

Ügyiratszám: HSZ/507/2026.

Látta: .....*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztályvezető



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK  
2026. JANUÁR 27. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. JANUÁR 27.

## Tárgymutató

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

**Az ülés időpontja:** 2025. január 27. 14:00 óra

**Az ülés típusa:** nyílt

Napirend elfogadása

**1/2026. (I. 27.) VMB határozat**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2 napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**2/2026. (I. 27.) VMB határozat**

2. Előterjesztés a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására beérkezett pályázatokról képviselő-testületi ülés 9 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**3/2026. (I. 27.) VMB határozat**

**4/2026. (I. 27.) VMB határozat**

**5/2026. (I. 27.) VMB határozat**

**6/2026. (I. 27.) VMB határozat**

3. Előterjesztés a Next Level Production Kft. kérelméről képviselő-testületi ülés 10 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**7/2026. (I. 27.) VMB határozat**

4. Előterjesztés az Oszlopköz Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**8/2026. (I. 27.) VMB határozat**

5. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 12 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**9/2026. (I. 27.) VMB határozat**

6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanhasználati kérelméről (képviselő-testületi ülés 13 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**10/2026. (I. 27.) VMB határozat**

7. Előterjesztés a Jókai soron található 6. sz. pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 14 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**11/2026. (I. 27.) VMB határozat**

8. Előterjesztés a Csónakázó-tó lecsapoló csatorna és a Belső-Kösely csatorna rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**12/2026. (I. 27.) VMB határozat**
9. Előterjesztés az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**13/2026. (I. 27.) VMB határozat**
10. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 17 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető  
**14/2026. (I. 27.) VMB határozat**
11. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I-III. negyedév teljesítéséről szóló szolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**15/2026. (I. 27.) VMB határozat**
12. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi várható alakulásáról és a 2026. évi tervezett bevételeiről, működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**16/2026. (I. 27.) VMB határozat**
13. Előterjesztés pályázat benyújtásáról fásítás tárgyában (képviselő-testületi ülés 20 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**17/2026. (I. 27.) VMB határozat**
14. Előterjesztés pályázat benyújtásáról – a Liget Óvoda energetikai felújítása (képviselő-testületi ülés 21 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**18/2026. (I. 27.) VMB határozat**
15. Előterjesztés a közterületi járdafelújítás támogatásáról szóló 12/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 22 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**19/2026. (I. 27.) VMB határozat**

---

**Csak bizottság tárgyalja:**

16. Előterjesztés a Dankó utcán forgalomesillapító borda elhelyezésére vonatkozó kérelemről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**20/2026. (I. 27.) VMB határozat**

17. Előterjesztés a Luther u. 10. sz. alatti üzlet előtt rakodóterület kijelölésről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**21/2026. (I. 27.) VMB határozat**

## Jegyzőkönyv

**Jelen vannak** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Pócsi Imre, Veres József

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Bárdos Ilona osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

**Jelen vannak továbbá:** Nyéki István VGN Zrt., Czegle-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt., Vida Zoltán

**Jegyzőkönyvvezető:** Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

Kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

**„1/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. január 27- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2 napirend)**  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. **Előterjesztés a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására beérkezett pályázatokról képviselő-testületi ülés 9 napirend)**  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
3. **Előterjesztés a Next Level Production Kft. kérelméről képviselő-testületi ülés 10 napirend)**  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
4. **Előterjesztés az Oszlopköz Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)**  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
5. **Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 12 napirend)**  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanhasználati kérelméről (képviselő-testületi ülés 13 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
  7. Előterjesztés a Jókai soron található 6. sz. pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 14 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
  8. Előterjesztés a Csónakázó-tó lecsapoló csatorna és a Belső-Kösely csatorna rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
  9. Előterjesztés az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
  10. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 17 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
  11. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I-III. negyedév teljesítéséről szóló szolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
  12. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi várható alakulásáról és a 2026. évi tervezett bevételeiről, működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
  13. Előterjesztés pályázat benyújtásáról fásítás tárgyában (képviselő-testületi ülés 20 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
  14. Előterjesztés pályázat benyújtásáról – a Liget Óvoda energetikai felújítása (képviselő-testületi ülés 21 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
  15. Előterjesztés a közterületi járdafelújítás támogatásáról szóló 12/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 22 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 

Csak bizottság tárgyalja:

16. Előterjesztés a Dankó utcán forgalomcsillapító borda elhelyezésére vonatkozó kérelemről

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

**17. Előterjesztés a Luther u. 10. sz. alatti üzlet előtt rakodóterület kijelölésről**  
**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős : VMB elnök”**

**Napirendek megtárgyalása:**

**1.**

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„2/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását.**

**Határidő: 2026.01.29.**  
**Felelős: VMB elnök”**

**2.**

**Előterjesztés a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására beérkezett pályázatokról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm, csak annyi, hogy a bérleti díj pontozását kiosztottuk a jelenlévőknek. Most a szakmai koncepciót kellene értékelnie a bizottságnak.

Mester József: Nekem egy véleményem van. Mint képviselők ránk van bízva ez az ingatlan, illetve van egy pályázó, aki önkormányzati tulajdonban van igen nagy százalékban, ennek folytán őket is kell képviselnünk. Én azt tudom javasolni a magam részéről, hogy a fürdőnek kell odaadni, mert ha azt nézzük, hogy a bérleti díj és a megtermelt haszon is a miénk, a város kasszáját gazdagítja, akkor mindenképp nekik kell odaadni.

Harsányi István: A pályázat alapján nem a fürdő ajánlata a legjobb sajnos. Ugye arról van szó, hogy az önkormányzat számára legjobb ajánlat pontszámának a 60%-a a megajánlott bérleti díj és a maradék 40% a szakmai koncepció, amit nekünk kell odaítélni.

Veres József: Szeretném, ha azt figyelembe vennénk, hogy az egyik pályázó már régóta üzemelteti azt a helyet, illetve a fürdőnek van saját cukrászdája.

Mester József: Igen, és pontosan ez az egyik érve a fürdőnek, hogy a cukrászaiknak belefér a kapacitásukba még ennek a helynek az ellátása is. Ezáltal úgy gondolom, hogy a dolgozókat is támogatnánk.

Harsányi István: Szeretném megkérdezni vezérigazgató urat, hogy mi a véleménye a korábbi üzemeltetőről.

Nyéki István: Igazán nem tudok problémát mondani, az eddigi kiírásnak teljesen megfeleltek. Az én véleményem az, hogy én figyelembe venném azt a körülményt, hogy az elmúlt 3 évben problémamentesen üzemeltették a helyet és az ajánlatuk is versenyképes.

Mester József: Ez egyértelmű, hogy nekik van rálátásuk és valóban versenyképes ajánlatot tettek pontosan ebből kifolyólag. Én akkor is azt mondom, hogy a saját cégünket kellene segíteni.

Nyéki István: Ha megengedi képviselő úr, én azt mondom, ha a saját cégünknek akarjuk oda adni, akkor nem kell pályáztatni, hanem oda kell adni. Akkor ne kecssegtessünk más vállalkozókat a lehetőséggel.

Mester József: Nekem a pályázat kiírása előtt volt egy ilyen javaslatom, de ezt akkor sem támogatták.

Harsányi István: Ez már nem megvalósítható, mivel a pályázat ki lett írva. Nekünk most az a feladatunk, hogy a beérkezett pályázókat szakmai koncepció alapján értékeljük és tegyünk javaslatot, a győztes pályázóra. Bérleti díj szempontjából a fürdő a 3. helyen van, szakmai szempontból akkor ő a legjobb?

Mester József: Mivel az üzlet üzemeltetéséhez tartozik a nyilvános WC működtetése is, úgy gondolom, hogy a fürdő lenne a legalkalmasabb rá. Ha megnézzük a fürdőben a WC –k tisztaságát, a mostani üzemeltetésnél lényegesen tisztábban tartanak.

Pócsi Imre: Három pont különbség van a bérleti díjat figyelembe véve az első és egy olyan cég között, aki 3 éve üzemelteti azt az üzletet. Nekem ez inkább garancia és személy szerint nem volt problémám kisgyerekes szülőként a WC-k tisztaságával.

Harsányi István: Úgy gondolom, szavazzunk! Javaslom, hogy a bérleti díj mértéke szerint haladjunk. a VARIABAU Kft. adta a legmagasabb ajánlatot. Aki nekik adná a 40 pontot az kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazat, 4 nem szavazat (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta a javaslatot és nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületének sem:

**„3/2025. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására kiírt pályázati eljárás keretében a VARIABAU Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Kft. által**

benyújtott szakmai anyagra a maximális 40 pont megadását, így nyertes ajánlattevőként történő kiválasztását sem.

**Határidő: 2025.01.29.**  
**Felelős: VMB elnök”**

Harsányi István: Következő a KORZÓ23 Szolgáltató Kft. Aki nekik adná a 40 pontot az kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 3 igen szavazat (Harsányi István, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Mester József) mellett támogatta a javaslatot és javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületének is elfogadásra:

**„4/2025. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására kiírt pályázati eljárás keretében a KORZÓ23 Szolgáltató Kft. által benyújtott szakmai anyagra a 40 pont megadását, így nyertes pályázóként történő kiválasztását.**

**Határidő: 2025.01.29.**  
**Felelős: VMB elnök”**

Harsányi István: Végül a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. Aki nekik adná a 40 pontot az kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 1 igen szavazat. (Mester József), 0 nem szavazat és 3 tartózkodás (Harsányi István, Veres József, Pócsi Imre) mellett nem támogatta a javaslatot és nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületének sem:

**„5/2025. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására kiírt pályázati eljárás keretében a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. által benyújtott szakmai anyagra a 40 pont megadását, így nyertes ajánlattevőként történő kiválasztását sem.**

**Határidő: 2025.01.29.**  
**Felelős: VMB elnök”**

Harsányi István: Fentiek alapján, aki támogatja, hogy a KORZÓ23 Szolgáltató Kft. legyen nyertes ajánlattevőként kiválasztva, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett (Mester József) támogatta a javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„6/2025. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására kiírt pályázati eljárást**

eredményesnek nyilvánítja, és nyertes pályázóként a KORZÓ23 Szolgáltató Kft.-t jelöli meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály a bérleti szerződés előkészítse, valamint a Polgármester a bérleti szerződés aláírja.

Határidő: 2025.01.29.

Felelős: VMB elnök

### 3.

#### Előterjesztés a Next Level Production Kft. kérelméről képviselő-testületi ülés 10 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm, igen. Tegnap napon a kulturális bizottság is tárgyalta az előterjesztést és hosszas tárgyalás után egy módosító határozati javaslat került elfogadásra, ami így hangzik **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Next Level Production Kft. kérelmét”**

A kérdés, ami felmerült, hogy egyáltalán miért szükséges ezt a kérelmet tárgyalni, egyfelől a kérelem hozzánk érkezett, másfelől a határozat azt mondja, hogy az Aeroclub kössön szerződést a kérelmezővel.

Mester József: A felvetés korábban az volt, hogy az önkormányzattal kötnek szerződést. Most ez módosul abba az irányba, hogy az Aeroclubbal kötnek szerződést. Megfogalmazódott bennünk, hogy mivel az Aeroclubbal kötnek szerződést, akkor minden felelősség és visszajelzés - legyen az pozitív, vagy negatív -, az mind a clubbot terheli.

Dr. Morvai Gábor: A rendezvény egy szükséges velejárója, hogy megjelenik a város közterületein is. Én azt gondolom, hogy az Aeroclubbal megkötött szerződés kapcsán felmerült egy fontos kérdés, amit javaslok majd együtt gondolkodás keretében megvitatni, ez nem kapcsolódik a mostani előterjesztéshez, de lényeges. Nevezetesen az, hogy az önkormányzat szeretné, hogy azok a nagy rendezvények, amik megjelennek a repülőtér területén, azok valamilyen formában menjenek át egy önkormányzati szűrőn.

Mester József: Egyetértek ezzel és én kivenném a szerződésből még azt is, hogy a 24 nap csak önkormányzati rendezvény lehet. Azzal a 24 nappal az önkormányzat úgy rendelkezzen, hogy semmiféle megkötése ne legyen saját magára nézve.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja a kulturális bizottság által módosított határozatot, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a módosított határozati javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„7/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra a Next Level Production Kft. kérelmét.**

**Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”**

#### 4.

##### **Előterjesztés az Oszlopköz Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„8/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Oszlopköz Kft. kérelmében foglalt 18 db faegyed kivágását a Hajdúszoboszló, Tessedik utcán az Opusz Titász Zrt. által végzett hálózatszere és új vezeték létesítése érdekében.**

**A tulajdonosi hozzájárulás azzal a feltétellel kerül kiadásra, hogy a kivágott fákat a cég beszállítja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. telephelyére, és azok szociális tűzifaként kerülnek hasznosításra.**

**A fakivágás és a szállítás mindennemű költsége a kérelmező céget terheli.**

**Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”**

#### 5.

##### **Előterjesztés a Gasztró-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 12 napirend)**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm, csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a jelenlegi pályázatot a testület eredménytelenné nyilvánítja és gondoskodik az osztály új pályázati kiírásáról. A mai napra elkészült az új pályázati felhívás, ami kiosztásra került. Az eredeti kiíráshoz képest annyi módosítás került bele, hogy az önkormányzat jogosult a területen található felépítmények bérleti jogát külön-külön is hasznosítani, illetve önállóan bérebe adni. Kikerült a pályázati felhívásból az építési engedély tiltásáról szóló rész is.

Hunyadi Györgyi: Ha építési engedélyt kell kérni a területre, ez a szabadtéri színpad zöldterülete, tehát ide engedélyt nem fognak adni.

Mester József: Az elbírálás mi alapján fog menni? Ha valaki csak 5 négyzetmétert akar bérelni akkor is kiadjuk? Mondhatunk nemet?

Dr. Biró Anett: A bérleti díjat és a szakmai koncepciót fogjuk értékelni.

Veres József: Az ott található WC üzemeltetése, hogy fog működni? Át veszi valaki, a VGN Zrt. vagy a fürdő? Illetve mi lesz a felépítmények sorsa?

Dr. Biró Anett: A bérlő fogja a WC-t üzemeltetni, az építményeket nem szeretnénk elbontani, ha kell, akár több bérlőnek is kiadnánk.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„9/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló József Attila u. 2. szám alatt, a Szabadtéri Színpad közvetlen szomszédságában kialakított, cca. 800 m<sup>2</sup>-es burkolt felület, ún. „Gasztró tér” néven ismert terület hasznosítására vonatkozó pályázatot eredménytelennek nyilvánítását.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Vagyongazdálkodási Osztály gondoskodjon új pályázati kiírás közzétételéről, valamint annak lezárultát követően a beérkezett pályázatokat terjessze a Képviselő-testület elé.**

**Határidő: 2026.01.29.**

**Felelős: VMB elnök”**

## 6.

**Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanhasználati kérelméről (képviselő-testületi ülés 13 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„10/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a jelen határozatban megállapított feltételek mellett a Hajdúszoboszló Jókai soron található 2. sorszámú pavilon ingyenes használatba adását a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére, raktározás céljából.**

**A használatba adás szerződésben rögzítendő feltételei:**

- a megállapodás határozatlan időre szól,
- a felépítményt a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladatellátáshoz kapcsolódóan, a legszükségesebb mértékű, energiatakarékos üzemeltetéssel, raktározás céljára használhatja;
- a felépítmény állagának megóvása, a szükségessé váló takarítás elvégzése saját erőből;
- a használat során a környezet, valamint a közeli lakók, intézmények, szervek nyugalmanak megóvása, tevékenységük akadályoztatásának elkerülése;
- a rendeltetésszerű használatot akadályozó, vagy lehetetlenné tevő bármilyen körülmény (pl. meghibásodás, károkozás) haladéktalan jelzése Használatba adónak.
- A felmerülő közműdíjakat a Használatba adó fizeti, a szerződés szerű használatához igazodó ésszerű mértékben.
- Használatba adó jogosult időszakonként ellenőrizni a felépítmény állapotát. A vagyonsvédelem érdekében 1 db kulcsot Használatba adó magánál tart, amellyel a felépítménybe veszély esetén, valamint ellenőrzési célból léphet be.
- A használó tudomásul veszi, hogy a jogviszony 30 napos határidővel felmondható, ha a képviselő-testület döntése alapján a felépítmény vagy annak területe más, célra, valamint fejlesztés megvalósítására szükségessé válik.
- A megállapodásban foglaltak használó általi súlyos, vagy ismételt megszegése esetén a jegyző haladéktanul előterjesztést tesz a polgármesternek a szerződés azonnali felmondására. Ebben az esetben a használó köteles haladéktanul visszaadni a felépítményt, berendezési, felszerelési tárgyaival együtt.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Polgármester felhatalmazását a helyiséghasználati megállapodás megkötésére, valamint a használati szerződésben a Használatba adót megillető jogok és kötelezettségek gyakorlására.

Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”

## 7.

### Előterjesztés a Jókai soron található 6. sz. pavilon hasznosításáról (képviseelő-testületi ülés 14 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„11/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Jókai soron található 6. sz. pavilon bérbeadásra történő kijelölését. Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázat lefolytatására és a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő: 2026.01.29.**  
**Felelős: VMB elnök”**

### 8.

#### **Előterjesztés a Csónakázó-tó lecsapoló csatorna és a Belső-Kösely csatorna rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„12/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra a Hajdúszoboszló, 2068/4. hrsz.-ú ingatlan megszerzése ügyében az ingatlan tulajdonosa által megjelölt eladási árat és hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, 2068/4. hrsz.-ú, kivett árok művelési ágú, 189 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1.819.000,-Ft értéken történő megvásárlásához. A vételár a 2026. évi költségvetési rendelet méltányossági kisajátítási alap terhére kerül megfizetésre.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Polgármester felhatalmazását a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**Határidő: 2026.01.29.**  
**Felelős: VMB elnök”**

### 9.

#### **Előterjesztés az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„13/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmének támogatását, és módosítja a 2024. október 9. napján kötött bérlettel vegyes hasznosítási szerződés II.1. pontját a következőként: Az I. pontban körülírt ingatlanokat Használatba adó sportrepülőtér célú hasznosításra, részben térítés ellenében (földterület), részben díjmentesen (felépítmények), határozatlan időre használatba adja Használó részére.**

Felek kölcsönösen megegyeznek, hogy a Használó által a KAP-RD57-042-3-25 kódszámú pályázati felhívásra (LEADER) beadott pályázata nyertessége esetén Használatba adó a nevezett pályázat projektzárásától számított 5 éven belül nem él a rendes felmondás jogával.

Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”

#### 10.

#### Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 17 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„14/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását, mely szerint a Hajdúszoboszló, Kovács Gyula utcán az Lk-5x és a KÖu-5 építési övezet határvonala a 1693. és 1692. hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárára kerüljön kiszabályozásra.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló Város Főépítész felkérését a Helyi Építési Szabályzat módosításának lefolytatására.**

**A Helyi Építési Szabályzat módosításának költsége a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendelet, önkormányzati feladatok, telekértékesítési kiadásai előirányzat terhére kerül kifizetésre.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a szükséges dokumentumok aláírására.**

Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”

#### 11.

#### Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I-III. negyedév teljesítéséről szóló szolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„15/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I-III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolójának az elfogadását, és az abban rögzített 11.655 ezer Ft önkormányzati forrású ellentételezési igényét.

**Határidő: 2026.01.29.**

**Felelős: VMB elnök”**

**12.**

**Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi várható alakulásáról és a 2026. évi tervezett bevételeiről, működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

**„16/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a MÁV Személyszállítási Zrt. által készített, Hajdúszoboszló helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2025. évi várható alakulásáról, valamint a 2026. év tervezett bevételeiről és működési költségeiről szóló tájékoztatójának elfogadását, továbbá elfogadja az önkormányzati működési támogatásként tervezett ellentételezés igényét 54.240 ezer Ft összegben.

**Határidő: 2026.01.29.**

**Felelős: VMB elnök”**

**13.**

**Előterjesztés pályázat benyújtásáról fásítás tárgyában (képviselő-testületi ülés 20 napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„17/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja döntéshozónak elfogadásra a „Nemzeti Faültetés Napja 2026 – pályázat” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést. A pályázat megvalósításához szükséges önerőt - melynek összege 429.113 Ft - a 2026. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”

#### 14.

#### Előterjesztés pályázat benyújtásáról – a Liget Óvoda energetikai felújítása (képviselő-testületi ülés 21 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

#### „18/2026. (I. 27.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja döntéshozónak elfogadásra a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kiírt TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek épületenergetikai felújítása” című felhívásra benyújtott Támogatási Kérelmet.

A fejlesztés megnevezése: Liget Óvoda épületenergetikai felújítása Hajdúszoboszlón.

A fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: 4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás utca 145. hrsz.: 4709

Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”

#### 15.

#### Előterjesztés a közterületi járdafelújítás támogatásáról szóló 12/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 22 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja a rendelet módosítását, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

#### „19/2026. (I. 27.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja döntéshozónak a közterületi járdafelújítás támogatásáról szóló 12/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Határidő: 2026.01.29.  
Felelős: VMB elnök”

## 16.

### Előterjesztés a Dankó utcán forgalomcsillapító borda elhelyezésére vonatkozó kérelemről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„20/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Dankó utcán az útkanyarulat után forgalomcsillapító borda elhelyezését.**

Felelős: -  
Határidő: -,,

## 17.

### Előterjesztés a Luther u. 10. sz. alatti üzlet előtt rakodóterület kijelölésről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:


**„21/2026. (I. 27.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Luther utca 8. sz. ingatlan előtti szakaszon kialakított rakodóhely rakodási időszakának módosítását, és a H-12 kiegészítő tábla cseréjét „7.00 – 12.00” időszak megjelölésére.**

A táblák kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása költséghely terhére biztosított.


Felelős: Jegyző  
Határidő: 2026. március 31.”

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:00 bezárom.  
Köszönöm mindenki közreműködését!

  
**Harsányi István**  
VMB elnök

*k.m.f.*

  
**Mester József**  
VMB elnökhelyettes

  
**Dihen Irén**  
jkv. vezető

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési  
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

**Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: [polgmhiv@hajduszob.hu](mailto:polgmhiv@hajduszob.hu)**

---

Ügyiratszám: HSZ/507/2026

**MEGHÍVÓ**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és  
Műszaki Bizottság ülését

**2026. január 27-én (kedd) 14:00 órakor tartja.**

**Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.**

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

**A Képviselő-testület 2026. január 29-ei ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadására (képviselő-testületi ülés 2 napirend)  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés a Szent István parkban található épületegyüttes hasznosítására beérkezett pályázatokról képviselő-testületi ülés 9 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
3. Előterjesztés a Next Level Production Kft. kérelméről képviselő-testületi ülés 10 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
4. Előterjesztés az Oszlopköz Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
5. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 12 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár ingatlanhasználati kérelméről (képviselő-testületi ülés 13 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
7. Előterjesztés a Jókai soron található 6. sz. pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 14 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
8. Előterjesztés a Csónakázó-tó lecsapoló csatorna és a Belső-Kösely csatorna rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

9. Előterjesztés az Aeroclub Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
10. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 17 napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
11. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I-III. negyedév teljesítéséről szóló szolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
12. Tájékoztató a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi várható alakulásáról és a 2026. évi tervezett bevételeiről, működési költségeiről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
13. Előterjesztés pályázat benyújtásáról fásítás tárgyában (képviselő-testületi ülés 20 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
14. Előterjesztés pályázat benyújtásáról – a Liget Óvoda energetikai felújítása (képviselő-testületi ülés 21 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
15. Előterjesztés a közterületi járdafelújítás támogatásáról szóló 12/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 22 napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Csak bizottság tárgyalja:**

16. Előterjesztés a Dankó utcán forgalomcsillapító borda elhelyezésére vonatkozó kérelemről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
17. Előterjesztés a Luther u. 10. sz. alatti üzlet előtt rakodóterület kijelölésről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Bejelentések, tájékoztatások.**

Hajdúszoboszló, 2026. január 23.

---

**Harsányi István sk.**  
VMB elnök

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2026. január 27-i üléséről**

**Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:**

Harsányi István/elnök

.....  


Deilinger Ádám

.....

Harmati János

.....  


Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....  


Pócsi Imre

.....  


**Meghívottak:**

Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző

.....  


dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Kovács Zoltán  
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

.....  


Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

.....  


Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....  


Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

.....  


Schmiedtné Mónus Erika egészségügyi, szoc. osztályvezető.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Hunyadi Györgyi főépítész

Hunyadi Györgyi

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Czegle-Pinczés Enikő (Hungarospa)

Czegle-Pinczés Enikő

Molnár-Kígyós Karina (Korzó 23)

.....

Antal János Csaba (Variabau Kft.)

.....

Pribék János (Pecoba Kft.)

.....

Villás Sándor (e.v.)

.....

Kisné Kocsis Enikő (Little Charles Kft.)

.....

Vida Zoltán projektvezető

Vida Z

Kovács Viktor ügyvezető, TBK Kft.

.....

Szathmári Éva (kérelmező)

.....

Földi Csaba

.....

Baranyai Bernadett

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....