

Ügyiratszám: HSZ/3259/2025

Látta:.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának
2025.január 28. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2025. január 28.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem

ülés időpontja: 2025. január 28. 10:30 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

1/2025. (I.28.) MKB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

2/2025. (I.28.) MKB határozat

2. Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

3/2025. (I.28.) MKB határozat

3. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

4/2025. (I.28.) MKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter, Varga Gábor

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, Bárdos Ilona gazdasági osztályvezető, Dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Aki egyet ért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter, Varga Gábor) 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

1/2025. (I.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2025. január 28- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
3. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek ha kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: Két kérdésem lenne. A második táblázatban, a 18. soron láttam a Mezei-Villel kapcsolatban van egy olyan megnevezés, hogy energetikai stratégia. Ez alatt mit kell érteni?

Kovács Zoltán: A Mezei-Villel történő pereskedés az idei évben újra indult, azon a soron igazából annak a költségei vannak betervezve. Ügyvédi díjak, szakértői díjaknak a költségei vannak tervezve. Lehet, hogy az elnevezése kicsit félrevezető.

Kocsis Róbert: Nagyon részletesen nem, de egy pár szóban kaphatunk erről tájékoztatást?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: 2019 őszén felfüggesztésre került az akkor folyamatban lévő perünk a Mezei-Vill Kft.-vel. Ugyan is kezdeményeztük, hogy a Mezei-Vill és az E-On között akkor szintén folyamatban lévő pert kösse össze a bíróság a mi perünkkel, hiszen ott olyan volt szintén a per tárgya, ami ráhatással lehet az Önkormányzattal folytatott pereskedésre is. Időközben a Mezei-Vill és az E-On közötti per lezárult, és nyilván ez a felfüggesztés megszüntetésre került.

Radics Péter: A városüzemeltetésnél több soron, például az 58.-on, meg az egyéb a fagallyazás meg fásítási keretek kikerültek. Ezek átkerültek a park fenntartásba?

Kovács Zoltán: Park fenntartásban sok minden megjelenhet, de a múlt évi fásítás megtörténte után felvetődött, hogy az idei évben nem szükséges a fásítás. Természetesen, ha a képviselő-testület másképp dönt, akkor ez továbbra is napirend lehet. Az utógondozást a parkfenntartás és egyéb sorokból biztosítja majd a költségvetés.

Kocsis Róbert: Nekem is lenne egy kérdésem. A külterület utak karbantartására szánt összegek, hogyan alakulnak, van e-változás? Illetve volna egy konkrét problémám, hogy az Angyalházi híd nagyon elhanyagolt, és egy takarítást be kellene tervezni.

Kovács Zoltán: A külterületi utak karbantartása két soron szerepel a városüzemeltetésben. Az egyik a külterületi utak és hidak fenntartása, ami a múlt évi összeggel megegyezően lett tervezve. A lakott külterületi utak karbantartásának összege megemelésre került.

Radics Péter: Lenne még egy kérdésem, a szociális feledatok 10. során a babaköszöntő soron láttam egy jelentős csökkenést. Gondolom ez a gyerekszám csökkenés miatti.

Bárdos Ilona: Igen, nagyrészt azért, másrészt viszont múlt évben nagy volt a maradvány a soron.

Radics Péter: Nekem lenne egy javaslatom ezzel kapcsolatban. Ahogy a kormánynak van a babakötvénye, és erre lehet bárkinek befizetnie, én úgy gondolom -látva, hogy milyen kamat van rajta, és szemléletformálásnak is jó lenne -, ha az önkormányzat is befizetne a jövőben születendő gyermekek részére akár egy 40-50 ezer forintos összeget, az nagyobb segítség lenne.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter, Varga Gábor) 0 nem szavazat és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetését.

Határidő: 2025.I.30.

Felelős: MKB elnök

2.

Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: A pályázatok elbírálásának az összeg az elsődleges döntő szempontja, vagy licit alapján születik döntés?

dr. Biró Anett: Hasznosításra a vagyonrendelet alapján kerül a terület meghirdetésre. Kiírásra kerül a felhívás, be kell adni a pályázatot és ezt követően árverés van. Amennyiben egy jelentkező van, úgy alapon viszi el a jelentkező, egyébként licit folyik a bérleti jogért.

Kocsis Róbert: Nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter, Varga Gábor) 0 nem szavazat és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0409/6. hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan öt év bérleti időre kerüljön haszonbérbe adásra történő meghirdetésre az alábbiakban feltüntetett licitálási alapról mellett:

Sor-szám	Hrsz.	megnevezés	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Bérleti díj 2025. év. (Ft)
1.	0409/6.	szántó	1,5074	2	52,46	317.545

A licitálás során kialakult haszonbérleti díj a 2025. évre vonatkozik, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex + 3% mértékkel.

Amennyiben a szerződés lejáratát ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével mondja fel a szerződést.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2025.I.30.

Felelős: MKB elnök

3.

**Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20.
napirend)**

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Harmati János, Radics Péter, Varga Gábor) 0 nem szavazat és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0190/23. hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlan megosztásra kerüljön a Helyi Építési Szabályzat alapján oly módon, hogy megosztást követően az árok medrét keresztvező, valóságban már meglévő külterületi út (amely a 0190/5. és 0191. hrsz.-ú külterületi utak között húzódó út) külön helyrajzi számot kapjon. A telekalakítással felmerülő összes költség a Hajdúszoboszló 0190/3. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát terheli

Határidő: 2025.I.28.

Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 10:50 órákor bezárom.

k.m.f.



Kocsis Róbert
MKB elnök



Harmati János
MKB tag



Dihen Irén
jkv. vezető

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2025 január 28-i üléséről

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

Deilinger Ádám

Harmati János

Varga Gábor

Radics Péter

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Bíró Anita

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Mester József

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezetőSzilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

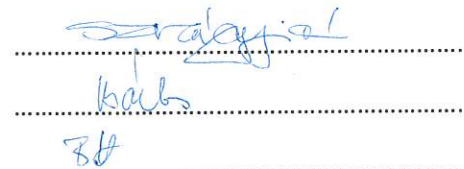
Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató



**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és
Környezetvédelmi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 992 2100, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/3259/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
ülését

2025. január 28-án (kedd) 10:30 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. január 30.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés mezőgazdasági terület haszonbérbe adásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
3. Előterjesztés a 0190/23. hrsz.-ú árok megosztásáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. január 24.



Kocsis Róbert sk.
MKB elnök