

Ügyiratszám: HSZ/30589/2024

Látta:

Szabó László
kiemelt városfejlesztési ügyintéző



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2024.december 10. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2024. december 10.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága**

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2024. december 10. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

207/2024. (XII.10.) VMB határozat

1. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
208/2024. (XII.10.) VMB határozat
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
209/2024. (XII.10.) VMB határozat
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
210/2024. (XII.10.) VMB határozat
4. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában(képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
211/2024. (XII.10.) VMB határozat
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
212/2024. (XII.10.) VMB határozat
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
213/2024. (XII.10.) VMB határozat
7. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
214/2024. (XII.10.) VMB határozat

8. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
215/2024. (XII.10.) VMB határozat
216/2024. (XII.10.) VMB határozat
9. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
217/2024. (XII.10.) VMB határozat
10. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
218/2024. (XII.10.) VMB határozat
219/2024. (XII.10.) VMB határozat
11. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
220/2024. (XII.10.) VMB határozat
12. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
221/2024. (XII.10.) VMB határozat
13. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
222/2024. (XII.10.) VMB határozat
14. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
223/2024. (XII.10.) VMB határozat
15. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
224/2024. (XII.10.) VMB határozat
16. Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
225/2024. (XII.10.) VMB határozat
17. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
226/2024. (XII.10.) VMB határozat

18. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

227/2024. (XII.10.) VMB határozat

19. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

228/2024. (XII.10.) VMB határozat

20. Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

229/2024. (XII.10.) VMB határozat

Utólag felvett napirend:

21. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 35. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

230/2024. (XII.10.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalta:

22. Előterjesztés a forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan

231/2024. (XII.10.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Iona gazdasági irodavezető, Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens, Kovács Zoltán kabinetirodavezető – helyettes, Hunyadi Györgyi főépítész

Jelen vannak továbbá: Jónás Kálmán önkormányzati képviselő, Tillné Dr. Lékai Judit, Magyar Melinda,

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A meghívóban 11. napirendhez Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend) érkeztek meghívottak, ezért azt fogjuk első napirendként megtárgyalni. Felvesszük még napirendre a képviselő-testületi ülés 35. napirendjét (Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan). Aki egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

207/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2024. december 10- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

4. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

7. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

8. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

9. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

11. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

12. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

13. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

14. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

15. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

16. Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

17. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

18. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

19. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

20. Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Utólag felvett napirend:

21. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 35. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

22. Előterjesztés a forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások. Kérdezem, a bizottságot, hogy támogatja-e, hogy meghallgassuk Magyar Melindát az előterjesztés érintettjét és jogi képviselőjét Tillné dr. Lékai Juditot?

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy Magyar Melinda az előterjesztés érintettje és jogi képviselőjét Tillné dr. Lékai Judit szót kapjon.

Tillné dr. Lékai Judit: Tisztelt bizottság. Az előterjesztésből, ugye a Magyar Melindára vonatkozó rész érdekében szeretnék én hozzászólást intézni a tisztelt bizottsághoz. Magyar Melinda a megkeresés alapján, amelyben ugye hosszas egyeztetést követően csereingatlanokat ajánlottak fel a Rákóczi utcai ingatlan jelenlegi résztulajdonosának, a Rácz Farkas utca ingatlant választotta volna. Ebben különféle további feltételeket szeretett volna elérni. Ennek a kérelemnek az alátámasztására szeretnék én egy pár gondolatot elmondani, hogy miért is lenne szükséges számára azon felül, hogy egy csereingatlant biztosít az önkormányzat, további feltételeket is biztosítani. Az ügyfelem Magyar Melinda 2023. év júliusában szerezte a Rákóczi utca 73. szám alatti ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségét, ami egy 65 négyzetméteres lakrész, kizárólagos használatát biztosítja számára. Két gyermeke van, az egyik kiskorú, a

másik pedig egy fiatal felnőtt. Ezt az ingatlant CSOK támogatással, illetve Otthonteremtési kamat támogatott hitelből tudta megvásárolni. Nem tudom, hogy ismert-e a bizottság tagjai számára, hogy ezekkel a feltételekkel 2023-ban megvásárolt ingatlant mai nap már nem tudná megvásárolni, mert a feltételek megváltoztak. Azok között az utolsók között volt, aki meglévő két gyermekre igényelhetett ilyen támogatást. Tehát két kiskorú gyermekkel egy 65 négyzetméteres, kétszobás lakrészt tudott megvásárolni. Ugyanez az élethelyzet áll fenn nála továbbra is két gyermekével lakja ezt a Rákóczi utca 73. szám alatti ingatlanrészt. Így első kérése az volt, illetve kérelme az lett volna, hogy ez a Rác Farkas utcai ingatlan esetleg bővíthető-e? Mert ez jelenleg egy szobából, konyhából, spájzból és fürdőszobából álló, teljesen felújított ingatlan. Erre a mai napig választ nem kapott, ezt a bővítést saját erőből próbálta volna megoldani. A másik fontos kérdése a csereingatlan elfogadásánál, hogy az ő ingatlanára teherként bejegyzett CSOK támogatásnak, és jelzáloghitelnek mi lesz a sorsa? Korábban már az önkormányzattal történt levelezés során a jelzáloghitel intézet nyilatkozott arról, hogy a jelzáloghitel, ami a felvételkor 8 millió forint volt, most 7 millió 600 ezer forint körüli összeg, egy újabb értébecslési eljárást követően vihető át a csereingatlanra, ahol először tulajdonjogot kell szereznie a leendő tulajdonosnak. Nyilván akkor készítenek egy ismételt értébecslést, és ha megfelel a hitelbiztosítéki értéknek, akkor átvihető. Ezzel felmerül értébecslésdíj, ingatlan tulajdonlapjának, térképmásolatnak a lekérésének a díja, közjegyző díj. Itt jön egy újabb kérdés, amivel ugye szembesült Melinda, amikor ezt az ingatlant megtekintette, lekérte a tulajdoni lapját, vagy betekintett a tulajdoni lapba, és azt tapasztalta, hogy itt nem egy lakóházként nyilvántartott ingatlanról van szó, hanem egy beépítettlen területről. Ez az ingatlan, ez a lakóház, amit csereként ajánlott fel az önkormányzat, jelenleg sem a térképi nyilvántartásban, sem az ingatlan tulajdonilapján, nem szerepel. Azt hiszem, Melinda jelezte is az ügyintézőkhölgyek felé, akiktől azt a tájékoztatást kapta, hogy az épület feltüntetés eljárás talán megindult.

Nem tudom, hogy ez mennyi időt vesz igénybe, de az biztos, hogyha átvételről lenne szó az ő helyzetébe, ez csak abban az esetben valósulhat meg, hogyha itt már ezen az ingatlanon a lakóház feltüntetésre került. A CSOK ügyében a kormányhivatal többszöri megkeresésemre azt a tájékoztatást adta, hogy amennyiben létrejön a megállapodás a felek között, és a cseresszerződéssel megszerzi ennek az ingatlannak a tulajdonjogát, ennek a cseresszerződésnek mindenképpen utalnia kellene arra, hogy ez egy kisajátítást megelőző, kisajátítást elkerülő jogügylet. Viszont itt szigorú határidők vannak, a szerződést kötést követően 30 napon belül ezt be kell nyújtani, és 60 napon belül tulajdonjogot kell szereznie Melindának. Tehát a CSOK támogatott félnek. Akkor így tudnák átjegyezni erre az ingatlanra. Vagy pedig a másik megoldás, hogy felfüggesztésre kerülne a CSOK támogatás, annak összegét letétbe kellene helyezni, és amikor a tulajdoni viszonyok rendeződnek, akkor ez visszafizetésre kerülne. Természetesen ügyfelemnek ezekre, mind a jelzáloghitel átvitelével felmerülő költségekre, mind a CSOK támogatás letétbe helyezésére, nincs fedezete. Ő ezt az otthonteremtési kamat támogatott hitelt úgy vállalta, hogy havonta 44 ezer forintot törleszt, piaci kamatozású hitelhez nem tud jutni, minimálbérért dolgozik, tehát nincs lehetősége arra, hogy további hitelt vagy más hitelt vegyen fel. Mint említettem a hozzászólásom elején, ez a hitelkonstrukció sajnos már nem létezik, tehát se a CSOK támogatás, se a hitelkonstrukció. Azt gondolom, hogy az ügyfelemnek is az az érdeke, hogy a kisajátítást megelőzően valamilyen megállapodás szülessen. Úgyhogy most azért jöttünk a bizottság elé, hogy közösen gondolkodva egy olyan megoldás szülessen, ami az ügyfelemet, illetve főként kiskorú, illetve éppen nagykorú gyermekét nem érinti hátrányosan, és nyilván az önkormányzat által erre a projektre előirányzott keretösszegegen belül. Ahogy ebből az előterjesztésből kitűnik, itt közel 22 milliós összeg maradt még fent, amiből nyilván a másik még jelenlegi tulajdonos részére is juttatás lesz, mert az ő hitelét, ami alacsonyabb összegű, kifizetni vállalja az önkormányzat; de úgy gondolom, hogy akkor ebből az összegből talán még a Melindát is lehetne támogatni. A mi egyességi ajánlatunk ezen

bevezető után az lenne, hogy az önkormányzat vállalná az épületfeltüntetést, ami mindennek az alapja lenne. Amennyiben a jelzáloghitelnél a hitelbiztosítéki érték esetleg kevesebb lenne, és előtörlesztésre kerülne sor, ezt is az önkormányzat vállalná, és megelőlegezné a letétbehelyezést a CSOK támogatás átviteléhez. Amely összeg csak egy letétbehelyezés, és miután átkerülne a csereingatlanra a magyar állam javára az elidegenítési és terhelési tilalom, akkor a letétbe helyezett összeg visszafizetésre kerülne az önkormányzat részére. Egy minimális támogatást igényelne ahhoz, hogy három személy részére úgy alakíthassa át az ingatlan, hogy a jelenlegi egy szobából két szoba alakulna ki, mivel ez három főnél főleg ilyen életkor mellett, hogy egy éppen nagykorú, egy kiskorú és egy felnőtt tudjanak megfelelően élni. Kérnénk még, hogy az eljárásokkal, tehát ugye a hitellel kapcsolatosan felmerülő költségek, értékbecslési és közjegyzői díj, illetve a cserével kapcsolatosan felmerülő költségeket, ügyvédi díjakat is az önkormányzat vállalja át. Reméli, hogy ezekkel a feltételekkel meg tud egyezni, és hamarosan akkor a Rác Farkas utcai ingatlanok a tulajdonosává válhat, és az önkormányzat elől elhárulna minden akadály, a hőn áhított körforgalom megépítésére.

Dr. Morvai Gábor: Elhangzott egy egyességi ajánlat. Mi abból indultunk ki, hogy a felajánlott ingatlan értéke 28.830.000 forint. A mi megközelítésünk szerint, ez jóval magasabb értéket képvisel, mint az a 65 négyzetméteres lakrész, ami a Rákóczi utca 73. szám alatt van. Az elhangzottak alapján az 28.830.000 forint értékű ingatlan tulajdonjogának az átruházása, ugye egyértelműen az ön vagyoni gyarapodása lenne, kompenzálva a Rákóczi utca 73. alatti ingatlanok elvesztését. Akkor e mellett lennének, még ha jól értem kérések azzal kapcsolatban, hogy a CSOK átvihető legyen arra ingatlanra. Mi kezdeményeztük az ingatlan feltüntetését az ingatlan-nyilvántartásban, tehát ez már folyamatban van. Ez biztos, hogy nem lehet akadálya egy egészségnak. Most az elhangzottakat, ugye nekünk mindenképp ki kellene értékelni, tehát meg kellene vitatnunk a szakirodával, illetve a kollégákkal, ennek az egyességi ajánlatnak a részletei tekintetében. Én erre most egyértelmű igent vagy nemet, nem tudok mondani, mert ennek az összecszerúségét, meg azt, hogy határidőben ezt hogyan tudjuk végig vinni, én most nem tudom megmondani. De akár lehet is egy egyesség.

Magyar Melinda: Azt had mondjam el, hogy igen, 10 millióra lett értékelve ez az ingatlan ügy, hogy kijött valaki és az Új utca sarkáról felértékelte, de nem volt bent. Én azt az ingatlan megvásároltam, új nyílászárókat tettem be, ablakot, ajtót, mindent. Nálam önök közül senki nem volt bent felértékelni ezt az ingatlan. A másik meg az, hogy pont azért mondtam azt, hogy 28 millió forintos az ingatlan, de én átviszem a hitelemet, mert nem egy 44 ezer forintos hiteltől akarok megszabadulni, nekem most ott két szobát kell csinálnom az egy szobából, ami 1,5millió Ft, mert kiveszem az ablakot, beteszek kettőt, válaszfalat húzok, gázt átteszek, villanyt átteszek, és ezeket vállaltam.

Dr. Morvai Gábor: Azt a tisztelt bizottság számára információként szeretném megosztani, hogy nekünk volt szándékunk, hogy az értékbecslő az belülről is meg tudja nézni az ingatlan, de azt nem tudom pontosan, hogy miért nem valósult meg.

Czeglédi Gyula: Azt javaslom, hogy most a bizottság ezzel a résszel, nem tud foglalkozni. Az első gondolatom az volt, amikor ügyvédnő sorolta az új feltételeket, hogy erről előzetesen kellett volna egyeztetni. De ez mégis csak a képviselő-testületnek egy előkészítő szakbizottsága. Nincs abban a helyzetben, hogy most megalapozott döntést tudjon hozni. Szerintem, ezzel még futnunk kell egy kört az egyeztetésben, és akkor reményeink szerint a januári ülésre vissza tudjuk hozni úgy, hogy a felek pontosítják az igényeiket. Hiszen azért én tudom, hogy még a héten is volt a kollégánál egyeztetésen, meg lakásbemutatáson. Tehát folyt a munka, csak nem fejeződött be.

Dr. Morvai Gábor: Előterjesztőként az előterjesztésnek ezt a részét visszavonom, és csak a második határozati javaslatról szükséges szavazni.

Harsányi István: Tehát, akkor a második résszel kapcsolatosan van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztés második határozatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászai Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés második határozatát, és a következő határozatot hozta:

208/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést kössön Ráczné Kasszás Andreával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 144/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 144/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába kerül. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszló, Major utca 6. sz. III. emelet 12. lakás (hrs. 2163/13.) tulajdonjoga 1/1 arányban Ráczné Kasszás Andrea részére átruházásra kerül. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja továbbá az ingatlanrészt terhelő terhek kifizetését, valamint szerződéskötéssel összefüggésben felmerülő mindennemű költséget (ügyvéd, közjegyző, földhivatali eljárási díj), valamint a költöztetés költségét mindösszesen 4 millió Ft keretösszeg erejéig. Ennek fedezete a korábban a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 102/2024. (IV. 24.) határozata alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 13. mellékletének 12/ÖK sora méltányossági kisajátítás keretösszegéből 50.770.000,- Ft keretösszegből megmaradt 22.094.352,- Ft összeg.

Hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szabó László: Annyival szeretném kiegészíteni, vagy módosítani a határozati javaslatot, hogy a határozati javaslatban az összeg elírásra került. Az előterjesztésben szereplő összeg a helyes 13.074.977 forint.

Harsányi István: Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

209/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóját 13 074 977,- Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel - működési támogatással.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

3.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Hunyadi Györgyi: Talán annyival, hogy pontosan ezen a területen egy Vi-1-es övezetből Vt-10-es övezet vált. És az állami főépítész hölgygel való egyeztetés során ő azt mondta, hogy a településképi érdekek miatt az utána következő önkormányzati területet is Vt-10-esbe szeretné, hogy átsorolásra kerüljön, ami megtörtént. Ez az önkormányzat részére hátrányt csak annyiban jelent, hogy a homlokzatmagaság 3 m-ről 2,5 m-re csökkent, de a beépítési százalék a területnek nőtt jelentősen. Most már lakóépületeket is lehet ráépíteni, és minden más funkció megmaradt, amilyen eddig megvolt az intézményi vegyes területen.

Harsányi István: Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

210/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 66.§ (7), (7a)(7b) bekezdése alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „12” számú módosítása általános egyeztetési eljárás keretén belül beérkezett véleményeket a jóváhagyáshoz készült értékelés alapján.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

4.

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában(képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs. Van-e kérdés? Szóba került az is az anyagban, hogy lebontásra kerül, és hogy ezt megtehetjük-e? Ha már van egy vevőnk, igaz még szerződés nincs de, módosíthatjuk-e most azt, hogy hova építhet, a meglévő épületet le kell-e neki bontani, nem lesz-e ebből esetleg jogi probléma?

Dr. Morvai Gábor: Én úgy gondolom, hogy az előterjesztésnek nem tárgya az ingatlanon található felépítményeknek a tulajdoni viszonyai. Ez való igaz, hogy van itt egy önkormányzati tulajdonú a több érintett ingatlan közül, amelyre vonatkozóan volt egy érvényes ajánlattétel, és a szerződéskötés előkészítése folyamatban van. De ez egy helyi közügy, hogy az önkormányzat hogyan szabályozza az egyes területeknek az építési lehetőségeit. Elképzelhető, hogy a vevő úgy nyilatkozik, hogy ez oly módon befolyásolja őt a korábbi döntéséhez képest, hogy ő el kíván állni a szerződéstől, ez lehetséges, de számos egyéb hasonló eset is előfordulhat, amiért esetleg valaki meggondolja magát és eláll egy vételi szándéktól. Nyilván mindig azt kell megvizsgálni, hogy oly mértékben változtak-e a körülmények, ami már indokolja az elállást. Ezt mi nem tudjuk eldönteni, ez általában szubjektív, tehát ezt a másik fél tudja megítélni. Nyilván az önkormányzat részéről nem hangzott el, és ennek az előterjesztésnek sincs olyan része, hogy továbbiakban az önkormányzat ne kívánná ezt az adásvételt lebonyolítani. Úgyhogy ezt a másik félnek kell majd eldönteni, hogy ennek fényében is kívánja-e. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ilyen tekintetben maga az előterjesztés az nem érinti ezt a kérdést, közvetlenül biztosan nem.

Harsányi István: Egy hónappal ezelőtt, amikor az értékesítésről tárgyaltunk, akkor szóvá is tettem, hogy igen, leszűkül az úttest, illetve a kerékpár és gyalogút, és azért is javasoltam, hogy értékesítsük ezt a területet. Ott talán egy kis szélesítésre is lenne lehetőség kerékpárút, járda szempontjából. De ha megmarad ez az épület ott, és ha nulla határt szavazunk meg, akkor ez nem tud megvalósulni, csak ilyen szűk marad ez a kereszteződés.

Dr. Morvai Gábor: Így van, tehát ha ebben a tekintetben nem lesz változás, akkor a fennálló helyzet az akár meg is maradhat, illetve az épület lebontása és újjáépítése esetén, ugyan úgy megmaradhat a beépített telekrész, ami most is megvan. De ez már egy korábbiakhoz képest kiszélesített járda. Hiszen ha 2010-es évek közepére visszamegyünk, akkor ott még vékony keskenyjárda volt, aminek a közepén voltak oszlopok. Most ott egy kerékpárút van. Már most kellően széles, ahhoz, hogy ott a kerékpáros és gyalogos forgalom el tudjon közlekedni, de nyilván, ahogy Elnök Úr is elmondta, ott a szellősebb, átláthatóbb városközponti jellegű teresedéshez az előterjesztésben foglaltak mindenképp hozzá tudnak járulni.

Mester József: Hogyha mondjuk, úgy módosítjuk az elképzelést, hogy bentebb kell, hogy építsen, attól még az a terület nem lesz önkormányzati, nem köteles őt azt át engedni, hogy mi azt használhassuk; hacsak a későbbiekben esetleg nem vásároljuk vissza azt a területet, azt a néhány métert, és akkor lesz az önkormányzaté a terület. Tehát attól függetlenül, hogy most ő bentebb fog építeni, akár tehet oda kerítést is, vagy bármilyen dolgot. Tudom, hogy nem fog, de megtehetné.

Dr. Morvai Gábor: A szabályozási terv az nem a telekhatárok módosítására vonatkozik. Tehát nincs arról szó, hogy a meglévő telekhatárokat módosítja az önkormányzat, azt módosítja az önkormányzat, hogy mit és hogyan lehet odaépíteni a jövőben.

Hunyadi Györgyi: Egyébként az előkértet lehet úgy is szabályozni, hogyha teljesen új épület kerül oda megépítésre, vagy megtervezésre, hogy az új épület esetleg a Dózsa György utca felől két méterre kerüljön. Vagy hogyha a képviselő-testület azt szeretné, hogy ennek az épületnek akár a homlokzata maradjon meg, akkor egy HÉSZ módosítás során a visszamaradó területre be lehet húzni egy olyan vonalat esetlegesen, hogy a további épületrészek beljebb kerüljenek.

Még annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy az októberi ülésen a képviselő-testület megszavazta azt, hogy a település központi vegyesövezetekben a plusz 30%-os beépítettségi lehetőség nagy telkeken, tehát kimondottan nagyobb telkeken, nem egy ilyen 500-600 négyzetméteres telkeken, korlátozás alá kerüljön, és felkérte a főépítészt, hogy ennek megfelelően a HÉSZ-t nézzük át. Tehát az októberi képviselő-testületi ülésen, a városközponti övezetben található sarokingatlanokra, amelyek telekméretük miatt jelenetős beépítéshez jutnának a plusz 30%-os lehetőséggel, a beépítésszázalék korlátozásra kerüljön. Egy ilyen már az októberi ülésen megszavazásra került.

Czeglédi Gyula: Tehát akkor, ha jól értjük, akkor ez a mostani javaslat, ez szinkronban van az októberi általánosan megfogalmazott követelménnyel, amit már ugye a testület elfogadott. Ez nyilván egy fontos része, hogy ott a városközpontban ne legyen egy túlsúfolt, valamilyen építmény, mert a 70% az elég csúnya. Látunk néhány torzót itt a belvárosban, én is itt élek és közlekedek, és látom, hogy egyik-másik kicsi kis sarki telken, hogy mi minden történt, ami teljesen elfogadhatatlan, hogy ez az irány tovább folyjon. Ezzel kapcsolatban itt látom a dilemmát. Itt a főépítész asszony felsorolt háromféle variációt is, hogy a mostani területen vagy az egész elbontásra kerül, vagy csak részlegesen, vagy megmarad az egész épület. Lehet, hogy az lenne egy egészséges, de felírtam magamnak, hogy a 0-a az csak akkor legyen, amikor az utcavonal ugyan oda kerül ahol most van, hogyha a régi épület megmarad, vagy abból a homlokzata, ahogy a kiemelt javaslatában szerepel a főépítész asszonynak. Csak ebben az esetekben legyen 0-a beépítésvonal, egyébként a Dózsa-György út felől mindenképpen valamennyivel bentebb kelljen építkezni, tehát ne abban kiszorított állapotban.

Mester József: Az sem lenne rosszabb egyébként, hogyha itt a Rákóczi utca felől is bentebb kerülne valamennyivel. Mert a következő épület, a tűzoltóság lesz, ami amúgy is bentebb van. Tehát nem is lenne olyan csúnya, de legalább a Dózsa-György felől mindenképpen sokat javítana az összképen, hogyha az bentebb kerülne valamennyivel. Látunk olyan épületeket, ahol a földszint bentebb kerül, a következő szint pedig már kinyúlik a síkba, de még az sem szép ügy. Tehát az lenne jó, hogy az egész épület bentebb kerülne, legalább a Dózsa-György úton.

Hunyadi Györgyi: Ez az előkerti vonal, hogy nulla és tíz méter között van ez egy rugalmas lehetőség. Az építési vonalat, ezen belül bárhova teheti az építész. A nulla az azért jó, vagy az egy méter, mert előkertben nagyon sok mindent nem lehet elhelyezni. Ilyen például egy előlépcső. Tehát előlépcsőt nem lehet tenni az előkertbe, lefele mehetünk a pincébe, rámpával vagy lépcsővel, de felfele nem mehetünk előkertben. Tehát ez azt jelenti, hogyha a nulláig kitésszük az előkertet, és az építési vonalat esetleg beljebb helyezzük két méterre, de a nulláig kimehet az előkert, az nem azt jelenti majd későbbiekben, hogyha az építési vonalat meghatározzuk, hogy kettő métertől mehet. Az nem azt jelenti majd, hogy nulláról kell építeni az épületet, hanem hogy nem tehet egy előlépcsőt vagy teraszt. Tehát ami az előkertbe végkép nem lóghat be. És akkor az építési vonal, ha azt mondjuk, hogy az építési vonal viszont két méteren, vagy két méter után képződik, akkor az épületnek a homlokzatát minden szinten, az két méterre beljebb kell, hogy legyen.

Mester József: Mindenképpen az lenne jó, hogy amit megszabunk majd, arra a területre igazán semmi ne kerüljön, mert ha egy rámpa hamarabb kezdődik, akkor már nem lehet a későbbiekben sem akár gyalogosforgalomra, bármire használni. Mindenképp az lenne a helyes, hogy minden-minden hátrébb kerülne néhány méterrel. Tehát a lépcső is, a rámpa is, minden, ami a későbbi gyalogos forgalmat akadályozza. Az is lehet, hogy esetleg lesz olyan szándékunk majd a későbbiekben, hogy azt a részt esetleg visszavásárolni, és akkor lehetne szélesíteni a járdát, vagy bármit. Ennek most vegyük az elejét, hogy oda ne legyen semmi beépítve, hogyha még is lesz egy későbbi szándék, akkor boldoguljunk.

Harsányi István: Van-e még kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Akkor most úgy fogadjuk el ezt az előterjesztést, hogy az építési vonal minimum két méterre legyen. Aki ezzel a módosítással egyetért és így az előterjesztés határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

211/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám 6203 hrsz.-ú ingatlannal és annak környezetével kapcsolatos Főépítészeti javaslatokat elfogadva felkéri a Főépítészt a 6201 és 6203 - 6207 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó HÉSZ módosításra, mely során az új övezetben a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén nem növelhető. A tömbben az építési hely új épületekre vonatkozóan előkertes beépítés 2-10 méteres előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is. A legnagyobb homlokzatmagasság maximum 9,0 m legyen, ahol a terepszint felett maximum három építményszint engedélyezett.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Itt a HAGE sertéstelepnek a védőerdőjéről lenne szó főként. Ahogy kivágták egy pár évvel ezelőtt, lehetett is érezni a városban, hogy egyre nagyobb szagterhelés volt. De az Állami gazdaságban a Kösely felől is jó lenne gondolkodni erdőtelepítésben, mert nagyon sokszor, ha olyan a széljárás, akkor a silószag érződik a városban. Bár túlságosan nagy terület nincs, hogy hova lehetne fásítani.

Dr. Morvai Gábor: Az előterjesztés tartalmazza a település szerkezeti terv módosítását, illetve tartalmazza a helyi építési szabályzatról szóló rendelt módosítását. A rendelt módosításhoz kiosztottam egy normaszöveget. Kérem, hogy ezzel a normaszöveggel kerüljön elfogadásra az előterjesztés. Az előterjesztésben található normaszöveget nem volt időm egyeztetni a település tervezővel, és korábban már említettem, hogy a jogszabály tervezeteket egy külön jogalkotási felületen kell elkészíteni, és ahhoz, hogy ez megfelelő és elfogadható és kihirdethető legyen, átdolgozásra került a normaszöveg és ez került kiosztásra. Tartalmában ugyan az.

Harsányi István: Van-e még kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

212/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítását.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

6.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelethez módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

213/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelethez módosítási tervezetét.

Határidő : 2024.XII.10.
Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

214/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Kender utca végén található épületek alatti földterület tulajdonjog rendezése érdekében a Helyi Építési Szabályzat által meghatározott Lke-3 övezeti határon belül egy osztatlan közös telek alakuljon ki. A kialakult telket a tulajdonosok a használatuk mértékének megfelelően vásárolhatják meg. A területen lévő épületeknek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi

számon történő feltüntetése az épület tulajdonosainak a feladata. Területmegváltás ellenértékéről a Képviselő-testület a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően fog határozni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

8.

**Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére
(képviselő-testületi ülés 22. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Két határozati javaslat van, az egyik a területszerzés, illetve a HÉSZ módosítása. Aki támogatja az előterjesztés első határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés első határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

215/2024. (XI.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Dózsa György utca – Nádudvari út – Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési csomópont megvalósítása érdekében a Hajdúszoboszló 783. hrsz.-ú ingatlanból a beruházási terület által érintett cca. 16,27 m² nagyságú területrésze vonatkozóan a tulajdonosok részére 520.000,- Ft összegű vételi ajánlat tételéhez, annak tulajdonosok általi el nem fogadása esetén pedig a kisajátítási eljárás megindításához 520.000,-Ft összegű kártalanítási díj megfizetése mellett, melyhez 520.000,- Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés második határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés második határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

216/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását a Helyi Építési Szabályzat azon módosításhoz, mely alapján a Hajdúszoboszló, Dózsa György utca – Nádudvari út – Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési

csomópont megvalósítása érdekében a Hajdúszoboszló 783. hrsz.-ú ingatlant érintően a közlekedési csomópont utépítési helyszínrajzában foglaltak szerint változzon a közterület Köu-3 jelű övezeti határa.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri fel a Főépítést a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

217/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Magyar Mélyépítő Kft. kérelmét a Major utca – Szurmai utca – József Attila utcán létesülő társasház kialakításához szükséges közterület-használati díjából történő, jelen előterjesztés melléklete szerinti kompenzációt, és mentesítse a beruházót 7.137.000,- Ft közterület-használati díj megfizetése alól.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

10.

Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Két határozati javaslat van, az egyik az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület között 2024. október 9. napján aláírt bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításáról, a másik a repülőtér területére 8 méter széles, 12 méter hosszú, és 4 méter magas sátor elhelyezéséről. Aki támogatja az előterjesztés első határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés első határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

218/2024. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és az Aero Club Hajdúszoboszlói

Sportegyesület között 2024. október 9. napján aláírt bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához. A módosítás értelmében a 0554/1. 0554/2. és 0554/3. hrsz.-ú ingatlanok alatti földterület bérleti díja havonta, tárgyó 10. napjáig esedékes.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés második határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés második határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

219/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület részére a Hajdúszoboszlói repülőtér területére 8 méter széles, 12 méter hosszú, és 4 méter magas sátor elhelyezéséhez azzal, hogy az irányadó jogszabályokat az egyesület betartani és betartatni köteles.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: A felmondási lehetőséget beépítette a hivatal, és milyen időszakra történne ennek a pályázatnak a kiírása, mert azt nem találtam meg az anyagban, hogy ez hány évre lenne pályázttal? Ha a multifunkciós csarnokra megkapnánk a támogatást, akkor éppen lebontásra kerülne ez az épület, tehát valahogy ezt mindenképpen jelezni kell a pályázatban.

Dr. Morvai Gábor: A határozatlan idejű szerződés tudja ezt a legjobban kezelni. A határozatlan idejű szerződést egy rendes felmondási idővel, bármikor fel lehet mondani. Nem kell hozzá semmilyen felmondási indok. Egyszerűen csak felmondja a bérbeadó. De a bérlő is felmondhatja egyébként. Tehát a határozatlan idejű szerződés az, ami rugalmas. A határozott idejű az, ami nem ad rugalmasságot, mert akkor kártalanítani kell a másik felet.

Jónás Kálmán: Mennyire minősül ez komolynak így ez a bérbeadás ezekkel a feltételekkel? Hogyha én most egy befektetőként és pályázóként érdeklődnék, akkor vajon egyrészt megkapja-e a pályázó azt az információt, hogyha minden jól megy, akkor jövőre vissza is mondjuk ezt a szerződést. Biztos, hogy ki kell nekünk írni most erre az időszakra, ameddig nem kapunk erre végleges választ?

Dr. Morvai Gábor: E miatt a bizonytalanság miatt ennek az ingatlannak a hasznosítását függőben hagyni, szerintem nincs értelme, nyilván tájékoztatni fogjuk a pályázót. Adott esetben, akár ki is egészítjük ezzel a felhívást. Az önkormányzat hosszú távú tervei érintik ezt

a területet, és ezért van határozatlan idejű szerződés, mert ha az önkormányzat pályázata nyertes lesz, akkor itt a rendes felmondási lehetőségével élni fog az önkormányzat.

Czeglédi Gyula: Annyi kiegészítést szeretnék hozzátenni, hogy érdeklődő volt már az ingatlanl kapcsolásban. Részben a HSE részéről nézegették, hogy akár átmenetileg is bizonyos sportágak részére ott elhelyezést találjanak, de a szórakoztatóipar szempontjából is volt érdeklődés, mert az most jelenleg ilyen diszkóféleségnek van kialakítva. Múlthéten kollégánóval voltunk kint, megtekintettük. Tehát nyilván kialakítható belőle egy olyan 200 főre nagyjából szórakoztató, mondjuk úgy, hogy diszkóhelyiség.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati tájékoztatóban az ajánlattevőket tájékoztatni szükséges arról, hogy az Önkormányzat az érintett területen Multifunkciós csarnok építését tervezi, és amennyiben a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrás, rendelkezésre állása esetén, a bérleti szerződés rendes felmondással felmondásra kerül, Aki így támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés második határozati javaslatát, és a következő határozatot hozta:

220/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Szabadidőpark főépületének hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívását azzal a kiegészítéssel, hogy az ajánlattevőket tájékoztatni szükséges arról, hogy az Önkormányzat az érintett területen Multifunkciós csarnok építését tervezi, és amennyiben a megvalósításhoz szükséges pénzügyi forrás, rendelkezésre áll, akkor a bérleti szerződés rendes felmondással a bérbeadó részéről felmondásra kerül. Felkéri az Önkormányzati Irodát a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

12.

Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

221/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tegyen vételi ajánlatot a Hajdúszoboszló Rákóczi utca 75. szám alatt található, 7161. hrsz.-ú ingatlan 30 m² nagyságú előkertjére vonatkozóan 990.000,- Ft értékben, melyhez 990.000,- Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére.

A vételi ajánlat el nem fogadása esetén hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó kisajátítási eljárás megindítására.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

13.

Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Igen, köszönöm szépen. A határozati javaslatban elírásra került az induló bérleti díj összege, mert az 105 000,- forint helyett, 123 000,- forint induló árat javaslunk.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés javított határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

222/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló Liget u.- Böszörményi u. sarkán található 2667/26. hrsz.-ú ingatlan cca. 1,2 ha nagyságú terület nyilvános árverés útján történő bérbeadásához az alábbiak szerint:

- Bérleti szerződés időtartama: 2025. február 1. – 2025. december 31., lejártát követően a bérleti szerződés határozatlan idejű bérleti szerződéssé alakuljon át a felek eltérő megállapodásának hiányában. A felmondási idő 90 nqp.
- Licitálás során az induló bérleti díj mértéke: 123.000,-Ft/hó.
- A bérleti díjat a bérlő havonta fizeti meg bérbeadó által kiállított számla alapján.
- A bérlő az ingatlant kizárólag szabadidős tevékenység céljára hasznosíthatja.
- A bérlő köteles az általa birtokában tartott területet a jó gazda gondosságával használni, köteles a területet évente legalább két alkalommal kaszálni és valamennyi olyan munkát elvégezni, amely a föld használatával összefüggésben keletkezik, vagy hatósági előírás rögzíti. Amennyiben a használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota és ez a bérlőnek felróható, úgy köteles a bérlő ezeket a károkat megtéríteni.

- A bérlő az ingatlanon csak olyan építményeket helyezhet el, amelyeket a bérleti idő lejártát követően el tud bontani és a területet eredeti állapotában vissza tudja adni a bérbeadó részére.
- A bérlő a bérleti ideje alatt az ingatlanrészt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.
- Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, illetve annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.
- A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói-ár index mérte +3%-kal emelkedik.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

14.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

223/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmét, és adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló 3504/3. hrsz. és a 3337/17. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosításához, mely módosítás értelmében a Hajdúszoboszlói Sportegyesület az érintett ingatlanokat 2025. január 1. napjától térítésmentesen használja.

Felkéri a Hivatalt, hogy a szerződés módosítás elkészítésével egyidejűleg intézkedjen a Hajdúszoboszló Sport utca 14. sz. alatt található épület emeleti szintjének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele iránt.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes tulajdonátruházás dokumentációjának aláírására, valamint a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

15.

Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

224/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa az Aquaprofit által benyújtott, részben a strandfürdő, részben a Gábor Áron utca területét érintő szálloda projekt megvalósítását.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

16.

Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

225/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el és magára nézve kötelezőnek ismerje el az előterjesztés mellékletét képező, a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának rendelkezéseit.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

17.

Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

226/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázat alapján a József Attila u. 24. szám alatti Társasház részére 5.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosítson az előterjesztésben foglalt felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

18.

Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Van egy egyesületi elképzelésünk, miszerint helyi művésznk Szabó József, aki fémszobrászattal foglalkozik, és esetleg őt felkérni arra, hogy egy egyedi művészi alkotással oldjuk meg ezt a közterületi órát. Esetleg a hamarosan 100 éves termálvíz és fürdőt is valahogy megjeleníteni benne. A mai napon beszéltem a művésszel és megkértem, hogy jelenjen meg benne. A mai napon beszéltem a művésszel és megkértem, hogy jelenjen meg benne. A mai napon beszéltem a művésszel és megkértem, hogy jelenjen meg benne. A mai napon beszéltem a művésszel és megkértem, hogy jelenjen meg benne.

Harsányi István: Van e valakinek ehhez kérdése, hozzászólása.

Czeglédi Gyula: Én azt gondolom, hogy akkor lehet ezt az elképzelést támogatni, hogy ha látunk valamilyen tervet. Bevallom, nem tudom elképzelni, hogy hogy is nézne ki.

Jónás Kálmán: Nekem minden tisztelem Szabó József művész felé, követem is a munkásságát, és tetszik is, de a Szent István parkba én a magam részéről nem tudom elképzelni. Ráadásul kettő darab helyszínről és kettő darab óráról beszélünk. Másik helyen is építünk egy fűró tornyot. Mondom, nem a művész ellen van kifogásom, hanem hogy az Szent István parkba nem fog ez szerintem beférni. Én a magam részéről elindultam egy másik vonalon, és a hivatalnak el is küldtem, hogy a fürdőhöz egy háromoldalú órát szeretnék kérni, mert a közútról is és a gyalogjáróóról is minden oldalról látható, míg a főtéren elégséges a kétoldalas óra. A cég amellyel, hogy lejjebb vitte a szállítási költséget, vállalták azt is, hogy az általunk kiválasztott számlapra ingyenesen ráteszik a város címerét. Én szerintem így mindenképpen jobban illeszkedik talán a Szent István parkba is és a városközpontba is. Mindentől függetlenül én el tudok képzelni egy Józsi által elkészített művet a századik évfordulóra. Ettől függetlenül elindíthatjuk ezt a vonalat, mert az mindenképpen jó lenne, mondjuk a park belső részébe egy ilyen felállítani. De ezt órával kombinálva ráadásul hőmérséklet kijelzéssel is együtt azt én engedtessek meg, de én ezt nem tudom elképzelni oda. Nekem ez lenne a módosító

indítványom, hogy egy háromoldalas és egy kétoldalas órát rakjunk ki a főépítész asszony által ajánlott cégtől beszerezve.

Harsányi István: Ne zárjuk ki a művészt ebből a lehetőségből. Kérjünk tőle egy árajánlatot, egy tervet, és utána is tudunk dönteni, hogy az övé mellett szavaznak vagy sem. Aki ezt támogatja az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

227/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Mester József képviselő javaslatát, miszerint Szabó József helyi művésztől kérjen ajánlatot a hivatal egyedi köztéri óra elkészítésére.

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

19.

Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szabó László: Igen, köszönöm szépen. A határozati javaslatban szeretném módosítani, hogy a szükséges forrást tartalékkeret helyett a 2024. évi városi költségvetés 13. sz. melléklet (Beruházások táblázat) 19/a/ÖK „Fejlesztési tartalék saját erős kivitelezésekhez” költségkeret terhére szükséges biztosítani.

Harsányi István: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

228/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Kereszt utca útburkolatfelújítási és csapadékvíz elvezetési tervdokumentációjának elkészítését, amelyhez legfeljebb bruttó 1.700.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2024. évi költségvetés tartalékkerete terhére

Határidő : 2024.XII.12.
Felelős : VMB elnök

20.

Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

229/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2024. évben elvégzett beruházási és felújítási munkálatokról szóló beszámolót.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

21.

Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 35. napirend)

Szabó László: Szóban ismerteti az előterjesztést.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

230/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a hajdúszoboszlói Szent István Parkban található két darab árusító egység áthelyezésének tervezésére Gyöngyösi Miklós tervezőt, melyhez a szükséges bruttó 1 630 000 Ft-ot 2024. évi városi költségvetés 13. sz. melléklet 19a/ÖK sora, vagyis "Fejlesztési tartalék saját erős kivitelezésekhez" keret terhére biztosítja.

Határidő : 2024.XII.12.

Felelős : VMB elnök

22.

Előterjesztés a forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

231/2024. (XII.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Alkotás utca – Csontos utca útkanyarulatban forgalomtechnikai tükör kihelyezését a 2024. évi költségvetés 9. sz. melléklet (városüzemeltetés) 08/ÖK sora (belterületi utak fenntartása) terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. január 31.

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:26 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Mester József
VMB alelnök


Dihen Irén
jkv. vezető

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2024 december 10-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

.....


Deilinger Ádám

.....

Harmati János

.....


Mester József

.....


Jászay Pál

.....


Veres József

.....

Pócsi Imre

.....


Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

.....


Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző

.....


dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....


Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Schmiedtné Mónus Erika megbízott eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....


Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

.....

Hunyadi Györgyi

Hunyadi Györgyi

Dr. Bíró Anett

AB

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Nagy Csongor, Magyar Mélyépítő Kft.

Földi Csaba (Aero Club HSE)

Baranyai Bernadett (Aero Club HSE)

Butor Csaba kérelmező

Ráczné Kaszás Andrea

Magyar Melinda

Magyar Melinda

Tumbász József

Katona Imre

Cséplő Eszter

Munkácsy Eszter

SZABÓ LAJOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ügyiratszám: HSZ/30589/2024

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2024. december 10-én 14:00 órákor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2024. december 12-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
3. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

9. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
15. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
16. Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
17. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
18. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
19. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
20. Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról (képviselő-testületi ülés 38. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

21. Előterjesztés a forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2024. december 06.

Harsányi István sk.
VMB elnök

Ügyiratszám: HSZ/30223/2024. A 2024. december 12-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Sári Ádám városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A testületi döntés minősége:	minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

A pavilon áthelyezésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 350/2024. (XI.14.) számú határozatában döntött arról, hogy a gyógyfürdő előtti téren, a napvitorla alatt található két darab pavilont saját költségén áttelepíti a fürdő főbejáratától jobb oldalra, a Tourinform Iroda és a nyilvános mosdó közötti területre, a fürdő területére besüllyesztve úgy, hogy annak arculata ne sérüljön. A határozatban döntött továbbá arról is, hogy az áthelyezett pavilon arculatát, igényesen, a már meglévő vendéglátó-egység arculatához kell igazítani, melyekben továbbra is vendéglátó-egységek működését képzeli el.

A fentiek miatt Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ajánlatot kért a hajdúszoboszlói Szent István Parkban található két darab árusító egység áthelyezésének tervezésére.

A tervezési feladat részét képezi:

- Látványtervek, kiviteli tervek és mérőhelyi tervek készítése, a helyszíni adottságokat figyelembe véve.
- Egyeztetés a villamos energia ellátás módjáról a megrendelővel, a telepítéssel érintett ingatlan vagyongazdálkodójával, a HUNGAROSPA Zrt-vel, szükség esetén a területileg illetékes hálózati engedéllyel,
- Egyeztetés az ivóvíz ellátás, szennyvíz rákötés módjáról a megrendelővel, a telepítéssel érintett ingatlan vagyongazdálkodójával, a HUNGAROSPA Zrt-vel, szükség esetén és a területileg illetékes szolgáltatóval.
- A szükséges közműnyilatkozatok beszerzése.
- Hálózati engedélyes hozzájárulásának beszerzése /amennyiben szükséges/.
- A tervezési feladat részeként el kell készíteni a terveken túl, az árazott tervezői költségvetést és az árazatlan költségvetési kiírást.

- Az elkészült tervdokumentációt 4 papíralapú példányban és elektronikusan szükséges megrendelő részére leszállítani.

Az ajánlatkérésre beérkezett 3 db érvényes ajánlat közül – az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján - Gyöngyösi Miklós e.v. bruttó 1.630.000,- Ft-os ajánlatának elfogadását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és Bizottságokat, az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő - testületének ... /2024. (XII.12.)
határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hajdúszoboszlói Szent István Parkban található két darab árusító egység áthelyezésének tervezésére megbízza Gyöngyösi Miklós tervezőt, melyhez a szükséges bruttó 1 630 000 Ft-ot 2024. évi városi költségvetés 13. sz. melléklet 19a/ÖK sora, vagyis "Fejlesztési tartalék saját erős kivitelezésekhez" keret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Hajdúszoboszló, 2024. december 10.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/30589/2024. A 2024. december hó 10-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

a forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

A 2024. novemberi képviselő-testületi ülésen Deilinger Ádám képviselő úr javaslatot tett az Alkotás utca – Csontos utca útkanyarulatban forgalomtechnikai tükör kihelyezésére. A kérését az útkanyarulat biztonságosabbá tétele érdekében javasolta.

Az Alkotás utca – Csontos utca találkozásánál – tekintettel arra, hogy a Csontos utca Debrecen irányába vezető szakasza nem került kialakításra – nem indokolt az utcák alá – fölé rendeltségi viszonyának jelölése, ezért itt csak egy útkanyarulat található.



Álláspontunk szerinti az útkanyarulatban a szembejövő forgalom jobb belátása szempontjából a forgalomtechnikai tükrök kihelyezése az elnyújtott útkanyarulat miatt túl nagy segítséget nem fog nyújtani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2024. (XII. 10.) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Alkotás utca – Csontos utca útkanyarulatban forgalomtechnikai tükrök kihelyezését a 2024. évi költségvetés 9. sz. melléklet (városüzemeltetés) 08/ÖK sora (belterületi utak fenntartása) terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. január 31.

Hajdúszoboszló, 2024. november 20.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető