

Ügyiratszám: HSZ/31294-1/2024.

Látta:

bat

Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

2024. DECEMBER 11. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. DECEMBER 11.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2024. december 11. 14⁰⁰óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

222/2024. (XII.11.) PGB határozat

A képviselő-testület 2024. december 12-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására (képviselő-testületi ülés 02. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
223/2024. (XII.11.) PGB határozat
224/2024. (XII.11.) PGB határozat
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
225/2024. (XII.11.) PGB határozat
3. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
226/2024. (XII.11.) PGB határozat
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
227/2024. (XII.11.) PGB határozat
5. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
228/2024. (XII.11.) PGB határozat
6. Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
229/2024. (XII.11.) PGB határozat
7. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
230/2024. (XII.11.) PGB határozat

8. Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
231/2024. (XII.11.) PGB határozat
9. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
232/2024. (XII.11.) PGB határozat
10. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
233/2024. (XII.11.) PGB határozat
234/2024. (XII.11.) PGB határozat
11. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
235/2024. (XII.11.) PGB határozat
236/2024. (XII.11.) PGB határozat
12. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
237/2024. (XII.11.) PGB határozat
13. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
238/2024. (XII.11.) PGB határozat
14. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
239/2024. (XII.11.) PGB határozat
15. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
240/2024. (XII.11.) PGB határozat
16. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
241/2024. (XII.11.) PGB határozat
17. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
242/2024. (XII.11.) PGB határozat

18. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
243/2024. (XII.11.) PGB határozat
19. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
244/2024. (XII.11.) PGB határozat
20. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 35. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
245/2024. (XII.11.) PGB határozat
21. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
246/2024. (XII.11.) PGB határozat
22. Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
247/2024. (XII.11.) PGB határozat
23. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
248/2024. (XII.11.) PGB határozat
249/2024. (XII.11.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, dr. Szilágyi Kata jogi referens, Varga Imre tanácsadó

Jelen vannak továbbá: dr. Kovács Gergely alpolgármester, Nagy Marianna a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, Borsi Csaba a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója, Nagy Csaba belső ellenőrzési vezető, Nagy Csongor a Magyar Mélyépítő Kft. képviselője, Bényei Sándor Hajdúszoboszlói Fízetővendéglátók Egyesülete

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Tóth Márta jelezte, hogy külföldön tartózkodása miatt nem tud részt venni az ülésen. A kiküldött meghívó szerint tervezzük mai ülésünket. Javaslom előre venni azon előterjesztések megtárgyalását, melyekhez vendégeink érkeztek. Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki a sorrendi módosítással a napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt).

222/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja a sorrendileg módosított napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására (képviselő-testületi ülés 02. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

6. Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
15. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
16. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
17. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
18. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

19. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 35. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
21. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
22. Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
23. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Tájékoztatók, bejelentések

1. napirend

Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására (képviselő-testületi ülés 02. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Két határozati javaslat van, aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

223/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézményeire vonatkozó 2025. évi ellenőrzési terv jóváhagyását. (1. sz. melléklet: 2025. évi belső ellenőrzési terv)

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki a 2. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot

(a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

224/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó 2025. évi ellenőrzési terv jóváhagyását. (2. sz. melléklet: 2025. évi belső ellenőrzési terv)

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

2. napirend

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: az előterjesztésben jól írtuk, de a határozati javaslatban elírásra került az összeg, pontosítani szeretném. Az összeg pontosan írva: 13.074.977 Ft.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja az elhangzott pontosítással, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

225/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Volánbusz Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóját 13.074.977 Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel - működési támogatással - elfogadja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

3. napirend

Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: tegnap a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

226/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Magyar Mélyépítő Kft. kérelmét, és elfogadja a Major utca – Szurmai utca – József Attila utcán létesülő társasház kialakításához szükséges közterület-használati díjából történő, jelen előterjesztés melléklete szerinti kompenzációt, és javasolja a Képviselő-testületnek mentesíteni a beruházót 7.137.000 Ft közterület-használati díj megfizetése alól.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

4. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Bárdos Iлона: csak annyit szeretnék mondani, hogy a forrás, ami meg van jelölve, az nem az általános tartalék, hanem a 12-es melléklet 15/ÖK sora lesz, amit az intézményvezetők bérrendezésére terveztünk az eredeti költségvetésben, és ott van még egy kis maradék.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot az elhangzott módosítással támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

227/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda részére 4.364.500 Ft pótélírányzat biztosítását az 1. sz. mellékletben megfogalmazott feladat teljesítésére. A pótélírányzat forrása a város költségvetésének 12. sz. melléklet 15/ÖK sz. - Intézményvezetők 2023. évi bérrendezésére és intézmények üzemeltetésére - sora.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

5. napirend

Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

228/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárul, a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár a 2025. évi költségvetés terhére a 2024. évben előzetesen megkötött, a pénzügyi rendszerben jövő évi kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülő, előzetesen forrást nem igénylő szerződésekre kötelezettséget vállaljon, legfeljebb 60 millió forint erejéig.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

6. napirend

Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a kulturális bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadta a beszámolót.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

229/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

7. napirend

Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: az együttműködési megállapodásokat a nemzetiségi önkormányzatok is elfogadják és amint a képviselő-testület részéről is elfogadásra kerül, akkor alá lehet írni. Ez kötelező feladat, a nemzetiségek és az önkormányzat között ezeknek a megállapodásoknak a megkötése.

Harsányi István: van-e kérdés?

Kanizsay György Béla: összegek kerülnek a megállapodásba? Úgy emlékszem korábban összegek is voltak ezekben az önkormányzati szerződésekben.

dr. Morvai Gábor: ennek az együttműködési megállapodásnak nem tárgya egy ilyen normatív önkormányzati támogatás. A nemzetiségi önkormányzatok pályázni szoktak a képviselő-testülethez, és ilyen formában kapnak forrást, illetve kapnak központi forrást a Bethlen Gábor Alapkezelőtől. Az önkormányzattól nyilván szabad forrás terhére lehet pályázni.

Harsányi István: van-e további kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

230/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Német Nemzetiségi Önkormányzattal, a Hajdúszoboszlói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a Hajdúszoboszlói Román Nemzetiségi Önkormányzattal, valamint a Hajdúszoboszlói Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásokat az előterjesztés melléklete szerinti formában, és javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

8. napirend

Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?

Kanizsay György Béla: ezek ugyanazok a területek, melyek minden évben felmerülnek?

dr. Morvai Gábor: nem minden évben, mert több évre, most is öt évre pályáztatjuk ezeket a területeket, és december 31-el, illetve a gazdasági év végével járnak le ezek a bérleti szerződések. Ha ez a kérdés, akkor igen, ezek rendszeresen pályáztatásra kerülnek, nyilvános formában.

Kanizsai György Béla: ezen területek bérbeadása lejár öt év múlva, de tavaly is járt le egy öt éves bérlet, vagy visszaadta a bérlő, tehát akkor minden évben csak olyanok vannak pályáztatva, melyeknek lejárt az öt éves bérbeadási szerződése, tehát nem egy év a kifutási ideje ezeknek a pályázatoknak.

dr. Morvai Gábor: rentábilisan akkor lehet gazdálkodni ezeken a területeken, ha több évre lehet tervezni, a gazda a vetésforgójába be tudja állítani. Mi a korábbi gyakorlat szerint öt évre írjuk ki ezeket is.

Harsányi István: van-e további kérdés? Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

231/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0243/7, 0243/9 és 0409/23 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanok öt év bérleti időre kerüljenek haszonbérbe adásra történő meghirdetésre az alábbiakban feltüntetett licitálási alapár mellett:

Sorszám	Hrsz.	terület (ha,m ²)	min. oszt.	Ak érték	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	0243/7.	3599	2	12,52	67.532
2.	0243/9.	1,2436	2	43,28	262.945
3.	0409/23.	1,1825	2	41,15	305.760
		+1,0000	4	+18,20	
		2,1825		59,35	

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2025. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3% mértékkel.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

9. napirend

Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: igen, jó lenne rendezni most már egységesen minden ilyen zűrös ügyet. Van-e kérdés?

Kanizsai György Béla: várható összegek vannak már? – mikor tudható, hogy meg tudják venni?

dr. Morvai Gábor: látszik az előterjesztésben is, hogy elég problematikus ez a terület, mert önkényesen beépítésre került. A szabályozási terv próbálta ehhez a kialakult rendhez alakítani a szabályozási vonalat, viszont telekalakítás nem történt. Ez azt jelenti, hogy ez a terület, bár szabályozásilag ott egy ilyen lakótömbhöz csatlakozna, de ingatlan-nyilvántartás szerint ez egy önkormányzati tulajdonú terület jelenleg. Amennyiben a telekalakítás meg tud valósulni, abban az esetben tudjuk visszahozni a képviselő-testület elé a döntést, az értékesítésről. Addig nincs is értelme beszélni arról, hogy mennyiért meg ki vásárolja meg. Többen is építettek erre a területre. Mi azt írtuk az előterjesztésbe, hogy a felépítmények tulajdoni arányának megfelelően fognak majd osztatlan közös tulajdonba kerülni a földterületek az ott található felépítmények tulajdonosai között. Mi fel fogjuk majd értékelteni, nyilván ez a terület azok számára bír jelentőséggel, akik oda építettek, vagy ott a felépítmények tulajdonjogával rendelkeznek. Egy értékarányos ügylet keretében fogják tudni megvásárolni, itt ugye más nem jöhet szóba, mivel nekik elővásárlási joguk van erre a területre, ha ez kialakul.

Vannak kérdőjelek, többoldalú egyeztetést lefolytattunk ezzel kapcsolatban, a Főépítész asszonnyal, a földmérővel is konzultáltunk, hogy egyáltalán az állami főépítész fogja-e majd engedni ebben a formában, hogy ez megvalósuljon. Ha minden hatóságon átmegy, akkor visszahozzuk a testület elé a tulajdon rendezésére.

Kanizsai György Béla: ezek a felépítmények annak idején úgy épültek oda, hogy nem kértek rá engedélyt, hiszen nem is az övék volt a terület, tehát csak úgy felépültek. Fogja-e elvizsgálni valaki, valamelyik hatóság, hogy megfelelnek-e az előírásoknak? - vagy mivel már régen történt, lehet, hogy fennmaradási engedélyt kaphatnak rá?

dr. Morvai Gábor: ha felmaradási engedélyt kérnek a tulajdonosok, akkor nyilván abban az eljárásban meg fogja vizsgálni az építéshatóság, hogy egyáltalán a fennmaradási engedélyt megkaphatják-e. Ez az önkormányzat részéről nem bír jelentőséggel, mi a terület tulajdonosaként vagyunk ebben az ügyben jelen. Mi most azt látjuk, hogy adott esetben a telekalakítás megvalósulhat, azért is mertük elindítani, meg idehozni a képviselő-testület elé. Összeült több szakember, aki ért hozzá, és azt mondták, hogy van rá esély, hogy ez működjön. Tehát mi megindítjuk az eljárást, ez mindenképp előfeltétele annak, hogy ebből bármi lehessen. Ha nem tud végig menni az eljárás, akkor nyilván más megoldáshoz kell majd folyamodni. Itt családok élnek, szerintem nem cél, hogy ezek lebontásra kerüljenek, de attól valamit ki kell erre találni. Igen, egyébként volt már olyan, hogy az építéshatóság azt mondta az építmény nem megfelelő helyen van, nem építési helyen van, és le kell bontani. Nekem az az információm, hogy családi házat nem igazán szoktak lebontani, inkább gyakorlatilag egy ilyen exlex állapotban konzerválódik a helyzet.

Én azt gondolom, hogy a területnek a jogi rendezéséhez az, amit most elvégzünk, az szükséges, és akkor a környékbeli utcáknak a kialakulását ez a továbbiakban nem fogja érinteni. Van benne kockázati elem, de nem rajtunk múlik.

Kanizsai György Béla: hasonló helyzet van a városban máshol?

dr. Morvai Gábor: van, több is. Van olyan is, amire jelen állás szerint koncepciónk sincs, hogyan lehetne megoldani, mert olyan helyre épült, ahol mindennek útban van. Nyilván ezekkel is foglalkozunk, újra és újra előkerülnek, mi azon vagyunk, hogy megoldást keressünk ezekre a helyzetekre.

Harsányi István: van-e további kérdés? Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

232/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Kender utca végén található épületek alatti földterület tulajdonjog rendezése érdekében a Helyi Építési Szabályzat által meghatározott Lke-3 övezeti határon belül egy osztatlan közös telek alakuljon ki. A kialakult telket a tulajdonosok a használatuk mértékének megfelelően vásárolhatják meg. A területen lévő épületeknek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon történő feltüntetése az épület tulajdonosainak a feladata. Területmegváltás ellenértékéről a Képviselő-testület a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően fog határozni.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

10. napirend

Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta mindkét határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van, aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

233/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére előterjesztést és annak 1. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Dózsa György utca – Nádudvari út – Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési csomópont megvalósítása érdekében a Hajdúszoboszló 783 hrsz-ú ingatlanból a beruházási terület által érintett cca. 16,27 m² nagyságú területrésze vonatkozóan a tulajdonosok részére 520.000 Ft összegű vételi ajánlat tételéhez, annak tulajdonosok általi el nem fogadása esetén pedig a kisajátítási eljárás megindításához 520.000 Ft összegű kártalanítási díj megfizetése mellett, melyhez 520.000 Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki a 2. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

234/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére előterjesztést és annak 2. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Helyi Építési Szabályzat azon módosításához, mely alapján a Hajdúszoboszló, Dózsa György utca – Nádudvari út – Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési csomópont megvalósítása érdekében a Hajdúszoboszló 783 hrsz-ú ingatlant érintően a közlekedési csomópont útépítési helyszínrajzában foglaltak szerint változzon a közterület Köu-3 jelű övezeti határa.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Főépítészt a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

11. napirend

Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta mindkét határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van, aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

235/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület között 2024. október 9. napján aláírt bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához. A módosítás értelmében a 0554/1, 0554/2 és 0554/3 hrsz-ú ingatlanok alatti földterület bérleti díja havonta, tárgyhó 10. napjáig esedékes.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki az 2. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

236/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület részére a Hajdúszoboszlói repülőtér területére 8 méter széles, 12 méter hosszú, és 4 méter magas sátor elhelyezéséhez azzal, hogy az irányadó jogszabályokat az egyesület betartani és betartatni köteles.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

12. napirend

Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és támogatta az ingatlan hasznosítására irányuló pályázat kiírását. A bizottságban elhangzott, hogy

nincs meghatározva a bérleti összeg a pályázati felhívásban. Azért van így, mert a pályázat keretében mi azt várjuk, hogy különböző ötletek érkezzenek be a hasznosításra vonatkozóan, és mindenképp a képviselő-testület elé fog kerülni a beérkező pályázatoknak az elbírálása. Tehát ha a szabadidőparkban található épületre vonatkozóan érkezik pályázat a felhívásra, akkor azt vissza fogjuk hozni, és akkor lehet majd dönteni a bérleti díjról, illetve egyéb feltételekről is, nyilván akkor már hozni fogjuk a hasznosításra irányuló szerződésnek a tervezetét is. Egyébként korábban is így volt ez az épület megpályáztatva, akkor is hasonló megfontolásból, mert nem volt konkrét elképzelése az önkormányzatnak, hogy mire szeretnék hasznosítani. Az értékarányosságot viszont mindenképp figyelembe kell majd venni. A képviselő-testületi döntéshez, a pályázatok elbírálásához készíteni fogunk egy értékbecslést, ami a bérleti díj tekintetében kiindulópontként szolgálhat majd.

Harsányi István: és a tegnapi ülésen elhangzott még, hogy a felmondási lehetőség is legyen benne, egy határozatlan idejű szerződést könnyebben fel lehet mondani, mint egy határozottat, ha fejlesztési elképzelésünk van.

Van-e kérdés? - Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

237/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Szabadidőpark főépületének hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívással egyetért, és támogatja az Önkormányzati Iroda felkérését a versenyzetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

13. napirend

Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviseelő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa Magyar Melinda és az ő ügyvédje is jelen voltak a városfejlesztési bizottsági ülésen. Elmondták, hogy az ingatlan tulajdonosa Magyar Melinda 2023. júliusában szerezte meg ennek a 65 négyzetméteres lakrésznek a tulajdonjogát. Ő a két gyermekével él, közülük az egyik kiskorú. Egy CSOK-kal és kamattámogatott hitellel vegyes ügyletben tudták megvásárolni ennek az ingatlannak a tulajdonrészét. Elhangzott, hogy az önkormányzat által felajánlott Rácz Farkas utcai ingatlanok a bővíthetősége számukra fontos kérdés. Az előzetes egyeztetések alatt azt az információt kaptuk, hogy ők szeretnék kérni, ennek a padlásterének a beépítését. Most itt a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy ezt saját erőből is vállalnák, hogy megvalósítják. Feltételt szeretnének kikötni, a CSOK-nak az átvitelét, hogyha egy kisajátítás helyettesítő csereügylet

keretében kerül sor az ingatlanok elcserélésére, akkor valószínűleg megoldható, ők ezt egyeztetették a bankkal. És ebben az esetben, amíg a CSOK-kot átviszik a meglévő ingatlanról, az önkormányzat által csereként felajánlott ingatlanra, addig az önkormányzatnak kellene egy garanciát nyújtani a tekintetben, hogyha bármilyen probléma felmerül ennek az ügyletnek a banki ügyintézésével kapcsolatban. Problémaként felmerült, hogy a csereként felajánlott ingatlan még nincs feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban, mint építmény. Ez már folyamatban van részünkről, ezt már elindítottuk. Néhány részlet még elhangzott az ügyletnek a határidejével, illetve egyéb költségeivel kapcsolatban, amit most nem emelnék ki. Tulajdonképpen ez egy egyezségi ajánlat volt korábban, ez ebben a formában nem jutott el hozzánk. Tehát ez teljesen új információkat tartalmazott a hivatal számára és az előterjesztés elkészítésekor ez az egyezségi ajánlat, ebben a formában nem állt rendelkezésünkre. Meghallgattuk, mérlegeltük, és azt a javaslatot tettem, hogy az előterjesztés e része tekintetében a képviselő-testület, illetve a bizottság ne hozzon döntést. Ezt a részét én visszavonom, mert ez további egyeztetést igényel, és, ha januárra sikerül kidolgoznunk a részleteket, akkor e tekintetben az előterjesztés vissza kerülne. Viszont a másik tulajdonossal való megállapodás tekintetében a városfejlesztési bizottság az előterjesztett határozati javaslatnak megfelelő döntést elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Tehát ott az előterjesztett módon megtörténne az ingatlan tulajdonjogának a megszerzése.

Harsányi István: van-e kérdés? Vélemény?

Mester József: javaslom, hogy az önkormányzat vegye fel a bankkal a kapcsolatot, és a CSOK-kal való áthelyezést, egy banki garanciával erősítsük meg. Tehát ne legyen az, hogy az önkormányzat letétbe helyezi a CSOK összegét, majd a bank részéről elutasításra kerül, nem lehet áthelyezni a CSOK összegét, és innentől kezdve az önkormányzat fogja ezt az összeget elbukni. Tehát a banktól legyen egy megerősítés.

dr. Morvai Gábor: ez szükségszerű, tehát ez csak így történhet. Annyit azért tudni kell, hogy ha esetleg ebben az ügymenetben valamilyen probléma lenne, akkor nem azt jelenti, hogy az önkormányzat átvállalta a hitelét, hanem annyit, hogy nekünk tartozik azt követően a Magyar Melinda ezzel az összeggel, és nem a banknak. Ami nyilván nem egy kívánatos megoldás, mert mi abban lennénk érdekeltek, hogy elváljanak egymástól útjaink, ha ez az ügy sikeresen lezajlik, és ő a csereként felajánlott ingatlanban van, az ő megalégedésére is zárul ez az ügy. Magyar Melinda elmondta, hogy a csereingatlan számára kedvező helyen van, a mostani életükhöz illeszkedne, tehát azt gondolom, hogy van fogadó készség. Nyilván a kisajátítási eljárásnak az esetleges megindulási időtényezője az egy lényeges kritérium, és érthető módon az ingatlan tulajdonosa pedig azt szeretné, hogyha az ő érdekei messzemenőkéig figyelembevételre kerülnének ebben az ügyletben. Azt gondolom, hogy van közeledés a felek között, bízom benne, hogy sikerül ezt az ügyletet is kisajátítási eljárás nélkül lezárni. Ez ahhoz is hozzá fog járulni, hogy a csomópont építése, hamarabb el tud kezdődni, aminek jelentős társadalmi haszna van, tehát az idő tényező e tekintetben mindenképp haszonként jelentkezik, nem csak önkormányzati szinten, hanem az egész város tekintetében.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – amennyiben nincs, szavazunk. Jegyző úr az 1. számú határozati javaslatot visszavonta, a 2. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot

(a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

238/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést köt Ráczné Kasszás Andreával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 144/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 144/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a Hajdúszoboszló, Major utca 6. sz. III. emelet 12. lakás (hrsz 2163/13) tulajdonjoga 1/1 arányban Ráczné Kasszás Andrea részére átruházásra kerül. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja továbbá az ingatlanrészt terhelő terhek kifizetését, valamint szerződéskötéssel összefüggésben felmerülő mindennemű költséget (ügyvéd, közjegyző, földhivatali eljárási díj), és a költöztetés költségét mindösszesen 4 millió forint keretösszeg erejéig. Ennek fedezete a korábban a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 102/2024. (IV. 24.) határozata alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 13. mellékletének 12/ÖK sora méltányossági kisajátítás keretösszegéből 50.770.000 forint keretösszegből megmaradt 22.094.352 Ft összeg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

14. napirend

Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a városfejlesztési bizottság támogatta az előterjesztett határozati javaslatot. Megpróbálunk egy magasabb összegű ajánlatot tenni, és bízunk abban, hogy itt is sikerül elkerülni a kisajátítást. A városfejlesztési bizottságon elhangzott, hogy adott esetben egy magasabb összegű ajánlattétel is szóba jöhet. Azt gondolom, hogy próbáljuk meg a 10%-kal magasabb összeget. Egyébként is, ha kisajátításra kerül sor, akkor azt tudnunk kell igazolni, hogy mi megpróbáltunk minden lehetséges módon megegyezni a másik féllel, akár csereingatlan felajánlásával, - ez itt ugye most kizárt, - akár pénzügyi tekintetben. Ezeket a kísérleteket mi igazolható módon megteesszük, és ha nem járunk sikerrel, akkor pedig a kisajátítási eljárás kezdeményezésére kerül sor.

Harsányi István: van-e kérdés? – Vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

239/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Hajdúszoboszló Rákóczi utca 75. szám alatt található, 7161 hrsz-ú ingatlan 30 m² nagyságú előkertjére vonatkozóan 990.000 Ft értékben, melyhez 990.000 Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére.

A vételi ajánlat el nem fogadása esetén felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó kisajátítási eljárás megindítására.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

15. napirend

Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a határozati javaslatban javítani kellene az induló árat, ami 123 ezer forint az inflációra való tekintettel, az előterjesztés szövegében ez jól szerepel, de a határozati javaslatban helytelenül. Tehát az induló ár 123 ezer forint lenne. Határozatlan idejű szerződést kötnénk a bérlővel, nyilván abból az indíttatásból, hogyha az önkormányzatnak bármilyen jövőbeli terve van, akkor a határozatlan idejű szerződést felmondással meg lehet szüntetni.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a módosított határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

240/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Liget u. - Böszörményi u. sarkán található 2667/26 hrsz-ú ingatlan cca. 1,2 ha nagyságú terület nyilvános árverés útján történő bérbeadásához az alábbiak szerint:

- Bérleti szerződés időtartama: 2025. február 1. – 2025. december 31., lejártát követően a bérleti szerződés határozatlan idejű bérleti szerződéssé alakuljon át a felek eltérő megállapodásának hiányában. A felmondási idő 90 nap.
- Licitálás során az induló bérleti díj mértéke: 123.000 Ft/hó.
- A bérleti díjat a bérlő havonta fizeti meg bérbeadó által kiállított számla alapján.
- A bérlő az ingatlant kizárólag szabadidős tevékenység céljára hasznosíthatja.
- A bérlő köteles az általa birtokában tartott területet a jó gazda gondosságával használni, köteles a területet évente legalább két alkalommal kaszálni és valamennyi olyan munkát elvégezni, amely a föld használatával összefüggésben keletkezik, vagy hatósági előírás rögzíti. Amennyiben a használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota és ez a bérlőnek felróható, úgy köteles a bérlő ezeket a károkat megtéríteni.
- A bérlő az ingatlanon csak olyan építményeket helyezhet el, amelyeket a bérleti idő lejártát követően el tud bontani és a területet eredeti állapotában vissza tudja adni a bérbeadó részére.
- A bérlő a bérleti ideje alatt az ingatlanrészt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.
- Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, illetve annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.
- A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói-ár index mértéke +3%-kal emelkedik.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

16. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila) 1 nem szavazattal (Kanizsay György Béla) és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

241/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmét, és hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 3504/3 hrsz és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti

szerződés módosításához, mely módosítás értelmében a Hajdúszoboszlói Sportegyesület az érintett ingatlanokat 2025. január 1. napjától térítésmentesen használja.

A Bizottság javasolja felkérni a Hivatalt, hogy a szerződésmódosítás elkészítésével egyidejűleg intézkedjen a Hajdúszoboszló Sport utca 14. sz. alatt található épület emeleti szintjének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele iránt.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert a térítésmentes tulajdonátruházás dokumentációjának aláírására, valamint a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

17. napirend

Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a városfejlesztési és a turisztikai bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és nem támogatták a kérelmet.

Harsányi István: a határozati javaslat nemleges, tehát aki nem támogatja a kérelmet, annak igennel kell szavazni. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

242/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem támogatja az Aquaprofit által benyújtott, részben a strandfürdő, részben a Gábor Áron utca területét érintő szálloda projekt megvalósítását.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

18. napirend

Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

243/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázat alapján a József Attila u. 24. szám alatti Társasház részére 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás biztosítását az előterjesztésben foglalt felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

19. napirend

Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnapi ülésén javaslatot tett arra, hogy az órák helyett Szabó József helyi művésztől kérjen az iroda ajánlatot egy egyedi óra készítésére, és ezt a megoldást támogatta a bizottság.

Harsányi István: pontosabban arról volt szó, hogy Szabó József helyi fémszobrásztól megkérik az árajánlatot, tervet hozzá, és akkor mérlegelni fogjuk, hogy az megfelel az elvárásnak, ha igen, akkor ő készíti el az órát, ha nem, a felkínált lehetőségekből, még akkor is tudunk választani. Ezzel kapcsolatban van valakinek észrevétele?

Kanizsai György Béla ha jól értem, akkor a meglévő két óra helyére lenne két új. És a meglévőkkel mi lesz?

Harsányi István: Szavaztunk úgy két hónappal ezelőtt, hogy nem kérjük, és már le is bontották. Olyan összeget kértek érte, ami már nem lett volna reális. Van-e további észrevétel, ha nincs, akkor szavazzunk. Aki támogatja azt, hogy Szabó József helyi fémszobrásztól kérjünk ajánlatot és terveket, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

244/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy Szabó József helyi művésztől (fémszobrász) kérjen a

szakiroda ajánlatot egy egyedi óra készítésére, és ennek ismeretében kerül sor majd a döntésre.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

20. napirend

Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 35. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

245/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a pavilon áthelyezésével kapcsolatosan előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hajdúszoboszlói Szent István Parkban található két darab árusító egység áthelyezésének tervezésére megbízza Gyöngyösi Miklós tervezőt, melyhez a szükséges bruttó 1 630 000 Ft-ot 2024. évi városi költségvetés 13. sz. melléklet 19a/ÖK sora, vagyis "Fejlesztési tartalék saját erős kivitelezésekhez" keret terhére biztosítja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

21. napirend

Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: a határozati javaslatban általános tartalékkeret terhére van a forrás írva, és ehelyett a 13-as melléklet beruházások táblázat 19a/ÖK sora terhére szeretnénk kérni ezt a pénzüsszeget, amit a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnap támogatott.

Harsányi István: van-e észrevétel ezzel kapcsolatban? Sürgősen lépni kellene, mert a csapadékos időjárás megmutatta, hogy milyen problémák vannak ott. Szavazhatunk? Aki támogatja a módosított határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

246/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Kereszt utca útburkolatfelújítási és csapadékvíz elvezetési tervdokumentációjának elkészítését, legfeljebb bruttó 1.700.000 Ft keretösszeg biztosítását a 2024. évi költségvetés 13-as Beruházások melléklet 19a/ÖK sz. - "Fejlesztési tartalék saját erős kivitelezésekhez" - sora terhére.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

22. napirend

Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szabó László: pontosítani szeretném a határozati javaslatban megjelölt „többször adóbevétel” forrást, ami kiegészítve: többször iparüzési adóbevétel.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a kiegészített határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

247/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 2024. évi költségvetés 9. sz. melléklet (városüzemeltetés) 06/ÖK sora (Egyéb áramdíjak + szabadtéri színpad is) megemelését 12 millió Ft összeggel, a többször iparüzési adóbevétel terhére, a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemei díja fedezetére.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

23. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?

Kanizsai György Béla: aggályomat fejezem, ki, mivel a délelőtti bizottsági ülésen feltett több kérdésemre nem kaptam választ. Például arra a kérdésre, hogy pontosan mennyi költségmegtakarítást jelent ez az átcsoportosítás? - ami most a napirenden van. Nem kaptam választ arra, hogy az ott lévő feladatokat pontosan milyen leosztásban fogják végezni azok, akik ebben a kérdésben szerepet fognak kapni? Ugye az mindenki számára világos, hogyha Annamária átkerül a művelődési központhoz, akkor ott neki elég sok feladata lesz, és azon felül várja el tőle még az előterjesztő, hogy a korábbi feladatokból is végezzen jelentős részt.

Nem kaptam választ arra a kérdésre sem, hogy milyen összeggel tudja majd a marketing tevékenységét végezni a cég? - mert a cég az egyelőre megmarad, tudomásom szerint. A legutóbbi testületi ülésen, illetve a szakbizottsági üléseken arról határoztunk, hogy az idegenforgalmi adó ne 650 Ft, hanem 700 Ft legyen, és egy részét a turizmusra fordítsuk annak a plusz bevételnek, ami a tervhez képest még a további emeléssel fog majd nagyobb bevételt hozni az önkormányzatnak. Arra a kérdésre sem kaptam választ, hogy történt-e ezzel kapcsolatosan bármilyen vizsgálat, hatástanulmány, hogy milyen eredménnyel zárul egy ilyen átszervezés? - mert a turizmus itt Hajdúszoboszlón meghatározó, tehát ennél meghatározóbb jelenleg nincs, és a közeljövőben szerintem nem is lesz, és láttuk azt 2020-ban a Covid járvány idején, - persze ez egy külső gazdasági hatás volt, - hogy ez bizony sérülékeny nagyon. Véleményem szerint nem jó úgy átszervezni, hogy igazából előre nem tudjuk ennek a hatásait, és bele nyúlunk egy olyan rendszerbe, ami egyébként működik, mert jelenleg nem mondhatjuk azt, hogy bármiféle probléma lenne akár a TDM-szervezet működésével, akár az ott elvégzett munkával, hatékonysággal. Polgármester úr arra hivatkozik folyamatosan, hogy a hatékonyságot szeretné növelni, de nem látjuk, hogy mihez képest. Milyen számok azok, amik most bázisként neki számítanak, és mit vár erre?

A felügyelőbizottságba javasolt személyek közül, egy személlyel nem értek egyet. Azt, hogy az önkormányzat kit delegál, végül is szíve-joga, hiszen a testület tizenkét fős, tehát hogyha 7 ember megszavaz legalább egy személyt, akkor azzal nem tudok mit kezdeni egyébként sem. Ezt el kell fogadni, ezt még le is nyelem, de azt, hogy a szakmai szervezeteket meg sem kérdezve az önkormányzat szeretne javaslatot tenni a felügyelőbizottság összes tagjára, na ez már viszont számomra antidemokratikus. És azért is írtam ki a posztban, mert Polgármester úr volt az, aki 2019-ben a választási kampányában több demokráciát ígért. Ehhez képest még csak meg sem lettünk kérdezve, hol van itt az a több demokrácia? - nyilván ez költői kérdés.

Az meg egyébként még hab a tortán, hogy egy olyan személyre tett javaslatot Polgármester úr, aki nem is tagja a TDM-nek, köze nincs a szervezethez.

Amikor 2010-ben átvettük az akkori elnökségtől a Fízetővendéglátók Egyesület vezetését, annyit kértek, hogy őrizzük meg ezt az egyesületet a jövőnek. A TDM szervezet indulását felhasználva, gyakorlatilag a létszám 31-32 főről 110 főre nőtt, csináltunk egy aktív egyesületet. Nyilván 2020-ben nem sok mindent tudtunk csinálni, de akkor is léteztünk, tudtunk a tagjelölteknek mit kínálni. A TDM átszervezése nagy hatással lesz majd az egyesületünkre is. Bényei Sándor alelnök úr hívta fel a figyelmet arra a fontos dologra is, hogy a szervezet valamilyen szinten segítette az egyesületünk azon tagjait, akik kevésbé értettek az informatikához. Jött ugye ez a „vendégem alkalmazás”, mindent digitálisan rögzítünk, digitálisan továbbítunk, és ott is rengeteg szerepe volt, és ha ilyenek lesznek a jövőben, és miért

ne lennének, akkor nem biztos, hogy lesz kihez fordulni így hivatalosan azoknak, akik esetleg elesettek ebben a kérdésben.

Amikor ez a cég megalakult, akkor volt egy szóbeli egyezség arra, hogy kik jelölhetnek, és eddig az önkormányzat csak egy főt jelölt, a fürdő is jelölt egy főt, és a mi egyesületünk is jelölt egy főt, ez most súlyosan fog sérülni. Én ezt holnap a testületi ülésen is el fogom mondani. Egyébként nincsenek kétségeim arról, hogy ez a javaslat, ahogy így előttünk van, ez a közgyűlésen, 80-100%-os többséget fog kapni, és 75% kell ahhoz, hogy a döntés megszülessen. Én biztos, hogy nem fogom támogatni ott sem, mint a Fizetővendéglátó Egyesület elnöke, de hogy Márkus Sándor és Czegle-Pinczés Enikő vagy a meghatalmazottjaik ezt támogatni fogják, abban biztos vagyok, hiszen a megbeszéléseken már ez körvonalazódott.

dr. Morvai Gábor: Polgármester úr a turisztikai bizottságon elmondta, hogy az önkormányzat adja ennek a szervezetnek a működéséhez az anyagi hozzájárulás zömét. Valóban elhangzott a hatékonyságra vonatkozóan Polgármester úrnak az elvárása. Ő azt várja ettől, hogy hatékonyabban lesz elkölthve az a pénz, amit az önkormányzat erre szán.

Elmondta Polgármester úr, hogy változott a hirdetési gyakorlat is, és nagyon sokan saját maguk végzik az értékesítést, tehát erre tekintettel is megérett az idő arra, hogy a TDM szervezet újra gondolásra kerüljön, és egyfajta reform megvalósuljon. Elmondta Polgármester úr, hogy a munkavállalóknak a helyzetét igyekszik az önkormányzat rendezni, mindenkivel volt egyeztetés, mindenki számára van alternatív megoldási javaslat. A turisztikai bizottsági ülésen az egyik hozzászólásból az derült ki, hogy mélységében nem sikerült megismerni ezt az előterjesztést. A képviselő-testület most nem egy 100 százalékos tulajdonosként, mint a legfőbb szerv hoz döntést, hanem ez egy javaslat, amit majd a TDM szervezet közgyűlésének kell megtárgyalnia. Az önkormányzat most gyakorlatilag az ezzel kapcsolatos álláspontját alakítja ki, amit a képviselő-testület majd ebben az ügyben dönt, az nem automatikusan az eredménye lesz annak, hogy mi fog történni a TDM-ben, de most képviselő úr elmondta, hogy hogyan látja a szavazati arányokat. Én ebbe megmondom őszintén, hogy nem mentem bele, mert ennek az előterjesztésnek az elkészítésében nem vettem részt, tehát ez a rész nekem is, ha úgy tetszik, újdonság. Amit még elmondtak az előterjesztés ismertetése során hozzászólók, hogy a második határozati javaslatot módosítani kell, mert nem egyszerre jár le a megbízatása a felügyelőbizottsági tagoknak. A Rideg Csaba és a Katona Lajos esetében meg kell cserélni az ő nevüket itt a határozati javaslatban, mert eltérés van a felügyelőbizottsági megbízatás megszűnésében. Ennyit szeretem volna elmondani tájékoztatásul a turisztikai bizottságon elhangzottakról, és nem a vitához hozzászólni.

Matyasovszki Dávid: nem tudtam részt venni a turisztikai bizottsági ülésen, mert igazgatósági ülésen voltam, de Polgármester úr tájékoztatott az ott elhangzottakról. Minden kérdésre én sem fogok válaszolni, és nyilván tudom, hogy holnap képviselő-testületi ülésen majd a témát meg fogják vitatni. Szeretném felhívni a bizottság figyelmét arra, hogy a felügyelőbizottsági tagokról véleményem szerint a pénzügyi bizottságnak nem kell döntenie, mert pénzügyi kérdést nem érint, tehát szerintem nem is kell, hogy vita tárgya legyen. Része az előterjesztésnek, de egyébként külön határozati pontban szavazhat róla a bizottság. Ez ajánlás részemről, hogy a személyek kérdését itt felesleges vitába hozni. A pénzügyi részre szeretnék reagálni. Én segítettem Polgármester úrnak az előterjesztés elkészítésében. Visszaolvastam minden olyan dokumentumot, ami 2009-ben és 2010-ben keletkezett a TDM megalapítására, és abban világosan le van írva, hogy ez egy olyan elképzelés, mi szerint kb. 3-5 éven keresztül kell az önkormányzatnak ezt a szervezetet finanszírozni. „Saját lábra” fog állni, innen-onnan lesznek saját bevételei. Az egyik jegyzőkönyvben azt olvastam, hogy az akkori polgármester Sóvágó úr egyébként azt nyilatkozta, hogy addig hajlandó ezt fenntartani és támogatni, amíg az állam ezt támogatni fogja. Szerintem az önkormányzatnak megvan minden joga ahhoz, hogy 40

százalékos tulajdonosi többséggel úgy döntsön, hogy ezt nem kéne tovább finanszírozni, mert minden évben az látszik, hogy egyre több és több forrást kell ráfordítani. Én tisztában vagyok a TDM működésével, az ott dolgozókkal is beszélgettem. Azért nyilván nem egy légből kapott dolog az, hogy ezt a munkát, amit a TDM végez, - és ugye ez le is van írva, - azt zömében külső partnerek által végzik, ezt alacsonyabb létszámmal is el lehet végezni. Ha a pénzügyi hatékonyságot nézzük, hogy három fővel csökken a létszám, három marad, én most nem tudom a három főnek a bértömegét, de nyilván az meg fog jelenni. Viszont Polgármester úr azt is elmondta, hogy ő nem megtakarítani akar, tehát ő nem azt akarja, hogy ez a pénzügyi beolvadjon majd a költségvetésbe, hanem ez a többlet, maradjon a turizmusban, legyen ennyivel több pénz költve reklámra, illetve ami lehet, hogy le is van írva az előterjesztésben, az idegenforgalmi adóbevétel növekedéséből további forrásokat kell elhelyezni a városmarketingre, ezt Polgármester úr továbbra is fenntartja. Röviden ennyivel szerettem volna reagálni, nem tudom, hogy van-e olyan fontos kérdés, amit kihagytam, és én tudok rá válaszolni, mert nem vagyok mindenben illetékes, vannak itt azért ilyen politikai hangvételű kérdések is. Volt olyan része a Képviselő úr felvetésének, ami szerintem majd a taggyűlésen kell, hogy elhangozzon, tehát hogy milyen szóbeli megállapodás volt korábban, hogy ez mennyire korrekt, vagy nem korrekt, azt szerintem majd ott kell tisztázni. Nyilván ez, ahogy Jegyző úr is mondta, egy javaslat, amit ott a Polgármester úr képviselni fog. Nyilván a három másik tulajdonosnak joga van ezzel szembe menni, a felügyelőbizottsági tagokról is ott fognak majd döntést hozni.

Mester József: nem TDM tag a delegált felügyelőbizottsági tag, nem is kell, sőt, az a jó, ha nem az, mert egy külsős embernek kell lenni. Itt volt az előbb a belső ellenőrzési vezető, ő sem az önkormányzat pénzügyi felülvizsgálója, egy külsős ember, nem az önkormányzat tagja.

Vagy amikor én lettem delegálva az önkormányzat részéről a HSE-hez, akkor én is azt kértem, hogy ne legyek a HSE tagja. Azt mondták, hogy nem lehet, kötelező, de mondtam, hogy az úgy nem jó. Nem lehet, hogy egyik nap szavazok, ott vagyok a közös döntésben, majd másnap meg felülvizsgálom és bírálom, úgy, hogy közben meg oda tartozok abba a családba.

Én ezt teljesen jogosnak tartom, hogy egy felügyelőbizottsági tag nem tagja az egyesületnek, vagy annak a cégnek, vagy bárkinek, akit ő egyébként felülvizsgál. Én ezt teljes mértékben jónak tartom, hogyha egy külsős ember a felügyelőbizottság tagja.

Hogy a testület részéről ki van delegálva, azt bírálni, hogy szakmailag nem hozzáértő, nem is szakmailag van oda delegálva. Azért van, hogy az önkormányzat által nyújtott pénzek elköltésével, vagy bármiféle dolgával majd beszámoljon a városvezetés felé. Tehát nem kell, hogy szakmai legyen.

Másik, mindig azt hallgattuk, hogy arányában milyen részesedéssel rendelkeznek a többi felek a cégben, meg lett kérdezve, ha jól tudom, volt egy egyeztető beszélgetés arról, hogy a teherviselésben tudnak-e nagyobb részt vállalni? Ha abban nem, - amit én megértek, - akkor talán nem jogos azt kérni, hogy a szavazáskor, meg a döntéseknél, meg az egyebekből ugyanúgy tudjanak ők dönteni, mint ahogy a papíron le van írva százalékosan. Hogyha az egyik részben nem vállal valaki felelősséget, akkor a másikban szerintem jogilag elhiszem, hogy jogos kérni, de nem elegáns, úgy gondolom.

Kanizsay György Béla: szerintem a felügyelőbizottságokba mégiscsak olyan embereket kellene küldeni, akik értenek hozzá, szerintem gazdasági, turisztikai és jogi végzettség kell ahhoz, hogy a felügyelőbizottságban valaki eredményesen tudjon dolgozni. A másik, hogy igen, a tulajdonosokat képviselőknak kell ott ülni a felügyelőbizottságban.

Harsányi István: azt gondolom ezt ülésen kívül kellene tovább vitatni, de most folytassuk a bizottsági munkát.

dr. Kovács Gergely: ha jól értelmezem, a tulajdoni arányok továbbra sem fognak változni.

Véleményem szerint gyakorlatilag, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata mellett, a legutóbbi 52 millió forint költségekhez az előterjesztés alapján minimális mértékben járult hozzá a többi 60 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkező tag, szerintem bármely kft-ben ez úgy mond, „kenyértöréshez” vezetett volna, ez biztos, hiszen a kft. valószínűleg mindenkinek amennyi tulajdoni hányada van, annyi pénzt tesz bele, hogyha bele kell tenni, illetve nyilván az osztalékot is az alapján osztják. Értem, hogy ez nonprofit kft., meg önkormányzat, közszféra, de azért mégiscsak egy kft-ről van szó, egy gazdasági társaságról.

Ezt el tudom fogadni és egyetértek vele, hogy ezek az egyesületek, vagy akár a Hungarospa is a mindenkori tevékenységbe komoly értéket tesz hozzá a turizmushoz. Értem, de itt nem ez a kérdés, egy cégről, egy gazdasági társaságról van szó.

Korábban is mondtam, hogy át kellene gondolni a tulajdoni hányadokat. Tehát most megint az lesz, hogy a szervezetek győzködik egymást, akkor kire fog szavazni. Én indítványozom majd azt, (nem most, ez csak a véleményem) hogy ezt, vizsgáljuk felül. Nyilván stratégiai szinten nem lehet most, utólag gyorsan szavazni, ha, fennmarad egyáltalán, mert egyébként egyszerűbb lenne megszüntetni. És akkor ezt a tevékenységet elláthatná az önkormányzat, és akkor nem is lenne miről beszélgetni. Igazából a turisztika fontossága nem vitatott, hogy megfelelő pénzt költsünk rá, csak nem biztos, hogy ezen szervezeti keretekkel. Az meg, hogy most kik a felügyelőbizottság tagjai? - nem érzem azt, hogy a TDM felügyelőbizottságának egyébként az 52 millió forint elköltésének a felügyelete, akkora szakértelmet kíván.

Matyasovszki Dávid: az 52 millió forint csak működési támogatás, azon felül van még a városmarketing keret, 110 millió forint körülbelül az az összeg, ami a város költségvetésében szerepel, ami a TDM irányában megy el, és annak javarésze egyébként marketingre.

dr. Kovács Gergely: fenntartom a véleményemet, hogy ezzel a felügyelőbizottság is el fogja tudni látni a munkát, főleg, hogy kevésbé lesznek érintettek a tagjai. Indítványozni fogom majd, valószínűleg holnap, hogy vizsgáljuk felül ennek az egész TDM szervezetnek a jövőjét.

Matyasovszki Dávid: a városmarketing tevékenysége mellett még van két nagyon fontos tevékenység, amit végez egyébként a TDM, az egyik a tourinform, a tájékoztatás, illetve az ajándéktárgyak értékesítése, és ebből komoly bevétele van a TDM-nek, kb. 13-13,5 millió forint éves szinten, ami kb. két teljes vagy két és fél állást fedez gyakorlatilag, tehát majdhogynem önfenntartó egyébként, mert ha jól tudom hárman vannak a „front office”-ben.

Harsányi István: kérdem a bizottságot, hozzá járul-e, hogy Bényei Sándor hozzászóljon a napirendhez?

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal hozzájárult, hogy Bényei Sándor a Hajdúszoboszlói Fizetővendéglátók Egyesületének alelnöke szót kapjon.

Bényei Sándor: mindenféle politikai árnyék nélkül szeretnék véleményt formálni. Azt gondoljuk, és a tendenciák miatt is, ami ma jellemző Hajdúszoboszló turizmusára, és nem pusztán ennek az ügynök kapcsán, de érdemes lenne egyébként koncepcionálisan átgondolni a marketingtevékenységét a városnak. Magának a TDM szervezetnek az előzményeit próbáltam összerakni, illetve utána olvasni. Én azt gondolom, és most itt a kérdésekből is az derült ki számomra, hogy nincsenek bizonyos kérdésekre válaszok. Nagyon jó lett volna ezt alaposan átgondolni, elemezni, megnézni, mennyit lehet ezzel megtakarítani. Mit nyernek az átszervezéssel? Mi az, amit veszíthetünk emberben, normál erőforrásban? Egyébként utána

érdeklődtem, egy jó közép kategóriás tevékenységet folytat a szakma szerint ez a TDM szervezet. Vannak persze hiányosságai, de jó lett volna egy „swot-analízis”, vagy egyáltalán egy elemzést készíteni a tevékenységükről, vagy megvárni a 2024-es év értékelését. Úgy látom egyébként, hogy ez a nekirugaszkodás kicsit ötletszerű. Megnyugodtam, mikor délelőtt a turisztikai bizottság ülésén, Polgármester úr úgy fogalmazott, hogy valóban egyetért azzal, hogy először egy szándéknyilatkozatnak kell megszületnie ennek kapcsán. És én úgy vélem, hogy úgy korrekt, meg jogszerű, hogy a tulajdonosok ebben a kérdésben véleményt formáljanak. Nekem nincs most felhatalmazásom, nálunk ez közgyűlési hatáskör, hamarosan lesz közgyűlésünk, tehát nem fogjuk akadályozni ezt az átszervezést.

Azt gondolom, a felületes információk alapján, hogy jó lenne egy bizottságot, egy team-et, egy szakértőkkel megerősített team-et megbízni azzal, hogy készítsen egy elemzést a TDM szervezet működéséről, és ha megtörténik az átszervezés, tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy ez valóban racionális legyen. Most úgy tűnik számomra kívülállóként, hogy egy jól működő TDM szervezetet sikerül szétbombáznia, és nem vagyok benne biztos, hogy erősíteni fogjuk a művelődési központ tevékenységét. Látom én is, hogy bizony más városokban a TDM szervezeteknek mi a tevékenysége, mivel segítik a városmarketinget, a turizmus megszervezését. Szeretném megjegyezni azt, hogy a mi egyesületünk tagsága, sajnos öregebben van, ötvenöt, hatvanas korosztály, akiknek nagyon sok segítséget nyújt a TDM iroda is. Fontos lenne a honlapot és a városi honlapot is egy picikét tuningolni, tehát van tennivaló, van kihívás bőven, hiszen azt gondolom, hogy olyan tendenciák tapasztalhatók most, hogy egy ideig hátra dőlhetünk, de összehasonlítottnak hátrányban van a település, hiszen a szoboszlói gyógyfürdőn kívül, a Hungarospa-n kívül, olyan attrakció nincs a városban, ami tömegesen vonzza a vendégeket. Nincs egy történelmi belvárosunk, nincs egy várunk, egy kastélyunk, az elmúlt 30 évben ezeknek a turisztikai attrakcióknak a kiépítése elmaradt.

Én azt szeretném javasolni így kívülállóként, nagy tisztelettel, hogy a képviselő-testületnek a bizottság erősítse meg azt a javaslatot, hogy ez most egyelőre szándéknyilatkozat legyen. Ha lehetséges, jöjjön létre olyan team, amiben akár mi is szívesen részt veszünk, személy szerint én is, és nézzük meg, hogy a TDM szervezet átszervezése kapcsán, mik az előnyök, mik a hátrányok, mire kell odafigyelni, és mit javaslunk az új szervezet működéséhez. Ez az egyik felvetés. A másik, hogy előre kellene hozni 2024-es beszámolót is ennek kapcsán, és át kellene gondolni azt a koncepciót, ami a szállásadók képzésére is fókuszálhat, az online tér fejlesztésére is, hiszen ez egy nagyon nagy kihívás, és a nagy rendezvényekre is természetesen.

Én azt gondolom, hogy nincs itt ellentmondás, viszont azt tűnt számomra a turisztikai bizottsági ülésen és itt is, hogy olyan kérdéseket tettek fel, amire egy ilyen elemzés kapcsán választ kaptak volna. Persze logikusak ezek a kérdések, az lenne a jó, hogyha ezt az erősséget megtartaná a város. Nem vitatom, hogy a hatékonyságot növelni kell, azt sem vitatom, hogy költséghatékonyabbá kell tenni, de ez most szerintem egy kicsit ötletszerű.

Harsányi István: Kabinetvezető úr az előzőekben (még nem voltál itt) foglalkozott ezzel a kérdéssel, hogy a testület holnap, ha megszavazza, egy állásfoglalást készít, egy döntést hoz, és Polgármester úr majd a TDM közgyűlésén elmondja ezt a javaslatot, és a másik három fél is elmondja véleményét, tehát ezt majd ott lehet megtárgyalni. Van-e további kérdés? Vélemény? - ha nincs, akkor szavazunk, aki az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila) 1 nem szavazattal (Kanizsay György Béla) és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

248/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára előterjesztést és 1. sz. határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. működése hatékonyságnövelésének szükségességével egyetért és kéri a Polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésénél és benyújtásánál ezen irányvonalak szerint tervezzen.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. Taggyűlésének összehívását és a tulajdonosok felé képviselje Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának álláspontját a TDM iroda jövőbeni hatékonyabb működésére vonatkozóan.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát az elhangzott módosítással támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila) 1 nem szavazattal (Kanizsai György Béla) és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

249/2024. (XII.11.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára előterjesztést és 2. sz. módosított határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a következő TDM taggyűlésen tegyen javaslatot a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására az alábbiak szerint:

- A Felügyelő Bizottság új tagjának választja Biró Anitát, Rideg Csabát, valamint Katona Lajos vállalkozót, fizetővendéglátót.
- Biró Anita és Katona Lajos megbízásának kezdete: 2025. február 6., a megbízás vége: 2029. február 5.,
míg Rideg Csaba megbízásának kezdete 2025. július 18., a megbízás vége 2029. február 5.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: egyebekben van-e valakinek bejelenteni valója? – kérdése? - nincs.
Köszönöm mindenkinek az egész éves munkát! Akivel már nem találkozunk kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánok!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 15⁴⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.



Harsányi István
bizottsági elnök



Mester József
bizottsági elnökhelyettes



Balla Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
2024. december 11-ei nyílt üléséről

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:




Harsányi István /elnök

Mester József

Kanizsay György Béla

Nagy Attila

Tóth Márta


.....

.....

.....
.....

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita

Deilinger Ádám

Harmati János

Jónás Kálmán

dr. Kerekes László

Kocsis Róbert

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Schmiedtné Mónus Erika megbízott eu., szoc. irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán

dr. Biró Anett

dr. Szilágyi Kata

Varga Imre

Nagy Marianna

Borsi Csaba

Nagy Csaba


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nagy Csongor

[Handwritten signature]

Földi Csaba

Baranyai Bernadett

Butor Csaba

Ráczné Kaszás Andrea

Magyar Melinda

Katona Imre

Tumbász József

Cséplő Eszter

További jelenlévők:

Balla Lászlóné jkv. vez.

SZABÓ LÁSZLÓ

BENYEI ANNA

Balla Lászlóné

[Handwritten signature]

Benyei Anna

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága következő nyilvános ülését
2024. december 11-én (szerda) 14⁰⁰ órától
a Városháza Bocskai István (emeleti) termében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2024. december 12-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására (képviselő-testületi ülés 02. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról (képviselő-testületi ülés 09. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

9. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
15. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
16. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
17. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
18. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
19. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 35. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
21. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
22. Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

23. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. december 06.


Harsányi István
bizottsági elnök