

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. SZEPTEMBER 16. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. SZEPTEMBER 16.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 16. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

142/2025. (IX.16.) VMB határozat

143/2025. (IX.16.) VMB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

144/2025. (IX.16.) VMB határozat

145/2025. (IX.16.) VMB határozat

146/2025. (IX.16.) VMB határozat

147/2025. (IX.16.) VMB határozat

2. Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

148/2025. (IX.16.) VMB határozat

149/2025. (IX.16.) VMB határozat

150/2025. (IX.16.) VMB határozat

151/2025. (IX.16.) VMB határozat

3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I.-II. negyedév teljesítéséről készült beszámolóhoz

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

152/2025. (IX.16.) VMB határozat

4. Előterjesztés pályázati lehetőségről – KEHOP PLUSZ – zöld és kék infrastruktúra fejlesztés tárgyban

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

153/2025. (IX.16.) VMB határozat

5. Előterjesztés a Városháza „A” épület akadálymentesítésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

154/2025. (IX.16.) VMB határozat

6. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási folyékony hulladék gyűjtése közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

155/2025. (IX.16.) VMB határozat

7. Előterjesztés a Szabadidő Park közüzemi díjai többletforrás igényéről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
156/2025. (IX.16.) VMB határozat

8. Előterjesztés a Vasútállomás területén tervezett zúzottköves parkoló kialakításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
157/2025. (IX.16.) VMB határozat

9. Előterjesztés a Jókai soron található 2. számú pavilon eladási ellenajánlatáról

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
158/2025. (IX.16.) VMB határozat

10. Előterjesztés a Jókai soron található 4. számú pavilon hasznosításáról

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
159/2025. (IX.16.) VMB határozat

11. Előterjesztés a Pro M Zrt. bérleti szerződésének módosításáról

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
160/2025. (IX.16.) VMB határozat

12. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
161/2025. (IX.16.) VMB határozat

162/2025. (IX.16.) VMB határozat

13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok világörökségi védőövezetté nyilvánításához

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
163/2025. (IX.16.) VMB határozat

14. Előterjesztés a Rákóczi u. 25. szám alatti 13. számú garázs eladási ajánlatáról

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
164/2025. (IX.16.) VMB határozat

165/2025. (IX.16.) VMB határozat

15. Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² nagyságú terület rész bérbeadására

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
166/2025. (IX.16.) VMB határozat

16. Előterjesztés hulladékgyűjtő tároló elkerítésének engedélyezésére

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
167/2025. (IX.16.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

17. Előterjesztés a piacnál lévő ivókút üzemeltetésének kivizsgálására

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

168/2025. (IX.16.) VMB határozat

169/2025. (IX.16.) VMB határozat

18. Előterjesztés kivizsgálásra a Csónakázó tó partja állapotával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
170/2025. (IX.16.) VMB határozat

19. Előterjesztés a zártkertek jogi helyzetével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
171/2025. (IX.16.) VMB határozat

20. Előterjesztés forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan – Attila utca - Árpád utca csomópont
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
172/2025. (IX.16.) VMB határozat

21. Előterjesztés Isonzó utcaparkolók forgalmi rendjével kapcsolatos javaslatról – lakótelepen lakók részére fenntartott
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
173/2025. (IX.16.) VMB határozat

22. Előterjesztés a Hétvezér telepet érintő forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
174/2025. (IX.16.) VMB határozat
175/2025. (IX.16.) VMB határozat
176/2025. (IX.16.) VMB határozat

- Utólag felvett napirendek:**

23. Előterjesztés a Szilfákajla 14. sz.mögötti közterületi parkoló lezárására érkezett kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
177/2025. (IX.16.) VMB határozat

24. Előterjesztés a Tokay utca 37. szám mögötti terület bérbeadásáról
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
178/2025. (IX.16.) VMB határozat

25. Előterjesztés rendkívüli időjárás következtében vis maior támogatási igény módosításáról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
179/2025. (IX.16.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre, Jászay Pál,

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

Jelen vannak továbbá: Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Biró Anita képviselő, Jónás Kálmán képviselő, Papp Tamás kérelmező

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. Kaptunk egy kiegészítést a 23. napirendhez (*„Előterjesztés a Hétvezér telepet érintő forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan”*), továbbá kaptunk még egy előterjesztést *a Szilfákajla 14. sz. mögötti közterületi parkoló lezárására érkezett kérelemmel kapcsolatosan*, ez lesz a 24. napirendünk. Dr. Biró Anett osztályvezető kéri a testületi 32. napirend, *a Tokay utca 37. szám mögötti terület bérbeadásáról* szóló előterjesztés megtárgyalását, ez lesz 25. napirendünk és egy sürgősségi plusz napirend felvételét kéri *a rendkívüli időjárás következtében vis maior támogatási igény módosításával* kapcsolatosan, ez pedig a 26. napirend lesz. Továbbá Kovács Zoltán főosztályvezető úr kéri, hogy vegyük le a 9. napirendet (*„Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztésének többletforrás igényével kapcsolatosan”*). Kérem, aki egyetért a napirendek felvételével, illetve egy napirend levételével, az kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a plusz napirendek megtárgyalását, egy napirend levételét.

„142/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatta a plusz napirendek megtárgyalását, egy napirend levételét.

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Aki fentiek alapján a teljes napirenddel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

„143/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. szeptember 16- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére (képviselő-testületi ülés 2. napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. **Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
3. **Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I.-II. negyedév teljesítéséről készült beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 17. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
4. **Előterjesztés pályázati lehetőségről – KEHOP PLUSZ – zöld és kék infrastruktúra fejlesztés tárgyban (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. **Előterjesztés a Városháza „A” épület akadálymentesítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
6. **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási folyékony hulladék gyűjtése közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
7. **Előterjesztés a Szabadidő Park közüzemi díjai többletforrás igényéről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
8. **Előterjesztés a Vasútállomás területén tervezett zúzottköves parkoló kialakításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
9. **Előterjesztés a Jókai soron található 2. számú pavilon eladási ellenajánlatáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
10. **Előterjesztés a Jókai soron található 4. számú pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
11. **Előterjesztés a Pro M Zrt. bérleti szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
12. **Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok világörökségi védőövezetté nyilvánításához (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 14. Előterjesztés a Rákóczi u. 25. szám alatti 13. számú garázs eladási ajánlatáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 15. Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² nagyságú terület rész bérbeadására (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 16. Előterjesztés hulladékgyűjtő tároló elkerítésének engedélyezésére (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

- 17. Előterjesztés a piacnál lévő ivókút üzemeltetésének kivizsgálására**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 18. Előterjesztés kivizsgálásra a Csónakázó tó partja állapotával kapcsolatosan**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 19. Előterjesztés a zártkertek jogi helyzetével kapcsolatosan**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 20. Előterjesztés forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan – Attila utca - Árpád utca csomópont**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 21. Előterjesztés Isonzó utcaparkolók forgalmi rendjével kapcsolatos javaslatról – lakótelepen lakók részére fenntartott**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 22. Előterjesztés a Hétvezér telepet érintő forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Utólag felvett napirendek:

- 23. Előterjesztés a Szilfákajla 14. sz.mögötti közterületi parkoló lezárására érkezett kérelem**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 24. Előterjesztés a Tokay utca 37. szám mögötti terület bérbeadásáról (képviselő-testületi ülés 32. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

25. Előterjesztés rendkívüli időjárás következtében vis maior támogatási igény módosításáról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős : VMB elnök

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Hunyadi Györgyi: Igen, köszönöm. Az előterjesztés 11. oldalán elírásra került egy szó, miszerint „dél-nyugati irányban, erdőterület bevonásával” helyett „dél-nyugati irányban zártkerti ingatlanok bevonásával” a helyes szöveg.

Harsányi István: Van-e kérdés, hozzászólás?

Harmati János: Átolvasva az előterjesztést látom, hogy változtatási tilalmat szeretnénk megvalósítani, ezt így nem tudom támogatni. Annyit tudok mondani, hogy ha jól számoltam csak az a) változatban 37, vagy 38 ingatlant érint, a b-ben 67, a c-ben 59 ingatlant érint. Én olyan módosítást tudok támogatni, amiben nem tartalmaz lakóingatlanokat a változtatási tilalom.

Jónás Kálmán: Gyakorlatilag egyetértek az előttem szólóval, azzal a kiegészítéssel, hogy a három zártkerti ingatlanokat tartalmazó kijelölt területről, készüljön már egy felmérés, melyik területen, melyik ingatlant használják életvitelszerűen.

Harmati János: Én egy olyan módosító javaslattal szeretnék élni, hogy az a) verzióban csak és kizárólag a 2,9 ha erdőterületet támogassuk. Igaz, hogy nem 10 ha, hanem csak az egyharmada, de a márciusi ülésen azt mondta vezérigazgató úr, hogy a 10 ha 50 évre lenne elegendő, akkor 2,9 ha 12-14 évre is elegendő lehet.

Jónás Kálmán: Én tudom támogatni az eredeti előterjesztést, mert arra is jó a változtatási tilalom a három tömböt érintően, hogy a felmérés ideje alatt már ne kezdjen senki építkezésbe, fatelepítésbe. Tehát azzal kiegészítéssel tudom támogatni, hogy kiegészül a határozat azzal, hogy készüljön el a három terület felmérése.

Harsányi István: Úgy látom az a) talán a legszimpatikusabb, mivel ott van a legkevesebb ingatlan és az erdő bevonásával meg lehet oldani a 2,9 ha terület biztosítását. Egyébként egyre jobban terjed a hamvasztásos temetés, vagy a vízszórásos, amit már Debrecenben alkalmaznak, ezért úgy gondolom nem fog olyan ütemben nőni a területek kihasználása, mint a korábbi években. Egyetértek az előttem szólókkal, miszerint az a) változatot támogassuk, azzal a módosítással, hogy először az erdőterület legyen felhasználva és addig csak változtatási tilalmat

alkalmazzunk a többi területen és legyen felmérés, hogy mennyi ingatlant használnak életvitelszerűen. Ki az, aki ezzel egyetért?

Dr. Morvai Gábor: Akkor, ha jól értem az a) változatot támogatná a bizottság. Főépítész asszonyt kérdezem, hogy az a) változatban az erdőt érinti a változtatási tilalom, az miért nincs sárgával jelölve?

Hunyadi Györgyi: Azért nincs, mert az erdőre nem kell változtatási tilalmat elrendelni, erdőért erdőt kell visszaadni.

Dr. Morvai Gábor: Tehát a döntésnek arra is irányulnia kell, - egyébként nem kötelező a bizottságnak állást foglalni, de szerencsés, - hogy az erdőért erdő terület kell visszaadni szabály alapján, hol lenne ezt célszerű biztosítani, de ez most nincs előterjesztve. Egyébként az a) verzió nagyon hasonló a c)-vel, amit főépítész asszony is ajánl.

Hunyadi Györgyi: Azért ajánlottam a c) verziót, mert jelen pillanatban a változtatási tilalom nem jelent semmilyen kötelezettséget, viszont lenne egy kis időnk arra, hogy ezeket a felméréseket elvégezzük és azt a terület nagyságrendet bevonjuk a temető területéhez, ami szükséges lenne. Azért is a c) verziót ajánlottam, mert a bevont területet a közigazgatási területen belül kompenzálni kell. A c) verzióban a temetőn belül, a Kösely melletti kihasználatlan területtel kompenzálánk. Mindenképpen el kell végezni ezt a felmérést, amit Jónás képviselő úr kért.

Dr. Morvai Gábor: Már csak azért is el kell végezni, mert azonnali kártalanítás illeti meg azt, akinek az ingatlanát érinti. Itt nem arra kell gondolni, hogy az önkormányzat azonnali hatállyal kisajátítást hajt végre. Ez egy megegyezéssel folytatott folyamat, ami egy alapvetően kötelező önkormányzati feladat megvalósításához szükséges.

Jónás Kálmán: Én úgy tudom, hogy ha nincs érvényes építési engedély az ingatlanra, akkor ez a vételárát nagyban módosítja.

Dr. Morvai Gábor: Megállapodás kérdése, sőt ezt bíróság is figyelembe veszi. Valóban befolyásolja az értékét, ha engedély nélkül épült, de attól még van értéke.

Dr. Kovács Gergely: Nekem is az a) verzió a szimpatikus, mivel én a körzeti képviselője is vagyok az egyik területnek, pont annak, amelyik a legtöbb ingatlant érinti. Azt szeretném, ha minél kevesebb ingatlan kerülne bevonásra. Az én értelmezésem szerint az a) verzió. Nyilván, ha az erdőt pótolni kell kiadásként is meg fog jelenni. Másik oldalon viszont a kisajátítások oldala is jelentősen megnőne, hiszen megegyezések híján könnyen jogvitákba keveredhetünk, mint amit Jónás képviselő társam is említett. Tudjuk jól, hogy ott családok életvitelszerűen laknak és valóban nem várhatják el, hogy egy fürdő övezeti négyzetméter árat kapjanak, de azt meg mi ne várjuk el, hogy zártkert árban fognak lemondani. Mindent egybevéve, csak az a) verziót tudom támogatni. Azt látom a mellékletben, hogy sokkal több ingatlanra van kiterjesztve a változtatási tilalom, mint amennyinek a kisajátítása szükséges. Ennek valami védőövezeti funkciója van, vagy miért?

Hunyadi Györgyi: Ez csak a tervezőnek a biztonsága, hogy ha majd konkrétan számolnia kell a terület nagyságot, biztosan beleférjen.

Dr. Kovács Gergely: Értem, de nem mindegy, annak a 20 ingatlan tulajdonosának nem mindegy. Én azt kérném, hogy a változtatási tilalmat csak annyira rendeljük el, amennyi kisajátításra is kerül. Indokolatlanul ne akadályozzuk a tulajdonosokat akármilyen építkezésben.

Harsányi István: Van egy javaslatunk csak az erdő bevonására. Ezért én is azt javaslom, hogy csak arra a területre kerüljön változtatási tilalom, amire szükséges. Felmerült még egy park kialakítása is a Kösely mellett, ha jól értem.

Hunyadi Györgyi: Igen, a temető területéből kikerül és egy közparki övezeti besorolást kapna. Mezőgazdasági terület bevonása esetén 0,25 %-nak megfelelő méretű területet vissza kell adnunk közparknak, vagy valamilyen más zöldfelületnek. Ha erdőt vonunk ki, akkor 125 %-ot kell visszakompenzálnunk, amit a temető területén nem tudunk. Ehhez majd egy külső területet kell bevonni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérem, szavazzunk! Több lépésben fogunk szavazni, először amit Jónás Kálmán képviselő javasolt, hogy legyenek megvizsgálva a változtatási tilalom alá kijelölt ingatlanok, miszerint mennyien élnek kint életvitelszerűen, mennyi az ingatlanok beépítése, és van-e fennmaradási engedélyük. Aki támogatja a javaslatot, az kérem kézfenttartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„144/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy készüljön felmérés a változtatási tilalom elrendelésére javasolt ingatlanokra vonatkozóan, hogy melyik ingatlanban élnek életvitel szerűen, mekkora a beépítettsége, építési vagy fennmaradási engedéllyel létesült-e.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Kérem, szavazzunk az előterjesztés mellékletében található rendelet-tervezet 1.sz. melléklete a) változatáról.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Harmati János) mellett támogatta a javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„145/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a rendelet megalkotását a változtatási tilalom elrendelésére vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet 1.sz. melléklete a) változata szerint.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Kérem, szavazzunk Harmati János módosítási javaslatáról, hogy elsősorban csak az erdő területét vonjuk be a temető területének bővítésére.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„146/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy elsősorban az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet 1.sz. melléklete a) változatában található erdő terület kerüljön csak kijelölésre a temető terület bővítéséhez.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Végül pedig kérem szavazzunk, hogy amennyiben mégis szükséges a változtatási tilalom kijelöléséhez ingatlanok bevonása is az a) változatban a „változtatási tilalom” a 9218 hrsz-ig tartson

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a javaslatot és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„147/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a rendelet-tervezet 1.sz. melléklete a) változatában a „változtatási tilalom” elrendelése a 9218 hrsz-ig tartson.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

2.

Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Az előterjesztésben 4 határozati javaslat van. Az első B. Tóth Ferenc tulajdonában lévő, Hajdúszoboszló belterületén fekvő 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és 2669 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a Kérelmező 2025. január 20-án beadványt nyújtott be, melyben a terület övezeti besorolásának módosítását és az utca vonalának a megváltoztatását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban van e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés 1. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„148/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, belterületén található, 2667/38, 2667/39, 2667/55, 2667/65 és 2669 hrsz.-ú ingatlanokra benyújtott beépítési tanulmányterv alapján az érintett ingatlanok övezeti besorolása Üh-3 (hétfélig házas üdülőövezet) helyett Lk kisvárosias lakóövezetbe kerüljenek át és támogatja a Főépítész felkérését a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Az újonnan létre jövő Lk-6 övezet szabályozása: szabadon álló, legfeljebb 7,0 m homlokzatmagasság, legnagyobb beépítettség 40 %, legkisebb zöldfelület 30 %, legkisebb kialakítható telek területe 2.000 m², legkisebb telekszélessége 14 m

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: A második határozati javaslatban a Hajdúszoboszló, 0226/6 hrsz. alatti ingatlan „Gip-2” ipari, gazdasági övezete „Gksz-1” kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezeti besorolásáról kell szavazzunk. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés 2. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„149/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elvi hozzájárulását adja, hogy a Hajdúszoboszló, 0226/6 hrsz. alatti ingatlan „Gip-2” ipari, gazdasági övezete „Gksz-1” kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezeti besorolást kapjon és támogatja a Főépítész felkérését a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: A harmadik határozati javaslat a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 0229/3 helyrajzi számú, 30.588 m² nagyságú temető területe. Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása „Gip-2” – ipari, gazdasági terület, amely jellemzően ipari tevékenységek, gazdasági célú létesítmények elhelyezésére szolgál.

A temető jelenlegi közúti megközelítése nem biztosított, ami a terület funkciójából eredő közszolgáltatási és közhasználati szempontból is jelentős problémát jelent. A temető közlekedési kapcsolatának hiánya nem felel meg sem a településszerkezeti elvárásoknak, sem a temető rendeltetésszerű használatához szükséges alapvető infrastrukturális feltételeknek.

A közlekedési kapcsolat biztosítása érdekében szükséges a temetőhöz vezető út kialakításának településtervezési átgondolása, amelyet a közvetlenül szomszédos ingatlanok, területhasználatok és tulajdonviszonyok figyelembevételével kell megoldani. Ennek érdekében

a helyi építési szabályzat, valamint indokolt esetben a településszerkezeti terv módosítása is szükségessé válhat. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés 3. határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„150/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elvi hozzájárulását adja a 0229/3 hrsz.-ú temető közúti megközelíthetőségének biztosítása érdekében a Helyi Építési Szabályzat és szükség esetén a Településszerkezeti Terv módosításához és támogatja a Főépítész felkérését a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Végül pedig a főépítési feljegyzésről kérem, hogy szavazzunk!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés 1.határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„151/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7. § (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2025. évi M17 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyását. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága egyetért a határozat 1. sz. mellékletében (Főépítési feljegyzés) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök

3.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I.-II. negyedév teljesítéséről készült beszámolóhoz (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„152/2025. (VI.10.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I-II. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóját és az abban rögzített 23.030 ezer Ft önkormányzati forrású ellentételezési igényét.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök

4.

Előterjesztés pályázati lehetőségről – KEHOP PLUSZ – zöld és kék infrastruktúra fejlesztés tárgyban (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igen, köszönöm szépen. Mindenképp szeretném a határozati javaslatot módosítani. Kicsit jobban bele tudtuk ásni magunkat a pályázati felhívás feltételeibe, és amiket meghatároztunk konkrét projekt elemeket, önmagukban nem biztos, hogy elégségesek ahhoz, hogy minden olyan feltételt kielégítsen, amit a pályázat velünk szemben támaszt. Ez a pályázat elsősorban a vízvizsztatást, a vízfolyások revitalizációját, az esővíz vizsztatását, a csapadékvíz elfolyásának lassítását szolgálná. Igazából, amit mi első körben meghatároztunk fejlesztési elképzelésként, azok csak részben illeszkednek ehhez. Mivel egy több lépcsős és szorosabb egyeztetési folyamat eredménye lesz a pályázat műszaki tartalmának meghatározása, ezért azt gondolom, hogy első körben a kötelezően elkészítendő, települési szintű stratégiai dokumentumot kellene megalkotni, illetve megrendelni a zöld és kék infrastruktúra hálózat kialakítására vonatkozóan. Azzal a feltétellel javasolt ennek a stratégiának a megalkotása, hogy nyilván a szakértőknek vizsgálniuk kell az önkormányzat által előzetesen megfogalmazott fejlesztési irányokat, amennyiben támogatja a testület az általunk felsorolt 3 fejlesztést. Mindezek tükrében felolvasnám a határozati javaslat módosítását. ***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „KEHOP_Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című pályázat előkészítését, a települési szintű stratégiai dokumentum megalkotását a zöld-kék infrastruktúra hálózat kialakítására vonatkozóan vizsgálva a***

- ***Szent István park „vakparkoló” és Fürdő utca közötti szakasza zöldfelülete teljes körű felújításának;***
- ***„vakparkoló” felújításának (a parkoló csapadékvíz elvezetésével, az elvezetett csapadékvíz vizsztatásával, és szikkasztásával);***
- ***valamint a Szilfákaján, a szilfasor és a zöldterületeinek rekonstrukciója támogathatóságát.***

A stratégiai dokumentum elkészítését követően ismét a képviselő-testület elé kerülne az anyag ismételtén, hogy konkrétan tudjon döntést hozni a pályázat műszaki tartalmáról. A határozat többi részének rendelkezéseit változatlanul hagynánk. Elsőre a 20M Ft-os keretösszeg elég soknak tűnik, de településszintű dokumentumot kell megalkotni.

Harsányi István: Utcai csapadékvíz elvezető árkok felújítása nem fér bele?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Burkolt vízelvezető, vagy zárt vízelvezető rendszereknek a támogathatósága igen korlátozott. Egyébként ebben a konstrukcióban ha jól emlékszem legfeljebb 20% mértékű lehet. Elsősorban a csapadékvíz helybentartása, lassítása a cél. Gyakorlatilag földmedrű árkokat lehet kialakítani, vagy szikkasztókat. A város egészét tekintve egy komolyabb beavatkozáshoz szakértők bevonására lesz szükség.

Dr. Kovács Gergely: Nagyon felületesen átfutottam ezt a pályázati felhívást, ami mind a három ténylegesen meglévő és azonosítható problémára jelentene választ, és nagyon is örülnék neki, én tudom is támogatni. Csakhogy nézegettem, ugye az együttes költség nem haladhatja meg a projekt összes költségének 35%-át, például minden, ami zöldfelület növelés, revitalizáció, faültetés. A felsorolások alapján szinte csak a vakparkolónál van valamifajta csapadékvíz visszatartás megemlítve, nyilván ismerve a terület adottságait, olyan túl sok helyen nincs, ahol egyébként ezt tudnánk szikkasztani vagy újrahasznosítani. Bár arról nem esik szó, hogy a 100 millió meg a 2 milliárd között hova tervezzük a projekt költségvetését, akár nagyobb projektben is lehetne gondolkodni. Tartok tőle, olyan projektelemekre lehet magasabb pontszámot kapni a tartalmi értékelés során, ahol valóban a vízgazdálkodási, innovatív, meg a helyi vízmegtartásra koncentrálnak. Félő, hogy emiatt ez nem biztos, hogy támogatható lesz. A stratégiai dokumentumban erre választ kell, hogy kapjunk, milyen egyéb, a felhíváshoz maximálisan illeszkedő fejlesztés jöhet szóba a városban.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Természetesen mi is gondolkodtunk sok mindenben, akár a belső Kösely kiszabályozott területe lehet egy célterület, ott is lehetne rekonstrukciókat végezni, sőt még bizonyos mértékű erdőrekonstrukció, erdősítés is beleférhet ebbe a pályázatba, csak nem kizárólagosan. Ehhez kapcsolódóan a Libagát utca környékén is vannak problémánk az erdőinkkel. Tehát számos olyan terület van, ahol valóban be lehetne avatkozni. Én azért részben ezt a szakemberekre is bízom. Az egész várost kell vizsgálniuk, én abban bízom, hogy azért külső szemlélőként és szakértőként lesznek olyan építő jellegű javaslataik, amiket az önkormányzat tud hasznosítani, és akár ehhez kapcsolódhatnak a fentebb nevesített, fontos fejlesztések.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk. Aki támogatja az elhangzott módosítással az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„153/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a „KEHOP_Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című pályázat előkészítését a települési szintű stratégiai dokumentum megalkotását a zöld-kék infrastruktúra hálózat kialakítására vonatkozóan, vizsgálva a

- *Szent István park „vakparkoló” és Fürdő utca közötti szakaszán zöldfelülete teljes körű felújításának;*
- *„vakparkoló” felújításának (a parkoló csapadékvíz elvezetésével, az elvezetett csapadékvíz visszatartásával, és szikkasztásával);*
- *valamint a Szilfákaján, a szilfasor és a zöldterületeinek rekonstrukciója támogathatóságát.*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a pályázat előkészítésére 20.000.000 Ft keretösszeget biztosítását a 14. sz. melléklet 11/ÖK költségsor terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Jegyző felkérését, gondoskodjon az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről.

**Határidő: 2025.09.18.
Felelős: VMB elnök**

5.

Előterjesztés a Városháza „A” épület akadálymentesítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Két alternatíva van az előterjesztésben a lépcsőlift vagy panoráma lift. Én a panoráma liftet támogatnám, abból is egy 4 személyeset. Aki támogatja, amit javasoltam, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés 2. határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy a panorámalift 4 személyes legyen és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„154/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az „A” épület akadálymentesítésének kialakítását az előterjesztés 2/ pontjában ismertetett, épületen kívül, parkoló felőli belső homlokzaton, 4 személyes acél tartószerkezetű, panoráma lift beépítésével.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a kivitelezésre - egyéb járulékos költségekkel együtt - bruttó 22 M Ft összeg biztosítását a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Jegyző felkérését, gondoskodjon az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.30) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről.

**Határidő: 2024.09.18.
Felelős: VMB elnök**

6.

**Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási folyékony hulladék gyűjtése
közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról (képviselő-testületi ülés 17.
napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„155/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a nem közművel összegyűjtött háztartási folyékony hulladék gyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

7.

**Előterjesztés a Szabadidő Park közüzemi díjai többletforrás igényéről (képviselő-
testületi ülés 18. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„156/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szabadidő park üzemeltetése kapcsán bruttó 3 M Ft összegű fedezet biztosítását a felmerülő közüzemi díjak kiegyenlítésére, melynek forrása a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Jegyző felkérését, gondoskodjon az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.30) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

8.

Előterjesztés a Vasútállomás területén tervezett zúzottkőves parkoló kialakításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, nincs.

Harsányi István: Had kérdezzem már meg, hogy a tervező nem egyeztetett a MÁV-val mielőtt elkezdte a tervezést?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A hivatal egyeztetett, ugye nem egy tipikus útterv készült, hisz arról volt szó, csak egy zúzottkőves megálló helyet kell kialakítani. A MÁV viszont egy komplett parkoló tervezést kér, annak minden járulékos és kiegészítő elemével együtt (kerítés, járda, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés...stb).

Harsányi István: A környéken kellene egy olyan terület, ingatlan, aminek a megvásárlásával ki tudnánk alakítani egy egyszerű parkolót.

Bíró Anita: Én javasolnám az állomástól jobbra található ingatlanokról érdeklődjünk, van-e ott olyan, ami megvásárolható.

Harsányi István: Akkor én kérném, szavazzunk, ki az, aki támogatja, hogy keressünk a környéken megvásárolható ingatlant parkoló kialakításához!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a bizottság javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„157/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a hivatal keressen a hajdúszoboszlói Vasútállomás közelben olyan megvásárolható ingatlant, ahol a parkoló kialakítható.

Határidő: 09.18.

Felelős: VMB elnök”

9.

Előterjesztés a Jókai soron található 2. számú pavilon eladási ellenajánlatáról (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„158/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra a Hajdúszoboszló, Jókai soron található, 2. számú pavilonra beérkezett 3.500.000,-Ft összegű eladási ellenajánlatát, a pavilon megvásárlását a 2025. évi önkormányzati költségvetés méltányossági kisajátítás költségSORA terhére. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

10.

Előterjesztés a Jókai soron található 4. számú pavilon hasznosításáról (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Én nem támogatnám ennek a pavilonnak az eladását, mert úgy gondolom árfelhajtó hatása lehet a többi megvásárlandó pavilonokkal kapcsolatban.

Dr. Kovács Gergely: Én egyet értek Jónás képviselő társammal.

Harsányi István: A határozati javaslat pozitívan van feltéve. Kérdezem ki az, aki támogatja? Az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen 5 nem szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete se fogadja el:

„159/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Jókai soron található 4. sz. pavilon bérbeadását.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

11.

Előterjesztés a Pro M Zrt. bérleti szerződésének módosításáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„160/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Pro M Zrt. kérelmét a 2016. évben kötött bérleti szerződés módosításának vonatkozásában és a bérleti díj mértékét nem kívánja közös megegyezéssel módosítani.

Határidő: 2025.09.18.

Felelős: VMB elnök”

12.

Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk! Kettő határozati javaslat van. Az elsőben hozzájárulunk a fejlesztéshez, a másodikban nem támogatjuk. Van-e kérdés? Vélemény?

Jónás Kálmán: Én személy szerint a 2. határozati javaslatot támogatom.

Biró Anita: Szó volt itt új kerítés építésről, amit én személy szerint feleslegesnek tartok, mivel az egész reptér nincs körbekerítve.

Dr. Kovács Gergely: Ha jól értelmezem saját forrásból kell megoldaniuk. Legutóbb egyszer már szó volt róla, hogy a HM forrást fog nekik juttatni, tehát ha kicserélik azt a régi kerítést egy szebbre, jobbra, én támogatom. Ami még kérdéses, az a köpült elbontása. Köztudott, hogy jogi egyeztetés van még ebben az ügyben, ezért annak kivételével a többit tudom támogatni, hogy önerővel és HM támogatásával meg tudják valósítani.

Harsányi István: Ezzel én egyet tudok érteni. Akkor kérdezem, ki az, aki az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen 5 nem szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete se fogadja el:

„161/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja tulajdonosi hozzájárulás megadását a hajdúszoboszlói repülőtéren a használó Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület részére felújítási munkálatok elvégzéséhez és

5.109.527,- Ft összegű önkormányzati anyagi hozzájárulás biztosítását a fent felsorolt értéknövelő beruházásokhoz.

Határidő: 2025.09.18
Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Ki az, aki a 2. számú határozati javaslatát támogatja az előterjesztésnek azzal a kiegészítéssel, hogy a kőpult elbontását ki kell venni a felsorolásból? Kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés módosított határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„162/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja tulajdonosi hozzájárulás megadását a hajdúszoboszlói repülőtéren a használó Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület részére a következő munkálatok elvégzéséhez:

- Főépület hőszigetelése
- Elektromos hálózat és gyengeáram újbóli kiépítése
- Mellékhelyiség felújítása (Főépületben található vizesblokk)
- Kifutópálya éjszakai megvilágítása
- Kerítés kibontása és új kerítés építése a Huba utca felől
- Huba utca felőli toldalék elbontása és nyílászárók pótlása a Főépületben (a Huba utca felől)
- Kishangár tetőfelújítás
- Műhely épület tetőszerkezet felújítása

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a fent felsorolt értéknövelő beruházások bérleti díjban történő jóváírását.

Határidő: 2025.09.18
Felelős: VMB elnök

13.

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok világörökségi védőövezetté nyilvánításához (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„163/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az alábbi nyilatkozat kiadását:

„Alulírott Czeglédi Gyula polgármester, Hajdúszoboszló város képviselőjében nyilatkozom, hogy támogatom a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. mellékletében kihirdetett nemzeti parki védőövezet világörökségi védőövezetté nyilvánítását azzal a feltétellel, hogy ott bármilyen, a fenti rendelet 2. és 3. számú mellékleteiben foglaltakon túlmenő, további tilalom és korlátozás csak Hajdúszoboszló város önkormányzatával történő előzetes egyeztetés alapján és annak hozzájárulásával vezethető be.”

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a határozatnak megfelelő, előterjesztés 3. mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025.09.18

Felelős: VMB elnök”

14.

Előterjesztés a Rákóczi u. 25. szám alatti 13. számú garázs eladási ajánlatáról (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Két határozati javaslat van, aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen, 5 nem szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azt elfogadja:

„164/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tegyen 3.140.000,-Ft összegben a tulajdonos részére az önkormányzati költségvetés méltányossági kisajátítás költségsora terhére.

Határidő: 2025.09.18

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Ki az, aki támogatja az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„165/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Rákóczi u. 25. szám alatt lévő, 6192. hrsz.-ú bölcsőde és garázs megnevezésű ingatlanon található, 13. számú garázsra beérkezett 5.000.000,-Ft összegű eladási ajánlat elfogadását.

15.

Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² nagyságú területrészt bérbeadására (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„166/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Hajdúszoboszló, 6819/1. hrsz.-ú, 2 ha 9045 m² nagyságú, erdő megnevezésű ingatlanból cca. 23.500 m² nagyságú terület haszonbérbeadására vonatkozóan a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya nyilvános árverést írjon ki az alábbiak szerint:

- A haszonbérleti díj licitálási alapjára 212.750,-Ft/ év. 2026. évtől a haszonbérleti díj összege a KSH által előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3 % mértékkel emelkedik.
- Használati idő hossza határozatlan 60 napos felmondási határidő kikötése mellett.
- Bérelő az ingatlant kaszálás és legeltetés céljára hasznosíthatja, az ingatlanon található védőerdő faállománya nem képezi a bérleti szerződés részét, a fa állományának kezelésére, kivágására nem volt jogosult.
- Használatba vevő jogosult a bérelt területet körbe keríteni. A használati idő lejártával a kerítést köteles saját költségen elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani.
- Az ingatlant a haszonbérelő a Helyi Építési Szabályzatban rögzített EV építési övezetben meghatározott feltételek szerint hasznosítja.
- Használatba vevő a területre semmilyen épületet, építményt nem helyezhet el.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását az árverést követően a területhasználati szerződés aláírására..

Határidő: 2025.09.18
Felelős: VMB elnök

16.

Előterjesztés hulladékgyűjtő tároló elkerítésének engedélyezésére (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„167/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja tulajdonosi hozzájárulás kiadását a Szerencse Társasház (Hajdúszoboszló, Szilfákajla utca 31. sz.) részére, a társasházhoz tartozó közterületen kommunális hulladékgyűjtő tároló konténerek körbekerítéséhez.

Határidő: 2025.09.18

Felelős: VMB elnök”

17.

Előterjesztés a piacról lévő ivókút üzemeltetésének kivizsgálására

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Én azt javaslom, hogy víztakarékossági okokból a 2. számú határozati javaslatot támogassa a tisztelt bizottság. Elég nehezen tudom elfogadni, hogy ebbe a meglévő egységbe nem lehet egy nyomógombot beépíteni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Tehát 2. határozati javaslat van. Aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 0 igen, 5 nem szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát

„168/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a piac előtti ivókút jelenlegi szerkezetének megtartását és a meglévő szerkezetből adódó működés további biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző”

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát:

„169/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a piac előtti ivókút meglévő szerkezetének elbontását, cseréjét, és a városban már meglévő ivókutakhoz hasonló ivókút kialakítását; amelynek megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet elkülönítését javasolja a Képviselő-testület részére a 2026. évi költségvetés tervezésekor.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző”

18.

Előterjesztés kivizsgálásra a Csónakázó tó partja állapotával kapcsolatosan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Szeretném kérni, hogy a hivatal járjon utána, hogy a tópartra kikerülhessen egy olyan automata, amiből a kacsák számára megfelelő etető anyag vásárolható.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát

„170/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja csónakázó-tó partjának állapotával kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat. A csónakázó-tó partjának stabilizálását indokoltnak tartja, elfogadásra javasolja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. bruttó 13 703 820 Ft összegű ajánlatát, és javasolja a Képviselő-testület részére a pénzügyi forrás biztosításának támogatását a 2025 évi költségvetés terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: -

19.

Előterjesztés a zártkertek jogi helyzetével kapcsolatosan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Morvai Gábor: Ez az előterjesztés azért készült, mert itt lesz egy döntési helyzet. Ha megjelenik a kormányrendelet, ami tartalmazza a részletszabályokat azzal kapcsolatban, hogy

a képviselő-testület milyen formában tud rendeletet alkotni erről a kérdésről, akkor cselekvési helyzet lesz. Nagyon röviden összefoglalva bizonyára már mindenki hallott erről, hogy a zártkertek jelenleg a mezőgazdasági földekkel kapcsolatos jogszabályok hatálya alá tartoznak, és a zártkereteknek a forgalmát ez erőteljesen korlátozza, hiszen a szokásos kifüggesztés, rájelentkezés és hasonlók működnek a zártkeretek esetében. Egy régóta fennálló problematika, mert mégiscsak sajátosak ezek a zártkeretek. Inkább ilyen rekreációs célokat szolgálnak. Sokan egyébként kiköltöznek a zártkeretekbe. Ami nagyon fontos, hogy önmagában a zártkereteknek a művelés alóli, könnyített kivonása, amiről tud az önkormányzat rendeletet alkotni, az nem fogja azt eredményezni, hogy a zártkereteknek a beépíthetősége, vagy az odavonatkozó építési szabályok változnak. Csak a forgalmát fogja befolyásolni, könnyebben lehet adni-venni őket. A képviselő-testületnek azért kell ebben a tekintetben felelősségteljesen eljárnia, mert ha a forgalomképesége egy ilyen zártkertnek javul, akkor borítékolható, hogy ott a lakónépesség is egyre inkább meg fog jelenni. Ha egy ilyen területen lakónépesség fog megjelenni, akkor pedig az biztos, hogy első körben az önkormányzatot fogják számonkérni, az út, csapadékvíz elvezetés, a közvilágítás és egyéb közszolgáltatások kiépítése, vagy a meglévő továbbfejlesztése miatt. Itt szeretném megjegyezni, hogy a zártkertjeinkben sajnos a telekkönyvi viszonyok nem mindig rendezettek. Tehát ez azt jelenti, hogy adott esetben olyan helyre kell utat, vagy csapadékvíz elvezetést építeni, ahol nem a telekhatáron vannak az építmények, egymásba lógnak, tehát vannak itt nehézségek. Az biztos, hogy az önkormányzattól fogják az infrastruktúra fejlesztését kérni azok, akik ebben majd lehetőséget látnak, és ez egy kvázi értéknövelőként is felfogható, mert onnantól kezdve ez a macera, ami a mezőgazdasági földek esetében fennáll, megszűnik. Az önkormányzatnak én azt gondolom, hogy azt kell mérlegelni, hogy mely területek azok, ahol érdemes ebben egyáltalán gondolkodni. Ennek az előterjesztésnek igazából most részben a tájékoztatás a célja, de másrészt az is, hogy valamilyen koncepcionális pózt vegyen fel az önkormányzat azzal kapcsolatban, hogy előbb-utóbb lesz egy döntési helyzet. Most egy tudomásulvétel tökéletesen elegendő, de ezzel foglalkoznunk kell.

Harsányi István: Sajnos a körzeti képviselők szembesülnek ezzel nap, mint nap, Akiknek van zártkertje, azok ugyanolyan szolgáltatásokat várnak el, mint a belvárosban. Akkor, amit Jegyző Úr javasolt, egy tudomásulvételt, azt tudja támogatni a bizottság? Aki támogatja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta dr. Morvai Gábor jegyző úr javaslatát:

„171/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága tudomásul veszi a zártkertek jogi helyzetéből adódó változásról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

20.

Előterjesztés forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan – Attila utca - Árpád utca csomópont

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát:

„172/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Árpád utca – Attila utca útkereszteződésben az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblák előtt 50 – 50 méter távolságra előjelző táblák kihelyezését, illetve az útkereszteződés jobb beláthatósága, és biztonságosabbá tétele érdekében az Árpád utca 36/a. sz. sarki ingatlan Attila utca felőli szakaszán 2 db fa kivágását.

A fenti teendők végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.”

21.

Előterjesztés Isonzó utcaparkolók forgalmi rendjével kapcsolatos javaslatról – lakótelepen lakók részére fenntartott

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát:

„173/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Isonzó utca 21-23. sz. ingatlanok előtti merőleges parkolóhelyek lakótelepi gépjárművek részére történő kijelölését, a Várakozóhely jelzőtábla alatt 1 db „Lakótelepi gépjárművek” kiegészítő tábla elhelyezését.

A kiegészítő tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.”

22.

Előterjesztés a Hétvezér telepet érintő forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Biró Anita: Hát ezzel a 30 km/h-s táblával én mindig hadilábon állok. Tehát a 30 km/h-s táblának akkor van értelme, hogyha ezt valaki ellenőrzi. 30 km/h-s táblával teletűzdelhetjük az egész várost tulajdonképpen, hogyha nincs ott a rendőr, akkor egy idő után az okafogyott lesz. Én ezt a fajta forgalmi út szűkítést nem gondolnám feltétlenül megfelelőnek. Én nem tudom, hogy fekvőrendőrré volna ott lehetőség, amúgy megpróbálhatjuk ezt, hogy kirakunk csak 30 km/h-s táblát. Esetleg egy olyan kiegészítő táblával, mint ami az iskoláknál is van, hogy a gyerekekre felhívja a figyelmet.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatait az elhangzott kiegészítéssel, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát:

„174/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Tokay utca – Libagát utca – Médy István utca csomópontban a Tokay utca mindkét ágán sárga lassító harántesíkozás felfestését, valamint az Állj! Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblák cseréjét fluor-neon sárga szegéllyel ellátott táblára.

A kiegészítő tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.

„175/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Földesi utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését, „Vigyázz gyermekek!” kiegészítő táblával, a 4 db „30 km/h sebességkorlátozás” jelző- és kiegészítő táblák kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30

„176/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Beődy Mátyás utcán a tehergépjárműközlekedés megtiltását, a 2 db „Tehergépkocsival behajtani tilos” jelzőtáblák kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.

23.

Előterjesztés a Szilfákalja 14. sz. mögötti közterületi parkoló lezárására érkezett kérelemmel kapcsolatban

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„177/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Szilfákalja 14-18. sz. társasházak mögött parkolóhelyek és út lezárását, és a társasházak lakóinak kizárólagos használati jogát.

Határidő: 2025.09.18

Felelős: VMB elnök

24.

Előterjesztés a Tokay utca 37. szám mögötti terület bérbeadásáról

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Biró Anett: Kiegészítem nincs köszönöm. De a kérelmezők egyike jelen van és szeretne szót kérni.

Harsányi István: Kérdezem a bizottság tagjait, hozzájárulnak, hogy Papp Tamás szót kapjon? A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett hozzájárult, hogy Papp Tamás szót kapjon.

„178/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatta, hogy Papp Tamás kérelmező szót kapjon.

Felelős: VMB elnök

Határidő: azonnal

Papp Tamás: Köszönjük a lehetőséget a bérleti konstrukcióra, viszont az önök által felkért szakértő megállapított egy 21 forintos négyzetméteres árat, ezzel szemben önök több mint 6-szorosat szeretnének tőlünk elkérni. Szemben azzal, hogy hátul van egy nagyobb legelő, ott szintén az olcsóbb ár került meghatározása. Ezért nem értjük, hogy miért vagyunk megkülönböztetve, hogy az a telek, aminek nincs közúti kapcsolata, tehát más részére nem is jó, azért nekünk miért kell többet fizetni, mint másnak? Egy olyan bérletért, ahol igazából semmit nem csinálhatunk, mert csak a fűvet vagyunk kötelesek vágni. Lényegében ennyiről van szó, legelőként sem hasznosítható, mint a nagyobb terület, és nem is célunk az állattartás,

hanem később, hosszú távú célunk, hogy ennek a területnek a tulajdonosi jogát megszerezzük, amennyiben lesz rá lehetőség. Ugye erről már többször folyt egyeztetés. Szeretnénk önöket kérni, hogy ebben a szakértő által megállapított 21 forintban legyenek szívesek meghatározni ezt a bérleti díjat, egyébként nem lesz lehetőségünk a bérlésre.

Dr. Morvai Gábor: Én azt gondolom, hogy amikor a kérelmezők megvásárolták az ingatlanokat, akkor kifizettek a lakótelekért egy bizonyos összeget. Ennek a lakóteleknek nem az értékét - ez az előterjesztésben sem pontosan szerepel -, hanem a használati értékét fogja jelentősen megnövelni az, ha ezt a területet használatban tudják venni. Valóban jelenleg még nincs közterületi kapcsolata, a HÉSZ módosítás következtében a tömbfeltárás irányába elindultuk. Ez önmagában nem értéknövelő következmény, de az biztos, hogy a közeljövőben ezek a telkek akár építési telekké is avanszállhatnak, most jelenleg ez nincs így. Mi megnéztük számos hasonló jellegű ingatlanok a hirdetését és azt láttuk, hogy az ilyen jellegű rekreációs célú belterületi ingatlanok, amelyek nem beépíthetők, vagy csak nagyon kis százalékban beépíthetők, ezek 50 és 300-400 forint közötti négyzetméter áron mozognak. Én azt gondolom, és ezt sokszor elmondtam már a tisztelt bizottság előtt, illetve a képviselő-testület előtt is, hogy amikor az önkormányzat egy üzleti vagyonába tartozó ingatlant hasznosít, vagy akár értékesít, akkor a szakértő által megállapított összeg az elsősorban lefelé köti a képviselő-testületnek a kezét, ami azt jelenti, hogy értékarányos üzletet kell kötni. Más tekintetben viszont ilyenkor a képviselő-testület kvázi polgári jogi szereplőként lép fel. Ez azt jelenti, hogy az árképzésben relatíve szabad keze van. Mi a hivatal részéről megfogalmaztunk az előterjesztésben egy javasolt összeget. Most csak a legelső területet nézem meg, ami 525 négyzetméter, annak az éves bérleti díja 21 forinttal számolva 63 ezer forint. Én azt gondolom, hogy amikor 15 ezer forintért lehet egy garázst bérelni, és akkor még nagyon jól jártunk egy hónapra, akkor a 63 ezer forint az nevetséges kategória. Ez természetesen az előterjesztőnek a saját véleménye és a javaslata, a képviselő-testület ahhoz van kötve, hogy 21 forint alatt ne adja a használatba. Áttekintve hasonló ingatlanokat, mi egy 120 forintos díjra tettünk javaslatot, nem lesz törvénytelen a képviselő-testület, hogy ha ennél alacsonyabb összeget ad meg, de mi ezt az összeget javasoltuk. Ebben van mozgástere, mind a bizottságnak, mind a javaslattevőnek, illetve majd a képviselő-testületnek is.

Papp Tamás: Ugye most a korábban megtárgyalt 23.000 négyzetméteres telekért, elkérnek egy évben 200.000 forintot. Nálunk ez az 5.000 négyzetméter kerülne 650.000 forintba, és semmivel nem tud többet. Én azt szeretném mondani, hogy mi azt tudnánk kifizetni, mivel túl sok mindent nem tudunk rajta csinálni, ami ugye 21 forint. Ha ettől magasabb összeget fognak meghatározni, akkor vélhetően az önkormányzat elesik ettől a bevételtől

Harsányi István: Számomra érthető volt, amit jegyző Úr elmondott, az önök esetében a saját telkük fog megnőni ezzel a területtel.

Dr. Morvai Gábor: Mi a céljuk ezzel a területtel?

Papp Tamás: Jelenleg annyi lenne a célunk, hogy későbbiekben, ha lehetőség lesz rá, könnyebben tudjunk ajánlatot tenni rá.

Dr. Morvai Gábor: Mert úgy gondolják, hogy ha önök a használói ezeknek az ingatlanoknak, akkor könnyebben fognak erre vételi ajánlatot tenni? Ezt miből gondolják?

Papp Tamás: Nem, de ezáltal, ahogy ön is mondta, ezt a rekreációs célt ki tudnánk használni, meg tudjuk nézni, hogy egyáltalán milyen ott szabadidőt eltölteni, és akár ezek alapján dönteni, hogy megéri-e nekünk.

Dr. Morvai Gábor: Mi kizárólag arra gondoltunk, hogy önöknek arra kell ez a terület, hogy ott egyfajta zöldterületként, a saját telkük növekményeként tudják használni, ad-abszurdum lehet, hogy húsz évig. Ha kiszámoljuk a húsz év alatt a használati értékét ezeknek a plusz telekkiegészítéseknek, akkor azért ott is érdekes számok jönnek ki. Tehát az, hogy önök ezeknek a területeknek a használóivá válnak, az semmit nem fog jelenteni a tekintetben, hogy amikor az önkormányzat értékesíteni kívánja, és egyúttal fel lesz tárva ez a terület, akkor önöknek előnye lesz ebből. Ez téves, ilyen nincs. Sőt, tovább megyek, bármit oda építenek, kerítéssel lekerítik, az mind az önkormányzat tulajdonába kerül, de adott esetben egy 10-20 éves időszakra hozzá jutnak egy olyan zöldfelülethez, ami érték.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„178/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló, 6819/8. hrsz-ú ingatlan, valamint a 6819/1. hrsz-ú ingatlannak a HÉSZ szerint Lk-5, Köu-9 építési övezetbe sorolt területének használatba adását a szomszédos 6815/8., 6815/9., 6815/10., 6815/11., 6815/12. hrsz-ú ingatlan-tulajdonosok részére az alábbiak szerint:

Kérelmező ingatlanának hrsz-a	bérelt terület nagysága (m2)	éves bérleti díj 2025 évben (Ft/év)
6815/12.	525	63.000
6815/11.	1604	192.480
6815/10.	878	105.360
6815/9.	1035	124.200
6815/8.	1385	166.200
összesen	5427	651.240

- **Használati idő hossza határozatlan, 60 napos felmondási határidő kikötése mellett.**
- **Haszonbérbe vevő az ingatlant kaszálás és legeltetés céljára használhatja, köteles a területet karbantartani, a fűvet rendszeresen kaszálni. A területen lévő fa-állomány nem része a haszonkölcsön szerződésnek, a fákat a Haszonbérbe vevő nem vághatja ki, újakat nem telepíthet (kivéve a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával), valamint tudomásul veszi, hogy a fa-állomány a későbbiekben sem fogja a Bérleti tulajdonát képezni.**
- **Haszonbérbe adó az ingatlan használatáért évi 120,-Ft/m2 bérleti díjat fizet, mely bérleti díj a 2025. évre vonatkozik. 2026. évtől a bérleti díj megemelkedik a KSH által közzétett előző évre vonatkozó fogyasztási árindex + 3 % mértékkel.**
- **Haszonbérbe vevő az ingatlant tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.**

- Haszonbérbe vevő az ingatlanon a kerítésen kívül semmilyen felépítményt nem helyezhet el.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2025.09.18
Felelős: VMB elnök

25.

Előterjesztés rendkívüli időjárás következtében vis maior támogatási igény módosításáról

Harsányi István: Mivel ez egy sürgősségi előterjesztés és most lett kiosztva, megkérném osztályvezető asszonyt, hogy röviden foglalja össze.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: 2025. augusztus 25-i ülésén a testület tárgyalta a vis maior támogatási igény benyújtását. Ugye akkor egy bizonyos összeggel és a biztosító által megajánlott kártérítési összeg figyelembevételével lett benyújtva a pályázatunk. A pályázat benyújtásakor még nem állt rendelkezésünkre valamennyi szakértői vélemény, így a JEC megsérült tetőszerkezetének a helyreállítására vonatkozó szakértői vélemény sem. A benyújtott pályázatban mi csak a részleges tetőfelújítással számoltunk, mert hiszen csak egy oldala sérült ennek a tetőszerkezetnek, viszont a szakértő az anyagában a teljes tetőhéjazatnak a felújítását irányozta elő, és nyilván nekünk összhangban kellene lenni a szakértői anyagban foglaltakkal. Ezért mindenképp módosítani szükséges a támogatási igényünket, amire lehetőséget adott a támogató. A szakértő által megadott összeg, a korábban pályázatban beadott 1.892.300 forintos helyreállítási költséggel szemben, 7.700.521 forint, amihez a biztosító mindösszesen 815.000 forintot biztosított kártérítésként. A fennmaradó résznek a 30%-os mértékéig az önkormányzatnak kell önerőt biztosítania, ez 1.934.556 forint, míg a 70%-os mértékre igényelhet az önkormányzat támogatást, ami több mint 4,5 M forint. A határozati javaslatunk arról szól, hogy az augusztus végén meghozott képviselő-testületi határozat módosítása szükséges, amit én sajnos elírtam a határozati javaslatban, amit most pontosítok: tehát a 287/2025-ös határozat az augusztus 25-én született és nem júliusban. A korábbi határozat csak annyiban módosul, hogy módosul a mindösszesen forrás mértéke, tehát a bekerülési összeg, és módosul a támogatási igényként benyújtott összeg mértéke, illetve a saját forrás mértéke is emiatt. Ezt a módosulást tartalmazza a határozati javaslatunk, vagyis 32.109.270 forint lesz az önerő mértéke, ami valamivel magasabb, mint a korábban biztosított összeg. Az augusztusi határozat többi része változatlanul érvényben marad.

Harsányi István: Ha nincs hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„179/2025. (IX.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 287/2025. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozatban „A káresemény forrásösszetétele” táblázat, valamint Hajdúszoboszló Város Önkormányzata saját forrás összegének mértékének és forrásának módosítását az alábbiak szerint:

A káresemény módosított forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	32 109 270 Ft	29%
Biztosítókártérítése	3 317 530 Ft	3%
Egyéb forrás	-	0%
Vis maior támogatási igény	74 921 630 Ft	68%
Források összesen	110 348 430 Ft	100%

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 110 348 430 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

Az adott káreseményre biztosítási összeget igényelt, azonban a Víztorony vonatkozásában a kárfelmérés a biztosító részéről még folyamatban van.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját forrás összegét - 32 109 270 Ft - a 2025. évi költségvetéséről szóló 1./2025. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet Általános tartalék kerete biztosítja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1./2025.(I.30) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változások átvezetéséről gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 2025.09.18
Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:35 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.


Harsányi István
VMB elnök


Deilinger Ádám
VMB tag


Dihen Irén
j.kv. vezető

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID
azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2025. szeptember 16-án (kedd) 14:00 órakor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezésére
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
2. Előterjesztés a Helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész
3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2025. évi I.-II. negyedév teljesítéséről készült beszámolóhoz
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
4. Előterjesztés pályázati lehetőségről – KEHOP PLUSZ – zöld és kék infrastruktúra fejlesztés tárgyban
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. Előterjesztés a Városháza „A” épület akadálymentesítésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
6. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási folyékony hulladék gyűjtése közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
7. Előterjesztés a Szabadidő Park közüzemi díjai többletforrás igényéről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
8. Előterjesztés a Vasútállomás területén tervezett zúzottkőves parkoló kialakításával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
9. Előterjesztés a Kereszt utca fejlesztésének többletforrás igényével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

10. Előterjesztés a Jókai soron található 2. számú pavilon eladási ellenajánlatáról
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
11. Előterjesztés a Jókai soron található 4. számú pavilon hasznosításáról
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
12. Előterjesztés a Pro M Zrt. bérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
13. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kérelméről
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok világörökségi védőövezetté nyilvánításához
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
15. Előterjesztés a Rákóczi u. 25. szám alatti 13. számú garázs eladási ajánlatáról
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
16. Előterjesztés a 6819/1. hrsz.-ú ingatlanból cca. 23.500 m² nagyságú terület rész bérbeadására
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
17. Előterjesztés hulladékgyűjtő tároló elkerítésének engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

18. Előterjesztés a piacnál lévő ivókút üzemeltetésének kivizsgálására
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
19. Előterjesztés kivizsgálásra a Csónakázó tó partja állapotával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
20. Előterjesztés a zártkertek jogi helyzetével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
21. Előterjesztés forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan – Attila utca - Árpád utca csomópont
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
22. Előterjesztés Isonzó utcaparkolók forgalmi rendjével kapcsolatos javaslatról – lakótelepen lakók részére fenntartott
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
23. Előterjesztés a Hétvezér telepet érintő forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. szeptember 12.

Harsányi István sk.
VMB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2025. szeptember 16-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

Deilinger Ádám

Harmati János

Mester József

Jászay Pál

Veres József

Pócsi Imre

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Biro Anita

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezetőSzilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Schmiedtné Mónus Erika egészségügyi, szoc. osztályvezető.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Hunyadi Györgyi főépítész

Hunyadi Györgyi

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Földi Csaba

.....

Baranyai Bernadett

.....

Dr. Joó Zoltán Péter

.....

Papp Tamás

Papp Tamás

Tóth Dávid Ferenc

.....

Győrfi János

.....

Győrfi-Máté Rita

.....

Tardi Csaba

.....

Tardi-Tóth Edit

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2025. szeptember hó 16.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többséget igénylő
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS
kivizsgálásra a Csónakázó tó partja állapotával kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

Jónás Kálmán képviselő úr a 2025. júniusi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:
A Csónakázó-tó szélén balesetveszélyes az a rész, ahol az emberek nézik, vagy rosszabb esetben etetik a kacsákat. Továbbra is elárasztott az a terület, vizes. Ezt minden további nélkül néhány térkőnek a letételével meg lehetne oldani. Akár kérem is Harsányi képviselőtársamat, hogy a körzetre jutó keretből esetleg erre szánjon már, ha esetleg jut rá, ha nem, akkor kérem a hivatalt, keressünk már valami megoldást erre, hogy ez megoldódjon, mert kisgyerekesek vannak ott.”

A 2025. szeptemberi képviselő-testületi ülésen az interpellációra adott választ sem képviselő úr, sem a képviselő-testület nem fogadta el.

A Csónakázó-tó partja a járda és a vízfelület közötti szakaszon füves terület, és nincs konkrét kialakított hely, ahol az emberek etetik a kacsákat. A tó természetes hullámozásából és a szökőkút által gerjesztett hullámozásból adódóan a víz több szakaszon kisebb – nagyobb mértékben elmosta a földpartot. A víz alámosott a korábbi sejtköves kialakítású partoldal tetején lévő betongerendának is, amely a sejtköves partoldallal együtt megsüllyedt. A tó vize így a betongerenda alatt és fölött is folyamatosan mossa a földpartot, ahol kisebb – nagyobb mértékben jöttek léte partmosások, amelyek felülete folyamatosan nő. A Csónakázó-tó egy szakaszán hasonló probléma miatt vízépítési kővel került stabilizálásra a tópart amely a problémát megoldotta.

A Jónás Kálmán képviselő úr által javasolt sóderrel történő feltöltés az iszapos parton, a tömöríthetőség hiánya miatt napokon belül eltűnne. A szintén képviselő úr által javasolt gyeprács burkolatból történő partfal kialakításához a tó vizének kizárására, illetve az iszapos part elbontására lenne szükség, amely technológia szinte megegyezik az Polgármesteri Hivatal által javasolt műszaki megoldással – vízépítési kő beépítése -, így a fajlagos költségeket tekintve is hasonló lehet, da a kialakuló partszakasz időtállósága nagyban különbözik.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a partszakasz többi részén is a vízépítési kővel történő partkialakítást, amely esztétikus és hosszú távú megoldást jelent a problémára.

A tópart a tópart vízépítési kővel történő stabilizálására a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. árajánlata alapján nettó 10 790 410 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13 703 820 Ft biztosítása szükséges, amely tartalmazza a 125 fm beton lezáró gerenda és a rézsűburkolat elbontását, az így keletkező kb. 150 m³ törmelék elszállítását, új rézsű kialakítását a víz alatt vízépítési kővel 150 fm x 3m felületen, 50 cm vastagságban és 4 méter szélességben a tereprendezés elvégzését. A 2025. évi városi költségvetés jelenleg nem tartalmaz pénzügyi forrást a tópart stabilizálására.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a előterjesztésünket megtárgyalni, a kivizsgálás eredményéről képviselő urat és a Képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2025. (IX. 16.)
határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja csónakázó-tó partjának állapotával kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat. A csónakázó-tó partjának stabilizálását indokoltnak tartja, elfogadásra javasolja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. bruttó 13 703 820 Ft összegű ajánlatát, és javasolja a Képviselő-testület részére a pénzügyi forrás biztosításának támogatását a 2025 évi költségvetés terhére.

Felelős: Jegyző

Határidő: -

Hajdúszoboszló, 2025. szeptember 4.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajdusoboszló.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025.	ügyintéző:	aláíró
A 2025. szeptember hó 16.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS a zártkertek jogi helyzetével kapcsolatban

Tisztelt Bizottságok!

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában jelentős újítást hozott: a jogszabály hatályba lépését követően (2025. június 28. után) **a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivaltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.**

Sok ilyen terület már nem mezőgazdasági célt szolgál, a jelenlegi szabályozás továbbra is szigorú forgalmi és használati korlátozásokat ír elő. Ez sok zártkert beépítését és értékesítését is akadályozza, különösen azokban a térségekben, ahol a zártkerti ingatlanok valójában üdülési, lakhatási vagy vegyes célokat szolgálnak.

Mivel **a művelés alól kivett zártkertek értéke jelentősen meghaladja a mezőgazdasági művelés alatt állókét**, várható, hogy megnövekedik a kereslet az ilyen ingatlanok iránt, különösen, ha azok nyaraló-üdülő övezetben fekszenek.

A jogszabálymódosítás lényege, hogy a zártkert művelés alól kivonása a jövőben nem minősül majd a termőföld más célú hasznosításának, így pl. földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni.

1. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény új rendelkezéssel - a 9. § (1a) bekezdés - egészül ki, amely kimondja: Nem minősül más célú hasznosításnak a zártkerti ingatlan az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti eljárásban történő művelésből való kivonása. Ez kizárja azt az értelmezést, hogy az ilyen kivonás automatikusan termőföldvédelmi bírsághoz, vagy engedélyhez kötött más célú hasznosításnak minősülne.

2. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) egy komplett, új alcímmel egészül ki: „40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása.”

A 72/E. § tartalmazza az új szabályokat, miszerint a tulajdonos kérheti zártkerti ingatlana „művelés alól kivett” jogi jellel való bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, **ha azt az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi.** A kivonás a zártkert meghatározott részére is kérhető, ebben az esetben azonban kötelező a telek megosztása, hogy a nyilvántartás pontos maradjon.

A jogszabálmódosítás felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben határozzanak a művelés alóli kivonás lehetőségéről. Ez a szabály biztosítja a helyi adottságokhoz és a fejlesztési elképzelésekhez való igazodást. A jogszabály nem határozza meg tételesen, pontosan milyen tartalommal kell elkészíteni a rendeletet, de az alábbi elemek várhatóak:

- A művelés alóli kivonás lehetőségének kimondása
- Területi korlátozások:
Az önkormányzat dönthet úgy, hogy csak bizonyos városrészekben vagy körzetekben engedélyezi a kivonást (pl. belterülethez közeli zártkerti övezetekben) és megjelölheti, ha vannak olyan zártkerti övezetek, ahol a művelés alóli kivonás továbbra sem engedélyezett (pl. ökológiai védett területeken).
- Településfejlesztési szempontok:
Indokolt, ha a rendelet utal a helyi településszerkezeti tervre, szabályozási tervre, vagy fejlesztési koncepcióra, ezzel biztosítva az illeszkedést a hosszú távú elképzelésekhez.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. **Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.**

A művelés alól kivett zártkertek beépíthetősége NEM VÁLTOZIK. **Önmagában az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” státuszt kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthető is lesz.** A zártkerti ingatlan beépíthetőségére továbbra is az építési szabályok vonatkoznak. A város jelenleg hatályos HÉSZ a következőket tartalmazza ezen területekre vonatkozóan:

Kertes mezőgazdasági területek (Mk-1, Mk-2) övezetek

66. § (1) *Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol jellemzően kertgazdálkodást, valamint zöldség-, gyümölcsstermesztést folytatnak. Az övezetbe azok a területek tartoznak, melyek **az ingatlan-nyilvántartás szerint zártkertek, illetve ilyen céllal lettek parcellázva.***

(2) *Az övezetben a telkek beépítése az OTÉK szabályozása szerint történhet, az alábbi kiegészítéssel. Épületet elhelyezni csak 10 m telekszélesség fölött lehet. 12 m telekszélesség fölött szabadon állóan (legalább 3,0 m oldalkertekkel), az alatt oldalhatáron állóan, de az oldalsó telekhatártól legalább 1,0 m csurgó távolságra lehet. Az oldalkert legalább 3,0 m, az előkert legalább 5,0 m. A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 m. max. 3 %-os beépítettségével helyezhető el 1 db gazdasági épület.*

(3) *A lakóépület elhelyezése az „Mk-1”-jelű övezetben 6000 m² telekterület fölött, az „Mk2”-jelű övezetben (amennyiben a földterület hasznosítása gyümölcsös) 3000 m² telekterület fölött lehetséges, úgy, hogy a beépített alapterülete a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. Gazdasági épület nélkül lakóépület nem létesíthető.*

(4) Az „Mk-2” –jelű (gyümölcsös -előnyben részesített felhasználással) szabályozott övezetben, amennyiben a földterület országos mellékúttal határos „tanya” birtokközpont alakítható, amennyiben a birtokközponthoz tartozó birtoktest a zártkerti terület egységben található és a birtoktestnek földhivatalnál nyilvántartott művelési ága gyümölcsös. Birtokközpont alakítás esetén, az ingatlan körül kerítési kötelezettsége mellett, az utcavonaltól számított 20 méternél távolabb, állattartó épület is elhelyezhető.

(5) Az övezetben 6 000 m² telekterület alatt, állattartó épületek (kivéve a (4) pont szerinti „tanya” birtokközpontot) nem helyezhetők el.

(6) Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor vagy üvegház – a telekhatártól előírt 1,5 m távolság betartásával – bármely földrészleten elhelyezhető. Az üvegház gerincmagassága maximum 5,0 m lehet.

(7) Kerítés 1,80 m magassággal, legalább 80 % átláthatósággal létesíthető.

Összegzésként elmondható, hogy a jogszabály-módosítás jogi elismerést ad annak a ténynek, hogy a zártkerti ingatlanok jelentős része ma már nem mezőgazdasági funkciót tölt be, hanem pl. mobilházak nyaralóként szolgálja a tulajdonosa pihenését. Az új szabályozás a tulajdonosok számára valódi mozgásteret biztosít, miközben fenntartja az önkormányzatok szerepét a helyi szabályozásban. Az eljárás részletszabályai kormányrendeletben jelennek meg.

Alapos átgondolást igényel a helyi szabályozás módosítása, hiszen a változás első sorban az ingatlanok forgalmát könnyíti, de ezzel együtt értéknövelő hatása is van. Nem kötelező univerzálisan szabályozni, lehet különbséget tenni az egyes tömbök között. Temető mellett csak akkor javasolt, ha már ismert, hogy merre fog terjeszkedni.

Amennyiben a zártkertekben található ingatlanok forgalmát könnyíteni akarja az önkormányzat - ezzel segítve e területek fejlődését -, főleg ott célszerű, ahol eleve nem kertes mezőgazdasági jellegű a használat.

Ugyanakkor a jogszabály módosítás következményeivel is számolnia kell az önkormányzatnak, hiszen e területeken fokozódni fog az ingatlantulajdonosok részéről az infrastruktúra fejlesztése iránti igény.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, az előterjesztést megtárgyalni, álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek.

Határozati javaslat 1:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
.../2025. (VI. 10.) határozata**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a zártkertek jogi helyzetéből adódó változás okán helyi rendelet módosítás előkészítését.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
.../2025. (VI. 10.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a zártkertek jogi helyzetéből adódó változás okán helyi rendelet módosítás előkészítését az alábbi területeket/városrészeket/dűlőket érintően:

.....
.....
.....

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 3:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
.../2025. (VI. 10.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a zártkertek jogi helyzetéből adódó változás okán helyi rendelet módosítás előkészítését valamennyi a HÉSZ által Mk-1 és Mk2 övezetbe sorolt területeket érintően.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Hajdúszoboszló, 2025. június 5.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszló.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2025. szeptember hó 16.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan – Attila utca - Árpád utca csomópont

Tisztelet Bizottság!

Dr. Kerekes László képviselő úr a 2025. júliusi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált: „Egy forgalomtechnikai kérdésem lenne, lakossági megkeresés érkezett, az Árpád-Attila utcák kereszteződésében történt mostanában két baleset is, és nehezen belátható az a terület. Van ugyan kirakva STOP tábla, de a kérdés az, hogyan lehetne esetleg a STOP táblán kívül valamivel segíteni a beláthatóságot, valamennyire takarásban is van, nem könnyen észrevehető a STOP tábla.”

Az Árpád utca eleje felől érkezve az Attila utcai útkereszteződésbe, bal oldalon egy transzformátorállomással ellátott „A” oszlop jelentősen megnehezíti a csomópont beláthatóságát, amelyet tovább ront az Árpád utca 36/a. sarki ingatlan Attila utca felőli szakaszára telepített fasor Árpád utcai csatlakozáshoz közelebb eső 2-3 egyede. Az útkereszteződés jobb beláthatósága, és biztonságosabbá tétele érdekében célszerű lenne legalább 2 db fa kivágása.

Javasoljuk a torkolat mindkét oldalán az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblák előtt 50 – 50 méter távolságra előjelző táblák kihelyezését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 16.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Árpád utca – Attila utca útkereszteződésben az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblák előtt 50 – 50 méter távolságra előjelző táblák kihelyezését, illetve az útkereszteződés jobb beláthatósága, és biztonságosabbá tétele érdekében az Árpád utca 36/a. sz. sarki ingatlan Attila utca felőli szakaszán 2 db fa kivágását.

A fenti teendők végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.”

Hajdúszoboszló, 2025. szeptember 7.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
 www.hajdusoboszló.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2025. szeptember hó 16.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

Isonzó utcaparkolók forgalmi rendjével kapcsolatos javaslatról – lakótelepen lakók részére fenntartott

Tisztelet Bizottság!

Majoros Petronella alpolgármester asszony a 2025. júliusi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

„Az Isonzó utca 21-23. közötti területéről érkezett szintén egy jelzés. Nagyon jól működnek a fizető parkolók, amelyeket fokozatosan terjesztünk ki a lakótelep területére. Ez viszont azt vonja maga után, hogy ahol fizető parkoló kiépítésre nem került, ott fokozódik a parkolási gond. A lakók szeretnék, hogyha az Isonzó utca ezen szakaszára kikerülhetne egy parkolótábla, hogy csak lakótelepi lakók használhassák. A turisták egyre nagyobb előszeretettel használják a fizető parkolóktól távolabb eső lakótelepi parkolókat is. Szerintem egy –egy táblát érdemes kitenni.

Az Isonzó utca 21-23. sz. ingatlanok előtti parkolóhelyek lakótelepi gépjárművek részére kijelölhetők. A parkolót főképp a délutáni és esti órákban egyébként is a lakótelepi lakosság használja, napközben a közeli festékboltba illetve a híradástechnikai szervizbe érkezők is rendszeresen igénybe veszik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 16.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az Isonzó utca 21-23. sz. ingatlanok előtti merőleges parkolóhelyek lakótelepi gépjárművek részére történő kijelölését, a Várakozóhely jelzőtábla alatt 1 db „Lakótelepi gépjárművek” kiegészítő tábla elhelyezését.

A kiegészítő tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.

Hajdúszoboszló, 2025. szeptember 7.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági és Városfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
www.hajdusoboszló.eu

.....

sorszám

Ügyiratszám: HSZ/27020/2025.	ügyintéző:	Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző
A 2025. szeptember hó 16.-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	
	döntés(ek) típusa, darabszáma:	1 db határozat

ELŐTERJESZTÉS

a Hétvezér telepet érintő forgalmi rend felülvizsgálattal kapcsolatosan

Tisztelet Bizottság!

Bíró Anita úrhölgy a 2025. júliusi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:
„A Tokay utca-Libagát-Médy István utcák kereszteződésében a Tokay utca az alárendelt, a Médy pedig a felsőbbrendű út, ennek ellenére lassítás nélkül hajtanak át a Tokayn, bár STOP tábla van kihelyezve. Ha van rá lehetőség, további figyelemfelhívó tábla kihelyezését kérném.”

A Tokay utca – Libagát utca – Médy István utca útkereszteződésben a Tokay utca városközpont felőli oldalán a szilfasor sokszor tartaja az Állj! Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblát, amelyet fasor az idei évben is több alkalommal gallyazásra került. Az elsőbbségadási kötelezettségre vonatkozó figyelemfelhívás céljából előjelző tábla is kihelyezésre került az Állj! Elsőbbségadás kötelező tábla előtt. A Tokay utca városközpont felőli szakaszán az útburkolati jelek kopottak és a csomópontban a felállási vonal felfestése is hiányzott, amelynek pótlása szintén megtörtént.

Alkalmazható még a sárga lassító harántcsíkozási felfestések amelyek még inkább alkalmasak arra, hogy felhívják a közlekedők figyelmét az elsőbbségadási kötelezettségre.

Az elsőbbségadási kötelezettségre történő figyelem felhívására alkalmas lehet még az Állj! Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblák cseréje fluor-neon sárga szegéllyel ellátott táblára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 16.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Tokay utca – Libagát utca – Médy István utca csomópontban a Tokay utca mindkét ágán sárga lassító

harántcsíkozás felfestését, valamint az Állj! Elsőbbségadás kötelező jelzőtáblák cseréjét fluor-neon sárga szegéllyel ellátott táblára.

A kiegészítő tábla kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2025. évi költségvetés 9. sz. melléklet (Városüzemeltetés) 08/ÖK sora (Belterületi utak fenntartása) terhére biztosítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. november 30.”

Hajdúszoboszló, 2025. szeptember 10.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető