

Ügyiratszám: HSZ/3256-1/2025.

Látta:

Bárdos Ilona sk.
pénzügyi osztályvezető



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2025. JANUÁR 29. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. JANUÁR 29.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. január 29. 14⁰⁰óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

1/2025. (I.29.) PGB határozat

A képviselő-testület 2025. január 30-ai ülésanyagának véleményezése:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2/2025. (I.29.) PGB határozat
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
3/2025. (I.29.) PGB határozat
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4/2025. (I.29.) PGB határozat
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5/2025. (I.29.) PGB határozat
5. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6/2025. (I.29.) PGB határozat
6. Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
7/2025. (I.29.) PGB határozat
7. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
8/2025. (I.29.) PGB határozat

8. Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
9/2025. (I.29.) PGB határozat
9. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
10/2025. (I.29.) PGB határozat
10. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
11/2025. (I.29.) PGB határozat
11. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
12/2025. (I.29.) PGB határozat
12. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
13/2025. (I.29.) PGB határozat
13. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
14/2025. (I.29.) PGB határozat
14. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
15/2025. (I.29.) PGB határozat
15. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
16/2025. (I.29.) PGB határozat
16. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
17/2025. (I.29.) PGB határozat
17. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
18/2025. (I.29.) PGB határozat
19/2025. (I.29.) PGB határozat

18. Előterjesztés a Szilfákalja parkrekonstrukciós projektben költségátcsoportosításról
(képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
20/2025. (I.29.) PGB határozat
19. Előterjesztés szabályzatok felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
21/2025. (I.29.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető, Varga Imre tanácsadó

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester, Nyéki István a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Kanizsay György Béla képviselő úr jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. A kiküldött meghívó szerint tervezzük mai ülésünket. Módosítás, hogy a 19. sz. napirendi anyag „*Előterjesztés szabályzatok felülvizsgálatáról*” előterjesztője nem Jegyző úr, hanem dr. Sléder Tamás aljegyző úr. Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki a napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt).

1/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

5. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés a 3537. hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
7. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
8. Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
9. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
10. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
11. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
12. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
13. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
14. Előterjesztés a 0190/23. hrsz-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
15. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
16. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
17. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

18. Előterjesztés a Szilfákalja parkrekonstrukciós projektben költségátcsopontosításról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

19. Előterjesztés szabályzatok felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

1. napirend

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs.

Bárdos Ilona: kiegészítésem nincs, annyit szeretnék elmondani, hogy ez jogszabályi kötelezettség. A költségvetés elfogadása előtt egy határozattal ezt el kell fogadni. Nekünk elméletileg nullás, mivel semmiféle tartozásunk nincs, senki felé, de ettől még a nullát is el kell fogadni. A lehetőség benne van, a saját bevételek ötven százalékáig lehet hitelt felvenni.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására előterjesztést és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30). Korm. rendelet alapján az önkormányzat várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása

Adatok: forintban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN G=(C+D+E+F)
Évek		2025	2026	2027	2028	
A	B	C	D	E	F	G
Helyi adók és egyéb települési adók	01	3 240 000 000	3 200 000 000	3 200 000 000	3 200 000 000	12 840 000 000
Önkormányzati vagyon, és megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel (vagyonkezelésre adott, hasznonbérletbe adott, üzemeltetésbe adott vagyon)	02	645 565 000	380 000 000	380 000 000	380 000 000	1 785 565 000
Osztalék és hozambevétel	03					0
Díjak, bírságok, pótlékbevételek	04	29 000 000	33 000 000	33 000 000	33 000 000	128 000 000
Tárgyi eszközök értékesítéséből/hasznosításából származó bevételek	05	50 945 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	140 945 000
Részvények, részesedések értékesítése	06					0
Privatizációból származó bevételek	07					0
Garancia és kezességvállalásból származó bevételek	08					0
Saját bevételek (01+...+08)	09	3 965 510 000	3 643 000 000	3 643 000 000	3 643 000 000	14 894 510 000
Saját bevételek (9.sor) 50%-a	10	1 982 755 000	1 821 500 000	1 821 500 000	1 821 500 000	7 447 255 000
Előző években keletkezett tárgyi fizetési kötelezettség (12+...+19)	11	0	0	0	0	0
Felvett, átváltott hitel és annak tőketartozása	12					0
Felvett, átváltott kölcsön és annak tőketartozása	13					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	14					0
Váltó kibocsátás	15					0
Pénzügyi lízing	16					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adás-vételi szerződés	17					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés	18					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	19					0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	20	0	0	0	0	0
Felvett, átváltott hitel és annak tőketartozása	21					0
Felvett, átváltott kölcsön és annak tőketartozása	22					0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	23					0
Váltó kibocsátás	24					0
Pénzügyi lízing	25					0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adás-vételi szerződés	26					0
365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés	27					0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	28					0
Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	29	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (10-29)	30	1 982 755 000	1 821 500 000	1 821 500 000	1 821 500 000	7 447 255 000

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

2. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 05. napirend)Harsányi István: van-e kiegészítés?

Czeglédi Gyula: a szagbizottságok, akik eddig megtárgyalták az előterjesztést, módosító javaslatot nem terjesztettek elő. Én úgy gondolom, hogy ez a költségvetés egyensúlyban van, mind az intézmények működtetését illetően, mind a lehetőségek figyelembevételével. A fejlesztések is megjelennek benne. Kérem, hogy a bizottság is támogassa ezt az előterjesztést.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

3. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról (képviselő-testületi ülés 07. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a kulturális bizottság és a szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét bizottság a rávonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatója, valamint a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde intézményvezetője tanárbérének jogszabályváltozás alapján történő megállapításáról előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek alábbiak szerint:

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja, 3. § (3) bekezdés c) pontja, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (1)-(2) bekezdése, (5) bekezdése, 102. § (2) bekezdésének b) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88/A. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a**

Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgatójának, Nagy Mariannának tanárbérét 2025. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

- havi illetmény:	bruttó 717 000,- Ft/hó
- igazgatói megbízási díj:	bruttó 525 538,- Ft/hó
Összesen:	bruttó 1 242 538,- Ft/hó

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján az illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani, ezért Nagy Marianna igazgató tanárbére 2025. január 1. napjától bruttó 1 242 500,- Ft.

A képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula polgármestert, hogy Nagy Marianna igazgató illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a dokumentumok aláírására.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. tv (Kjt.) 61.§-66.§, a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII .26.) Kormányrendelet (Kjtvhr.) 9.§ (1) bekezdése, 9/A.§ (1) és (2a) bekezdése valamint a 13. § a) pontja, 14. §-sa , beleértve a 2/a., a 4. számú és a 6/b. mellékleteket, továbbá a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 96-98. §-ai alapján a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 23-25.) intézményvezetőjének, Szoboszlainé Zabos Petrának illetményét a következők szerint állapítja meg:

- havi illetmény:	bruttó 702.200- Ft/hó
- magasabb vezető pótlék : 250%	bruttó 50.000- Ft/hó
- bölcsődei pótlék pedagógus munkakör	bruttó 127.600- Ft/hó
Összesen:	bruttó 879.800,- Ft/hó

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján az illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani, ezért Szoboszlainé Zabos Petra illetményét 2025. január 1. napjától bruttó 879.800,- Ft.

A képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula polgármestert, hogy Szoboszlainé Zabos Petra intézményvezető illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

4. napirend

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a szociális bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

5/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

5. napirend

Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: tegnap néhány kérdés elhangzott az előterjesztéssel kapcsolatban a városfejlesztési bizottság ülésén. Ott Aljegyző úr fogalmazott meg egy módosítást. Vezérigazgató úrral, és Aljegyző úrral közösen készítettük ennek az előterjesztésnek az anyagát. Aljegyző úrral egyeztetve úgy gondoljuk, hogy a rendelettervezet első bekezdésében szükséges egy pontosítás ahhoz, hogy ez majd az alkalmazhatóság tekintetében kiállja a próbát. Nevezetesen jelenleg az előterjesztésben található rendelettervezet azt tartalmazza, hogy „kedvezményes parkolásra jogosult a személyszállító gépjármű és motorkerékpár, és ott egy a) és b)” pontra alá van bontva. Ez a mondat változna a következők szerint: kedvezményes parkolásra jogosult a személygépkocsi, (M1 és M1G kategória) és motorkerékpár, (L3E, L4E és L7E kategória). Így lesz egyértelmű, hogy pontosan mely típusú járművek azok, amelyekkel igénybe lehet venni az ingyenes parkolást. Így az alkalmazás során nem lehet majd vitatni azt, hogy a személygépjármű, amely most jelenleg a kiküldött anyagban szerepel, az autóbust foglalta magába, vagy az oldalkocsis motorkerékpárt.

Tegnap ülésén a városfejlesztési bizottság arról is javaslatot fogalmazott meg, hogy ne csak a Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő terület legyen az, amely szezonálisból átkerül egész évben fizetősbe. Az Arany János u. 44. szám melletti parkoló; a Szilfákajla 20. szám előtti terület (Fürdő Patika) és a Szilfákajla 33-45. szám közötti terület is jelenleg úgymond szezonális kategóriába tartozik és a városfejlesztési bizottság azt javasolta, hogy ezek a területek is a Bányász utcával egyetemben kerüljenek át az egész évben fizetős területek közé.

Harsányi István: tehát ez a lakosság érdekét szolgálja, mert a lakosságnak lesz parkolóhely, nekik úgysem kell fizetni, bízunk benne.

dr. Morvai Gábor: így van, a lakosság az ingyenességre tud majd regisztrálni. Erre lesz lehetőség, hiszen az előterjesztés azt is tartalmazza, hogy a jelen formájában működő regisztrációs rendszer helyébe évenkénti regisztráció lépne, ezért akik hajdúszoboszlói lakosok, számukra nem jelentős ez a változás, vagy tulajdonképpen túl sok újdonságot nem hoz, akik nem hajdúszoboszlóiak, ezeken a területeken ezt követően nemcsak a szezon időszakában, hanem egész évben, parkolási díj ellenében tudnak parkolni. Vezérigazgató úrral beszéltünk arról, hogy ezen területeken kiépítették ennek a feltételeit, tehát itt a fizető automaták rendelkezésre állnak, értelemszerűen ennek a beruházásnak a megtérülése is hamarabbra várható, ha egész évben fizetős ez a terület, és nem csak a turisztikai szezonban.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki az elhangzott módosításokkal támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

6/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendelet tervezetét az alábbi módosításokkal:

- **A rendelettervezet [1] bekezdése kiegészül alábbiak szerint:**
 „[1] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján úgy határozott, hogy a 2024-ben fizetős övezetbe vont „Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő terület; az Arany János u. 44. szám melletti parkoló; a Szilfákajla 20. szám előtti terület (Fürdő Patika) és a Szilfákajla 33-45. szám közötti terület” tekintetében indokolt a díjfizetési kötelezettséget egész évben fenntartani.”
- **A rendelettervezet 1. § [1] bekezdése kiegészül alábbi pontosításokkal:**
 „(1) Szeptember 1. és június 14. között minden fizető parkolóban, június 15. és augusztus 31. között a Fürdő utca (mindkét oldalon) és a József Attila utca I. fizető parkolók kivételével minden más fizető parkolóban kedvezményes parkolásra jogosult a *személygépkocsi (M1 és M1G kategória)* és *motorkerékpár (L3E, L4E és L7E kategória)*”

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

6. napirend

Előterjesztés a 3537. hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

7/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 3537. hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek alábbiak szerint:

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Hajdúszoboszló, 3537. helyrajzi számon felvett, országos közút megnevezésű, 1 ha 4926 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út, közterület célra kívánja felhasználni.**
- 3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**
- 4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.**
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.**
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

7. napirend

Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: ez egy elvi hozzájárulás kinyilatkoztatása. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja..

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

8/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elviekben egyetért a Hajdúszoboszlói Köztemető cca. 10 ha nagyságú területtel történő bővítésével.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Települési Főépítész felkérését a temető bővítés lehetőségének felvázolására, a Rendezési Terv módosításához szükséges előzetes egyeztetésekre.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

8. napirend

Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Harsányi István: van-e kérdés? Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

9/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0409/6. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan öt év bérleti időre kerüljön haszonbérbe adásra történő meghirdetésre az alábbiakban feltüntetett licitálási alapár mellett:

Sor-szám	Hrsz.	megnevezés	terület (ha,m ²)	min. oszt.	Ak érték	Bérleti díj 2025. év. (Ft)
1.	0409/6.	szántó	1,5074	2	52,46	317.545

A licitálás során kialakult haszonbérleti díj a 2025. évre vonatkozik, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3% mértékkel.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

9. napirend

Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Harsányi István: van-e kérdés? Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

10/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületsüllyedés megakadályozása érdekében végzett felújítási munkálataihoz az alábbiak szerint:

- A Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2282. hrsz-ú ingatlant a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ a kivitelezési munkák ideje alatt a munkagépek tárolására, az épület megközelítésére, az épület mellől kitermelésre kerülő földtömeg átmeneti tárolására használja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja

- a 2282. és 2286. hrsz-ú ingatlanok közötti kerítés ideiglenes elbontásához,
- a munkagépek bejutásának biztosítása érdekében a 2282. hrsz-ú ingatlan Gönczy Pál utca felőli nagykapujának elbontásához,
- a munkagépek akadálytalan mozgása érdekében az érintett fák gallyazásához,
- az épület 3 méteres környezetében lévő burkolat, illetve a bíróság és a zeneiskola épülete közötti térburkolat felbontásához.
- A kivitelezési munkálatok kezdete várhatóan 2025. március hónap.
- A kivitelezési munkálatok végeztével a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles a 2282. hrsz-ú ingatlanon lévő nagykapu, a 2282. és 2286. hrsz-ú ingatlanok közötti kerítés, valamint a felbontott térburkolatok helyreállítására, a

2282. hrsz-ú ingatlan eredeti állapotának visszaállítására. Tekintettel arra, hogy a 2282. hrsz-ú ingatlan bejárata térkővel burkolt kerékpárúton és járdán halad keresztül, ezért a kivitelezés során esetlegesen felmerült károkat a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles helyreállítani.

Határidő: 2025. január 30.
Felelős: bizottsági elnök

10. napirend

Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

11/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Sportegyesület által benyújtott pályázati ajánlatot a Szabadidő Park területén található Főépület hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: 2025. január 30.
Felelős: bizottsági elnök

11. napirend

Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta. Szeretném kiegészíteni a határozati javaslatot, az utolsó mondatához lenne kiegészítés, hogy legfeljebb 11 M Ft keretösszeg erejéig. Tehát a mondat kiegészítve: „A költségek fedezete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének a méltányossági kisajátítás keretösszege”, *legfeljebb 11 M Ft keretösszeg erejéig.*

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van, az egyik a támogató az elhangzott kiegészítéssel, illetve a nemleges. Aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja az elhangzott módosítással, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

12/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről előterjesztést és annak 1. számú kiegészített határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testülete kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést köt Magyar Melinda Robertával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a Hajdúszoboszló, Rácz Farkas utca 66. (hrsz. 7720.) tulajdonjoga 1/2 arányban Magyar Melinda Roberta részére átruházásra kerül.

Az Önkormányzat vállalja az ingatlanon lévő felülepítmény állami ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetését, valamint annak tulajdoni lapon történő feltüntetését.

Magyar Melinda Roberta és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata használati megállapodásban rögzíti, hogy melyik fél mely ingatlanrész kizárólagos használatára, és mely ingatlanrész közös használatára jogosult, valamint azt, hogy a Magyar Melinda Roberta tulajdonába kerülő ingatlanrész egyedi mérőórákkal rendelkezik.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja Magyar Melinda Roberta tulajdonában álló ingatlanrész terheinek a fedezeteként felajánlott ingatlanra történő átvitelével kapcsolatos összes költség teljesítését azzal, hogy amennyiben a kölcsöntartozás előtörlesztése válik szükségessé, arra az Önkormányzat vállal kötelezettséget, valamint a családi otthonderemtési kedvezményből esetlegesen visszafizetendő összeg teljesítésére, továbbá letétbe helyezés esetén a letétbe helyezésre.

Az Önkormányzat vállalja a csereszerződés megkötésével összefüggésben felmerülő adó- és illetékfizetési kötelezettségek, valamint az ügyvédi díj, közjegyzői díj, földhivatali eljárási díj megfizetésének kötelezettségét.

Vállalja továbbá a költöztetés költségét, valamint 1.000.000,- Ft összeg erejéig támogatja az ingatlanon belül plusz egy szoba létrehozásának (leválasztás) költségét.

A költségek fedezete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének a méltányossági kisajátítás keretösszege, legfeljebb 11 M Ft keretösszeg erejéig.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: az 1. számú módosított határozati javaslatot egyhangúlag támogatta a bizottság, így a másodikat nem teszem fel szavazásra.

12. napirend

Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés? - Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

13/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal járművek és eszközök bérbeadására vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezeteinek tartalmát azzal a módosítással, hogy bérleti szerződések 2025. 06. 30. napjáig kerüljenek meghosszabbításra, és a végleges működési engedély kiadását követően a határozott idejű szerződés határozatlan idejű szerződésre módosuljon.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

13. napirend

Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanokról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?

Czeglédi Gyula: a többi ingatlan, amit értékesíteni szeretnénk, miért nincs felsorolva az előterjesztésben?

dr. Biró Anett: a fel nem sorolt, értékesíteni kívánt ingatlanoknak a jogi sorsát rendezni szükséges. Van amelyiknél HÉSZ módosítás szükséges, van amelyiknél a tulajdoni jog rendezése van folyamatban. Mindegyiket azért javasoltuk a költségvetésbe, mert az egyeztetésünk végeredménye az, hogy ezek 2025. évben értékesíthetők lesznek, viszont addig nem tudjuk értékesítésre javasolni a képviselő-testületnek, amíg az ingatlanok jogi sorsa nincs rendezve. Ezeket vissza fogjuk hozni, amikor rendezve lesz.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki támogatja, hogy ezt a két ingatlant értékesítsük, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

14/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az alábbi ingatlanok árverésen történő értékesítéséhez:

<i>Sorsz.</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Ingatlan címe, megnevezése</i>	<i>Ingatlan területe (m²)</i>	<i>Ingatlan induló ára (Ft)</i>
1.	7446.	Rákóczi u. 177. lakóház, udvar, gazdasági épület, kereskedelmi és vendéglátó egység	telek: 1061 épület: 167	22.450.000
2.	4415.	Kötelesi u. 34. beépítetlen terület	telek: 657	7.850.000

Megjegyzés: az önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik

Az ingatlanok értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Vagyongazdálkodási Osztály felkérését az értékesítési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

14. napirend

Előterjesztés a 0190/23. hrsz-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Mindkét bizottság egyhangúlag támogatta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés? – Vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

15/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0190/23. hrsz-ú árok megnevezésű ingatlan megosztásra kerüljön a Helyi Építési Szabályzat alapján oly módon, hogy megosztást követően az árok medrét keresztező, valóságban már meglévő külterületi út (amely a 0190/5. és 0191. hrsz-ú külterületi utak között húzódó út) külön helyrajzi számot kapjon. A telekalakítással felmerülő összes költség a Hajdúszoboszló 0190/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

15. napirend***Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)***

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: az előterjesztést tegnap a városfejlesztési bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy egy háromoldalú együttműködési megállapodás keretében kerüljön sor a szerződés részleteinek kidolgozására a felek közt, és az együttműködési megállapodásról a képviselő-testület döntsön.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a módosított határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

16/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az AERO CLUB Hajdúszoboszlói Sportegyesület között fennálló, bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához, melynek értelmében a rendes felmondás joga arra az esetre korlátozódik, ha az érintett ingatlan tulajdonosa, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a repülőtér területét érintő, elnyert pályázatot kíván megvalósítani.

A Bizottság hozzájárulását adja továbbá a szerződés módosításához abban a tekintetben, hogy a szerződésszegés előfordulásakor gyakorolható azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási idő 90 napról 180 napra módosul.

A Bizottság támogatja és javasolja, hogy háromoldalú együttműködési megállapodás keretében kerüljön sor a szerződés részleteinek kidolgozására a felek közt, és az együttműködési megállapodásról a Képviselő-testület hozzon döntést.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

16. napirend

Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: a várható szóval szeretném kiegészíteni a határozati javaslat utolsó előtti sorát: „továbbá az önkormányzati működési támogatás *várható* összegét az előterjesztésben foglaltak”. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

17/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Hajdúszoboszló helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2024. évi várható alakulásáról, valamint a 2025. évi tervezett bevételekről és működési költségekről szóló tájékoztatóját, továbbá az önkormányzati működési támogatás *várható* összegét az előterjesztésben foglaltak alapján 41 millió Ft összegben elfogadja.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

17. napirend

Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: a határozati javaslatban alternatívát kínáltunk, „A” és „B” pontban. Van lehetősége az önkormányzatnak önállóan pályázatot benyújtania, de van lehetőség konzorciumban is, amennyiben 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő céggel rendelkezik. A pályázati felhívás feltételeit megismerve megkerestük a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t, nyilatkoztattuk őket. Szeretnénk részt venni a pályázatban, amennyiben a testület is lehetőséget ad számukra. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság a „B” alternatívát, konzorciumban történő pályázást támogatta.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. A határozati javaslatnak két pontja van, „A”, hogy önállóan az önkormányzat, „B”, hogy közösen

a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel konzorciumban pályázni. Elhangzott, hogy a városfejlesztési bizottság, a hivatal, a Nonprofit Zrt. a „B” alternatívát támogatja. Aki a határozati javaslat „A” pontját – hogy az önkormányzat önállóan pályázzon - támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 0 igen, 4 nem (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 tartózkodás szavazattal nem fogadta el a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

18/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázaton önállóan induljon.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki a határozati javaslat B pontját – konzorciumban a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel pályázzon - támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

19/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázaton a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel közös konzorciumban induljon.

A Bizottság javasolja a pályázat előkészítésére 10.000.000 Ft összeg biztosítását a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

Tóth Márta bizottsági tag kiment az ülésről.

18. napirend

Előterjesztés a Szilfákajla parkrekonstrukciós projektben költségátcsoportosításról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 3 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

20/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a „Szilfákajla és Bányász utca közötti park rekonstrukciója Hajdúszoboszlón” (TOP_Plusz-1.2.1-21-HB1-2022-00046) című pályázat tervezési költségeinek átcsoportosítását az alábbiak szerint:

- A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Szilfákajla és Bányász utca közötti parkrekonstrukciója Hajdúszoboszlón
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Hajdúszoboszló belterület hrsz: 5793/37, 5793/38, 5793/29
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Hajdúszoboszló belterület hrsz: 5793/37, 5793/38, 5793/29
- A felhívás száma: TOP_Plusz-1.2.1-21
- A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 53.735.400 Ft
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 53.735.400 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás) a tervezett módosítási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 35.556.519 Ft
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 53.735.400 Ft

A projekt költségvetésében a tervezési költség soron szereplő bruttó 2.686.769 Ft átcsoportosításra kerül az építési költség sor javára.

A kivitelezéshez vállalt önerő összege: bruttó 35.556.519 Ft.

Az építéshez kapcsolódó költség: bruttó 50.220.000 Ft (47.533.231 Ft + 2.686.769 Ft).

Az önkormányzati önerő összegét a 2025. évi költségvetés 14. sz. melléklet 7/ÖK (TOP-Plusz-1.2.1-21-00046 Szilfákajla-Bányász u. közti park rekonstr. pályázat) sora biztosítja.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

Tóth Márta bizottsági tag visszajött az ülésre.

19. napirend

Előterjesztés szabályzatok felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Sléder Tamás: felmerült egy jogértelmezési probléma, amit én végül is elfogadtam. Javaslatot szeretnék tenni a Beszerzési Szabályzat módosítására. A 4. § (1) bekezdéséből kiemelésre kerül a „polgármester” és a „képviselő-testület” kifejezések, így a bekezdés az alábbira módosul:

4. § (1) A beszerzési eljárásokban a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal vagy - árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén nettó 5 millió forintot, építési beruházás esetén nettó 8 millió forintot elérő becsült érték esetén - a Beszerzési Munkacsoport (továbbiakban együtt: Bonyolító) jár el.

Az elmúlt öt évben így alkalmaztuk a szabályzatot, tehát Polgármester úr döntött minden esetben, viszont az előkészítést a hivatal, vagy a Beszerzési Munkacsoport végzi, illetve készít döntési javaslatot, amely alapján Polgármester úr meghozza a döntését. A Képviselő-testületnek adott esetben lehet szerepe, tájékoztatást kaphat, illetve összeférhetetlenségénél járhat el, de így talán egyértelműbb mindenkinek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

21/2025. (I.29.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a szabályzatok felülvizsgálatáról előterjesztést, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a szabályzatokat, azzal a módosítással, hogy a Beszerzési Szabályzat 4. § (1) bekezdéséből kiemelésre kerül a „polgármester” és a „képviselő-testület” kifejezések, így a bekezdés az alábbira módosul:

4. § (1) A beszerzési eljárásokban a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal vagy - árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén nettó 5 millió forintot, építési beruházás esetén nettó 8 millió forintot elérő becsült érték esetén - a Beszerzési Munkacsoport (továbbiakban együtt: Bonyolító) jár el.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: egyebekben van-e valakinek tájékoztatója, bejelentenivalója? - nincs.

Megköszönöm mindenkinek a gyors munkát, a jó előterjesztéseket! – mert ez csak így működhet ilyen gyorsan, ha jó előterjesztéseket készít a hivatal.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 14²⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Harsányi István sk.
bizottsági elnök

Mester József sk.
bizottsági elnökhelyettes

Balla Lászlóné sk.
jegyzőkönyvvezető