

Ügyiratszám: HSZ/8478/2026.

Látta:


Szilágyiné Pál Gyöngyi
osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. MÁRCIUS 24. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. MÁRCIUS 24.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2026. március 24. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

37/2026. (III. 24.) VMB határozat

1. Előterjesztés a víziközmű rendszeren 2026. évben tervezett felújításokról és beruházásokról (képviselő-testületi ülés 16 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
38/2026. (III. 24.) VMB határozat
2. Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
39/2026. (III. 24.) VMB határozat
40/2026. (III. 24.) VMB határozat
3. Előterjesztés: HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
41/2026. (III. 24.) VMB határozat
4. Előterjesztés szoborsétány létesítéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
42/2026. (III. 24.) VMB határozat
5. Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
43/2026. (III. 24.) VMB határozat
6. Javaslat a 2026. évi környezetvédelmi intézkedési terv meghatározására (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
44/2026. (III. 24.) VMB határozat
7. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
45/2026. (III. 24.) VMB határozat
8. Előterjesztés automata kihelyezéséről közterületre (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
46/2026. (III. 24.) VMB határozat
9. Előterjesztés vagyonkezelői jog bejegyzéséről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

47/2026. (III. 24.) VMB határozat

10. Előterjesztés a Jókai sor 1. sorszámú pavilon pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

48/2026. (III. 24.) VMB határozat

11. Előterjesztés a Jókai sor 3. sorszámú pavilon eladási ellenajánlatáról (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

49/2026. (III. 24.) VMB határozat

12. Előterjesztés ingatlan jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

50/2026. (III. 24.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

13. Előterjesztés a Nyárfa utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

51/2026. (II. 24.) VMB határozat

14. Előterjesztés meglévő színes utcabútorok áthelyezésére vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

52/2026. (II. 24.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Czeglédi Gyula polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

Jelen vannak továbbá: Szarvas Szilárd ÉRV ZRT., Gergely Imre ÉRV ZRT., Barna Gábor Mester Invest Kft., dr. Nyilas Anita Mester Invest Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

Kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. A szavazás következik. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

„37/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. március 24-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1) ***Előterjesztés a víziközmű rendszeren 2026. évben tervezett felújításokról és beruházásokról (képviselő-testületi ülés 16 napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
- 2) ***Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 24 napirend)***
Előterjesztő: Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 3) ***Előterjesztés: HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)***
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi
- 4) ***Előterjesztés szoborsétány létesítéséről (képviselő-testületi ülés 5 napirend)***
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
- 5) ***Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról (képviselő-testületi ülés 17 napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
- 6) ***Javaslat a 2026. évi környezetvédelmi intézkedési terv meghatározására (képviselő-testületi ülés 18 napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

- 7) *Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19 napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 8) *Előterjesztés automata kihelyezéséről közterületre (képviselő-testületi ülés 20 napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 9) *Előterjesztés vagyonkezelői jog bejegyzéséről (képviselő-testületi ülés 21 napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 10) *Előterjesztés a Jókai sor 1. sorszámú pavilon pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés 22 napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 11) *Előterjesztés a Jókai sor 3. sorszámú pavilon eladási ellenajánlatáról (képviselő-testületi ülés 23 napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 12) *Előterjesztés ingatlan jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 25 napirend)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

- 13) *Előterjesztés a Nyárfa utca forgalmirend módosítására vonatkozóan*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 14) *Előterjesztés meglévő színes utcabútorok áthelyezésére vonatkozóan*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal
Felelős: VMB elnök

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a víziközmű rendszeren 2026. évben tervezett felújításokról és beruházásokról (képviselő-testületi ülés 16 napirend)

Harsányi István: Első napirendi pontként tárgyaljuk, hogy ne várakoztassuk a napirendhez érkezett vendégeket. Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„38/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. által a 2026. évi használati díjból tervezett munkákat az alábbiak szerint:

Ssz.	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
	IVÓVÍZ KÖZMŰ	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	4.575.000,-
2.	Hajdúszoboszló vízműtelep belső kommunikáció, vízkút felügyelet egységesítése	10.406.500,-
3.	Hajdúszoboszló Rákóczi u. 1-17. sz. 170 fm DN 100 vezeték rekonstrukciója	11.705.500,-
4.	Hajdúszoboszló Vízműtelep, Jobb 2-es szűrőhenger alsó szűrőgyertyák cseréje	2.019.000,-
5.	Hajdúszoboszló, Vízműtelepi tolózárcserék DN80, DN200 pillangószelepre alakítva	1.794.000,-
Összesen		30.500.000,-

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
	SZENNYVÍZ KÖZMŰ	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	4.293.000,-
2.	Hajdúszoboszló szennyvízrendszeren szivattyúk, keverők felújítása	5.500.000,-
3.	Hajdúszoboszló 8-as és 3-as szennyvízátemelőben szivattyúk cseréje	11.000.000,-
4.	Hajdúszoboszló 1-es átemelőben szivattyúk cseréje (2db 7,5 kW-os Hidrostat)	6.000.000,-
5.	Hajdúszoboszló 5-ös szennyvízátemelőben frekvenciaváltó csere (30kW-os)	1.829.050,-
Összesen		28.622.050,-

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a 2026. évben az ivó- és szennyvízszolgáltatás vonatkozásában a használati díj felhasználására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök

2.

Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 24 napirend)

Harsányi István: Ehhez a napirendhez is érkeztek vendégek, így ezt is előre vesszük. Kérdezem a bizottság tagjait támogatják-e, hogy a Mester Invest Kft. képviseletében Barna Gábor ügyvezető szót kapjon?

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy a Mester Invest Kft. képviseletében Barna Gábor ügyvezető szót kapjon.

„39/2025. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Mester Invest Kft. képviseletében Barna Gábor ügyvezető szót kapjon.

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök”

Barna Gábor: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság! Ismételen azzal a kérdéssel fordulunk önökhöz, hogy a tulajdonunkban lévő ingatlant csereingatlanként elfogadni szíveskedjen. Erre az ingatlanra nekünk kész terveink voltak lakópark létesítésére, de mivel a hűsüzem odaépült és főleg a nyári időszakban érezhető szagok miatt ez meghiúsult. Az értékbecslésnél is 20%-kal le lett értékelve ebből kifolyólag az ingatlan, ez már önmagában is 250 M Ft veszteség számunkra. A legutóbbi ilyen ülésen kértünk egyfajta cserét, ha tudunk hozni olyan ingatlant, amit mindkét fél számára előnyös lehet elcserélni, szívesen vennénk. Ezzel kapcsolatban most egy olyan ingatlant jelöltünk meg, ami a város másik végén van. Meggyőződésünk, hogy ez nem kiváltság, nem kérünk kártalanítást. Ez egy konkrét értékbecslésen alapuló korrekt cserére alapulna. Ehhez kérnénk a támogatásukat.

Mester József: Szeretném megkérdezni, hogy piaci alapon próbálják-e értékesíteni az ingatlant? Volt, vagy van rá valamiféle érdeklődés?

Barna Gábor: Igen, kínáljuk, de ezt már lakóingatlanként nem lehetséges most értékesíteni, viszont logisztikára illetve járműalkatrész gyártó üzem létesítésére vonatkozóan volt érdeklődés.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„40/2025. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Honvéd Üdülő területén rejlő fejlesztési lehetőségekre is figyelemmel annak csereingatlanként történő felajánlását a Mester Invest Kft. részére a Hajdúszoboszló belterület 7758., 7759., 7760., 7762., 7763. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogáért.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

3.

Előterjesztés: HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Hunyadi Györgyi: Köszönöm, igen. Előterjesztőként az előterjesztésem első pontját visszavonom.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt bizottság! Ez némi indoklásra szorul. A képviselő-testület döntött arról, hogy a Luther utca 41. szám alatti ingatlant értékesíti. Ennek az értékesítése megtörtént, szerződéskötés alatt van. Szakterület jelezte, hogy egy ilyen szituációban, amikor egy sarok telki ingatlant értékesít az önkormányzat, akkor egy ilyen jellegű HÉSZ módosítás annak az ingatlanok a későbbi hasznosítását érinti. Ezért mindenképpen várni kellene a módosítással, amíg az értékesítési folyamat lezárul, hiszen ez alapvetően megváltoztatja a fennálló helyzetet annak az ingatlanok a tekintetében is.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztő által elmondott módosítással az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„41/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatait az alábbiak szerint:

- 1. A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 0125/11 hrsz.-ú terület a helyi építési szabályzat módosításával a Gksz-1 övezetből Gksz-2 övezetbe kerüljön átsorolásra.**
- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Dózsa György út 11/a szám alatti, 876 hrsz.-ú és a Nádudvari út 325/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő Helyi Építési Szabályzat módosításának megindításához. A módosítás során a közlekedési övezet határa a tényleges állapothoz, a meglévő kerítés nyomvonalához igazodva kerüljön kiszabályozásra, ezáltal biztosítva a szükséges telekalakítás feltételeit.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület felkérje a polgármestert, hogy a szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről gondoskodjon

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

4.

Előterjesztés szoborsétány létesítéséről (képviselő-testületi ülés 5 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: A tegnapi napon a Kulturális Bizottság is döntött, amit röviden összefoglalnék. Az eredetileg kiküldött előterjesztés azt a határozati javaslatot tartalmazta, hogy most egy elvi döntés születik, és akkor a két szakbizottság, a Kulturális illetve a Városfejlesztési bizottság lenne az, aki a szobrok elhelyezésének a részleteit egyeztetné. A tegnapi ülésen elhangzott az, hogy ez feleslegesen elhúzná az ügyintézés, illetve a turisztikai szezon kezdetének az időpontjára sem lenne ebben az esetben biztosítható az, hogy megvalósuljon a szobrok kihelyezése. Ezért a bizottság azt a javaslatot fogalmazta meg - én ezt előterjesztőként is tudom támogatni -, hogy egy döntési folyamat részeként valamennyi, a szobrok kihelyezéséhez szükséges kérdéstről döntsenek az érintett bizottságok, és akkor a képviselő-testület csütörtökön már olyan végső döntést tud hozni, amely minden tekintetben alkalmas lesz arra, hogy a hivatal a városgazdával egyeztetve a kihelyezésnek a részleteit tudja intézni. Ezt is tartalmazza a Kulturális Bizottság javaslata, tehát hogy kerüljön sor a látványterven található szobrok kihelyezésére, arra az adott helyre. A sétány szimbolikus elnevezése is megtörténne Galánfi sétányként, azonban, mint közterületet nem lehet elnevezni, de ettől függetlenül látunk erre példát számos szoborparkban, sétányokon. A részletszabályok tekintetében ennek a bizottságnak lenne egy olyan feladata, hogy eldöntse, milyen megvilágítás, esetleg milyen alapozás az, amire szükség van. A Városgazda egyébként vállalta, hogy a korábbi tapasztalatai alapján kidolgozza azt a megfelelő telepítési módot, ami meggátolja, hogy ezeket a szobrokat bárki ki tudja dönteni, vagy ha valaki esetleg felmászna ezekre a szobrokra, akkor ebből bármilyen káros következmény legyen. Javaslatként még elhangzott, hogy lehetőség szerint ez egy kamerával megfigyelt terület legyen, hiszen ez jelentősen csökkentené annak a lehetőségét, hogy rongálás, vandalizmus, vagy egyszerűen csak valamilyen gyermeki felindulás miatt ezeknek a szobroknak aztán károsodása következzen be. Tehát tulajdonképpen minden olyan részletszabály, illetve részletfeltétel, ami a kihelyezés megvalósításához szükséges, azt fennáll. A tegnapi napon kiderült, hogy 6 millió forintot tudna biztosítani az önkormányzat a szobrok megvásárlására. Elsősorban a civil forrás, civil alapból megmaradt forrás terhére, de hogyha az nem lesz elegendő, akkor pedig megvizsgáljuk azt, hogy más forrás, vagy akár a polgármesteri keret tud-e erre lehetőséget biztosítani. A kihelyezés tekintetében pedig a Városgazdától van egy még írásba nem foglalt nyilatkozatunk, mely szerint kizárólag a munkadíjat kérnék ennek a kihelyezésnek a megvalósítása során, egyéb költséget nem számítanának fel.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Tisztelt Bizottság! Ma délelőtt voltunk egy helyszínbejáráson a téren, hogy a körülbelüli költségekkel tisztában legyen az Önkormányzat, amennyiben egy ütemben szeretne dönteni a telepítésről és a szobrok megvilágításáról is. A meglévő szekrényünkről szükséges elvezetni az elektromos áramot, és kiépíteni a vezetéket, illetve még az is kérdéses, hogy szobrokként egykettő, vagy hány megvilágítás kell. Úgy látom az előzetes ajánlatból szobronként két világítással számolt az ajánlattevő. Ez a kiépítés elég jelentős költséggel bír, mivel kézi földmunkáról lehet csak szó a rendezett parknak az érintettsége okán. Hozzávetőlegesen kétszázötven folyóméter vezetéket kellene kiépíteni egy elosztó szekrény kiépítésével. Ez az előzetes ajánlat, ami egy becsült költség, több mint 7 millió forint bruttóban, ami csak az elektromos áram és megvilágítás kiépítését tartalmazza. Elképzelhető, hogy van egy ettől olcsóbb megoldás, aminek viszont időben hosszabb a megvalósítása. Közvilágítási hálózatról is meg lehetne táplálni ezt a megvilágítást, de ehhez tervezettni kell, engedélyt kell kérni az Opus Titásztól, ami ismerve az ő bürokratikus eljárásukat, több hónap is lehet, és csak az engedélyt követően lehet kiépíteni a megvilágítást. Ez biztos, hogy olcsóbb, de időben elhúzódik. Tehát, ha fontos az az Önkormányzat számára, hogy a telepítéssel egyidejűleg legyen megvilágítva a szobor, akkor ez egy költségesebb megoldást jelent. Még egy lehetőséget vizsgálnak, de arról nincs információm még, hogy ez megvalósítható-e, miszerint a szökőkúttól történjen az áramvételezés.

Mester József: Esetleg napelemes megoldás nem lett vizsgálva? Én otthon használok a kertben, ami ugye nem egy komoly készülék és az is 4 órát bír.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nem, nem vizsgáltuk azt a lehetőséget. A művész úrnak még egy olyan kérése is van, hogy lehetőleg ha lehet, a világítás mozgást érzékelve kapcsolódjon fel, ahogyan halad a sétányon a nézelődő.

Czeplédi Gyula: Úgy gondolom, kérhetünk egy gyorsítást az Opus-tól. Értem, hogy csak úgy lenne értelme, ha a szezon kezdetére megvalósulna, és nyilván nem akarom befolyásolni a testületet, de mi lenne, ha elhelyezzük a szobrokat és esetleg a világítás valamivel később valósul meg?

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik! Aki támogatja, az előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy a holnapi Pénzügyi Bizottsági ülésre egy keretösszeget kidolgoz a hivatal, amiből a világítást meg tudják valósítani, illetve arról, hogy a képviselő-testület ne csak elvi döntést hozzon, akkor az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„42/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Galánfi András, Kossuth-díjas falfaragó népművész szobrainak nettó 6M Ft összegben történő megvásárlását a 2026. évi költségvetési rendelet 12. melléklet „Külön keretek” táblázata 4/ÖK sora terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti szoborsétány kialakítását - 8 db szobor telepítésével - a Szent István parkban, illetve egy szobor telepítését a Hősök teén, az Erődfalnál.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület ezen döntés keretében határozzon a konkrét telepítésről és annak költségei biztosításáról.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága felkéri a Jegyzőt legkésőbb a képviselő-testület üléséig tegyen javaslatot a telepítéshez szükséges forrás mértékére vonatkozóan.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

5.

Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról (képviseleti ülés 17 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Czeplédi Gyula: Tulajdonképpen a szerződés kiegészítésére azért kerül sor, mert eddig a zöldfelület karbantartását vállalta a város. Ez a kiegészítés a karbantartásra vonatkozik, látható, hogy a biztosított összeg nagyon kevés, de bele van írva, hogy a keretösszeg erejéig kell ellátni a feladatot. Ez viszont lehetőséget adna számunkra arra, hogy a helyi igazgatóság megemelje a keretösszeget annak érdekében, hogy az a terület stabilabbá tétele ki tudjon alakulni. Ők az anyagot biztosítanák hozzá,

mi pedig a múlt évben elfogadott keretösszeget felhasználva elterítenénk, lehengereznénk és kialakulna ott egy stabilizált terület a várakozásra.

Dr. Morvai Gábor: Az nagyon ördögtől való lenne, hogy amikor a Déli soron érkezünk a Rákóczi utcára, akkor ne ott legyen a stop tábla? Azt azért kérdezem, mert a forgalom jó eséllyel úgy fog változni, hogy aki a Rákóczi utcán jön, az a meglévő parkolóknak ezen a végén nem tud bemenni, mert jelenleg ott behajtani tilos tábla van kihelyezve. Tehát az állomás felől kifelé lenne szerintem célszerű egy stop táblával megfogni a forgalmat, mert ez a beavatkozás várhatóan megnöveli az erről az irányból közlekedők számát és a Déli sor irányából pedig hagyni kellene, hogy folyamatos legyen a forgalom a Rákóczi utca felé. Most ez nem tárgya ennek az előterjesztésnek, de mégiscsak ennek a bizottságnak a hatásköre. Én azt gondolom, hogy életszerűbb lenne a közlekedés, de ezt meg kellene vizsgálni. Ez csak egy felvetés volt most részemről.

Kovács Zoltán: Ez a Magyar Közút hatásköre, felvesszük velük a kapcsolatot, mert valóban jogos a felvetés.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„43/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel korábban létrejött együttműködési megállapodás módosítását, amely módosítással a vasútállomás rendeltetésszerű használatból és egyéb okból eredő zavar és hibaelhárítás az utasforgalmi létesítményeken, belső fal, lépcső javítás, nyílászárók javítása, mázolása, üvegezés javítása, helyiségek tisztasági festése, graffiti eltávolítás, rágcsáló és rovarirtás, ereszcatornák tisztítása üzemeltetési tevékenységekkel egészül ki a korábban megkötött együttműködési megállapodás, a Zrt. által meghatározott éves díjtétel mértékéig.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

6.

Javaslat a 2026. évi környezetvédelmi intézkedési terv meghatározására (képviselő-testületi ülés 18 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Czeglédi Gyula: Hiányolom az anyagból a helyi menetrendszerinti autóbusszközlekedéshez kapcsolódóan a tavalyi évben megvásárolt zöld busz üzemeltetésének a további fenntartását, hiszen az önkormányzat jelentős működés támogatással járul hozzá ehhez.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Előterjesztőként elfogadom a felvetést és ezzel a kiegészítéssel kérem támogatni a határozati javaslatot, hiszen ez mind a környezeti levegő minőségének, a zaj- és rezgés

védelem védelme érdekében, mind pedig a közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében fontos tényező. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát ezzel a kiegészítéssel, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„44/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Programja végrehajtását szolgáló, 2026. évi Intézkedési Tervét az alábbiak szerint elfogadja:

2026. évi Intézkedési Terv

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Környezetvédelmi Programja (2021-2026.)
végrehajtására**

I. KÖRNYEZETI LEVEGŐ MINŐSÉGÉNEK VÉDELME

A Programban megfogalmazott célok:

- Tüzeléstechnikai eredetű kibocsátások csökkentése.
- Közlekedési eredetű kibocsátások csökkentése.
- Mezőgazdasági kibocsátások csökkentése.
- Ipari emissziók megelőzése.
- Védekezés az allergének ellen.

I.1. Intézményfelújítások

60.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.2. Intézményfelújítás – vis maior keret

20.000.000,-Ft

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.2. Köztisztaság, síkosságmentesítés

100.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.3. Parkfenntartás

130.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.4. Allergén növények kaszálása

3.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.6. Dózsa-Nádudvari-Bajcsy Zs. u. jelzőlámpás csomópont kiépítése

250.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.7. TOP_PLUSZ Okos megoldások és Hóvirág utca infrastruktúra fejlesztése

482.840.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.8. Arany János utca felújítása az Árpád utca és a Jókai sor között

115.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.9. Közterületi járdafelújítás támogatása lakosság részére

3.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.10. Béke Társasház (Szilfákajla 20/A-E.sz.) közforgalom számára megnyitott járda felújítása

6.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: Béke Társasház, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

I.11. Önkormányzati ingatlanok karbantartása (kaszálás, allergén növények kaszálása)

5.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, vagyongazdálkodási osztályvezető

I.12. Elektromos autóbusz működési költségeihez önkormányzati hozzájárulás a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedés keretében

50.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II. KÖZMŰELLÁTÁS JAVÍTÁSA

A Programban megfogalmazott célok:

- A sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázis védelme.
- A közüzemi ivóvízellátás szolgáltatási színvonalának és biztonságának növelése, a vízkészleteket pazarló és többletköltségekkel járó hálózati veszteségek csökkentése.
- A szennyvízelvezetés- és tisztítás biztosítása, a szükséges fejlesztések megvalósítása.
- Illegális csapadékvíz bekötések felszámolása a szennyvíz hálózaton.
- Szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának szinten tartása, növelése.
- Energiahatékonyság.

II.1. Ivóvíz és szennyvíz közműberuházás – vagyonhasználati díj terhére

37.543.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II.2. Ivóvíz és szennyvízközmű felújítása – vagyonhasználati díj terhére

37.542.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II.3. Kecskeméthy Balázs utca közművesítés (víz, szennyvíz, elektromos és közvilágítás)
60.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II.4. Ady Endre utca végén szennyvíz gerinc- és bekötővezeték tervezése
1.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II.5. Környezetvédelmi alap
3.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II.6. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása
1.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

II.7. Víztorony felújítása

64.497.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

III. VÍZRENDEZÉS, FENNTARTHATÓ VÍZHASZNÁLAT

A Programban megfogalmazott célok:

- A vizek többletéből vagy hiányából eredő káros hatások csökkentése, megelőzése- a belterületi vízrendezésekkel a csúcs idejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányos időszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása.
- A vízkészletek észszerű és takarékos vízhasználatának elterjesztése.
- A területi és települési vízgazdálkodás összehangolása, kiemelt figyelemmel a vízvisszatartásra és az integrált csapadékvíz-gazdálkodásra, az egyes ágazatok közötti hatékony együttműködés megvalósítása.

III.1. Vízrendezés, belvízmentesítés

33.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

III.2. Zárt csapadékvízrendszer gépi tisztítása /woma/

5.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

III.3. Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása

7.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

III.4. TOP_PLUSZ Okos megoldások és Hóvirág utca infrastruktúra fejlesztése

482.840.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

III.5. KEHOP_Plusz zöld-kék infrastruktúra fejlesztése pályázat előkészítése

15.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

III.6. Kösely oldalág (Olajmalom és Semmelweis utcák között) csapadékvíz elvezető rendszer felújítási tervének elkészítése

3.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IV. TALAJVÉDELEM

A Programban megfogalmazott célok:

- A talaj mennyiségi védelme az ésszerű, ökológiai szempontokat is figyelembe vevő területhasználat révén.
- A talaj minőségi védelme a talajdegradációs és szennyező folyamatok megelőzése, illetve mérséklése révén.

IV.1. Illegális hulladéklerakók felszámolása

4.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IV.2. Környezetvédelmi alap

3.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IV.3. Inert hulladéklerakó üzemeltetése

20.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IV.4. Rekultivált hulladéklerakók fenntartása

2.100.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IV.5. Kényszerkaszálás közterületen

500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, vezető-közterületfelügyelő

IV.6. Közterületen összegyűjtött hulladék szállítása, lerakása

11.700.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

A Programban megfogalmazott célok:

- A közlekedési és szállítási eredetű környezetterhelés csökkentése.
- A közösségi közlekedés fejlesztése, igénybevételi részarányának javítása, szolgáltatási színvonal növelése.
- Az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése.

V.1. Közterületek felújítása

160.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.2. Belterületi utak fenntartása

60.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.3. Utak kátyúzása

30.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.4. Közlekedési csomópontok-kilátási háromszögek biztosítása

1.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.5. Kerékpárutak fenntartása /kaszálás, síkosságmentesítés/

7.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.6. Lakott külterületi utak karbantartása

7.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.7. Külterületi utak és hidak fenntartása

9.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.8. Padkarendezés

5.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.9. TOP_PLUSZ Okos megoldások és Hóvirág utca infrastruktúra fejlesztése

482.840.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.10. Fejlesztések saját forrásból Dózsa- Nádudvari-Bajcsy jelzőlámpás csomópont kiépítése

250.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.11. Arany János utca felújítása az Árpád utca és a Jókai sor között

115.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.12. Mátyás király sétány zárás – vezérelt sorompó beépítése

2.100.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

V.13. Elektromos autóbusz működési költségeihez önkormányzati hozzájárulás a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedés keretében

50.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VI. ENERGIAGAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE

A Programban megfogalmazott célok:

- **Az energiafelhasználás hatékonyságának növelése, a takarékos energiahasználat elterjesztése.**
- **Megújuló energiaforrás részarányának növelése.**

VI.1. TOP_Plusz pályázat energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón (Bambino és Manókert Óvodák)

475.530.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VI.2. Villamosenergia csatlakozások kiépítése

8.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VI.3. DIMOP_Plusz pályázat energiamenedzsment rendszer kialakítása

155.830.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VI.4. TOP_Plusz pályázat energetikai korszerűsítés Liget Óvoda

12.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VII. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A Programban megfogalmazott célok:

- **Az illegálisan lerakott hulladék keletkezésének megelőzése, az illegális hulladéklerakók felszámolása és visszatermelődésük megakadályozása.**
- **A rekultivált hulladéklerakók utógondozásának végzése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.**

VII.1. Köztisztaság

100.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VII.2. Inert hulladéklerakó üzemeltetése

20.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VII.3. Hulladéklerakók fenntartása

2.100.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VII.4. Illegális hulladéklerakók felszámolása

4.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, vezető közterületfelügyelő

VII.5. Közterületen összegyűjtött hulladék szállítása, lerakása

11.700.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VIII. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A Programban megfogalmazott célok:

- Az érintett emberek megóvása a zajterhelésektől, a stratégiai küszöbértékek (egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 63 dB, az éjjeli (Léjjel) 55 dB) feletti zajterheléssel érintett lakosok számának csökkentése a közlekedési létesítmények mentén.
- A határérték feletti zajterhelés megelőzése és/vagy megszüntetése az ipari és szolgáltató létesítmények környezetében.

VIII.1. TOP_PLUSZ Okos megoldások és Hóvirág utca infrastruktúra fejlesztése

482.840.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VIII.2. Fejlesztések saját forrásból Dózsa- Nádudvari-Bajcsy jelzőlámpás csomópont kiépítése

250.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VIII.3. Arany János utca felújítása az Árpád utca és a Jókai sor között

115.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

VIII.4. Elektromos autóbusz működési költségeihez önkormányzati hozzájárulás a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedés keretében

50.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX. ALKALMAZKODÁS AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁS KÖVETKEZMÉNYEIHEZ

A Programban megfogalmazott célok:

- Az éghajlatváltozással kapcsolatos ismeretek bővítése, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság növelése.
- A klímaváltozáshoz való sikeres alkalmazkodás megvalósítása.

IX.1. KEHOP_Plusz zöld-kék infrastruktúra fejlesztése pályázat előkészítése

15.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX.2. TOP_Plusz pályázat energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón (Bambino és Manókert Óvodák)

475.530.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX.3. TOP_Plusz pályázat energetikai korszerűsítés Liget Óvoda

12.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX.4. DIMOP_Plusz pályázat energiamenedzsment rendszer kialakítása

155.830.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX.5. Erdőgazdálkodás

1.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX.6. Önálló lakóingatlanok energetikai korszerűsítésének támogatása

2.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, egészségügyi és szociális osztályvezető

X. TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELLEM

A Programban megfogalmazott célok:

- A turisztikai infrastruktúra fejlesztése (a keletkező hulladék, szennyvíz mennyiségének csökkentése, kezelése, az elhasznált termálvíz hővisszanyerése, egyéb hasznosítása, a fényszennyezés visszaszorítása), a természeti értékek megóvása védelme mellett.
- Természeti értékek megőrzése.
- A védett és NATURA 2000 területek turisztikai lehetőségének kihasználása (tanösvények kialakítása, öko-turisztikai attrakciók létrehozása), védelme.
- A területhasználat során olyan, a táj adottságaival harmóniában álló gazdálkodási formákat kell előnyben részesíteni és támogatni, melyek elősegítik a település természeti rendszereinek megőrzését és biztosítják a természeti rendszerekhez kötődő ökológiai folyamatok sértetlenségét.
- Természetvédelmi szempontból támogatandók az extenzív gazdálkodási megoldásokat, a területek fokozatos átminősítését, művelésiág-váltását célzó elképzelések, valamint a biogazdálkodás mint fenntartható gazdálkodási forma bevezetése.
- Az egészséges tájszerkezet kialakítása érdekében az erdők megóvása, esetleges újra telepítése szükséges.

X.1. KEHOP_Plusz zöld-kék infrastruktúra fejlesztése pályázat előkészítése

15.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.2. TOP_Plusz pályázat energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón (Bambino és Manókert Óvodák)

475.530.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.3. TOP_Plusz pályázat energetikai korszerűsítés Liget Óvoda

12.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

IX.4. Erdőgazdálkodás

2.300.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI. ZÖLDFELÜLET GAZDÁLKODÁS, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

A Programban meghatározott célok:

- Zöldkataszter elkészítése, folyamatos üzemeltetése változások naprakész követése.
- A zöldinfrastruktúra állapotának javítása.
- Zöldfelületek fenntartható módon való kialakítása, gondozása.

XI.1. Társasházak virágosítása pályázat

1.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős:

XI.2. Okosmegoldások és a Hóvirág u. infrastruktúra fejlesztése pályázat – térinformatikai rendszer (zöldkataszter) kiépítése

482.840.000,-Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.3. KEHOP_Plusz zöld-kék infrastruktúra fejlesztése pályázat előkészítése

15.000.000,-Ft /saját forrás/

Felelős: pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.4. Parkfenntartás

130.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.5. Növényvédelem (szúnyoggyérítés és rágcsálóirtás is)

12.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.6. Öntözőrendszerek üzemeltetése

2.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.7. Szabadidő park üzemeltetése

19.400.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.8. Faállomány gondozása

6.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.9. Gázláng pálya üzemeltetése

13.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

XI.10. Faültetési pályázat önerő

450.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. vezérigazgató, pénzügyi osztályvezető, városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Programjában szereplő további feladatokat forráshiány miatt pályázatok útján kívánja megvalósítani, melynek érdekében felkéri a Jegyzőt további pályázati lehetőségek figyelésére.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

7.

Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„45/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

8.

Előterjesztés automata kihelyezéséről közterületre (képviselő-testületi ülés 20 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Jól fog az ott kinézni?

Czeglédi Gyula: Már többször is elmondtuk, hogy lehetőleg az ilyen sátras, asztalos árusításokat ne engedjük. Nem gondolom, hogy abban a környezetben ez ott jól nézne ki. Én biztosan nem támogatom. Azt gondolom, hogy van elég üres pavilonunk, ott kell elhelyezni.

Harsányi István: Egyetérttek polgármester úrral, azonban lehet, hogy más helyszínen tudna működni, keresnie kellene kérelmezőnek más alkalmasabb helyszínt erre a célra. Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 7 nem szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„46/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja, hogy a Strandfürdő főbejáratához közeli, 4 × 4 méter nagyságú kijelölt területen a kérelmező részére – szelfiautomata üzemeltetése céljából – a nyári szezon időtartamára (2026. június 1-től augusztus 31-ig) ideiglenes területbérleti lehetőség kerüljön biztosításra.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

9.

Előterjesztés vagyonkezelői jog bejegyzéséről (képviselő-testületi ülés 21 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„47/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Bocskai István Múzeummal Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vagyonkezelési szerződést kössön a Hajdúszoboszló Kossuth utca 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, ezt követően pedig az intézmény javára vagyonkezelői jogot jegyeztessen be a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselőtestület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására, és felkéri a Jegyzőt a földhivatali eljárás lefolytatására.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

10.

**Előterjesztés a Jókai sor 1. sorszámú pavilon pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés
22 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Két pályázatot látunk az előterjesztésben. Az 1. sz. pályázatot látom kedvezőbbnek, én azt javaslom elfogadásra. Aki támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„48/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatta a Jókai sor 1. sz. pavilon hasznosítására vonatkozó az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő pályázat nyertessé nyilvánítását.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérje a Vagyongazdálkodási Osztályt a bérleti szerződés előkészítésére, a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

11.

**Előterjesztés a Jókai sor 3. sorszámú pavilon eladási ellenajánlatáról (képviselő-testületi ülés
23 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„49/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ellenajánlatot tegyen a Hajdúszoboszló Jókai soron található 3. sz. pavilon felépítmény tulajdonosa részére egyenként 3.630.000,- Ft összegben.

A vételi ajánlat forrása Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetés méltányossági kisajátítás keretösszege.

A vételi ajánlat elfogadása esetén kérje fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök

12.

Előterjesztés ingatlan jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 25 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Harmati János: Ha visszavesszük magunkhoz a vagyongazdálkodási jogot, utána mit tudunk hosszútávon ezzel az ingatlannal kezdeni?

Czeglédi Gyula: Például a Debreceni Egyetemmel való együttműködést ha beindítjuk, az nagyon alkalmas oktatási célra, hiszen ez valamikor a múlt században iskolának is épült. Ma ugye raktárként funkcionál. Az elmondottak szerint 5-6 éve nincs oktatási célra használva. Most a közgazdaságinak az új berendezései ott vannak tárolva. Tehát célszerű, hogy visszakerjünk ezt az ingatlant, és utána majd közös erővel kitaláljuk, hogy mi legyen. De most akár ez is lehet egy irány, hiszen ott a Szép Ernő utcai ingatlan, amit közösen kinéztünk, ott azért milliárdok kellene a fejlesztéséhez, és az ugye nem egy-két év. Ha szeretnénk hamarabb valamilyen szintű képzést az egyetemmel itt a városban beindítani, ez az ingatlan látszik célszerűnek, már pedig van ilyen cél. Én egy munkaanyagot már láttam.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„50/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Berettyóújfalu Szakképzési Centrummal fennálló vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a 2477/5. helyrajzi számú, természetben Hajdúszoboszló, József Attila utca 25/A. szám alatti ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodási jog megszüntetésre kerüljön, és az ingatlan az Önkormányzat közvetlen kezelésébe visszakerüljön.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szerződésmódosítással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, valamint a szükséges szerződésmódosítás aláírására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök

13.

Előterjesztés a Nyárfa utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 0 igen 7 nem szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést:

„51/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Nyárfa utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését, és az utca első szakaszán egy darab forgalomcsillapító küszöb létesítését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 31.”

14.

Előterjesztés meglévő színes utcabútorok áthelyezésére vonatkozóan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést:

„52/2026. (III. 24.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétány környezetében korábban meglévő színes utcabútorok Szabadidő parkban és Gázláng pályán történő - előzetesen néhány darab - elhelyezését azzal, amennyiben a rendeltetésszerű használatuk biztosítható, úgy a következő évben valamennyi kihelyezését támogatja, megosztva a két létesítmény között.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 14:45-kor bezárom. Köszönöm mindenki közreműködését!


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.



Mester József
VMB elnökhelyettes


Dihen Irén
jkv. vezető

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2026. március 24-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

.....


Deilinger Ádám

.....


Harmati János

.....


Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....

Pócsi Imre

.....


Meghívottak:

Czeglédi Gyula polgármester

.....


Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző

.....


dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

.....



Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

.....


Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

.....


Schmiedtné Mónus Erika egészségügyi, szoc. osztályvezető.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Hunyadi Györgyi főépítész

Hunyadi Györgyi

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Méhes Brigitta kérelmező

.....

Földi Noémi Ilona pályázó

.....

Nejzsák Ján – pályázó

.....

Urgyán Zoltán (kiskorú tulajdonos nevében)

.....

Barna Gábor ügyvezető, Mester Invest Kft.

Barna Gábor

Barna Gábor Ért. Zrt.

Győr

Gergely János Ért.

.....

Dr. Mészáros Anitta

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID
azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/8478/2026

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottság ülését

2026. március 24-én (kedd) 14:00 órakor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2026. március 26-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés: HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés szoborsétány létesítéséről (képviselő-testületi ülés 5 napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a víziközmű rendszeren 2026. évben tervezett felújításokról és beruházásokról
(képviselő-testületi ülés 16 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
4. Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás
módosításáról (képviselő-testületi ülés 17 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
5. Javaslat a 2026. évi környezetvédelmi intézkedési terv meghatározására (képviselő-testületi
ülés 18 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
6. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-
használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.)
önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 19 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
7. Előterjesztés automata kihelyezéséről közterületre (képviselő-testületi ülés 20 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
8. Előterjesztés vagyonkezelői jog bejegyzéséről (képviselő-testületi ülés 21 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
9. Előterjesztés a Jókai sor 1. sorszámú pavilon pályázati eredményéről (képviselő-testületi
ülés 22 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

10. Előterjesztés a Jókai sor 3. sorszámú pavilon eladási ellenajánlatáról (képviselő-testületi ülés 23 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
11. Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 24 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
12. Előterjesztés ingatlan jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 25 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

13. Előterjesztés a Nyárfa utca forgalmirend módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
14. Előterjesztés meglévő színes utcabútorok áthelyezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2026. március 20.

Harsányi István sk.
VMB elnök

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajduszoszoboszlo.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/8478/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. március hó 24.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Nyárfa utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Nyárfa utcán 6 db ingatlan lakói és a Pávai Vajna utca – Nyárfa utca sarki ingatlan lakói és egy Monstorpályiban lakó személy aláírásával (összesen 13 db aláírással) kérelemmel fordultak Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához, a Nyárfa utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetésére, és legalább egy forgalomcsillapító küszöb elhelyezésére vonatkozóan. A kérelmezők álláspontja szerint a Nyárfa utcán a zsákutca keskeny útburkolata miatt, a gyorsajtás veszélyezteti a lakók, vendégek valamint az utcán közlekedő gyerekek és kisállataik biztonságát.

A Nyárfa utca mindössze 259 méter hosszú zsákutca, amelynek útburkolata valóban keskeny, ugyanis 3,5 méter. Az utca egyik oldalán sincs folyamatos járdaburkolat a zsákutca végéig, mert néhány ingatlan előtt egyáltalán nincs járda. Az utcában forgalomvonzó létesítmény nem található és a zsákutca voltából adódóan az átmenőforgalom is kizárt. Ebből következik, hogy nagy valószínűséggel a Nyárfa utcán ingatlannal rendelkezők, vagy az ott megszállók használják, közlekednek a Nyárfa utcán. Így a 30 km/h sebességkorlátozást és a forgalomcsillapító küszöböt igénylők tulajdonképpen megegyeznek a gyorsajtókkal, és azokkal akik veszélyeztetik a Nyárfa utca lakóinak és vendégeinek, az utcán közlekedő gyerekek és a kisállataik biztonságát.





Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
../2026. (III. 24.) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Nyárfa utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését, és az utca első szakaszán egy darab forgalomcsillapító küszöb létesítését. A forgalomtechnikai intézkedések végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 31.”

Hajdúszoboszló, 2026. március 17.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Ügyiratszám: HSZ/8479/2026. A 2026. március 24-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kovács Gergő Lajos városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többséget igénylő
	Döntés(ek) típusa, darabszáma	2 db határozat

E L Ő T E R J E S Z T É S

meglévő színes utcabútorok áthelyezésére vonatkozóan

Tisztelt Bizottság!

A 2025. december 13. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításra került, mely a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság hatáskörét is érintette. Ennek alapján az önkormányzati rendelet 1. mellékletének 5. pontja a következő 5.5 ponttal egészült ki: „5.5. A városi főépítész véleményének kikérésével dönt az utcabútorok közterületen történő elhelyezéséről.”

A 2026. február 26. napján megtartott képviselő-testületi ülésen Dr. Kovács Gergely alpolgármester úr az alábbi témában interpellált: *Voltak korábban a Mátyás király sétány környékén oda annyira nem illő kék-sárga színű bútorok, viszont ha már meg vannak ezek és le vannak valahol raktározva, - úgy tudom a Városgazdánál, - most a tavasszal ezeknek a felhasználását javasolnám, akár a Szabadidőparkba, akár a Gázláng pályára, vagy akár ha megoldható, még a HSE pályára is, biztos, hogy ott is szívesen látnának egy-egy sporteseményen, úgyhogy kezdjük már el ezeknek a kihelyezését.*”

Tekintettel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására, az interpelláció megválaszolása során a Bizottság támogató, vagy nem támogató döntésére is szükség van az érintett utcabútorok közterületi helyszínekre történő telepítése vonatkozásában.

Tárgyi ügyben a városi főépítész szakmai véleménye kikérésre került, mely összefoglalva az alábbiakat tartalmazza:

„A korábban Mátyás király sétány környezetében lévő színes utcabútorok, padok elsődlegesen a fiatalokat szólította meg, mivel azok rögzítése nem volt kötött, így azok a telepítés helyén mozdíthatók, egymással összetolhatók és széthúzhatók voltak, Ebből adódóan egyidejűleg nem csak 2-4 fő, hanem nagyobb csoportok, osztályok is használhatták. Az adott környezetbe való illeszkedés okán és a rendeltetésszerű használatának hosszútávú megtalálása érdekében javasolható próbaképpen néhány darab kihelyezése mind a Szabadidő park, mind a Gázláng pálya területére. Amennyiben a jövőben igény mutatkozik rá, úgy akár a HSE, vagy Hungarospa Zrt. területén történő elhelyezésre is biztosítható

néhány darab. Ezen utcabútorok jellegéből adódóan a felületeknek tisztítása kiemelt szempontú, így a kihelyezésük esetén azok rendszeres tisztítására is kiemelt figyelmet kell fordítani.”



Álláspontunk szerint aggályokat vet fel a korábban begyűjtött utcabútorok megjelölt helyszíneken történő újbóli telepítése, mert különösen a Szabadidő parkban a meglévő fix telepítésű, fa és fémszerkezetű bútorok is gyakran a vandalizmus célkeresztjébe kerülnek, így ezen kevésbé ellenálló és műanyag burkolatú utcabútorok, padok folyamatos figyelmet igényelnének és azok telepítése vélhetően rövidtávú megoldást eredményezhet.

Megjegyezni kívánjuk, hogy ezen tárgyak jelenleg a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. telephelyén vannak (14 db) és tájékoztatásuk alapján arra vonatkozó döntés esetén a szállításukat és elhelyezésüket díjmentesen elvégzik.

Fentiek ismeretében a főépítész szakmai véleményével összhangban a megjelölt helyszínekre előzetesen néhány darab kihelyezését javasoljuk, és amennyiben „tetszést arat” és használata beváltja a hozzá fűzött reményeket, úgy a fennmaradó készlet is kihelyezésre kerülhet.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2026. (III. 24.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétány környezetében korábban meglévő színes utcabútorok Szabadidő parkban és Gázláng pályán történő - előzetesen néhány darab - elhelyezését azzal, amennyiben a rendeltetészerű használatuk biztosítható, úgy a következő évben valamennyi kihelyezését támogatja megosztva a két létesítmény között.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

Hajdúszoboszló, 2026. március 18.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető