Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/27234/2021. A 2021. szeptember 1-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Gönczy Pál utca 13. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban már többször foglalkozott a Gönczy Pál utca 13. számú ingatlan, volt „Fűtesz székház" kérdésével.
A 442 m^2 nagyságú, ipartelep megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

2019. évben az ingatlan kezelőjét, az MNV Zrt-t megkereste az önkormányzat az ingatlan közcél érdekében történő térítésmentes átadásával, azonban az érvényben lévő jogszabályok alapján erre nem volt lehetőség.
Újabb megkeresésre az MNV Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az állami tulajdonban lévő ingatlanokat főszabályként versenyeztetési eljárás keretében lehet értékesíteni, az önkormányzat megvásárolhatja pályázat nélkül, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított alapáron. Akkor nettó 16.300.000 Ft vételáron kínálta fel az MNV Zrt. megvásárlásra az ingatlan. A Képviselő-testület 68/2020. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint 12.000.000 Ft-ot biztosított a vásárlásra.
Az MNV Zrt. az ingatlant először 2021. május hónapban hirdette meg az elektronikus árverési felületen bruttó 21.701.000 Ft licitálási alapáron, majd július hónapban bruttó 16.561.000 Ft licitálási alapáron.
Mindkét esetben eredménytelen volt az értékesítési eljárás.
Az MNV Zrt. ismét meghirdette 12.421.000 Ft licitálási alapáron. Az árverési biztosíték 3.105.000 Ft, melynek megfizetési határideje 2021. szeptember 01. 16:00 óra. *Erre való tekintettel kérjük T. Képviselő-testületet a napirendi pontok között elsőként tárgyalni szíveskedjen!*

Határozati javaslat:
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, a Hajdúszoboszló, Gönczy Pál utca 13. szám alatti 2270/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához az MNV Zrt. által meghirdetett árverésen, bruttó 12.421.000 Ft összegű licitálási alapáron.
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételárat a költségvetési tartalék terhére biztosítja.
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2021. október 30.**
Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2021. augusztus 27.

Bárdos

Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

HAJDÚSZOBOSZLÓ POLGÁRMESTERI HIVATAL P6