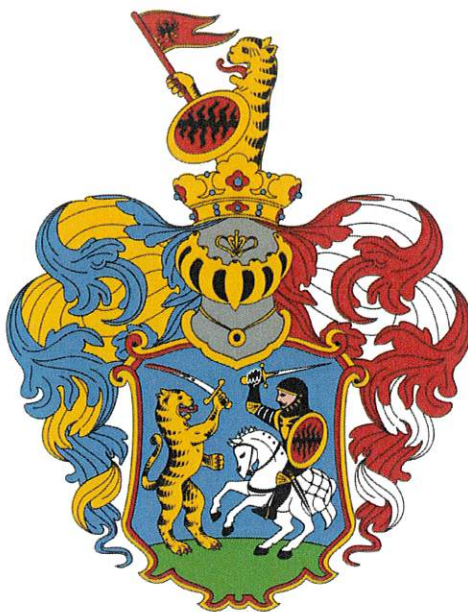


Ügyiratszám: HSZ/32374/2025

Látta:.....*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának
2025. december 11. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2025. december 11.

Tárgymutató
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem
ülés időpontja: 2025. december 11. 09:30 óra
ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

51/2025. (XII. 11) MKB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész

52/2025. (XII. 11) MKB határozat

2. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

53/2025. (XII. 11) MKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Varga Gábor, Radics Péter

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Kocsis Róbert: Köszöntöm a Bizottság tagjait! Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 bizottsági tag van jelen az ülésen. A kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Varga Gábor, Radics Péter) 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi javaslatot és a következő határozatot hozta:

„51/2025. (XII. 11) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. december 11- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész
2. **Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal
Felelős: MKB elnök”

Napirendek megtárgyalása:

1.
Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Kocsis Róbert: Úgy tudom, hogy történt egy kis javítás az előterjesztésben. Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Hunyadi Györgyi: Köszönöm, nincs.

Dr. Morvai Gábor: Szeretnék pár szót mondani a javításról. Rendszeresen érkeznek ezek a HÉSZ módosítások. Ezekben az előterjesztésekben van határozati javaslat is, illetve rendelet-tervezet is. A határozati javaslat a település szerkezeti tervét érinti és van egy módosító rendelet-tervezetünk, ami a HÉSZ-t módosítja. A belterületi és a külterületi szabályozási tervek az 1. sz. és a 2. sz. mellékletben található meg. A településtervező úrral egyeztetve ő azt kérte, hogy azzal ellentétben, ami eddig a megszokott volt - miszerint ha változott valami, akkor egy az egyben kicseréltük a mellékletet -, most mindenképp legyen a módosító rendeletben az a kis térképrészlet ami beépül a módosuló térképrészbe.

Kocsis Róbert: Kérdése van-e valakinek?

Radics Péter: Azt szeretném kérdezni, hogy annak a véderdőnek a kivétele nem aggályos-e az ott lakók miatt?

Hunyadi Györgyi: Az a terület régebben és most is telephelyként működött, ott nincs erdő, előtte, mögötte, mellette sincsenek lakó övezetek, tehát nem áll fenn veszély a lakóövezetre nézve.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztést, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Varga Gábor, Radics Péter), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„52/2025. (XII. 11.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló Város 83/2016. (VI. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2025. évi M14 sz. módosítását, valamint területi mérlegének változását a határozat 1. melléklete szerint.

A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapon helyére, jelen határozat 2. melléklete, „T-1/m14”-jelű településszerkezeti tervlap lépjen.

Határidő: 2025.12.12.

Felelős: MKB elnök”

2.

Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, csak annyit szeretnék elmondani, hogy két bizottság tárgyalta az előterjesztést, a Városfejlesztési és Műszaki, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságok és mindkettő egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását.

Kocsis Róbert: Lenne egy kérdésem, hogy a beszerzés tárgyát képező 4146 db LED lámpatest, ez a teljes igénynek 100%-a?

Kovács Zoltán: Igen, 100%.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az beszámolót a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Varga Gábor, Radics Péter), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„53/2025. (XII. 11.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 2025. évben elvégzett beruházási és felújítási munkálatokról szóló beszámolót.

Határidő: 2025.12.11.

Felelős: MKB elnök”

Kocsis Róbert: Van e valakinek további közérdekű bejelenteni valója?

Dr. Morvai Gábor: A szeptemberi bizottsági ülésen volt egy csak bizottsági anyag, a zártkertek művelés alól kivételének lehetőségével kapcsolatban. Arról van szó, hogy ezek a területek mezőgazdasági területnek minősülnek. Született egy törvény, ami egyszerűbbé teszi a művelés alóli kivonást. Ez nem változtatja meg az ide vonatkozó építési szabályokat, de ezeknek a zártkerteknek a forgalmát jelentősen megkönnyíti. Jelenleg van az Önkormányzatnak lehetősége rendeletet alkotni, de nem kötelező. Akkor a bizottság úgy döntött, hogy nem indokolt a rendeletalkotás. Mivel kibővült az otthonteremtési hitel igénybevételének lehetősége külterületi ingatlanokra is, ez szintén abban az irányban hat, hogyha a művelési ág alól kivett kategóriába fognak kerülni ezek az ingatlanok, akkor elég intenzív vevői nyomás jelenhet meg ezeken a területeken. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak mérlegelési feladata van, azt kell megvizsgálni, hogy a zártkertek irányába történő lakosságok terjeszkedése kívánatos-e. Nem feltétlenül fogja ezt jelenteni, de előfordulhat, hogy megjelenik a népesség a zártkertek irányában. Az előterjesztésben leírtuk, hogy ez a kérdés arról szól, hogy a város mit szeretne a zártkertekben látni a következő 20-30 évben. Azt is tudjuk, hogy a zártkertekben előírt építési szabályokat az emberek nem tartják be, e felett nincs kontrollunk, ezért ahol a lakóközösség megjelenik, ott az infrastrukturális igények is meg fognak jelenni. Azoknak az ingatlanoknak a felosztása nem úgy lett kialakítva, hogy ott közművek alakuljanak ki, de nem szeretnék azok ellen beszélni, akik csak ott tudtak vásárolni és ott laknak.

Kocsis Róbert: Köszönjük a tájékoztatást Jegyző Úrnak. Ez egy fontos várospolitikai döntés úgy gondolom, nem csak a mi bizottságunknak kell benne döntést hoznia, hanem az önkormányzat egészének. Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, az ülést 10:00 órákkor bezárom.

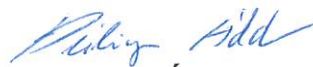
k.m.f.



Kocsis Róbert
MKB elnök



Dihen Irén
jegyzőkönyvvezető



Deilinger Ádám
MKB tag

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági
és Környezetvédelmi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 992 2100, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/32374/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
ülését

2025. december 11-én (csütörtök) 09:30 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. december 12.-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész
2. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. december 05.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2025 december 11-i üléséről

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

Deilinger Ádám

Harmati János

Varga Gábor

Radics Péter

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Bíró Anita

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Mester József

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

[Handwritten signatures of Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Varga Gábor, Radics Péter]

[Handwritten signature of Dr. Morvai Gábor]

[Handwritten signature of Kovács Zoltán]

[Handwritten signature of Hunyadi Györgyi]