

ÜGYIRATSZÁM: HSZ/31151/2025.

LÁTTA:


DR. MORVAI GÁBOR
JEGYZŐ



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TURISZTIKAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGA
2025. NOVEMBER 12. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. NOVEMBER 12.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Turisztikai és Nemzetközi
Kapcsolatokért Felelős Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Az ülés időpontja: 2025. november 12. 9⁰⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai, döntései:

Napirend

74/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

75/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

2. Tájékoztató a 2025. évi városi költségvetés 1-9 hónapra vonatkozó teljesüléséről

76/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

3. Előterjesztés a Jókai sor 4. sorszámú pavilon pályázati eredményéről

77/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság tagjai:** Jónás Kálmán elnök, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** Czeglédi Gyula polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Harmati Péter pályázati pénzügyi szakügyintéző, Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző, Varga Imre tanácsadó
- **További jelenlévők:** Sahin-Tóth Dezső és Kabály Zsolt TDM képviselőjében
- **jegyzőkönyvvezető:** Dihenné dr. Szilágyi Kata

Jónás Kálmán:

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes, Béke Attila képviselő társunk nem jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Dr. Biró Anettől azt a tájékoztatást kaptam, melyről szerintem a bizottság tagjai is értesültek, hogy a napirend 4-es előterjesztését, „*Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. kérelméről*” az előterjesztő visszavonta. Ezzel a módosítással három napirendi pontunk maradt. Aki ezeket elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a napirendi javaslatot 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„74/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága elfogadja az alábbi napirendet:

Nyílt ülés napirendi javaslat:

1. *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról (6. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
2. *Tájékoztató a 2025. évi városi költségvetés 1-9 hónapra vonatkozó teljesüléséről (8. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
3. *Előterjesztés a Jókai sor 4. sorszámu pavilon pályázati eredményéről (19. számú testületi előterjesztés)*
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1. napirend

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Jónás Kálmán:

Az első napirendi pont előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról. Megkérdem aljegyző urat, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban.

Dr. Sléder Tamás:

Egyelőre nincsen, köszönöm szépen!

Jónás Kálmán:

Milyen bizottsági vélemények születtek eddig?

Dr. Sléder Tamás:

Ez a bizottság tárgyalja először az előterjesztést.

Jónás Kálmán:

Van-e kérdése valakinek az anyaggal kapcsolatban?

Rápolthy István:

Nincs. Szépen össze van állítva az anyag.

Harmati János:

Nekem nem kérdésem lenne, csak annyit szeretnék elmondani, hogy ha például Keszthely vagy Hévíz már 780-800 forintos összegen gondolkodik, meg ugye Siófok 550 forintról hirtelen 750-re emelt, akkor szerintem az, hogy mi most 700-ról felemeljük 750-re az idegenforgalmi adót, az szerintem teljesen egy középutas megoldás a 700 és a 800 között.

Jónás Kálmán:

Igen, én is így gondolom. Aljegyző úr?

Dr. Sléder Tamás:

Igen, ezt szerettem volna én is hangsúlyozni. Több településnek még ezt követően lesz majd képviselő-testületi ülése novemberben. Írtam is az anyagban, hogy azért van pár nagyobb település, ahol még nem tárgyalták, de azt gondolom, hogy vélhetően ott is valamiféle emelésről azért lesz szó. Az elmúlt években azért látjuk azt, hogy az önkormányzati adóbevételeknek növekszik a szerepe az önkormányzat 5 éves költségvetésében, és egy ekkora emelés egy olyan 40-45 millió forint adóbevétel növekedést eredményezhet. Én azt gondolom, hogy ez a középutas emelés elfogadható. Eddig mondhatták azt, hogy a top 10 településből volt Gyula vagy Siófok, amelyek lényegesen alacsonyabb mértéket használtak, de idénre úgy tűnik, hogy ők is változtattak ezen és egy viszonylag jelentősebb emelést hajtanak vagy hajtottak végre. Én azt gondolom, ismerve a balatonfüredi adóztatást, hogy biztos nem 710 forinton fognak ők is maradni, de ott még egyelőre nem volt testületi döntés.

Jónás Kálmán:

Engem az érdekelne, hogy milyen módszerekkel sikerült ezeket az adatokat kigyűjteni a többi település vonatkozásában?

Dr. Sléder Tamás:

Az interneten ezek az adatok fellelhetők. A települések többségének a testületi anyaga a városok honlapján megtalálható, illetve néhány kollégával tartjuk a kapcsolatot más városokban, persze ott is a képviselő-testület dönt, de az ő szakmai javaslatuk azért más településeken is irányadó szokott lenni. Természetesen ez visszafelé is ugyanúgy működik, hiszen Szoboszlónak van olyan híre, ami alapján a mi döntésünk is meghatározó.

Jónás Kálmán:

Jó, köszönöm szépen! Véleménye van-e az anyaggal kapcsolatban valakinek? Ha nem, akkor szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„75/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 13.”

2. napirend

Tájékoztató a 2025. évi városi költségvetés 1-9 hónapra vonatkozó teljesüléséről

Jónás Kálmán:

A második napirendi pont tájékoztató a 2025. évi városi költségvetés 1-9 hónapra vonatkozó teljesüléséről. Kérdezem főosztályvezető urat, hogy van-e az anyaghoz kiegészítése?

Kovács Zoltán:

Köszönöm szépen elnök úr! Csak annyi, hogy a kulturális bizottság, a szociális bizottság és a városfejlesztési, műszaki bizottság is tárgyalta az anyagot és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Jónás Kálmán:

Igen jól előterjesztett az anyag, minden sorát élvezet volt olvasni, hogy hogyan működnek a dolgok.

További kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„76/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés első 9 hónap végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vegye. Kérje fel

valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 13.”

3. napirend

Előterjesztés a Jókai sor 4. sorszámú pavilon pályázati eredményéről

Jónás Kálmán:

A harmadik napirendi pont előterjesztés a Jókai sor 4. sorszámú pavilon pályázati eredményéről. Főosztályvezető úr Anett hiányában a felelős. Kérem, hogy ha kiegészítése van, akkor azt mondja el.

Kovács Zoltán:

Köszönöm szépen elnök úr! Annyi lenne, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Jónás Kálmán:

Ebben a formában? Tehát nem volt módosító indítvány hozzá?

Kovács Zoltán:

Igen.

Rápolthy István:

Volt más pályázó rá?

Kovács Zoltán:

Nem.

Jónás Kálmán:

Én egy dolgot furcsállottam, hogy mindenhova beépíti az önkormányzat az inflációkövető emelést. Abban az esetben, hogyha ezt nem tartalmazza, akkor a szerződésbe nem építhetjük be?

Kovács Zoltán:

Dehogynem.

Jónás Kálmán:

Akkor én javaslom, hogyha lehetséges, mert a többi bérleti díj fizetővel szemben is ez lenne a korrekt, hogy minden évben a megszokott módszerrel emeljük a díjat. Ezt módosító indítványként kell feltennem? Vagy esetleg az előterjesztő befogadja?

Kovács Zoltán:

Befogadjuk az előterjesztéshez.

Jónás Kálmán:

Jó, köszönöm szépen! Akkor ez így leegyszerűsíti a kérdést. Valaki másnak esetleg véleménye ezzel kapcsolatban? Ha nem, akkor szavazzunk.

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság az előterjesztés módosított határozati javaslatát 6 igen (Jónás Kálmán, Biró Anita, Harmati János, Kabai Dávid, Márkus Sándor, Rápolthy István), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 6 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

„77/2025. (XI. 12.) TNKB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai sor 4. sz. pavilon hasznosítására vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítsa, és bérleti szerződést kössön az ingatlan használatára vonatkozóan Simon Marianna magánszeméllyel 2025. évben bruttó 55.000,- Ft/hó bérleti díj összegért, 2026. és 2027. évben szintén bruttó 55.000- Ft/hó bérleti díj összegért azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díj mértéke 2026. évtől minden évben emelkedik a KSH által hivatalosan közzétett előző évi fogyasztóiár-index + 3% mértékével.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a bérleti szerződés előkészítésére, a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 13.”

Bejelentések, tájékoztatók

Jónás Kálmán:
Bejelentése, tájékoztatója van-e valakinek?

Sahin-Tóth Dezső:

Köszönöm szépen a szót! A TDM részéről lenne egy pár téma, amiről úgy gondolom, hogy érdemes a bizottságot tájékoztatni. Első körben, nagyon röviden, tegnap Budapesten jártam és Csendes Olivér vezérigazgató úrtól a Hajdúszoboszlói Tourinform Iroda átvette a kiváló irodának járó minősítést. 96 irodából bekerültünk a legjobb 5 közé, ezért díszoklevelet kaptunk, és elismerték a szakmai munkánkat. További fontos dolog, hogy múlt hét második felében egy kormányrendelet került kiadásra a Kisfaludy Turisztikai Hitelközponttal kapcsolatban. A 3%-os eddigi kedvezményes kamat helyett a kormány 2,5%-ra csökkentette a kamatot. A mi térségünkben jelenleg napi 1 igénylő van a Kisfaludy Turisztikai Hitelközpontnál, viszont a várakozások alapján ez most meg fog emelkedni. A Magyar Közlöny 93. számában a start hitelprogramon kívül megjelent a midi és a plusz hitelprogram is. A midi esetében 25 millió forint a maximálisan igényelhető hitelösszeg, a plusznál pedig 100 millió forint a maximálisan igényelhető hitelösszeg. Én azt gondolom, hogy a turisztikai szolgáltatóknak érdemes ezen gondolkozni és ezzel tervezni. Gyakorlatilag attrakciók számára, szálláshelyek számára és vendéglátó egységek számára is elérhetőek ezek a kedvezményes hitelkonstrukciók. Az igénylés a legutóbbi tájékoztató alapján 14 perc alatt megtörténhet, így a szolgáltatók nagyon könnyen online formában hozzá tudnak jutni ehhez a konstrukcióhoz. Jelenleg nálunk a Tourinformba szerződéskötési pontot létesítettünk szerződés alapján. Ez azt jelenti, hogy ha bármilyen szolgáltatót érdekel a hiteltermék, és nem boldogul az online verzióval, bármikor bejöhet hozzánk, és van lehetősége a hitelszerződést ott megkötni. Ehhez Pestről lejön a hitelügyintéző, és meg fogják tudni ezt csinálni. A harmadik és részemről egyben az utolsó, amiről a bizottságot tájékoztatni szerettem volna az az, hogy kiküldésre került a szolgáltatók részére egy digitális kompetenciaközpontnak az első kapus beléptetési lehetősége. Lehet, hogy aki turizmusban jártas, az találkozott már a VisitBalaton365-tel, ennek a mintájára elkezdődött országosan egy digitális kompetenciafejlesztési lehetőség. Szállásadók, szolgáltatók részére szakmai anyagok, workshopok és marketing megoldások vannak benne. Ez is az irodánkon keresztül működik. Kovács Niki kolléganóm küldi ki online

formában a jelentkezési lapokat. Hogyha bármely turisztikai szolgáltató szeretne élni a marketingeszközökkel és lehetőségekkel, akkor most erre lehetőség nyílik a számára ezen keresztül.

Kabály Zsolt:

Részben csatlakozva ahhoz, amit Dezső mondott, én egy téma megvizsgálását szeretném kérni. Az elmúlt időszakban elég sok szolgáltatóval egyeztettem, illetve a korábbi időszakról is van tudomásom, hogy ezek az információk, amik akár a pályázatokat érintik, akár a turisztikai irodának a működését, lehetőségeit, a rendezvényekkel és bármilyen hajdúszoboszlói turisztikai történettel, azok csak részben jutnak el a szolgáltatókhoz. Ha van rá mód és lehetőség, én annak szeretném kérni a megvizsgálását, hogy a nyilvántartásba vett turisztikai szolgáltatók e-mailes adatbázisa a turisztikai irodához átkerülhet-e, ami egy szakmai hírlevél vagy információs forrásként felhasználásra kerülne. Mivel ez egy nyilvános adatbázis, jogi oldalról kell megnézni az átadását, és természetesen a turisztikai iroda pedig GDPR szempontból második körben megérdeklődné azt, hogy ki az, aki feliratkozva szeretne maradni. De azt lehet látni, hogy bármennyire is hirdetések futnak, a művelődési ház is megteszi a saját megjelenési tevékenységét és a facebooknak nagyon jó elérése van, mégis vannak olyan hajdúszoboszlói szolgáltatók, akik azt mondják, hogy ők nem tudtak arról, hogy mi történik a településen. Illetve, amit az előbb Dezső elmondott, minden turisztikai információ közvetlenül tudna eljutni a szolgáltatókhoz. Azt gondolom, hogyha körülbelül 800-1000 hajdúszoboszlói szolgáltató kapna folyamatosan információkat, és annak csak a fele használja fel azt, már akkor is előrébb vagyunk, mint a jelenlegi helyzetben. Nem tudom, mi ennek a folyamata. Jegyző urat, aljegyző urat illetve polgármester urat kérdezem, hogy ennek milyen eljárás módja lehet? Illetve ez a kérdésem, vagy kérésem egyáltalán elfogadásra kerülhet-e?

Czeglédi Gyula:

Jegyző úr megvizsgálják, mert nyilván ez jogi kérdés elsősorban.

Jónás Kálmán:

Hadd kérdezzek már rá, hogy mi a maximálisan felvehető hitelösszeg egyébként?

Sahin-Tóth Dezső:

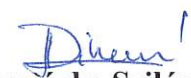
Most a start programról beszélünk, egyelőre ez indult el. 15 napja lehet igényelni, és két verziója van. Van egy forgóeszköz, és van egy beruházási. Mind a kettő esetében maximálisan 10 millió forint a felvehető összeg, de már 1 millió forinttól is lehet vele élni. Van egy kalkulátor egyébként a hivatalos weboldalon, ami konkrétan kiszámolja, és nagyon fontos, ha még ezt hozzátehetem, hogy a törlesztés szezonhoz igazítható. Tehát ez egy olyan kifejezetten turisztikai hitelprogram, ahol a szolgáltató a törlesztést a turisztikai szezonhoz tudja igazítani. Hogyha valakinek mondjuk bevétele csak szezonban van, akkor teljesen elfogadható megoldás az, hogy úgy adja be az igényét, és a sikeres szezon után kezdi meg a törlesztést.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök az ülést 9 óra 15 perckor bezárta.


Jónás Kálmán
bizottsági elnök

K.m.f.


Harmati János
bizottsági elnökhelyettes


Dihenné dr. Szilágyi Kata
jegyzőkönyvvezető

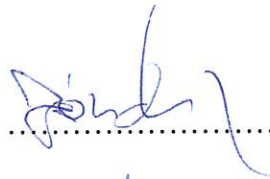
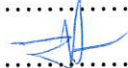
JELENLÉTI ÍV

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

2025. november 12.

Bizottsági tagok:

1. Jónás Kálmán (elnök)
2. Béke Attila
3. Biró Anita
4. Harmati János
5. Kabai Dávid
6. Márkus Sándor
7. Rápolthy István


.....

.....

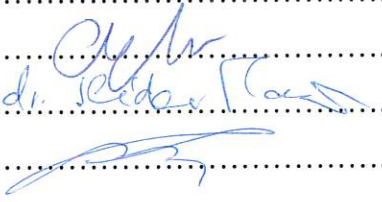
.....

.....

.....

Meghívottak:

- Czeplédi Gyula polgármester
- Majoros Petronella alpolgármester
- Dr. Kovács Gergely alpolgármester
- Dr. Morvai Gábor jegyző
- Dr. Sléder Tamás aljegyző
- Kovács Zoltán főosztályvezető
- Matyasovszki Dávid kabinetvezető
- Bárdos Ilona osztályvezető
- Dr. Biró Anett osztályvezető
- Schmiedtné Mónus Erika megbízott osztályvezető
- Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- Varga Imre tanácsadó
- Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató
- Borsi Csaba KMVMKK igazgató
- Czeple-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
- Nagy István Bocskai István Múzeum igazgató
- Nagy Marianna Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda igazgató
- Nyéki István Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgató
- Sahin-Tóth Dezső TDM képviselőtében


.....

.....

.....

.....

.....

További jelenlévők:

SZABÓNE SZABÓMÁRIT

HARMATI PÉTER

KABÁLY ZSOLT

DIHENNÉ DR. SZILÁGYI KATA

mi!

kiné

3

Dihenné

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID azonosító: 705114747

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 325 7856, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály
Dihenné dr. Szilágyi Kata jogi referens, „A” épület/114. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4642, e-mail: dr.szilagyi.kata@hajduszob.hu*

Ügyiratszám: HSZ/31151-1/2025

M E G H Í V Ó

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős
Bizottsága következő ülését

2025. november 12-én (szerda) 9.00 órától

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczy Pál termében tartja, melyre meghívom.

Nyílt ülés napirendi javaslat:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról (6. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
2. Tájékoztató a 2025. évi városi költségvetés 1-9 hónapra vonatkozó teljesüléséről (8. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
3. Előterjesztés a Jókai sor 4. sorszámú pavilon pályázati eredményéről (19. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
4. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. kérelméről (22. számú testületi előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2025. november 07.

Üdvözlettel:

Jónás Kálmán s.k.
Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottság elnöke