

Ügyiratszám: HSZ/17694-1/2026.

Jóváhagyta:.....

Schmiedtné Mónus Erika  
megbízott osztályvezető



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
2026. JÚLIUS 07. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. JÚLIUS 07.

## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai Vajna terem (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

**Az ülés időpontja:** 2026. július 07. 09 óra 00 perc

**Az ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai, döntései:**

Napirend

**60/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

**61/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

1. Előterjesztés II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 3. napirendi pontja)

Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető

**62/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

2. Előterjesztés IV. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontja)

Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető

**63/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

3. Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 13. napirendi pontja)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**64/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

**65/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

4. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Felsőoktatási Ösztöndíjáról szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 24. napirendi pontja)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**66/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Biró Anita bizottsági elnök, Kocsis Róbert bizottsági tag, dr. Kerekes László bizottsági tag, dr. Kovács Petronella bizottsági tag, Szatmári-Szabó Géza bizottsági tag

**A hivatal részéről jelen van:** dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Schmiedtné Mónus Erika megbízott egészségügyi, szociális osztályvezető, Veres Annamária szociális szakügyintéző

**Továbbá jelen van:** Holácsik Marianna HKSZK intézményvezető, Harsányi Amina, Kobialka Tímea

**Jegyzőkönyvvezető:** Bukta Józsefné

### **Biró Anita:**

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai ülésünkön. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött napirendhez képest változás történt, egy zárt előterjesztés (Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásának ügyében) kiosztásra került az ülés előtt. Kérem a bizottságot, hogy vegyék fel az előterjesztést zárt napirendként. Aki egyetért, hogy felveszük zárt ülés napirendjeként az „*Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása ügyében*” című előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen (Biró Anita, Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Kovács Petronella, Szatmári-Szabó Géza), 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta az „*Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásának ügyében*” előterjesztés zárt napirendre vételét és a következő határozatot hozta:

### **„60/2026. (VII. 07.) SZEB határozat:**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága zárt ülés keretében napirendre tűzi az „Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásának ügyében” címet viselő előterjesztést.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: bizottsági elnök**

### **Biró Anita:**

Kérem, fogadjuk el egységes szerkezetben a napirendeket. Aki elfogadja az egységes napirendet, kézfeltartással jelezze!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a napirendi javaslatot 5 igen (Biró Anita, Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Kovács Petronella, Szatmári-Szabó Géza), 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **„61/2026. (VII. 07.) SZEB határozat:**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja az alábbi napirendet:*

**Nyílt ülés napirendje:**

1. *Előterjesztés II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 3. napirendi pontja)*  
*Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető*
2. *Előterjesztés IV. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontja)*  
*Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető*
3. *Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 13. napirendi pontja)*  
*Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
4. *Előterjesztés a Hajdúszoboszló Felsőoktatási Ösztöndíjáról szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 24. napirendi pontja)*  
*Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester*

*Tájékoztatók, bejelentések*

*Zárt ülés napirendje:*

1. *Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatásának ügyében*  
*Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: bizottsági elnök*

### 1. napirend

**Előterjesztés II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására**

**Biró Anita:**

Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Schmiedtné Mónus Erika:**

Köszönöm, nincs kiegészitésem.

**Biró Anita:**

Van-e kérdés? Hozzászólás? Nincs, akkor szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen (Biró Anita, Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Kovács Petronella, Szatmári-Szabó Géza), 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) az alábbi határozatot hozta:

**„62/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslatot és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:**

**1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 8-án kelt, HSZ/11574-12/2025. számú feladat-ellátási szerződés 3. számú mellékletének, helyettesítési rend -**

figyelemmel a HSZ/11574-16/2025. számú I. sz., HSZ/11574-23/2025. számú II. sz. valamint a HSZ/2129-6-23/2026. számú III. sz. módosításokra - módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

**2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében szereplő II. számú gyermek háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződése IV. sz. módosításának az aláírására, a jegyzőt a módosítás ellenjegyzésére.**

**Felelős: bizottsági elnök**

**Határidő: 2026. július 09.**

## **2. napirend**

**Előterjesztés IV. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására**

**Biró Anita:**

Az előterjesztőnek van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

**Schmiedtné Mónus Erika:**

Köszönöm, nincs kiegészitésem.

**Biró Anita:**

Kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen (Biró Anita, Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Kovács Petronella, Szatmári-Szabó Géza), 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) az alábbi határozatot hozta:

**„63/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslatot és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:***

***1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 17.-én kelt, feladat-ellátási szerződés 3. számú mellékletének, helyettesítési rend módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.***

***2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében szereplő IV. számú gyermek háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés I. sz. módosításának az aláírására, a jegyzőt a módosítás ellenjegyzésére.***

**Felelős: bizottsági elnök**

**Határidő: 2026. július 09.**

## **3. napirend**

**Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Biró Anita:**

Megmondom őszintén, meg voltam lepődve több szempontból is. A Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan, az egy bérlemény, ahol a tulajdonos köteles biztosítani a működéshez szükséges körülményeket. Az 1. határozati javaslat szintén meglepő volt számomra, hiszen ott azt a két lakást vért izzadva üritettük ki tavaly ahhoz, hogy ott a körforgalom építése meg tudjon kezdődni. Ehhez képest most oda akarnánk telepíteni a krízisszállót. Én részemről semmiképp nem tudom ezt az átköltözést támogatni. Nem nagyon látom értelmét, mert ha a körforgalommal kapcsolatos dolgok elkezdődnek, akkor megint költöztetjük őket?

**dr. Kerekes László:**

Lehet úgy csinálni a karbantartást, hogy bent laknak a lakók, mert elég nagy beruházásnak tűnik így a leírás alapján?

**Kovács Zoltán:**

Nem olyan nagy beruházás.

**dr. Morvai Gábor:**

Fázist kell bővíteni, a vezetékeket néhány helyen ki kell cserélni.

**Kovács Zoltán:**

Nem hiszem, hogy akadályozná az ellátást. Inkább javításról van szó, mint beruházásról.

**Dr. Kerekes László:**

Nekem furcsának tűnik, ha eddig maradunk, akkor vállalja a javítást a bérbeadó, ha nem addig maradunk, akkor nem vállalja.

**Biró Anita:**

Ő úgy gondolkodik, hogy számára ez egy bontásra ítélt épület, tehát ő nem fektetne bele akkor, ha 3 hónap múlva kiköltöznék például. A másik előterjesztésben a Horog-ház tekintetében a prognózis 2027. év vége. Két határozati javaslat van, az 1. arról szól, hogy felmondjuk a szerződést és elköltöznék a Rákóczi 73-ba, a második pedig arról szól, hogy az önkormányzat nyilatkozik, hogy a krízisszállót igénybe veszi hosszabb időtartamra, egy dátumot meg tudunk jelölni, és akkor a javítási költség a tulajdonost terheli. Én részemről azt javasolnám, hogy a 2. számú határozati javaslatról szavazzunk, melyben a kipontozott részbe 2027. december 31. kerülne, és akkor maradna minden úgy, ahogy van.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Azon csodálkozok, hogy az egyház nem tudta lecserélni az elmúlt 40 évben az alumínium kábeleket réz kábelekre. Ha mi elfogadjuk a 2. javaslatot, akkor ő garanciát vállal, hogy elvégzi a javítást? Mennyi időn belül végzi? Ez nem a bérlő feladata lenne, ez egy tulajdonosi kötelezettség, hogy ezeket a munkálatokat elvégezze. A bérleti díj 400.000.-Ft inflációval emelve, az nem csekély összeg.

**dr. Morvai Gábor:**

A lakásbérletre és helyiségbérletre vonatkozó szabályoknak az egyik kiinduló pontja, hogy a kisebb jellegű beruházásokat a bérlő, a nagyobb jellegű karbantartási feladatokat a bérbeadó végzi el a felek megállapodása hiányában. Itt arról van szó, hogy ő mérlegelhet a tekintetben, hogy fenntartja-e ezt a bérleti szerződést, vagy egyoldalúan azt mondja, hogy felmondja a szerződést, mert neki nem áll érdekében tartani ezt a bérleti jogviszonyt, ha az ő számára nem értékarányos ennek a beruházásnak az összege. Azért készült az előterjesztés, mert ezt mi nem tudjuk testületi döntés nélkül leegyeztetni a bérbeadóval. A bérbeadó tudja, hogy az önkormányzat mozgástere szűkös, nem tudjuk bárhová egyik pillanatról a másikra ezt a szolgáltatást áttelepíteni.

**Szathmári-Szabó Géza:**

A mi problémánkat majd a Horogh ház fogja megoldani. A régi helyükre a Gönczy Pál utcára nem költözhetnek vissza, ahol azelőtt voltak, mielőtt a Rákóczi 1. szám alá költöztek?

**Biró Anita:**

Sajnos nem, megkérdeztük az egyházat, hogy miért nem, arra nem tudom a választ.

**Szathmári-Szabó Géza:**

A Rákóczi 73. számnál ott lesz a körforgalom, bontásra ítélt épület, meg pénzbe kerül az átalakítása.

**Biró Anita:**

Annak túl sok értelme nincs, hogy pénzt fektessünk abba az épületbe, hogy utána lebontjuk.

**Kovács Zoltán:**

Mi megnéztük az épületet Holácsik Mariannékkal, abszolút nem igényel bármilyen átalakítást.

**Holácsik Marianna:**

Szerintem olyan van, mint a Gönczy Pál utcán volt, nem hiszem, hogy átalakítani kellene, nincs rossz állapotban, lakható állapotban van. Van két lakás, nyilván a személyzet lehetne az egyikben, a másikban meg elférnének az ellátottak.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Meddig maradhatnának ott, mikorra van tervezve a bontás?

**Kovács Zoltán:**

A választások előtt volt egy építetői kijelölés, ahol a Magyar Közút és a Magyar Állam magára vállalta a beruházás megvalósítását. A választások után, hogy ez hogyan fog alakulni, nem tudjuk. Nem merném megkockáztatni, hogy továbbra is a Magyar Állam lesz ennek a beruházásnak a megvalósítója. Építetőként ki van jelölve a Magyar Közút, akinek a tervezést és a kivitelezést meg kell valósítania. Engedélyes szintű tervek vannak melyet átadtunk a Magyar Közút részére, hogy ezt a tervezést tovább vigyék és a beruházást megvalósítsák. Úgy gondolom, ha meg akarjuk valósítani ezt a beruházást, akkor az önkormányzatnak kell finanszírozni. Reálisan gondolkozva, 2027. december 31-ig nem valószínű, hogy el fog kezdődni a beruházás. A bontás az bármikor elindulhat, ahogy megkapjuk rá a bontási engedélyt.

**dr. Morvai Gábor:**

Az sem egy elhanyagolható szempont, ha a saját tulajdonú ingatlanba átkerül a szolgáltatás, akkor a bérleti díj megfizetésétől 2027. december 31-ig jó eséllyel mentesül az önkormányzat.

**Szathmári-Szabó Géza:**

És Marianna ti, akik a szolgáltatást nyújtjátok, mit szeretnétek?

**Holácsik Marianna:**

Nekünk ez a hely, ahol most vannak, ez nagyon jó. Szépen kialakítottuk, meg ez egy olyan ellátási forma, amelyet nem is kötelező biztosítani. Technikailag ez most úgy néz ki, hogy éjszaka vannak bent az ellátottak, amikor nagyon hideg van azért, amikor nagyon meleg van azért, olyankor egy szobát egy mosdóval ki szoktunk nyitni, olyankor bent lehetnek nappal, amíg rend van.

**Szathmári-Szabó Géza:**

És hányan vannak?

**Holácsik Marianna:**

4-en, 5-en, 6-an, mikor hogy. Most nincsenek olyan sokan, nyár van. Még mindig jobb, hogy ott ülnek bent, mint akárhol ülnének a városban.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Ezen a Rákóczi bérná a mosógépet, szárítógépet, elektromos készülékeket az elektromos hálózat?

**Holácsik Marianna:**

Igen, ott élt 2 család. Nekem inkább a közéleti visszhang lenne a kérdés inkább, hogy mit szólna hozzá a lakosság.

**dr. Morvai Gábor:**

Ott van a gimnázium, a sportház, itt pedig a bölcsőde, óvoda. Azt el lehet mondani, hogy az épület közvetlen környezetében semmi jele nincs annak, hogy egy krízisszálló működik.

**Holácsik Marianna:**

Most egy „rendes” csapat van a szállón, akikkel korábban baj volt, azok elkerültek.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Akkor melyiket válasszuk? Maradjanak vagy menjenek a Rákóczira?

**dr. Kovács Petronella:**

Azt tudjuk, hogy a bérlő hány évet gondolt garanciának?

**Szathmári-Szabó Géza:**

A saját tulajdonú ingatlanban csak jobb lenne, nem kellene bérleti díjat fizetni. A bérlő, ha jön egy jobb ajánlat, akkor bármikor felmondhatja a szerződést.

**Biró Anita:**

A másik oldal viszont, én a körzet képviselőjeként, had nézzem már azt a keresztesződést, ha közben bármi történik, onnan is úgys menni kell. Mind a két helyről költözni kell.

**Kovács Zoltán:**

Közbeszerző már kiválasztásra került, a forrás rendelkezésre áll, valamikor az ősz folyamán az eljárás lezáródik.

**Biró Anita:**

Kinek mi a véleménye? Marianna, szeretnétek költözni?

**Holácsik Marianna:**

Nekünk nyilván ez a legkényelmesebb, de ha pénzügyi okok miatt kényelmesebb a Rákóczi ingatlan, akkor természetesen költözünk.

**dr. Kovács Petronella:**

Szerintem meg kellene tenni ezt az ajánlatot 2027. december 31-i dátummal, továbbra is fizetjük a bérleti díjat, mint eddig. Kérdés, hogy a bérbe adó milyen intervallumban gondolkodott.

**Biró Anita:**

Mikor kibéreltük az ingatlant, Nagy Attila tudta, hogy készül a másik ingatlan, nem gondolom, hogy 5 évre számít.

**dr. Kerekes László:**

2027. december 31-ig a bérbeadónak ez egy biztos bevétel, akkor vállalja ő is, hogy közben nem mondja fel a szerződést. A gazdasági oldalát nézve, nyilván hasznosabb, ha átköltözik a csapat a Rákóczi utcai ingatlanba és nem kell bérleti díjat fizetni.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Ezeket az embereket valahol el kell látnunk, amíg nem nyit a Horogh-ház.

**Kocsis Róbert:**

Az a véleményem, hogy minden bérleti szerződésnél a bérbeadónak a feladata az ilyen vezetékes problémák megoldása.



**Biró Anita:**

Akkor a határozati javaslatot egészítsük úgy ki, hogy a bérleti jogviszony fenntartását 2027. december 31-ig tervezi és kérjük, hogy a tulajdonos is vállalja az ingatlan bérbeadását addig a dátumig garanciául számunkra?

**dr. Morvai Gábor:**

Ezt le kell fordítani a jog nyelvére. Tehát egy határozott idejű szerződést kötünk 2027. december 31-ig, bármelyik fél felmondja, akkor a teljes összeget kártérítésként a másik féltől követelheti.

**Biró Anita:**

Ha mi nyilatkozunk a maradásról, akkor ő is biztosítson bennünket, hogy nem mondja fel a határozatlan idejű szerződést 2027. december 31-ig a 3 hónapos felmondási idejével.

**dr. Morvai Gábor:**

Magyarul a felek megegyeznek abban, hogy határozott idejű szerződéssé alakul a közöttük lévő jogviszony, mert egyébként mi értelme lenne a nyilatkozatoknak. Felek között akkor alakuljon ez a jogviszony határozott idejű jogviszonnyá azzal a lehetőséggel, hogy a határozott idő leteltét követően határozatlan idejűvé alakíthatják közös megegyezéssel.

**Szathmári-Szabó Géza:**

És ha esetleg mi újítanánk fel, és a bérleti díjból rendeznénk?

**Biró Anita:**

Az csak úgy működhet, ha a bérleti díjból jóvá lenne írva.

**Kovács Zoltán:**

Nekünk erre forrásunk nincs külön elkülönítve.

**dr. Biró Anett:**

Az eredeti megkeresésben mi felvetettük neki ezt a lehetőséget, bár nem mondta azt, hogy nem, de ő nem ebben az irányba gondolkozik.

**Kovács Zoltán:**

Lehet ő olcsóbban meg tudja csináltatni.

**Biró Anita:**

Akkor módosítsuk ilyen irányba a 2. határozati javaslatot, hogy alakuljon határozott idejű szerződéssé 2027. december 31-ig?

**Szathmári-Szabó Géza:**

Készüljünk fel rá, ha véletlen nem ért vele egyet, akkor költöznünk kell.

**Biró Anita:**

Kéznél van ez a megoldás minden esetben.

**dr. Kovács Petronella:**

Ha határozott idejű szerződéssé alakítjuk át, és menet közben mégis adódik valamilyen probléma és mégis el kell költöznünk, akkor nekünk ki kell fizetni a bérleti díjat 2027. december 31-ig?

**dr. Morvai Gábor:**

Követelheti kártérítés címén a 2027. december 31-ig esedékes bérleti díjat, hiszen ő arra készülhetett okkal, hogy addig az időpontig neki bevétele lesz.

**Biró Anita:**

Én pont azért mondtam, hogy ő elégedett ezzel a nyilatkozattal, ez van a határozati javaslatban is. Ő részéről annyi volt a kérés, hogy tegyen az önkormányzat egy nyilatkozatot. Ő nem kért szerződés módosítást. Ugyanakkor kérhetjük mi is, hogy tegyen ő is.

**dr. Morvai Gábor:**

Én azt gondolom, hogy ebben az esetben is ugyanúgy megalapozza a kártérítési igényt, mintha határozott idejű szerződés volna. Ennek van egy kötelmi következménye, hogy az önkormányzat tett egy nyilatkozatot. Ha a felek megegyeznek, hogy ezt a jogviszonyt fenntartják 2027. december 31-ig és ezt elfogadja a bérbeadó, elvégzi a munkálatokat akkor mindenki örül. De ezt mindenképp egy kétoldalú megállapodásban rögzíteni szükséges.

**Biró Anita:**

Másik oldalról az is felmerül, hogy a bérbeadó árulja azt az egész sarki telket.

**dr. Morvai Gábor:**

Ha ő nem gondolja úgy, hogy a viszonyosság elve alapján ő is garantálja az ingatlan használatát 2027. december 31-ig, akkor abba a helyzetbe kerülhet az önkormányzat, hogy kiadott egy egyoldalú nyilatkozatot, mivel saját jogait korlátozza, a másik fél meg asszimmetrikusan ezt nem fogja megtenni, amivel az önkormányzat érdeke sérül. Ez csak a viszonyosság elve alapján történhet meg. Önmagában az, hogy mit kellene és hogy mit tudunk ebből kikényszeríteni, az két külön kategória.

**dr. Kerekes László:**

Az 1. határozati javaslat kevesebb bizonytalansági tényezőt hordoz magába.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Jogi és technikai szempontból is sokkal egyszerűbb.

**Kocsis Róbert:**

A Rákóczi 73. alatti ingatlanban a vezetékelés az jó?

**Kovács Zoltán:**

Én úgy gondolom, hogy ott azokat a háztartási gépeket elbírja, amit használnak.

**Biró Anita:**

Két határozati javaslat van. Az 1. szerint elköltözzünk, a 2. szerint 2027. december 31-es dátummal kiegészítve tudjuk szavazni.

**dr. Morvai Gábor:**

Én úgy gondolom a felek kölcsönös és jóhiszemű együttműködéséből kell kiindulni, ha záros határidőn belül nem történik meg ez a felújítás, akkor a képviselő-testület vissza fogja vonni ezt a nyilatkozatát. Azzal a feltétellel teszi meg a képviselő-testület ezt a nyilatkozatot, hogy legkésőbb augusztus 31-ig ezek a munkálatok elvégzésre kerüljenek. Ha nem csinálja meg, akkor szeptemberben jön az előterjesztés, hogy költözzünk és még a téli időszak előtt rendeződik a helyzet.

**Biró Anita:**

Kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 1 igen (Szatmári-Szabó Géza), 2 nem (Bíró Anita, Kocsis Róbert), 2 tartózkodás (dr. Kerekes László, dr. Kovács Petronella) szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) az alábbi határozatot hozta:

**„64/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága nem támogatja az alábbi határozati javaslatot és a képviselő-testületnek elutasításra javasolja:*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 1. szám alatti krízisszálló épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos előterjesztést, és úgy határoz, hogy a JABA Vagyonkezelő Kft.-vel fennálló bérleti szerződést a képviselő-testület 2026. október 9. napjával mondja fel.*

*A képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy gondoskodjon a krízisszálló Rákóczi utca 73. szám alatti ingatlanba történő átköltöztetéséhez szükséges intézkedések megtételéről.*

**Felelős: bizottsági elnök**

**Határidő: 2026. július 09.**”

**Bíró Anita:**

A 2. határozati javaslat szerint maradunk 2027. december 31-ig azzal a kiegészítéssel, hogy a nyilatkozatért cserébe elvárjuk, hogy szeptember 1-ig készüljön el az elektromos hálózat felújítása. Kérem, aki ezekkel a kiegészítésekkel a 2. határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 4 igen (Bíró Anita, Kocsis Róbert, dr. Kovács Petronella, Satmári-Szabó Géza), 0 nem, 1 tartózkodás (dr. Kerekes László) szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) az alábbi határozatot hozta:

**„65/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslatot és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 1. szám alatti krízisszálló épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlant – a jelenlegi bérleti jogviszony fennállása mellett – továbbra is krízisszálló céljára kívánja használni, és a bérleti jogviszony fenntartását legalább 2027. december 31. időtartamban tervezi azzal a feltétellel, hogy a bérbeadó az elektromos hálózat felújítási munkálatait 2026. szeptember 1-ig befejezi.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a JABA Vagyonkezelő Kft. részére a bérleti jogviszony várható időtartamáról szóló önkormányzati nyilatkozatot a jelen határozatnak megfelelő tartalommal kiadja.*

**Felelős: bizottsági elnök**

**Határidő: 2026. július 09.**”

**4. napirend**

**Előterjesztés a Hajdúszoboszló Felsőoktatási Ösztöndíjáról szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Biró Anita:**

Jegyző úr megkérlek, hogy pár szóban foglalj össze a módosítást.

**dr. Morvai Gábor:**

Tavaly év során az első forduló lezajlott, 103 sikeres pályázat volt, ennyien kapnak most jelenleg ösztöndíjat. Menet közben adminisztratív kérdések merültek fel, melyet rendeletmódosítással lehet rendezni. Leadási határidőt szeretnénk picit kitolni október 15-ig, hogy kellő idő álljon rendelkezésre a hallgatóknak is, hogy az ő számukra előírt adatszolgáltatási kötelezettségek is rendelkezésre álljanak. Pontosítani kellett néhány esetben azt, hogy hogyan kell az átlagokat számolni, ezen kívül a szövegben néhány pontosítás volt. Komolyabb, jelentősebb érdemi vagy átfogó módosítás nincs ebben a rendeletmódosításban. Főleg technikai jellegű módosítások vannak. Ezek a módosítások a támogatható személyek körét, se nem szélesíti, se nem szűkíti, inkább csak az alkalmazhatóság szempontjából, mind a pályázók, mind az adminisztrációs oldal tekintetében teremt majd egyértelmű fejezetet.

**Biró Anita:**

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

**Szathmári-Szabó Géza:**

Rendkívül értékes része az önkormányzatiságnak ez a program és én olyan változást támogatnék, ami egyszerűsíti ennek a fenntartását.

**Biró Anita:**

További hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen (Biró Anita, Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Kovács Petronella, Szathmári-Szabó Géza), 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) az alábbi határozatot hozta:

**„66/2026. (VII. 07.) SZEB határozat**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága a Hajdúszoboszló Felsőoktatási Ösztöndíjáról szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.***

***Felelős: bizottsági elnök***

***Határidő: 2026. július 09.”***

**Tájékoztatók, bejelentések**

**Biró Anita:**

Tájékoztatója, bejelentése van-e nyílt ülés keretében valakinek?

**Kocsis Róbert:**

Kérdésem lenne a jelen lévő Holácsik Mariannhoz, hogy hajléktalan kérdésben tudunk-e valamiféle intézkedést fogantatosítani, mert hozzám ismét megszokott helyről érkezett panasz, miszerint a mozcarnokban megint élnek világukat, az éjszakai életet a hajléktalanok. Tudunk-e az ügyön valamit segíteni?

**Holácsik Marianna:**

Annyit szeretnék mondani, hogy én is többször kaptam jelzést aljegyző úrtól is, többször kimentünk személyesen este 9-fél 10 körül, amikor jött a jelzés. Akik ott tartózkodnak, azok közül 1 volt a mi

hajléktalanunk, a többiek nem az ellátottjaink. Ők a Vasvári utca 23. szám alatt szoktak összegyűlni. Itt bandázódnak, itt isznak és utána ha szerencsénk van eljutnak a Vasvári utcáig. Akik ott vannak, sajnos nem a mi ellátottjaink.

**Kocsis Róbert:**

Akkor ez rendőrségi ügy?

**Holácsik Marianna:**

Amikor én kint voltam a múlt héten, előző nap volt kint a rendőrség, mert valaki kihívta őket. Ők azt mondták, hogy legyenek csöndben. Rendszeres kijárunk, de sajnos nem a mi ellátottjaink.

**Kocsis Róbert:**

És ki ott a központi figura? A hajléktalan vagy a többi?

**Holácsik Marianna:**

Ez az elektromos kocsis Pinczés János, ő a kulcsfigura. Itt isznak és onnan elvonulnak a Vasvári utcára egy idősebb embernek a házába és ott folytatják vagy nem vonulnak el és lefeksznek. Amikor én kimentem a múlt héten, akkor éppen valaki egy paplant vitt nekik, hogy arra feküdjenek. Egy nő, aki rendszeresen kint van, őt már kétszer nagy nehezen bejuttattuk egy otthonba, és mind a kétszer kijött. Pedig nagyon nehéz volt bejuttatnunk, de sajnos kijött.

**Schmiedtné Mónus Erika:**

Császi Ferencnének hívják a hölgyet, 67 év körüli idős hölgy, ő élt otthonban. Alkoholista, nem bírta az intézményi elhelyezést, neki így jobb. A mozgáskorlátozott Pinczés úr ő a Hajdú utca 80. alatt él, saját tulajdonú ingatlanban. A Szabóné a Vasvári utcán él egy idős úriembernél, ott mi voltunk környezettanulmányt elvégezni. A bácsi befogadta a hölgyet, valószínű érzelmi szálak is kötik hozzá, ő ott alszik, de napközben a barátaival tölti az időt a mozi átjárónál. Diószeginé pedig valamelyik dűlőben lakik most, én úgy tudom.

**Holácsik Marianna:**

Barta úr ő bent tartózkodik a szállón, kivéve akkor, amikor valamiféle ellátást kap a Császiné és olyankor együtt isznak.

**Schmiedtné Mónus Erika:**

Mariannék is tájékoztatták arról őket, hogy ez nem helyes, mi behívtuk őket és szerintem aljegyző úrék is intézkedtek, amit tudtak.

**Holácsik Marianna:**

Ezen kívül még azt megemlítem, hogy Jónás képviselő úr keresett kb. két héttel ezelőtt, hogy egy ukrán állampolgárságú hajléktalan is él a Szilfákajla 20. előtt, állítólag a padon. Nagy nehezen megtaláltuk a parkban, ő az IN Hotelnek volt a lakója, de ott a magaviselete miatt kirakták egy fél év után. Elmondása szerint 2 éve az utcán él, de mi nem találkoztunk egyébként vele csak most. Semmiféle segítséget nem fogad el. Neki van egy tartózkodási helye, Debrecen Dobozi utca. Valószínű oda kerülhetett az IN Hotelből, tehát neki Debrecenbe kellene lennie, de a parkban látható. Etetik, itatják, ruházzák. Figyeljük, de nem tudunk vele mit kezdeni.

**Kocsis Róbert:**

Köszönöm.

**Szathmári-Szabó Géza:**

Ebben a mozi átjáróban tényleg szörnyű állapotok vannak. Egyébként ez rendészeti kérdés. Nekem is volt valaki, akivel dolgoztam, amíg nem került börtönbe és ott volt velük. Itt a rendőrségnek lenne

kompetenciája, közterület szennyezés, közterületi alkohol fogyasztás. A hangoskodásra nem azt kell mondani, hogy maradjatok csendben, az garázdaság. Pl. a III. kerületben van most egy kampány, ott odamegy a rendőr, elkéri a személyi igazolványt, ha kell odahívják a családsegítőt, akihez kell odahívják a mentőt, aki vergődik ahhoz odahívják a járőrt és elviszik. Próbálnak rendet csinálni. Csatába mennek, közterület felügyelő, rendőr, végig járják a neuralgikus pontjait a III. kerületnek. Joggal zavarja az ott lakókat meg az arra járókat ez a helyzet. Ezekről az emberekről tudni kell, hogy ameddig tehetik, mindent megtesznek. A rendőrséggel kellene ezt egyeztetni, akár a közterület felügyelőnk is odamenne, vagy a polgárőrök, az a lényeg, hogy ott erőt és jószándékot kell felmutatni.

**Kocsis Róbert:**

Köszönöm.

**Biró Anita:**

Köszönöm szépen.

**dr. Morvai Gábor:**

Rendszeresen szoktak menni a közterület felügyelők, van egyeztetés a rendőrökkel is. A probléma az, hogy nem tudunk állandóan ott állni. Nyilván nincs közterület felügyelet este 10-11 órákor, amikor az iszogatás elkezdődik, vagy javában tart. Nem tudnak minden alkalommal, de rendszeresen menni a kollégák és oszlatják a jelenlétet ott, csak fizikailag tényleg nem tudjuk megakadályozni, hogy ott legyenek, mert ahhoz állandóan őrt kellene állnia valakinek. Attól tartok, akkor meg keresnének másik helyet ehhez. A probléma gyökerestől történő felszámolása az az, amit Géza mondott. Szociális irányba, a megfelelő helyre ezek az emberek kerüljenek oda, akinek van otthona lehetőség szerint otthon, aki segítségre szorul, az meg az ellátó rendszerben találja meg a helyét. Ez lenne a megoldás, csak ezek az emberek nem mindig kaphatóak ezekre a megoldásokra. Addig meg küzdünk együtt ezzel a problémával.

*A bizottság 09 óra 50 perctől zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.*



**Biró Anita**  
bizottsági elnök



**Bukta Józsefné**  
jegyzőkönyvvezető



**Kocsis Róbert**  
bizottsági tag

**JELENLÉTI ÍV**  
**a Szociális és Egészségügyi Bizottság**  
*2026. július 07-i nyílt üléséről*

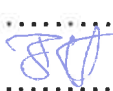
**Bizottsági tagok:**

- 1./ Biró Anita elnök
- 2./ Kocsis Róbert
- 3./ dr. Kerekes László
- 4./ Szatmári-Szabó Géza
- 5./ dr. Kovács Petronella

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Jelen vannak továbbá:**

- 1./ Czeglédi Gyula polgármester
- 2./ dr. Morvai Gábor jegyző
- 3./ dr. Sléder Tamás aljegyző
- 4./ Kovács Zoltán főosztályvezető
- 5./ Matyasovszki Dávid kabinetvezető
- 6./ dr. Biró Anett vagyongazd. osztályvez.
- 7./ Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető
- 8./ Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejl. osztvez.
- 9./ Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvez.
- 10./ Veres Annamária szoc. szakügyintéző
- 11./ Balogh-Rácz Hajnalka szoc. ügyintéző
- 12./ Bukta Józsefné jegyzőkönyvvez.
  
- 13./ Dr. Kovács Eszter gyermekorvos
- 14./ Dr. Papp Jenő gyermekorvos
- 16./ Holácsik Marianna HKSZK int.vez.

.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
.....  
  
.....

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| 17./ Majoros Petronella alpolgármester   | ..... |
| 18./ dr. Kovács Gergely önkorm.képviselő | ..... |
| 19./ Harmati János önkorm. képviselő     | ..... |
| 20./ Jónás Kálmán önkorm. képviselő      | ..... |
| 21./ Deilinger Ádám önkorm. képviselő    | ..... |
| 22./ Harsányi István önkorm. képviselő   | ..... |
| 23./ Béke Attila önkorm. képviselő       | ..... |
| 24./ Mester József önkorm. képviselő     | ..... |
| 25./ .....                               | ..... |
| 26./ .....                               | ..... |
| 27./ .....                               | ..... |
| 28./ .....                               | ..... |



**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága**  
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Tel: +36 70 489 4633 E-mail: [polgmhiv@hajduszob.hu](mailto:polgmhiv@hajduszob.hu)

Ügyiratszám: HSZ/17694-1/2026.

**M E G H Í V Ó**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **nyílt ülését**

**2026. július 07-én (kedd) 09.00 órától**

a Városháza **Pávai Vajna Ferenc** termében (emelet) tartja, melyre meghívom

**Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 3. napirendi pontja)  
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető
2. Előterjesztés IV. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontja)  
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető
3. Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 13. napirendi pontja)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Felsőoktatási Ösztöndíjáról szóló 6/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására (A 2026. július 9-i képviselő-testületi ülés 24. napirendi pontja)  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2026. július 3.



**Biró Anita**  
bizottsági elnök