



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. 12. 12. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. DECEMBER 12.

Tárgymutató
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

ülés időpontja: 2024. december 12. 14.00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai elfogadásához kapcsolódó határozatok:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 366/2024. (XII. 12.) határozata

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz.
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 367/2024. (XII. 12.) határozata
 2. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 368/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 369/2024. (XII. 12.) határozata
 3. Előterjesztés a Járóbeteg-Ellátó Centrum Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 370/2024. (XII. 12.) határozata
 4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde magasabb vezetői kinevezésére
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 371/2024. (XII. 12.) határozata
 5. Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások ügyében
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 372/2024. (XII. 12.) határozata
 6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 373/2024. (XII. 12.) határozata
 7. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 374/2024. (XII. 12.) határozata
 8. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 375/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (XII. 12.) rendelete
- ÚJRASZAVAZÁS A 7. NAPIRENDI PONTTAL KAPCSOLATOSAN
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 377/2024. (XII. 12.) határozata

9. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 378/2024. (XII. 12.) határozata
10. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (XII. 12.) rendelete
11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (XII. 12.) rendelete
12. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda szervezeti és működési szabályzatának módosítására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 379/2024. (XII. 12.) határozata
13. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 380/2024. (XII. 12.) határozata
14. Tájékoztató a Lurkó Óvoda ideiglenes telephelyein történő szakmai feladatok elvégzéséről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2024. (XII. 12.) határozata
15. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda álláshellyel kapcsolatos kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 382/2024. (XII. 12.) határozata
16. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 383/2024. (XII. 12.) határozata
17. Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 384/2024. (XII. 12.) határozata
18. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtárban álláshely bővítésről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2024. (XII. 12.) határozata
19. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum igazgatói pályázatának kiírására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2024. (XII. 12.) határozata

20. Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2024. (XII. 12.) határozata
21. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2024. (XII. 12.) határozata
22. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2024. (XII. 12.) határozata
23. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2024. (XII. 12.) határozata
24. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 393/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 394/2024. (XII. 12.) határozata
25. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 395/2024. (XII. 12.) határozata
26. Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 396/2024. (XII. 12.) határozata
27. Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2024. (XII. 12.) határozata
28. Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 398/2024. (XII. 12.) határozata
29. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 399/2024. (XII. 12.) határozata
30. Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 400/2024. (XII. 12.) határozata
31. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításáról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2024. (XII. 12.) határozata

32. Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2024. (XII. 12.) határozata
33. Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2024. (XII. 12.) határozata
34. Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2024. (XII. 12.) határozata
35. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2024. (XII. 12.) határozata
36. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2024. (XII. 12.) határozata
37. Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 407/2024. (XII. 12.) határozata
38. Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2024. (XII. 12.) határozata
39. Javaslat a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének emelésére, jutalmára
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2024. (XII. 12.) határozata
40. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 410/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 412/2024. (XII. 12.) határozata
41. Előterjesztés a polgármester illetményének emelésére
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 413/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 414/2024. (XII. 12.) határozata
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 415/2024. (XII. 12.) határozata

42. Tájékoztató a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2024. (XII. 12.) határozata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12-én 14.00 órakor a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Bocskai István-termében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

- Czeglédi Gyula polgármester,
- Majoros Petronella alpolgármester,
- dr. Kovács Gergely alpolgármester,
- Biró Anita,
- Deilinger Ádám,
- Harmati János,
- Harsányi István,
- Jónás Kálmán,
- Kanizsay György Béla,
- dr. Kerekes László,
- Kocsis Róbert,
- Mester József

Polgármesteri Hivatal részéről:

- dr. Morvai Gábor jegyző;
- dr. Sléder Tamás aljegyző;
- Matyasovszki Dávid kabinetvezető;
- Bárdos Ilona irodavezető;
- Schmiedtné Mónus Erika megbízott irodavezető;
- dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens;
- Varga Imre szakmai tanácsadó;
- Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző;
- Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető;
- Fehér Adrienn technikus

Meghívottak:

- Hunyadi Györgyi városi főépítész
- Szoboszlainé Zabos Petra Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde igazgató
- Nagy Marianna Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgató
- Böcsödi István Járóbeteg-Ellátó Centrum igazgató
- Borsi Csaba Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgató
- Nyéki István Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Czeglédi Gyula: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 12 fő van jelen. Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását. Érkezett egy képviselői indítvány, dr. Kerekes László képviselő úrtól, de az egészségügyi, szociális bizottság ülésén megbeszélték, hogy ez a képviselői kezdeményezés most

jelenleg nem aktuális. Amikor ez a „Richter Egészségváros” program elindul, akkor lesz arra szükség, hogy az intézmény vezetője elkészítse a programot. Ülés előtt képviselő úrral egyeztettem, most nem kéri, hogy ezt napirendre vegyük. Kérem szavazzunk a kiküldött napirendről.

A képviselő-testület az ülés meghívóban szereplő napirendjét 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 366/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. **Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz.**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
2. **Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. **Előterjesztés a Járóbeteg-Ellátó Centrum Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Schmedtné Mónus Erika mb. irodavezető
4. **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde magasabb vezetői kinevezésére**
Előterjesztő: Schmedtné Mónus Erika mb. irodavezető
5. **Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások ügyében**
Előterjesztő: Schmedtné Mónus Erika mb. irodavezető
6. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
7. **Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
8. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
9. **Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról**
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

12. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

13. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

14. Tájékoztató a Lurkó Óvoda ideiglenes telephelyein történő szakmai feladatok elvégzéséről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

15. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda álláshellyel kapcsolatos kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

16. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

17. Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

18. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtárban álláshely bővítésről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

19. Előterjesztés a Bocskai István Múzeum igazgatói pályázatának kiírására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

20. Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

21. Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

22. Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

23. Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

24. Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

25. Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

26. *Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
27. *Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
28. *Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
29. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
30. *Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
31. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításáról*
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
32. *Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
33. *Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
34. *Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
35. *Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
36. *Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
37. *Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
38. *Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról*
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
39. *Javaslat a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének emelésére, jutalmára*
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
40. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan*
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
41. *Előterjesztés a polgármester illetményének emelésére*

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

42. Tájékoztató a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

43. Válasz a Körner Béla utcai közvilágítási tervével kapcsolatos kérdésre

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

44. Válasz az útfejlesztésekhez szükséges tervekkel kapcsolatos kérdésre

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

45. Válasz az több témát érintően megfogalmazott interpellációra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

46. Válasz a Kenézy zug csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos interpellációra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

47. Válasz a Csepüs és Nádudvari dűlőn illegális hulladéklerakással kapcsolatos interpellációra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

48. Válasz a Szováti-Baross-Rákóczi utcák kereszteződése forgalmi rendjével kapcsolatos interpellációra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

49. Válasz a HKSZK korábbi intézményfelújítási kérelmével kapcsolatos interpellációra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

50. Válasz a Bányász utcán forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatos interpellációra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Kérdések, interpellációk, bejelentések

Közmeghallgatás (16.00 órától)

Felelős: Czeglédi Gyula polgármester

Határidő: azonnal”

Első napirend:

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz.

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatták, azzal a módosítással, hogy a határozati javaslatban szereplő összeg 13.074.977 Ft-ra módosul, ahogy az előterjesztésben is szerepel.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 367/2024. (XII. 12.)
határozata**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt. helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2024. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóját 13.074.977 Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel - működési támogatással - elfogadja.

***Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal***

Második napirend:

Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta mindkét határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 368/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézményeire vonatkozó 2025. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja. (1. sz. melléklet: 2025. évi belső ellenőrzési terv)

***Felelős: Polgármester
Közreműködő: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető
Határidő: 2025. december 31.***

A képviselő-testület az előterjesztés 2. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 369/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó 2025. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja. (2. sz. melléklet: 2025. évi belső ellenőrzési terv)

***Felelős: Polgármester
Közreműködő: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető
Határidő: 2025. december 31.***

Harmadik napirend:

Előterjesztés a Járóbeteg-Ellátó Centrum Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Schmedtné Mónus Erika mb. irodavezető

Biró Anita: A szociális, egészségügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 370/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak figyelembe vételével a Járóbeteg-Ellátó Centrum egységes Szervezeti Működési Szabályzatát – 1-4.számú - mellékleteivel együtt 2025. január 1-i hatállyal jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a jelenleg hatályos SZMSZ hatályát veszti.

Felelős: JEC intézményvezető, mb. egészségügyi, szociális irodavezető
Határidő: azonnal”

Negyedik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde magasabb vezetői kinevezésére
Előterjesztő: Schmedtné Mónus Erika mb. irodavezető

Schmedtné Mónus Erika: Kettő pályázati anyag érkezett be, az egyiket – mivel a megfelelő mellékleteket nem csatolta a pályázó – érvénytelennek kell tekinteni. Az előkészítő bizottság november 20-án megtárgyalta a pályázatokat és Szoboszlainé Zabos Petra anyagát egyöntetűen támogatta.

Biró Anita: Miután az egész szociális és egészségügyi bizottság tagja volt a bíráló bizottságnak is, ezért már csak röviden tárgyaltunk erről kedden. Egyhangú szavazattal támogatjuk a jelenlegi intézményvezető további kinevezését.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 371/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 01-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 19. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 23-25.) intézményvezetőjének Szoboszlainé Zabos Petrát nevezi ki 5 évre, 2029. december 31-ig heti 40 órában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., a végrehajtására kiadott 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. tv. rendelkezéseinek megfelelő besorolási bérrel. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vezetői

kinevezéssel kapcsolatos munkáltatói és adminisztratív intézkedések előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az intézkedések hitelesítésére.

Felelős: jegyző/mb. egészségügyi, szociális irodavezető

Határidő: 2024. december 31.”

Ötödik napirend:

Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások ügyében

Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető

Biró Anita: A szociális és egészségügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, régóta húzódik már ennek a két hiányzó nappali ellátásnak a megoldása. Többféle próbálkozás volt az elmúlt években pályázatok mentén, de sajnos a pályázataink nem nyertek. Így ez a mostani határozati javaslat elég jó garancia arra, hogy a következő évben ténylegesen meg fognak valósulni ezek az ellátások, konkrétan a hajléktalanok nappali ellátása és a szenvedélybetegek nappali ellátása. A határozati javaslat arról szól, hogy elkülönítünk összeget ennek a feladatnak a megvalósítására, illetve a szükséges ingatlan felújítására. Én úgy érzem, hogy ez már valóban a célegyenes. Kérem, hogy támogassuk. A bizottság támogatta az előterjesztést.

Czeglédi Gyula: Az előterjesztés keretében a Horogh-ház is megújul, és ez egy kettős cél lesz, hiszen az egyik esetében arról van szó, hogy egy 2010 óta megoldatlan, kötelező feladatot Hajdúszoboszló megoldja és a szolgáltatás működni fog. A másik pedig, hogy egy ikonikus épülete meg tud újulni a városnak.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 372/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F.§-a alapján támogatja a hiányzó, nappali szociális ellátások (hajléktalanok és szenvedélybetegek nappali ellátása) biztosítását, melyre a 4200 Hajdúszoboszló, Dózsa György út. 7. szám alatti, hrsz: 882. önkormányzati tulajdonú ingatlant (Horogh-ház) jelöli ki. Ezzel egyidejűleg felkéri a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési irodáját, hogy a meglévő tervet és bekerülési költségvetést felülvizsgálja, valamint a felújítással kapcsolatos egyéb feladatokat ellátni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervek felülvizsgálatához 1 M Ft keretösszeget biztosít a 2024. évi költségvetés tartalékának terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Horogh ház felújítására, a hajléktalanok és szenvedélybetegek nappali ellátásának biztosítására szánt összeget - meglévő terv és bekerülési költségvetés felülvizsgálata alapján – a város 2025. évi költségvetésébe betervezi.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályához határidő módosítási kérelem benyújtását támogatja a tárgyi ügyben folyamatban lévő szakmai segítségnyújtás keretében. A határidő módosítási kérelem benyújtására felkéri Hajdúszoboszló Város Jegyzőjét. A szolgáltatások biztosítására 2025. december 31-ei határidőt jelöli ki.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: Polgármester, Jegyző”

Hatodik napirend:

Előterjesztés Hajdúszoboszló Település Településrendezési eszközök 2024. évi „M12” számú módosítása véleményezési szakaszának lezárása, illetve a vélemények elfogadása

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

Czeglédi Gyula: Ülés előtt kaptam egy kiegészítést, Jegyző Urat megkérem, hogy ezzel kapcsolatban adjon tájékoztatást, hogy erre miért van szükség.

Dr. Morvai Gábor: A kiosztott rendelet-tervezetet a városfejlesztési bizottság ülésén is kiosztottuk, az előterjesztés tartalmazza a rendelet-tervezetnek a javított verzióját.

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a kiosztott rendelet-tervezettel együtt egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 373/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 66.§ (7), (7a)(7b) bekezdése alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „12” számú módosítása általános egyeztetési eljárás keretén belül beérkezett véleményeket a jóváhagyáshoz készült értékelés alapján elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

Hetedik napirend:

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta az alábbi módosítással: *„Hajdúszoboszló Város Képviselő- testülete a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám 6203 hrsz.-ú ingatlannal és annak környezetével kapcsolatos Főépítészti javaslatokat elfogadva felkéri a Főépítészt a 6201 és 6203-6207 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan a HÉSZ módosítására, mely során az új övezetben a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén nem növelhető. A tömbben az építési hely új épületekre, épületrészekre vonatkozóan előkertés beépítés, 2-10 méteres előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is. A legnagyobb homlokzatmagasság maximum 9 méter legyen, ahol a terepszint felett maximum három építmény szint engedélyezett.”*

Jónás Kálmán: Követtem itt a határozati javaslatot, és az utolsó mondatot akkor kivette a bizottság belőle?

Harsányi István: Igen.

Jónás Kálmán: Köszönöm.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 11 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (dr. Kerekes László) és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 374/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Képviselő- testülete a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám 6203 hrsz.-ú ingatlanral és annak környezetével kapcsolatos Főépítész javaslatokat elfogadva felkéri a Főépítészt a 6201 és 6203-6207 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan a HÉSZ módosítására, mely során az új övezetben a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén nem növelhető. A tömbben az építési hely új épületekre, épületrészekre vonatkozóan előkertes beépítés, 2-10 méteres előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is. A legnagyobb homlokzatmagasság maximum 9 méter legyen, ahol a terepszint felett maximum három építmény szint engedélyezett.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos”

Nyolcadik napirend:

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi „M8D-M10D” számú módosítása tárgyában

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

Czeglédi Gyula: Jegyző Úrnak megadom a szót, szíveskedjen elmondani, hogy mi történt itt, mert technikai probléma van, ha jól értem.

Dr. Morvai Gábor: A 6-os számú napirendnél hangzott el, hogy kiosztásra került egy rendeletmódosítás. Közben jelezte Főépítész Asszony hogy az a 8-as számú napirendhez tartozik, de mivel határozati javaslat is van mindkettőben, ezért most lenne arra szükség, hogy a rendeletmódosításról is szavazzon a képviselő testület.

Jónás Kálmán: Ügyrendi hozzászólásom lenne. A HÉSZ módosítás szavazásakor ha jól értelmeztem, a homlokzat megtartását utasítottuk el. Én így viszont nem-el szavaznék. Mi ilyenkor a teendő?

Czeglédi Gyula: Újraszavazunk a napirendről. Először minősített többséggel el kell fogadni, hogy újra szavazzunk az előterjesztésről. Kérem szavazzunk erről.

A képviselő-testület a 7. sz. előterjesztésről történő újraszavazást 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezése tárgyában” című 7. számú napirend határozati javaslatáról újrászavaz és a 374/2024. (XII. 12.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal”

Kanizsay György Béla: Én is ugyanúgy jártam a szavazáskor, mint Jónás képviselőtársam. Én annyit szerettem volna ezzel kapcsolatban elmondani, hogy egy példát mondanék Debrecenből, ahol a plázával szemben a Péterfia utcán a Párizsi udvar építése kapcsán is meg kellett hagyni egy homlokzati falat, nagyon sokáig ott állt, lógott a levegőbe, tartottak sokan attól, hogy nehogy kidőljön, de aztán végül is megoldották, és felújítva így illeszkedik a bevásárlóközpontba.

Czeglédi Gyula: Képviselő úr, nem nyitottuk újra a vitát, hanem most a szavazást ismétljük meg. Tehát erről döntött a testület, hogy újra szavazunk róla, de nem arról, hogy a vitát újra nyitjuk.

A képviselő-testület a 7. sz. előterjesztés határozati javaslatát 8 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harsányi István, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 4 nem szavazat (Harmati János, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László) és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 377/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Képviselő- testülete a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám 6203 hrsz.-ú ingatlannal és annak környezetével kapcsolatos Főépítési javaslatokat elfogadva felkéri a Főépítést a 6201 és 6203-6207 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan a HÉSZ módosítására, mely során az új övezetben a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén nem növelhető. A tömbben az építési hely új épületekre, épületrészekre vonatkozóan előkertés beépítés, 2-10 méteres előkerttel, mely egyben kötelező építési vonal is. A legnagyobb homlokzatmagasság maximum 9 méter legyen, ahol a terepszint felett maximum három építmény szint engedélyezett.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos”

Czeglédi Gyula: És akkor most folytatjuk a 8. napirendet.

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 375/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló város 83/2016.(VI.26.) határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv 2024. évi M8d, M10d. sz. módosításának elfogadásáról

(1) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúszoboszló Város 83/2016.(VI.26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2024. évi M8. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapon átvezetésre kerülnek a határozat 1. és 2. melléklete szerinti változások. A tervlap számozása a változás átvezetés után „T-1/m9”-ra változik. (Határozat 2. melléklete)

(2) A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, nem módosul.

***Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző, Hunyadi Györgyi városi főépítész
Határidő: azonnal”***

A képviselő-testület 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024. (XII. 12.)
önkormányzati rendelete**

**Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró: 419/2021.(VII.15.) Kor. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult szervek, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendeletében foglalt véleményezési jogkörében eljáró

Városfejlesztési és Műszaki, valamint Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A HÉSZ)

„a) 1/a. melléklete: Sz-1/m10 Külterület szabályozási terv (M= 1:10 000);”

2. §

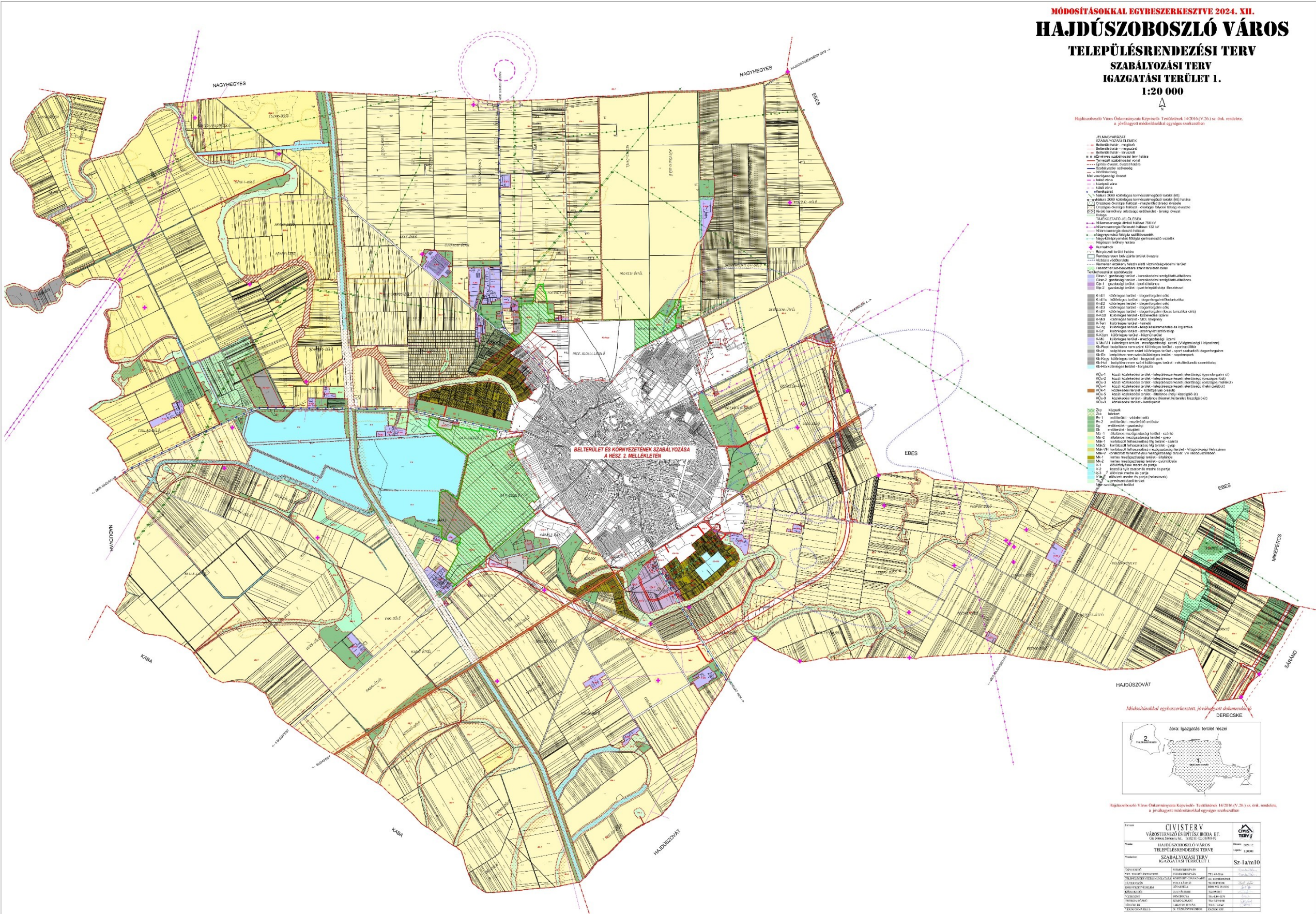
A Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. december 13-án lép hatályba.

4. §

E rendeletben foglaltak a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.



CIVISTERY		CIVISTERY
VÁROSTERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI BUDA BT.	CIVISTERY	CIVISTERY
Hajdúszoboszló Város	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV	SZABÁLYOZÁSI TERV
IGAZGATÁSI TERÜLET I.	IGAZGATÁSI TERÜLET I.	IGAZGATÁSI TERÜLET I.
1:20 000	1:20 000	1:20 000

14/2016. (V.26.) sz. önk. rendelet 1/b. melléklete

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

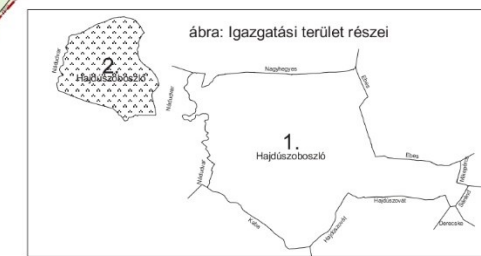
IGAZGATÁSI TERÜLET 2.

1:20 000



- JELMAGYARÁZAT**
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Körképárút
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kti)
 - Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
 - Exlagre sárp
 - TAJEKOZTATÓ JELELÉSEK
 - Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
 - Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
 - Villamosenergia elosztó hálózat
 - Nagymennyiségű földgáz szállítóvezeték
 - Nagy-köznyomású földgáz gérmelosztó vezeték
 - ▲▲▲ HNP Világörökségi Helyszín határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Kunhalmok
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
 - Területhasználat szabályozás

- K-MűV/H különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszínen)
- KÖu-1 közúti közlekedési terület - települészerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
- KÖu-2 közúti közlekedési terület - települészerkezeti jelentőségű (országos főút)
- KÖu-3 közúti közlekedési terület - települészerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
- KÖu-4 közúti közlekedési terület - települészerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
- KÖu-5 közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
- KÖu-8 közlekedési terület - általános (kiemelt külterületi kiszolgáló út)
- KÖu-9 közlekedési terület - körképárút
- Ev-1 erdőterület - védelmi célú
- Mák-VH korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen
- Mák-V korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen védőövezetében
- V-1 élővízfolyások medre és partja
- V-2 közeli nyílt csatornák medre és partja



14/2016. (V.26.) sz. önk. rendelet 1/b. melléklete

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Dénes, Sándor u. 1. sz. Tel: 30/31-732, 30/918-712		
Munka: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Dátum: 2016.05. Lépték: 1:20000	
Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV IGAZGATÁSI TERÜLET 2.		Sz-1/B
ÖRVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT1-09-0016
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MUNKATÁRS	KÖZEGHY CSANÁD ÁBEL	okl. településmérnök
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0283-06
KÖRNYEZETVÉDELMI	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0035
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
VÍZKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TR-1009-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-1009-0488
HÍRKÖZLÉS	LAKÁTOR ISTVÁN	TH-11-154042
TERMINFORMATIKUS	DR. FAZSNÁNYI SÁNDOR	IKÖZG ZRT.

Kilencedik napirend:

Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásokról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Kocsis Róbert: A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 378/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Német Nemzetiségi Önkormányzattal, a Hajdúszoboszlói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, a Hajdúszoboszlói Román Nemzetiségi Önkormányzattal, valamint a Hajdúszoboszlói Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásokat az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal”

Tizedik napirend:

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Czeglédi Gyula: Itt nem tartották elég egyértelmű megfogalmazásnak, ezért módosítani kell az erre vonatkozó rendeletünket. Ezt is technikai jellegűnek tekintem.

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Kocsis Róbert: A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (XII. 12.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjaiban, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) és 48. § (4) b), d), e), f) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. §-ában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdése c) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 5. melléklete alapján a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi, Városfejlesztési és Műszaki, valamint Jogi, Igazgatási és Ügyrendi bizottságai véleményének kikérésével Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kijelölt vízmű-védőterületen csak a vízjogi engedélyben meghatározott tevékenység folytatható. Egyéb tevékenység esetén környezeti elemzés elvégzése szükséges, melyhez be kell szerezni a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását. A tevékenység folytatása során a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.”

2. §

A helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelet 21/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) és (2) bekezdés alól

a) vis maior esetén,

b) közvetlen és másként el nem hárítható kárveszély elhárítása, vagy

c) önkormányzati pályázat határidőben történő megvalósítása érdekében

kérelemre a jegyző felmentést adhat. Az időbeli korlát az (1) bekezdéstől eltérően a b) és c) pontok esetében reggel 6 óra és esete 20 óra között lehet, vasárnap és ünnepnap legfeljebb reggel 8 és esete 18 óra között.”

3. §

Ez a rendelet 2024. december 13-án lép hatályba.”

Tizenegyedik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Kocsis Róbert: A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 5. melléklete alapján a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 31. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A polgármesteri hivatal a szükséges munkamegosztás érdekében az alábbi főosztályokra és osztályokra tagolódik:

- a) Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály;
 - aa) Egészségügyi és Szociális Osztály;
 - ab) Igazgatási Osztály;
- b) Adó- és Rendészeti Főosztály;
- c) Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály;
 - ca) Pénzügyi Osztály;
 - cb) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály;
 - cc) Vagyongazdálkodási Osztály;
- d) Polgármesteri Kabinet;

(4) Az Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztályt a jegyző, az Adó- és Rendészeti Főosztályt az aljegyző, a Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályt és a Polgármesteri Kabinetet főosztályvezetők vezetik.

(5) A munkaidő minden munkanapon 7:30 órakor kezdődik. A munkaidő hétfőn 16:00 óráig, kedden 16:00 óráig, szerdán 17:00 óráig, csütörtökön 16:00 óráig, pénteken 12:30 óráig tart. A munkaközi ebédszünet 30 perc, amelyet – péntek kivételével – munkaidőben 12:00 óra és 13:00 óra között kell kiadni. A jegyző a közterület-felügyelet tekintetében eltérő munkaidőbeosztást is megállapíthat. ”

2. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 38/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.2. A napirend előadója az előkészítés időszakában a tervezetet egyezteti a munkatervben megjelölt, vagy a jogszabályok által meghatározott szervekkel és személyekkel, illetve szakmai szempontból minden esetben egyezteti a polgármesteri hivatal illetékes főosztályvezetőjével vagy osztályvezetőjével. A véleményekről, javaslatokról a testület tájékoztatást kap, szóbeli kiegészítésben, vagy írásban az előterjesztés részeként.”

2. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pont c) és d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„c) főosztályvezető

d) osztályvezető”

Tizenkettedik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 379/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda 1. sz. mellékletben kiadott Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2024.12.12.”

Tizenharmadik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta, azzal a módosítással, hogy a pótelőirányzat forrása a költségvetés 12. sz. mellékletének 15/ÖK sora.

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta a módosítással együtt.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 380/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda részére 4.364.500. Ft.- pótelőirányzatot biztosít az 1. sz. mellékletben megfogalmazott feladat teljesítésére.

A pótelőirányzat forrása a város költségvetésének 12. sz. melléklete 15/ÖK sora.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2024.12.12.”

Tizennegyedik napirend:

Tájékoztató a Lurkó Óvoda ideiglenes telephelyein történő szakmai feladatok elvégzéséről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Lurkó Óvoda ideiglenes telephelyein történő szakmai feladatok elvégzéséről készített tájékoztatót.

Felelős: intézményvezető, jegyző
Határidő: 2024.12.12.”

Tizenötödik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda álláshellyel kapcsolatos kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 382/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 1-től a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvodában az álláshelyek számát 125,5-ről 126,5-re megemeli, plusz 1 fő iskolatitkár alkalmazását engedélyezi.

Felelős: intézményvezető, jegyző
Határidő: 2024.12.12.”

Tizenhatodik napirend:

Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelméről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság és a városfejlesztési, műszaki bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 383/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár a 2025. évi költségvetés terhére a 2024. évben előzetesen megkötött, a pénzügyi rendszerben jövő évi kötelezettségvállalásként rögzítésre kerülő, előzetesen forrást nem igénylő szerződésekre kötelezettséget vállaljon, legfeljebb 60 millió forint erejéig.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2024.12.12.”

Tizenhetedik napirend:

Beszámoló a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 384/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár által 2024. évben szervezett gasztrokulturális programokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2024.12.12.”

Tizennyolcadik napirend:

Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtárban álláshely bővítésről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Dr. Kerekes László: Az a kérdésem, hogy plusz forrás szükséges-e a négy fővel történő bővítéshez?

Czeglédi Gyula: A kérelemben szerepel, hogy nem szükséges, mert eddig ezeket a feladatokat külső szolgáltatókon keresztül oldották meg, és most azt a forrást sokkal hatékonyabban tudják alkalmazni, hogyha saját alkalmazásban lévő munkatárssal végeztetik ezeket a feladatokat.

Majoros Petronella: Nem tudom, a bizottságok foglalkoztak-e ezzel a témával. Valószínűleg nem, mert nem hallottuk, hogy a határozati javaslatban szereplő portás kifejezést módosítani szükséges recepciós munkakörre, hiszen ez a recepciós munkakör sokkal szélesebb feladatkört fog majd ellátni. Egyfajta információ nyújtás és más teendők is a feladatai közé fognak kerülni, és az eredeti kérelme a Művelődési Központnak egyébként recepciós álláshelyek betöltésére szól, tehát a portás megnevezést javítsuk át a határozati javaslatban.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben megfogalmazott szakmai indoklás alapján 2025. január 1-től a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtárban az álláshelyek számát 20 főről 24 főre emeli, 2 fő recepciós, 1 fő karbantartó, 1 fő marketing kommunikációs munkatárs alkalmazását engedélyezi.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2024.12.12.”

Tizenkilencedik napirend:

Előterjesztés a Bocskai István Múzeum igazgatói pályázatának kiírására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Mester József: A kulturális, nevelési, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet bekezdései figyelembevételével pályázatot ír ki a Bocskai István Múzeum igazgatói álláshelyére az alábbiak szerint:

„Pályázatot meghirdető és munkáltató megnevezése:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.

A munkaviszony időtartama:

határozatlan idejű jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

teljes munkaidő, heti 40 óra

Meghirdetett munkakör:

Munkavégzés helye:

Beosztás:

Bocskai István Múzeum igazgató munkaköre

4200 Hajdúszoboszló, Bocskai utca 12. sz.

magasabb vezető

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Múzeumi feladatok ellátása, valamint az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kultv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben, továbbá az ágazati jogszabályokban foglaltakra.

Az igazgató feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, az alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. Költséghatékony gazdálkodás biztosítása a megadott feltételek alapján, a munkáltatói jogkörök gyakorlása az intézményben foglalkoztatottak tekintetében.

Az igazgató ellátja továbbá a végzettségének és szakképzettségének megfelelő munkaköri feladatokat, részt vesz a múzeum gyűjteményének gyarapításában, a tudományos kutató- és feldolgozó munkában. Képviseli az intézményt.

A magasabb vezetői megbízás időtartama:

5 év

A megbízás kezdő napja:

2025.01.26.

A megbízás megszűnésének időpontja:

2030.01.25.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, jogviszonya munkaviszony. A fenntartó az intézményvezetőt megbízásának lejártát követően abban az esetben foglalkoztatja tovább, ha a vezetői megbízás kezdetekor az intézményben munkaviszonyban áll.

Képesítési és egyéb feltételek:

A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. sz. melléklete figyelembe vételével

- Elvárt végzettség: mesterfokozatú végzettség és szakirányú szakképzettség, jogász vagy közgazdász szakképzettség
- Elvárt idegennyelv-ismeret: KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret
- Elvárt szakmai és vezetői gyakorlat: végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább hároméves szakmai gyakorlatot szerzett, valamint a megbízás időpontjában vezetői gyakorlattal is rendelkezik
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentésül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet
- nem áll a muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, közlevéltárban és közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt

Előnyt jelent:

- a pályázattal azonos típusú intézményben szerzett vezetői tapasztalat,
- jó kapcsolatteremtő, érdekegyeztető és kommunikációs készség,

- a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében előírt tanfolyami kötelezettség pályázatot megelőző teljesítése,
- a Bocskai István Múzeum szakmai programjának továbbvitelére vonatkozó szándék.

Juttatások, bérezés:

A munkabér megállapítására és a juttatásokra a felek megállapodása alapján kerül sor a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései figyelembevételével.

A pályázat benyújtásának formája: írásban, zárt borítékban

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz,
- végzettséget, nyelvismeretet tanúsító okiratok hiteles másolata,
- vezetői program, helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- büntetlen előéletet igazoló 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az előírt szakmai és vezetői gyakorlat meglétének hitelt érdemlő igazolása,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy az állás elnyerése esetén eleget tesz vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló tanúsítvány hitelesített másolata, vagy írásbeli nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy annak megszerzését vállalja a vezetői megbízásától számított 2 éven belül, mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

A pályázat benyújtásának határideje:

2025. január 13.

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalnak (Dr. Morvai Gábor jegyző 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. sz.) címezve, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: "Pályázat a Bocskai István Múzeum magasabb vezetői álláshelyére".

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel.

A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázatot - a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben előírt bizottsági véleményezés után, legkésőbb 2025. április havi rendes ülésén bírálja el a Képviselő-testület.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

A www.hajduszoboszlou.eu, illetve a www.bocskaimuzeum.hu honlapokon.

A közzététel napjának a fenntartó honlapján való megjelenést kell tekinteni.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Morvai Gábor jegyző nyújt a +36 70 489 4635-ös telefonszámon.”

Felelős: jegyző

Határidő: 2024.12. 12.”

A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a pályázati eljárásban való közreműködésre a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottságot által hoz létre. A bizottság tagjai közé a fenntartó képviselőjeként Majoros Petronella alpolgármestert és Mester József bizottsági elnököt delegálja.

Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a bizottság létrehozásával kapcsolatos intézkedések megtételére, ide értve a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő bizottsági tag felkérését is.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2024.12. 12.”

Huszdik napirend:

Előterjesztés mezőgazdasági területek haszonbérbe adására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0243/7., 0243/9. és 0409/23. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanok öt év bérleti időre kerüljenek haszonbérbe adásra történő meghirdetésre az alábbiakban feltüntetett licitálási alapár mellett:

Sorszám	Hrsz.	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	0243/7.	3599	2	12,52	67.532
2.	0243/9.	1,2436	2	43,28	262.945
3.	0409/23.	1,1825	2	41,15	305.760
		+1,0000	4	+18,20	
		2,1825		59,35	

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2025. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3% mértékkel.

Amennyiben a szerződés lejáratát megelőzően bérbeadáson kívül más szándéka van az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. április 30., folyamatos

Huszonegyedik napirend:

Előterjesztés a Kender utca végének tulajdonjog rendezésére

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Kender utca végén található épületek alatti földterület tulajdonjog rendezése érdekében a Helyi Építési Szabályzat által meghatározott Lke-3 övezeti határon belül egy osztatlan közös telek alakuljon ki. A kialakult telket a tulajdonosok a használatuk mértékének megfelelően vásárolhatják meg. A területen lévő épületeknek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon történő feltüntetése az épület tulajdonosainak a feladata. Területmegváltás ellenértékéről a Képviselő-testület a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően fog határozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. június 30., folyamatos

Huszonkettedik napirend:

Előterjesztés Dózsa György utcai közlekedési csomópont tulajdonjogának rendezésére

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta mindkét határozati javaslatot.

Dr. Kovács Gergely: Ugye ez már több éve húzódó probléma, most is több előterjesztés foglalkozik vele. Későbbi napirendben is tájékoztatva leszünk arról, hogy is állnak most az előkészületek. Én bízom benne, hogy sikeres lesz az egyeztetés, de a tulajdonossal folytatott eddigi egyeztetések alapján vannak kétségeim, hogy könnyen meg fogunk-e tudni egyezni erre a mindösszesen 16,27 m² területről. Van itt egy határidő, 2025. június 30. Az a kérdés, mind az 1-es, mind a 2-es javaslat vonatkozásában, hogy optimális, illetve nem optimális, ez a határidő, mennyire lehet elhúzni ezt az egyébként is már méltatlanul régóta húzódó eljárást.

Dr. Morvai Gábor: Szándékunk szerint a jegyzőkönyv elkészültét követő 8 napon belül megkeressük a döntéssel a tulajdonost, a vételi ajánlatot továbbítjuk neki, amennyiben elutasítja, abban az esetben a kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályok szerint tudjuk megkezdeni a kisajátítási eljárást. Ez a határidő, ami megtalálható ebben az előterjesztésben, ez azzal számol, hogy adott esetben, ha nem sikerül a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést megkötni, akkor a kisajátítási eljárás is megindításra kerül, és reményeink szerint döntés születhet benne eddig a határidőig.

Dr. Kovács Gergely: Ezt el is fogadom, talán annyi javaslatom lenne, hogy most az ünnepek előtt, ha megoldható, hogy ha a jegyzőkönyv elkészült, rögtön ismertetni kellene a vételi ajánlatot, hiszen gondolom úgyszólván kérnek majd gondolkodási időt, akkor tudnánk néhány hetet nyerni, ennyi kéréssem lenne, ha megoldható.

Dr. Morvai Gábor: Amint a határozatot írásba foglaltuk, azt követően mi meg fogjuk keresni a tulajdonost ezzel a döntéssel.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 390/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Dózsa György utca – Nádudvari út – Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési csomópont megvalósítása érdekében a Hajdúszoboszló 783. hrsz.-ú ingatlanból a beruházási terület által érintett cca. 16,27 m² nagyságú területrésze vonatkozóan a tulajdonosok részére 520.000,- Ft összegű vételi ajánlat tételéhez, annak tulajdonosok általi el nem fogadása esetén pedig a kisajátítási eljárás megindításához 520.000,-Ft összegű kártalanítási díj megfizetése mellett, melyhez 520.000,- Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. június 30., folyamatos

A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 391/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Helyi Építési Szabályzat azon módosításhoz, mely alapján a Hajdúszoboszló, Dózsa György utca – Nádudvari út – Bajcsy-Zsilinszky utca közlekedési csomópont megvalósítása érdekében a Hajdúszoboszló 783. hrsz.-ú ingatlant érintően a közlekedési csomópont útépitési helyszínrajzában foglaltak szerint változzon a közterület Köu-3 jelű övezeti határa. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Főépítésszt a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. június 30., folyamatos

Huszonharmadik napirend:

Előterjesztés a Magyar Mélyépítő Kft. kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Dr. Kerekes László: Már az előző testületi ülésen is voltak viták arról, elengedhető-e a területhasználati díj. Az én véleményem szerint egy 45 lakásos társasháznál teljesen mindegy, hogy most füvesítünk vagy járdát építünk, az emeli a lakásoknak az értékét. Tehát úgy gondolom, hogy erre hivatkozva nem feltétlenül kellene elengedni a területhasználati díjat, úgyhogy én a magam részéről nemmel szavazok.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 2 nem szavazat (Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László) és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 392/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad a Magyar Mélyépítő Kft. kérelmének, és elfogadja a Major utca – Szurmai utca – József Attila utcán létesülő társasház kialakításához szükséges közterület-használati díjából történő, jelen előterjesztés melléklete szerinti kompenzációt, és mentesíti a beruházót 7.137.000,- Ft közterület-használati díj megfizetése alól.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Huszonnegyedik napirend:

Előterjesztés az Aero Club HSE kérelmeiről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta mindkét határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 393/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület között 2024. október 9. napján aláírt bérlettel vegyes hasznosítási szerződés módosításához. A módosítás értelmében a

0554/1., 0554/2. és 0554/3. hrsz.-ú ingatlanok alatti földterület bérleti díja havonta, tárgyható 10. napjáig esedékes.

Felelős: Jegyző

Határidő (kiértésítésre): 2024. december 31.”

A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 394/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület részére a Hajdúszoboszlói repülőtér területére 8 méter széles, 12 méter hosszú, és 4 méter magas sátor elhelyezéséhez azzal, hogy az irányadó jogszabályokat az egyesület betartani és betartatni köteles.

Felelős: Jegyző

Határidő (kiértésítésre): 2024. december 31.”

Huszonötödik napirend:

Előterjesztés a Szabadidőpark főépületének pályázati felhívásáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 395/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadidőpark főépületének hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívással egyetért, és felkéri az Önkormányzati Irodát a versenyztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal”

Huszonhatodik napirend:

Előterjesztés a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan jogi helyzetéről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Morvai Gábor: A városfejlesztési bizottság ülésén az egyik tulajdonos és az öt képviselő ügyvéd megjelent, és egy egyezségi ajánlatot fogalmaztak meg. Ő Magyar Melinda, aki egy 65 m²-es tulajdonrészrel bír ebben az ingatlanban. Az elmondottak mindenképp további egyeztetést igényelnek, illetve alapjai lehetnek annak, hogy a kérelmezővel is sor kerüljön a megállapodásra. Itt

az előterjesztésben az szerepel, hogy induljon meg e tekintetben a kisajátítási eljárás. Tehát tekintettel arra, amit az érintett, illetve a jogi képviselője előadott a bizottság ülésen, úgy döntöttem, hogy e tekintetben nincs döntési helyzetben jelenleg a képviselő-testület, ezt meg kell tárgyalni a másik féllel alaposan, le kell egyeztetnünk, nekünk is meg kell vizsgálnunk a feltételeket. Ezért e rész tekintetében visszavontam a döntésre vonatkozó határozati javaslatot. Ugyanakkor a másik, még kérdéses ingatlanrész tekintetében továbbra is fenntartottam, és ott a bizottság is támogatta a 2-es számú határozati javaslatot

Czeglédi Gyula: Ez azt jelenti, hogy az 1-es határozat esetében is esély mutatkozik arra, hogy ne kisajátítási eljárás keretében, hanem megállapodás keretében sikerüljön létrejönni a kontraktusnak.

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta a 2. sz. határozati javaslatot.

Biró Anita: Mint az érintett körzetek egyikének képviselője, nagy örömmel olvasok konkrétumokat végre a körforgalom kialakításával kapcsolatban. Az volna a kérdésem, hogy amennyiben kisajátításra kerül sor, az mennyi időt vesz igénybe általában?

Dr. Morvai Gábor: A kisajátítási eljárás a Kormányhivatalnál kerül megindításra. Mi általában fél évvel számolunk ezeknek az eljárásoknak az esetében. Ezen eljárás ellen közigazgatási úton jogorvoslat nincs, viszont bírósági úton megtámadható. Tehát amennyiben a másik fél sérelmesnek ítélné a döntést, vagy akár az önkormányzat, mert azt sem lehet kizárni, akkor bírói úton van lehetőség jogorvoslatot kérni. A tekintetben már nehezebb nyilatkozni, hogy az mennyi ideig tart. Nyilván időigényes eljárásról van szó.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 396/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testülete kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának cseréjére vonatkozó szerződést köt Ráczné Kasszás Andreával a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 144/432 tulajdonjogára vonatkozóan. Ennek keretében a Rákóczi utca 73. sz. alatti ingatlan 144/432 tulajdoni hányada Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a Hajdúszoboszló, Major utca 6. sz. III. emelet 12. lakás (hrsz. 2163/13.) tulajdonjoga 1/1 arányban Ráczné Kasszás Andrea részére átruházásra kerül. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja továbbá az ingatlanrészre terhelő terhek kifizetését, valamint szerződéskötéssel összefüggésben felmerülő mindennemű költséget (ügyvéd, közjegyző, földhivatali eljárási díj), és a költöztetés költségét mindösszesen 4 millió Ft keretösszeg erejéig. Ennek fedezete a korábban a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 102/2024. (IV. 24.) határozata alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 13. mellékletének 12/ÖK sora méltányossági kisajátítás keretösszegéből 50.770.000,- Ft keretösszegből megmaradt 22.094.352,- Ft összeg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Huszonhetedik napirend:

Előterjesztés a Rákóczi utca 75. sz. alatti ingatlan előkertjére vonatkozó vételi ajánlat megtételéről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testülete vételi ajánlatot tesz a Hajdúszoboszló Rákóczi utca 75. szám alatt található, 7161. hrsz.-ú ingatlan 30 m² nagyságú előkertjére vonatkozóan 990.000,- Ft értékben, melyhez 990.000,- Ft forrást biztosít a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére.

A vételi ajánlat el nem fogadása esetén felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrészre vonatkozó kisajátítási eljárás megindítására.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Huszonnyolcadik napirend:

Előterjesztés Liget utca végén lévő ingatlan hasznosításáról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta, azzal a módosítással, hogy a bérleti díj összege 123.000 Ft/hó, ahogy az előterjesztésben szerepel.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 398/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló Liget u.- Böszörményi u. sarkán található 2667/26. hrsz.-ú ingatlan cca. 1,2 ha nagyságú terület nyilvános árverés útján történő bérbeadásához az alábbiak szerint:

- *Bérleti szerződés időtartama: 2025. február 1. – 2025. december 31., lejártát követően a bérleti szerződés határozatlan idejű bérleti szerződéssé alakuljon át a felek eltérő megállapodásának hiányában. A felmondási idő 90 nqp.*
- *Licitálás során az induló bérleti díj mértéke: 123.000,-Ft/hó.*

- *A bérleti díjat a bérlő havonta fizeti meg bérbeadó által kiállított számla alapján.*
- *A bérlő az ingatlant kizárólag szabadidős tevékenység céljára hasznosíthatja.*
- *A bérlő köteles az általa birtokában tartott területet a jó gazda gondosságával használni, köteles a területet évente legalább két alkalommal kaszálni és valamennyi olyan munkát elvégezni, amely a föld használatával összefüggésben keletkezik, vagy hatósági előírás rögzíti. Amennyiben a használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota és ez a bérlőnek felróható, úgy köteles a bérlő ezeket a károkat megtéríteni.*
- *A bérlő az ingatlanon csak olyan építményeket helyezhet el, amelyeket a bérleti idő lejártát követően el tud bontani és a területet eredeti állapotában vissza tudja adni a bérbeadó részére.*
- *A bérlő a bérleti ideje alatt az ingatlanrészt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.*
- *Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, illetve annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.*
- *A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett fogyasztói-ár index mérte +3%-kal emelkedik.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő szerződés megkötésére: 2025. január 31.”

Huszonkilencedik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság egyhangú szavazattal támogatta, míg a pénzügyi, gazdasági bizottság három igen és egy nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

Jónás Kálmán: Ennek a 4 millió forintnak az elengedéséről van most szó az előterjesztésben. Ha jól tudom, akkor a HSE elég sok városi támogatásban részesült, és eddig ezzel az összeggel nem volt baj, minden további nélkül ki tudták fizetni. Látom a levelüket, de ebben nem látok olyan érvet, ami ennek a megszavazását a részemről elfogadhatóvá tenné.

Mester József: Mint a HSE egyik vezetőségi tagja, szeretnék válaszolni. Egyrésztől, ahogy olvasható is, igen komoly beruházások történtek a pálya állapotának a javításában. Másrésztől azért tudjuk jól, hogy az árak mindenhol emelkednek. Tehát azt, hogy eddig ki tudták fizetni a bérleti díjat, nem mondanám, hisz eléggé megterheli ez az egyesület életét, és tudjuk jól, hogy az elmúlt időszakban küzdenek mindenféle hátránnyal. Úgy gondolom, hogy az egyesület felfutó időszakát éli most, és legfőképpen a hajdúszoboszlói gyerekek sportolása van biztosítva, amellet, hogy azért vannak felnőtt szakosztályok, sportágak is. Szerintem minden egyes odaadott forint, vagy ott maradt forint, az a hajdúszoboszlói gyerekek sportját segíti, akár a jelenlegi állapotában, akár pedig ennek az állapotnak a javítása mellett. További tervek is vannak, jelen pillanatban a rekortán pálya lefedése. Bővült egy kisbusszal is az idén az egyesület élete, úgyhogy folyamatos fejlődés van, folyamatosan biztosítva van az egyre több oda látogató gyermek sportolási lehetősége. Kérem a képviselőket, támogassák a kérelmet.

Jónás Kálmán: Én ezt akkor is úgy gondolom, hogy az idej költségvetésben gyakorlatilag ezzel a 4 millió forinttal megemeljük a HSE támogatását. A városnak a pénzügyi lehetőségeit is figyelembe véve, ezt sajnos nem fogom tudni támogatni.

Dr. Kovács Gergely: Nyilván képviselő úr elmondta, hogy elolvasta az előterjesztést, tehát megismételni nem akarom. A sportpályának a teljes rekonstrukciójaként van fogalmazva, ugye ott teljes mértékben kicserélésre került a gyepszőnyeg a nagy futballpályán, ami korábban legendásan rossz „libalegélőként” volt aposztrofálva. Most pedig nem akarják elhinni az ide látogatók, hogy ez egy megyei pálya, ilyen minőségben és valóban az utánpótlás gyermekek is használják. Tehát itt egyrészt volt az egyesület részéről egy nagyon komoly beletett önerő, amit az önkormányzati támogatás nem tudott fedezni, az ingatlan ezzel gyakorlatilag komoly értéknövekedésen ment túl. Viszont itt van egy fenntartási kötelezettség is az egyesület részéről, ami minden évben további összegek mellé rakásából áll. Az, hogy mennyi, nem tudom, mert minden információval természetesen én sem rendelkezem. És emellett pedig, hogyha így lett volna megfogalmazva, hogy 4 millió forinttal megemeljük a támogatást, akár az is elfogadható lenne a költségek növekedésénél, de ugye azt minden évben újra kellene tárgyalni, ez pedig egy állandó állapotot fog jelenteni. Itt önmagával a pálya használatával nem keletkezik bevétele a HSE-nek, hiszen a saját szakosztályai és az ott sportoló gyermekek és felnőttek részére van biztosítva, úgyhogy én így ilyen téren nem látok ebben kivetnivalót, fogom tudni támogatni.

Mester József: Hasonlóakat akartam én is elmondani, minden egyes befektetett forinttal az önkormányzati vagyon nő. Tehát ott a pálya állapotával, az épület méretével, a pályának a karbantartásával, ennek az állapotnak a megőrzésével és további fejlesztésekkel minden egyes forint alatt az önkormányzati vagyon nő, tehát igazából ez nem kiadás. Még ha most pillanatnyilag úgy is tűnik, de ez mindig megterül és marad önkormányzati tulajdonban.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 2 nem szavazat (Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla) és 1 tartózkodás (dr. Kerekes László) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 399/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmét, és hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 3504/3. hrsz. és a 3337/17. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosításához, mely módosítás értelmében a Hajdúszoboszlói Sportegyesület az érintett ingatlanokat 2025. január 1. napjától térítésmentesen használja.

Felkéri a Hivatalt, hogy a szerződésmódosítás elkészítésével egyidejűleg intézkedjen a Hajdúszoboszló Sport utca 14. sz. alatt található épület emeleti szintjének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele iránt.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes tulajdonátruházás dokumentációjának aláírására, valamint a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Felelős: Jegyző

Határidő (szerződés aláírására): 2024. december 31.”

Harmincadik napirend:

Előterjesztés az Aquaprofit Zrt. és a Proform Zrt. kérelméről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot, ami azt jelenti, hogy nem támogatjuk a Zrt. kérelmét.

Jónás Kálmán: A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és szintén egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 400/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Aquaprofit által benyújtott, részben a strandfürdő, részben a Gábor Áron utca területét érintő szálloda projekt megvalósítását.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

Harmincegyedik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Czeglédi Gyula: Ebes településnek a részvétele okafogyottá válik, hiszen ők az ügyelet miatt csatlakoztak hozzánk, de mivel ez állami feladattá vált, így nincs további oka annak, hogy ők benne legyenek ebben a közösségben.

Kocsis Róbert: A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Harmati János: A kérdésem arra irányult, amire gyakorlatilag válaszolt is Polgármester Úr, hogy miért lépett ki a társulásból Ebes közösség.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi Ebes Községi Önkormányzat döntését a társulásból történő kiválásról és hozzájárul a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás működéséről szóló Társulási Megállapodás módosításához a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, valamint elfogadja az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. 01. 01.

Felelős: jegyző”

Harminckettedik napirend:

Előterjesztés a DAHUT Társulási megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Kocsis Róbert: A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el az előterjesztés mellékletét képező, a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának rendelkezéseit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Harmincharmadik napirend:

Előterjesztés a József Attila u. 24. sz. alatti társasház homlokzatfelújítása pályázatáról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság és a pénzügyi, gazdasági bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Majoros Petronella: A korábbi ülésen átalakítottuk ennek a pályázati rendszernek a feltételeit, amely lehetővé teszi, hogy a több lakásszámmal rendelkező társasházak is megfelelő módon tudjanak részt venni ebben a pályázati rendszerben. Én csak biztatni tudom a Szilfákajlán élő közösségeket, társasházakat, közös képviselőket, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, mert valójában amikor ez a pályázat megfogalmazódott, akkor elsősorban a főutca homlokzat megújítását és városképi szempontból történő megújulását kívántuk segíteni. És láthatóan vannak olyan társasházak, amelyek tudnak is ezzel élni, úgyhogy továbbra is azt kérem, hogy nézzék meg a pályázati kiírást, és amíg lehet, éljenek ezzel a támogatási lehetőséggel.

Mester József: Nekem csak egy technikai kérdésem van. A pályázat előző testületi döntésekor kértem, hogy nevesítsük már azokat az utcákat, akik pályázhatnak, ne térkép szerint, hanem a kiírásban, vagy a város honlapján legyen feltüntetve, hogy melyik utcákban, hova is vonatkozik pontosan a pályázat.

Jónás Kálmán: El kell mondanom, hogy az előterjesztésben szereplő társasház időben pályázott, mert ha a mostani új szabályzás alapján pályáznának ugyanők, akkor ennek az összegnek a töredékét kapnák. Erre mondjuk, hogy ügyes, kihasználta azokat a lehetőségeket, amit mi biztosítottunk.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott pályázat alapján a József Attila u. 24. szám alatti Társasház részére 5.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az előterjesztésben foglalt felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: pénzügyi elszámolásra 2025. december 31.

Harmincnegyedik napirend:

Előterjesztés köztéri órák telepítésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatta, hogy Szabó József helyi művésztől, fémszobrásztól kérjen a szakiroda ajánlatot egy egyedi óra készítésére és ennek ismeretében kerüljön majd sor a döntésre.

Majoros Petronella: A határozati javaslat két helyszínt jelöl meg, az egyik a Szent István park, a másik pedig a Hősök tere. Az ajánlatot mind a két helyszínre kérjük tőle, vagy csak egy helyszínre? Információim arról szólnak, hogy egy területen, a fürdő előtti köztéri lámpát szeretnénk helyi alkotó keze által megterveztetni és elkészíttetni, vagy a Hősök tereit is?

Harsányi István: Ha látjuk majd az árajánlatot, akkor tudunk dönteni.

Czeglédi Gyula: Most csak tervet kérünk mindkét helyszínre.

Jónás Kálmán: Módosító indítványom van, amit el is küldtem Polgármester Úrnak. Úgy kérném a támogatott cégtől erre a kettő helyszínre az órákat, hogy a fürdőnél egy három oldalú, a főtérre pedig egy két oldalú órát kérnék. A cég a levelezésünk által vállalta még azt is, hogy az óráknak a számlapjára rárajzolják Hajdúszoboszló város címerét is, és ez mindenképpen egy egységes megjelenést biztosítana mind a két helyszínre. Én egyébként a fémművész úrtól egy olyan ajánlatot kérnék, hogy a gyógyvíz megtalálásának 100 éves évfordulójára készítsen egy Szent István parkba telepítendő emlékművet és ezt akár az ezzel kapcsolatos ünnepség sorozatba be tudnánk építeni, és méltón meg tudnánk emlékezni erről.

Dr. Kovács Gergely: Én a bizottsági javaslatból indultam ki, amivel egyébként egyet tudok érteni. Amit képviselő úr mondott, azzal sem feltétlenül vitatkozok, de nekem valahogy ezek az órák nem nyerték el különösebben a tetszésemet. Nyilván ez egy szubjektív dolog. Én azt szeretném kérni, hogy úgy kérjünk már ajánlatot a művész úrtól, hogy ne két egyforma óra legyen. Viszont van két meghatározó történelmi személyünknek, Bocskainak és Pávainak szobra. Én úgy gondolom, hogy ezt kellene alapul vennünk, és a fürdőnél kifejezetten a gyógyvíz 100 éves évfordulója és Pávai személye lehetne az ihlető, a többit majd a művész úr kitalálja, a belvárosban pedig Bocskai személye és a hajdúk lehetnének. A turisták nem is azok, úgyhogy én pont azt szeretném, hogy két különböző óra legyen. Nyilván lehet, hogy olyan árajánlatokat kapunk, vagy olyan elképzeléseket, amit végül

mégsem fogunk tudni támogatni, de én ezt a kiegészítést tenném. Hozzáteszem, lehet, hogy a bizottság is így gondolta, csak most itt nem volt egyértelmű.

Majoros Petronella: A bizottság javaslata úgy született, hogy néhány héttel ezelőtt megalakult egy centenáriumi munkacsoport a Hungarospa, a múzeum, a művelődési központ, a vendéglátó egyesületek, a TDM és az önkormányzat képviselével közösen több ülés volt már. Ennek a munkacsoportnak az a feladata, hogy a jövő évi programokat úgy állítsa össze, hogy az a 100 éves évfordulóhoz illeszkedjen, és a munkacsoport ülésén merült fel ez a javaslat, elsősorban a Szent István parkra vonatkozóan, hogy itt egy helyi művész által tervezett és készített, műalkotás jellegű köztéri óra kerüljön felállításra, amely örökké hirdeti majd a jeles évfordulót, amelyet 2025-ben ünneplünk. Tehát én mindenképpen azt javaslom, hogy első körben adjunk felhatalmazást arra, hogy hivatalosan a művészt meg tudjuk keresni és bekérjük tőle az ajánlatokat, elképzeléseket, amelyek akár mind a két helyszínen egy nagyon szép köztéri alkotásként megjelenhetnek. És nyilván itt az idő is sürget bizonyos szempontból, mert azért ezt a jövőben el is kell készíteni, és a műalkotás nem egy-két hét alatt valósul meg, úgyhogy én mindenképpen azt kérem, hogy támogassuk a bizottság ezirányú javaslatát.

Harsányi István: Jónás képviselőtársam felvetéséről szerintem most még ne döntsünk. Várjuk meg, míg Szabó József megadja a tervet, és akkor dönthetünk, hogy vagy azt valósítjuk meg, vagy megvásároljuk az előterjesztésben lévő órákat.

Szabó László: Csak annyit szeretnék hozzászólni, hogy amennyiben az eredeti határozati javaslat kerülne elfogadásra, akkor a többlet adóbevétel helyett a költségvetés 13. mellékletének 19a sora terhére szeretnénk a 9 millió Ft-ot kérni. Ha pedig a Jónás képviselő általi módosított indítvány kerülne elfogadásra, akkor ugyanerről a sorról, de akkor 11.200.000 Ft-ot szeretnénk kérni.

A képviselő-testület a bizottság javaslatát 11 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatal szakirodáját, hogy kérjen árajánlatot Szabó József fémszobrásztól egyedi óra tervezésével kapcsolatosan, a tervek függvényében döntsön az órák elkészítéséről vagy megvásárlásáról.

Felelős: Szilgyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Határidő: 2025. január 30.”

Harmincötödik napirend:

Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: Mindkét bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hajdúszoboszlói Szent István Parkban található két darab árusító egység áthelyezésének tervezésére megbízza Gyöngyösi Miklós tervezőt, melyhez a szükséges bruttó 1 630 000 Ft-ot 2024. évi városi költségvetés 13. sz. melléklet 19a/ÖK sora, vagyis "Fejlesztési tartalék saját erős kivitelezésekhez" keret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal"

Harminchatodik napirend:

Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztési terve elkészítésének költségigényéről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: Mindkét bizottságunk támogatta az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a határozati javaslatban megjelölt általános tartalék helyett a forrás a költségvetés 13-as számú melléklete 19a/ÖK sora legyen.

Kocsis Róbert: A körzet képviselőjeként szeretném örömet kifejezni, hogy megindul a Kereszt utca rehabilitációjának folyamata. Ez egy jelentős összeg a tervezésre. Látszik az összeg nagyságából is, hogy azért nem olyan egyszerű itt a helyzet. Bízom benne, hogy a tervezés folyamata minél előbb megindul, és akkor kérdezném, hogy mikorra várható, hogy a tervek elkészülnek?

Szabó László: A tervező kiválasztása nagyjából egy hónapot fog igénybe venni. A tervezésre egy hónapot szoktunk kalkulálni, és a közműegyeztetés az további egy hónap. Tehát ez, amire tervünk van, nagyjából három hónap. A csapadékvíz elvezetés tekintetében biztos, hogy vízjogi engedély köteles eljárás lesz, tehát onnantól kezdve még be kell adnunk vízjogi engedélyre, az engedélyezésre a Kormányhivatalnak 60 napja van, és ezt követően indulhat meg a kivitelező kiválasztása. Úgy gondolom, hogy a következő év második felében lehet ebből kivitelezés.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kereszt utca útburkolatfelújítási és csapadékvíz elvezetési tervdokumentációjának elkészítését, amelyhez legfeljebb bruttó 1.700.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2024. évi költségvetés 13. sz. melléklet 19a/ÖK sora terhére.

Felelős: Polgármester,

Jegyző

Határidő: 2025. 04. 15."

Harminchetedik napirend:

Előterjesztés a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemi díja költségigényéről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: Mindkét bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést, azzal a módosítással, hogy a forrás a többlet iparüzési adóbevétel legyen.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 407/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2024. évi költségvetés többlet iparüzési adóbevétele terhére 12 millió Ft összeg elkülönítését a csapadékvíz átemelő szivattyúk közüzemei díja fedezetére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

Harmincvolcadik napirend:

Beszámoló a 2024. évi beruházásokról és felújításokról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Harsányi István: A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Gergely: Először is köszönöm a hivatalnak ezt a munkát, mert tényleg mindig jó, amikor néhány oldalban az elmúlt egy év munkája össze van foglalva. Vannak benne pozitív és kevésbé örömteli, vagy aggasztó részek is. Én a magam részéről a Nyugati sor felújítását örömmel olvasom és az önerős beruházásoknál is nagyon örülök, hogy végre egy kicsit az intézményeinkre is több forrást tudunk juttatni, különösen az óvodákra, több csoportszobát és gyermek mosdót is meg tudunk újítani. Ez különösen öröm volt, és ha már nálam van a szó a körzettel kapcsolatban, örülök neki, hogy a Hold zugban végre egy több éves, évtizedes csapadékvíz-elvezetési probléma, rendszer szintű probléma kijavításra került, és kifejezetten tetszetős lett a Vénkert-Semmelweis-Sólyom utcánál, a Csepü-sornál a gyalogosforgalmat átvezető kis híd és járda, ezeknek örülök. A számomra leginkább fajsúlyos téma viszont nem ez, hanem a Lurkó óvodának a helyzete. Az előterjesztésben és itt az anyagban is látszódik, hogy itt annyi pozitív fejlemény van, hogy december 4-én felvonult a munkaterületre újra a kivitelező. Jártam ma arra, és meggyőződtem róla, hogy zajlanak a munkálatok, és ott ezt a választ kaptam, hogy az idei évben az új részre a betonfödém rá fog kerülni. A régi rész pedig elő lesz készítve, ha jobb idő lesz, ott is a tetőfedés, és a tetőszerkezet megépítése megvalósuljon. Azt tudom mondani, hogy talán a 2024-et kicsit biztatóbban zárjuk, de azért mégis ide van írva, hogy joggal merülnek fel kétségek a jövőt illetően, úgyhogy én azt szeretném kérni a hivataltól, hogy az eddigiekhez hasonlóan mindenképpen kövessék figyelemmel mind a kivitelező, mind a műszaki ellenőr munkáját, és tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy valóban csúszás nélkül vagy csak kis csúszással tudjon ez a beruházás megvalósulni. Nagyon sok gyermeket, szülőt, óvodai dolgozót érint, és bár korábban kaptunk tájékoztatást, hogy milyen jól megoldották, és milyen gördülékenyen megy most az együttműködés, de azért tőlem is elég sok anyuka megkérdezte, hogy a nagycsoportot vajon tudják már a régi, de megújult óvodában kezdeni a gyermekek. Úgyhogy én nagyon bízik benne, hogy továbbiakban sem kerül sor kenyértörésre a kivitelezővel, és akkor a jelenleginek megfelelően tudják folytatni a munkát.

Majoros Petronella: A tájékoztató anyagban azt is olvashatjuk, hogy a Szilfákajla 19-43. szám között található terület beruházására vonatkozó kivitelezési szerződés aláírása december 9-ig megtörtént. A kérdésem az, van-e információ arra vonatkozóan, hogy ezen a területen az útépités,

útfelújítás, parkolók építése, közvilágítás korszerűsítés és a parkrendezés a vállalkozó szándéka szerint mikor kezdődik el?

Szabó László: Nincs erről információnk egyelőre. Még munkaterület átadás nem történt, csak a szerződés került aláírásra.

Dr. Kerekes László: A Lurkó óvodával kapcsolatban a kérdésem, hogy előző ülésen elhangzott, hogy a kivitelező akadályoztatásra hivatkozott és emiatt vonult le a területről. Lehet-e tudni azt, hogy mi volt ez az akadályoztatás? Illetve a másik kérdésem, hogy ennek volt egy költsége az önkormányzat részéről, ezt ki fogja állni?

Szabó László: Az akadályoztatásban a kivitelező különböző tervvel kapcsolatos problémákat és az épülettel kapcsolatos problémákat vetett fel, amik álláspontja szerint akadályozták. Ezzel kapcsolatosan az önkormányzat egy igazságügyi szakértőt bízott meg, aki nem igazolta a kivitelező álláspontját és így a kivitelező kénytelen volt elfogadni azt, hogy ezt az épületet tovább kell folytatnia, bár a terv javításra került több ponton, és amit a kivitelező elkezdett építeni, abban is talált a szakértő hibákat, úgyhogy azt is javítania kell. Most felvonult, reméljük ez így marad, és innentől kezdve folytatni fogja a munkát.

Jónás Kálmán: Én is köszönöm a hivatalnak ezt az anyagot, tényleg egy nagyon átfogó és igen jól kommunikálható a lakosság felé, hogy mik azok a munkák, amiket sikerült elvégezni egy év alatt. Benne van az anyagban a térfigyelő kamerák bővítése, ez már költségvetést fog érinteni, de a következő évben kérem ennek a kamerarendszernek a további bővítését, valamint a külterületeken az illegálisan elhelyezett hulladékok miatt a további vadkamerák beszerzését is, ha lehetséges. Valamint kérem Polgármester Urat a költségvetés összeállításakor a körzetekre jutó pénzügyi források emelésére.

Czeglédi Gyula: Én úgy emlékszem, hogy a legutóbbi testületi ülésen erre már tettem ígéretet, hogy a többletbevételeink, ha realizálódnak, akkor úgy gazdálkodjunk, hogy turisztikára, kultúrára és a körzetekre is jusson több pénz.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évben elvégzett beruházási és felújítási munkálatokról szóló beszámolót.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos”

Harminckilencedik napirend:

Javaslat a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője munkabérének emelésére, jutalmára

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésének javasolja Lévay Enikő ügyvezető munkabérének megállapítását 800 000 Ft összegben 2025. január 1. napjától, valamint 1 420 000 Ft összegű jutalom kifizetését 2024. évi munkája alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén a testületi döntésnek megfelelően szavazzon.

Felelős: Polgármester

Határidő: A taggyűlés következő ülése”

Negyvenedik napirend:

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozóan

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Harsányi István: A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az első határozati javaslatot 3 igen, 1 nem szavazattal támogatta, a második határozati javaslatot szintén 3 igen, 1 nem szavazattal támogatta, azzal a módosítással, hogy Rideg Csaba és Katona Lajos neve felcserélődik a megbízás időtartamára vonatkozóan.

Jónás Kálmán: A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 1 nem szavazattal támogatta.

Czeglédi Gyula: Amit Harsányi képviselő úr említett, az gyakorlatilag a felügyelő bizottsági tagoknak a mandátumával kapcsolatos. Ami azt jelenti, hogy most kiosztásra került az ülés előtt a 2-es számú határozati javaslatnak a módosítása, mely szerint, az a szándék fogalmazódott meg, hogy egyszerre kezdődjön és egyszerre járjon le a következő ciklusban a felügyelő bizottsági tagok megbízása. Tehát Rideg Csaba kerüljön visszahívásra most február 5-el, és február 6-al Biró Anita, Rideg Csaba és Katona Lajos vállalkozó, fizetővendéglátó kerüljenek a cég felügyelő bizottságába 2029. február 5-ig.

Kanizsay György Béla: A turisztikai és a pénzügyi bizottsági ülésen elég sok dolgot felvettem ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Tegnap nekünk, a Fizetővendéglátók Egyesületének volt egy rövid, de annál hasznosabb elnökségi ülése, ahol megállapodtunk abban, hogy a határozati javaslatnak az első részét támogathatjuk, azzal a kikötéssel, hogy a taggyűlés összehívása előtt még a tulajdonosi körben egyeztetésekre van szükség ahhoz, hogy pontosan milyen átszervezések legyenek ott. Szem előtt tartva az önkormányzatnak, a TDM tagoknak, a vállalkozóknak is az érdekeit egyszerre. A második határozati javaslat a felügyelő bizottsági tagokra vonatkozik. Ott értetlenül állunk az előtt, hogy a szakmai szervezetek jelölhettek eddig egy tagot a három közül. Most mind a hármat az önkormányzat jelöli. Csabával különösebb gondja szerintem senkinek sem lehet. Gyakorlatilag a fürdő és a Vendéglátók Egyesülete közösen is jelölte. Csaba vendéglátós, tehát ő megfelelően tudja képviselni a vendéglátó egyesületnek az érdekeit is. Az, hogy az önkormányzat kit jelöl, szíve-joga, hiszen itt van egy 12 fős testület és a korábbi szokások alapján egy főt mindenképpen az önkormányzat jelölt. Az viszont nem jó üzenet a fizető vendéglátóknak, illetve a szakmának, hogy az

egyesületeket megkerülve olyan emberre tesz javaslatot Polgármester Úr, aki nem tagja a TDM szervezetnek. Nekem egyébként emberileg és személyileg semmi bajom nincs Katona Lajos úrral, de mégiscsak azt kell mondjam, hogy szerencsésebb lenne, hogyha egy olyan harmadik felügyelő bizottsági tagra lenne javaslat, aki a TDM-nek tagja, nem csak olyan értelemben, hogy mint vállalkozó saját magának termeli a hasznot a turizmusból, mert nyilván ez mindenkinek a saját érdeke, de akik TDM-tagok, ők tagdíjat fizetnek az egyesületekben, részt vesznek különböző rendezvényeken, részt vesznek képzésekben, viszik a szórólapokat, viszik a térképeket a vendégeknek. Én azt gondolom, megérdemelné továbbra is ez az oldal, hogy ők jelöljenek egy felügyelő bizottsági tagot. Én csak azt kérem, módosító indítványként, hogy Katona Lajos nevét húzzuk ki a határozati javaslatból, és kerüljön be a Vendéglátók Egyesülete és a Fizetővendéglátók Egyesülete közös jelöltje, aki tagja a TDM szervezetnek. Ha ezt Polgármester Úr befogadja, akkor én minden további nélkül tudom támogatni az előterjesztést.

Mester József: A város érdeke és a turizmusból élő vállalkozók érdeke ugyanaz, hogy minél több vendég érkezzon a városba és jól érezzék magukat.

Czeglédi Gyula: A Vendéglátók Egyesülete Rideg Csabát javasolta a fürdővel közösen. Magánszemélyek nem lehetnek tagjai a TDM-nek.

Kanizsai György Béla: Én csak pontosítani szeretnék, jogilag a TDM szervezetnek valóban négy tulajdonos tagja van, de mi szakmai nyelven TDM tagnak nevezünk mindenkit, aki vagy az egyik vagy a másik egyesületnek a tagja. Tehát ilyen értelemben a fürdő, az önkormányzat egy-egy egység és a két egyesületnek, aki tagja. Úgy lehet tagja a TDM szervezetnek valaki, ha belép valamelyik egyesületbe, hiszen az önkormányzatban nem tud belépni senki, a fürdőben nem tud belépni senki, de a két egyesület tárt karokkal várja a tagokat, akik tagdíjat fizetnek, abból különböző olyan rendezvényeket, olyan aktivitásokat tudunk megvalósítani, amik a város hasznára válnak. Ezért mondtam azt, hogy olyan személyre tegyünk javaslatot, aki tagja a TDM szervezetnek.

Czeglédi Gyula: Ez egy kiterjesztett értelmezése a TDM tagságnak. Én azt gondolom, hogy itt azért az egyesületek esetében a jogi megközelítés fontos, mert az egyesületeknek vannak tagjai, és az egyesületek, illetve a fürdő és a város alkotja a közösséget.

A képviselő-testület Kanizsai György Béla módosító indítványát 4 igen (Harmati János, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, dr. Kerekes László), 6 nem szavazat (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József) és 2 tartózkodás (Biró Anita, Harsányi István) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 410/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja Kanizsai György Béla módosító indítványát, mely szerint Katona Lajos neve kerüljön törlésre a határozati javaslatból és kerüljön be a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesülete és a Hajdúszoboszlói Fizetővendéglátók Egyesülete közös jelöltje.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát 11 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (dr.

Kerekes László) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) **A Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. működésének hatékonyságnövelésének szükségességével egyetért és kéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezésénél és benyújtásánál ezen irányvonalak szerint tervezzen.**
- 2) **Felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. Taggyűlésének összehívását és a tulajdonosok felé képviselje Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának álláspontját a TDM iroda jövőbeni hatékonyabb működésére vonatkozóan.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: következő taggyűlés, illetve a 2025. évi költségvetés megtárgyalásának időpontja”

A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát 9 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 2 tartózkodás (Harmati János, dr. Kerekes László) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 412/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) **felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a következő TDM taggyűlésen tegyen javaslatot a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására és egy tag visszahívására az alábbiak szerint:**

Rideg Csabát, a Felügyelő Bizottság tagját 2025. február 5-ei hatállyal visszahívja a felügyelő bizottsági tisztségéből.

Új tagjának választja Biró Anitát, Rideg Csabát, valamint Katona Lajos vállalkozót, fizetővendéglátót.

Biró Anita és Rideg Csaba, valamint Katona Lajos megbízásának kezdete: 2025. február 6., a megbízás vége: 2029. február 5.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: következő taggyűlés, illetve a 2025. évi költségvetés megtárgyalásának időpontja”

Negyvenegyedik napirend:

Előterjesztés a polgármester illetményének emelésére

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Kocsis Róbert: A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindhárom határozati javaslatot támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 413/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) f) pontja, valamint (6) bekezdése, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése, valamint 141. §-a alapján Czeglédi Gyula polgármester illetményét 2024. október 1. napjától 1 767 342 Ft-ban, idegennyelv-tudási pótlékát 23 190 Ft-ban (a Kttv. 131. §-ára figyelemmel az összilletményének összegét 1 790 500 Ft-ban), valamint költségtérítését 265 101 Ft összegben állapítja meg.

Az illetmény- és a költségtérítés emelésének 2024. évi többletköltsége a 2024. évi költségvetésről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8.2. melléklet 3/ÖK sorában rendelkezésre áll.

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: Testületi ülést követően azonnal”

A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát 8 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella), 2 nem szavazat (Kanizsay György Béla, Mester József) és 2 tartózkodás (Jónás Kálmán, dr. Kerekes László) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 414/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Majoros Petronella alpolgármester tiszteletdíját 617 391,-Ft/hó összegben, költségtérítésének mértékét az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint 92 610,- Ft összegben állapítja meg. Az tiszteletdíj és költségtérítés 2024. évi többletköltsége a 2024. évi költségvetésről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8.2. melléklet 3/ÖK sorában rendelkezésre áll.

Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2024. december 1.”

A képviselő-testület az előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát 8 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella), 2 nem szavazat (Kanizsay György Béla, Mester József) és 2 tartózkodás (Jónás Kálmán, dr. Kerekes László) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 415/2024. (XII. 12.)
határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy dr. Kovács Gergely alpolgármester tiszteletdíját 617 391,-Ft/hó összegben, költségtérítésének mértékét az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint 92 610,- Ft összegben állapítja meg.

Az tiszteletdíj és költségtérítés 2024. évi többletköltsége a 2024. évi költségvetésről szóló 4/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 8.2. melléklet 3/ÖK sorában rendelkezésre áll.

*Végrehajtásért felelős: Dr. Morvai Gábor jegyző
Határidő: 2024. december 1.”*

Negyvenkettedik napirend:

Tájékoztató a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

Czeglédi Gyula: Néhány kiegészítést szeretnék tenni. Alpolgármester Asszony már jelezte, hogy a gyógyvíz feltörésével kapcsolatos 100 éves évforduló kapcsán létrejött egy koordinációs bizottság. A munkát végzik, és ha jól tudom, 16-án, tehát hétfőn lesz találkozó, ahol talán pontot is tesznek a programsorozatra, és úgy kerül majd elénk, hogy az előkészítő bizottság mit javasol elfogadásra. Ugyancsak múlt héten zajlott le az úgynevezett generációs egyeztető fórum, amelyet mindenképpen sikeresnek ítélek, mert nagyon sok észrevétel és javaslat érkezett a nyugdíjas szervezetek részéről a rendezvényeink megújítása, a technikai háttérnek feltételeinek biztosítása szempontjából, tehát rendkívül gyümölcsöző és előremutató volt a megbeszélés, valamint az ifjúsági szervezetekkel kapcsolatban is nagyon aktívak voltak a résztvevők, és ott külön kérjük az ösztöndíj rendszerrel kapcsolatos véleményüket, álláspontjukat a fiataloknak. Egy javítást szeretnék bejelenteni a 7-es pontban, mely a múlt hónapban hozott határozat szerint a jutalmam 50%-ának a felosztásáról szól, 3 millió 300 ezer Ft került felosztásra, 22 alapítvány részére és 150 ezer forintjával egységesen.

A képviselő-testület a módosított tájékoztatót 12 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2024. (XII. 12.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről december hónapban adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A polgármester 15 óra 45 perctől 16 óráig szünetet rendelt el.

A Képviselő-testület 16:00 órától előzetesen meghirdetett közmeghallgatást tartott. A közmeghallgatáson nem jelent meg állampolgár.

Negyvenharmadik napirend:

Válasz a Körner Béla utcai közvilágítási tervével kapcsolatos kérdésre

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Biró Anita: Azt tartalmazza a válasz, hogy a tervezésre vonatkozó ajánlatkérés folyamatban van. Van-e előrelépés azóta?

Szabó László: Az ajánlattevők kérdéseket tettek fel, rövidnek találták a határidőt, amit az iroda kiírt. Álláspontjuk szerint decemberben nem tudnak az MVM-el egyeztetni, többen jelezték, hogy ilyen határidővel nem tudják teljesíteni a munkát. Egyelőre ajánlatok nem érkeztek. A pályázati felhívásban meg szeretnénk hosszabbítani a határidőt, vagy újra kiírjuk a pályázatot.

Biró Anita: A becsült költségeket a jövő évi költségvetésbe be kell tervezni. Elfogadom a választ.

Negyvennegyedik napirend:

Válasz az útfejlesztésekhez szükséges tervekkel kapcsolatos kérdésre
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Dr. Kerekes László: Elfogadom a választ.

Negyvenötödik napirend:

Válasz az több témát érintően megfogalmazott interpellációra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Deilinger Ádám: Elfogadom a választ.

Negyvenhatodik napirend:

Válasz a Kenézy zug csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos interpellációra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Kocsis Róbert: Elfogadom a választ. Örültem volna, ha a határidő rövidebb, mint 2025. április 30.

Negyvenhetedik napirend:

Válasz a Csepüs és Nádudvari dűlön illegális hulladéklerakással kapcsolatos interpellációra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Dr. Kovács Gergely: Elfogadom a választ. Köszönöm főmérnök asszonynak és aljegyző úrnak, hogy gyorsan reagáltak a problémára. Kérem, hogy ennél a területnél a kamerás megfigyelésre kiemelt figyelmet fordítsanak.

Negyvennyolcadik napirend:

Válasz a Szováti-Baross-Rákóczi utcák kereszteződése forgalmi rendjével kapcsolatos interpellációra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Mester József: Elfogadom a választ, bár látszik a rendőrségi statisztikából, hogy elég sok baleset történik abban a kereszteződésben. Sajnálom, hogy nem akarunk ezért többet tenni.

Negyvenkilencedik napirend:

Válasz a HKSZK korábbi intézményfelújítási kérelmével kapcsolatos interpellációra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Biró Anita: Elfogadom a választ.

Ötvenedik napirend:

Válasz a Bányász utcán forgalomtechnikai tükör kihelyezésével kapcsolatos interpellációra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Majoros Petronella: Elfogadom a választ.

Kérdések:

Dr. Kerekes László: Hány 100 éves, illetve azon felüli ingatlan van az önkormányzat kezelésében és ezekből mennyi áll műemlék védelem alatt? Kérdéseimet írásban is eljuttattam Polgármester Úrnak.

Czeglédi Gyula: Az egyedi építészeti értékvédelem, helyi védelem alatt álló épületeinkből 12 db van, de nem mind van önkormányzati kezelésben. Ezek: a római katolikus templom, a Városháza épülete, a Nelson Hotel, a rendelőintézet régi épülete, a volt Szabadság-szálló, a Rendőrkapitányság épülete, a Gönczy Pál általános iskola, a vasútállomás épülete, van két lakóingatlan, a Bocskai utca 25. és 28. szám alatt, az óvodakonyha épülete és a Gönczy Pál általános iskola konyhája a Gönczy Pál utca 7. szám alatt. Ezek védetség alatt állnak. Azt viszont nem tudjuk, hogy magánkézen mennyi van.

Dr. Kerekes László: Köszönöm a választ. Nem sok ilyen épületünk van, ezeket meg kellene őriznünk.

Interpellációk:

Jónás Kálmán: Kérem a hivatalt, vegye fel a kapcsolatot a Volánnal, azzal kapcsolatban, hogy három, körzetemben található buszmegálló a megnevezése rosszul van jelölve. Szeretném kérni, hogy vizsgálják felül a városban lévő összes buszmegálló elnevezését, mert ez félrevezető lehet. A tavaszi menetrend változás már a jó megnevezéssel jelenjen meg.

Kanizsai György Béla: Több helyről kaptam bejelentést, de magam is tapasztaltam, hogy sok kereszteződésben nem megfelelő a kiláthatóság. Egyik a Kossuth-Csontos utcák kereszteződése, a másik a Veres Pálné-Alkotás utcák kereszteződése, ott több baleset is történt már. Szeretném kérni, hogy csak akkor érkezzen erre válasz, ha a beavatkozások megtörténtek.

Majoros Petronella: A Bányász utca belső úthálózata nagyon rossz állapotú, erre vonatkozóan több éve készült erre egy terv. Szeretném kérni ennek a tervnek a felülvizsgálatát, amennyiben erre van lehetőség, és a felülvizsgálat alapján egy költségbebecslést is, hogy mennyibe kerülne a felújítás, akár szakaszolva is. Indokolt továbbá a Thököly iskola parkolójának felújítása is, arra vonatkozóan kérnék vizsgálatot, hogy a vízelvezetés kiépítése nélkül a park felé történő lejtéssel megoldható-e a probléma. Egy szakember szerint megoldható. Szeretném, ha a hivatal szakemberei is megvizsgálják. A Szilfákajla 19-43. szám között reményeink szerint elindul a beruházás. Kérem a hivatalt, hogy kérjen egy ütemtervet, egy ütemezést a következő ülésre, amely tartalmazza azt, hogy mikor kezd a munkát és milyen ütemben kívánja ezt befejezni. Tudjuk, hogy 6 hónap áll rendelkezésére a kivitelezőnek, ez azért egy rendkívül szoros időszakot fog jelenteni, mert nagyon sok a feladat és nagyon nagy területet érint a felújítás.

Szabó László: A Thököly iskola parkolójával kapcsolatban tervekkel nem rendelkezünk. A parkoló kiépítése engedélyhez kötött tevékenység lesz. A vízelvezetés annyiból talán egyszerűbb, mert ott a Kölcsény zugnak a vízelvezetési terve rendelkezésre áll és arra vonatkozóan érvényes vízjogi engedéllyel is rendelkezik az önkormányzat. A Kölcsény zugnak a vízelvezetése megoldható lehet a meglévő árkon keresztül a Major utca végében lévő zárt csapadék rendszer utolsó aknájával, ami nagyjából az iskola bejárati kapujával szemben van bekötve.

Majoros Petronella: Igen, ezzel tisztában voltam, az volt a kérdésem, hogy ha ezt el lehet kerülni, akkor kerüljük el úgy, hogy oldódjon meg a vízelvezetés, de ne kerüljön nagy bontásba és magas költségekbe, tehát igazából azt kérdeztem, hogy megoldható-e enélkül.

Czeglédi Gyula: A hivatal munkatársai megvizsgálják és erre írásban fognak válaszolni.

A képviselő-testület ülése 16 óra 25 perckor befejeződött.

K.m.f.


Czeplédi Gyula
polgármester


Dr. Morvai Gábor
jegyző