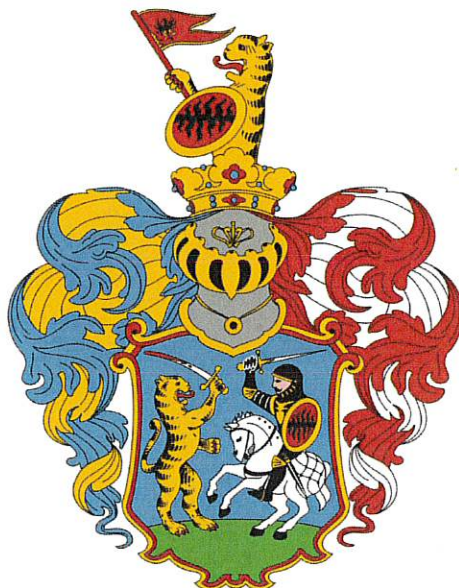




J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. JÚNIUS 16. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. JÚNIUS 16.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár 1. emelet
Tárgyaló terem

Az ülés időpontja: 2026. június 18. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

92/2026. (VI. 16.) VMB határozat

93/2026. (VI. 16.) VMB határozat

1. Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
94/2026. (VI. 16.) VMB határozat
2. Előterjesztés MenzaGo szolgáltatás bevezetése a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
95/2026. (VI. 16.) VMB határozat
3. Előterjesztés padok elszállítására vonatkozóan beérkezett lakossági kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
96/2026. (VI. 16.) VMB határozat
4. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
97/2026. (VI. 16.) VMB határozat
5. Előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatójához (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető
98/2026. (VI. 16.) VMB határozat
6. Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
99/2026. (VI. 16.) VMB határozat
7. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
100/2026. (VI. 16.) VMB határozat
8. Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról, a 81/2026. (III. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
101/2026. (VI. 16.) VMB határozat

9. Előterjesztés a Gázláng pályán játszótér kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
102/2026. (VI. 16.) VMB határozat

10. Előterjesztés a Bocskai utca 6055. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
103/2026. (VI. 16.) VMB határozat

11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasóköri kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
104/2026. (VI. 16.) VMB határozat

12. Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
105/2026. (VI. 16.) VMB határozat

13. Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
106/2026. (VI. 16.) VMB határozat
107/2026. (VI. 16.) VMB határozat
108/2026. (VI. 16.) VMB határozat
109/2026. (VI. 16.) VMB határozat
110/2026. (VI. 16.) VMB határozat

14. Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
111/2026. (VI. 16.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

15. Előterjesztés több helyszínt érintő forgalmirend módosítási javaslatokról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
112/2026. (VI. 16.) VMB határozat
113/2026. (VI. 16.) VMB határozat

16. Előterjesztés kivizsgálásra a Kígyó utca – Hőgyes utca csomóponttal kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
114/2026. (VI. 16.) VMB határozat

17. Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
115/2026. (VI. 16.) VMB határozat
116/2026. (VI. 16.) VMB határozat

18. Előterjesztés a Hőforrás utcai parkolók fizetős övezetbe történő bevonásáról
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző
117/2026. (VI. 16.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Czeglédi Gyula polgármester, dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

Jelen vannak továbbá Hudák József ÉRV Zrt. képviselőjében, Trabach Norbert MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjében, Vida Zoltán Next Level Production Kft. képviselőjében, Böcsödi István JEC igazgató, Kunkli Ferencné közös képviselő, Mátrai Erika HGSZI intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. A sorrenden változtatni fogunk a szerint, amelyik napirendhez vendégek érkeztek, azokat vesszük előre. Fel kell még vegyünk egy plusz napirendet, amit időközben megkaptunk, az *Előterjesztés a Hőforrás utcai parkolók fizetős övezetbe történő bevonásáról*. A szavazás következik. Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztés napirendre vételét és a következő határozatot hozta:

„92/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az „Előterjesztés a Hőforrás utcai parkolók fizetős övezetbe történő bevonásáról” című előterjesztés napirendre vételét.

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Akkor a teljes napirendekről is szavazunk. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

„93/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. június 16-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*
- 2. Előterjesztés MenzaGo szolgáltatás bevezetése a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában (képviselő-testületi ülés 1. napirend)*

Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető

3. *Előterjesztés padok elszállítására vonatkozóan beérkezett lakossági kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*
4. *Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről
szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*
5. *Előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi ivóvíz- és
szennyvízszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatójához (képviselő-testületi ülés 9.
napirend)
Előterjesztő: Kovács Zoltán főosztályvezető*
6. *Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról
(képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető*
7. *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-
használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati
rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző*
8. *Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás
módosításáról, a 81/2026. (III. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről (képviselő-
testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*
9. *Előterjesztés a Gázláng pályán játszótér kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 13.
napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*
10. *Előterjesztés a Bocskai utca 6055. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről (képviselő-testületi ülés 14.
napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető*
11. *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör kérelméről (képviselő-testületi ülés 15.
napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető*
12. *Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről
(képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető*
13. *Előterjesztés a Repülőtéren található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető*
14. *Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (képviselő-testületi ülés 19.
napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető*

Csak bizottság tárgyalja:

15. Előterjesztés több helyszínt érintő forgalmirend módosítási javaslatokról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

16. Előterjesztés kivizsgálásra a Kígyó utca – Hőgyes utca csomóponttal kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

17. Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

18. Előterjesztés a Hőforrás utcai parkolók fizetős övezetbe történő bevonásáról

Előterjesztő: dr. Sléder Tamás aljegyző

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a 2026. évi intézményfelújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„94/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy 2026. évben az alábbi felújítási munkák kerüljenek elvégzésre a benyújtott árajánlatok alapján, a 2026. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 2/ÖK /Intézményfelújítások/ kerete terhére:

INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁS 2026. év	
Intézményeinek névsora, felújítási munkálatok megnevezése	Összeg
Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)	
Az „A” épület földszinti női és férfimosdó, valamint az emeleti konyha teljes felújítása (víz és szennyvíz vezeték is).	12 011 713 Ft
„B” épület tetőn kiálló ablakok függőleges bitumenes vízszigetelés helyreállítása.	5 064 445 Ft
Járóbeteg-Ellátó Centrum (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákálja 1-3.)	
Az Ügyelet várórészében csempézés pótlása a bejárati ajtó mellett.	418 935 Ft
A főépület tetőszerkezetnek részét képező vápa szigetelés javítása, cseréje.	1 140 016 Ft
Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 14.)	
1./ Aranykapu Óvoda – Arany János u. 8.	
L2 étellift komplett cseréje. (az ajánlatot a teljes kiírt mennyiségre és darabokra megbontva is szükséges megadni)	6 443 980 Ft

Új klíma berendezések a csoportszobákba. (9 db)	3 771 900 Ft
2./ Liget Óvoda – Hőforrás u. 145.	
2 darab gyermekmosdó korszerűsítése (Méhecske, Cica csoportok), komplett felújítása, burkolatok, szaniterek cseréje, közművek szükség szerinti cseréje. (az ajánlatot 1 db-ra megbontva - ami áll 1 darab gyermekmosdóból - is szükséges megadni)	
Cica Csoport	6 162 040 Ft
Napocska Csoport	6 162 040 Ft
Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény	
1./ Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola - Hőforrás utca 143.	
Konyhai elektromos kapacitás bővítésének kialakítása (tervezői költségvetés alapján)	2 900 000 Ft
2./ Szép Ernő Kollégium Konyhája – Gönczy Pál utca 15.	
Lapos tető bitumenes lemez szigetelésének javítása.	5 620 702 Ft
3./ Thököly Imre Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – Kölcsey u. 2-4.	
Elektromos hálózat bővítése.	2 000 000 Ft
Városi Sportház (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 60.)	
1./ Sportház Rákóczi u. 60.	
Városi Sportház tetőszerkezetének felújítási munkálatai	2 000 000 Ft
Bocskai István Múzeum (4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 12.)	
1./ Bocskai u. 12.	
A vendégfogadó helyiségben és a retró kiállítás nagytermében a fal salétromosodása miatt a falazat vakolatának helyreállítása.	931 774 Ft
2./ Fejedelmi Kincstár, Bocskai u. 14.	
Az iroda helyiségekben salétromosodás megszüntetése, vakolat javítása valamint kiállítótermekben repedések javítása.	998 652 Ft
Felújításra felhasznált forrás:	55 626 197 Ft
Műszaki ellenőrzés díja:	800 000 Ft
Tervezési feladatok:	930 000 Ft
Intézményfelújítások mindösszesen:	57 356 197 Ft
Intézményfelújításokra még felhasználható keret:	2 643 803 Ft

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

2.

Előterjesztés MenzaGo szolgáltatás bevezetése a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Kovács Zoltán: Nincs, köszönöm, de itt van igazgató asszony, ha valakinek kérdése van, ő szívesen válaszol.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„95/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a MenzaGo elnevezésű szolgáltatás bevezetését a Bárdos Lajos Általános Iskola konyhájában, melyre bruttó 3 M Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Jegyző, az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

3.

Előterjesztés padok elszállítására vonatkozóan beérkezett lakossági kérelemről

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Kettő határozati javaslat van. Szerintem az elsőt támogassuk, aki támogatja az előterjesztés első határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztés első határozatát és a következő határozatot hozta:

„96/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szilfákálja u. 29/A-B-C. szám alatti Társasház lépcsőházainak bejáratai melletti – közcél számára is megnyitott – területen meglévő 3 darab pad eltávolítását és azok beszállítását a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. telephelyére.

Felelős: Jegyző

VG NZrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal”

4.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdezem a MÁV képviselőjét, van-e kiegészítése?

Trabach Norbert: Nem köszönöm, ha valakinek kérdése van, szívesen válaszolok, ha tudok. Amennyiben nem, úgy írásban fogunk válaszolni.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„97/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2026. évi I. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóját, és az abban rögzített 14.382 ezer Ft önkormányzati forrású ellentételezési igényét.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

5.

Előterjesztés az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatójához (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Kovács Zoltán: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Harmati János: Nekem az lenne a kérdésem, hogy a 2025-ös évben a kutak milyen kihasználtsági százalékkal működtek?

Hudák József: Több mint 100 %. A vízjogi üzemeltetési engedély, illetve a létesítési engedélyhez képest vannak olyan hónapok amikor többet termelünk ki. Vannak olyan időszakok, amikor mélyebbre kel helyezni a szivattyúkat, hogy azt a mennyiséget ki tudjuk termelni, amire a városnak szüksége van. Nem régen néztük, hogy hol van lehetőség még plusz kutat fúrni, mert előbb utóbb oda fogunk kerülni, hogy bővíteni kel a vízbázist. Ugyan ilyen probléma van a másik oldalon, szennyvíz fogadó oldalon is, ott is túlterhelt a rendszer.

Harmati János: Hány kút fűrésével lehetne biztosítani a megfelelő mennyiséget a megnövekedett igény szerint?

Hudák József: A megfelelő minőségű víz 100-120 m mélyen van. Ez mindig attól függ, hogy a megfúrt kútnak milyen a leszívási görbéje, milyen hatással van a többi kútra, de minimum 2-3 kútban lehetne gondolkodni.

Harsányi István: Az új kút ugyanabból a rétegből szívna a vizet, mint a régiek? És ha igen, akkor nem fogja hátrányosan befolyásolni a többi kutat?

Hudák József: Ugyan abból a rétegből, mint a többi. Nyilván megfelelő távolságra kell elhelyezni a kutakat egymástól, minden kútnak van egy leszívási görbéje meg egymásra hatása, tehát, hogy ha túl közel kerülnek egymáshoz, akkor lerontja a korábbi is.

Czeplédi Gyula: Szeretném jelezni, hogy holnap a pénzügyi bizottság is tárgyalja és akkorra kellene kiegészítések ehhez az anyaghoz. Szeretném kérni, hogy a költség oldalról is kapjunk információt, mert most csak az van leírva, hogy milyen árbevétele van a cégnek itt. A másik, hogy nem találtam időtávot, ugye itt különböző fejlesztési igények meg lettek fogalmazva, kutak fejlesztésére vonatkozóan nem találtam. Ami fontos lenne még a víztorony illetve a vízműtelep fejlesztéséről hallani, hogy majd milyen időtávban gondolkodnak, a hálózat fejlesztése is megemlítésre kerül. Ha jól értem, akkor akár az új kutak fúrása, akár a szennyvíztelep fejlesztése is terítéken van. Tehát egyszerre nagyon sok feladat mutatkozik. A kérdés az, hogy tudnak ezeknek megfelelni, illetve hogyan lehet majd ezeket fontossági sorrendbe rakni, hogy biztonságos legyen a város vízellátása?

Hudák József: Nyilván azok a számok az elmúlt év tevékenységéről szólnak. Azért nem tartalmazza ezeket a részeket. Ez a fejlesztési igény, illetve hosszútávú fejlesztési terv, mivel ebben az évben illetve múlt évben kötöttünk bérleti üzemeltetési szerződést, így 2026 évben gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Ez a fejlesztési terv 10 év tárlatában fogja tartalmazni azokat a fejlesztéseket, amiket mi elképzeltünk. Nyilván ezt a várossal majd egyeztetnünk kell, illetve a városnak jóvá kell hagynia. Tehát ez a gördülő fejlesztési terv fogja tartalmazni azokat a kérdéseket, illetve azokat a fejlesztéseket, amit 10 év távlatában el kellene, illetve el lehet végezni. Ez a gördülő fejlesztési terv úgy áll össze, hogy a következő év nem lehet fedezet nélküli, tehát önkormányzati, vagy a használati bérleti díjból fedezetet kell biztosítani. A következő 9 év pedig célszerű, ha minden egyes elképzelést is tartalmaz, amiket évenként ütemezve meg kellene valósítani, ez már lehet fedezet nélküli is. Ez azért célszerű minél tartalmasabban megcsinálni, hogy bármilyen pályázati lehetőség van, az azzal kezdődik, hogy a gördülő fejlesztési terv tartalmazza-e. Ezeket ebben az évben illetve a nyáron elő fogjuk készíteni és benyújtjuk a testületnek jóváhagyásra, elfogadásra. Természetesen mielőtt benyújtánánk egyeztetni fogunk, hogy a város fejlesztési igényei milyen rekonstrukciókat támaszt előtérbe. Ugyan ebben a tervben fogjuk szerepeltetni a víztorony további felújításait, amit már most sikerült a várossal együttműködve elindítani. 90%-os készülségben van, ami a legfontosabb volt, a földem szigetelése. Ahhoz hogy a toronnyal még bármit is csináljunk, fel kell készülni a városnak a vízellátására, egy olyan üzemmódra, hogy hogyan lehet víztorony nélkül üzemeltetni a várost. Ez egy villamos átalakítást illetve egy nyomásszabályozást követel meg magában a telepen. Ez már elkészült, ezért már olyan állapotban vagyunk, hogy ahogy forrás lesz a toronynak a belső vízterének a felújítása megkezdődhet bármikor. A költség oldalra visszatérve, maga társasági szinten a tevékenységünk az ellentételezési alapról támogatást kap és ezzel a kiegészítéssel van gyakorlatilag társaságunk nullán.

Mester József: Visszatérnék a kutak állapotához. Elhangzott, hogy szükség lesz új kutak fúrására, mivel a város igénye nő. De gondolom ez azért is esedékes lesz, mert a nyugalmi vízszint is csökken. Van-e valaminek hatása erre, gondolok itt a Debrecenben megnövekedett vízigényre? Lehet-e valamilyen felmérést csinálni, hogy ha van, akkor milyen mértékben csökken?

Hudák József: Nincs, és sem tanulmány nem készült. Illetve a távolságot figyelembe véve a Debreceni vízkivétel nincs hatással a hajdúszoboszlói vízkészletre. Itt egyszerűen a természeti körülmények ilyenek, hogy csökken a rétegvíz szintje, illetve a megnövekedett vízigény van hatással, a nyári turista forgalom növeli meg, illetve a reggeli automata öntözések csökkentik.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„98/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai u.1.) 2025. január 01-2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, Hajdúszoboszló települést érintő ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási tevékenységről szóló tájékoztatójában foglaltakat.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

6.

Előterjesztés a RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelem elbírálásáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Nincs, köszönöm!

Vida Zoltán: Megkaptuk az engedélyt a Környezetvédelmi Hatóságtól azzal a határozattal, hogy az általunk kijelölt parkoló területet eső esetén nem használhatjuk. Ezért azzal a kéréssel fordulok a tisztelt bizottsághoz, hogy részünkre engedélyezzék, hogy a Damjanich utca – Szent Erzsébet utca – Gábor Áron utca által határolt Rendezvényterület területét a rendezvény ideje alatt ideiglenes parkolóként használjuk.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„99/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Next Level Production Kft. által benyújtott, a 2026. szeptember 11–13. között megrendezésre kerülő RockFest Hajdúszoboszló rendezvényhez kapcsolódó kérelmet, és támogatja, hogy a rendezvény szervezője a Damjanich utca – Szent Erzsébet utca – Gábor Áron utca által határolt Rendezvényterület területét a rendezvény ideje alatt ideiglenes parkolóként használja napi 120.000,- Ft bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

7.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Sléder Tamás: Köszönöm szépen nincs kiegészítem.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„100/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

8.

Előterjesztés a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosításáról, a 81/2026. (III. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„101/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel korábban létrejött együttműködési megállapodás módosítását, amely módosítással a rendeltetésszerű használatból és egyéb okból (rongálás, betörés, szándékos károkozásból, illetve nem rendeltetésszerű használatból keletkező károk) eredő zavar és hibaelhárítás elvégzése az esetleges járulékos helyreállítási munkák elvégzése mellett az utasforgalmi létesítményeken:

- *Belső fal-, padló- és lépcsőburkolatok javítása, folytonossági hiányainak megszüntetése, csúszásgátló csíkok, sávok pótlása*
- *Nyílászárók javítása, szigetelése, mázolása, törött üvegek pótlása.*
- *Esőbeállók karbantartása javítása, üvegezése, mázolása*
- *Korlátok, rácsok, mindennemű javítása (mázolása)*

- *Helyiségek tisztasági festése, lábazati falfelület mázolása*
- *Graffiti és egyéb falfirkák eltávolítása az épületekről (kívül és belül)*
- *Rágcsáló-, rovarirtás*
- *Berendezési tárgyak javítása, cseréje (pl. csaptelep, WC tartály, mosdó+szifon)*
- *Ereszcsatornák rendszeres tisztítása, szétesűszott elemeinek helyreigazítása*

feladatokkal egészül ki a korábban megkötött együttműködési megállapodás, a Zrt. által meghatározott éves díjtétel mértékéig.

Nem tartoznak a feladatok közé a tulajdonos feladatkörébe tartozó felújítási tevékenységek.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen döntésével a 81/2026. (III. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

9.

Előterjesztés a Gázláng pályán játszótér kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„102/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Gázláng pálya területén játszótér kialakítását, fém vázas játszótéri eszközökkel, homok típusú ütéscsillapítás megoldással legfeljebb bruttó 15 M Ft összegben, az előterjesztésben foglaltak alapján, mely fedezet a 2026. évi költségvetésben az alábbi sorokból tevődik össze:

- 6 787 ezer Ft a 13. melléklet 6/ÖK sora
- 3 000 ezer Ft a 14. melléklet 1/ÖK sora
- 5 213 ezer Ft a 12. melléklet 8/ÖK sora

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága Hajdúszoboszló javasolja, hogy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérje a Jegyzőt, az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor és a változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

10.

Előterjesztés a Bocskai utca 6055. hrsz.-ú ingatlan rendezéséről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„103/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hajdúszoboszló, Bocskai utcán található 6055 hrsz.-ú, 271 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését a szomszédos (Bocskai u. 34. és Bocskai u. 36/A) ingatlan-tulajdonosok részére az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- *A 6055. hrsz.-ú ingatlant vevők közösen vásárolják meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatától oly módon, hogy a 6054/2. hrsz.-ú ingatlan (Bocskai u. 36/A) kerítése az utcafront irányába kiegyenesítésre kerüljön, visszamaradó területet pedig a 6056 hrsz.-ú (Bocskai u. 34.) ingatlanhoz csatolják.*
- *Értékesítési ár: bruttó 34.838-Ft/m², a vevők a vételárat a megvásárolt terület nagyságának megfelelően fizetik meg az önkormányzat részére.*
- *A telekalakítás és szerződéskötés költségeit a vevők a szerzett terület arányában közösen viselik.*
- *Az új tulajdonos feladata az értékesített területen lévő fedett árok szanálása, lezárása.*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződések és a telekalakításhoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

11.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„104/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Hajdúszoboszló, Gönczy Pál utca 15. szám (hrs: 1555.) kollégium épület földszintén található helyiségcsoportnak a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör részére, iroda céljára történő bérbeadásához határozatlan időre, 2026. szeptember 24. napjától kezdődően. 90 napos felmondási határidő kikötése mellett.

A megállapodás időbeli hatálya alatt a közüzemi díjakat a Hajdúszoboszlói Polgári Olvasókör köteles megfizetni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t vezérigazgatója a használatbavételi megállapodást készítse elő megkötésére.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

12.

Előterjesztés az Ady Endre utcai és Surányi utcai közművek térítésmentes átvételéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deillinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„105/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Hajdúszoboszló, Ady Endre utca és Surányi János utca között kialakított építési telek ellátást szolgáló ivóvíz és szennyvíz közművezetékek térítésmentesen Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat által megbízott szolgáltató (ÉRV Zrt.) üzemeltetésébe kerüljön.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását az ingatlan és a közművek önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

13.

Előterjesztés a Repülőtérén található felépítményhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Nekem az együttműködési megállapodás módosításáról lenne véleményem. Nem feltétlen érzem azt, hogy az AERO CLUB annyira konstruktív lenne az önkormányzattal szemben a megállapodás tekintetében. Tudjuk jól, hogy lett kötve egy szerződés, ami továbbra is állítom, hogy a

clubnak igen-igen előnyös feltételeket biztosít. Ezt követően lett egy engedmény a részükre, hogy ne egyösszegben, hanem havonta fizessenek bérleti díjat, majd volt egy háromoldalú megállapodás a Honvédséggel, aminek a kedvezményezettje szintén a club lett. Az előbb volt itt az úriember a tekintetben, hogy egy rock fesztivált szervez, aminek a bevétele szintén az AERO CLUB-hoz kerül. Tehát az önkormányzat részéről eddig csak segítséget kaptak. Ehhez képest most ők ellent mondanak egy kérésnek. Nem feltétlen értem a pozitív hozzáállást. A másik pedig az az ingatlan, az a büfé, ami egyrészt építmény és, hogy egy bérleményen valaki ilyet csinál, a minimum lenne, hogy a tulajdonossal egyeztet. Illetve a múlt hónapban tárgyaltuk a kőpult helyzetét, ami ide került az önkormányzathoz, holott valamikor az AERO CLUB adott engedélyt egy egyesületi tagnak és ebből kezdődött ez a fajta elszámolási nézeteltérés, aminek a vége az lett, hogy az önkormányzat vegye meg azt a kőpultot. Na, most innentől kezdve az a büfé ott marad, akkor büfé büfé hátán lesz. Én nem tudom támogatni, hogy ott maradjon, sem azt a fajta hozzáállást az AERO CLUB részéről, hogy nem konstruktívak a szerződés módosításában. Én kimentem megnéztem, sehogy nem illeszkedik oda, nem jó helyen van, sőt azt is tudnám mondani, hogy az önkormányzati rendezvényeknek is útjában lesz valamilyen szinten.

Czeplédi Gyula: Én annyit tennék hozzá a hármas határozathoz, hogy látva így a képviselőtársak véleményét, hogy viszont ez utóbbiban a szerződésmódosítás, el nem fogadása tárgyában, azért én hozzá tenném a határozati javaslatához, hogy a jegyző úr kezdeményezze újra az egyeztetést, az egyesület vezetésével, az elutasított szerződésmódosítást illetően. Tehát egyszerűen nem csak az, hogy nem fogadjuk el, hanem akkor valami cselekvés is történjen a részünkről, vagy legalább kezdeményezés. A későbbiekre vonatkozóan az is mutat majd valamit. Nyilván azt is meg kell majd vizsgálnunk, hogy mennyire lesznek tartósak ezek az úgymond konfliktusos helyzetek, mert azért annak a területnek a működtetésére lehet más módot is találni, és nyilván ezzel is tisztában kell lenniük, hogy nem csak ez az egyesület van, az önkormányzatnak vannak cégei, akik egyébként hasonlóképpen képesek tudnak lenni annak a területnek a működtetésére és akkor bizonyos sportolási célra ők majd bérbe vehetik tőlünk. Tehát, hogy ne érezzék már magukat annyira erőfölénybe, hogy most akkor ők kimondhatják azt, hogy akkor ők nem hajlandók tárgyalni se egy olyan kezdeményezésre, ami nekünk kedvező. Tehát igen, én is egyetérték azzal, amit a kollégák mondtak, hogy most egy kicsit meg kell fogni a gyeplőt.

Harsányi István: Az elmondottakkal teljesen egyetérték. Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Van 4 határozati javaslat, az elsőnek 2 variációja van. Aki támogatja az előterjesztés 1.1 határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 5 nem szavazat (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztés 1.1 határozatát és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

„106/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmére a Repülőtér területén elhelyezett vendéglátási célú konténer elhelyezéséhez és annak fennmaradásához az utólagos hozzájárulást.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 1.2 határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az

előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„107/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelmének elutasítását, a Repülőtér területén elhelyezett vendéglátási célú konténer elhelyezéséhez és annak fennmaradásához nem járul hozzá és felszólítja a Bérlet az eredeti állapot helyreállítására.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 2. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„108/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. június 2. napján ingatlanforgalmi szakértő által készített helyszíni felmérést a Hajdúszoboszlói Repülőtér területén található felépítményekről tudomásul veszi és támogatja.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 3. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 5 nem szavazat (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztés 1/1 határozatát és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

„109/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem veszi tudomásul és nem fogadja el az előterjesztés III. pontjában foglalt tájékoztatást a szerződésmódosítás kezdeményezéséről és az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület választ.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Aki támogatja a polgármester úr kiegészítését miszerint jegyző úr vizsgálja meg a szerződést és kezdeményezzen módosítást, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„110/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Jegyző vizsgálja meg előterjesztés III. pontjában foglalt tájékoztatást a szerződésmódosítás kezdeményezéséről, és kezdeményezzen módosítást.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

14.

Előterjesztés új szállodai beruházás előkészítő feladatairól (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Mester József) mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„111/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a turisztikai célú szálláshely-fejlesztés előkészítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület elvi támogatását fejezze ki egy, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Strandfürdő közvetlen környezetében megvalósítandó, magas színvonalú szálláshely-fejlesztés előkészítéséhez.***
- 2. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy jelöljék ki a fejlesztéssel érintett területet, és gondoskodjanak a szükséges előkészítő intézkedések – különösen a telekalakítás és a Helyi Építési Szabályzat módosításának – előkészítéséről.***
- 3. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében készítse elő a pályázati felhívás tervezetét, különös tekintettel a hasznosítás jogcímére, a pályázati feltételekre és a beruházóval szemben támasztott pénzügyi és szakmai követelményekre.***

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a pályázati felhívásról külön előterjesztés alapján dönt.

Határidő: 2026.06.18.

Felelős: VMB elnök

15.

Előterjesztés több helyszínt érintő forgalmirend módosítási javaslatokról

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Épp készültem interpellálni az Attila utca-Árpád utca kereszteződéssel kapcsolatban. Érdekes módon mindig helyi lakosok okoznak balesetet. Tehát mindenképpen szükséges ott a tábla csere is.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Itt két határozati javaslat van. Aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„112/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Árpád utca – Attila utca útkereszteződésben az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblák előtt 100 méterrel a táblák előjelzését 1-1 db „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla és alatta H-011 „STOP 100 m” feliratú kiegészítő táblával, illetve a csomópont Árpád utcai ágain sárga lassító haránt csíkozás felfestését.

A kihelyezéshez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. július 31.”

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„113/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Gábor Áron utca szervízút jobb oldalán 1 db „Várakozni tilos” jelzőtábla kihelyezésével a várakozás megtiltását, valamint a Strandbejárat előtti szakaszon az útburkolaton „Különösen veszélyes hely” útburkolati jel felfestését.

A kihelyezéshez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. július 31.”

16.

Előterjesztés kivizsgálásra a Kígyó utca – Hőgyes utca csomóponttal kapcsolatos el nem fogadott interpellációra vonatkozóan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Czeglédi Gyula: Az a baj, hogy nehéz ott kilátni és nagyon sokan a 30-as sebességkorlátozást sem tartják be.

Mester József: Nekem csak egy kérdésem lenne, hogy mi változott ott meg az elmúlt időben? Raktunk ki stop táblát, tükröt, sövényt nyírunk.

Czeglédi Gyula: Valószínű többen keresik meg a helyi képviselő társunkat.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Itt két határozati javaslat van. Aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és következő határozatot hozta:

„114/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Kígyó utca – Hőgyes utca csomópont forgalmi rendjével kapcsolatos hivatali tájékoztatást.

Felelős: -

Határidő: -”

17.

Előterjesztés mobil labirintus attrakció ideiglenes elhelyezésének támogatására

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm szépen, csak annyi, hogy a kérelem a leadási határidő után érkezett és ezért van az, hogy amennyiben a bizottság támogatja, akkor újra hoznánk egyeztetésre a részletekkel kapcsolatban. Támogatás esetén javaslatunk lennének helyszínre és bérleti díjra is.

Harsányi István: Időközben megérkezett a kérelmező. Kérdezem a bizottságot, hogy támogatja, hogy szót kapjon?

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy Gergely Gábor kérelmező szót kapjon és következő határozatot hozta:

„115/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadta hogy Gergely Gábor kérelmező a mobil labirintus attrakcióelhelyezéséhez, szót kapjon.

Felelős: VMB elnök

Határidő: azonnal ”

Gergely Gábor: Gergely Gábor vagyok, tavaly júniusig tíz éven át voltam Makói Hagymatikum Fürdő igazgatója, vezetője és emellett 15 éve van egy magánvállalkozásom Ópusztaszeren. A nemzeti park mellett van a világ harmadik legnagyobb labirintusa sövényből. Bízok benne, hogy valaki már hallott róla. És most, hogy tavaly saját lábra álltunk, most már akkora a sövény, meg annyi látogató van, hogy ezt meg mertem lépni. Viszont a gondolatok azok mindig folynak bennem, sok ötlet van és ez, amit ide most elküldtem látványtervben is, az olyan dolog, ami még sehol nincs a világon. Tehát háromdimenziós labirintus az nincs, főleg nem ilyen jellegű, hogy szerelhető. Tehát nincs oda betonozva, oda lehet rakni, ahová gondoljuk. Kipróbáljuk, aztán ha működik, működik, ha nem, akkor el lehet vinni. Szóval szerintem ez a jó lehetőség. Most mondtam, hogy rajzoljunk rá meg egy kis koktélbárt a tetejére mivel 225 négyzetméter, ezért szórakozó egységként is tudna működni. Most egyelőre azért vagyunk itt, hogy a lehetőségről beszéljünk, aztán majd én is gondolkozok. Egyszer életemben voltam már a fürdőben szakmai keretek között, de ma foglaltam egy szállást, és akkor majd szétnéznék, hogy mi, merre van. Azt beírtam a levelembe is, hogy gondolom azért a vendégeknek legalább a fele az nem fiatal családok, hanem inkább nyugdíjas. De lehet, hogy nem jól gondolom, ez csak az én előítéletem. Viszont az én labirintusomba is, meg ebbe az attrakcióba is az fontos, hogy csak sétálni kell, és gondolkozni. Tehát nincs semmi extrém fára mászás, vagy bokorba ülés, vagy olyan dolog, amit bárki ne tudná megtenni, aki tud sétálni, egy kicsit lépcsőzni, meg gondolkozni.

Harsányi István: Meg lehet nézni valahol, hogy ez a szerkezet mennyire stabil?

Gergely Gábor: Mint már mondtam ilyen még nincs sehol. Az a cég, akikkel tárgyaltam, ezek ilyen állvány rendszereket gyártanak, adnak bérbe. Ezek azok az állványok, amiket építkezéseknél is használnak. Mikor elmondtam a mérnöknek, hogy mit szeretnék, nagyon megörült, hogy nem megint egy fal mellé kell tervezni. Három nap alatt meg is tervezte az anyag szükségletet, mindent. Ma reggel kaptam meg a látványterveket.

Harsányi István: Talált-e már, vagy gondolt-e már konkrét helyre?

Gergely Gábor: Még nem, hisz most érkeztem. De jövetben itt a tóval szemben láttam egy üres területet, ami jó lehet.

Dr. Biró Anett: Az ott magánterület. Nekünk viszont lenne javasolt terület. Ez a Gábor Áron u. - Szent Erzsébet utca sarkon található régebbi rendezvény tér.

Harsányi István: Van-e további kérdés, vélemény?

Mester József: Csak támogatni tudom, szerintem egy akkora attrakció és egy olyan látványosság, meg egy olyan egyediség is, ez nem valaminek a másolata, hanem egy egyedi dolog.

Czeglédi Gyula: Egyébként mikorra várható, hogy ez a szerkezet összeálljon? Valószínű még főépítész asszonnyal is szükséges lesz egyeztetni. Meg ami még érdekelné, hogy mivel azt mondta vaslépcsők vannak, az mennyire lehet zajos?

Gergely Gábor: Én úgy gondolom, hogy nem zörög annyira, hogy zavaró lenne. Maga az anyag legtöbb része raktáron van, és ha meg tudunk egyezni, úgy gondolom szerintem egy-két héten belül felépíthető.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja ezt a javaslatot, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és következő határozatot hozta:

„116/2026. (V. 19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága megismerte Gergely Gábor vállalkozó mobil 3D labirintus attrakció hajdúszoboszlói ideiglenes elhelyezésére vonatkozó kezdeményezését.

A Bizottság a kezdeményezést turisztikai szempontból támogatásra érdemesnek tartja, és felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezővel folytasson további egyeztetéseket a tervezett beruházás helyszínére, műszaki tartalmára, üzemeltetési feltételeire és az önkormányzati együttműködés lehetséges formáira vonatkozóan.

A részletes koncepció és feltételrendszer megismerését követően a kérdés ismételten kerüljön a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés a Hőforrás utcai parkolók fizetős övezetbe történő bevonásáról

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Sléder Tamás: Csak pár gondolattal szeretném. Tegnap került kiküldésre a bizottság tagjainak az előterjesztés. Képviselő úrral egyeztettem és azt mondta részéről elfogadható, ha bizottság is támogatja. Bár képviselő úr feszegette a Hőforrás utcának a fizetős övezetbe való bevonását, azonban azt mondta, lehet csak nyáron kellene. Azonban pont a képviselő-testület egy pár éve döntött arról, hogy megszünteti ezt az időszakos fizetős övezeteket. Jegyző úr legutóbbi előterjesztésében szó volt a parkoló automaták használatáról. Itt szó volt a fővárosban a fizető automaták leszereléséről, én mindenképpen megvárnám annak a tapasztalatát, hogy hogyan működik. Tettem egy halk utalást arra is, hisz én a gyakorlatban mindennap járok arra, az első szakaszra azt mondanám, hogy igen, telített. A második szakasz az Attila utcától, nem mondanám, hogy telített lenne. A másik, hogy az elmúlt két hónapban már kétszer került módosításra a fizető parkolási rendelet. Úgy gondolom minden hónapban nem célszerű. Azt gondolom, év végéig még felmerülhet egyéb gondolat is, még akár a már többször is emlegetett zónásítás is. Mindezekből én azt gondoltam, Jegyző úrnak legyen egy megbízása, hogy január 1-jével történjen meg ennek az átgondolása és legyen bevonva adott esetben ha úgy gondolja a testület majd, a Hőforrás utcának akár mind a két szakasza. Figyelembe kell venni, hogy mindenképpen 30 napnak el kell telnie a döntés, illetve a hatálybalépés között, ezért van november 30-a megjelölve.

Harsányi István: Köszönjük a kiegészítést. Van-e kérdés, hozzászólás? Kérem aki támogatja az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és következő határozatot hozta:

„117/2026. (VI. 16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítását a Hőforrás utcai parkolók fizető övezetbe történő bevonása tekintetében legkésőbb 2026. november 30-ig készítse el és terjessze be a Képviselő-testület irányában.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. november 30.”

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:08-kor bezárom. Köszönöm mindenki közreműködését!


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Dihen Irén
jkv. vezető


Mester József
VMB elnökhelyettes