

Ügyiratszám: HSZ/32370/2025.

Látta: .....*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztályvezető



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK  
2025. DECEMBER 9. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. DECEMBER 9.

## Tárgymutató

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Boeszkai István terem

**Az ülés időpontja:** 2025. december 9. 14:00 óra

**Az ülés típusa:** nyílt

Napirend elfogadása

#### **225/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész

**226/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

**227/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

2. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**228/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

3. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**229/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

4. Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**230/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

5. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**231/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

**232/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

6. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**233/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

7. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**234/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

8. Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**235/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

9. Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**236/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

10. Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előadó: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**237/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

11. Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**238/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

12. Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**239/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

13. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**240/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

**Csak bizottság tárgyalja:**

14. Előterjesztés a Körner Béla utcán és a Fekete László utcán 30 km/h sebeségkorlátozás bevezetésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**241/2025. (XII. 9.) VMB határozat**  
**242/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

15. Előterjesztés Szifákalja 19-31. lakótelepi út forgalmi rend módosításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető  
**243/2025. (XII. 9.) VMB határozat**

## Jegyzőkönyv

**Jelen vannak** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre, Jászay Pál, Veres József

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető

**Jelen vannak továbbá:** Nyéki István VGN Zrt., Dorogi László TBK Magyarország Kft.

**Jegyzőkönyvvezető:** Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

Javaslom, hogy azokat a napirendeket vegyük előre, amelyekhez meghívottak vannak. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

**„225/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. december 9.- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 9. napirend)**  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
2. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész
3. **Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)**  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. **Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)**  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
5. **Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)**

**Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető**

6. **Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)**

**Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető**

7. **Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

8. **Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

9. **Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

10. **Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről(képviselő-testületi ülés 16. napirend)**

**Előadó: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

11. **Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

12. **Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

13. **Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

**Csak bizottság tárgyalja:**

14. **Előterjesztés a Körner Béla utcán és a Fekete László utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetésével kapcsolatosan**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

15. **Előterjesztés Szifákalja 19-31. lakótelepi út forgalmi rend módosításával kapcsolatosan**

**Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető**

**Határidő: azonnal**

**Felelős : VMB elnök”**

**Napirendek megtárgyalása:****1.****Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 9. napirend)**

Harsányi István: Van-e kiegészítés az anyaghoz?

Dr. Biró Anett: Köszönöm, kiegészítésem nincs, mivel szerettem volna a céget megkeresni és kérdésekre választ kapni, de sajnos nem jártam sikerrel.

Harsányi István: Jelen van a pályázó cég képviselőjében Dorogi László. Kérdezem a tisztelt bizottságot támogatja, hogy szót kapjon?

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy a TBK Magyarország Kft. képviselője, Dorogi László szót kapjon.

**„226/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatta a TBK Magyarország Kft. képviselője Dorogi László szót kapjon.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: VMB elnök”**

Dr. Biró Anett: Szerettem volna tisztázni, hogy a pályázati felhívás szerint a bérleti jogviszonynak az időtartamára a pályázótól várt az önkormányzat javaslatot, de nem találtam a pályázatban. Azt láttam, hogy májustól szeptemberig kívánják, de nem derült ki, hogy határozott, vagy határozatlan időre.

Dorogi László: Határozott és határozatlan időre is hajlandó a cég. Ha határozott időről beszélünk, akkor minimum 3 év az az időtartam, ami megfelelő lenne.

Dr. Biró Anett: Erről kaphatunk írásban nyilatkozatot és egy látványtervet?

Dorogi László: Nyilatkozatot mindenképpen, de látványtervet nem tudunk ígérni a pénteki testületi ülésre csak vázrajzot esetleg.

Mester József: Van ott egy felépítmény, amit most önök nem szeretnének igénybe venni, akkor az elbontást és esetleges majdani visszaépítését vállalják?

Dorogi László: Igen, ezt vállaljuk, az állagmegóvó tárolásban kérnénk segítséget.

Harmati János: Ilyen jellegű szolgáltatást korábban nyújtottak-e, ha igen, akkor mi a tapasztalatuk?

Dorogi László: Nem, még nem nyújtottunk, ez lesz az első.

Harsányi István: Korábbi pályázatnál már volt egy tiszaujvárosi cég, aki próbálkozott a Gasztró tér beépítésével. Önök nem ugyanazok?

Dorogi László: Nem, nem ugyanaz a cég. A felépítmény az, amit az a cég elkezdett és mi azt egy pályázat útján megvásároltuk.

Mester József: Arra gondoltam, hogy a meglévő építményeket nem kellene tárolnunk, inkább értékesíteni kellene.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás a szavazás következik. Javaslom, azzal a kiegészítéssel támogassuk a határozati javaslatot, hogy látványtervet biztosít a jövőbeni bérlő, nyilatkozik, hogy legalább 3 éves szerződés megkötését vállalja, továbbá vállalja a jelenlegi felépítmények bontását és valamikori helyreállítását. Aki így támogatja az előterjesztés határozati javaslatait, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést kiegészítéssel és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„227/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hajdúszoboszló József Attila u. 2. szám alatt, a Szabadtéri Színpad közvetlen szomszédságában kialakított, cca. 800 m<sup>2</sup>-es burkolt felület, ún. „Gasztró tér” néven ismert terület hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy látványtervet biztosít a jövőbeni bérlő, nyilatkozik, hogy legalább 3 éves szerződés megkötését vállalja, továbbá vállalja a jelenlegi felépítmények bontását és valamikori helyreállítását.**

**Határidő: 2025.12.12.**

**Felelős: VMB elnök”**

## 2.

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„228/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló Város 83/2016. (VI. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2025. évi M14 sz. módosítását, valamint területi mérlegének változását a határozat 1. melléklete szerint.

A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapon helyére, jelen határozat 2. melléklete, „T-1/m14”-jelű településszerkezeti tervlap lép.

Határidő: 2025.12.12.

Felelős: VMB elnök”

### 3.

**Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„229/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra a mellékelt rendelettervezetet.**

Határidő: 2025.12.12.

Felelős: VMB elnök”

### 4.

**Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„230/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az alábbi ingatlan árverésen történő értékesítését:**

Sorsz.	Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan megnevezése	Ingyatlan címe,	Ingyatlan területe (m <sup>2</sup> )	Ingyatlan induló ára (Ft)
1.	1024/1.	Erzsébet utca 13. sz. „vásártér”		1455	31.480.000

Megjegyzés: az önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik

Az ingatlan értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Vagyongazdálkodási Osztályt felkérését az értékesítési eljárás lefolytatására, valamint sikeres értékesítés esetén a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés felmondására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025.12.12.  
Felelős: VMB elnök”

## 5.

### Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm, csak annyi, hogy szeretném jelezni, hogy két határozatról szükséges szavazni.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Amennyiben nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés első határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztés első határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

#### „231/2025. (XII. 9.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Hajdúszoboszló Luther u. 47. szám alatt lévő, 5853. hrsz.-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan, a 2025. november 20. napján Bitai Balázs eladó és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vevő között létrejött adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemondjon elővásárlási jogáról.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Polgármester felhatalmazását a lemondó nyilatkozat aláírására.

**Határidő: 2025.12.12.**  
**Felelős: VMB elnök**

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés második határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztés második határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„232/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja az alábbi ingatlan árverésen történő értékesítését azzal, hogy a vételár Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti felosztásánál figyelembe kell venni a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által a harmadik felek tulajdonában álló felépítmények megszerzése érdekében eszközölt kiadást, melynek összege 13.900.000,- Ft.**

Sorsz.	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	címe,	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Ingatlan induló ára (Ft)
1.	5853.	Luther utca 47. „kivett lakóház, udvar”		2098	154.070.000,-

**Megjegyzés:** az önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik

Az ingatlan értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-nek az érintett ingatlan ½ részének értékesítéséhez.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Vagyongazdálkodási Osztály felkérését az értékesítési eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2025.12.12.**  
**Felelős: VMB elnök**

## 6.

**Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„233/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hajdúszoboszló belterület, 2475/19. hrsz.-ú és a 2477/4. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a használat jog átengedését a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat joga az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a polgármester felhatalmazását jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-vel kötendő, földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződés aláírására.**

**Határidő: 2025.12.12.**

**Felelős: VMB elnök”**

## 7.

**Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„234/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátása érdekében a közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2026. évi lefolytatásához szükséges, az Európai Unió Hivatalos Lapjában kötelezően közzé teendő információk előterjesztésben foglaltak szerinti alábbi meghatározását:**

- a) az illetékes hatóság neve és címe: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
- b) a tervezett odaítélési mód: nyílt közbeszerzési eljárás, közbeszerzési szerződés keretében

- c) az odaítélés tárgyát képező lehetséges szolgáltatások és területek: Hajdúszoboszló belterülete, éves szinten 86 000 hasznos km teljesítés
- d) a közszolgáltatási szerződés tervezett kezdő dátuma és időtartama: 2027.01.01-2031.12.31.

**Határidő: 2025.12.12.**  
**Felelős: VMB elnök**

## 8.

### **Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

#### **„235/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága figyelemmel arra, hogy a jogszabályi előírások maradéktalanul nem teljesülnek – nem támogatja a Major u. 10-12. szám alatti Driller Társasház külső homlokzati felújításának pénzügyi támogatása vonatkozásában benyújtott pályázatát.**

**Határidő: 2025.12.12.**  
**Felelős: VMB elnök**

## 9.

### **Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

#### **„236/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága figyelemmel arra, hogy a jogszabályi előírások maradéktalanul nem teljesülnek – nem támogatja a Major u. 13-15. szám alatti Azur Társasház külső homlokzati felújításának pénzügyi támogatása vonatkozásában benyújtott pályázatát.**

**Határidő:** 2025.12.12.  
**Felelős:** VMB elnök”

## 10.

**Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Szerintem az itt sokkal nagyobb léptékű, anyagilag is egy nagyobb teher szerintem jelen pillanatban, hogy be kellene vállalnunk. Egy csomó parkoló is megszűnne ezáltal. Ettől a problémát sokkal jobban megoldaná, ha a művelődési háznál lenne átalakítva egyszer majd körforgalommá a kereszteződés. Nem gondolom, hogy akkora segítség lenne, mint amekkora az anyagi vonzata.

Harsányi István: A tervező a kettes változatot ajánlja, az viszonylag anyagilag is kedvező. Én javaslom, hogy most egyik változatot se támogassuk, mert nagyon magas a költség és nem éri el a célt, amit szerettünk volna. Aki támogatja ezt a módosító javaslatot, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„237/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja a Bethlen utca Szilfákalja – Halasi Fekete Péter tér közötti szakaszán négy forgalmi sáv, és a Bethlen utca – Halasi Fekete Péter tér csomópontban átjárható minikörforgalom megvalósítását.**

**Határidő:** 2025.12.12.  
**Felelős:** VMB elnök”

## 11.

**Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Ugye itt arról van szó, hogy bár magánterületen van, de közhasználatú a járda. Így sem a körzet képviselője nem tudja megcsináltatni a körzeti keretéből, sem az önkormányzat nem köteles megcsinálni, mert magánterületen van. Van valamiféle saját

önerőjük, talán négy millió valamennyi forint a tízmillió valamennyi forintból, tehát ugye az önkormányzatnak 6 millió Ft-ot kell hozzáadni ahhoz, hogy legyen egy olyan járda egyébként, amit mindenki használ. Én javaslom, hogy tegyünk bele a jövő évi költségvetésbe és saját önerőjüket kipótolva támogassa meg az önkormányzat, mégis egy közhasználatú járdáról van szó. Viszont akkor ki kell kötni, hogy marad közhasználatú járda, nem zárhatják le. Valószínű, hogy nincs is szándékukban lezárni.

Harsányi István: Aki ezzel a kiegészítéssel támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés kiegészített határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„238/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Béke Társasház kérelmét a Hajdúszoboszló, Szilfákajla 20. sz. előtti, közcélt is szolgáló járdaszakasz felújítására vonatkozóan, azonban a 2026. évi városi költségvetésben javasolja figyelembe venni a kérelmet azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat támogatást nyújt a társasháznak az önereje kiegészítéseként a járda felújításához, úgy azt nem zárhatják el a közforgalom elől.**

**Határidő: 2025.12.12.**

**Felelős: VMB elnök”**

## 12.

### **Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„239/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja - a vis maior támogatási igény elbírálásának hiányában - a vis maior védekezési és helyreállítási munkálatok elvégzéséhez további 79 466 094 Ft összegű saját forrás biztosítását az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartalék keretén, a vis maior támogatás megérkezéséig zárolt összeg terhére történő biztosítását.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Jegyző fekézését, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I. 30) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változások átvezetéséről gondoskodjon.**

**Határidő:** 2025.12.12.  
**Felelős:** VMB elnök”

### 13.

#### **Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

**„240/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2025. évben elvégzett beruházási és felújítási munkálatokról szóló beszámoló elfogadását.**

**Határidő:** 2025.12.12.  
**Felelős:** VMB elnök”

### 14.

#### **Előterjesztés a Körner Béla utcán és a Fekete László utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetésével kapcsolatban**

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs köszönöm szépen, viszont az ülés előtt egyeztetünk aljegyző úrral erről a napirendről. És neki volt egy olyan felvetése, hogy vizsgáltuk-e ennek a területnek a lakó-pihenő övezetté nyilvánítását. Elviekben nem látom akadályát, hogy a Körner Béla és Fekete László utca a Papp István bevezető szakaszával egy ilyen lakó-pihenő övezetté legyen kiszabályozva. Viszont a Kecskeméthy Balázs utcán nem lenne jó, mivel ott ipari telephely megközelíthetőségét biztosítja az az utca.

Nyéki István: Mielőtt ebbe nagyon belemélyednék meg kell nézni, hogy mit ír elő a jogszabály, például nem lehetnek csak egyenragú útkereszteződés ilyen övezetben. Véleményem szerint nincs értelme a 30 km/h sebességkorlátozásnak. Annyi ilyen táblát raktunk már ki, hogy akár már a város szélén kirakhatnánk. Sajnos tudjuk, hogy ez sehol nem oldotta meg a problémát. Sajnos nem megoldható a lakó-pihenő övezet bevezetése. Csak akkor lehet sebességkorlátozást bevezetni, ha indokolt, lásd intézmények közelében.

Mester József: Teljes mértékben egyetérték vezérigazgató úrral. Valóban nincs semmilyen visszatartó ereje a 30 km/h-as táblának. Én inkább lassító szigetek kialakítását javasolnám.

Dr. Sléder Tamás: 30 km/h-ás tábla kihelyezését nem támogatnám én sem. A lakó-pihenő övezet egy felvetés volt részemről, ami akár megvizsgálható lenne, hisz rengeteg fiatal lakik ott, ezáltal sok gyerek játszik kint.

Nyéki István: Az a baj, hogy nem jogkövetők a lakók. Bármilyen szabályozást próbálunk, nem fogják figyelembe venni.

Veres József: Ha jól tudom aláírásgyűjtés volt ehhez a kérelemhez, az egyik utca teljes lakossága aláírta, talán 42 ember. Eddig is kiraktuk a 30 km/h-ás táblákat bármennyire nem látja senki sem értelmét, de most azért még van hozzá 42 aláírás is.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés első határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

**„241/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Körner Béla utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését.**

**A 2 db 30 km/h sebességkorlátozás jelzőtábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2026. január 31.”**

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés második határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

**„242/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Fekete László utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését, az út forgalomba helyezését követően.**

**A 2 db 30 km/h sebességkorlátozás jelzőtábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2026. április 30.”**

## 15.

**Előterjesztés Szifákalja 19-31. lakótelepi út forgalmi rend módosításával kapcsolatosan**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és a következő határozatot hozta:

**„243/2025. (XII. 9.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szilfákalja 19-31. lakótelepi út garázssor előtti szakaszán 1 db „Várakozni tilos” jelzőtábla elhelyezését, 1 db H-109 „Padkán megállni (várakozni) tilos” és 1 db H-017 „60 m” kiegészítő táblákkal.**

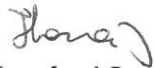
**A táblák kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2026. január 31.”**

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:00 bezárom. Köszönöm mindenki közreműködését.

*k.m.f.*

  
**Harsányi István**  
VMB elnök

  
**Dihen Irén**  
jkv. vezető

  
**Mester József**  
VMB elnökhelyettes

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési  
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

**Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: [polgmhiv@hajduszob.hu](mailto:polgmhiv@hajduszob.hu)**

---

Ügyiratszám: HSZ/32370/2025

**MEGHÍVÓ**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és  
Műszaki Bizottság ülését

**2025. december 09-én (kedd) 14:00 órakor tartja.**

**Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.**

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

**A Képviselő-testület 2025. december 12-ei ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész
2. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről (képviselő-testületi ülés 9. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
4. Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
5. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
6. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)  
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
7. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
8. Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

9. Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelmről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
10. Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről(képviselő-testületi ülés 16. napirend)  
Előadó: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
11. Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
12. Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről (képviselő-testületi ülés-18. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
13. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Csak bizottság tárgyalja:**

14. Előterjesztés a Körner Béla utcán és a Fekete László utcán 30 km/h sebeségkorlátozás bevezetésével kapcsolatosan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
15. Előterjesztés Szifákalja 19-31. lakótelepi út forgalmi rend módosításával kapcsolatosan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Bejelentések, tájékoztatások.**

Hajdúszoboszló, 2025. december 05.

**Harsányi István sk.**  
VMB elnök

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2025. december 09-i üléséről**

**Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:**

Harsányi István/elnök

.....  
*Harsányi István*

Deilinger Ádám

.....  
*Deilinger Ádám*

Harmati János

.....  
*Harmati János*

Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....  
*Veres József*

Pócsi Imre

.....  
*Pócsi Imre*

**Meghívottak:**

Czeglédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző

.....

dr. Sléder Tamás aljegyző

.....  
*Dr. Sléder Tamás*

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Kovács Zoltán  
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

.....  
*Kovács Zoltán*

Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

.....  
*Szilágyiné Pál Gyöngyi*

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

.....  
*Bíró Anett*

Schmiedtné Mónus Erika egészségügyi, szoc. osztályvezető.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

DOROGI LÁSZLÓ  
Kovács Viktor-TBK Magyarország Kft.

Cseh István József

.....

Nagy Attila

.....

Czegle-Pinczés Enikő

.....

Dr. Zajdó Zsolt

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....