

ÜGYIRATSZÁM: HSZ/31152/2025.

LÁTTA:

  
-----  
DR. MORVAI GÁBOR  
JEGYZŐ



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA,  
2025. DECEMBER 11. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. DECEMBER 11.

## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

**Az ülés időpontja:** 2025. december 11. 10<sup>15</sup> óra

**Az ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai, döntései:**

Napirend

**78/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról

**79/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására

**80/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

3. Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására

**81/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

4. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

**82/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

5. Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról

**83/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

## Jegyzőkönyv

### Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, Schmiedtné Mónus Erika megbízott osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész, Szoboszlai Lilla személyügyi referens
- **jegyzőkönyvvezető:** Dihenné dr. Szilágyi Kata

### Kocsis Róbert:

Mindenkit sok szeretettel köszöntök. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, jelen van 4 bizottsági tag. A napirendeket a kiküldött meghívó szerint haladnánk. Az SZMSZ-hez kaptunk kiegészítést, ezzel együtt tárgyalnánk. Aki elfogadja a napirendet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a napirendi javaslatot 4 igen (Kocsis Róbert, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 4 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

### „78/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja az alábbi napirendet:**

### Nyílt ülés napirendje:

- 1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról (2. számú testületi előterjesztés)**  
**Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző**
- 2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására (3. számú testületi előterjesztés)**  
**Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész**
- 3. Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására (4. számú testületi előterjesztés)**  
**Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester**
- 4. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról (5. számú testületi előterjesztés)**  
**Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző**
- 5. Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról (8. számú testületi előterjesztés)**  
**Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető**

**Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).**

**Felelős: bizottsági elnök**

**Határidő: azonnal”**

*Jónás Kálmán képviselő 10<sup>18</sup> perckor megérkezett az ülésre.*

## **1. napirend**

### **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Kocsis Róbert:

Az első napirendi pont előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról. Előterjesztő jegyző úr, kérdezem, van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor:

Köszönöm szépen, tisztelt bizottság! A kiegészítést írásban ki is osztottuk, melyet szeretnék röviden ismertetni. A kiküldött előterjesztés a tavaly októberben megalkotott szervezeti és működési szabályzat módosításáról szól. A kormányhivatal megye- és országszerte valamennyi település SZMSZ-ét felülvizsgálta és szakmai segítségnyújtás keretében megküldte az ezzel kapcsolatos javaslatait, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. Az anyag kiküldése után egyeztettem a kormányhivatallal, illetve elküldtem nekik az előterjesztés rendelet-tervezetét. Érkezett tőlük észrevétel, melyek alapján a következő módosításokat tettük. A preambulumban bekerült tárgykörönként megjelölve, hogy mely módosításokat vezettük át a rendeletbe. Bevezetésre került a 13/A. alcím, viszont ott jogalkotási hiba volt, mert az alcím után szakasznak kellett volna következnie, nem pedig bekezdésnek, így került a 20/A. § beiktatásra. Az 1. mellékletben a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásánál hiányzott két jogszabályi hivatkozás, melyet kiegészítettünk. Az 1. melléklet 5. pontja tekintetében a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság hatáskörét kiegészítettük azzal, hogy ő dönt a városi főépítész véleményének kikérésével az utcabútorok közterületre való kihelyezéséről. Elhangzott testületi ülésen is, hogy ezen utcabútorok kihelyezése ne testületi előterjesztés legyen, hiszen ezek kisebb lélegzetvételű ügyek. Illetve kiegészítettük a rendeletet a Debreceni Agglomerációs Hulladékgazdálkodási Társulásnak az adataival, mert a 12. melléklet, ami újonnan lett beiktatva, a társulásokat sorolja fel. A kiküldött anyagban csakis a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás szerepelt, de ennek a társulásnak is tagja az önkormányzat. Összességében nagy volumenű változások nem történnek. Az eredetileg kiküldött anyagban van egy összehasonlító táblázat, mely tartalmazza a változásokat. Ugye ott feltüntetésre került, hogy a bevezető részben hiányzott egy felhatalmazó rendelkezés meghivatkozása, a határozatok megjelölése kapcsán egy magasabb szintű jogszabály szabályozza ezt, így ez kikerült a rendeletből a kormányhivatal kérésére. A kihirdetéssel illetve a közzététellel kapcsolatban egy egyértelműsítést kért a kormányhivatal, legyen az elválasztva a nemzeti jogszabálytárban történő kommunikációtól. Van az ideiglenes bizottságokkal kapcsolatos rendelkezés, ott a díjazásnál nem volt egyértelmű szabály, itt ezt a képviselők díjazására vonatkozó szabályra történő utalással oldottuk meg. Volt egy hibás hivatkozás, 4. melléklet helyett 5. melléklet az, amelyik a bizottsági feladatokat tartalmazza. A „rendkívüli fontosságú ügy” fogalmának tisztázása volt még szükséges, így ezek azok az ügyek, melyet minősített többséggel kell elfogadni. Nem volt kimondva a bizottság határozatképességénél a szabály, melyet beleírtunk. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekkel kapcsolatos szabályokat kérte a kormányhivatal, hogy vegyük ki a helyi rendeletből, ámde egy korábbi ÁSZ vizsgálat alapján a külsős bizottsági tagok esetében a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget indokolt kimondani, hiszen ezt a feladatot a törvény az önkormányzatra hárítja. Nem volt kellően egzakt a szabályozásunk arra vonatkozóan, ha egy képviselő megszegi a kötelezettségét, mert nem bontotta ki a helyi rendelet, hogy mit kell tenni a

kötelezettséget megszegő képviselővel. Két dolgot szabályoztunk eddig, azt, ha valaki nem szavaz, illetve ha egy képviselő nem jön el a testületi ülésre, annak mi a következménye. Más kötelezettségszegés is lehet. Erre jött be az a szabály, hogy a képviselő-testület ezekről tud dönteni és legfeljebb 50%-kal a tiszteletdíj csökkenthető. A polgármester helyettesítésével kapcsolatban volt egy fontos felvetése a kormányhivatalnak, mert az MÖtv. egyértelműen kimondja, hogy a polgármester határozza meg az alpolgármesterek feladatait és nem a képviselő-testület, tehát ezt az SZMSZ-ben nem lehet szabályozni. Hiányzott még a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlenségére vagy akadályoztatására vonatkozó szabály is, ezt is póoltuk. Van még egy fontos részlet, a 2. melléklet 4. g) pontjában voltak a kitüntetésre vonatkozó szabályok, melyet hatályon kívül kell helyezni, hiszen a felterjesztésre vonatkozóan van egy külön helyi rendelet, mely ezen szabályokat rendezi.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

**„79/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.***

**Felelős: bizottsági elnök**  
**Határidő: 2025. december 12.”**

## 2. napirend

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására**

**Kocsis Róbert:**

A második napirendi pont előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására. Előterjesztő Hunyadi Györgyi városi főépítész, kérdezem, hogy van-e kiegészítése?

**Hunyadi Györgyi:**

Köszönöm szépen, nincs kiegészitésem. A Városfejlesztési és Műszaki Bizottság valamint a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság is elfogadta az előterjesztést.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát és a rendelet-tervezetet 5 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

**„80/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Hajdúszoboszló Város 83/2016. (VI. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2025. évi M14 sz. módosítását, valamint területi mérlegének változását a határozat 1. melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapon helyére, jelen határozat 2. melléklete, „T-1/m14”-jelű településszerkezeti tervlap lépjen.**

**Továbbá Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására**

**Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2025. december 12.”**

### **3. napirend**

#### **Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására**

**Kocsis Róbert:**

A harmadik napirendi pont előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására. Kérdezem jegyző urat illetve Szoboszlai Lillát van-e kiegészítésük?

**Szoboszlai Lilla:**

Annyival szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy a múltkori előterjesztéshez képest a rendelet-tervezet kiegészült azzal, hogy hozzátartozó is tehet javaslatot. Életszerű és eddig is volt rá példa, hogy hozzátartozó jelölt és ezt most sem zárjuk ki.

**Dr. Morvai Gábor:**

De az önjelölés továbbra sem megengedett.

További kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

**„81/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotását.**

**Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2025. december 12.”**

#### 4. napirend

##### **Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Kocsis Róbert:

Negyedik napirendi pont előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról. Jegyző úr az előterjesztő, kérdezem, hogy van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor:

Annyi kiegészítésem van, hogy a kiküldött anyagban a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdése hibás, az a) és b) alpontokra tagolódik és ez nem látszik az előterjesztésben.

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

**„82/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.***

**Felelős:** bizottsági elnök

**Határidő:** 2025. december 12.”

#### 5. napirend

##### **Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Kocsis Róbert:

Az utolsó napirendi pont előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról. Előterjesztő Schmiedtné Mónus Erika megbízott osztályvezető. Kérdezem, van-e kiegészítése az anyaghoz?

Schmiedtné Mónus Erika:

Köszönöm szépen! A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás hiányában az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 5 igen (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Nagy Gábor, Varga Áron), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) elfogadta és a következő határozatot hozta:

**„83/2025. (XII. 11.) JIÜB határozat**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 2025. szeptember 8-án kelt, HSZ/11574-12/2025. számú feladat-ellátási szerződés 2. számú mellékletének, gyermekgyógyászat***

**rendelési idők - figyelemmel a HSZ/11574-16/2025. számú I. sz. módosításra - módosítását az alábbiak szerint elfogadja:**

|   | <i>hétfő</i>       | <i>kedd</i>   | <i>szerda</i>      | <i>csütörtök</i>   | <i>péntek</i>                                      |
|---|--------------------|---|--------------------|--------------------|--|
| <i>Dr. Kovács Eszter<br/>rendelés:<br/>rendelés:<br/>tanácsadás</i> | <i>10.30-14.00</i> | <i>10.30-13.30.<br/>16.30-18.00<br/>13.30-16.30</i> | <i>10.30-13.30</i> | <i>10.30-13.30</i> | <i>10.30-13.30.<br/>4 hetente:<br/>16.30-18.00</i> |

**Ezzel egyidejűleg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés I. mellékletében szereplő II. számú gyermek háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének II. sz. módosításának az aláírására, a jegyzőt a módosítás ellenjegyzésére.**

**Felelős: bizottsági elnök**  
**Határidő: 2025. december 12.”**

### **Bejelentések, tájékoztatók**

**Dr. Morvai Gábor:**

Tisztelt Bizottság! A Városfejlesztési Bizottság illetve a Mezőgazdasági Bizottság is tárgyalt egy napirendi pontot szeptemberben, mely csak bizottsági előterjesztés volt. Ez a zártkertek jogi helyzetével kapcsolatos tájékoztató anyag volt. Amikor az az anyag elkészült, a törvényi háttér egyértelmű volt, de még nem készült el az önkormányzati rendeletalkotást lehetővé tévő magasabb szintű jogszabály. Ez időközben megjelent. Ezzel lehetővé vált a zártkertek egyszerűsített művelés alóli kivonása, ami azt jelenti, ezek a területek a jövőben - ha az önkormányzat erről rendeletet alkot, és ez nem egy kötelező, hanem egy lehetséges feladat - egyszerűsített formában kivonásra kerülhetnek a földforgalmi törvény hatálya alól és ezeknek az adásvétele a jövőben jelentősen egyszerűsödik. Magának a zártkertnek az építési szabályai, a jogi minősége nem változik meg, egész egyszerűen ezeknek az ingatlanoknak a forgalma válik könnyebbé ezáltal. Ezentúl nem a mezőgazdasági földterületekre vonatkozó adásvétel szabályai szerint kell ezeket adni-venni. Mivel megjelent a magasabb szintű jogszabály, így lehet rendeletet alkotni akár úgy is, hogy tömbönként elkülönült szabályokat hoz az önkormányzat, tehát bizonyos zártkerti területrészek esetén lehetővé teszi, máshol nem. Azért tartottam fontosnak a jogi bizottságot tájékoztatni, mert ez jogalkotási lehetőség. Hozzám érkeztek már hajdúszoboszlói ügyvédektől szóbeli megkeresések ezzel kapcsolatban, ők várnák ennek a rendeletnek a megalkotását. Nem arról van természetesen szó, hogy addig nem lehet adni-venni ezeket a földeket, csak adott esetben a szomszédos telek tulajdonosa vagy egy földműveléssel foglalkozó személy be tud lépni az adásvételbe elővásárlási jogosultként. Szintén egy lényeges fejlemény, hogy a 3%-os kamattámogatott hitel esetén már nem csak belterületen, hanem külterületen is igénybe lehet venni a támogatást, ami szintén a zártkerti ingatlanok irányába keresletélénkülést eredményezhet. Ez egy várospolitikai kérdés, nem a hivatal dolga eldönteni, hogy ez jó vagy sem, nekünk ehhez az információkat kell megadni. Ennek a rendeletnek a megalkotása azt eredményezheti, hogy az ingatlanoknak a kereslete élénkülni fog és mi azt tapasztaltuk az eddigiéknél, hogy bár nagyon korlátozott ezen területek beépíthetősége, ezeket nem feltétlenül jogkövető módon építik be az emberek, másrészt pedig a jogszerűtlenségnek nem feltétlenül van bármiféle következménye. Az építéshatósági feladatok pedig nem nálunk vannak, tehát mi hiába szabályozzuk a helyi építési szabályzatban, hogy mit lehet és mit nem, hogyha a gyakorlatban a szabályok

betartatása nem a mi feladatunk, hanem a kormányhivatalé. Magyarul megjelenhet a jelenleginél is számottevőbb népesség ezekben a zártkerti tömbökben, ami szükségszerűen hozza magával az önkormányzat irányába az infrastrukturális fejlesztési igényeket. Azt a városvezetésnek kell eldönteni, hogy ez indokolt-e, a fedezet és a lehetőség rendelkezésre áll-e. Nyilván az ingatlanárak is hatást gyakorolnak a keresletre, hiszen a kínálati oldalon meg tud jelenni egy sokkal olcsóbb telek és lesz, aki vállalja a túlépítés kockázatát. Azért szerettem volna, hogy ez a tájékoztatás elhangozzon, mert amikor szeptemberben volt erről előterjesztés az említett két bizottság előtt, akkor a városfejlesztési bizottság a tájékoztatást tudomásul vette, a mezőgazdasági bizottság pedig nem tartotta indokoltnak a rendelet megalkotását ebben a tárgykörben. Van erre igény, van, aki ezt szeretné, de ennek a következményeit nem egyéni érdekek alapján, hanem a város 10, 20, 50, 100 éves fejlődésének a perspektívájából kell megítélni.

Kocsis Róbert:

Köszönjük szépen a tájékoztatást! Ahogyan a mezőgazdasági bizottság ülésén is elmondtam, ez várospolitikai kérdés, ezt nem nekünk kell eldönteni. Majd egy másik alkalommal születni fog egy előterjesztés, amelyet a testület megtárgyal és dönt ezügyben.

Dr. Nagy Gábor:

Mindenféleképpen tudomásul kell venni azt, hogy a városnak a stratégiai, hosszabb távú terveibe ez hogyan illeszthető bele.

Jónás Kálmán:

A lakosság részéről biztosan van egy ilyen elvárás, mert látják, hogy vannak olyan önkormányzatok, amelyek megalkotják a saját rendeletüket ezzel kapcsolatban és tőlünk is ezt várják el. Én is minden héten kapok megkeresést ezzel a témával kapcsolatban. Ez egy nagyon bonyolult kérdés, mert tudnánk könnyíteni a lakosság problémáján, viszont a város érdeke ezzel szöges ellentétes.

Dr. Morvai Gábor:

82 településből 5 alkotta meg Hajdú-Bihar Vármegyében a rendeletet.

Dr. Nagy Gábor:

Melyik volt ez az 5?

Dr. Morvai Gábor:

Bakonszeg, Hajdúsámson, Hosszúpályi, Monostorpályi, Téglás.

Kocsis Róbert:

Hajdúsámson Sámsonkertnek köszönhetően a legdinamikusabban fejlődő település.

Dr. Morvai Gábor:

Ez nyilván még folyamatban van, mert a jogalkotás csak november eleje óta lehetőség. Ez egy nehéz kérdés, itt mindenképp érdekek feszülnek egymásnak. Tekintve, hogy az építés lehetősége jelenleg is megvan és a művelés alóli kivonás ebben nem hoz változást, ezért úgy gondolom, hogy az ingatlan forgalma az, ami korlátozott.

Dr. Nagy Gábor:

Illetve a forgalom könnyítés okán a hitelfelvétel is jóval könnyebb lenne.

Dr. Morvai Gábor:

A hitel a művelés alól kivett ingatlanokra vehető csak fel otthonteremtési céllal?

Dr. Nagy Gábor:  
Igen.

Dr. Morvai Gábor:  
Most lehet lakóépületet elhelyezni rajta vagy csak gazdaságit?

Hunyadi Györgyi:  
Csak gazdasági épületet lehet. Ha van egy bizonyos m<sup>2</sup>, afelett lehet lakóépületet építeni.

Dr. Nagy Gábor:  
Esetleg ha birtokközpontot hoznak létre. De ez feltételezi a mezőgazdasági területek meglétét is.

Dr. Morvai Gábor:  
És mit tud az otthonteremtési kamattámogatott kölcsönből vásárolni valaki most?

Hunyadi Györgyi:  
Tanyát, birtokközpontot, lakóépületet.

További kérdés, hozzászólás hiányában az elnök az ülést 10<sup>52</sup> perckor bezárta.



**Kocsis Róbert**  
*bizottsági elnök*

**K.m.f.**



**Dr. Kerekes László**  
*bizottsági tag*

*Dihenné dr. Szilágyi Kata*  
**Dihenné dr. Szilágyi Kata**  
*jegyzőkönyvvezető*

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID azonosító: 705114747

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 992 2100, e-mail: [polgmhiv@hajduszob.hu](mailto:polgmhiv@hajduszob.hu)

---

Ügyintéző: *Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály*  
*Dihenné dr. Szilágyi Kata jogi referens, „A” épület/114. sz. iroda*  
*Telefon: +36 70 489 4642, e-mail: [dr.szilagyikata@hajduszob.hu](mailto:dr.szilagyikata@hajduszob.hu)*

---

Ügyiratszám: HSZ/33126-1/2025.

## **M E G H Í V Ó**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága következő ülését

**2025. december 11-én (csütörtök) 10:15 órától**

a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczy Pál termében tartja, melyre meghívom.

**Nyílt ülés napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról *(2. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására *(3. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész
3. Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására *(4. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról *(5. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról *(8. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2025. december 05.

Üdvözlettel:

**Kocsis Róbert s.k.**

**Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság elnöke**

## JELENLÉTI ÍV

Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

2025. december 11.

### Bizottsági tagok:

Kocsis Róbert (elnök)

Jónás Kálmán

Dr. Kerekes László

Dr. Nagy Gábor

Varga Áron



Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background, corresponding to the committee members listed on the left.

### Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Kovács Zoltán főosztályvezető

Matyasovszki Dávid főosztályvezető

Bárdos Ilona osztályvezető

Dr. Biró Anett osztályvezető

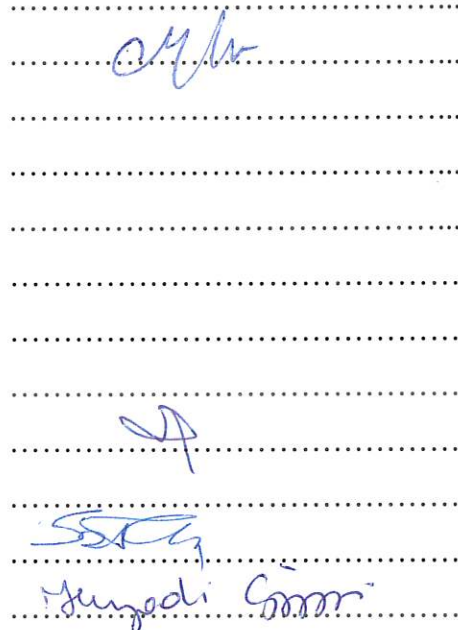
Dr. Tóth Ágnes osztályvezető

Schmiedtné Mónus Erika megbízott osztályvezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Szoboszlai Lilla személyügy referens

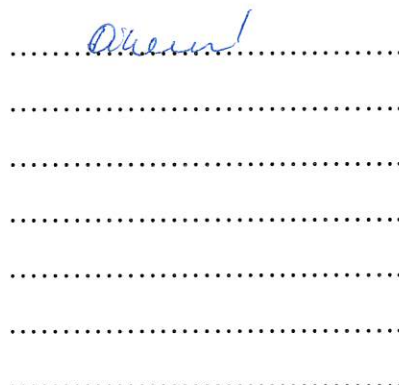
Hunyadi Györgyi főépítész



Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background, corresponding to the invited guests listed on the left. Some signatures are accompanied by printed names like 'Hunyadi Györgyi'.

### További jelenlévők:

Jelenlét DR. SZILÁGYI KATA



Handwritten signature in blue ink on a dotted line background, corresponding to the additional attendees listed on the left.