Ügyiratszám: HSZ/3253/2024

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2025. január 28-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Napirend elfogadása:

**1/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. január 28- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

1. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

1. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Csak bizottság tárgyalja:**

1. Előterjesztés a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződés forgalmi rendjével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)**

**2/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetését.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)**

**3/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Pávai Vajna utca végén lévő 2475/26 és a 2667/58 hrsz.-ú valamint a 2475/19 és a 2477/4 hrsz.-ú ingatlanokra napelemes kiserőmű elhelyezéséhez a területrendezési- és településrendezési tervekkel való összhang biztosítva legyen és felkéri a Főépítészt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.**

**A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2025. évi M13 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyja. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. mellékletében (feljegyzésben) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.**

**Valamennyi felmerülő költség a Kérelmezőt terheli.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)**

**4/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítását, azzal a módosító indítvánnyal, hogy az Arany János u. 44. szám melletti parkoló, Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő parkolók, a Szilfákalja 20. szám előtti parkolók (Fürdő Patika) és a Szilfákalja 33-45. szám közötti parkolók is egész évben legyenek fizető parkolók.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)**

**5/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el**

1. **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Hajdúszoboszló, 3537. helyrajzi számon felvett, országos közút megnevezésű, 1 ha 4926 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

**2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út, közterület célra kívánja felhasználni.**

**3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**

**4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.**

**5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.**

**6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)**

**6/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogassa a Hajdúszoboszlói Köztemető cca. 10 ha nagyságú területtel történő bővítésével.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Települési Főépítészt a temető bővítés lehetőségének felvázolására, a Rendezési Terv módosításához szükséges előzetes egyeztetésekre.**

**Határidő : 2024.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)**

**7/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületsüllyedés megakadályozása érdekében végzett felújítási munkálataihoz az alábbiak szerint:**

**- A Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2282. hrsz.-ú ingatlant a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ a kivitelezési munkák ideje alatt a munkagépek tárolására, az épület megközelítésére, az épület mellől kitermelésre kerülő földtömeg átmeneti tárolására használja.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását**

**- a 2282. és 2286. hrsz.-ú ingatlanok közötti kerítés ideiglenes elbontásához,**

**- a munkagépek bejutásának biztosítása érdekében a 2282. hrsz-ú ingatlan Gönczy Pál utca felőli nagykapujának elbontásához,**

**- a munkagépek akadálytalan mozgása érdekében az érintett fák gallyazásához,**

**- az épület 3 méteres környezetében lévő burkolat, illetve a bíróság és a zeneiskola épülete közötti térburkolat felbontásához.**

**- A kivitelezési munkálatok kezdete várhatóan 2025. március hónap.**

**- A kivitelezési munkálatok végeztével a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles a 2282. hrsz-ú ingatlanon lévő nagykapu, a 2282. és 2286. hrsz-ú ingatlanok közötti kerítés, valamint a felbontott térburkolatok helyreállítására, a 2282. hrsz-ú ingatlan eredeti állapotának visszaállítására. Tekintettel arra, hogy a 2282. hrsz-ú ingatlan bejárata térkővel burkolt kerékpárúton és járdán halad keresztül, ezért a kivitelezés során esetlegesen felmerült károkat a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles helyreállítani.**

 **A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)**

**8/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Sportegyesület által benyújtott pályázati ajánlatot a Szabadidő Park területén található Főépület hasznosítására vonatkozóan.**

**A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására..**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)**

**9/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete– testülete kössön kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést Magyar Melinda Robertával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a Hajdúszoboszló, Rácz Farkas utca 66. (hrsz. 7720.) tulajdonjoga 1/2 arányban Magyar Melinda Roberta részére átruházásra kerül.**

**Az Önkormányzat vállalja az ingatlanon lévő felülépítmény állami ingatlannyilvántartásba történő feltüntetését, valamint annak tulajdoni lapon történő feltüntetését.**

**Magyar Melinda Roberta és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata használati megállapodásban rögzíti, hogy melyik fél mely ingatlanrész kizárólagos használatára, és mely ingatlanrész közös használatára jogosult, valamint azt hogy a Magyar Melinda Roberta tulajdonába kerülő ingatlanrész egyedi mérőórákkal rendelkezik.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja Magyar Melinda Roberta tulajdonában álló ingatlanrész terheinek a fedezeteként felajánlott ingatlanra történő átvitelével kapcsolatos összes költség teljesítését azzal, hogy amennyiben a kölcsöntartozás előtörlesztése válik szükségessé, arra az Önkormányzat vállal kötelezettséget, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből esetlegesen visszafizetendő összeg teljesítésére, továbbá letétbe helyezés esetén a letétbe helyezésre.**

**Az Önkormányzat vállalja a csereszerződés megkötésével összefüggésben felmerülő adó-és illetékfizetési kötelezettségek, valamint az ügyvédi díj, közjegyzői díj, földhivatali eljárási díj megfizetésének kötelezettségét.**

**Vállalja továbbá a költöztetés költségét, valamint 1.000.000,- Ft összeg erejéig támogatja az ingatlanon belül plusz egy szoba létrehozásának (leválasztás) költségét.**

**A költségek fedezete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének a méltányossági kisajátítás keretösszege.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

**10/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal járművek és eszközök bérbeadására vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezeteinek tartalmát azzal a módosítással, hogy bérleti szerződések 2025. 06. 30. napjáig kerüljenek meghosszabbításra, és a végleges működési engedély kiadását követően a határozott idejű szerződés határozatlan idejű szerződésre módosuljon.**

**Kérje fel a Polgármestert a szerződés módosítások aláírására.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)**

**11/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0190/23. hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlan megosztásra kerüljön a Helyi Építési Szabályzat alapján oly módon, hogy megosztást követően az árok medrét keresztező, valóságban már meglévő külterületi út (amely a 0190/5. és 0191. hrsz.-ú külterületi utak között húzódó út) külön helyrajzi számot kapjon. A telekalakítással felmerülő összes költség a Hajdúszoboszló 0190/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)**

**12/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület között fennálló, bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához, melynek értelmében a rendes felmondás joga arra az esetre korlátozódik, ha az érintett ingatlan tulajdonosa, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a repülőtér területét érintő, elnyert pályázatot kíván megvalósítani.**

**Adja hozzájárulását továbbá a szerződés módosításához abban a tekintetben, hogy a szerződésszegés esetén gyakorolható azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási idő 90 napról 180 napra módosul.**

**Azzal a módosítással, hogy a szerződés legyen 3 oldalú és az elkészült szerződés tervezet kerüljön vissza a bizottság, illetve a testület elé jóváhagyásra.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)**

**13/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Hajdúszoboszló helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2024. évi várható alakulásáról, valamint a 2025. évi tervezett bevételekről és működési költségekről szóló tájékoztatóját, továbbá az önkormányzati működési támogatás várható összegét az előterjesztésben foglaltak alapján 41 millió Ft összegben.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)**

**14/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosítójó számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázaton a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel közös konzorciumban induljon.**

**Határidő : 2025.I.30.**

**Felelős : VMB elnök**

**Előterjesztés a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződés forgalmi rendjével kapcsolatosan**

**15/2025. (I.28.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződésben az elsőbbségi viszonyok megváltoztatását.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: -**

***k.m.f.***

***Harsányi István Mester József***

 VMB elnök VMB alelnök

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2025. február 17.

Dihen Irén

 *leíró*