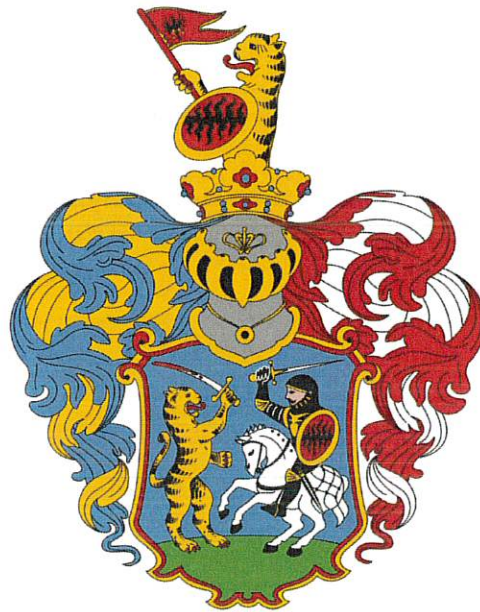


LÁTTA:


DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA,
2025. AUGUSZTUS 25. NAPJÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. AUGUSZTUS 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Az ülés időpontja: 2025. augusztus 25. 13³⁰ óra

Az ülés típusa: rendkívüli nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend

52/2025. (VIII. 25.) JIÜB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M13” számú módosításának elfogadására

53/2025. (VIII. 25.) JIÜB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Varga Áron
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** Czeglédi Gyula polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Bárdos Ilona osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész, Dihen Irén adminisztrátor
- **További jelenlévők:** Béka Attila önkormányzati képviselő, Deilinger Ádám önkormányzati képviselő, Harmati János önkormányzati képviselő, Harsányi István önkormányzati képviselő, Mester József önkormányzati képviselő, Jászay Pál VMB bizottsági tag, Pócsi Imre Tamás VMB bizottsági tag, Veres József VMB bizottsági tag, Nagy Attila PGB bizottsági tag, Tóth Márta PGB bizottsági tag
- **jegyzőkönyvvezető:** dr. Szilágyi Kata

Kocsis Róbert:

Mindenkit sok szeretettel köszöntök! Megállapítom, hogy a bizottság a jelenléti ív alapján 4 fővel határozatképes. Dr. Nagy Gábor hiányzik az ülésről. A napirendi javaslat egy napirendet tartalmaz. A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság tagjai közül, aki a javasolt napirenddel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a napirendi javaslatot 4 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„52/2025. (VIII. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend

- 1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M13” számú módosításának elfogadására (1. számú testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M13” számú módosításának elfogadására

Kocsis Róbert:

Az első napirendi pont előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M13” számú módosításának elfogadására. Főépítész asszonynak van-e kiegészítése a rendelet módosításához?

Hunyadi Györgyi:

Igen, köszönöm szépen. Tisztelt elnök úr, tisztelt bizottság! A rendelettervezet 5. §-át azzal a fél mondatral szeretném kiegészíteni, hogy „*fertőzőveszélyes anyagok tárolására szolgáló*”. Tehát úgy szólna a mondat, hogy „(3) Azokban az építési övezetekben, ahol raktározási vagy termelő üzemi tevékenység az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak megfelelően megengedett, ott az elektromos energia raktározására alkalmas energiatároló eszköz:

- a) *alkatrészei előállítására, összeszerelésére, javítására, használt állapotban történő szétszerelésére szolgáló, továbbá tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes anyagok tárolására szolgáló építmény nem helyezhető el.*”

Kocsis Róbert:

Van-e kérdés, vélemény?

Harmati János:

Annyit szeretnék megkérdezni, hogy ezen bekezdés b) pontja szerint 300 m²-nél nagyobb területen történő raktározására szolgáló építmény nem helyezhető el. Ha a város szeretné fejleszteni a napelemparkját, akkor ez azt jelenti, hogy 300 m²-nél nagyobb területen ezt nem valósíthatja meg a későbbiekben vagy a napelempark nem tartozik ezen korlátozás alá?

Hunyadi Györgyi:

Nem, nem tartozik alá.

További kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„53/2025. (VIII. 25.) JIÜB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város 83/2016. (VI. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2025. évi M13 sz. módosítását, valamint területi mérlegének változását a határozat 2. melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapon helyére, jelen határozat 1. melléklete, „T-1/m13”-jelű településszerkezeti tervlap lépjen.

Továbbá Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M13” számú módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

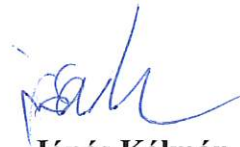
Határidő: 2025. augusztus 25.”

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 13³⁸ órákor az ülést bezárt.



Kocsis Róbert
bizottsági elnök

K.m.f.



Jónás Kálmán
bizottsági elnökhelyettes



dr. Szilágyi Kata
jegyzőkönyvvezető