

LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TURISZTIKAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGA
2025. ÁPRILIS 16. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. ÁPRILIS 16.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Turisztikai és Nemzetközi
Kapcsolatokért Felelős Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem (4200 Hajdúszoboszló,
Hősök tere 1.)

Az ülés időpontja: 2025. április 16. 9⁰⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend

21/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2024. évi Beszámolójáról

22/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Üzleti tervéről

23/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről,
gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására

24/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

4. Előterjesztés a civil szervezetek pályázatainak elbírálására

25/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

5. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről

26/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

6. Előterjesztés a Szabadidőparkban található füves terület bérbeadásának pályázati eredményéről

27/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

28/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

7. Előterjesztés a Szent István parkban áttelepített pavilonok bérbeadásának pályázati eredményéről

29/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tagjai:** Jónás Kálmán elnök, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Varga Imre tanácsadó
- **További meghívottak:** Czegle-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató, Lévay Enikő TDM ügyvezető igazgató, Medgyesi Szilvia és Sahin-Tóth Dezső TDM képviselőjében, Kerek László kérelmező
- **jegyzőkönyvvezető:** dr. Szilágyi Kata

Jónás Kálmán:

Köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. A kiküldött napirend szerint haladnánk. Van-e ehhez valakinek más javaslata? Ha nincs, akkor kérem a napirendi pontok megszavazását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a napirendet 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„21/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend

1. **Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2024. évi Beszámolójáról (5. számú testületi előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt igazgatóság elnöke
2. **Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Üzleti tervéről (6. számú testületi előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt igazgatóság elnöke
3. **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására (7. számú testületi előterjesztés)**
Előterjesztő: Lévay Enikő ügyvezető
4. **Előterjesztés a civil szervezetek pályázatainak elbírálására (12. számú testületi előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. **Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről (26. számú testületi előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
6. **Előterjesztés a Szabadidőparkban található füves terület bérbeadásának pályázati eredményéről (27. számú testületi előterjesztés)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

7. *Előterjesztés a Szent István parkban áttelepített pavilonok bérbeadásának pályázati eredményéről (28. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2024. évi Beszámolójáról

Jónás Kálmán:

Az első napirendi pont előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2024. évi beszámolójáról. Kérdezem vezérigazgató asszonyt, hogy van-e kiegészítése az anyaghoz?

Czegle-Pinczés Enikő:

Köszönöm szépen, nincs kiegészitésem.

Kérdés, hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„22/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képvisel-testületének, hogy fogadja el a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi Beszámolóját.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 17.”

2. napirend

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Üzleti tervéről

Jónás Kálmán:

A második napirendi pont előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Üzleti tervéről. Szintén vezérigazgató asszonyt kérdezném, van-e kiegészítése ezzel kapcsolatban?

Czegle-Pinczés Enikő:

Igen, kiegészítést szeretnénk tenni. Szeretném kihangsúlyozni azokat a fajsúlyos fejlesztéseket, amelyeket erre az évre terveztünk. Az első és legfontosabb, hogy a 2027 évre, tehát a Hungarospa születésnapjára tervezett fejlesztéseknek a tervezési munkálatait megkezdjük idén. A tervezőkkel

folyamatos a kapcsolattartás, és ebben az évben el szeretnénk jutni addig, hogy engedélyes kiviteli tervekkel rendelkezünk. Természetesen, amikor a végleges koncepciótervek a rendelkezésünkre állnak, akkor azt a képviselő-testület tagjainak, illetve a bizottság tagjainak is szívesen megmutatjuk. Elsősorban a tradicionális fürdő részre, tehát az 1-es, 2-es medence blokkra, illetve magának a gyógyfürdőnek a belső homlokzatára fogunk koncentrálni ebben a felújításban. Azért került ez a terület kiválasztásra, mert technológiailag itt volt a legégetőbb az, hogy a gépészetbe belenyúljunk, illetve ez a leglátogatottabb terület, hiszen ezen a részen minden strandlátogató megfordul. Terveink szerint év végéig kivitelező tervekkel rendelkezünk, jövő év elején kiválasztjuk a kivitelezőt, és jövő év szeptemberében egy korábbi zárással elkezdődnének a munkálatok, hogy 2027. május 1-én úgy nyithasson ki a strand, hogy ez a felújítás már megtörtént.

Jónás Kálmán:

Ez milyen pénzügyi forrásokat igényel?

Czegle-Pinczés Enikő:

Jelen állás szerint 2-2,5 milliárd forint. Nyilván amikor meglesznek a kiviteli tervek és a kapcsolódó költségkalkuláció, akkor fogunk tudni végleg összeget mondani. Ezzel párhuzamosan természetesen már folynak a bankokkal a tárgyalások, hiszen ez saját forrásból és banki hitelből fog megvalósítani.

Jónás Kálmán:

Teljes egészében, vagy csak részben? Tehát teljes egészében, hitelből?

Czegle-Pinczés Enikő:

Teljes egészében hitelből és saját forrásból. Nincs állami, illetve bármilyen formájú támogatás, amit most jelen pillanatban látnánk erre. Megvizsgáltuk a társaság pénzügyi lehetőségeit és ez a keretösszeg belefér.

Jónás Kálmán:

Ha jól láttam, akkor vannak olyan hitelek, amik éppen két év múlva járnak le. Tehát gyakorlatilag azt kívánná.

Czegle-Pinczés Enikő:

Igen. Ez volt az első számú, fő fejlesztésünk. Emellett már megvalósultak az uszodában az energiatakarékossági fejlesztések 42 millió forintot értékben. Ez azt jelenti, hogy az uszodában lévő légkezelő és forgató szivattyúkat speciális berendezéssel láttuk el, amelyek frekvenciaváltóval kapcsolják ezeket és sokkal energia-hatékonyabbá teszik majd a fenntartását az uszodának. Elméletileg a számítások alapján ez két-három éven belül meg is fog térülni. Tehát ez egy elengedhetetlen beruházás volt, fogalmazzunk így. A harmadik fontos, amit érdemes megemlíteni, mert azt gondolom, hogy városi szempontból is jelentős, az az, hogy a Gyógyfürdőn belül szeretnénk egy magánorvosi centrumot létrehozni. A magánorvosi centrum első évben, terveink szerint idén szeptemberben egy rendelőben indulna be, ahová több magánorvost szeretnénk behúzni. Alapvetően lesz magánlabor vizsgálat, szeretnénk ultrahangos diagnosztikát, belgyógyászatot, kardiológiát, esetlegesen bőrgyógyászatot és endokrinológiát is ebbe a rendelőbe. A továbbiakban, ha úgy alakul, akkor tudunk még két további helyiséget erre a célra felszabadítani, és létesíthetünk akár nőgyógyászatot, urológiát illetve további magánrendelésekre is lesz lehetőség.

Márkus Sándor:

Javaslom az allergológiát. Nagy szükség lenne rá, én is most járok utána. Illetve ehhez kapcsolódóan én ismerek egy vállalkozó szellemű tudógyógyászt, aki szívesen idejönne. Akár úgy, hogy üzleti alapon nyugvó megállapodás útján. De az allergológia, a kardiológia és a bőrgyógyászat az a három, amit most Debrecenben lehet elintézni.

Czegle-Pinczés Enikő:

Tehát ezek a terveink. Úgy gondoljuk, hogy ez szépen ki fogja egészíteni a fürdő szolgáltatásait. Nyilván az látszik, és látni lehet a beszámolóból is, hogy a fürdőszolgáltatások értékesítése csökkenő tendenciát mutat, ezért szeretnénk egy ilyen plusz szolgáltatással a hiányt pótolni. Ez nyilván a már beérkezett vendégeinknek, illetve a szoboszlói lakosoknak mindenképpen pozitív lehet. Az utolsó, említésre méltó dolog a labor fejlesztése. Ott is közel 40 millió forintot költöttünk el. Ennek a legfőbb oka az, hogy az 510/2023. (XI.20.) kormányrendelet, mely a fürdők üzemeltetéséről szól, az eddigiektől eltérő vízvizsgálatot ír elő, és szeretnénk, ha Kelet-Magyarországon egyedülállóan, a mi laborunk tudná ezt végezni. Elméletileg ennek kettő évnél rövidebb a megtérülési ideje.

Rápolthy István:

Nekem annyi lenne a kérdésem, hogy az egyes kútnál is a fűrés helye nagyon szépen rendbe van téve, de az emberek szeme a három rozsdás vastornyon akad meg, tervben van ezek rendbetétele?

Czegle-Pinczés Enikő:

Nincs tervben, ebben az évben nem terveztük be, de evidenciában tartom, és ha úgy alakul a szezon, akkor ősszel rendbe tesszük.

Rápolthy István:

Szerintem ez túl nagy beruházást nem igényelne, le kellene rozsdá marózni és lefesteni, mert most nagyon csúnyán néz ki az a három oszlop.

Czegle-Pinczés Enikő:

Elég feszes az üzleti tervünk, ezt azért hozzáteszem, hiszen az elmúlt évben, több olyan jogszabály és rendelet jelent meg, ami a fürdő életére elég komoly anyagi hatással is van, így az előbb említett rendelet is. Például eddig a gyógyvizet nem lehetett kezelni, tehát eddig azt csak beleengedtük a medencébe, az új rendelet szerint azonban a gyógyvíz kezelésére jelenleg Magyarországon egyetlen egy forgalomban lévő anyag van, ami a fürdőnek 72 millió forintjába kerül egy évben, de ugyanígy említhetném a kibervédelmi törvényt, az ESG-t, ami most ugyan el lett tolva, de az előkészületeket erre is meg kell tenni. Ezek mind nagyon-nagyon megnövelték a költségeinket, így attól tudjuk függővé tenni, hogy bármi pluszt az üzleti terven felül beteszünk a költségvetésbe, hogy hogyan sikerül a szezon. De megígérem, hogyha olyan lesz, akkor ez lesz az első.

Márkus Sándor:

Ami még fontos, hogy a Sport utcán, ahol van a napelem park és a kút, ott most is azért egy térdközépig érő fű van, azt le kellene vágni.

Czegle-Pinczés Enikő:

Az a városgazda feladata a megállapodás szerint.

Jónás Kálmán:

Én több szállodából is hallottam, hogy megszűnt a gyógyászat, és most is említetted, hogy a gyógyászat válságban van. Hallhatnánk egy pár mondatot arról, hogy miért van válságban, illetve hogy a szállodák miért szüntették meg a gyógyászati szolgáltatást?

Czegle-Pinczés Enikő:

Nyilvánvalóan én a saját számainkat láttam először, és ez a gyógyászati szolgáltatások száma tekintetében egy folyamatosan csökkentő tendenciát mutat a koronavírus járvány óta. Ezután megnéztük, hogyan alakul országosan ez a tendencia. 2017-től 2024 év végéig országos szinten a gyógyászati kezelések száma megfeleződött. Ehhez képest mi még nagyon jók vagyunk, nálunk egy

ilyen 70 és 80% közötti az arány kezelésektől függően, de látszik egyértelműen, hogy ez is csökkent. Itt ugye figyelembe kell vennünk a célpiacot, ami elsősorban az idősebb korosztály, akiknek a fizetőképes kereslete drasztikusan csökkent az elmúlt időszakban, illetve magát azt a tendenciát, hogy az állam sem propagálja ezt olyan módon, ahogyan korábban tette, hiszen magához a NEAK finanszírozáshoz az elmúlt 15 évben nem nyújt hozzá. Tehát ugyanazt az összeget kapjuk meg ma, mint a még 15 évvel ezelőtt. Mi történik ennek a következtében? Az, hogy mi emelünk az árakat, és az amúgy sem fizetőképes kereslet, ezt nem tudja megfizetni. Szerintem országos szinten kellene tenni e mögé egy reklámozást, vagy marketing tevékenységet, ahol is elmondják például az orvosok, hogy „ebben az esetben egy kezdődő ízületi gyulladás látunk, és erre megoldás lehet az, hogy elmegy valaki a gyógyfürdőbe”, de ez nem történik meg. A másik oldal pedig az, hogy anyagilag is az államnak mögé kellene lépnie. Azért most látok egy kis mozgólódást ezen a területen, látom azt, hogy a Magyar Fürdőszövetség most egy tanulmányt készít ezzel kapcsolatosan, amiben amúgy a fürdő főorvosa és a gazdasági igazgatója is részt vesz. Tehát tudunk támogatónak, illetve nyomásgyakorlóként hatni arra, hogy ez hogyan alakuljon a jövőben. De hogy állami szinten ebben mi fog történni, azt nem tudjuk. Illetve hát látjuk azt, hogy számtalan újféle kezelési technológia jelenik meg, amiket mi ugye alkalmazunk a fürdőben, de ha eleve maga a gyógyfürdő, mint olyan nem vonzó az emberek számára, akkor azért nehéz ebbe beleütni. Ezért is gondolkodunk abban, hogy nézzünk akkor olyan kiegészítő szolgáltatásokat, ami ezt kiegészíti, és esetleg vonzó lehet, hiszen egy magánorvosi praxis, és egy új fürdő együtt azért szinergiában egymást húzza.

Márkus Sándor:

Annyit tennék ehhez hozzá, hogy én látom az egész sétányt. Egy jó pár szálloda elengedte a gyógyászatot. Ennek az az oka, hogy a gazdaságossági tényező mindenből eltűnt. Tizenéve nem emelt az állam a támogatási összeget, azóta nőttek a költségek. Debrecenben a Hilton Hotel tart egy ilyen kis expozét arról, hogy a MTÜ mennyire nagyszerűen végzi a munkáját. Vagy jó, hogy nem mentem oda, vagy nem annyira, mert elmagyaráztam volna nekik, hogy gyakorlatilag Magyarországon egy tradicionális turisztikai ágazatot egy pár év alatt le fognak mészárolni. És ezzel ugyanaz a problémám, mint a cigányzenével, hogyha ki fognak halni azok a muzsikások, akkor nem lesz cigányzene. 30 év múlva akarhat valaki cigányzenét, nem lesz, aki ezt biztosítsa. Ugyanígy vagyok a gyógyászattal is, az utolsó órában vagyunk, mert ha a TB nem emel, és a költségek ilyen dinamikusán nőnek, akkor így az egész iparág borzasztó nehezen fog fennmaradni. Mi is látjuk, hogy baj van, de mi pont az ellenkezőt csináljuk. Látjuk, hogy gond van, de mi előrefele menekülünk, hiszen van most egy nagyon komoly megállapodás tervezetünk, és arra törekszünk, hogy hogyan tudnánk előrefele vinni a dolgot, vonzóbbá tenni. Tehát én azt gondolom, hogy ha az eszkimók száma csökken, és a fókák száma nem nő, akkor gyakorlatilag egy eszkimókra így is több foka jut, de ha a szállodák visszavonulnak ettől a szolgáltatástól, akkor én azt gondolom, hogy működőképes lesz. Szobosztó nem engedheti meg magának, hogy itt a szállodákból gyakorlatilag szép sorba kimenjenek a gyógyászatok, de azért az intő jel megvan, mert a Béke kiugrott belőle, a Barátság most szünteti meg, a Délibáb pedig már megszüntette. Az, hogy az MTÜ mennyire akar tenni érte, mert most ők a balatonfüredi 5 plusz 1 csillagos toszkán típusú, provance-i borszállodákat erőltetik, az egy dolog, csak annak jelenleg viszonylag kétes a kimenetele. És amit Kálmán szokott emlegetni, hogy a német turizmus megszűnt, az nem azért szűnt meg, mert megunták a gyógyvizet, hanem azért, mert gyakorlatilag ár-érték arányban nekik Magyarország drágának számít, és nem biztos, hogy minket választanak. Az MTÜ-nél én nem csak a belföldi piacot építeném, hanem megpróbálnám a külföldi társadalombiztosításokkal is felvenni a kapcsolatot.

Czegle-Pinczés Enikő:

A probléma az, hogy ennek a megoldására nem a NEAK által finanszírozott kezelésekre nyúlunk, hanem modern technológiát kaptunk elő, például a lökéshullám berendezés, a berner, tehát azokat, amiket el lehet adni a mai világban. Egy kicsit ezt más irányba kell terelni, magának a jogalkotónak is ehhez kellene igazodnia, és olyan kezelésekre adni támogatást, amire eddig nem volt, holott

bizonyítottan jótékony hatással vannak, és sikeres gyógyászati jelleggel használhatóak. Egy dolog a gyógyvíz, mint tényező, de a kiegészítő terápián is gondolkozni kell.

További hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„23/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi Üzleti tervét.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 17.”

3. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Jónás Kálmán:

A harmadik napirendi pont előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására. Ezzel kapcsolatban, vezérigazgató asszonynak van-e kiegészítése?

Czegle-Pinczés Enikő:

Köszönöm szépen, nincs kiegészitésem.

Kérdés, hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„24/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 17.”

4. napirend

Előterjesztés a civil szervezetek pályázatainak elbírálására

Jónás Kálmán:

A negyedik pont előterjesztés a civil szervezetek pályázatainak elbírálására. Erről volt egy egyeztetés. A bizottság tagjai részére kiküldésre került az az anyag, amiről az egyesített bizottságok megállapodtak.

Varga Imre:

A kulturális bizottság az értékelési szempontokat egyeztette a turisztikai bizottsággal. Aszerint elbírálta, úgy, hogy saját javaslatot készít, de a döntéshozó az a képviselő-testület lesz. Az előterjesztésben felsoroltak szerint végeztük a munkát. Illetőleg a pályázati határidő lejártá után érkezett egy pályázat. A pályázat elkészítője a tavalyival rendben elszámolt, viszont az idei pályázata a határidő után érkezett, nincs hozzá részletes költségvetés, és a pályázati tartalom sem teljesen megfelelő. A kulturális bizottság úgy döntött, hogy mivel határidő után érkezett, nem kívánják elbírálni.

Jónás Kálmán:

Köszönöm a kiegészítést! Az anyaggal kapcsolatban van-e valakinek bármilyen észrevétele, javaslata? Ha nem, akkor szavazunk.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„25/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a „Civil szervezetek pályázati támogatása-kulturális és sport pályázati alap”-ból az előterjesztésben rögzítettek figyelembevételével az 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint pályázati támogatást hagyja jóvá azzal a kiegészítéssel, hogy a határidőn túl érkezett kérelmet az elbírálendő kérelmek közé ne vegye fel.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 17.”

5. napirend

Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről

Jónás Kálmán:

Ötödik napirendi pont előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről. Megkérdezem osztályvezető asszonyt, mint előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése ezzel kapcsolatban?

Dr. Biró Anett:

Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztés és Műszaki Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Elfogadta mindkét bizottság a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy

még egyszer írjuk ki a pályázatot. Tehát gyakorlatilag ez a pályázatos eredménytelen, kiírjuk még egyszer, ennek az eredményét a mai testületi ülésre szeretnénk hozni. Illetve elhangzott még az, amit tartalmaz is az előterjesztés, hogy a nem önkormányzati tulajdonú pavilonokra vonatkozóan készítünk egy előterjesztést és vételi ajánlatot. Arról fog majd dönteni a képviselő-testület, hogy vételi ajánlatot tesz-e egy-kettő darab pavilonra annak érdekében, hogy minél több pavilon önkormányzati tulajdonba kerüljön későbbi fejlesztések érdekében.

Jónás Kálmán:

Annyival kiegészíteném, hogy felmerült az is a bizottsági ülésen, hogy esetleg a már önkormányzati tulajdonban lévő pavilonokat bontsuk le, ezzel is megágyazva a következő projektnek. Sajnos, ha jól elnézem, akkor ez a közműveknek a kiépítettsége miatt nem lehetséges, mert egybe vannak kötve bizonyos egységek és gyakorlatilag akkor lehet majd ezeknek a bontását elkezdeni, hogyha majd mindegyik rész önkormányzati kézben van.

Biró Anita:

Illetve a költségvetésbe sincs betervezve. A tartalék terhére pedig ilyenek projekteket nem terveznék be.

Jónás Kálmán:

A tartalékkal gyakorlatilag nagyon óvatosan kell bánnunk. Ezzel a kiegészítéssel, amit a Városfejlesztési bizottság is elfogadott, hogy ezt a pályázatot újra írjuk ki, ki az, aki az előterjesztést tudja támogatni?

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság által tett kiegészítéssel 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„26/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Jókai sor 8. sz. pavilon hasznosítására vonatkozó pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt legalább egy, nem önkormányzati tulajdonú pavilonra vonatkozóan vételi ajánlat megtételének előkészítésére azzal a kiegészítéssel, hogy a Jókai sor 8. számú pavilon hasznosítása ismételtén kerüljön meghirdetésre.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 17.”

6. napirend

Előterjesztés a Szabadidőparkban található füves terület bérbeadásának pályázati eredményéről

Jónás Kálmán:

Hatodik napirendi pont előterjesztés a Szabadidőparkban található füves terület bérbeadásának pályázati eredményéről. Osztályvezető asszonynak van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett:

Ezt az előterjesztést is tárgyalta mindkét bizottság, a Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta. Annyi volt a bizottsági tagok kérése, hogy egy látványtervet szeretnének látni a pályázótól, ezt a tegnapi nap folyamán ő megküldte. A bizottsági ülés előtt a tagok részére kiosztásra került, így meg tudják tekinteni azt.

Jónás Kálmán:

Köszönöm szépen. Itt van közöttünk a pályázó, tehát ha valakinek van kérdése hozzá, akkor megadom a lehetőséget erre. Viszont szavaznunk kell arról, hogy megszólalhasson a pályázó.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a javaslatot 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„27/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Kerek László a napirendhez hozzászóljon.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

Biró Anita:

A kérelmezőt szeretném megkérdezni arról, hogy a szemétszállítás ezen a területen hogyan lesz megoldva?

Kerek László:

Egyrészt van a Szabadidőparknak szerződése a MOHU-val, másrészt a vállalkozónak is szerződést kell kötnie a MOHU-val.

Biró Anita:

Látom ezen a képen, hogy ez nem egy túl nagy bódé. Arra szeretném megkérni a vállalkozót, hogy a környezet legyen rendben, az építmény mögé ne legyenek kipakolva dobozok, zsákok. Nekem ez az egy félelmem van ezzel az egészszel, hogy ne legyen rendetlenség körülötte.

Rápolthy István:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy ugye úgy volt megbeszélve, hogy 20 m² biztosított. Tehát ez a vendéglátó egység 6 m²-es. A mellett lévő területrészt szeretnéd leburkolni, vagy marad úgy, ahogy most van?

Kerek László:

Semmiképpen sem nyúlnék hozzá a területhez. A környezetbe illő asztalok lesznek telepítve, de a talajhoz nem szeretnék hozzányúlni.

Jónás Kálmán:

Ez a járdához képest mennyire lesz beljebb?

Kerek László:

Métert nem tudok mondani. Ami megy befele út, attól befelé olyan 5-6 méter. Attól függ, hogy milyen messze van a járdától például az áramvételi lehetőség. Szerintem olyan 7-10 méterre lehet az áramvételi oszlop.

Jónás Kálmán:

Reménykedjük, hogy nagy forgalom lesz. Azért a fű nagy valószínűséggel ki fog azon a részen kopni. Ezt nem lehet valahogy, valamilyen átmeneti dologgal meggátolni, hajópadlóval például?

Kerek László:

Nem hiszem, hogy az étkező terület környékén jellemző, hogy kikopjon. Akkor kopik ki a fű jelentősen, hogyha nagyon sokáig, egyhuzamban vannak egy helyen az emberek.

Biró Anita:

Az jutott eszembe, hogy ott az épület oldalánál van egy lebetonozott sáv, ami szerintem dohányzó helynek van kijelölve jelenleg. És ott valószínű, hogy áram is van közel, vagy nem tudom, hogy ezt esetleg néztétek-e?

Kerek László:

Akkor az kitakarja a vécét.

Dr. Biró Anett:

Az a főépületnek a része és az a teraszrész másnak van odaadva testületi döntés alapján.

Kovács Zoltán:

A kijelölt terület mellett közvetlenül kettő-három méterrel, egyébként van áramvételi lehetőség, ott van egy ilyen villanyszekrény. A nyertes ajánlattevő költsége az almérő kiépítése.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„28/2025. (IV. 16.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy eredményesnek nyilvánítsa a Szabadidőpark kijelölt 20 m² nagyságú füves területének hasznosítására vonatkozó pályázatát, és bérleti szerződést kössön a terület használatára vonatkozóan Kerek László egyéni vállalkozóval 2025. évben bruttó 50.000,- Ft/hó bérleti díj összegért, 2026. évben bruttó 55.000,- Ft/hó, míg 2027. évben bruttó 60.500,- Ft/hó összegért.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a bérleti szerződés előkészítésére, a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 17.”

7. napirend

Előterjesztés a Szent István parkban áttelepített pavilonok bérbeadásának pályázati eredményéről

Jónás Kálmán:

Az utolsó napirendi pont előterjesztés a Szent István parkban áttelepített pavilonok bérbeadásának pályázati eredményéről. Ezzel kapcsolatban volt egy előzetes egyeztetés. Osztályvezető asszonynak van-e kiegészítése az anyaghoz.

Dr. Biró Anett:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Jónás Kálmán:

Én javaslom ennek az előterjesztésnek az elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„29/2025. (IV. 26.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a fürdő főbejáratától jobb oldalra, a Tourinform Iroda és a nyilvános mosdó közötti területen, a fürdő területére besüllyesztett két darab pavilon hasznosítására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítsa, és nyertes pályázóként Markóci-Posta Nikolett egyéni vállalkozót hirdesse ki.

Kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a bérleti szerződés előkészítésére, a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 17.”

Bejelentések, tájékoztatók

Varga Imre:

Az előző bizottsági ülésen szóba került a Munkácsy-kiállítás és a dottó kérdése. Felvettük a kapcsolatot a dottó tulajdonosával. A rendőrség határozott állásfoglalása az, hogy országos szinten, és helyiség szinten sem lehet a közlekedési szabályokat megsérteni azzal, hogy ők engedélyt adnak a dottónak arra, hogy megálljon a buszmegállóban. Folyamatban van egy új útvonal kialakítása, ahol esetleg nem tudnának állni. Nyilvánvalóan a művelődési központ a dottó tulajdonosának és a múzeum igazgatójának a feladata lesz összehangolni a dolgot. Javasoltam, hogy esetlegesen diákmunkásokat is be lehetne vonni a dottó indulásánál. A legrosszabb megoldás perpillanat az, hogy a múzeumnál leszállnak, és átsétálnak a kiállításához, és azzal a jeggyel, amit megvettek erre a járatra, ha ott megállnak vagy ide visszajönnek, akkor fel tudnak szállni újból a dottóra.

Jónás Kálmán:

Engem kissé meglepett, hogy a rendőrség így állt hozzá ehhez.

Varga Imre:

Sajnos a közlekedési jogszabályokat nekik be kell tartaniuk, nem tehetnek kivételt.

Márkus Sándor:

Az nem lehet egy megoldás, hogy hátul a Halasi Fekete Péter téren megálljanak?

Jónás Kálmán:

Ott nem tud megfordulni.

Varga Imre:

A rendőrség által javasolt útvonalat áttekintjük. A tárgyalások folyamatban vannak.

Jónás Kálmán:

Gyakorlatilag, hogyha most nem alakítunk ki ott új forgalmi sávot, például a Bethlen utcai részen, akkor a megállni tilos táblát ki lehetne egészíteni azzal, hogy tilos kivéve a dottó részére a fel és leszállás idejére. Addig a három percig, amíg megáll, az szerintem megoldható lenne forgalomtechnikai szempontból. Egy dolgot akartam még ezzel kapcsolatban mondani, hogy felvettem a Volán felé is a kérést, hogy mondják be a menetrend szerinti járatokon a Munkácsy-kiállítást, ők nyitottak erre. Azt kértem polgármester úrtól, hogy írjon egy hivatalos levelet, melyben megfogalmazza ezt a kérést.

Márkus Sándor:

A Munkácsy-kiállításhoz kapcsolódóan: most kezdődik az az időszak, amikor több vendég lesz a városban. A Vendéglátó Egyesület négyezer darab szórólapot elkészített, ezeket kihelyeztük szállodákba, éttermekbe. Bízunk benne, hogy kicsit meg tudjuk mozgatni az embereket és most egy elég látogatóbarát nyitva tartással működik a művelődési központ, mert nagypéntektől húsvét vasárnapig nyitva vannak reggel 9 és este 6 óra között, tehát gyakorlatilag a hétfő kivételével folyamatában megtekinthető a kiállítás. A héten már Szilviával és Dezsővel is egyeztettünk a hirdetésekkel kapcsolatban, mert én azt gondolom, hogy az itt lévő vendégeknek ez egy komoly lehetőség. A dottóval kapcsolatos kérdésekben is gyorsan kellene dönteni, mert mire mindent elintézzünk, vége lesz a kiállításnak.

Varga Imre:

A rendőrség úgy foglalt állást, hogy ott nem lehet a dottónak megállni. A művelődési központnak kellene további lépések tennie ezügyben.

Jónás Kálmán:

Ezt a javaslatomat el lehetne juttatni a művelődési központ felé, mert azt szerintem forgalomtechnikailag is megoldható, hogy a művelődési központ mellett álljanak meg a megállni tilos részen egy kiegészítő tábla engedélyével. Annyit kérdeznék még, hogy hallottam, hogy a Békében új igazgató lett kinevezve, róla tudunk valamit?

Márkus Sándor:

Szerdi Zsuzsanna, ő régóta itt van a városban, ismeri is, ő a Mátyás királynak volt az igazgatója. 21 évvel ezelőtt elkerült Debrecenbe, de most visszatért.

Jónás Kálmán:

Még a kiállításra visszatérve, köszönöm az TDM-nek a gyors intézkedést a rolluppal kapcsolatban. Igyekezzük még a Délibáb Hotelbe is kihelyezni egyet.

Czegle-Pinczés Enikő:

Ha jól értesültem, a Hungarospa is csak egyet kapott, de oda elférne még egy.

Márkus Sándor.

Így van. Múltkor voltam bent, egyet láttam én is, és tény, hogy a fürdő a leglátogatottabb hely Hajdúszoboszlón.

Jónás Kálmán:

Dezső, had kérjelek meg, hogy a használt rollup-okkal kapcsolatban mondj nekünk egy pár szót.

Sahin-Tóth Dezső:

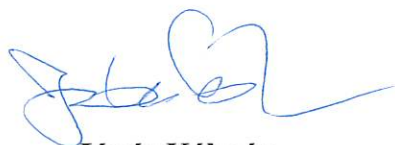
Rendben, nagyon szépen köszönöm a szót. A rollup-okkal kapcsolatban az elmúlt héten több levelet is váltottunk, és azt láthatjuk, hogy ezeknek az eszközöknek drasztikusan megemelkedett az ára. A művelődési központ illetékesével beszéltük, hogy hogyan lehetne ezt áthidalni, és arra jutottunk, hogy a művelődési központnál is, és nálunk is a TDM-ben vannak már lejárt rollupok, ahol igazából csak a grafikán kellene változtatni, de maga az eszköz használható. Az ülés előtt arról váltottunk egy pár szót, hogy a mai nap ezt el is indítjuk, összeszámoljuk ezeket az eszközöket és megpróbáljuk kevés költségből újra nyomtatni, és ezzel pótoljuk a hiányzókat.

Jónás Kálmán:

Valakinek van-e még bejelentenivalója? Ha nincs, akkor megköszönöm mindenkinek a részvételt.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 9⁴² órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Jónás Kálmán
bizottsági elnök



Harmati János
bizottsági elnökhelyettes



dr. Szilágyi Kata
jegyzőkönyvvezető

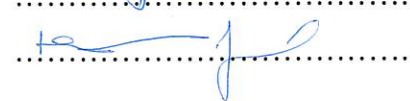
JELENLÉTI ÍV

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

2025. április 16.

Bizottsági tagok:

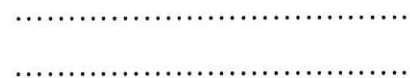
1. Jónás Kálmán (elnök)
2. Biró Anita
3. Harmati János
4. Kanizsay György Béla
5. Kabai Dávid
6. Márkus Sándor
7. Rápolthy István

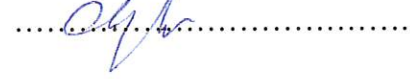



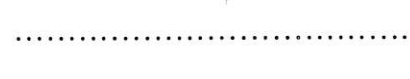
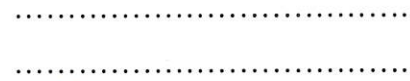
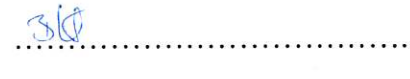


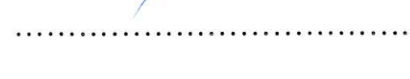
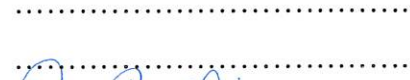

Meghívottak:

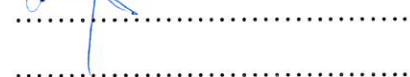
- Czeplédi Gyula polgármester
Majoros Petronella alpolgármester
Dr. Kovács Gergely alpolgármester
Dr. Morvai Gábor jegyző
Dr. Sléder Tamás aljegyző
Kovács Zoltán főosztályvezető
Matyasovszki Dávid kabinetvezető
Bárdos Ilona osztályvezető
Dede Erika osztályvezető
Dr. Biró Anett osztályvezető
Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
Varga Imre tanácsadó
Borsi Csaba KMVMKK igazgató
Nagy Marianna Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgató
Nagy István Bocskai István Múzeum igazgató
Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató
Czege-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
Lévay Enikő TDM ügyvezető igazgató
Nyéki István Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató







További jelenlévők:

SÁHIN-TÓTH DEZSŐ¹¹
KEREK László
MEDGYESI SZILVIA
DR. CZILLAGYI KATA

✓
+ 90
Gedeppa János
KK

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID azonosító: 705114747

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 325 7856, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály
dr. Szilágyi Kata jogi referens, „A” épület/114. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4642, e-mail: dr.szilagyi.kata@hajduszob.hu*

Ügyiratszám: HSZ/12705-1/2025

M E G H Í V Ó

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős
Bizottsága következő ülését

2025. április 16-án (szerda) 9.00 órától

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczy Pál termében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2024. évi Beszámolójáról (5. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt igazgatóság elnöke
2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Üzleti tervéről (6. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt igazgatóság elnöke
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadására (7. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Lévay Enikő ügyvezető
4. Előterjesztés a civil szervezetek pályázatainak elbírálására (12. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről (26. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
6. Előterjesztés a Szabadidőparkban található füves terület bérbeadásának pályázati eredményéről (27. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
7. Előterjesztés a Szent István parkban áttelepített pavilonok bérbeadásának pályázati eredményéről (28. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2025. április 11.

Üdvözlettel:

Jónás Kálmán s.k.
Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottság elnöke