

Ügyiratszám: HSZ/6899-1/2025.

Látta:

Bárdos Ilona sk.
pénzügyi osztályvezető



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2025. FEBRUÁR 26. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. FEBRUÁR 26.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. február 26. 14⁰⁰óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

22/2025. (II.26.) PGB határozat

A képviselő-testület 2025. február 27-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés elszámolási határidő meghosszabbításáról (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
23/2025. (II.26.) PGB határozat
2. Előterjesztés térítési díjak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 06. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika osztályvezető
24/2025. (II.26.) PGB határozat
3. Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona osztályvezető
25/2025. (II.26.) PGB határozat
4. Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
26/2025. (II.26.) PGB határozat
27/2025. (II.26.) PGB határozat
5. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanról (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
28/2025. (II.26.) PGB határozat
6. Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
29/2025. (II.26.) PGB határozat
7. Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
30/2025. (II.26.) PGB határozat

8. Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
31/2025. (II.26.) PGB határozat
9. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
32/2025. (II.26.) PGB határozat
33/2025. (II.26.) PGB határozat
34/2025. (II.26.) PGB határozat
10. Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
35/2025. (II.26.) PGB határozat
11. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
36/2025. (II.26.) PGB határozat
12. Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
37/2025. (II.26.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

Jelen vannak továbbá: dr. Kovács Gergely alpolgármester, Ifj. Kerek László egyéni vállalkozó

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Kanizsay György Béla képviselő úr nincs jelen. A kiküldött meghívó szerint tervezzük mai ülésünket. Ülés előtt kiosztásra került a 4. napirendi (testületi ülés 10. napirend), 2025. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről szóló előterjesztéshez egy kiegészítő anyag, mellyel együtt tárgyaljuk az eredeti előterjesztést.

Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki a napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt), és a következő határozatot hozta:

22/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Előterjesztés elszámolási határidő meghosszabbításáról (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés térítési díjak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 06. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika osztályvezető
3. Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona osztályvezető
4. Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanról (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
6. Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

7. Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
8. Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
9. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
10. Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
11. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
12. Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Tájékoztatók, bejelentések

1. napirend

Előterjesztés elszámolási határidő meghosszabbításáról (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a kulturális bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

23/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Gyermekmosoly Alapítvány a 8. sz. Óvodáért (szervezet nyilvántartási száma: 09-01-0000850, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Ady Endre u. 54.) kérelmét elfogadja és hozzájárul az elszámolási határidő 2025. április 15-re történő módosításához.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

2. napirend

Előterjesztés térítési díjak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 06. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? –nincs. Van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet 4 igen (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

24/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a térítési díjak felülvizsgálatáról előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

3. napirend

Előterjesztés a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 07. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? –nincs. Van-e kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést és a rendelettervezetet 4 igen (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

25/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek előterjesztés szerint elfogadásra a rendelet tervezetét.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

(14 óra 03 perckor Kanizsay György Béla képviselő bizottsági tag megérkezett az ülésre.)

4. napirend

Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: az első oldal, lap alján a dátum véletlenül a tavalyi, nyilván 2025. március az intézményi bejárás időpontja. Szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy amennyiben van igény és szándék az intézmények bejárására bármelyik tag részéről, biztosan van rá lehetőség. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülésen három fő jelentkezett a helyszíni bejárásra, Harsány István képviselő úr, dr. Kovács Gergő alpolgármester úr és Mester József képviselő úr.

Az ülés előtt kiosztásra került ehhez a napirendhez kiegészítésként, a tegnapi Városfejlesztési és Műszaki Bizottság ülésén felvetett javaslat alapján egy második határozati javaslat, amely az intézményfelújítási munkálatok előkészítése mellett a közterületi felújítási munkák előkészítéséről szól. A javaslatunk megegyezik a tavalyi év gyakorlata alapján lefolytatott előkészítési munkálatokkal. Javasoljuk a testületnek, hogy hagyja jóvá a határozati javaslatot, hogy minél előbb megkezdődhessen az előkészítés ezen a területen.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – nincs. Osztályvezető Asszony felsorolt három nevet, hogy eddig kik jelentkeztek az intézményi bejárásra. A pénzügyi bizottságból akar-e valaki jelentkezni? – nincs jelentkező. Amennyiben nincs további észrevétel, kérem szavazzunk. Aki az intézményfelújítási határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

26/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az intézményfelújítási munkálatok tervezett ütemét.

A Bizottság az intézmények részéről jelentkező felújítási igények helyszíni megismerése, a pályázati felhívás összeállítása érdekében az elvégzendő munkálatok meghatározása céljából az alábbi képviselők részvételét támogatja az előkészítésben:

**Harsányi István,
dr. Kovács Gergely,
Mester József.**

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki a Főmérnök Asszony által ismertetett közterületek felújításáról előterjesztés kiegészítést és határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

27/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 2025. évi intézményfelújítási munkák előkészítéséről előterjesztés kiegészítését és határozati javaslatot a közterület-felújítási munkák előkészítésére vonatkozóan az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 2025. évi költségvetés közterületek felújítási kerete (14. sz. melléklet, 1/ÖK sora) Hajdúszoboszló 8 választóköre között egyenlő arányban, körzetenként bruttó 20 M Ft összegben kerüljön felhasználásra.

Felkéri a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a beérkezett igények alapján, a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig, az adott választóköre egyéni képviselőjével történt egyeztetést követően határozzák meg az elvégzendő feladatokat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t bízta meg.

Felkéri a Jegyzőt, a keret felhasználása során elvégzett feladatokról adjon tájékoztatást - legkésőbb a 2025. évi beruházásokról, felújításokról szóló beszámoló keretében - a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

5. napirend

Előterjesztés árverésen értékesítendő ingatlanról (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?

Kanizsai György Béla: ha jól számoltam, akkor ez 3500 forintos négyzetméter ár? Ez az ingatlan-piaci ár? Tudjuk, hogy ez egy nagy terület, és hogy gyakorlatilag közművesítetlen.

Harsányi István: törmelékkel van feltöltve a terület, sport és szabadidő célra van kiszabályozva.

Kanizsai György Béla: értem, csak ha valaki megveszi, és utána másra akarja hasznosítani, mondjuk építeni akar egy lakóparkot oda, megteheti, hogy ezt kérje. Aztán az önkormányzat dönt, hogy engedi, vagy nem, de ha engedi, az ár már nem ugyanaz.

Mester József: úgy tudom, hogy ez egy (talán építési törmelékkel) feltöltött terület, nemigazán alkalmas lakótelepnek.

Kanizsai György Béla: teljesen jogos, amit képviselő úr mond. Néhány évvel ezelőtt az önkormányzat megvette a Hőforrás utcán, a szociális otthon körüli területet, az is ilyen körülbelül 1 hektár nagyságú volt, de annak az értéke 170-180 millió forintról indult, aztán ment lefelé és a végén 70 millió forintért vettük meg és talán kisebb is, mint ez. Az, hogy hol van a terület, szerintem most nem számít.

Mester József: azért eléggé számít, én úgy gondolom, ha ahhoz hasonlítjuk, akkor reális most ennek a területnek az ára. Szerintem a Hőforrás utcai sokkal jobb helyen van, bár az sem egy olyan terület, ami mondjuk a „föld alatt terem”.

Szerintem a szerződésbe belefoglalható, hogy x évig, mondjuk 10 évig megmarad az ingatlan besorolása. Úgy gondolom ezzel lehet szabályozni, ne legyen az, hogy valaki megveszi a jelenlegi besorolással, később meg kéri a terület átsorolását, másra hasznosítja a területet, és ezen valaki úgy nyer sokat, hogy az önkormányzat bukik rajta.

Véleményem szerint fontos, hogy az ott lakók érdekét, kényelmét, mi szolgálja jobban. Talán egy ilyen sport besorolás illeszkedik a környezetbe, mellette van egy játszótér is, tehát ami legközelebb áll az ottlakókhoz. Meghallgatnám a körzet képviselőjének véleményét is, hisz ő jobban ismeri az ott élő lakosságot.

Kanizsay György Béla: kíváncsi lennék arra, hogy a Hőforrás utcai teleknek mennyi volt a négyzetméter ára, és hány négyzetméter a terület? - csak akkor tudjuk összehasonlítani a két területet, ha közös a nevező. Elhangzott, hogy sportcélra lesz hasznosítva a terület. Elhiszi azt valaki, hogy legolcsóbban 50 millió forintért megveszik a területet, és ott sportlétesítményt hoznak létre? Ezt a telket, ha valaki megveszi, akkor építeni akar valamit, tehát így ezekre a feltételekre, szerintem teljesen felesleges kiírni a pályázatot, azt senki nem fogja megvenni, ráadásul ott van mellette egy teljes méretű kézilabdapálya, játszótérrel. Azt gondolom, így okafogyott az előterjesztés, ha ilyen áron és ilyen besorolással kívánjuk eladni.

dr. Morvai Gábor: több alkalommal volt már ez az ingatlan értékesítésre kijelölve. Az ár az hasonló volt, legutóbb valamivel kevesebbet volt hirdetve. Összehasonlító módszertannal állapítja meg a szakértő az ingatlan forgalmi értékét, hasonló jellegű ingatlanokkal veti össze, hasonló jellegű tranzakciókkal. Én azt gondolom, hogy nyilván a Hőforrás utcai ingatlan is egy üres beépítetlen ingatlan, mely jelenleg VT-s területbe van sorolva a Helyi Építési Szabályzat szerint. Nem tudunk arról, hogy az a terület törmelékkal van-e feltöltve.

Nyilván, hogyha a képviselő-testület elé kerül a jövőben ennek az ingatlannak a sorsa, akkor a képviselő-testület kezében lesz az a döntés, hogy ez maradjon egy sportcélú terület, ami most egyébként a besorolása, és ami nyilván az értékét befolyásolja. Az sem titok, hogy többször sikertelenül próbáltuk értékesíteni ezt az ingatlant, nem érkezett rá vételi szándék. Most lejár a bérleti szerződés, jelenleg az ingatlant egy bérleti szerződés alapján használják.

Én azt gondolom, hogy az elsősorban politikai kérdés, hogy a város mit szeretne az ingatlannal kezdeni. Több szakértői vélemény készült róla az elmúlt három évben, ellentmondások nincsenek ezekben, tehát hasonló eredményre jutott a szakértő. Azt gondolom, hogy az abszolút politikai kérdés lehet, hogy a város akarja-e mondjuk a sportcélú, vagy a szabadidős hasznosítást előírni. Ha valaki megveszi, mint magánszemély, cég, szervezet, akkor onnantól kezdve ez már nem fog egy önkormányzati tulajdonú magánterületként funkcionálni, hanem akkor értelemszerűen valamilyen magánjellegű tevékenység, jelenleg sportcélú lehet.

Azt gondolom, hogy szakmai oldalról helyén való az előterjesztés. Politikai oldalról, meg azt a döntéshozónak kell eldönteni, hogy kíván-e ráfordítani jelentős összeget, és akkor ez maradjon egy közhasználatú, vagy közösségi célú, sportolási, szabadidős terület, vagy egyéb bármi, vagy az önkormányzatnak a forrásai nem teszik lehetővé azt, hogy egy ilyen - Gázláng pályához hasonló volumenű - fejlesztés ott megvalósuljon, és a terület értékesítésével az önkormányzat egyéb céljait, feladatait lehet megvalósítani.

dr. Biró Anett: annyival szeretném kiegészíteni, hogy az értébecslő a szakértői véleményében azt írta, hogy jelentős értékcsökkentő tényezőként vette figyelembe azt, hogy korlátozott a hasznosítás, amiről a Jegyző úr is beszélt, a HÉSZ szerinti besorolás, illetve, hogy a terület fölött E.ON vezeték halad át, az is csökkenti az értékét, valamint az, hogy korábban egy vályogvető gödör volt ott.

Kanizsay György Béla: jelenleg ki bérlí a területet és milyen célra?

dr. Biró Anett: jelenleg az Aqua-General Kft. bérlí a területet, testületi döntés alapján.

Kanizsay György Béla: a véleményem továbbra is az, hogy ez az előterjesztés, így teljes mértékben felesleges, nem akarok megbántani senkit, de ezt a területet sportcélra, ennyi pénzért nem veszik meg.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – nincs. Javaslom a bizottságnak, fogadjuk el az előterjesztést. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

28/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az alábbi ingatlan árverésen történő értékesítéséhez:

Sorsz.	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe, megnevezése	Ingatlan területe (m ²)	Ingatlan induló ára (Ft)
1.	6973/53.	Galgócz sor beépítetlen terület	telek: 17489	57.640.000

Az ingatlan értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek felkérni a Vagyongazdálkodási Osztályt az értékesítési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

6. napirend

Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tegnap tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Harsányi István: tegnapi ülésen Földi Csaba úr ott volt, és megnyugtatót bennünket, nem lesz motoros repülés, csak vitorlázó repülés, a zajkeltés nem lesz nagyobb, mint eddig volt. Van-e kérdés?

Kanizsay György Béla: a műveletszámba bele fog férni?

Mester József: azt hallottuk, hogy a korábbi szerződött partner visszalépett, tehát a tavalyi motoros repülés megszűnt, így nem lesz növekedés a műveletszámban. Elméletileg csendesebb lesz a város, hisz egy motoros szerződés szűnt meg, helyette meg egy vitorlázó szerződés lesz.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk, aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

29/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete háromoldalú együttműködési megállapodást köt a Honvédelmi Sportszövetséggel és az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesülettel.

A Bizottság elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezetét, és javasolja felkérni a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

7. napirend

Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság és a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tárgyalta az előterjesztést és mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

30/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a fürdő főbejáratától jobb oldalra, a Tourinform Iroda és a nyilvános mosdó közötti területen, a fürdő területére besüllyesztett két darab pavilon hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívással egyetért.

A Bizottság javasolja felkérni a Jegyzőt a pályázat lebonyolítására, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, valamint a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tagjait a beérkezett pályázatok értékelésére létrehozandó munkacsoportban való részvételre.

A Bizottság javasolja felkérni a munkacsoport tagjait, hogy az értékelést követően tegyenek döntési javaslatot a Képviselő-testület részére. A munkacsoportot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.

Határidő: 2025. február 27.
Felelős: bizottsági elnök

8. napirend

Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: az előterjesztést tárgyalta a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság. Ott elmondtam, hogy a beérkezett kérelmet a kérelmező visszavonta, de amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, akkor nyilvános árverés útján érdemes hasznosítani az ingatlant, függetlenül attól, hogy kérelmező már nem érdekelt az ingatlanban.

Harsányi István: van-e kérdés?

Mester József: kérem szépen beleírni a pályázatba, hogy ebben az állapotban, és csakis ilyen feltételekkel adjuk ki bérbe. Sem most nem kíván az önkormányzat ráköltetni a javításra, sem később, ha majd lesz benne bérlő, az ő kérésére, vagy panaszára sem akar a város erre ráköltetni, mert akinek kell, egy raktárnak, vagy bárminek, az így vegye bérbe, ebben az állapotban. Ezekre a pavilonokra már nem kell, hogy költsön a város.

dr. Biró Anett: természetesen ezt beleírjuk. A felhívásról is a képviselő-testület dönt, tehát még további más feltételt is lehet javasolni.

Harsányi István: van-e észrevétel? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést az elhangzott kiegészítéssel, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott kiegészítéssel, 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

31/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásra történő kijelöléséhez. Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázati felhívás előkészítésére, amely pályázati felhívásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Bizottság javasolja, a pályázati felhívásban legyen benne, az önkormányzat a felépítményt jelenlegi, megtekintett állapotban adja bérbe (ezekre a felépítményekre a város nem kíván költeni).

Határidő: 2025. február 27.
Felelős: bizottsági elnök

9. napirend

Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a városfejlesztési és a turisztikai bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét bizottság az 1. és 3. számú határozati javaslatot támogatta, tehát a Szabadidőpark területén és az Erkel Ferenc utcai ingatlant. A 2. számú határozati javaslatot nem támogatták a bizottságok.

Harsányi István: ugye a kempingen belül van üzlethelyiség, és egyébként ez a jármű egy parkolóhelyet elfoglal, ezért a műszaki bizottság nem támogatta a második határozati javaslatot. Van-e kérdés? Vélemény?

Mester József: tegnap is megszavaztuk a hármas helyet a zenetelepen, ettől függetlenül nem biztos, hogy az egy jó hely, ilyen büfé üzemeltetésére. Én várom továbbra is majd a körzet képviselőjének a véleményét, hogy az ottlakóknak ezzel kapcsolatban van-e valamiféle kialakult véleménye, vagy megkérdezés volt-e. A körzet képviselője a turisztikai bizottság elnöke, a mai napon a turisztikai bizottsági ülésen megszavazta ezt – ha jól tudom -, valószínű, hogy ő ismeri az ottlakók véleményét. Testületi ülésen majd megkérdezzük, és amennyiben pozitív ennek a helynek az elbírálása az ottlakók részéről, akkor én ott is meg tudom szavazni, amennyiben nincs vélemény, vagy nem pozitív, akkor én úgy gondolom, hogy az a hely nem biztos, hogy alkalmas erre a célra. Nem biztos, hogy az ottlakóknak kellene úgy valamit biztosítani, hogy ők erről nem tudnak. A többi hellyel kapcsolatban ugyanaz a véleményem.

Harsányi István: én javasolom, hogy szavazzuk meg az egyes és a hármas határozati javaslatot, majd holnap Jónás Kálmán képviselő úr elmondja, hogy beszélt-e az ottlakókkal, és hogy mi erről a véleményük, illetve kérdés, hogy majd a nyertes pályázó a villamosenergia ellátás nélküli területen, bevállalja-e üzemeltetni ezt a szolgáltatást, vagy nem.

Van-e további észrevétel? – amennyiben nincs kérem szavazzunk. Külön szavazunk a határozati javaslatokról, aki az 1. számú határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

32/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja a Szabadidőpark területének 10 m² nagyságú kijelölt füves területén mobil vendéglátó-egység kihelyezéséhez.

A Bizottság javasolja felkérni a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázati felhívás előkészítésére, amely pályázati felhívásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki a 2. számú határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát 0 igen, 5 nem (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra.

33/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nem támogatja a Kemping előtti parkoló terület 10 m² nagyságú részén mobil vendéglátó-egység kihelyezését.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki a 3. számú határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés 3. számú határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

34/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja az Erkel Ferenc utca 3927/31. hrsz-ú kivett, beépítetlen, 1032 m² nagyságú magánterület 10 m² nagyságú füves területén mobil vendéglátó-egység kihelyezéséhez.

A Bizottság javasolja felkérni a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázati felhívás előkészítésére, amely pályázati felhívásról a Képviselő-testület dönteni.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

10. napirend

Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?

Kanizsay György Béla: ha lemondunk az elővásárlási jogunkról, lesz valamilyen ráhatásunk arra, hogy az új tulajdonos változtassa meg annak a küllemét? – hisz nem egy mai felépítmény, a városközpontban van, szerintem nem biztos, hogy odaillik ebben az állapotában.

dr. Morvai Gábor: településképi szabályoknak való megfelelést lehet kezdeményezni.

Kanizsay György Béla: esetleg a vevő figyelmét felhívni, hogy erre jobban oda fogunk figyelni, és ennek tudatában vegye meg.

dr. Biró Anett: én úgy tudom, hogy vevő gondolkodik abban, hogy ezt milyen módon tudja úgy felújítani, hogy nekünk, mint önkormányzatnak is megfeleljen, és ő is egy olyan ingatlant

tudjon hasznosítani, ami megfelel a követelményeknek. A főépítéssel is egyeztetett már ezzel kapcsolatban.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – nincs. Úgy van megfogalmazva a határozati javaslat, hogy az elővásárlási jogról lemond, tehát, ha igennel szavazunk, akkor lemondunk az elővásárlási jogról. Aki ezt támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

35/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület, a Hajdúszoboszló belterület 2307/11. hrsz. alatt nyilvántartott, 2709 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon található 6 m² alapterületű pavilon felülepítmény 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan, a 2025. február 19. napján kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódóan nyilatkozzon, hogy elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: bizottsági elnök

11. napirend

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

36/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja, hogy a Hajdúszoboszló 0238/11. és 0238/12. hrsz-ú ingatlanon létesített naperómű megközelítéséhez a Snapöt Kft. a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0252/1. hrsz-ú árok megnevezésű ingatlant használja azzal a feltétellel, hogy a beruházó köteles gondoskodni arról, hogy az átjárás ne akadályozza az árok folyamatos üzemelését.

Határidő: 2025. február 27.
Felelős: bizottsági elnök

12. napirend

Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Biró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Harsányi István: van-e kérdés? - Vélemény? – ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

37/2025. (II.26.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2024. november 21. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződések jelen előterjesztés mellékletei szerinti módosítását.

Határidő: 2025. február 27.
Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: egyebekben van-e valakinek tájékoztatója, bejelenténivalója? - nincs.
 Megköszönöm mindenkinek az aktív részvételt és köszönöm a hivatalnak a jól előkészített előterjesztéseket!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 14³⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

Harsányi István sk.
bizottsági elnök

Mester József sk.
bizottsági elnökhelyettes

Balla Lászlóné sk.
jegyzőkönyvvezető