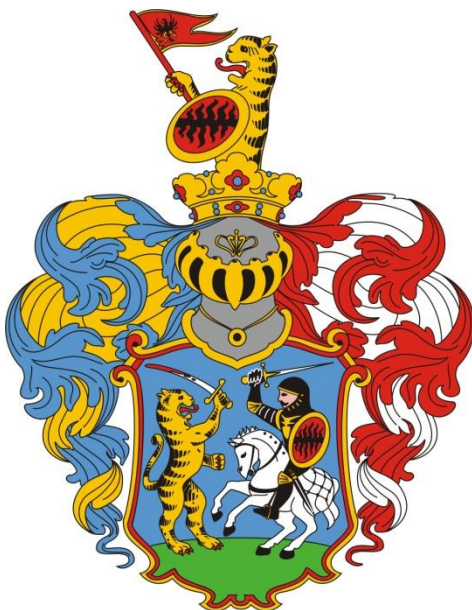


Ügyiratszám: HSZ/12238-1/2026.

Látta:

Bárdos Ilona s. k.
pénzügyi osztályvezető



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2026. MÁJUS 20. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. MÁJUS 20.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2026. május 20., 14⁰⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

66/2026. (V. 20.) PGB határozat

67/2026. (V. 20.) PGB határozat

1. Előterjesztés költségvetési szervek vezetői nyilatkozatának, a belső kontrollrendszerek minőségéről adott értékelésének ellenőrzése Hajdúszoboszló Város Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények vonatkozásában (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
68/2026. (V. 20.) PGB határozat
2. Előterjesztés a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
69/2026. (V. 20.) PGB határozat
3. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
70/2026. (V. 20.) PGB határozat
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézményben végzett 2025. évi szakmai – kiemelten gyermekétkeztetési feladatok tekintetében – beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. egészségügyi és szociális osztályvezető
71/2026. (V. 20.) PGB határozat
5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvodában új óvodai csoport indítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
72/2026. (V. 20.) PGB határozat
6. Előterjesztés a DIMOP pályázat és a kapcsolódó konzorciumi megállapodás módosításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
73/2026. (V. 20.) PGB határozat
7. Előterjesztés a piacnál lévő ivókút cseréjével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
74/2026. (V. 20.) PGB határozat

8. Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² területrészt bérbeadására (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
75/2026. (V. 20.) PGB határozat
9. Előterjesztés a Bocskai Rendezvényközpontban mozi kialakításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
76/2026. (V. 20.) PGB határozat
10. Előterjesztés az Orbico Hungary Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
77/2026. (V. 20.) PGB határozat
11. Előterjesztés sörfesztivál megszervezéséről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
78/2026. (V. 20.) PGB határozat
12. Előterjesztés zoo csemegeadagoló automata kihelyezéséről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
79/2026. (V. 20.) PGB határozat
13. Előterjesztés GLS csomagautomata bővítéséhez kapcsolódó bérleti szerződés módosításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
80/2026. (V. 20.) PGB határozat
14. Előterjesztés a Repülőtéren található kőpult jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
81/2026. (V. 20.) PGB határozat
15. Előterjesztés kivizsgálásra a meglévő támfalak felújításával és tisztításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációról (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
82/2026. (V. 20.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető, Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Schmiedtné Mónus Erika megbízott egészségügyi és szociális osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, Varga Imre szakértő

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester, Makai Péter a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Nagy Csaba belső ellenőrzési vezető, Mátrai Erika a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény igazgatója, Nagy Marianna a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda vezetője, Vértesi Károlyné a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda vezető-helyettese, Tapalaga Zoltán a Beer Board GEX Hungary Kft. képviselője, Giczi Laura a Beer Board GEX Hungary Kft. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Tóth Márta bizottsági tag nincs jelen. A kiküldött meghívó szerinti napirendhez plusz előterjesztés érkezett *Előterjesztés kivizsgálásra a meglévő támfalak felújításával és tisztításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációról* címmel. Vendégeinkre tekintettel javaslom a sorrendi módosítást. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki elfogadja *a kivizsgálásra a meglévő támfalak felújításával és tisztításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációról* szóló előterjesztés napirendre vételét, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt), és a következő határozatot hozta:

„66/2026. (V.20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a kivizsgálásra a meglévő támfalak felújításával és tisztításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációról előterjesztést napirendre veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök”

Harsányi István: Kérem, hogy aki a módosított napirendi javaslatot elfogadja, szavazzon igennel!

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosított napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt), és a következő határozatot hozta:

„67/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. *Előterjesztés költségvetési szervek vezetői nyilatkozatának, a belső kontrollrendszerek minőségéről adott értékelésének ellenőrzése Hajdúszoboszló Város Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények vonatkozásában (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
2. *Előterjesztés a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
3. *Beszámoló Hajdúszoboszló város 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester*
4. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézményben végzett 2025. évi szakmai – kiemelten gyermekétkeztetési feladatok tekintetében – beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 08. napirend)
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. egészségügyi és szociális osztályvezető*
5. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvodában új óvodai csoport indítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
6. *Előterjesztés a DIMOP pályázat és a kapcsolódó konzorciumi megállapodás módosításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető*
7. *Előterjesztés a piacnál lévő ivókút cseréjével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető*
8. *Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² területrészt bérbeadására (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
9. *Előterjesztés a Bocskai Rendezvényközpontban mozi kialakításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
10. *Előterjesztés az Orbico Hungary Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
11. *Előterjesztés sörfesztivál megszervezéséről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
12. *Előterjesztés zoo csemegeadagoló automata kihelyezéséről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
13. *Előterjesztés GLS csomagautomata bővítéséhez kapcsolódó bérleti szerződés módosításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*

14. Előterjesztés a Repülőtéren található köpült jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

15. Előterjesztés kivizsgálásra a meglévő támfalak felújításával és tisztításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációról (csak bizottsági anyag)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés költségvetési szervek vezetői nyilatkozatának, a belső kontrollrendszerek minőségéről adott értékelésének ellenőrzése Hajdúszoboszló Város Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények vonatkozásában (csak bizottsági anyag)

Kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) elfogadja.

„68/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat irányítása alá tartozó Költségvetési intézményeknél a költségvetési szervek vezetői nyilatkozatának, a belső kontrollrendszerek minőségéről adott értékelésének ellenőrzéséről készített belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető

Határidő: azonnal”

2. napirend

Előterjesztés a belső ellenőrzési tevékenység 2025. évi végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„69/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 49. § (3a) bekezdés alapján betervezte, a belső ellenőrzési vezető által a 2025. évi belső

ellenőrzésekről összeállított, az alábbiak szerint részletezett éves ellenőrzési jelentéseket jóváhagyja.

1. *Éves jelentést az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények 2025. évi belső ellenőrzéseiről. (1. sz. melléklet)*
2. *Éves jelentést a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal 2025. évi belső ellenőrzéseiről. (2. sz. melléklet)*

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

3. napirend

Beszámoló Hajdúszoboszló város 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a beszámolót és rendelettervezetet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beszámolót és rendelettervezetet 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„70/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja a Hajdúszoboszló város 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót, és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

4. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézményben végzett 2025. évi szakmai – kiemelten gyermekétkeztetési feladatok tekintetében – beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 08. napirend)

Kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„71/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény 2025. évben végzett szakmai tevékenységéről – kiemelten a gyermekétkeztetési feladatok ellátásáról – gazdálkodásáról és hatékonyságáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

5. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvodában új óvodai csoport indítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: A Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„72/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvodában új óvodai csoport indítására című előterjesztést és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda

- *Liget Óvodájában 2026.09.01-től engedélyezi plusz egy gyógypedagógiai csoport indítását,*
- *2026.09.01-től 36 óvodai csoport működését engedélyezi,*
- *az intézmény dolgozói létszámát 129,5 főről, 4 fővel megemelve, 133,5 főben határozza meg,*
- *a plusz 4 fő dolgozó foglalkoztatásához szükséges költséget, 8 628 000 Ft-ot, illetve a csoportszoba berendezéséhez szükséges 988 000 Ft-ot pótelőirányzatként biztosítja. A pótelőirányzat forrása a költségvetés általános tartalék kerete.*

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

6. napirend

Előterjesztés a DIMOP pályázat és a kapcsolódó konzorciumi megállapodás módosításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„73/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a DIMOP_PLUSZ-2.1.1- 24-2025-00013 azonosító számú „Energiamenedzsment rendszer bevezetése Hajdúszoboszló város intézményeiben és a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. telephelyein” című projekt megvalósítására 2025.12.19. napján aláírt konzorciumi együttműködési megállapodás módosítását, illetve új, egységes szerkezetű megállapodás megkötését a konzorciumi tagok számának bővülése, valamint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. aláírásra jogosult képviselőjének változása okán.

- *Az új konzorciumi tag: a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal.*
- *Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. aláírásra jogosult új képviselője: Makai Péter*

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

7. napirend

Előterjesztés a piacról lévő ivókút cseréjével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„74/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Bethlen utcán található, piac előtti ivókút elbontását, átalakítását és a Csongor dupla kút beépítését, melyre mindösszesen bruttó 950 000 Ft összeg biztosítását javasolja a Képviselő-testületnek, a 2026. évi költségvetés tartalék kerete terhére.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

8. napirend

Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² területrészt bérbeadására (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: Az előterjesztést tárgyalta a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, és mindkét bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„75/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, 6819/1. hrsz.-ú, 2 ha 9045 m² nagyságú, erdő megnevezésű ingatlanból cca. 23500 m² nagyságú terület haszonbérbeadására vonatkozóan a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya nyilvános árverést írjon ki az alábbiak szerint:

- *A haszonbérleti díj licitálási alapjára 92 500 Ft/ év. 2026. évtől a haszonbérleti díj összege a KSH által előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3 % mértékkel emelkedik.*
- *Használati idő hossza határozatlan 60 napos felmondási határidő kikötése mellett.*
- *Bérlő az ingatlant kaszálás és legeltetés céljára hasznosíthatja, az ingatlanon található védőerdő faállománya nem képezi a bérleti szerződés részét, a faállományának kezelésére, kivágására nem jogosult.*
- *Használatba vevő jogosult a bérelt területet körbekeríteni. A használati idő lejártával a kerítést köteles saját költségen elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani.*
- *Az ingatlant a haszonbérelő a Helyi Építési Szabályzatban rögzített EV építési övezetben meghatározott feltételek szerint hasznosítja.*
- *Használatba vevő a területre semmilyen épületet, építményt nem helyezhet el.*

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 21.”

9. napirend

Előterjesztés a Bocskai Rendezvényközpontban mozi kialakításáról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, valamint a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tárgyalta az előterjesztést és mindkét bizottság elfogadta a határozati javaslatot. Öt millió forintot szeretnénk kérni a melegedő kiváltására a tartalék keret terhére.

Mester József: A Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„76/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Bocskai Rendezvényközpontban mozi kialakításáról című előterjesztést, és határozati javaslatot, és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cinema Center Kft. által kezdeményezett, a Bocskai Rendezvényközpont mozi funkcióval történő hasznosítására irányuló elképzelést megismerte, és figyelemmel a korábban meghozott 54/2026. (II. 26.) Kt. határozatban foglalt támogatására, elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár, mint az ingatlan vagyongazdálkodója a Cinema Center Kft.-vel a mozi kialakítása és üzemeltetése tárgyában bérleti, illetve együttműködési konstrukciót dolgozzon ki.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szerződés előkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a Bocskai Rendezvényközpont jelenlegi funkcióinak, különösen a házasságkötő terem, valamint a jégpályához kapcsolódó öltöző és melegedő funkció megfelelő kiváltására, továbbá arra, hogy a jégpálya működése a jövőben is biztosítható legyen.

A Képviselő-testület a jégpályához kapcsolódó melegedő funkció kiváltásának biztosítása érdekében 5 000 000 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék sora terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár, mint vagyongazdálkodó az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon – a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően – beruházást, felújítást, illetve értéknövelő fejlesztést végezzen.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója a Cinema Center Kft.-vel a bérleti szerződést megkösse.

**Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”**

10. napirend***Előterjesztés az Orbico Hungary Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)***

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, valamint a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tárgyalta az előterjesztést és mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„77/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az Orbico Hungary Kft. részére a Hajdúszoboszló, Szilfákfalja utca 46. szám alatti ingatlan előtti közterületen egy 3 m x 3 m nagyságú promóciós sátor felállításához 2026.

július 24. napján reggel 8:00 órától este 19:30 óráig bruttó 50 000 Ft közterület-használati díj megfizetése ellenében.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Orbico Hungary Kft. a jövőben azonos helyszínen, azonos jellegű és mértékű promóciós fogyasztói akció lebonyolítása céljából közterületet vehessen igénybe, amennyiben a közterület-használat körülményei és feltételei érdemben nem változnak.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármester felhatalmazását arra, hogy az Orbico Hungary Kft. által benyújtott, a jelen kérelemmel tartalmában megegyező közterület-használati kérelmek esetében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja, külön képviselő-testületi döntés nélkül.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

(14 óra 09 perckor Tóth Márta bizottsági tag megérkezett az ülésre.)

11. napirend

Előterjesztés sörfesztivál megszervezéséről (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. Az ülésen kihangsúlyozásra került, hogy városfejlesztési szempontból nincs aggálya a bizottságnak. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és 0 igen, 2 nem, és 3 tartózkodás mellett nem fogadta el a határozati javaslatot. Jelen van a kérelmező Beer Board GEX Hungary Kft. ügyvezetője, aki jelezte, - ha a bizottság megszavazza – hogy szeretne hozzászólni.

Harsányi István: Kérdezem a Kft. képviselőjét kíván-e hozzászólni? – igen.
Kérdezem a bizottságot, hozzájárul, hogy a kérelmező Beer Board GEX Hungary Kft. ügyvezetője, Tapalaga Zoltán hozzászóljon a napirendhez?

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a következő döntést hozta.

„78/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy Tapalaga Zoltán a Beer Board GEX Hungary Kft. ügyvezetője a napirendhez hozzászóljon.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: azonnal”

Tapalaga Zoltán: Köszöntöm Elnök urat és a bizottság tagjait! Az előterjesztésben leírtakat mi eddig nem ismertük, igazából most szembesültünk azzal, hogy milyen anyagi vonzata van a sörfesztivál megrendezésére igényelt terület használatának. Szeretnénk időt kérni arra, hogy az előterjesztésben szereplő feltételek alapján tudjunk kalkulálni, és hogyan tudjuk rentábilisan megvalósítani ezt a fesztivált. Egyébként, ami az anyagban le van írva, az fedi a valóságot.

Mester József: Jól értelmezem, azt kéri, hogy napoljuk el, és holnap ne döntsünk erről?

Tapalaga Zoltán: Ha van erre lehetőség, akkor igen kérem a döntés elnapolását. Nem tudom mikor lesz a következő ülés?

Czeglédi Gyula: 2026. június 18-án.

Tapalaga Zoltán: Augusztus 16-ig van két hónap, úgy gondolom részünkről elégséges a felkészülési idő, hogyha ez nem okoz problémát a testületnek.

Dr. Biró Anett: Az elhangzottak alapján, mint előterjesztő visszavonom az előterjesztést, és júniusban visszahozzuk a bizottságok, illetve a testület elé.

Harsányi István: Előterjesztő visszavonta az előterjesztést, így most nem tárgyaljuk.

12. napirend

Előterjesztés zoo csemegeadagoló automata kihelyezéséről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és 4 igen szavazattal módosított határozati javaslatot fogadott el, mely szerint támogatja a zoo csemegeadagoló automata kihelyezését, 150.000 Ft + áfa éves bérleti díjért. A bérleti díj meghatározása annak figyelembevételével történt, hogy kérelmező a Hungarospa Zrt. területén bérel területet ugyanilyen automata kihelyezéséhez. Kérdésként merült fel, hogy milyen összegért vásárolható a haleledel? Egy egység eledel 500 Ft, mely összegért a kihelyezett zacskót félig tölti az automata, tehát egy zacskó 1 000 Ft-ba kerül.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény?

Mester József: Csak haleledel vásárolható az automatából?

Dr. Biró Anett: A zoo csemegeadagoló automatából hal- és madáreselés vásárolható.

Harsányi István: Érdeemes anyagilag is megfontolni ezt, én támogatom a turisztikai bizottság módosító javaslatát.

Czeglédi Gyula: A turisztikai bizottság ülésén felmerült egy másik javaslat is, mely szerint legyen olcsóbb ez a szolgáltatás. Azt kérnénk az automata üzemeltetőjétől, hogy adja olcsóbban, 200 Ft-ért a hal- és madáreselést, és cserébe ingyenesen biztosítjuk a területet. Ezt a javaslatot a turisztikai bizottság nem támogatta többségi szavazattal.

Harsányi István: Ez a javaslat, hogy adja olcsóbban az eselést az üzemeltető, cserébe ingyen kapja a területet, ez is jó megoldás lehet. Azt gondolom, ha 500 Ft-ért értékesíti a zoo csemegeket a vállalkozó, abból már ki tudja gazdálkodni a bérleti díjat.

Czeglédi Gyula: Mégiscsak egyfajta üzletről van szó, még ha állatvédelem, meg környezetvédelem is benne van ebben a témában. Múlt évben a Thököly iskola tanulói országos környezetvédelmi versenyt nyertek, és többek között ez is javaslatuk volt, hogy a Csónakázó-tó partjára kerüljön kihelyezésre egy ilyen automata, hogy ne kenyérrel, lángossal etessék az állatokat.

Mester József: Az is megoldás lehet a kedvezményes értékesítésre, hogy az önkormányzat bérel egy ilyen automatát, és akkor az eleség árát mi határozhatjuk meg.

Harsányi István: A felmerült 200 Ft-os kedvezményes értékesítési összegről tájékoztattuk a vállalkozót?

Dr. Biró Anett: Nem tájékoztattam a vállalkozót, mert ez a javaslat nem lett elfogadva.

Harsányi István: Van-e további vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Javaslom a turisztikai bizottság módosító javaslatát fogadjuk el, 150.000 Ft + áfa éves bérleti díjért egész évben használhatja a területet. Aki ezzel a módosító javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az elhangzott módosító javaslatot 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„79/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az 50 x 50 cm nagyságú zoo csemegeadagoló automata Hajdúszoboszló Csónakázó-tó partján történő kihelyezését 150 000 Ft + áfa éves bérleti díjért.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

13. napirend

***Előterjesztés GLS csomagautomata bővítéséhez kapcsolódó bérleti szerződés módosításáról
(képviselő-testületi ülés 22. napirend)***

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„80/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megismerte a GLS General Logistics Systems Hungary Kft. kérelmét a Hajdúszoboszló, Bethlen utca 2-4. szám alatt, a Termelői Piac hátsó bejáratánál elhelyezett csomagautomata bővítésére vonatkozóan, és hozzájárul ahhoz, hogy a 2305/22 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területen a bérelt terület nagysága 2,52 m²-ről 3,57 m²-re módosuljon.

A Bizottság hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a módosított területbérleti szerződés alapján a bérleti díj összege havi 50 000 Ft + áfa összegben kerüljön meghatározásra.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

14. napirend

Előterjesztés a Repülőtéren található kőpult jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag a 2. számú határozati javaslatot fogadta el, valamint hozott egy másik határozatot, mely így hangzik: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy az eddigiekénél szigorúbban, és gyakoribb rendszerességgel vizsgálja a hivatal, hogy milyen tevékenységek zajlanak a repülőtéren, és minden esetben, amikor a szerződés alapján tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos bármilyen változtatás történik, akkor az, haladéktalanul kerüljön a képviselő-testület elé.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslat elfogadásával egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

„81/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kőpultot építő magánszemély által a felek közötti jogvita peren kívüli rendezése érdekében tett egyezségi ajánlatot ne fogadja el.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg a bíróság előtti megállapítási kereset benyújtása érdekében.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 21.”

15. napirend

Előterjesztés kivizsgálásra a meglévő támfalak felújításával és tisztításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációról (csak bizottsági anyag)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést és egy olyan javaslat született, hogy a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. próbaként bontsa el a Hősök terén a Diego előtti magaságást, és állítsa helyre szintbeli virágágyásként, továbbá adjon tájékoztatást arról, hogy a kézzel bontott anyag visszahasználható-e valamilyen mértékben a támfalak megújítására. Ezen tájékoztatás ismeretében vissza kell hoznunk az anyagot a bizottságok elé, hogy döntés születhessen.

Makai Péter: Nagyon drága ennek a kőnek a beszerzése, mivel már nem gyártják, külön kell legyártatni, ezért nagyon magas a bekerülési költsége. Ez igazából magyarázata annak, hogy miért próbálunk egy ilyen megoldási javaslattal élni, hogy így segítsük a város szépülését.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Osztályvezető Asszony által elmondott módosító javaslatot teszem fel szavazásra. A Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. kézi munkával elbontja a magaságyást, megvizsgálják, hogy a bontott kövek beépíthetők-e, és a tájékoztató anyag visszakérül a bizottságok elé, hogy döntés születhessen a támfalak felújításával kapcsolatosan. Kérem, hogy aki ezzel a módosító javaslattal egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen (Harsányi István, Mester József, Béke Attila, Nagy Attila, Tóth Márta), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta az elhangzott módosító javaslatot és a következő határozatot hozta.

„82/2026. (V. 20.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. megbízását, hogy végezze el a Hősök terén (Diego előtt) lévő magaságyás elbontását, és állítsa helyre szintbeli virágágyásként, továbbá adjon tájékoztatást a bontott anyag minőségéről, visszahasználhatóságáról.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy a Hivatal a tájékoztatás ismeretében terjessze az anyagot a bizottságok elé, a támfalak felújításával kapcsolatos döntés meghozatala céljából.

Felelős: *Jegyző, Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója*

Határidő: *2026. júniusi bizottsági ülés.”*

Harsányi István: Egyebekben van-e valakinek kérdése, bejelentenivalója? – nincs.
Köszönöm mindenkinek a részvételt, további szép napot kívánok!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 14²⁵ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Harsányi István s. k.
bizottsági elnök

Mester József s. k.
bizottsági elnökhelyettes

Balla Lászlóné s. k.
jegyzőkönyvvezető