**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2021.(I. 28.) önkormányzati rendelete**

**a 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
* Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
* Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsgi Növény és Talajvédelmi Főosztály
* Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
* Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
* Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
* Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
* a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

**1. §**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1b. mellékletének (Külterület szabályozási tervének) M4/A2-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2. §**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) M4/A1-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**3. §**

**Hész 2.§ (3)** A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2020. évi M4/A –jelű módosítással érintett tervlapok „Sz-1” –jelű (Külterületi), „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlapok jelölése változik. Sz-1/m4 és Sz-2/m4 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/M4A- jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használható.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

*(3) A HÉSZ*

1. *1. melléklete az Sz-1a/m4 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;*
2. *2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;*
3. *3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat*
4. *4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap*

**4. §**

**Hész 4/1. melléklete** Az „országos és térségi övezetek lehatárolása- 2016” melléklet helyébe jelen rendelet „országos és térségi övezetek lehatárolása- 2020” elnevezésű 2. melléklete lép.

**5. §**

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

***Czeglédi Gyula Dr. Korpos Szabolcs***

***polgármester jegyző***