

Ügyiratszám: HSZ/3253/2025

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2025.január 28. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2025. január 28.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. január 28. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

1/2025. (I.28.) VMB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

2/2025. (I.28.) VMB határozat

2. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

3/2025. (I.28.) VMB határozat

3. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

4/2025. (I.28.) VMB határozat

4. Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

5/2025. (I.28.) VMB határozat

5. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

6/2025. (I.28.) VMB határozat

6. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

7/2025. (I.28.) VMB határozat

7. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

8/2025. (I.28.) VMB határozat

8. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

9/2025. (I.28.) VMB határozat

9. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

10/2025. (I.28.) VMB határozat

10. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

11/2025. (I.28.) VMB határozat

11. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

12/2025. (I.28.) VMB határozat

12. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

13/2025. (I.28.) VMB határozat

13. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

14/2025. (I.28.) VMB határozat**Csak bizottság tárgyalja:**

14. Előterjesztés a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződés forgalmi rendjével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

15/2025. (I.28.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, Bárdos Ilona gazdasági osztályvezető, dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész.

Jelen vannak továbbá: Nyéki István VGN Zrt. vezérigazgató, Kovács Gábor VGN Zrt., Jónás Kálmán önkormányzati képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Tegnap a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztésünket a köztéri órák telepítésével kapcsolatban, és a bizottság azt a döntést hozta, hogy a képviselő-testület ne foglaljon most állást. További előkészítésre és egyeztetésre van még szükség, ezért az előterjesztő vonja vissza előterjesztését. Ennek eredményeként, előterjesztőként visszavonom ezt a napirendet.

Harsányi István: Akkor tehát ennek a napirendnek a kivételével, a kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Aki egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

1/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. január 28- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviseelő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviseelő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
3. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviseelő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

4. Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
5. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
6. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
7. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
8. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
9. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
10. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
11. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
12. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
13. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

14. Előterjesztés a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződés forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről
(képviselő-testületi ülés 5. napirend)**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, polgármester urat, van e kiegészítése?

Czeglédi Gyula: Köszönöm szépen elnök úr, tisztelt bizottság, kedves jelenlévők. Pár mondatot mégiscsak kiemelnék, hiszen fontos, hogy a kiemelt tényezők itt a Városfejlesztési Bizottságban elhangozzanak. Az önkormányzat azon feladata mellett, hogy az intézmény hálózatát működteti, szintén fontos, hogy fejlesztéseket és felújításokat tudjon felmutatni, és fejlődjön a város. Ha ránézünk erre a költségvetésre – a 13-as és a 14-es számú táblázatra –, akkor megállapíthatjuk, hogy soha nem látott mértékű beruházási és felújítási lehetőségek kínálkoznak 2025-ben Hajdúszoboszló számára. Én ezeket nem olvasnám fel, hiszen mindenki gondolom áttekintette az előterjesztést, de azért mindenképpen kiemelésre érdemes, hogy például a Vásártér soron 35 millió forintból a sok éve húzódó belvízelvezetés meg tud valósulni. Említhetném a – lakossági szempontból is nagyon kritikus – Kereszt utca rekonstrukcióját, de sok egyéb fejlesztést is a TOP-os pályázatokon kívül. Ami még nagyon fontos, hogy a körzetekre – ahogy a decemberi ülés során többször, és képviselői indítványban is elhangzott – sikerült több pénzt terveznünk: a korábbi 120 millió forinthez képest 160 millió forintot, tehát a képviselő társaknak is több mozgástere lesz az egyéni körzetekben. Én azt gondolom, hogy ez így helyes és nyilván, ahogy ígértem, egy része majd a turizmus aktivitására fog menni. Van még egy nagyon fontos tétel, ami – ha jól emlékszem – 15 éve nincs rendbe téve. Ez a szociális terület problémája: a hajléktalanok, illetve a szenvedélybetegek nappali ellátása nincs megoldva. Erre most be van tervezve a teljes összeg, amit a sarki ingatlanból kapunk a Horogh ház felújítására. Mivel a tervek felülvizsgálata még nem történt meg, ez lehet egy kicsit több, vagy lehet akár kevesebb is, de bízunk benne, hogy ez az összeg elég lesz ennek a szép épületnek a felújítására. Összességében azt mondhatjuk, hogy ha Hajdúszoboszló költségvetésének, 12 milliárdos fő összegének az egyharmadát fejlesztésre felújításra tudjuk fordítani, akkor azt hiszem igen ez egy kivételes állapot, és kérem a tisztelt bizottságot is, hogy támogassa. Azt is tudom, hogy a pénz sohasem elég, tehát vannak még olyan területek, ahol még akár jogos igényeket is fel lehet sorolni. A munka során a kollégákkal néhány tételt már a 2026-ra is előjegyeztünk, tehát nem csak egy évre, hanem már akár két évre előre is gondolkodtunk a rendelkezésre álló, illetve a várható források tekintetében.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Deilinger Ádám) 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Harmati János) mellett elfogadta az előterjesztés, és a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetését.

Határidő : 2025.I.30.

Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Deilinger Ádám, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés, és a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Pávai Vajna utca végén lévő 2475/26 és a 2667/58 hrsz.-ú valamint a 2475/19 és a 2477/4 hrsz.-ú ingatlanokra napelemes kiserőmű elhelyezéséhez a területrendezési- és településrendezési tervekkel való összhang biztosítva legyen és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2025. évi M13 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyja. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. mellékletében (feljegyzésben) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.

Valamennyi felmerülő költség a Kérelmezőt terheli.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

3.

Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Köszönöm szépen, nincs kiegészitésem.

Harsányi István: Van-e kérdés?- vélemény?

Nyéki István: Amennyiben lehet, tennék egy javaslatot, hogy a tavaly nyáron bekerült új fizetőparkolók, az Arany János u. 44. szám melletti parkoló, a Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő parkolók, a Szilfákalja 20. szám előtti parkolók (Fürdő Patika) és a Szilfákalja 33-45. szám közötti parkolók is egész évben legyenek fizető parkolók.

Dr. Sléder Tamás: Nekem is lenne egy javaslatom. Jelenleg az van írva a rendeletben, hogy „személyszállító gépjárművek” és ezt szeretném pontosítani úgy, hogy kategóriát határoznánk meg, és akkor nem lehet vita tárgya mire vonatkozik a kedvezmény. Mivel a személyszállító gépjárműbe akár a busz is beleérthető lenne, amit nem szeretnénk. Ezért az ingyenes parkoláshoz a regisztráció során meg kell jelölni a gépjármű kategóriáját.

Dr. Morvai Gábor: Akkor az egyes bekezdésben a személyszállító gépjármű és motorkerékpár után, zárójelbe bekerülnek a kategóriák.

Dr. Kovács Gergely: Nekem lenne egy kérdésem, hogy az előterjesztés szerint újonnan bekerült fizetős körbe a Sport utca és Kemping utca közötti szakasza a Bánomkertnek. Most véglegesen került be, vagy csak a nyári időszakra tesszük fizetőssé?

Nyéki István: Ezek a parkolók is ingyenesen használhatók a lakosok részére a regisztráció után.

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt bizottság. Mivel ez az előterjesztés ez aljegyző úrral és Vezérigazgató Úrral közös munkában készült el ebben a formában, én azt gondolom, hogy a járműkategóriákra vonatkozó részt – amit most aljegyző úr elmondott – előterjesztőként én befogadom és a szöveget ezzel módosítani fogjuk. Viszont amit Vezérigazgató Úr felvetett, én azzal is tudok azonosulni. A díjköteles területként tavaly behozott egyik területrésze vonatkozóan – a Bányász utca 28. számtól – lakossági megkeresést is kaptunk, a lakók kérik egész évre fizetőssé tenni a parkolást azon a részen. Ezért ez a terület most bekerült ebbe a tervezetbe. Mivel Vezérigazgató Úr a másik 3 területet is megnevezte, ezért fontos lenne, hogy azokat a bizottság megszavazza. Amennyiben a bizottság is elfogadja, úgy átdolgozásra kerül a rendelet tervezet és abban a formában kerülne a képviselő-testület elé.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, azzal a módosító indítvánnyal, hogy ne csak a Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő parkolók kerüljenek be a rendeletbe egész éves fizetősként, hanem az Arany János u. 44. szám, a Szilfákalja 20. szám előtti parkolók (Fürdő Patika) és a Szilfákalja 33-45. szám közötti parkolók is, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítását, azzal a módosító indítvánnyal, hogy az Arany János u. 44. szám melletti parkoló, Bányász utca 28. számtól az utca végéig terjedő parkolók, a Szilfákalja 20. szám előtti parkolók (Fürdő Patika) és a Szilfákalja 33-45. szám közötti parkolók is egész évben legyenek fizető parkolók.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

4.

Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

5/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Hajdúszoboszló, 3537. helyrajzi számon felvett, országos közút megnevezésű, 1 ha 4926 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út, közterület célra kívánja felhasználni.

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló, 3537. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: Annyival egészíteném ki, hogy ez egy elvi hozzájárulás kinyilatkoztatása.

Harsányi István: Van-e kérdés?- vélemény?

Jónás Kálmán: kérdezném, hogy van már valamilyen irány, hogy merre terjeszkedne tovább a temető?

Nyéki István: A Vénkert irányába, a legutóbbi új terjeszkedés folytatása lenne. Ezek zárt kertek és van ahol laknak, azért gondolom, hogy lassan el kell vele kezdeni foglalkozni.

Dr. Kovács Gergely: Értem, hogy ez még később lesz szükséges, de érdekelne, hogy a mostani területhez az a terület, hogy fog integráltan egybefonódni?

Nyéki István: Úgy, hogy a kerítés mellett vezető út továbbra is út marad. Az az út egy temetői belső út lesz.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

6/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogassa a Hajdúszoboszlói Köztemető cca. 10 ha nagyságú területtel történő bővítésével.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Települési Főépítést a temető bővítés lehetőségének felvázolására, a Rendezési Terv módosításához szükséges előzetes egyeztetésekre.

Határidő : 2024.I.30.

Felelős : VMB elnök

6.

**Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról
(képviselő-testületi ülés 15. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

7/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló, Kálvin tér 5. szám alatti Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületsüllyedés megakadályozása érdekében végzett felújítási munkálataihoz az alábbiak szerint:

- A Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2282. hrsz.-ú ingatlant a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ a kivitelezési munkák ideje alatt a munkagépek tárolására, az épület megközelítésére, az épület mellől kitermelésre kerülő földtömeg átmeneti tárolására használja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását

- a 2282. és 2286. hrsz.-ú ingatlanok közötti kerítés ideiglenes elbontásához,
- a munkagépek bejutásának biztosítása érdekében a 2282. hrsz.-ú ingatlan Gönczy Pál utca felőli nagykapujának elbontásához,
- a munkagépek akadálytalan mozgása érdekében az érintett fák gallyazásához,
- az épület 3 méteres környezetében lévő burkolat, illetve a bíróság és a zeneiskola épülete közötti térburkolat felbontásához.

- A kivitelezési munkálatok kezdete várhatóan 2025. március hónap.

- A kivitelezési munkálatok végeztével a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles a 2282. hrsz.-ú ingatlanon lévő nagykapu, a 2282. és 2286. hrsz.-ú ingatlanok közötti kerítés, valamint a felbontott térburkolatok helyreállítására, a 2282. hrsz.-ú ingatlan eredeti állapotának visszaállítására. Tekintettel arra, hogy a 2282. hrsz.-ú ingatlan bejárata térkövel burkolt kerékpárúton és járdán halad keresztül, ezért a kivitelezés során esetlegesen felmerült károkat a kivitelező/Berettyóújfalui Tankerületi Központ köteles helyreállítani.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Ha megnézzük a szakértő által javasolt összeget, az 5,5 M Ft évente és a HSE pedig 2,4 M Ft.-ot fizetne. Igazából nem is fizetne, hanem felújításban számolná el. Nem tudom, nem vádolhatnak-e meg ezért bennünket hűtlen kezelésért?

Dr. Morvai Gábor: Ez az ingatlan jelenleg az Önkormányzat üzleti vagyonához tartozik. Mint üzleti vagyon, kötelező közfeladat megvalósításához jelenleg nem köthető. Itt az a kérdés, hogy lehet-e piaci alapon hasznosítani. A pályázati felhívás egyébként egy tökéletes módszer annak felmérésére, hogy egyáltalán van-e piaci igény egy ilyen típusú ingatlan hasznosítására, tud-e a vállalkozói szféra egy olyan ingatlanra üzleti tervet készíteni, ami egyébként ismert módon egy várt nagyberuházás helyszíne. A kérdés az, hogy lát-e ebben fantáziát a vállalkozók közül bárki is. Az én meglátásom szerint a pályázat ilyen tekintetben kinyitotta a piacot. Most az más kérdés, hogy piaci alapú pályázat nem érkezett. Érkezett egy olyan pályázat, amely egy helyi sportegyesület részéről került benyújtásra és a pályázatból egyértelműen kiolvasható, hogy részben piaci alapon – mert valamekkora ellenértéket szeretnének ezért fizetni –, de nem szintistán piaci alapon tudnák ezt használni, mert ez egy sportegyesület, ami nem pusztán profit alapú. Az Önkormányzat már számos esetben döntött úgy, hogy a helyi sportéletet

különböző módon támogatja, akár a civil szervezeteknek nyújtott pályázati források formájában, akár ingatlan rendelkezésre bocsátásának formájában. Tehát, ha esetleg úgy dönt a képviselő-testület, hogy ez a pályázat az akceptálható, van hajlandóság arra, hogy a HSE-vel egy használati megállapodás kerüljön megkötésre, én azt gondolom, hogy az egyértelműen támogatást jelent. Ilyen formában ebből probléma nem lehet. Ezt majd a szerződésben és az elfogadásban is mindenképpen rögzíteni kell, hogy ez támogatási jellegű ügylet, és az Önkormányzat erre a célra adja, tehát a helyi sportélet támogatására. További feltételek pedig, hogy az ellenértéket pontosan hogyan is tudja az Önkormányzat ellenőrizni.

Dr. Kovács Gergely: Ahogy jegyző úr is elmondta, jelenleg van egy ingatlan, amit senki nem pályázott meg, így semmilyen bevételt nem termel. Ha a HSE-nek oda adjuk, akkor termel bevételt, ami vissza lesz hasznosítva, ami által értéknövelés történik. Itt az egyetlen aggály az, hogy a későbbiek folyamán ezzel a területtel más célja van az Önkormányzatnak, és ez nyilván a szerződésben is legyen rögzítve, hogy olyan típusú értéknövelő beruházás, ami ezen felüli, azt később ne követelhesse a bérlő az Önkormányzattól.

Harsányi István: Köszönöm jegyző úr válaszát, megnyugtató és kimerítő volt minden téren. Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

8/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Sportegyesület által benyújtott pályázati ajánlatot a Szabadidő Park területén található Főépület hasznosítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására..

Határidő : 2025.I.30.

Felelős : VMB elnök

8.

Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Két határozati javaslat van, az első pozitív, míg a második az elutasító. Amennyiben az első támogatjuk, a másodikat nem kell megszavazni. Aki támogatja az előterjesztés első határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

9/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete– testülete kössön kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést Magyar Melinda Robertával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 44/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a Hajdúszoboszló, Rác Farkas utca 66. (hrsz. 7720.) tulajdonjoga 1/2 arányban Magyar Melinda Roberta részére átruházásra kerül.

Az Önkormányzat vállalja az ingatlanon lévő felülepítmény állami ingatlannyilvántartásba történő feltüntetését, valamint annak tulajdoni lapon történő feltüntetését.

Magyar Melinda Roberta és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata használati megállapodásban rögzíti, hogy melyik fél mely ingatlanrész kizárólagos használatára, és mely ingatlanrész közös használatára jogosult, valamint azt hogy a Magyar Melinda Roberta tulajdonába kerülő ingatlanrész egyedi mérőórákkal rendelkezik.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja Magyar Melinda Roberta tulajdonában álló ingatlanrész terheinek a fedezeteként felajánlott ingatlanra történő átvitelével kapcsolatos összes költség teljesítését azzal, hogy amennyiben a kölcsöntartozás előtörlesztése válik szükségessé, arra az Önkormányzat vállal kötelezettséget, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből esetlegesen visszafizetendő összeg teljesítésére, továbbá letétbe helyezés esetén a letétbe helyezésre.

Az Önkormányzat vállalja a csereszerződés megkötésével összefüggésben felmerülő adó- és illetékfizetési kötelezettségek, valamint az ügyvédi díj, közjegyzői díj, földhivatali eljárási díj megfizetésének kötelezettségét.

Vállalja továbbá a költöztetés költségét, valamint 1.000.000,- Ft összeg erejéig támogatja az ingatlanon belül plusz egy szoba létrehozásának (leválasztás) költségét.

A költségek fedezete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének a méltányossági kisajátítás keretösszege.

Határidő : 2025.I.30.

Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

10/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal járművek és eszközök bérbeadására vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezeteinek tartalmát azzal a módosítással, hogy bérleti szerződések 2025. 06. 30. napjáig kerüljenek meghosszabbításra, és a végleges működési engedély kiadását követően a határozott idejű szerződés határozatlan idejű szerződésre módosuljon.

Kérje fel a Polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

10.

Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

11/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0190/23. hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlan megosztásra kerüljön a Helyi Építési Szabályzat alapján oly módon, hogy megosztást követően az árok medrét keresztvező, valóságban már meglévő külterületi út (amely a 0190/5. és 0191. hrsz.-ú külterületi utak között húzódó út) külön helyrajzi számot kapjon. A telekalakítással felmerülő összes költség a Hajdúszoboszló 0190/3. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Nekem több kérdésem is lenne ezzel kapcsolatban. A lakók a mostani légitforgalomra is panaszkodnak, ez most mennyire növelné meg az események számát? Bár egy utalást láttam, hogy ezek csak vitorlázó gépek lennének, és ha ez így van, akkor nincs több kérdésem. Azt viszont nem látom indokoltnak, hogy 10 évig ne nyúljunk hozzá a bérleti díjhoz.

Valószínű a Honvédséggel kapcsolatos bérleti díjjal sem lesz az AERO CLUB-nak ilyen kitétele az ő szerződésükben.

Czeglédi Gyula: Alpolgármester úrral fogadtuk a delegációt, ami egy kellemes beszélgetés volt. Ez nagyon hasznos lesz a város számára, hiszen 10 éven keresztül forrásokat fognak ide hozni, amin keresztül az egész környezet ott megújulhat. A tábornok úr, akivel tárgyaltunk, azt kérte, hogy ne legyen már hirtelen bérleti díjemelés, csak azért mert a Honvédelmi Sportszövetség ide jön. Sajnos ezt tapasztalatból kérte.

Jónás Kálmán: Rendben ezt elfogadom. Akkor, ha jól értem itt vitorlás repülő oktatás fog történni. Ez semmi képpen nem fog kiterjedni motoros gépekre? Ez is egy nagyon lényeges pont.

Czeglédi Gyula: A kadétprogram keretében 14 és 18 év közötti fiatalokat fognak toborozni, akik kedvet éreznek a repülés iránt. Ebben a korosztályban csak ez a repülés megengedett. Motoros repülősképzést csak 18 éven felülieknek lehet, és az nem itt fog történni, hanem Szolnokon és Budapest környékén.

Jónás Kálmán: Ez jó lenne, ha a szerződésben rögzítésre kerülne, hogy esetleg pár év múlva ne gondolják meg, hogy mégis lenne itt is motorosrepülés oktatás.

Dr. Kovács Gergely: A korábbi képzőszerv a Pharmaflight, akinek a repülői ezekkel a motoros repülőkkel rendszeresen repültek és időnként olyan pályákat is használtak, amelyek városfeletti volt, mert szerintem magával a repülőtér feletti repülés nem hiszem, hogy bárkit zavarna. Ott volt egy olyan pálya, ami a város fölé benyúlt. Ebből annak idején volt velük sok vita, egyeztetés. Azt biztosra tudom mondani, hogy január 4-el velük megszüntettük a szerződést. Tehát magyarul nem több, hanem kevesebb motorosgép lesz innentől kezdve. Gyakorlatilag a motoros repülőkkel csak és kizárólag az egyesület tagjai repülnek, illetve azok, akik most éppenséggel sportrepülési célból le-fel szállnak Szoboszlón. Tehát ilyen rendszeres motoros repülésképzés nem fog itt zajlani. Egyelőre viszont a Honvéd Sportszövetséggel kapcsolatban egy ilyen tárgyalás után indokolatlannak érezném ezt beleírni a szerződésbe, főleg, hogy ez kifejezetten, ahogy polgármester úr is mondta, vitorlás képzésről szólna.

Jónás Kálmán: Én ezt megértettem, de még mindig az a kérdésem, hogy ez benne lesz a szerződésben? Amennyiben nem, úgy kérem, hogy kerüljön bele, mert csak akkor tudom támogatni.

Mester József: Én javasolnám, hogy most ne kerüljön ilyesmi a szerződésbe, de amennyiben szerződésmódosításra kerülne sor, úgy az kerüljön a képviselő-testület elé. Az AERO CLUB csak a részünkről történő előzetes elfogadást követően módosíthatson szerződést a Honvédelmi Sportszövetséggel.

Czeglédi Gyula: Ahogy említettem az Egyesület hozzánk fordult a tervezett szerződés kapcsán, hogy módosítsuk az ő szerződését. Most arról beszélünk. De én úgy gondolom, hogy az, amit a Honvédelmi Szövetséggel köt majd az Önkormányzat, annak ide kell jönnie. Tehát az, hogy ha megküldik számunkra, akkor az a testület elé fog jönni. Önhatalmúlag én sem írhatok alá egy ilyen szerződést. Tehát én azt gondolom, hogy ennek ez lesz a rendje, hogy amikor olvassuk azt a szerződést, a keretszerződést, annak a részeként kellene ezt a dolgot megvitatni, részévé tenni vagy nem részévé tenni, annak függvényében, hogy annak mi lesz a szövegekörnyezete. Ez most csak arról szól, hogy az Egyesület kér bennünket, hogy módosítsuk emiatt az ő szerződését. Tehát még nem láttuk a szerződés tervezetét, amit mi fogunk kötni a Honvédelmi

Szövetséggel, hiszen a vagyonelem a miénk, az csak a mi hozzájárulásunkkal kerülhet ilyenfajta hasznosításra

Dr. Morvai Gábor: Kiegészítésként szeretnék hozzászólni ahhoz, amit a polgármester úr mondott, hogy mi a jelenlegi helyzet. Van egy vagyonelem, ahogy polgármester úr is mondta, az az Önkormányzaté, ami jelenleg egy bérleti szerződés keretében az Aero Club számára át van adva hasznosításra bizonyos megkötésekkel. Például azzal, hogy az Önkormányzat évente több alkalommal igénybe veheti a területet, nem repülésre szolgáló részeken önkormányzati rendezvényt lehet szervezni. Ebbe a helyzetbe érkezett meg ez a sportszövetség, amely pedig azt szeretné, hogy hosszútávra biztosítható legyen az ő működése ezen a reptéren. Mire van ehhez szüksége ennek a sportszövetségnek, hogy ezt a pilóta programot 14-18 éves fiataloknak be tudja indítani? Szüksége van az infrastruktúrára, szüksége van a know-how-ra. Az látszik az előterjesztésből, hogy az elméleti képzés támogatására már szeretnének bizonyos összeget fordítani. Tehát minimum háromszereplős ügyletről beszélünk, hiszen a Honvédelmi Szövetségnek szüksége van az Önkormányzat részéről, hogy biztosítva legyen a zavartalan használat, de az is látszik, hogy ők támaszkodni szeretnének az Egyesület szakmai tudására is. Én úgy gondolom, hogy az Egyesület, mármint az Aero Club, most azért fordult az önkormányzathoz, hogy ő a sportszövetség felé azt tudja igazolni, hogy az ő esetében a hosszú távú partneri minőség fennáll. Tehát, hogy ő alkalmas arra, hogy ő szakmai együttműködés keretében ezt a tevékenységet a sportszövetséggel együttműködésben végezze. Az Önkormányzat tekintetében én azt gondolom, hogy az a fontos kérdés, ezt most itt a képviselő-testület, elfogadja, vagy sem. Az én megközelítésemben erre a legalkalmasabb egy háromoldalú megállapodás lenne, amely az Aero Club, az Önkormányzat és a Honvédelmi Sportszövetség között kerül megkötésre, hiszen, ahogy elmondtam, mindegyik fél szempontjából jelentősége van annak, hogy milyen relációban van a másik féllel. Ez egy háromoldalú megállapodásban szerintem tökéletesen rögzíthető. Várjuk egyébként az erre vonatkozó megkeresést a Sportszövetségtől, mert a felkérő levélen kívül, ami az Aero Club részéről továbbításra került, további részleteket még nem ismerünk. Maga az előterjesztéshez mellékelte döntés sem szól arról, hogy az önkormányzat mihez járul hozzá, pusztán arról, hogy a rendkívüli felmondást 90 napról 180 napra emeljük meg, meg arról, hogy a bérleti díj tekintetében a KSH indexálást azt nem kívánja, vagy hát nem javasolja. Tehát maga az előterjesztés ilyen tekintetben döntés, illetve tájékoztatás is, hiszen most számos egyéb paraméter is ismertté vált a Tisztelt Bizottság számára.

Jónás Kálmán: Nyilván én ezt a megállapodást nem szándékozom megakadályozni nem erről van szó. Én azt igyekszem elkerülni, hogy a megkötött megállapodás ne tartalmazza azt, hogy ezt a megállapodást úgy lehessen módosítani, hogy a szoboszlói embereknek ez nem előnyös. Ha a megállapodás szövege tartalmazza azt, hogy ez kizárólag vitorlázó gépekre vonatkozó képzést tartalmaz, akkor azt el tudom fogadni.

Dr. Morvai Gábor: Képviselő Úr egy nagyon fontos dolgot mondott. Az Aero Clubbal erre a megkeresésre hivatkozva szerződést módosítani akkor lesz indokolt, ha már lesz olyan szerződéstervezet, aminek már látjuk a részleteit. Hiszen ez a szerződésmódosítás, ha most nem történik meg, azzal semmilyen hátrányba nem kerül az Aero Club. Ha már látjuk a szerződés részleteit, akkor ráérünk a CLUB kérelmével foglalkozni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, ami itt elhangzott, hogy legyen háromoldalú a szerződés, és ha elkészült a szerződés tervezete, kerüljön vissza a bizottság, illetve a testület elé. Aki így támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

12/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület között fennálló, bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához, melynek értelmében a rendes felmondás joga arra az esetre korlátozódik, ha az érintett ingatlan tulajdonosa, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a repülőtér területét érintő, elnyert pályázatot kíván megvalósítani.

Adja hozzájárulását továbbá a szerződés módosításához abban a tekintetben, hogy a szerződésszegés esetén gyakorolható azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási idő 90 napról 180 napra módosul.

Azzal a módosítással, hogy a szerződés legyen 3 oldalú és az elkészült szerződés tervezet kerüljön vissza a bizottság, illetve a testület elé jóváhagyásra.

Határidő : 2025.I.30.

Felelős : VMB elnök

12.

Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm elnök úr, talán csak annyi kiegészitésem lenne átolvasva a határozati javaslatunkat, hogy a határozati javaslat utolsó előtti sorában, amikor az Önkormányzat elfogadja az előterjesztés alapján, az idei év várható kiadását, akkor ez a szó hiányzik a mondatból. Tehát amikor úgy folytatódik a mondat, hogy „továbbá az önkormányzati működési támogatás összegét” ott a várható szót kérem még beszúrni az összegét szó elé, hiszen ez csak egy tervezet, ami nem biztos, hogy így fog teljesülni. A Volánbusznak az anyagában ettől lényegesen magasabb összeg szerepel várható működési költségként, de az előterjesztésben jeleztük, illetve összhangban a költségvetéssel indokoltuk, hogy mi annak az oka, hogy 41 M Ft a tervezett idei várható kiadás.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Én ezt nem nagyon értem, hogy a volán részéről érkezik, hogy 60 M Ft-ot kell fizetnünk, mi meg elfogadjuk, hogy 41 M Ft-ot kell fizetnünk. Ez hogy jött ki?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az anyagban is jeleztem, hogy egyrészt az elektromosbusz megkezdí a közlekedést a városunkban és azt reméljük, hogy ennek pozitív hatása lesz a kiadási oldalra, illetve a szolgáltató az anyagában, hogy nyilván ez a 60M Ft-os tervezett működési költség még nem tartalmazza a normatíva és bértámogatás bevételeit, vagyis az állam által finanszírozott részt.

Czeplédi Gyula: Egy rövid tájékoztatást szeretnék megosztani, a jövő hétre bejelentkezett a Volánnak a vezetése, úgyhogy szerintem a februári ülésen tudunk egy pontosabb tájékoztatást adni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

13/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Hajdúszoboszló helyi menetrendszerinti autóbussz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2024. évi várható alakulásáról, valamint a 2025. évi tervezett bevételekről és működési költségekről szóló tájékoztatóját, továbbá az önkormányzati működési támogatás várható összegét az előterjesztésben foglaltak alapján 41 millió Ft összegben.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

13.

Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

14/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosítójú számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázaton a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel közös konzorciumban induljon.

Határidő : 2025.I.30.
Felelős : VMB elnök

14.

Előterjesztés a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződés forgalmi rendjével kapcsolatban

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Harmati János,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

15/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződésben az elsőbbségi viszonyok megváltoztatását.

Felelős: Jegyző

Határidő: -

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:20 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Mester József
VMB alelnök


Dihen Irén
jkv. vezető

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2025. január 28-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Deilinger Ádám



Harmati János



Mester József



Jászay Pál

.....

Veres József



Pócsi Imre

.....

Meghívottak:

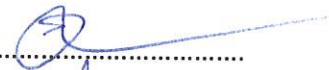
Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző



Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető



Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető



Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető



Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Katona Imre Hajdúszoboszlói Sportegyesület elnöke

Földi Csaba (Aero Club HSE)

Baranyai Bernadett (Aero Club HSE)

Tillné Dr. Lékai Judit ügyvédnő

Magyar Melinda

KOVACS GABOR VGNZRT

.....
Hunyadi Györgyi

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kovacs Csaba

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/3253/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2025. január 28-án 14:00 órákor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. január 30-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
3. Előterjesztés a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a 3537. hrsz.-ú út önkormányzati tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
5. Előterjesztés a temető bővítéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
6. Előterjesztés a Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola épületének felújításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
7. Előterjesztés Szabadidőpark Főépület hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
8. Előterjesztés a Rákóczi u. 73. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

9. Előterjesztés az ÉRV Zrt-vel kötendő bérleti szerződésekről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
10. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
11. Előterjesztés az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
12. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi tervezett bevételeiről és működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
13. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
14. Előterjesztés pályázati lehetőségről energiamenedzsment rendszerek kiépítésére vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

15. Előterjesztés a Bánomkerti út – Tessedik Sámuel utca útkereszteződés forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. január 24.

Harsányi István sk.
VMB elnök