**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Jogi Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/1390/2024.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága 2024. január 25-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**1/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

**2/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról szóló előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

**3/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt.)

**4/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

**Napirend**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(6. számú testületi napirend)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére *(2. számú testületi napirend)*

Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke

1. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról *(3. számú testületi napirend)*

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról *(4. számú testületi napirend)*

Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképének védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről *(5. számú testületi napirend)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról *(7. számú testületi napirend)*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

***Csak a bizottság által tárgyalt előterjesztés***

1. Előterjesztés a Szent István parkban és a Gábor Áron utcán található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékrendszerről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1. **napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt).

**5/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság módosítási javaslatait.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt).

**6/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a bizottságok javaslatait magába foglaló módosító rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**7/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a mellékletként csatolt 1-

1-23-3800-0827-7: Származékos Kölcsönszerződés (EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Zöld Beruházási Hitelhez) szerződés tartalmát és felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező közgyűlési határozati javaslatot a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. soron következő közgyűlése alkalmával „igen” szavazattal támogassa.

Felhatalmazza továbbá Czeglédi Gyula polgármestert a Szerződés ZÁRADÉKának, valamint az

előterjesztés mellékletét képező „TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ

SZERZŐDÉS" (Szerződés 10. sz. mellékletét) aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**8/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közműves ivóvízellátásának, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításának bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történő ellátására pályázatot ír ki és a pályázati kiírási dokumentációt a jelen előterjesztés melléklete szerinti meghatározott tartalommal elfogadja. A pályázathoz kapcsolódóan a használati díj minimális összegét nettó 59.122.050, -Ft összegben határozza meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közműves ivóvízellátásának, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításának bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történő ellátására vonatkozó pályázat hirdetményének a szövegét a jelen előterjesztés melléklete szerinti meghatározott tatalommal elfogadja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázatok minősítésére és értékelésének előkészítésére három tagból álló értékelő bizottságot hoz létre.

Az értékelő bizottság tagja:

- dr. Morvai Gábor

- Bárdos Ilona

- Szilágyiné Pál Gyöngyi

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**9/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 223/2023. (VI.29.) és a 224/2023. (VI.29.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 2023. évi M10. sz. módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképének védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) 1 tartózkodás mellett (Jónás Kálmán) ellenszavazat nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**10/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

a polgármester előterjesztésére a

- a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése,

- a 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdése és a 16/E. §-a,

- a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése

adta felhatalmazás alapján

1. A 2017 évi jóváhagyás után bekövetkezett jogszabály módosításokbólkövetkező településképi követelmények átvezetése érdekében módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletet.
2. Megállapítja, hogy kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításra, új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozó képviselő-testületi döntés nem indokolt.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert a módosításhoz szükséges szerződések megkötésére, a módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**11/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a tulajdonában lévő Hajdúszoboszló Hőforrás utca 143. szám alatt található 4707. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a TOP\_Plusz-3.3.3-23 azonosító számú felhívásra a Berettyóújfalui Tankerületi Központ pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá a pályázat pozitív elbírálása esetén a projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztések –támogatást igénylő általi- aktiválásához, továbbá rendelkezésre bocsátja az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő illetménymegállapításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**12/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (1)-(2) bekezdése, (5) bekezdése, 102. § (2) bekezdésének e) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának Nagy Mariannának a köznevelési foglalkoztatotti illetményét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény: bruttó 630.000,- Ft/hó

- igazgatói megbízási díj: bruttó 433.616,- Ft/hó

Összesen: bruttó 1.063.616,- Ft/hó

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján - miszerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani - Nagy Marianna főigazgató illetménye 2024. január 1. napjától **bruttó 1.063.600,-Ft**

A képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula polgármestert, hogy Nagy Marianna főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről és illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

1. **napirend**

***Előterjesztés a Szent István parkban és a Gábor Áron utcán található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékrendszerről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**13/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága a Szent István parkban, Fürdő és a Gábor Áron utcákon található pavilonok bérletéhez kapcsolódó biztosítékrendszerről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

1. **napirend**

***Előterjesztés a 4948. hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,   
Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 4 fő vett részt). Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**14/2024. (I. 25.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló belterület 4948. hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával élni kíván, és a tulajdonostól megvásárolja a területet bruttó 69.750.000.- Ft értékben.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a megvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének beruházási keretében tervezze. A megvásárláshoz szükséges összeg az Önkormányzat számláján szabad pénzeszközként rendelkezésre áll.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2024. január 25.”

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2024. február 14.

Fehér Adrienn sk. leíró