

Ügyiratszám: HSZ/3253/2025

Látta:*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2025.FEBRUÁR 25. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. FEBRUÁR 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. február 25. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

16/2025. (II.25.) VMB határozat

1. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezésekről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
17/2025. (II.25.) VMB határozat
18/2025. (II.25.) VMB határozat
19/2025. (II.25.) VMB határozat
20/2025. (II.25.) VMB határozat
2. Előterjesztés köztéri órák/művészeti alkotás telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
21/2025. (II.25.) VMB határozat
22/2025. (II.25.) VMB határozat
23/2025. (II.25.) VMB határozat
24/2025. (II.25.) VMB határozat
3. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
25/2025. (II.25.) VMB határozat
4. Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
26/2025. (II.25.) VMB határozat
27/2025. (II.25.) VMB határozat
5. Előterjesztés sebességmérő kamerák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
28/2025. (II.25.) VMB határozat
6. Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
29/2025. (II.25.) VMB határozat
7. Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

30/2025. (II.25.) VMB határozat

8. Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

31/2025. (II.25.) VMB határozat

9. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

32/2025. (II.25.) VMB határozat**33/2025. (II.25.) VMB határozat****34/2025. (II.25.) VMB határozat**

10. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

35/2025. (II.25.) VMB határozat

11. Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

36/2025. (II.25.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész.

Jelen vannak továbbá: Földi Csaba Aero Club HSE, Baranyai Bernadett Aero Club HSE, ifj. Kerek László kérelmező

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál,) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatja a napirendi pontok megtárgyalását.

16/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. február 25- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezésekről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés köztéri órák/művészeti alkotás telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
3. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
4. Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. Előterjesztés sebességmérő kamerák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
6. Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

7. Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
8. Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
9. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
10. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
11. Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezésekről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, Főépítész asszonyt, van-e kiegészítése?

Hunyadi Györgyi: Nem, köszönöm szépen.

14:01 Megérkezett Pócsi Imre.

Harsányi István: Szeretnék egy megjegyzést tenni. Az első kérelmet a helyrajzi számok alapján igen nehéz beazonosítani. Osztályvezető asszony segítségét kértem a dűlő beazonosításához. Leközelebb ez legyen már feltüntetve. Van-e kérdés? Vélemény?

Dr. Kovács Gergely: A Vagyonkezelési Osztályhoz lenne egy kérésem, hogy utána tudunk-e nézni a jelenlegi tulajdonosának, a József Attila utcai ingatlan kérelmezőjének? Nekem egy kicsit furcsa, hogy teljesen nullás a cég, nincs alkalmazottja, soha nem volt még bevétele sem. Azt szeretném tudni, hogy valóban ez a cég a tulajdonosa ennek az ingatlanoknak? Mert örülnék neki, ha az az ingatlan megújulna, de nem szeretném, ha valami olyanhoz járulnánk hozzá, ami később nem lenne befejezve és egy csúnyább kép maradna. Tehát ha van rá hatáskörünk, akkor nézzünk már utána.

Harsányi István: Amennyiben nincs, több kérdés, kérem szavazzunk. Négy határozati javaslat van, külön fogunk szavazni.

Aki az előterjesztés I. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

17/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, külterületén található 0345/41 hrsz.-ú, jelenleg közterülettel nem határos ingatlan megközelíthetősége a 0345/115 hrsz.-ú terület igénybevételeivel biztosítva legyen és kérje fel a Főépítészt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő : 2025.II.27.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki az előterjesztés II. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

18/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, belterületén található 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és 2669 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kötelező útszabályozás a kérelemben szereplő új nyomvonalon legyen kiszabályozva és kérje fel a Főépítészt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló belterületén található, 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és 2669 hrsz.-ú területekre vonatkozó övezeti módosítás kérelmét csak a területre készített, a terület tervezett beépítését bemutató javaslat benyújtását követően véleményezze érdemben.

Határidő : 2025.II.27.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki az előterjesztés III. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés III. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

19/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, József Attila utca 14, 16, 18 szám, a 2398/1, 2390 és 2391 hrsz. alatt található területekre vonatkozó övezet Vt-5 településközponti vegyes övezetből Vt-2 településközponti vegyes övezetre változzon és felkéri a Főépítésszt a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

2. A Hajdúszoboszló, József Attila utca 18 szám, 2389/1 hrsz. alatt található épület bővítését a látványképnek megfelelően, csak mindkét utca felől egy-egy szint továbbépítésével engedélyezi.

3. A HÉSZ 7.§ (4) bekezdés szerinti lift létesítésekor a lifttel egyidőben épülő lépcsőház elhelyezése is engedélyezhető.

4. A Hajdúszoboszló, József Attila utca 18 szám, 2389/1 hrsz. alatt található ingatlanra vonatkozó kötelező építési vonal a meglévő épülethez igazodjon.

Határidő : 2025.II.27.

Felelős : VMB elnök

Aki az előterjesztés IV. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés IV. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

20/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2025. évi M15 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értsen egyet a határozat 6. sz. mellékletében (Főépítész feljegyzés) meghatározott, településrendezési termódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.

Határidő : 2025.II.27.

Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés köztéri órák/művészeti alkotás telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Kérdezem, az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igen, köszönöm szépen. Azzal szeretném kiegészíteni, hogy a tegnapi napon a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a 4 határozatról hozott döntést. Az első határozati javaslatot egyhangúan támogatták, míg a másodikat, ahol a helyszínekkel kapcsolatosan kellett állást foglalni, ott a József Attila utca 2. szám előtti helyszínt jónak találta a bizottság, viszont a Hősök terén nem a mostani meglévő helyére gondolnák kihelyezni a köztéri órát, hanem valahol közelebb, a kerékpárút melletti területen és olyan irányban elhelyezve, hogy a túloldalból is jól látható legyen. A harmadik és negyedik határozati javaslatot nem támogatta a bizottság. Illetve nekem lenne még egy javaslatom, mivel a helyszínben módosítás történt, ezért kérem, hogy az összege ne szerepeljen a határozati javaslatban, hiszen a jelenlegi helyszínre való telepítésre lett kalkulálva egy összeg. Nyilván elektromos vezetéket kell építenünk ezért valamennyivel biztos, hogy több lesz. Illetve csak a Hősök tere legyen megjelölve, számozás ne szerepeljen.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Én javaslom, hogy mi is támogassuk a Kulturális Bizottság javaslatait. Aki támogatja az előterjesztés I. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

21/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a köztéri órák telepítésének és a hajdúszoboszlói gyógyvíz feltárásának 100. évfordulójára tervezett emlékmű/művészeti alkotás elhelyezésének a szétválasztását.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki az előterjesztés II. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát az elhangzott módosításokkal és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

22/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Pontos Idő Szerviz Szolgáltató Kft. árajánlata alapján - a területelőkészítési költségekkel együtt -, a Hajdúszoboszló, József Attila utca 2. - 4. sz., illetve a Hősök tere közterületen PI-ÜV70 –OMEGA típusú, kétoldalas, hőmérséklet kijelzővel rendelkező, analóg óra telepítését.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki az előterjesztés III. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazat (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés III. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete se fogadja el.

23/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a hajdúszoboszlói gyógyvíz feltárásának 100. évfordulójára tervezett, Szabó József fémszobrász által készítendő emlékmű/művészeti alkotás telepítését az alábbi helyszínen:

a/ Szilfákajla – József Attila utca sarkon, a meglévő, vízzel kombinált térplasztika helyére,

vagy

b/ A József Attila utcán, a csónakázó tó megnyitott közterületi részén,

vagy

c/ A Gábor Áron utcán, az Aqua Palace szörf épület előtti, kör alakú, jelenleg virágágyásként szolgáló területen.

Határidő : 2025.II.27.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Aki az előterjesztés IV. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés IV. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete se fogadja el.

24/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a hajdúszoboszlói gyógyvíz feltárásának 100. évfordulójára tervezett, Szabó József fémszobrász által készítendő emlékmű/művészeti alkotás elkészítését az alábbi anyagból:

a/ rozsdamentes acél,

vagy

b/ Corten acél

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

3.

Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, nincs kiegészitésem.

Harsányi István: Van-e kérdés? - vélemény?

Mester József: A költségvonzatáról lenne kérdésem, hogy maga a tervezés, átépítés illetve az átépítés utáni külső borítás költsége mennyi?

Kovács Zoltán: Jelenleg 12 M Ft. áll rendelkezésre költségvetésben erre a tételre tervezéssel, kivitelezéssel együtt. A jelenlegi tervezési becslések alapján valószínűsíthető, hogy több lesz. Majd a pontos kivitelezői ajánlatnál fogjuk megtudni. A határozati javaslatból kiderül, hogy a VGN Zrt. szeretnének megbízni a feladattal, vezérigazgató úrral egyeztetünk, ha plusz forrást kell majd bevonni, arról a képviselő-testület jogosult majd dönteni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztés határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

25/2025. (I.28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Szent István parkban a napvitorla alatt meglévő pavilonok tervszerinti áttelepítését, a kivitelezési munkálatokkal - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLIII törvény 9. § (1) bekezdés i) pontjára - a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zt.-t bízva meg.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

4.

Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Annyi kérésem lenne, hogy az anyagban már előre vetítettük, hogy mikor szeretnének a helyszíni bejárást megtartani az intézményi igények megismerésére vonatkozóan. Szeretnének, ha egy héttel el tudnánk tolni, mivel március 17.-én fog kezdeni az a

kolléganő, aki ezzel a területtel is fog foglalkozni és akkor lehetőség lenne már vele közösen bejárni a helyszíneket. Ez esetben március 18. és 19.-én lenne ez a bejárás, ez kedd és szerda.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Ugye az előterjesztésben van egy kipontozott rész ahová néhány bizottsági tag jelentkezését várjuk. Amennyiben nincs új jelentkező akkor a már múlt évben is résztvevőkkel egészítjük ki a határozati javaslatot, Dr. Kovács Gergely, Harsányi István és Mester József személyében. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, ezzel a kiegészítéssel az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

26/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az intézmény-felújítási munkálatok módosított, tervezett ütemét.

Az intézmények részéről jelentkező felújítási igények helyszíni megismerése, a pályázati felhívás összeállítása érdekében az elvégzendő munkálatok meghatározása céljából az alábbi képviselők részvételét támogassa az előkészítésben:

Dr. Kovács Gergely

Harsányi István

Mester József

Kérje fel a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2025.II.27.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Ehhez az előterjesztéshez van még egy határozati javaslat, miszerint ne csak az intézmények, hanem a közterületek idej felújításának mikéntjéről is hozzon majd döntést a testület. Kérem arról is szavazzunk!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

27/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a 2025. évi költségvetés közterületek felújítási kerete (14. sz. melléklet, 1/ÖK sora) Hajdúszoboszló 8 választóközrete között egyenlő arányban, körzetenként bruttó 20 M Ft összegben kerüljön felhasználásra.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, hogy a beérkezett igények alapján, a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig, az adott választókerület egyéni képviselőjével történt egyeztetést követően határozzák meg az elvégzendő feladatokat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Jegyzőt, a keret felhasználása során elvégzett feladatokról adjon tájékoztatást - legkésőbb a 2025. évi beruházásokról, felújításokról szóló beszámoló keretében - a Képviselő-testület részére.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés sebességmérő kamerák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Igen nagy összegekbe kerülnének ezek a dobozok, úgy gondolom, nem kellene ezt nekünk támogatni. Van-e kérdés?- vélemény?

Dr. Kovács Gergely: Nekem az lenne a javaslatom, hogy igaz van ennek egy olyan része, hogy ez költség, de másik oldalról azért egy biztonságot is nyújt. Hisz vannak olyan útszakaszok a városban, ahol jellemzően nagy sebességgel közlekednek az autósok.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete se fogadja el.

28/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa TraffiGuard sebességmérő doboz és/vagy VIDAR Speed fix sebességmérő kamera beszerzését.

Határidő : 2024.II.27.
Felelős : VMB elnök

6.

Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások. Én egy kérdést szeretnék feltenni. Jónás Kálmán képviselő társunk azt az észrevételt tette, hogy túlságosan zajos a repülőtéren a munkavégzés, és ha támogatjuk ezt az együttműködést, akkor még több motorosgép fog itt közlekedni, de ebben a szerződésben ugye vitorlázó repülőkről van szó?

Földi Csaba: Igen, így van, kizárólag vitorlás oktatásról van szó.

Harsányi István: Amennyiben egyet értünk, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

29/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását háromoldalu együttműködési megállapodás megkötéséhez a Honvédelmi Sportszövetséggel és az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesülettel. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy fogadja el jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezetét, és kérje fel a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

30/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fürdő főbejáratától jobb oldalra, a Tourinform Iroda és a nyilvános mosdó közötti területen, a fürdő területére besüllyesztett két darab pavilon hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást fogadja el. Kérje fel a Jegyzőt a pályázat lebonyolítására, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, valamint a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tagjait a beérkezett pályázatok értékelésére létrehozandó munkacsoportban való részvételre.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a munkacsoport tagjait, hogy az értékelést követően tegyenek döntési javaslatot a Képviselő-testület részére. A munkacsoportot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.

Határidő : 2025.II.27.
 Felelős : VMB elnök

8.

Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Bíró Anett: Van, köszönöm. A kérelmező február 21.-én visszavonta a kérelmét, azonban ez nem jelenti azt, hogy vissza kellene vonnunk az előterjesztést, ugyanis dönthet úgy a képviselő-testület, hogy nyilvános árverés útján hasznosítja ezt a pavilont.

Harsányi István: Van-e kérdés?- vélemény? Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

31/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásra történő kijelöléséhez. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázati felhívás előkészítésére, amely pályázati felhívásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Három helyszín van megjelölve ezért háromszor szavazunk. Aki támogatja az előterjesztés I. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

32/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Szabadidőpark területének 10 m² nagyságú kijelölt füves területén mobil vendéglátó-egység kihelyezéséhez. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázati felhívás előkészítésére, amely pályázati felhívásról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Ki az, aki támogatja az előterjesztés II. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete se fogadja el.

33/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne adja hozzájárulását a Kemping előtti parkoló területén 10 m² nagyságú részén mobil vendéglátó-egység kihelyezéséhez.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Ki az, aki támogatja az előterjesztés III. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

34/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását az Erkel Ferenc utca 3927/31. hrsz.-ú kivett, beépítetlen, 1032 m² nagyságú magánterület 10 m² nagyságú füves területén mobil vendéglátó-egység kihelyezéséhez. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a pályázati felhívás előkészítésére, amely pályázati felhívásról a Képviselő-testület dönteni.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

10.

**Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

35/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását, hogy a Hajdúszoboszló 0238/11. és 0238/12. hrsz.-ú ingatlanon létesített naperómű megközelítéséhez a Snapöt Kft. a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 0252/1. hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlant használja azzal a feltétellel, hogy a beruházó köteles gondoskodni arról, hogy az átjárás ne akadályozza az árok folyamatos üzemelését.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el.

36/2025. (II.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2024. november 21. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződések jelen előterjesztés mellékletei szerinti módosítását.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Határidő : 2025.II.27.
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 14:45 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Mester József
VMB alelnök


Dihen Irén
jkv. vezető

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2025. január 28-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Deilinger Ádám




Harmati János



Mester József



Jászay Pál



Veres József



Pócsi Imre



Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető



Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető



Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Hunyadi Györgyi főépítész

Hunyadi Györgyi

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Földi Csaba (Aero Club HSE)

Földi Csaba

Baranyai Bernadett (Aero Club HSE)

Baranyai Bernadett

ifj. Kerek László kérelmező

ifj. Kerek László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID
azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/6844/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2025. február 27-én 14:00 órákor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. február 29-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezésekről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés köztéri órák/művészeti alkotás telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
3. Előterjesztés pavilon áthelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
4. Előterjesztés a 2025. évi intézmény-felújítási munkák előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. Előterjesztés sebességmérő kamerák telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
6. Előterjesztés együttműködési megállapodásról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
7. Előterjesztés pályázati felhívás közzétételéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
8. Előterjesztés a Jókai soron található pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
9. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

10. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a 0252/1. hrsz.-ú árokra vonatkozóan
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

11. Előterjesztés az ÉRV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról (képviselő-
testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. február 21.

Harsányi István sk.
VMB elnök