



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. ÁPRILIS 21. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. ÁPRILIS 21.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2026. április 21. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

53/2026. (IV. 21.) VMB határozat

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 1 napirend)
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt, igazgatóság elnöke
54/2026. (IV. 21.) VMB határozat
2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2026. évi Üzleti Tervéről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt, igazgatóság elnöke
55/2026. (IV. 21.) VMB határozat
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 3 napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
56/2026. (IV. 21.) VMB határozat
4. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 4 napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
57/2026. (IV. 21.) VMB határozat
5. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 9 napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
58/2026. (IV. 21.) VMB határozat
59/2026. (IV. 21.) VMB határozat
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 11 napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
60/2026. (IV. 21.) VMB határozat
7. Előterjesztés az önkormányzati erdőkről, az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladataival kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
61/2026. (IV. 21.) VMB határozat
8. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi teljesítéséről készült közszolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
62/2026. (IV. 21.) VMB határozat

9. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

63/2026. (IV. 21.) VMB határozat

10. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadására önkormányzati tulajdonú csatorna tisztításához (képviselő-testületi ülés 21 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

64/2026. (IV. 21.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

11. Előterjesztés a Bárdos Iskola előtti parkoló tervezési munkálatai megkezdésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

65/2026. (IV. 21.) VMB határozat

12. Előterjesztés kivizsgálásra a Tokay utca 21-21/a sz. előtti zöldterület állapotával és helyreállításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

66/2026. (IV. 21.) VMB határozat

13. Előterjesztés a Szováti zug forgalmi rendje módosítására érkezett lakossági kérelemről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

67/2026. (IV. 21.) VMB határozat

14. Előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

68/2026. (IV. 21.) VMB határozat

15. Előterjesztés a Bányász utca forgalomtechnikai problémáival kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

69/2026. (IV. 21.) VMB határozat

16. Előterjesztés a Huba utca forgalmirend módosítására érkezett kérelemre vonatkozóan.

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

70/2026. (IV. 21.) VMB határozat

17. Közérdekű bejelentés Zöldségpiac kúttal kapcsolatos

Előterjesztő Jónás Kálmán önkormányzati képviselő nevében Kocsis Róbert önkormányzati képviselő

71/2026. (IV. 21.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

Jelen vannak továbbá: Majoros Petronella alpolgármester, Kocsis Róbert önkormányzati képviselő, Nyéki István VGN ZRT. vezérigazgató, Czegle-Pinczés Enikő Hungarospa vezérigazgató, dr. Zajdó Zsolt Hungarospa Igazgatóság elnöke, Joó Balázs Ádám Gasztrotér pályázó,

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

Kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. A szavazás következik. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

„53/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. április 21-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 1 napirend)**
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt, igazgatóság elnöke
- 2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2026. évi Üzleti Tervéről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)**
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt, igazgatóság elnöke
- 3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 3 napirend)**
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
- 4. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Közttemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 4 napirend)**
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
- 5. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 9 napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 11 napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés az önkormányzati erdőkről, az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladataival kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
8. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi teljesítéséről készült közszolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
9. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
10. Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 20 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
11. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadására önkormányzati tulajdonú csatorna tisztításához (képviselő-testületi ülés 21 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés a Bárdos Iskola előtti parkoló tervezési munkálatai megkezdésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
13. Előterjesztés kivizsgálásra a Tokay utca 21-21/a sz. előtti zöldterület állapotával és helyreállításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
14. Előterjesztés a Szováti zug forgalmi rendje módosítására érkezett lakossági kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
15. Előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utca forgalmirend módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
16. Előterjesztés a Bányász utca forgalomtechnikai problémáival kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
17. Előterjesztés a Huba utca forgalmirend módosítására érkezett kérelemre vonatkozóan.
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 1 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Zajdó Zsolt: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„54/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi Beszámolóját.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök”

2.

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2026. évi Üzleti Tervéről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)

Harsányi István: Ez a napirend is a Hungarospa előterjesztése. Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Zajdó Zsolt: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„55/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi Üzleti Tervét.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök”

3.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 3 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Nyéki István: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„56/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatait az alábbiak szerint:

- 1. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2025. évi tevékenységéről szóló üzleti jelentést elfogadja.***
- 2. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2025. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét 2.367.672 eFt mérlegfőösszeggel, és 65.080 eFt adózott eredménnyel elfogadja.***
- 3. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2025. évi beszámolójáról készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.***
- 4. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2025. évi beszámolójáról készült felügyelőbizottsági jelentést elfogadja.***
- 5. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója elfogadja, hogy a társaság a 2025. évi 65.080 eFt adózott eredményét - a vezérigazgató indítványának megfelelően – eredménytartalékba helyezze***

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök”

4.

Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 4 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Nyéki István: Csak annyit, hogy ez egy törvényi kötelezettség. Amennyiben a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatás keretében történik, akkor az üzemeltetőnek az üzemeltetéssel összefüggő költségeiről és bevételeiről tájékoztatnia kell az önkormányzatot. Ez minden évben megtörténik és minden évben látjuk, hogy jelentős veszteségek vannak a temető fenntartásában. 2025-ben sikerült

ezt a korábbi évekhez képest mérsékelni, de ez nem valószínű, hogy fenntartható lesz a továbbiakban. Akkor különösen igaz ez, ha figyelembe vesszük, hogy egyre inkább eltolódik a hamvasztásos temetések irányába a temetés, ahol is nem fizetnek a sírhelyekért megváltást, újraváltást, ami a legjelentősebb bevétel abban a kategóriában. Tehát az önkormányzatnak abban az esetben, ha szeretné – márpedig nyilván szeretné –, hogy a temetőben legalább az infrastruktúra elfogadható állapotban legyen – az utakra gondolok elsősorban –, akkor erre a jövőben, a már korábban elkészített és ütemekre bontott terveink alapján fordítani kellene a költségvetésből a következő 3-4-5 évben, évente 10 milliós nagyságrendű összeget, hogy a meglévő, de rossz állapotú utakat fel tudják újítani. Valamint ahol nincsenek utak, ott tudják kiépíteni az új részen, ahol még hiányoznak az utak. Másrészt pedig, korábban foglalkozott a képviselő-testület a temető bővítésével, és ott született egy döntés tulajdonképpen, én mindenképpen azt javaslom, hogyha az utódom ezt javasolni fogja a Főépítész asszonnak, a bizottságnak, a Főosztályvezető úrnak, ezzel ismét foglalkozni kell, mert önmaga az előkészítés is többéves folyamat, és nyilvánvalóan elkerülhetetlen lesz ennek a rendezése. Én nem mondom, hogy végleges döntéseket kell hozni, de mindenképpen el kellene indítani ezt a folyamatot. És talán a képviselő-testület által akkor hozott döntést érdemes lenne újragondolni.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Majoros Petronella: A felügyelőbizottság is megtárgyalta, és a tavalyi évben is, a költségvetés elfogadása előtt is, szóvá tettük, hogy a temető szolgáltatás után kapott normatíva nem kerül beépítésre a városgazda költségvetésébe, ez valahol elvész. Arról érdeklődnék, hogy mekkora ez az összeg, ami alapvetően a temetői szolgáltatás után normatívaként keletkezik évente. Felügyelőbizottságon nem került feltevésre ez a kérdés, de most is szóba jött és most abszolút indokolt úgy gondolom, mert mindannyian tudjuk, hogy a temető bővítése az a következő időszak feladata lesz. Egy olyan szolgáltatásról beszélünk, amely folyamatosan terhelt, és további terheket a gyászoló családokra már nem lehet róni. Évről-évre újra felmerül a kérdés, megalapozott kérdés úgy gondolom, hogy miért nem kapja meg a városgazda a normatívát, amit azután a szolgáltatás után kap, illetve mennyi ez az összeg?

Kovács Zoltán: Nem tudom pontosan mennyi ez az összeg, meg fogjuk nézni. Azt viszont tudni kell, hogy a normatívák nem minden esetben címzetten érkeznek. Van, amikor van egy adott cím megjelölve, de nem minden esetben. Összességében kell nézni, ehhez hozzátartozik a zöldfelület karbantartása, közvilágítás egyéb feladatok.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik! Aki támogatja, a beszámolót az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„57/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. beszámolóját a temető üzemeltetéséről.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: A bizottság nevében szeretném megköszönni nyugdíjba vonulása alkalmából vezérigazgató úr több évtizedes munkáját. Nagyon sokat segített a munkánkban.

Nyéki István: Köszönöm szépen nekem volt megtiszteltetés a bizottság tagjaival, az osztály dolgozóival, Főosztályvezető úrral, Jegyző úrral együtt dolgozni. Örülök, ha tudtam segíteni, és természetesen ez után is állok rendelkezésre.

5.

Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)

Harsányi István: Ezt a napirendet előrébb vesszük, hogy ne várakoztassuk a napirendhez érkezett vendéget. Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Biró Anett: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„58/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a „Gasztro-tér” hasznosítására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítsa a Képviselő-testület.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének a JOÓ-FA Kft.-t jelölje ki, és egyetért azzal, hogy a Hajdúszoboszló, József Attila u. 2. szám alatti, ún. „Gasztro-tér” területére vonatkozóan az Önkormányzat a nyertes pályázóval határozott idejű bérleti szerződést kössön 2033. év december 31. napjáig.

A bérleti díj összege évi bruttó 3.000.000,- Ft.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök”

6.

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 9 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Két határozat van az előterjesztésben. Aki támogatja az előterjesztés első határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„59/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elvi hozzájárulását adja Hajdúszoboszló, külterület 0504 hrsz., 0499/1 hrsz. és a 0498/2 hrsz-ú ingatlan védelmi övezet kijelölésére, az 1000 méteres védőtávolság szabályozási terven történő feltüntetésére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elvi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló külterület, 0882 hrsz-ú ingatlan védelmi övezet kijelölésére, az 1000 méteres védőtávolság szabályozási terven történő feltüntetésére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását, hogy a szükséges településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés második határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„60/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását, hogy a településrendezési terv módosításának előkészítése során folytasson egyeztetést az érintett ingatlanok tulajdonosaival, és vizsgálja meg a módosítás társadalmi, gazdasági és településszerkezeti hatásait.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága kinyilvánítja azon elvét, hogy a védelmi övezet kijelöléséből és az ahhoz kapcsolódó korlátozásokból eredő esetleges kártalanítási és egyéb költségek viselése kizárólag a védőövezet kijelölését indokoló gazdasági tevékenységet folytató sertésvágóhíd tulajdonosi köréhez kell, hogy kapcsolódjon, az önkormányzat e tekintetben semmilyen anyagi terhet nem vállal.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításáról a szükséges egyeztetések és vizsgálatok lefolytatását követően, azok eredményének ismeretében döntsön.

Határidő: 2026.03.26.

Felelős: VMB elnök”

7.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 11 napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Kiegészitésem nincs, köszönöm. Azonban szeretném elmondani, hogy Jónás Kálmán képviselő úr szombat délben jelezte, hogy szeretné, ha a Höförrás utca is bekerülne a fizetős rendszerbe. Én felhívtam a figyelmét, hogy az előterjesztésben szereplő két övezet lakossági igényhez

képest kevesebb. Arra a következtetésre jutottunk, hogy ahová automatát kellene telepíteni, az jelentős többletköltség, amire most forrás nem áll rendelkezésre. Ezért azt kellett figyelembe venni, melyek azok az övezetek, ahol megoldható újabb automata telepítése nélkül. Ennek a két területnek van olyan elérhetősége a Fürdő patikánál, ahol van automata, amit táblával lehet jelezni.

Nyéki István: Egytértek Jegyző úrral, viszont az elmúlt napokban a médiában megjelent egy hír, aminek a végrehajtása új csak. Maga a jogszabály állítólag 2024-ben került a fővárosi közgyűlés által elfogadásra, miszerint 2026 júniusig az összes parkolóautomatát leszerelik. Ez 3300 automatát jelent. Csak és kizárólag applikáción keresztül történik a szolgáltatás igénybevétele. Az más kérdés, hogy ez hogyan feleltethető meg annak az alkotmányos jognak, miszerint mindenkinek alapvető joga készpénzzel fizetni. Én most azt javaslom, hogy ezt a rendelet tervezetét ebben a formában fogadja el a tisztelt bizottság, illetve a képviselő-testület.

Harsányi István: Van olyan információ, hogy a piacnál lévő automata kevésbé kihasznált, hisz inkább a helyi lakosok parkolnak ott. Esetleg azt az automatát lehetne áttelepíteni.

Nyéki István: Igen, megnéztem, valóban nincs túl nagy forgalma. Nem látok akadályt az áttelepítésnek.

Majoros Petronella: Igen, valóban lakossági megkeresés volt és volt egy egyeztetés erről, amikor megvizsgáltuk, hogy hol van legközelebb automata. Arra jutottunk első körben, hogy megfelelő táblán elhelyezett információval tudjuk tájékoztatni a parkolni szándékozókat. Akkor is szóba került a piacnál található automatának az áttelepítése tekintettel arra, hogy nem igazán van kihasználva. Pont ma kaptam meg rá a választ, hogy körülbelül 150 ezer forintba kerülne. Azt gondolom, hogy ha a bizottság tudja ezt támogatni, akkor életszerűbb lenne, mint a táblainformáció, mivel egy egész társasházat kellene megkerülni ahhoz, hogy az automatához jusson valaki.

Nyéki István: Mindenképpen támogatom az áttelepítést, a rendeletben viszont mindenképpen benne hagynám a piaci parkolót fizető parkolóként. Ha idővel tudunk újabb automatákat beszerezni, akkor visszakerülhetne a piacra is.

Kocsis Róbert: Ha most a fővárosnál felszabadul egy csomó automata, akkor esetleg meg lehetne kérdezni, hogy nem lehetne-e belőle vásárolni.

Dr. Morvai Gábor: A fővárosban meglehetősen progresszív a jogalkotás, amennyiben úgy gondolják, hogy egy alaptörvényi rendelkezés ide, vagy oda, nekik ezzel nem kell foglalkozni. Én azt gondolom, hogy az Alaptörvényben rögzítettekkel foglalkozni kell, és ha abban az van, hogy a készpénz használata alapvető jog, akkor abból kényelmetlensége lehet az önkormányzatnak, ha valaki emiatt esetleg a Városgazdához fordul panasszal, vagy akár az önkormányzathoz. Nem ismerem az említett, fővárosi közgyűlés által hozott döntést. Elképzelhető, hogy abban van olyan érvelés, vagy indoklás, ami ezt feloldja. Nekem ezt most nehéz elképzelni. A másik, amit szeretnék elmondani, hogy a tisztelt bizottság most egy olyan előterjesztést tárgyal, amiben nincsen határozati javaslat, hanem egy rendelettervezet van benne, tehát ez rendeletalkotásról szól. Egész egyszerűen azért, mert a lefolytatott egyeztetéseken arra jutottunk, a konszenzus arról szólt, hogy két terület bekerül a fizetős övezetek közé. Erről rendeletet lehet alkotni. Az elhangzottak szerint a bizottságnak lenne más elképzelése, vagy lenne kiegészítő elképzelése, én azt szeretném kérni, illetve javasolni, hogy döntsön a tisztelt bizottság arról, hogy a rendeletmódosítást elfogadja-e ebben a formában, vagy ha nem fogadja el, akkor pedig legyen az a döntés, hogy nem fogadja a rendeletmódosítást. Mert nem lehet úgy rendeletet módosítani, hogy beleértjük, hogy ha lesz ott automata, meg ha nem lesz ott automata. Itt most arról lehet dönteni, hogy ez legyen fizetős övezet, vagy ne legyen fizetős övezet. Esetleg lehet egy határozati javaslattal kiegészíteni, de akkor azt konkrétan meg kell fogalmazni, hogy az mit tartalmaz, milyen döntést, és milyen forrás terhére, vagy hogyan történik ennek az automatának az

áthelyezése, ha ez a szándék. Tehát én azt gondolom, hogy az előterjesztés előkészítési fázisában kell ezeket a kérdéseket megvitatni, mert ez most már egy elkészített rendelettervezet. Gyakran beszélünk arról, hogy ha olyan döntést hozna a képviselő-testület rendelet formájában, ami a meglévő kötelezettségeket terhesebbé teszi, akkor a stabilitási törvény szerint egy 30 napos hatálybalépési határidővel kell számolni. Tehát, ha most a képviselő-testület majd dönt arról, hogy az adott esetben ezek legyenek fizetős övezetek, akkor június elsejétől minden további nélkül meg van a lehetőség. Ha nem dönt, akkor július elseje lesz majd a következő lehetséges időpont, hiszen akkor a májusi testületi döntésben kell erről majd határozni. Úgyhogy én azt javasolnám, hogyha itt az automatával kapcsolatban van valamilyen szándék, akkor arról döntsön a bizottság, hogy ez most kéz a kézben kell, hogy járjon, vagy sem. Mi arra jutottunk, hogy nem kell, mert van a közelben automata. Arra lehet esetleg egy döntést hozni, hogy legyen még közelebb egy automata, és akkor ez kerülne áthelyezésre, de ez független attól, hogy most a rendelet módosítás megtörténik.

Harsányi István: Jegyző urat hallgatva én azt javaslom, most fogadjuk el a rendeletmódosítást, így ahogy van. Ezzel egyetért vezérigazgató úr is. A későbbiekben, ha lesz parkoló automata lehet dönteni, hogy hova kerüljön. Aki támogatja az előterjesztés az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„61/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök”

8.

Előterjesztés az önkormányzati erdőkről, az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladataival kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 17 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„62/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 182/A-D erdőrészleteken az erdőterv és az előterjesztés szerinti gazdálkodás megkezdését:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, az erdészeti szakirányító által elkészített szakvélemény birtokában pedig dönt a tényleges beavatkozásokról.

Határidő: 2026.04.23.
Felelős: VMB elnök”

9.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi teljesítéséről készült közszolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„63/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolóját, és az abban rögzített 16.568.742 Ft önkormányzati forrású ellentételezési igényét.

Határidő: 2026.04.23.
Felelős: VMB elnök”

10.

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadására önkormányzati tulajdonú csatorna tisztításához (képviselő-testületi ülés 21 napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Két pályázatot látunk az előterjesztésben. Az 1. sz. pályázatot látom kedvezőbbnek, én azt javaslom elfogadásra. Aki támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„64/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, 0381/2. hrsz.-ú csatorna kitisztításához a csatorna melletti szántó tulajdonosa részére az alábbi feltételek mellett:

- *A csatorna tisztítása során, a csatorna két szélén lévő fákat nem vághatja ki, kizárólag a fajvételeket távolíthatja el.*

- *Tekintettel arra, hogy a csatorna egyik oldalán szántó, másik oldalán külterületi út van, ezért a kivitelező a csatorna tisztításából eredő hulladékot, fanyesedéket ne tárolja a csatorna mellett, illetve harmadik személy tulajdonában lévő ingatlanon, hanem gondoskodjon az elszállításáról.*

- *A munkaterület megközelítése és a munkálatok végzése során harmadik személy tulajdonában lévő ingatlanon bekövetkezett mindennemű károkozásért a kérelmező köteles helytállni.*
- *A munkálatok végzése közben a külterületi út forgalmát nem akadályozhatja*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a szükséges nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: VMB elnök

11.

Előterjesztés a Bárdos Iskola előtti parkoló tervezési munkálatai megkezdésével kapcsolatban

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Nyéki István: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Döntenünk kell, hogy melyik sorszámú bővítést választjuk. Kérdések, hozzászólások következnek

Harmati János: Az anyagban nem olvastam, hogy volt-e valami számítás, hogy egyes verziókban hány parkolót lehet kialakítani?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Ez a tervezés időszakában derül ki.

Mester József: Ha jól látom, az 1. verzió az az iskola melletti kis utca. Nem tartanám sem szerencsésnek sem értelmét nem látom abba a kis utcában parkolót létrehozni, hisz ott az óvoda, amiatt azért van forgalom. Én álláspontom szerint az Arany János utcán a leálló sáv lenne a legjobb.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Azért azt vegyük figyelembe, hogy ott csak néhány darab parkoló alakítható ki, mivel figyelembe kell venni az útsatlakozást és a zebra közelségét.

Harsányi István: Van-e további javaslat?

Veres József: Én nem vetném el az egyes verziót sem, mivel az iskola területén elég nagy részt lehetne kialakítani.

Kocsis Róbert: Én is Mester képviselő társam javaslatát támogatnám.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az Mester képviselő úr javaslatát, a 2. verziót az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„65/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Bárdos Lajos Általános Iskola parkolási gondjainak enyhítése céljából az előterjesztésben ismertetett 2. sorszámmal jelzett helyszínen parkolóhelyek tervezését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.”

12.

Előterjesztés kivizsgálásra a Tokay utca 21-21/a sz. előtti zöldterület állapotával és helyreállításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„66/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Tokay utca 21-21/a sz. előtti zöldterület állapotával és helyreállításával kapcsolatos hivatali tájékoztatást.

Felelős: -

Határidő: -”

13.

Előterjesztés a Szováti zug forgalmi rendje módosítására érkezett lakossági kérelemről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Az nem egy zug, ott mindig volt bejáró?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az most is zug. Csak úgy a problémát az okozza, hogy nem csak igazából az az egy terület tulajdonos jár itt keresztül, akinek itt lenne a közvetlen közúti kapcsolata, hanem rajta keresztül még másik kettő, akinek egyébként lenne lehetősége a mezőgép területén, vagy a volt mezőgép területén, belülről megközelíteni a telephelyeiket. Információnk szerint azért nem azt használják, mert ott fizetni kellene az út használatáért. Úgyhogy most az a tulajdonos akinek az útról nyílik közvetlenül az ingatlana, úgy helyezte át a kerítését, hogy lehetőséget biztosít a másik kettő tulajdonos számára, hogy az ingatlanán keresztül be tudjanak hajtani ők is a telephelyükre. Igazából szerintem ez okozza a feszültséget, hogy egyre nagyobb a forgalom.

Mester József: Egy kivéve célforgalom tábla ezt nem korlátozná?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nem tudom, ki ellenőrizné.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„67/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szováti út zsákutca szakaszára vonatkozóan 7,5 tonna súlykorlátozás bevezetését, az utca elején 1 db „7,5 tonna súlykorlátozás” jelzőtábla kihelyezésével. A kihelyezéshez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 31.”

14.

Előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„68/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Bajcsy-Zsilinszky utca külterületi szakaszán, az utat keresztező csapadékvíz elvezető árok és a Kösely csatorna közötti szakaszán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését. A 4 db 20 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.”

15.

Előterjesztés a Bányász utca forgalomtechnikai problémáival kapcsolatosan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Hány parkolót veszünk így el, ezekkel a kiállókkal?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Itt nincsenek parkolók.

Majoros Petronella: Jogos a felvetés, de azt gondolom, hogy a belső szervízút nagyon rossz állapotban van, nincs rend. Ha a belső szervízutak és parkolók rendben lennének, úgy gondolom kevesebben parkolnának az úton. Ebből felháborodás és probléma lesz.

Mester József: Akkor lassan egyirányúsítani kell az utcát.

Majoros Petronella: Bányász utca végén megújult egy szakaszon a parkoló, és annak folytatására is talán elkészült egy leállósáv. Tehát addig, amíg az nem épül meg, hogy legalább több parkolót tudjunk biztosítani, ha már néhányat kiveszünk, addig ez szerintem nagyon necces. Én ezt nem javaslom. Attól függetlenül egyetértek, hogy nem egyszerű közlekedni, a szembejövő forgalmat kikerülni, megállni, lassítani. De ez parkoló veszteséget okoz ott, ahol most is kevés a parkoló.

Dr. Sléder Tamás: A Bányász utca alapvetően egy problémás hely. Ha most kimennénk így közösen bizottsági szinten, szerintem a parkoló autók felét azonnal meg lehet bírságotolni, mert szemben a forgalmisáiban várakoznak, vagy 5 méteren belül nem lehet megállni az útsatlakozásoktól, folyamatosan ott állnak. Mi sem szeretnénk ezeket a szituációkat élezni, mert tudnék még pár ilyen utcát mondani, ahol hasonló példa van. Akár ha itt végigmennénk a Rákóczi utcán, ugye a KRESZ szerint elvileg a jobb oldalt kell parkolni egyirányú utcában, de 40 éve baloldalt parkol mindenki. Igen, itt az elmúlt hónapokban Jegyző úr is említette, hogy álláspontja szerint az egyirányúsítás akár megoldás lehetne. Azt gondolom, hogy ez is vetne fel kérdéseket, melyik irányba legyen egyirányú? Reggel megyünk arra, este jövünk erre? Tehát ennek az eldöntése is azt gondolom, hogy komoly polémiát vethetne fel. Ha egy kicsit az emberek tudnának engedni a kényelmükből, mert a belső részekben azért elég sok parkoló megújult, például a hőközpontnál nem állnak olyan sokan egyébként. Szóval nem tudom, te hogy látod Alpolgármester asszony? Én azt láttam egyébként, hogy ott van bőven megújult térköves parkoló, és csak át kell menni ott a hőközpont mellett, és ugye ott vagyunk, nem messze ezektől a bérházaktól. Szokás szerint mindenki az ablak alatt szeretne parkolni, ezt is ugye megbeszéltük. Tehát ha már arrébb van tíz méterre, az már nem jó parkoló. Tehát ezekre igazából én sem tudom a legjobb megoldást. Az osztály részéről volt egy szakmai javaslat, nem muszáj elfogadni azt gondolom. Az tény és való, hogy ha ott szembe jön valaki, akkor nem lehet elmenni.

Kocsis Róbert: Aljegyző úr mondanivalójában sok igazság van. Ezt a konstrukciót nem tartom szerencsésnek.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 5 nem szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„69/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Bányász utcán 8-10. sz. társasházak előtt és a 20-22. sz. társasházak előtt szakaszon 10-10 méter szakaszon a várakozás megtiltását, és 1-1 db „Várakozni tilos” jelzőtábla kihelyezését 1-1 db H-018 „↑ 10 m ↑” kiegészítő táblákkal.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.”

16.

Előterjesztés a Huba utca forgalmirend módosítására érkezett kérelemre vonatkozóan.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„70/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Huba utca egyirányú szakaszán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését. Az 1 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK (Belterületi utak fenntartása) sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.

Kocsis Róbert: A napirendek utána azzal szeretném még feltartani a tisztelt bizottságot, hogy Jónás Kálmán képviselő társammal nem közösen, hanem az ő képviseletében vagyok itt, mert ő elkezdte ezt a zöldségpiac előtti kút problémáját fölkarolni. Ugye ez egy folyton folyó kút. Ugye ezt nem lehet elzárni, és többen jelezték neki Facebookon, hogy hát ez mégis csak borzasztó pazarlás. Tudomásom szerint ez korábban volt már téma, ő interpellált ebben a témában, de nem került ez megoldásra, nem lett betervezve a költségvetésbe egy új kútfej kiépítése. A kérésem az, hogy ezzel a bizottság kezdeményezzen valamit. Vezérigazgatóval beszéltem, azt mondta, hogy hogy megnézi, de igazából ez a vízügynek lenne a dolga, de a vízügy viszont szeretné, ha inkább mi költenénk rá. Én a magam részéről, mint a körzet képviselője, aki ebbe a témába most nem igazán akar belefolyni, csak Jónás Kálmán helyett mondom most ezt, aki nem tudott az ülésen részt venni. Én esetleg azt tudnám javasolni, ha ez a képviselő-testület szerint is valóban egy neuralgikus probléma, akkor tegyünk egy egyszerű nyomós kutat oda. Aztán jövőre, ha sikerül betervezni ezt a másfél millió forintot arra az új kútoszlopra, akkor lecseréljük.

Harsányi István: Aki támogatja, hogy készüljön előterjesztés a májusi ülésre az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„71/2026. (IV. 21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy készüljön előterjesztés a májusi képviselő-testületi ülésre, a zöldségpiac előtti kútfej cseréjéről.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. májusi testületi ülés

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:15-kor bezárom. Köszönöm mindenki közreműködését!


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Dihen Irén
jkt. vezető


Mester József
VMB elnökhelyettes

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID
azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottság ülését

2026. április 21-én (kedd) 14:00 órakor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2026. április23-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2025. évi Beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 1 napirend)
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt, igazgatóság elnöke
2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2026. évi Üzleti Tervéről (képviselő-testületi ülés 2 napirend)
Előterjesztő: dr. Zajdó Zsolt, igazgatóság elnöke
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 3 napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
4. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 4 napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
5. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 9 napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 11 napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés az önkormányzati erdőkről, az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladataival kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
8. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi teljesítéséről készült közszolgáltatói beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 18 napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

9. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 19 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

10. Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 20 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

11. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadására önkormányzati tulajdonú csatorna tisztításához (képviselő-testületi ülés 21 napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés a Bárdos Iskola előtti parkoló tervezési munkálatai megkezdésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

13. Előterjesztés kivizsgálásra a Tokay utca 21-21/a sz. előtti zöldterület állapotával és helyreállításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

14. Előterjesztés a Szováti zug forgalmi rendje módosítására érkezett lakossági kérelemről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

15. Előterjesztés a Bajcsy-Zsilinszky utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

16. Előterjesztés a Bányász utca forgalomtechnikai problémáival kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

17. Előterjesztés a Huba utca forgalmirend módosítására érkezett kérelemre vonatkozóan.

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2026. április 17.

Harsányi István sk.
VMB elnök

JELLENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2026. április 21-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

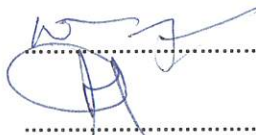
Harsányi István/elnök

.....

Deilinger Ádám

.....

Harmati János

.....

Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....

Pócsi Imre

.....

Meghívottak:

Czeglédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

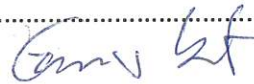
dr. Morvai Gábor jegyző

.....

dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

.....

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Schmiedtné Mónus Erika egészségügyi, szoc. osztályvezető.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Joóné Papp Éva Lília

Joó Balázs Ádám

Biró István kérelmező

CZEGLE-PINCZE'S ENIKŐ

Dr. LAJDO LŐRÉ

Hunyadi Györgyi

Joó Balázs Ádám

Biró István

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszló.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. április hó 22.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

a Bárdos Iskola előtti parkoló tervezési munkálatai megkezdésével kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

Mester József képviselő úr a 2026. februári képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

„A sokat említett Bárdos iskolai parkoló, valami megoldást találjunk, mert igaza van annak is, aki ott lakóként panaszt tesz, mert akár a kapubejárójára állnak, akár pedig a közterületen állnak meg a szülők, nincs annyi parkoló, amennyire igény lenne. Valami megoldást keressünk, akár az Árpád utca elején a leálló sávban, találjunk valami olyat, ami szabályos, szép is, meg jó is, de hasznos is.”

Az interpellációra adott válaszukban is kitértünk az általános iskolák parkolási helyzetére, amely igaz az óvodákra és a bölcsődékre is. Az **általános iskolák** környékén mindenhol elmondható sajnós, hogy nincs elegendő **parkolóhely** a reggeli és délutáni csúcsidőszakokban, egyéb időszakban viszont ezeket a parkolóhelyeket rendszerint nagyon kevés jármű használja. Az iskolák a korábbi években úgy épültek, hogy szinte egyetlen egy parkoló sem készült az iskolák területén, az évek múlásával egyre több gyermeket visznek a szülők gépjárművel az iskolába, illetve az iskola alkalmazottai is gépjárművel érkeznek a munkahelyükre. Az iskolák környezetében az Önkormányzat egyre több-több parkolóhelyet létesített a közterületen, de ezek száma mindig kevesebb, mint amennyi az igény a parkolóra. Az iskolától távolabb található parkolóhelyeket pedig már nem veszik igénybe, hanem inkább a szabálytalan megállást, várakozást választják a szülők.

A Bárdos Lajos Általános Iskola a város többi iskolájához képest jó helyzetben van parkolók szempontjából, hiszen az Arany János utca felől, és Luther utcán is vannak parkolóhelyek illetve az Arany János utca zugban is van néhány parkolóhely. Kissé távolabb a Hőgyes utcán is található parkoló, amit viszont már nemigazán vesznek igénybe. További parkolóhelyek kialakítására az alábbi helyszíneken tettünk javaslatot:

1. Az Arany János utca zug felőli oldalon az iskola területén belül, az iskolaépület és a telekhatár közötti szakaszon, az iskola kerítésének áthelyezésével. Itt több merőleges állású parkoló kialakítására is lenne lehetőség, ugyanakkor az épület és a parkolóhelyek között még mindig maradna valamennyi zöldterület.

2. A Luther utca páros oldalához hasonlóan a páratlan oldalán is leállósáv kialakítása, azonban itt a kapubejárók és a villanyoszlopok miatt kedvezőtlenebb a helyszín mint a páros oldalban.
3. Az Arany János utca iskola előtti szakaszán is van lehetőség leállósáv kialakítására, amely lehetőséget biztosít néhány jármű várakozására.



4. A városi mikroklíma javítása céljából, illetve a városi zöldfelületek megtartása és növelése érdekében a felszíni parkolóhelyek helyett felszín alatti parkolóhelyek kialakítása lenne kívánatos. A mélygarázs kialakítása költséges beruházás, és a megtérülése sem biztosított, ugyanakkor a városi mikroklíma javítása, a hőstressz csökkentése és városképi szempontból a legkedvezőbb megoldást jelentené.

A 2026. évi városi költségvetés jelenleg nem tartalmaz pénzügyi forrást a Bárdos Lajos Általános Iskola környékén parkolóhelyek tervezésére, de a közterületek felújítása költségterhére – a körzet képviselőjének ilyen irányú döntése esetén – vagy egyéb költségvetési forrás biztosítása esetén, a kiválasztott helyszínen az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése akár megvalósítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2026. (IV. 21.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Bárdos Lajos Általános Iskola parkolási gondjainak enyhítése céljából az előterjesztésben ismertetett ... sorszámmal jelzett helyszínen parkolóhelyek tervezését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30."

Hajdúszoboszló, 2026. április 14.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
 www.hajdusoboszló.eu

.....
 sorszám

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. április hó 21.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

kivizsgálásra a Tokay utca 21-21/a sz. előtti zöldterület állapotával és helyreállításával kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Tisztelt Bizottság!

Bíró Anita úrhölgy a 2026. februári képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

„A Tokay utca 21. és 21/a előtt az útpadka elég rossz állapotba került, a 21/a szám előtt van egy elég komoly kátyú is, egy kis autó el is akadt valamelyik nap. Ott nincs a háztartásban autó sem, tehát egyértelműen a forgalom okozta megrongálódásról van szó, ebben szeretnék segítségét kérni, hogy ott a padkát állítsuk helyre.”

Az interpellációra adott válaszunkban is megírtuk, hogy a hóolvadás és az azt követő csapadékos időjárás során a talajok felső rétege felázott és a borult időjárás miatt a kiszáradás hetekig nem tudott megtörténni. Feltehetően ebben az időszakban egy gépjármű szabálytalanul az ingatlanok előtti zöldfelületre hajtott rá, illetve azon megállt, és a felázott talajban a keréknyom megmaradt. Sajnálatos módon nem csak itt, hanem a város számos pontján látni hasonló, a zöldterület rovására elkövetett magatartás eredményeképpen kitaposott, nyomvályúsodott, zöldterületnek sokszor jóindulattal sem nevezhető burkolatlan területeket. A közlekedés szabályait és a környezet védelmét számos jogszabály szabályozza, ezen szabályok be nem tartása okozza fenti rendezetlen állapotokat.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II. 5.) KpM-BM együttes rendelet 40. § (1) bekezdése szerint járművel megállni – ha a közúti jelzésből más nem következik – az úttest menetirány szerinti jobb szélén, azzal párhuzamosan, egy sorban szabad.

A helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. (X. 16.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és 10. § (4) pontja egyértelműen leírja, hogy a városban lévő zöldfelületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, illetve a zöldfelületekre gépjárművel behajtani, azokon parkolni nem szabad.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
 www.hajdusoboszló.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. április hó 21.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

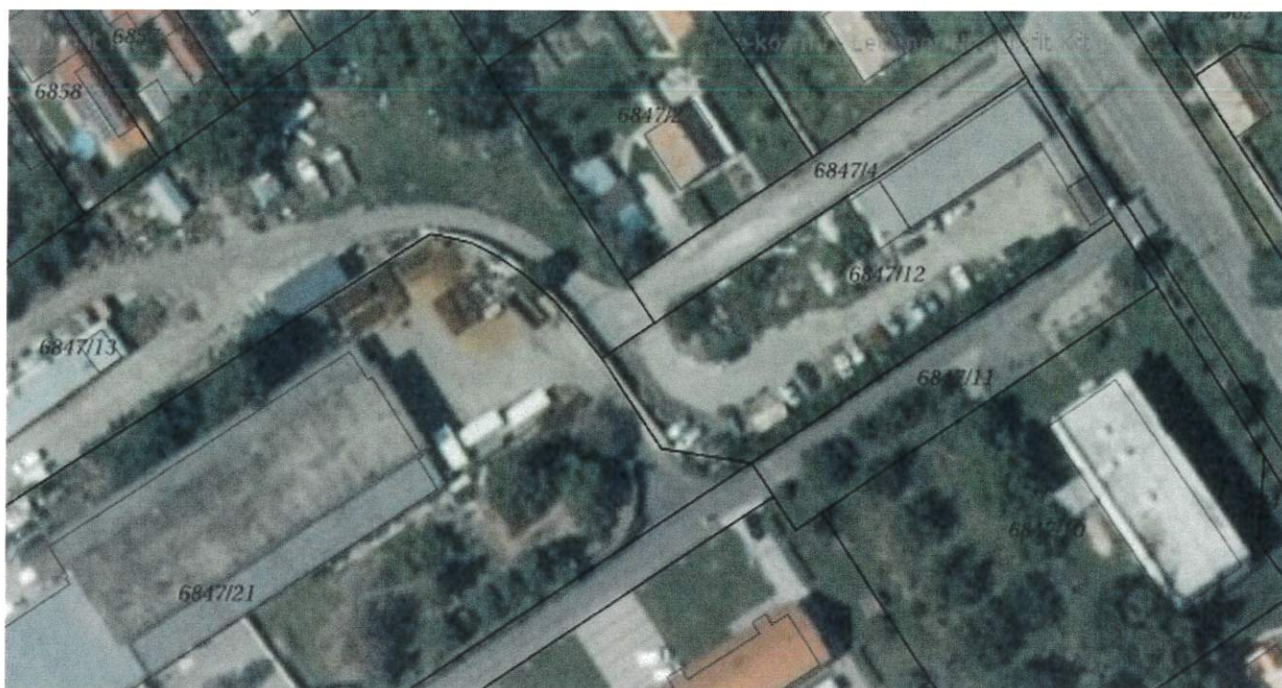
a Szováti zug forgalmi rendje módosítására érkezett lakossági kérelemről

Tisztelt Bizottság!

A Szováti út 55. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalhoz, amelyben a Szováti út zsákutca szakaszára vonatkozóan 7,5 tonnás súlykorlátozás bevezetését kérte. A kérését azzal indokolta, hogy a Szováti út zsákutca szakaszán az úttest minősége nagyon rossz, és a szomszédos telephelyekre anyagot szállító kamionok az útburkolat állapotát tovább rontják, illetve félnék az útburkolat alatt elhelyezett, az ő ingatlanukat is ellátó közművezetékek (pl.: szennyvízcsatorna, gáz, víz) nagy súlyú járművek súlya által okozott károsodásától, valamint az abból adódó őket is érintő káros következményektől.

A Szováti út zsákutca szakaszának útburkolatát a zsákutca végében működő vállalkozás tervezte és engedélyeztette. Az útburkolat feltehetően nem az építési engedélyben és a tervdokumentációban foglaltak szerint valósulhatott meg, ugyanis az általunk ismert tervhez képest több elmaradó rész is tapasztalható. Ezért az útburkolat teherbírása, pályaszerkezete nem ismert. Az útburkolat szélessége és teherbírása sem alkalmas tehergépjárművek közlekedésére, ugyanakkor a zsákutca végében lévő telephelynek nincs más közúti csatlakozása.

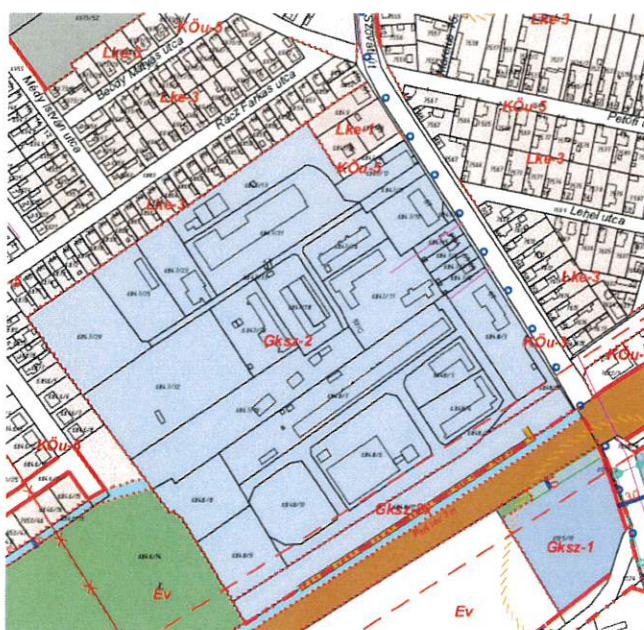
A Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal előtt ismert tény, hogy a zsákutca végében lévő telephely tulajdonosának engedélye alapján további két telephely forgalma is ezen az útszakaszon történik úgy, hogy a zsákutca végében lévő telephely területén keresztül hajtanak át a saját telephelyeikre. Korábban azt az információt adták a kialakult helyzetről, hogy a két telephely útkapcsolata egy magánútról lenne megvalósítható (illetve rendelkezésre is áll a google térkép alapján), de a magánút tulajdonosa az út használatáért díjat kér, ezért alakult ki a jelenlegi megoldás.



2012. évben a Városfejlesztési, Műszaki Bizottság 112/2012. (XI. 13.) VMB határozatával 3,5 tonna súlykorlátozást rendelt el a zsákutcában, amelyet a 8/2013. (I. 22.) VMB határozatával visszavont.

Az útburkolat állapota a 7,5 tonna alatti tehergépjárművek közlekedésére sem igazán alkalmas, ugyanakkor a működési engedéllyel rendelkező telephely ellehetetlenítése sem kívánatos. A zsákutcából jelenleg közvetlenül két lakóingatlan, és a zsákutca végében lépő telephely közötti csatlakozása biztosított, ezért végleges megoldást jelen körülmények között az útburkolat funkciójának megfelelő kialakítása jelentené.

Hosszú távon akár megfontolandónak tartjuk az egy nagy tömbként jelen lévő gazdasági területbe „beékelődött” lakóterület - összesen 3 db ingatlant érint - gazdasági övezetbe történő átsorolása.



Kérjük a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2026. (IV. 21.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szováti út zsákutca szakaszára vonatkozóan 7,5 tonna súlykorlátozás bevezetését, az utca elején 1 db „7,5 tonna súlykorlátozás” jelzőtábla kihelyezésével. A kihelyezéshez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 31.”

Hajdúszoboszló, 2026. április 10.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
 www.hajdusoboszló.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. április hó 21.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

a Bajcsy-Zsilinszky utca forgalmirend módosítására vonatkozóan

Tisztelt Bizottság!

Bíró Anita képviselő úrhölgy a 2026. márciusi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

„A Bajcsy utca végén kezdődő dűlőkről érkezett megkeresés, hogy nagyon száguldoznak az autók és nagyon felverik a port. Ide szeretnének sebességhatárító táblát. Csekély az esély rá, hogy be fogja váltani a hozzáfűzött reményeket, de ragaszkodnak hozzá. Úgyhogy kérem szépen, hogy vizsgáljuk ezt meg, és amennyiben lehetséges, ott valamilyen jelzéssel éljünk, hogy lassabban haladjanak az arra közlekedők.”

A Bajcsy- Zsilinszky utca végén a belterületi határ a Bajcsy-Zsilinszky utca 111. és 138. számú ingatlanok telekhatáránál található, azaz a Hajdú utca – Bajcsy-Zsilinszky utcát összekötő stabilizált „földút” már külterületi résznek minősül.



A Bajcsy-Zsilinszky utca – Hajdú utca közötti átkötés mellett húzódó csapadékvíz elvezető árok utáni szakaszon a Bajcsy-Zsilinszky utca egy szakaszán még van aszfalt burkolatú kiépített úttest, és azt követően zúzalékkal stabilizált úttest található szinte a Kösely csatornán átvezető hídig, majd azt követően már csak földút vezet tovább a vasúti átjáró felé.



A Bajcsy-Zsilinszky utca külterületi szakaszán közvetlenül a csapadékvíz elvezető árok utáni szakaszon 3 db telephely található, illetve a Kösely csatorna után közvetlen, de az úttól távolabb található még egy tanya, az egyéb területek erdő, legelő és szántóterületként funkcionálnak.

A Bajcsy-Zsilinszky utca külterületi szakasza többnyire személyautóval is jól járható, és a burkolatlan útszakasz aszályos időszakokban akár 30-40 km/h sebességnél is porzik a járművek elhaladása során.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2026. (IV. 21.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Bajcsy-Zsilinszky utca külterületi szakaszán, az utat keresztező csapadékvíz elvezető árok és a Kösely csatorna közötti szakaszán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését. A 4 db 20 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.

Hajdúszoboszló, 2026. április 14.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
 www.hajdusoboszlo.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. április hó 21.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Bányász utca forgalomtechnikai problémáival kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

Marczi Mátyásné Bordán Róza 2025. december 12. napján megtartott közmeghallgatáson a Bányász utca forgalmi rendjével kapcsolatban fogalmazott meg észrevételeket és javaslatokat:

„A Bányász utca használata most már teljesen élehetetlen, nem lehet autóval közlekedni, mert a bérházak oldalában lévő sáv parkolóvá vált. Feltételezhetően a páros oldalon felépült társasházak által is megnövekedett az autók száma, így azok az utcán parkolnak.

Az „Élni és élni hagyni!” elv mellett kértem, hogy keresni kell valami megoldást, mivel a Bányász utca egyrészt mentesíti a főút használatát, én gyakran közlekedem azon az úton. A Luther utca irányából haladva annyiban könnyebb a helyzet, hogy az a haladási szabad sáv, azonban az Arany János utca felől a Luther utca irányába a szembe jövő autók miatt lehetetlen haladni.

Javaslatom volt: 4-5 autó után 1-1 „X” felfestését javaslok, hogy lehessen behúzódni, amíg a Luther utca felől érkező autó elhalad az Arany János utca irányába, azután folytathatja útját az az autós, aki a Luther utca irányába szeretne haladni.,,

Az e-ÚT 04.03.12:2022/M1:2024. Útburkolati jelek tervezése és alkalmazása 1. sz. módosítás Ütügyi Műszaki Előírás 5.3.2.3. pontja szerint az „X” útburkolati jel felfestése kapubejárókban illetve egyes várakozóhelyeken alkalmazható a megállási tilalom jelzésére. A Bányász utcán jelenleg nincs leállósáv, sem parkolósáv, az autók a forgalmi sávban várakoznak, mivel azt semmi nem tiltja, ezért az „X” útburkolati jel nem alkalmazható a forgalmi sávban.

A jelenlegi forgalmi rend - kétirányú - megtartása mellett a Bányász utcán a társasházak felőli oldalon a várakozás szakaszos megtiltására „Várakozni tilos” jelzőtábla elhelyezése alkalmas, hosszúságot jelölő kiegészítő táblával együtt, vagy tilalom közepe és távolságot jelölő kiegészítő táblával együtt. A várakozási tilalmat lehet még jelölni a kiemelt útszegély, vagy ennek hiányában az úttest szélén sárga szaggatott vonal felfestésével, amely a jelzőtáblával együtt is alkalmazható.

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajdusoboszlo.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/10026/2026.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2026. április hó 21.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

a Huba utca forgalmirend módosítására érkezett kérelemre vonatkozóan

Tisztelt Bizottság!

Harsányi István képviselő úrhoz érkezett több lakossági kérés a Huba utca egyirányú szakaszán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetésére vonatkozóan. A lakosság a sebességkorlátozás szükségességét azzal indokolta, hogy az utcában több jármű nagy sebességgel közlekedik, és az utcában sok gyermek van.

A Huba utca ezen szakasza 144 méter hosszú, az útburkolat szélessége mindössze 3,0 méter. A jelenlegi forgalmi rend alapján egyirányú forgalmú út, a Böszörményi úttól a Repülőtér irányába. A Huba utca ezen szakaszán forgalomvonzó létesítmények nincsenek, ugyanakkor a Repülőtér közelsége a rendezvények alkalmával generál átmenő forgalmat utcában. Az útszakaszon a megállás és a várakozás egyaránt megengedett, ezért több ingatlan előtt jellemző az úttest szélén a megállás és a várakozás is. Az utca területének keskeny adottsága miatt a kapubejárókon várakozó járművek is gyakran az úttestre lógnak ki.

Korábban semmilyen panasz nem érkezett az utcából a gyorsrafordításra vonatkozóan. Az utca rövide és keskeny volta miatt, illetve a várakozó járművek okán az utcában felgyorsítani sem igen van lehetőség.

Az utcán és az úttesten játszó, gyerekek felügyelete kertesházak övezetben a szülők felelőssége, ez a helyzet azonban valóban rejt magában veszélyeket.

A fentiekre tekintettel a Huba utca egyirányú szakaszának jelenlegi forgalmi rendjét megfelelőnek ítéljük.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2026. (IV. 21.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Huba utca egyirányú szakaszán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését. Az 1 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK (Belterületi utak fenntartása) sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. június 30.”

Hajdúszoboszló, 2026. április 15.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető