághoz is, hogy ha valakinek van kedve a helyszíni bejárásról részt venni, akkor most itt megteheti a jelentkezését, mert határozatba szeretnénk foglalni a résztvevőket.

Harsányi István: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottságból 3 fő jelentkezett a bejárásra: Mester József képviselő úr, Jászay Pál, és én. Jó lenne, ha ebből a bizottságból is jelentkezne legalább egy fő.

Nagy Attila: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjaként részt kívánok venni az intézményi helyszíni bejárásról.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával és a bejárásra jelentkezők névsorával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„28/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az intézmény-felújítási munkálatok tervezett ütemét.

Az intézmények részéről jelentkező felújítási igények helyszíni megismerése, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása érdekében - az elvégzendő munkálatok meghatározása céljából - az alábbi képviselők részvételét támogatja az előkészítésben:

***Harsányi István képviselő,
Mester József képviselő,
Jászay Pál VMB tag,
Nagy Attila PGB tag.***

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

7. napirend

Előterjesztés a 2026. évi közterületek felújítására elkülönített keret felhasználásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnapi ülésén Mester képviselő úr kiegészítette az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy a körzet képviselője az ez évi keretéből fel nem használt összeget átvihesse a következő évre. Elhangzott, hogy ennek pénzügyi akadálya nincs, és így akár egy nagyobb fejlesztés is létesíthető a körzetben.

Mester József: És ez ne csak erre az egy évre vonatkozzon, hanem legyen folyamatos mindaddig, míg nem lesz más döntés.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? - amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az elhangzott módosító javaslat szerinti határozat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a módosított határozati javaslatot 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„29/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a 2026. évi költségvetés közterületek felújítási kerete (14. sz. melléklet, 1/ÖK sora) Hajdúszoboszló 8 választóközete között egyenlő arányban, körzetenként bruttó 20 M Ft összegben kerüljön felhasználásra, és a körzet képviselője az évi keretéből fel nem használt összeget átviheti a következő évekre.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a beérkezett igények alapján, a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig, az adott választóközset egyéni képviselőjével történt egyeztetést követően határozzák meg az elvégzendő feladatokat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja felkérni a Jegyzőt, hogy a keret felhasználása során elvégzett feladatokról adjon tájékoztatást – legkésőbb a 2026. évi beruházásokról, felújításokról szóló beszámoló keretében – a Képviselő-testület részére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 26.”

8. napirend

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Reméljük, segít a bölcsődés gyerekek elhelyezésében, igaz nem nagy létszámmal, de erre van lehetőségünk. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„30/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére című előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. munkahelyi bölcsőde létesítése iránt pályázatot nyújtson be a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 4200 Hajdúszoboszló, József Attila u. 25. szám alatti, 2477/5. hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a támogatás elnyerése esetén a Kedvezményezett a projekt keretében megvalósuló beruházásokat aktiválja, és azokat könyveiben aktivált beruházásként szerepeltesse.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt megvalósítása és az azt követő fenntartási időszak alatt – a projekt fizikai befejezését követő legalább 36 hónap időtartamra – az ingatlant a Kedvezményezett részére a fejlesztés céljára rendelkezésre bocsátja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatás elnyerése esetén a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és az Önkormányzat között a projekt és a fenntartási időszak teljes időtartamára szóló, használati jogot biztosító szerződés megkötése szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, valamint a használati szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26. ”

9. napirend

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. . Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„31/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról Kizo Beach Kft. részére című előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kizo Beach Kft. pályázatot nyújtson be a Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Start hitelkonstrukciójához kapcsolódó Kiegészítő támogatás a KTH START beruházási vagy forgóeszköz-kölcsönhöz című felhívás keretében.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 2475/19. hrsz.-ú, természetben 4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1–3. szám alatti, „kivett strandfürdő, élményszerető” megnevezésű ingatlanon a pályázat keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztések végrehajtásához.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az érintett ingatlan használati jogát a pályázati felhívásban meghatározott fenntartási időszak végéig a Pályázó részére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. február 26.”

10. napirend

Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Ezek a telkek meg voltak hirdetve, de nem sikerült értékesíteni. Újra meghirdetjük értékesítésre az ingatlanokat egy kis módosítással. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„32/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az alábbi ingatlanok árverésen történő értékesítéséhez első szakaszban 2026. március 31. napjáig, második szakaszban 2026. április 30. napjáig:

Sorsz.	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe,	Ingatlan területe (m ²)	Ingatlan induló ára (Ft)
1.	7642/162.	Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület		telek: 502	15.780.000

2.	7642/163.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 586	18.420.000
3.	7642/164.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
4.	7642/165.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
5.	7642/166.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
6.	7642/167.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
7.	7642/168.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
8.	7642/169.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
9.	7642/170.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
10.	7642/171.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
11.	7642/172.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
12.	7642/173.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
13.	7642/174.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
14.	7642/175.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
15.	7642/176.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
16.	7642/177.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
17.	7642/178.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
18.	7642/179.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
19.	7642/180.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
20.	7642/181.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000
21.	7642/182.	<i>Kecskeméthy Balázs utca beépítetlen terület</i>	telek: 509	16.000.000

**Megjegyzés: az Önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik*

Az ingatlanok értékesítésére Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Az árverésre csak magánszemély jelentkezhet, az ingatlanokat csak magánszemély vásárolhatja meg ötéves beépítési kötelezettséggel (öt éven belül használatbavételi vagy azzal egyenértékű hatósági döntést bemutatni szükséges).

A beépítési kötelezettséget elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítja az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat kiköti nemteljesítés esetére saját visszavásárlási jogát. A visszavásárlási ár az eladáskori árnak megfelelő összeg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt az értékesítési eljárás lefolytatására, melynek keretében legalább két alkalommal (2026. március 31-ig, 2026. április 30-ig) meghirdetésre kerülnek az érintett ingatlanok, azt követően Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bek. a) pontjának második mondata alapján kerülhet sor az értékesítésre.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

11. napirend

Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. Az anyagi fedezetet a 2026. évi költségvetésben elkülönítette a képviselő-testület a területnek szolgálmi jog rendezésére.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„33/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről című előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Hajdúszoboszló 7764 hrsz.-ú, erdő és lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon, a Bajcsy-Zsilinszky utca felől a Belső-Kösely csatorna közötti területen elhelyezkedő, 2625 m² nagyságú felszíni nyílt árok területére vonatkozó szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

A szolgálmi jog létesítésére egyszeri 3.467.625,-Ft összegű egyszeri ellenértéket állapít meg, mely a 2026. évi önkormányzati költségvetés Méltányossági kisajátítási alapjának terhére kerül megfizetésre az ingatlan tulajdonosai részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a szolgalmi jog létesítésére vonatkozó eljárás megindítására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jog létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

12. napirend

Előterjesztés előzetes tulajdonosi hozzájárulásról a 4998. hrsz-ú ingatlan közműbekötéséhez (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„34/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, 4998. hrsz.-ú ingatlan gáz közmű ellátása érdekében, hogy a gázelosztó vezeték nyomvonala a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4989/2. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon és 4995. hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlanon haladjon keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vezeték kiépítése és működése a 4995. hrsz.-ú árok működését nem korlátozhatja.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

13. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„35/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszlói Sportegyesület a 3504/2., 3504/3. és 3504/4. hrsz.-ú ingatlanokon a sportpálya világításának korszerűsítése érdekében LED-technológiájú világítási rendszer kiépítésére TAO pályázatot nyújtson be és a beruházást megvalósítsa.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. február 26.”

14. napirend

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú pavilonokban árusítható termékkör bővítéséről (csak bizottsági anyag)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A turisztikai bizottság ma délelőtti ülésén tárgyalta az előterjesztést és elfogadta a határozati javaslatot. Az ülésen hangzottak el javaslatok, vélemények. Elmondtuk, hogy amennyiben ezt a „csak bizottsági” előterjesztést, illetve a határozati javaslatot elfogadja a turisztikai bizottság és a pénzügyi bizottság is, akkor a következő ülésre, konkrét rendeletmódosítási javaslatot hozunk vissza, és akkor a részleteket megvitatják a bizottságok, illetve a képviselő-testület.

Mester József: Melyek voltak a turisztikai bizottságon felvetett javaslatok?

Dr. Biró Anett: Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a felsőbbrendű jogszabály megengedi az édesség árusítását közterületen, konkrétan a pavilonban. A helyi rendeletünk ezen szűkített, és nem engedélyezte. Felmerült, hogy az édességek körét szűkíteni kellene, ne lehessen jégkrémet, fagylatot árusítani, csak azt, amiről a kérelem szól, csomagolt cukorka, csokoládé, de ebben nem foglalt állást a bizottság, mert ezt mi részletesen kidolgoznánk, illetve hoznánk rá alternatív javaslatokat.

Az egyik bizottsági tag elmondta, hogy ő nagyon támogatja a kérelmezőnek ezt a szándékát. Egyértelműsítettük, ha engedélyezi majd a képviselő-testület, hogy a rendeletünkbe bekerüljön az édességáru forgalmazásának a lehetősége, akkor nem a kérelmezőt támogatjuk, hanem a pavilon egy nyílt pályázati eljárás útján fog bérbeadásra kerülni, tehát gyakorlatilag bárki jelentkezhet rá, nem biztos, hogy ő nyeri el a bérleti jogot, aki most a kérelmet küldte a hivatal részére.

Felmerült még – a kérelemtől kicsit távolodva – az, hogy a pavilonok előtt néhány négyzetméterre kikapolnak most az árusok, és akkor lehetne ezt esetleg legalizálni, akár úgy, hogy fizessenek közterületi használati díjat pluszban, opcionálisan, de ez is csak, mint egy ötlet hangzott el, tehát erre döntés most nem született, hozzuk vissza a márciusi ülésre.

Mester József: Jelenleg hány pavilonunk van még üresen?

Dr. Biró Anett: A Szent István parkban van kettő, és a Gábor Áron utcában még kettő, ami évek óta kihasználatlan.

Czeglédi Gyula: Kiegészítésként az is elhangzott a turisztikai bizottsági ülésen, hogy ez a lehetőség inkább csak azokra a pavilonokra vonatkozzanak, amelyek most tartósan üresen állnak. Nem kell

teljesen kinyitni a portfóliót, hogy már a kulcstartó, meg a póló, reklámpóló mellett is elkezdjenek csomagolt cukorkát árusítani, tehát valamiféle tematizáltsága fennmaradjon ezeknek az elárusító helyeknek. A popcorn és a vattacukor is felmerült, mint „elrémisztő dolog”, amiket ugye szórnak, meg kenik ezt a cukros mázat, hogy talán az sem lenne kívánatos.

Szerintem ebből megint lesz majd egy „jó kis vita”, érdemes lesz ezeket majd szakbizottsági szinten megtárgyalni a szakmai szempontok figyelembevételével.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? – nincs. Javaslom, fogadjuk el most az előterjesztést, és márciusban részletesen kidolgozva ismét előterjesztésre kerül. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadja.

„36/2026. (II. 25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – helyi vállalkozó kérelmére, valamint a Szent István park és a Gábor Áron utcai önkormányzati tulajdonú pavilonok hasznosítási lehetőségeinek bővítése érdekében – elvi egyetértését fejezi ki az önkormányzati tulajdonú pavilonokban árusítható termékkör édességáruval történő kiegészítésével kapcsolatban.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével készítse elő a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, különös tekintettel arra, hogy az édességáru árusításának lehetősége a pavilonok teljes körére vagy kizárólag meghatározott, jelenleg hasznosítatlan pavilonokra terjedjen ki.

A rendeletmódosítás tervezetét Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésére kell előterjeszteni.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. április 30.”

Harsányi István: Egyebekben van-e valakinek kérdése, bejelentenivalója? – nincs.

Köszönöm mindenkinek a részvételt, a konstruktív közreműködést, további szép napot kívánok!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 14²⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Harsányi István s. k.
bizottsági elnök

Mester József s. k.
bizottsági elnökhelyettes

Balla Lászlóné s. k.
jegyzőkönyvvezető