Ügyiratszám: HSZ/26478/2024

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2024. október 17-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Napirend elfogadása:

**162/2024. (X.17.) VMB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről* című anyagot napirendre veszi.**

**163/2024. (X.17.) VMB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására* című anyagot napirendre veszi.**

**164/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadta a módosított napirendi javaslatot:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

1. Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

1. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

1. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

1. Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Csak bizottság tárgyalja:**

1. Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend).**

**165/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására előterjesztést és rendelettervezetet az elhangzott módosításokkal.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 15. napirend)**

**166/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)**

**167/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el 1. az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. ajánlatát és bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2025. január 1-től határozatlan időtartamra.**

**Hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti-üzemetetési szerződés aláírására.**

**2. 1 db 32.971 Ft,-Ft névértékű törzsrészvényt vásárol az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt -től, amelynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.**

**Hatalmazza fel a Polgármestert részvény adás-vételi szerződés aláírására.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)**

**168/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el kiegészítő javaslatokkal az előterjesztés határozati javaslatát.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)**

**169/2024. (VII.02.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül a Debreceni út külterületi szakaszának felújítását.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**170/2024. (VII.02.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat előkészítésére – tervfelülvizsgálat, megvalósíthatósági tanulmány készítésére - szükséges bruttó 3,5 M Ft a 2024. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére történő biztosítását.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)**

**171/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben járuljon hozzá a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 75. szám (7161. hrsz.) alatti és a Rákóczi u. 44-64. szám (6005/1. hrsz) alatti ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosításához a körforgalom útépítési helyszínrajzában foglaltak szerint.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Főépítészt a Helyi Építési Szabályzat módosítására.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)**

**172/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa** **hogy az Épít-Takarít 2004 Bt. részére deponálás céljából havi 100.000.-Ft használati díj ellenében biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező, 4949 hrsz-ú ingatlanon legfeljebb 2000 m2 területet 2025. május 12. napjáig a következő feltételekkel:**

**- Használó az ingatlant kizárólag a Kígyó utca fejlesztéséhez kapcsolódóan, építőanyag és építési munka során keletkező törmelék deponálása céljára használhatja;**

**- Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, vagy egyéb módon annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.**

**- Használó a területen hulladék lerakására nem jogosult,**

**- Használó köteles a határidő lejártát követően a területet eredeti állapotát helyreállítani.**

**A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a használati megállapodást a kérelmezővel megkösse.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)**

**173/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa néhai Molnár Jánosné tulajdonát képező, Hajdúszoboszló külterület 0552/34 hrsz-ú, 1.4592 ha nagyságú ingatlan 1860/22458 tulajdoni hányada, mint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a törvény erejénél fogva megillető örökség elfogadását.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)**

**174/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben támogassa a helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítését és kérje fel a Főépítészt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.**

**A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi M13 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést hagyja jóvá. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. mellékletében (feljegyzésben) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)**

**175/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény kérelmét, a Rákóczi u. 21. szám alatt lévő főzőkonyha utcai homlokzatának javítási munkálataira bruttó 3.571.036,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról (képviselő-testületi ülés 21. napirend)**

**176/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozzon, hogy**

**1) a bemutatott multifunkciós sportcsarnok koncepciótervét elfogadja és**

**2) hatalmazza fel a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)**

**177/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, az Aranykapu Óvoda (Arany János utca 8.sz.) szennyvíz belső vezetékének csőtörés miatti javítási munkálataira bruttó 1.232.000,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.**

Határidő : 2024.X.17.

Felelős : VMB elnök

**Tájékoztatás a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan (csak bizottság tárgyalja)**

**178/2024. (X.17.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos hivatali tájékoztatást.**

***Felelős: -***

***Határidő: -”***

***k.m.f.***

***Harsányi István Mester József***

VMB elnök VMB alelnök

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2024. október 24.

Dihen Irén

*leíró*