



**HAJDÚSZOBOSZLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
BESZÁMOLÓJA  
2014.**





# TARTALOMJEGYZÉK

1. Üzleti jelentés 2014. évi gazdálkodásról
2. 2014. évi beszámoló
3. Kiegészítő melléklet 2014. évi beszámolóhoz
4. Vezérigazgató javaslata az eredmény felhasználására
5. Teljességi nyilatkozat
6. Független könyvvizsgálói jelentés
7. Felügyelő bizottsági jelentés
8. Határozati javaslatok

# ÜZLETI JELENTÉS

a 2014-es gazdasági évről

## TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Rt. 1991. augusztus 26-án alakult. Cégjegyzék száma: 09-10-000044. A társaság átalakulással jött létre, jogelődje a Városgazdálkodási Vállalat volt, melynek jogelődjét, a Köztisztasági Vállalatot 1950.05.05-én alapították.

Az Rt induláskori alaptőkéje 62.300 eFt. A társaság saját tőkéje 2011. 12. 31-én 554.198 eFt, törzstőkéje (jegyzett tőkéje) pedig 345.600 eFt. **A társaság törzstőkéje 2005. december 29-től teljes egészében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát illeti meg (a 3456 darab egyenként 100.000 Ft-os részvény egyszemélyi tulajdonosa). Tőkeemelés utoljára 2005-ben volt.**

**Hajdúszoboszló város Képviselőtestületének 79/2011.(IV.28) számú határozata alapján a Hajdúszoboszlói Közüzemi Kft beolvadt a ZRt-be 2012. január 01-i időponttal. Így a Hajdúszoboszlói Zrt jegyzett tőkéje 360.600.000 Ft-ra emelkedett. Mivel a Hajdúszoboszlói Közüzemi Kft is 100 %-os Önkormányzati tulajdonban volt, így a tulajdonosi jogokat Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete egyedül gyakorolja továbbra is.**

**Jogsabályi változás miatt a ZRt 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt néven folytatja tovább a tevékenységét.**

### A ZRt VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI

A vezérigazgatót Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója határozott időre választja meg. A ZRt vezérigazgatójának 2012. január 01-től 2016. április 30-ig Nyéki Istvánt nevezték ki.

A ZRt 3 fős felügyelőbizottsággal rendelkezik. A FEB tagjait, Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója nevezi ki meghatározott időre. 2014. december 01-től a FEB elnöke: Orosz János József, tagjai: Gönczi Lajos, Széles Krisztián.

Az alapító okirat módosítását Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete hagyja jóvá.

A könyvvizsgálói feladatokat 2000. 06. 01-jétől Szűcs Pál bejegyzett könyvvizsgáló (4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 9. sz.) látja el.

## A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2014. évi tevékenységének értékelése

A VGN Zrt. gazdálkodásának értékelését az árbevétel és költségviszonyok alakulásával, a terv teljesítés számaival jellemezzük.

A számszerű adatokat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

### 2014. évi árbevétel

	Tevékenységek megnevezése	2013. évi tény (eFt)	2014. évi bevétel (eFt)	2014. évi terv (eFt)	2014. évi tény/2014. évi terv(%)
I.	<b>ALAPTEVÉKENYSÉGEK</b>				
I/1.	<b>Ingtalan és házkezelési feladatok</b>				
	Önkorm. lakások üzem.	11 285	10 788	10 800	99,89%
	Önkorm. Üzlethelyiségek és garázsok üzemeltetése	19 553	20 068	20 200	99,35%
	Zrt tulajdonában levő üzlethelyiségek üzem.	8 829	9 635	9 600	100,36%
	Központi fűtés	1 972	1 931	1 700	113,59%
	Ing.érték. és törl.részlet kez.	130	62	100	62,00%
	<b>1. összesen</b>	<b>41 769</b>	<b>42 484</b>	<b>42 400</b>	<b>100,20%</b>
I/2.	<b>Közterületek tisztántartása</b>	<b>42 000</b>	<b>44 297</b>	<b>44 297</b>	<b>100,00%</b>
I/3.	<b>Inert hulladéklerakó üzem.</b>	<b>5 727</b>	<b>9 965</b>	<b>6 200</b>	<b>160,73%</b>
I/4.	<b>Hulladékgyűjtés, kezelés</b>				
	Kukás hulladékgyűjtés	106 801	102 537	100 000	102,54%
	Konténeres hulladékgyűjtés	76 686	72 726	71 000	102,43%
	Szelektív hulladékgyűjtés	5 074	9 654	6 000	160,90%
	Komplex hulladékgyűjtés Telep/hulladékkezelés	16 755	17 809	16 700	106,64%
	Hulladékszállítás	15 827	16 645	16 618	100,16%
	<b>4. összesen</b>	<b>221 143</b>	<b>219 371</b>	<b>210 318</b>	<b>104,30%</b>
I/5.	<b>Temető szolgáltatás</b>				
	Temető fenntartás	12 649	11 081	10 000	110,81%
	Temetkezési szolgáltatás	25 802	23 839	24 000	99,33%
	Tem. kellék értékesítése	25 512	21 961	25 000	87,84%
	Ravatalozó	3 250	2 838	3 000	94,60%
	Ebesi temetés	2 458	1 918	2 300	83,39%
	<b>5. összesen</b>	<b>69 671</b>	<b>61 637</b>	<b>64 300</b>	<b>95,86%</b>
I/6.	<b>Távhőtermelés és szolgáltatás</b>				
	Távhőszolgáltatás	216 214	182 931	175 000	104,53%
	Távhőtermelés				-

	Gázmotor	670	570	600	95,00%
	Távhőtámogatás (egyéb bevétel)	102 928	104 849	100 000	104,85%
	Gázmotorhoz ért. földgáz (ELÁBÉ)	129 198	134 057	129 000	103,92%
	<b>6. összesen</b>	<b>449 010</b>	<b>422 407</b>	<b>404 600</b>	<b>104,40%</b>
<b>17.</b>	<b>Egyéb városüzemeltetés</b>				
	Belvízelv., belvízrendezés	15 748	23 622	23 622	100,00%
	Helyi utak fenntartása	22 811	39 370	39 370	100,00%
	Zöldterületek gondozása	39 370	44 000	44 000	100,00%
	Fásítás		4 312	3 937	109,53%
	Allergén növények irtása	2 205	2 352	2 352	100,00%
	Bihari úti hulladéklerakó karbantartása	1 410	1 500	1 500	100,00%
	Állateü. Feladatok	14 334	14 428	14 000	103,06%
	Szúnyogirtás	10 377	8 458	6 693	126,37%
	Közterületek hasznosítása	9 756	10 217	10 000	102,17%
	Szökőkút üzemeltetés	788	1 500	1 500	100,00%
	Harangház üzemeltetése	420	420	420	100,00%
	Zászlózás	1 400	1 200	1 200	100,00%
	Utcabútorok javítása	787	1 000	1 000	100,00%
	Utcanevtáblák kihelyezése, pótlása		787	0	-
	Piacok, vásárok	18 377	18 043	17 500	103,10%
	Parkolók üzemeltetése	34 069	35 989	33 000	109,06%
	Választóközetekben felújítások	21 508	33 465	31 496	106,25%
	Játszóterek karbantartása	2 756	3 000	3 000	100,00%
	Utcabútorok kihelyezése		7 874	7 874	100,00%
	Illegális hulladéklerakók felszámolása	787	1 181	1 181	100,00%
	Szent I. park őrzése	591	1 200	1 200	100,00%
	Fakivágás	1 599	1 575	1 575	100,00%
	Átvett utak üzemeltetése	13 189	13 848	13 848	100,00%
	Jelzőlámpák üzemeltetése	2 793	2 161	4 331	49,90%
	Forgalmi rend felülvizsgálat, kilátási háromszög	992	1 000	1 000	100,00%
	Önk. részére egyéb szolgáltatások	393	1 730	0	-
	Rákóczi u. óvoda parkoló ép.	0	2 362	0	-
	Vasútállomás útjavítás	0	995	0	-
	Önk-i telkek karbantartása	1 575	1 181	1 181	100,00%
	Nyilvános WC üzemeltetése	2 310	2 441	2 441	100,00%
	Viharkár	11 144			-

	Kerékpárutak kaszálása	0	1 200	1 200	100,00%
	Közmunkaprogram				-
	Közvilágítás	0	4 916	0	-
	Díszkivilágítás	0	2 362	0	-
	Útépités	0	105 937	0	-
	Kerékpárút felújítása	0	2 362	2 362	100,00%
	Csapadékvízelvez. Rendszer karbantartása	2 020	3 937	3 937	100,00%
	Víz- és csatornaszolgáltatás	12 059	350	0	-
	<b>7. összesen</b>	<b>245 568</b>	<b>402 275</b>	<b>276 720</b>	<b>145,37%</b>
<b>I.</b>	<b>ALAPTEV. ÖSSZESEN</b>	<b>1 074 888</b>	<b>1 202 436</b>	<b>1 048 835</b>	<b>114,64%</b>
<b>II.</b>	<b>EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK</b>				
II/1.	Telephely hasznosítás	2 665	3 040	3 000	101,33%
II/2.	Tárgyi eszköz bérbeadás	163	9 912	9 150	108,33%
II/3.	Bérmunkák, egyéb szolgált.	15 551	20 035	4 068	492,50%
II/4.	Zöldter. gondozása bérmunka	147	585	147	397,96%
II/5.	Továbbértékesítésre vásárolt energia, telefon, víz	20 500	20 755	20 500	101,24%
II/6.	Reklámfelület bérbeadása	0	710	300	236,67%
II/7.	Konténeres egyéb hulladékszállítás (ipari)	8 947	10 077	7 500	134,36%
II/8.	Egyéb bevétel (távhő támogatás nélkül)	17 876	25 788	15 000	171,92%
II/9.	Pénzügyi műveletek bevétele	26 022	9 703	8 500	114,15%
II/10.	Rendkívüli bevétel	20 008	4 907	13 000	37,75%
<b>II.</b>	<b>EGYÉB TEV. ÖSSZESEN</b>	<b>111 879</b>	<b>105 512</b>	<b>81 165</b>	<b>130,00%</b>
<b>A.</b>	<b>ÖSSZESEN (I. + II.)</b>	<b>1 186 767</b>	<b>1 307 948</b>	<b>1 130 000</b>	<b>115,75%</b>

## 2014. évi költség-eredmény

S.sz.	Költségnem megnevezése	2013. évi tény (eFt)	2014. évi tény (eFt)	2014. évi terv (eFt)	2014. évi tény/2014. évi terv
1.	<b>ANYAGKÖLTSÉG</b>	<b>231 292</b>	<b>192 997</b>	<b>231 738</b>	<b>83,28%</b>
	Ebből:				
	-fenntartási anyag, alkatrész	25 531	25 434	28 000	90,84%
	-energia	182 358	147 589	182 938	80,68%
	-nyomtatvány, irodaszer	2 482	2 703	2 800	96,54%
	-munkaruha, szerszámköltség	3 479	3 494	3 500	99,83%
	-egyéb anyag költsége	17 442	13 777	14 500	95,01%
2.	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK</b>	<b>224 015</b>	<b>236 895</b>	<b>215 100</b>	<b>110,13%</b>
	Ebből:				
	-javítás, karbantartás	13 966	15 550	15 000	103,67%
	-posta, telefon, szakkönyv	4 134	3 658	4 500	81,29%
	-Hulladéklerakási díj	43 307	44 295	27 559	160,73%
	- Önk-nak vagyonhasználati díj távhő	20 000	20 000	20 000	100,00%
	-őrző-védő szolgálat	12 756	12 385	12 000	103,21%
	-szelektív hulladékkez. díja	1 592	935	2 000	46,75%
	-alvállalkozói díjak	3 322	4 061	7 000	58,01%
	-vásárolt távhő	74 633	84 928	75 000	113,24%
	-állati hulla megsemmisítés	1 393	2 291	2 200	104,14%
	-hirdetés, reklám	1 933	1 827	1 800	101,50%
	-szoftver karbantartás	1 360	1 602	1 600	100,13%
	-könyvvizsgáló, jogi szakértő	3 600	4 083	4 100	99,59%
	-továbbképzés költsége	675	1 410	1 400	100,71%
	-társasházi közös költség	5 251	4 645	4 600	100,98%
	-hamvasztás, halottkezelés	2 604	2 032	2 000	101,60%
	-egyéb igénybevett szolg.	33 489	33 193	34 341	96,66%
3.	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE</b>	<b>9 372</b>	<b>7 183</b>	<b>10 562</b>	<b>68,01%</b>
	Ebből:				
	-bankköltség	5 028	4 275	6 000	71,25%
	-hatósági díjak	1 486	936	1 500	62,40%
	-közművezetékadó	1 062	0	1 062	0,00%
	-biztosítási díjak	1 796	1 972	2 000	98,60%
4.	<b>ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE</b>	<b>159 386</b>	<b>182 664</b>	<b>166 000</b>	<b>110,04%</b>
	Ebből:				
	-temetői áruk besz. értéke	12 916	11 013	11 000	100,12%
	-utcabútorok		5 169	0	-
	-Halasi F. P tér anyagértékesítés		1 999	0	-
	-Értékesített anyagok értéke (Hajdúkerület)		14 053	0	-
	-közvetített (továbbszámlázott) energia	6 147	6 761	6 800	99,43%
	-távhőszolgáltatásnál továbbszámlázott víz- és csatorna	9 624	9 086	9 100	99,85%



	-gázmotorhoz továbbszámolt földgáz	129 198	134 057	138 600	96,72%
	-egyéb ELÁBÉ	1 501	526	500	105,20%
5.	<b>KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE</b>	<b>42 788</b>	<b>174 115</b>	<b>58 000</b>	<b>300,20%</b>
	Ebből:				
	-helyi utak fenntartásához	16 164	33 009	27 250	121,13%
	-választóközetekben végzett munkákhoz	11 855	18 456	18 500	99,76%
	-kerékpárút felújítás		2 120	0	-
	-átvett utak karbantartásához		8 425	0	-
	-útépítéshez		96 921	0	-
	-szűnyogírtáshoz	8 686	6 132	6 100	100,52%
	-telefon	4 389	4 629	4 700	98,49%
	-ipari és rácsszemét szállításhoz lerakási díj	950	1 445	1 450	99,66%
	-vasútállomás útjavítás		890	0	-
	-egyéb közvetített szolgáltatás	744	2 088	0	-
I.	<b>Anyagjellegű ráfordítás összesen (1+2+3+4+5)</b>	<b>666 853</b>	<b>793 854</b>	<b>681 400</b>	<b>116,50%</b>
6.	BÉRKÖLTSÉG	224 941	251 282	227 500	110,45%
7.	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	41 974	21 303	45 000	47,34%
8.	BÉRJÁRULÉKOK	63 779	71 550	67 000	106,79%
II.	<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen (6+7+8)</b>	<b>330 694</b>	<b>344 135</b>	<b>339 500</b>	<b>101,37%</b>
9.	TERV SZERINTI ÉCS	68 989	72 286	72 100	100,26%
10.	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZK. ÉCS	3 980	10 416	4 000	260,40%
III.	<b>Értékcsökkenés összesen (9+10)</b>	<b>72 969</b>	<b>82 702</b>	<b>76 100</b>	<b>108,68%</b>
IV.	<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	<b>-2 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
A	<b>Ktg. + ELÁBÉ + közv. + saját telj. összesen (I.+II.+III.+IV.)</b>	<b>1 068 301</b>	<b>1 220 691</b>	<b>1 097 000</b>	<b>111,28%</b>
B	<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>34 005</b>	<b>46 036</b>	<b>21 000</b>	<b>219,22%</b>
	Egyéb ráfordításból az adók	16 213	19 715	19 000	103,76%
	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>			<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>40 832</b>	<b>9 695</b>	<b>2 000</b>	<b>484,75%</b>
	<b>Költség + ráfordítás összesen (A+B)</b>	<b>1 143 138</b>	<b>1 276 422</b>	<b>1 120 000</b>	<b>113,97%</b>
	<b>Árbevétel</b>	<b>1 186 767</b>	<b>1 307 948</b>	<b>1 130 000</b>	<b>115,75%</b>
	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>43 629</b>	<b>31 526</b>	<b>10 000</b>	<b>315,26%</b>

## I. ALAPTEVÉKENYSÉGEK

### I/1 INGATLAN- ÉS HÁZKEZELÉSI FELADATOK

#### Bérleményszolgáltatás

Ezen szolgáltatás keretében végzi a Részvénytársaság az Önkormányzati bérlakások, garázsok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését (fenntartását, karbantartását, szükség szerinti felújítását).

#### A 2014. december 31-ei állapot szerint:

Önkormányzati bérlakás:	124 db
Ebből „szolgálati lakás”:	15 db
Garázsok:	14 db
Nem lakás céljára szolgáló helyiség	31 db
<b><u>Összesen:</u></b>	<b>169 db</b>

Sajnos, az utóbbi években egyre többet kell költeni a lakásfelszerelési tárgyak (gázkészülékek, elektromos berendezések) cseréjére, azok avultsága miatt. Cseréjük elmulasztása kockázatos, gázrobbanáshoz, lakástűzhez vezethet, melyet senki nem kíván felvállalni.

A cserében érdekelt bérlők a lakbérrel soha nem fizetik meg a lakásra fordított összeget, hiszen a legkisebb felújítás vagy javítás költsége is gyakran több, mint az egész évben fizetendő lakbér.

<b>Az árbevétel megoszlása az alábbi:</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>
- lakbér + vízdíj, fűtődíj, szemétdíj	11.286 eFt	10.788 eFt
- garázsdíj	1.260 eFt	1.372 eFt
- <u>nem lakás bérleti díj</u>	<u>18.292 eFt</u>	<u>18.696 eFt</u>
<b>összesen:</b>	<b>30.838 eFt</b>	<b>30.856 eFt</b>

A bérleményszolgáltatás árbevétele a tervezett bevétel 99,54 %-ra teljesült.

A bérlemény szolgáltatásnál általános probléma, hogy a bérlők nem mindig, vagy nem határidőre fizetik meg a bérleti díjat. A hátralékok évről évre nőnek, igaz a növekedés üteme lassúbb.

A bérleti díj hátralékok az alábbiak szerint alakultak:

	<b>2013.12.31.</b>	<b>2014.12.31.</b>
- lakbér	6.569 e Ft	8.287 eFt
- vízdíj	713 e Ft	877 eFt
- hulladékszállítás díj	79 e Ft	99 eFt
- fűtési díj	469 e Ft	678 eFt
- garázsdíj	40 e Ft	-
- nem lakás h. bérleti díja	964 e Ft	685 eFt
- bérlemény II.	1.061 e Ft	884 eFt
<b>összesen:</b>	<b>9.895 e Ft</b>	<b>11.510 eFt</b>

A hátralék az előző évhez képest 1.615 eFt-tal növekedett. A növekedés mértéke a fele az előző évi növekedésnek.

A legnagyobb emelkedés a szociális bérlakásokhoz kapcsolódó lakbér, vízdíj és hulladékszállítási díj kinnlevőségünknel figyelhető meg.

Sajnos, a szociális bérlakásban élők jelentős részének nincs állandó munkája, jövedelme, így nem tudják kifizetni a lakbért és a hozzá kapcsolódó díjakat. A fizetési felszólításainkra részletfizetést kérnek, amit nem tudnak teljesíteni. Az év közben bevezetett kilakoltatási moratórium sem kedvez a fizetési morálnak, hiszen a bérlők tisztában vannak vele, hogy nem, vagy csak nagyon nehezen lehet a bérlemény elhagyására kényszeríteni őket.

Központi fűtés

A ZRt ezen szolgáltatása mindössze a Hősök tere 3. sz. alatti üzlethelyiségekre terjed ki. A szolgáltatás soha nem hozott eredményt, azt a Részvénytársaság mindössze a teljes körű szolgáltatás miatt végzi. 2014-ben is veszteséggel zárt.

Ingtatlanértékesítés, törlesztő részletek kezelése

Az ingatlanértékesítések évenkénti darab száma nem igazán meghatározó, s egyre kevesebb. A korábban értékesített önkormányzati tulajdonú, elsősorban társasházi lakások törlesztő részleteinek beszedése, nyilvántartása, kezelése folyamatos munkát jelent a ZRt részére, de a beszedett összeg ma már egyáltalán nem számottevő.

Ingtalan értékesítésből, törlesztő részletekből befolyt összeg elszámolása

Tartozás az Önkormányzat felé 2014. 01. 01-jén:	8 eFt
<u>2014. 01. 01-től 12. 31-ig befolyt összeg:</u>	<u>632 eFt</u>
Összesen:	640 eFt
<u>Önkormányzat részére átutalt:</u>	<u>625 eFt</u>
<b><u>Tartozás 2014. 12. 31-én</u></b>	<b><u>15 eFt</u></b>

A december 31-ei állapotnak megfelelő tartozásunkat a 2015. I. negyedévi átutalással megfizettük. Az ingatlanok értékesítésének bonyolítása, a törlesztő részletek beszedése, kezelése, nyilvántartása után befolyt árbevétel, továbbra is az ingatlan és házkezelési feladatok között szerepel.

## **I/2 KÖZTISZTASÁGI FELADATOK**

### **Közterületek tisztántartása, síktalanítása**

A tevékenység a kézi és gépi úttisztítást, valamint a téli kézi és gépi síktalanítást, hóeltakarítást takarja. A feladatok ellátását az önkormányzattal hosszú távra kötött szerződés alapján végezzük. A szolgáltatás évek óta veszteséggel zárul. Annak ellenére, hogy a finanszírozás növekedett, 2014-ben 2.442 eFt veszteség keletkezett a tevékenységen. A folyamatosan növekvő elvárások kielégítése csak jelentős kézi és gépi többletmunkával biztosítható. Annak érdekében, hogy a város útjai és közterületei egész évben tiszták, rendezettek, hulladékmentesek legyenek, folyamatos jelenlétet kell biztosítani.

A téli síktalanítással szemben támasztott már-már túlzó lakossági igények még az idei enyhe télen is kikényszerítették a sóval és érdesítő anyaggal történő útszórást. Megjegyzem, hogy nem minden esetben indokolt az utak szórása, de a balesetveszély elkerülése érdekében természetesen ezt meg tesszük.

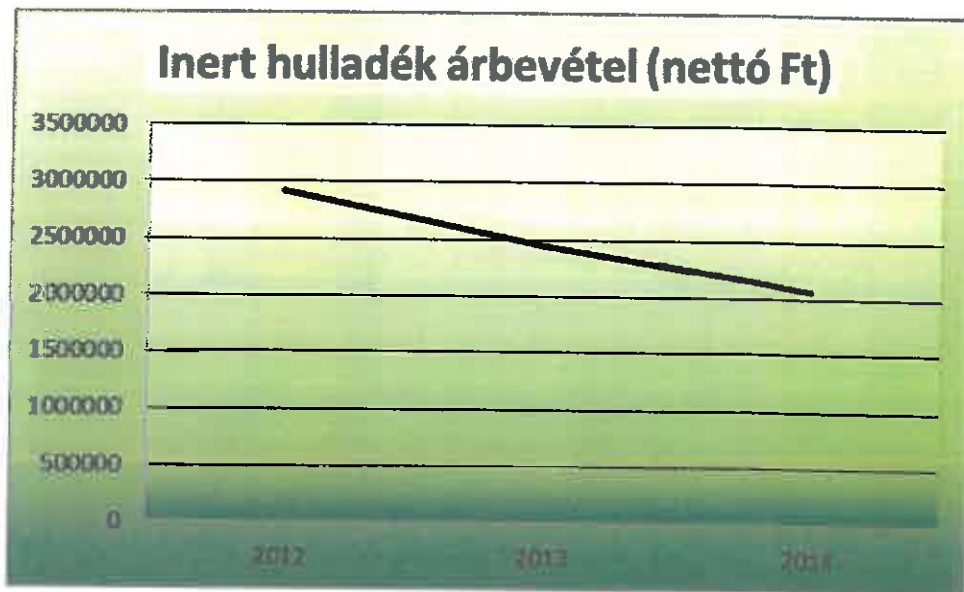
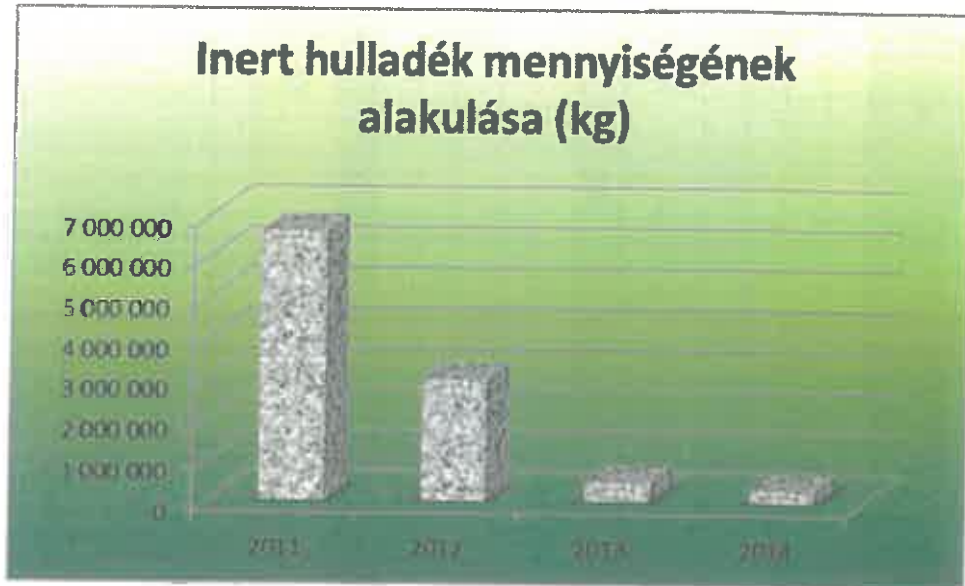
2014-ben a feladaton realizált teljes árbevételünk 44.297 eFt volt, míg ezzel szemben 46.739 eFt teljes költség merült fel. Az továbbra sem elhanyagolandó tény, hogy 2012-ben végre beszerzett korszerű seprőgép amortizációja óriási teher a szakfeladaton.

A Részvénytársaság vezetése úgy értékeli, hogy a közterületek, utak, járdák tisztántartása és a téli munkák színvonala megfelel az elvárásoknak, a tevékenység színvonala nem csökkent 2014-ben sem.

## **I/3 INERT HULLADÉKLERAKÓ ÜZEMELTETÉSE**

A lerakót az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján üzemeltetjük. A telepet az egyre szigorúbb előírások szerint a jogszabályokra történő teljes körű megfelelés alapján működtetjük.

A 2013-ban bevezetett és 2014-ben tovább növekedő – 6.000,- Ft + ÁFA/tonna – lerakási járulék miatt második éve megszüntettük az ingyenes elhelyezést, és a lerakási járulékkal megegyező díjat szedünk a beszállítóktól. Ennek következtében 2013-ban drasztikusan – a korábbi mennyiség 16 %-ára – esett vissza a beszállítás. A folyamat 2014-ben tovább folytatódott, ha nem is olyan mértékben, de további 30 %-kal csökkent a beszállított mennyiség. Ennek megfelelően a lerakó árbevétele is csökkent. A lerakó üzemeltetése során keletkező bevétel kis mértékben növekedett, míg a költségeink csökkentek, így a lerakó üzemeltetésén 223.000,- Ft veszteség keletkezett.



#### **I/4 HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉG**

A Részvénytársaság a város belterületén közszolgáltatóként végzi a települési szilárd hulladékkezelési szolgáltatást. A szolgáltatás végzéséhez rendelkezünk az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződéssel, és a feladat végzéséhez szükséges engedélyekkel, és minősítéssel.

##### **Kukás és konténeres hulladékgyűjtés**

A 2014-ben eladott összesített lakossági darabszám 5.762 db volt, ami 200 db-bal kevesebb, mint az előző évi. Nagyobb arányú a csökkenés a közületi értékesítések esetében.

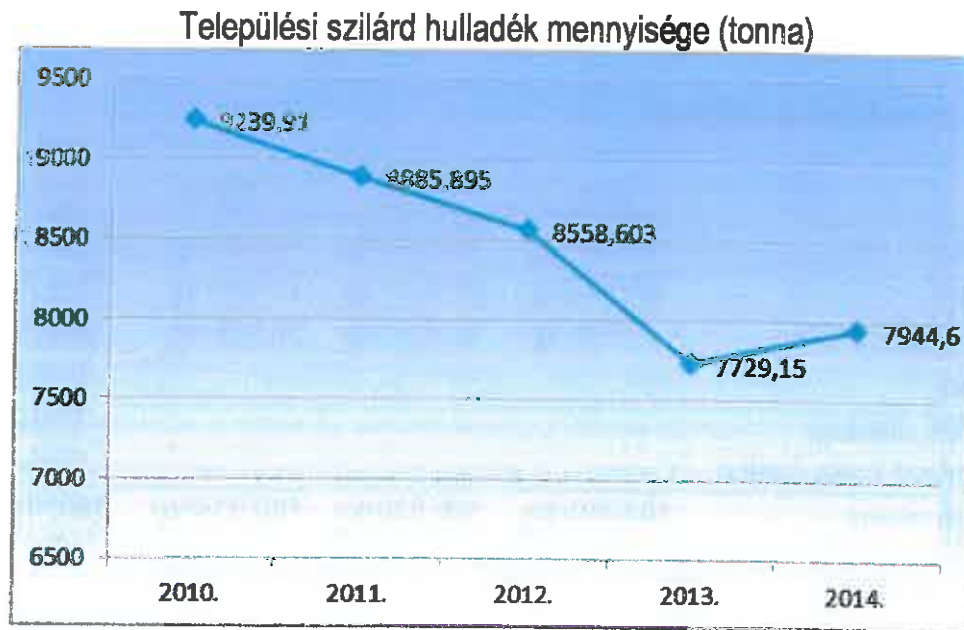
A zsákos értékesítés is több mint 10 %-kal esett vissza. A konténeres (1.100 lit.) ürtés 2014-ben 19.866 darab volt.

2014. évben értékesítésre került matricák darabszáma

2014	1. félévi és éves matrica	Kereszt-féléves	2. félévi lakossági	Zsák	1. Negyedév közület	2. Negyedév közület	3. Negyedév közület	4. Negyedév közület	1. negyedév intézményi	2. negyedév intézményi	3. negyedév intézményi	4. negyedév intézményi
Január	4546			401	196	21	21	21	66			
Február	800			186	37	1	1	1	6	5	5	5
Március	148	26		378	2	18			6	4	4	4
Április	44	51		659		173	2	1		78	5	5
Május	21	17		616		30						
Június	5	7	1013	842			52	-1				2
Július			4668	1237			226	10				74
Augusztus			208	893			4					
Szeptember			44	467			1	29				
Október			16	411				143				69
November			10	379				11				5
December			2	240								
<b>Összesen</b>	<b>5564</b>	<b>101</b>	<b>5961</b>	<b>6709</b>	<b>235</b>	<b>243</b>	<b>307</b>	<b>215</b>	<b>78</b>	<b>87</b>	<b>90</b>	<b>88</b>
<b>2013. évi értékesítés</b>	<b>5499</b>	<b>93</b>	<b>4053</b>	<b>7433</b>	<b>310</b>	<b>362</b>	<b>299</b>	<b>266</b>			<b>91</b>	<b>82</b>
<b>eltérés</b>	<b>66</b>	<b>8</b>	<b>85</b>		<b>-75</b>	<b>-119</b>	<b>98</b>					

A fizetési hajlandóságnak nem kedvez a médiából hallható gyakran egymásnak ellentmondó információ áramlat sem.

A lerakóra szállított hulladék mennyisége 220 tonnával növekedett az előző évihez képest úgy, hogy közben a szelektíven gyűjtött mennyiség megduplázódott és elérte a 268 tonnát. Hat év óta 2014. az első év, amikor növekedett a lerakóra kerülő hulladék mennyisége, amely 7.945 tonna volt.



2014. októberéig Nádudvarra szállítottuk a hulladékot, azóta pedig a Debreceni Lerakóba. Nádudvarra 1.210 fordulót vittünk, míg Debrecenbe 208 fordulót. Járműveink a hulladék gyűjtés és szállítás alatt 85.858 km-t futottak.

A szolgáltatás a lakossági kukás gyűjtés esetében 102.537 eFt bevétel mellett 2.951 eFt eredményt hozott, míg a konténeres gyűjtés, melyben szerepel a gazdálkodó szervezetektől, elsősorban a szállodáktól történő szállítás is, 28.672 eFt eredménnyel zárt.

### Átszállítási többlet

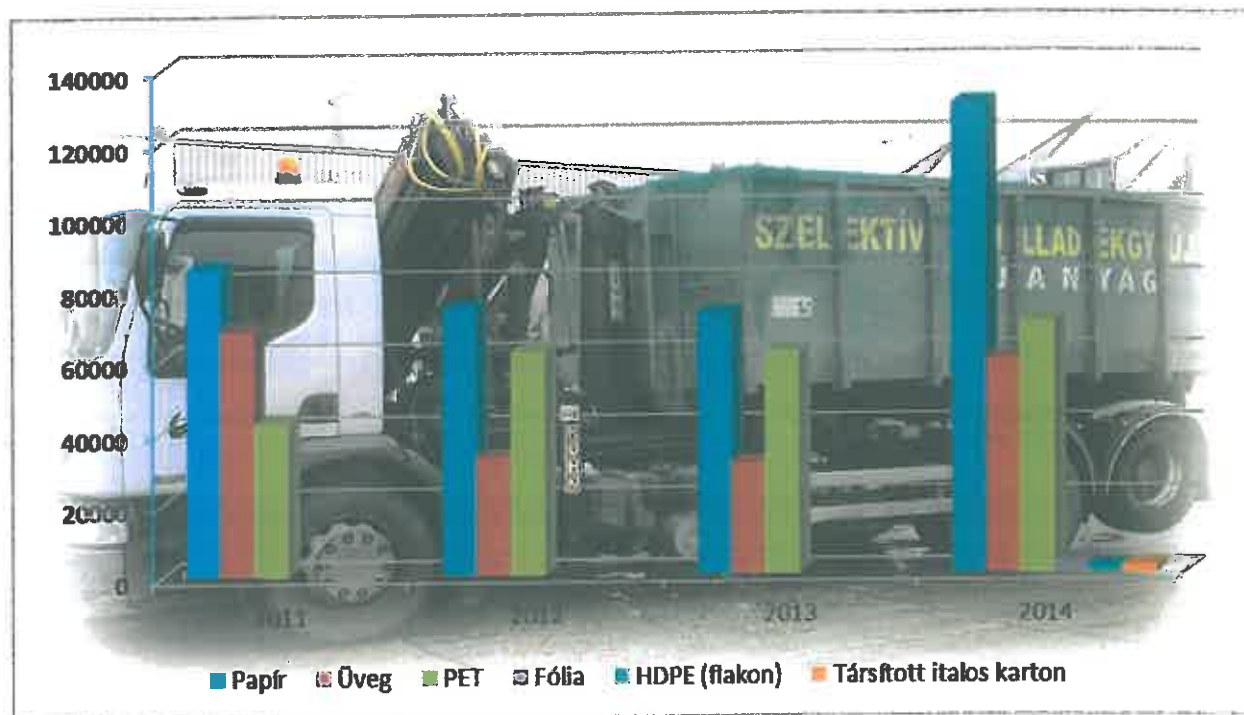
2014-ben a közszolgálati hulladékszolgáltatás keretében, mint ahogyan fentebb írtam összesen 1.418 fordulóban 7.945 tonna hulladékot szállítottunk októberig a nádudvari, azután pedig a debreceni lerakóba. Az átszállításra kapott támogatás 16.645 eFt volt, míg az átszállítás költsége 14.306 eFt.

## Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtést 2004. évben 16 gyűjtőszigeten, 2005. májusától pedig már 31 szigeten, összesen 93 darab edénnyel végezzük. A gyűjtés 3 frakcióban történt. (PET palack, papír, színes üveg). Ezen kívül a komplex telep hulladékudvari részén, a fentiekén túl fogadjuk a rádiót, tv-t, hűtőgépet, mosógépet, személygépkocsi akkumulátort, a lomnak minősülő háztartási berendezéseket és a komposztáló területén pedig a komposztálható zöldhulladékot.

A gyűjtés eredményei az alábbiak:

	2011.	2012.	2013.	2014.
• Papír:	84.700 kg	74.020 kg	74.060 kg	129.692 kg
• Üveg:	67.540 kg	61.670 kg	61.447 kg	69.474 kg
• PET palack	42.560 kg	32.630 kg	31.428 kg	59.215 kg
• Fólia:	-	-	-	3.563 kg
• HDPE (flakon)	-	-	-	2.063 kg
• Társított italos karton:	-	-	-	2.147 kg
<b>Összesen:</b>	<b>194.800 kg</b>	<b>168.320 kg</b>	<b>166.935 kg</b>	<b>266.154 kg</b>





A 2014. évi nagy arányú növekedés elsősorban a házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetésének köszönhető. A lakosság által összegyűjtött hulladékot külön gyűjtőjáráttal szállítjuk el, ami jelentős költségnövekedést eredményez, de a mennyiségi növekedés ellensúlyozza ezt. Nem elhanyagolható a szelektív gyűjtés környezetkímélő hatása, valamint az sem, hogy ezután a mennyiség után nem kell lerakási díjat, illetve lerakási járulékot fizetni. Önmagában a szelektív gyűjtés jelentős veszteséggel végezhető, de a törvényi előírások miatt megkerülhetetlen.

#### Komplex hulladékgazdálkodási telep

A telep működése rendkívül kedvező fogadtatásra talált az ügyfeleinknél, s az üzemeltetéséről - környezetvédelmi szempontból - nekünk is igen jók a tapasztalataink. A komplex telep fenntartását jelentős részben az Önkormányzat finanszírozza. 2014-ben az előző évhez képest bevételeink annak ellenére növekedtek, hogy nem emeltünk a díjainkon. Ennek a fegyelmezettebb üzemeltetés, valamint a felszerelt kamerarendszer és a számítógépes nyilvántartás lehet az oka.

A telepre beszállított hulladékokat a korábbiakhoz képest több frakcióra osztjuk, és amit lehet, azt átadjuk további hasznosításra. Bevételeink növekedéséhez ez is hozzájárult. 2014-ben a zöldhulladék egy jelentős részét, elsősorban az ágakat sikerült értékesítenünk az AKSD-nek, így ebből némi bevételünk származott, másrészt a további feldolgozás elmaradása költségcsökkentést eredményezett.

A komplex hulladékgazdálkodási telep bevétele 17.809 eFt volt, míg 15.977 eFt költséget számoltunk el.

#### **V/5 TEMETŐ SZOLGÁLTATÁS**

A temető fenntartási tevékenységet kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében végezzük. A tevékenységhez a szükséges engedélyekkel és a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkezünk.

Általánosságban elmondható, hogy a fenntartási tevékenység és a szolgáltatás veszteséges, míg a kegyeleti árak értékesítése továbbra is jelentős eredményt termel. Összességében a temetkezéssel kapcsolatos tevékenységünk veszteséges.

#### Temető fenntartása

A fenntartási tevékenység árbevétele 11.081 eFt, teljes költsége 16.530 eFt volt 2014-ben. A bevételek a temetési helyek árából, az újraváltási díjakból és a temető használati díjakból tevődnek össze. Bevételünk meghaladta ugyan a tervezettet, de a kiadásaink a vártnál jobban növekedtek. A temető rendezettségével a környezet ápoltságával szemben igen nagy a lakossági elvárás és mi ennek igyekszünk megfelelni. A költségek terven felüli növekedésének elsősorban a kerítés és nagykapu felújítása, valamint a kamerarendszer kiépítésének első üteme az oka. Az erőfeszítéseink eredményeként véleményem szerint a temető állapota megfelelő, méltó Hajdúszoboszlóhoz.

### Temetkezési szolgáltatás

A beszámolási időszakban az elhalálozások száma 255 volt, amelyből 163 koporsós, 90 pedig hamvasztásos temetés volt, két esetben pedig az elhunyt nem a hajdúszoboszlói temetőben lett eltemetve.

Az ebesi temetőben 18 halott került eltemetésre.

A temetések száma 10 %-kal csökkent, így a bevételeink is csökkentek, hiszen kevesebb sírhely került értékesítésre és a szolgáltatást is kevesebben kérték, míg a költségeink az állandó költségek miatt nem csökkentek.

A szolgáltatásunkat illetően olyan panasz nem érkezett 2014-ben, amelyet a panaszos megelégedésére ne tudtunk volna megfelelően rendezni.

### Kegyeleti áruk értékesítése

A tevékenység 2014-ben is jelentős eredményt hozott. Ennek ellenére a teljes szolgáltatás veszteséges. Az értékesített áruk árát emelni csak kis mértékben lehet, hiszen arra törekszünk, hogy a kis jövedelműek is tisztességesen el tudják temettetni hozzátartozójukat, ugyanakkor igényesebb kegytárgyakat is kínálunk magasabb áron.

A kegyeleti áruk értékesítésének bevétele 21.961 eFt volt.

### Ravatalozó üzemeltetése

A ravatalozó üzemeltetését azért tartjuk nyilván külön költséghelyen, hogy a többi tevékenység reális eredményét ki lehessen mutatni. A ravatalozó ugyanis a temető része, az évenkénti ötmillió Ft-ot meghaladó értékcsökkenés megtérülését azonban nem lehet elvárni a szolgáltatások árbevételéből.

## **1/6. TÁVHŐTERMELÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS**

A távhőtermelést és szolgáltatást társaságunk 2012. január 1. óta – a Közüzemi Kft. beolvadása után – végzi. A belvárosban 1.215 lakást és 68 egyéb fogyasztót látunk el távhővel és használati melegvízzel. A távhőrendszer több mint 30 éves, melynek korszerűsítését és felújítását folyamatosan végezzük. Igyekszünk a megjelenő jogos fogyasztói igényeket kielégíteni és a szolgáltatás során messzemenően figyelembe venni azokat. A 2014-es fűtési idényben szolgáltatás kimaradást okozó meghibásodás nem volt.

2014-ben a lakosságnak 19.085 GJ hőt értékesítettünk, míg a közületeknek 6.405 GJ-t. Szolgáltattunk továbbá 31.848 m<sup>3</sup> használati melegvizet, melynek előállításához 11.354 GJ hőt használtunk fel. A fenti hőigények kielégítéséhez vásároltunk 19.885 GJ hőt a gázmotor üzemeltetőjétől és elhasználtunk 793.147 Nm<sup>3</sup> gázt a kazánban.

A szolgáltatás árbevétele 182.931 eFt volt, amivel szemben 288.703 eFt költség merült fel. A jelenlegi szabályozás szerint 104.849 eFt támogatást kaptunk, így összességében 625 eFt veszteségünk keletkezett.

## **17. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK**

### **Belvízelvezetés, belvív csatornák fenntartása**

A városüzemeltetési feladatok keretében a belvív-elvezetési, belvívcsatornák fenntartási feladatait, (főgyűjtők, gyűjtőcsatornák) a szivattyútelepek üzemeltetését 1999. óta végezzük. A belvízelvezetésre, szivattyútelepek üzemeltetésére és egyéb fenntartási munkákra 2014-ben nettó 23.622 eFt-ot különített el a város. Ez meghaladja az előző évi keretet. Ennek ellenére a tevékenység közel 3.000.000,- Ft veszteséget eredményezett.

A csapadékvíz-elvezető rendszer általunk kezelt része elfogadható biztonsággal működik. Bizonyoság erre az a tény, hogy az elmúlt évek legcsapadékosabb időszakait is lényeges fennakadás, káresemény nélkül kezeltük le. A korábban a rendszerben lévő gyenge pontok felszámolása fokozatosan megtörtént, de ezek folyamatos karbantartás hiányában 4-5 év alatt elavulnak. A megépített rendszerek fenntartása a gyűjtő és főgyűjtő kivételével az ingatlan tulajdonosok feladata. Sajnos ez sok esetben elmarad, különösen akkor, ha hosszú időn át nincs csapadék, és ez csapadékos időben egyszerre több helyen jelentkező problémát okoz.

A legfontosabb feladatok egyike a Csepűsori átemelő szivattyútelep rekonstrukciója 2010-2011-ben megtörtént. Ma már szükség esetén a korábbinál 3-szor több vizet tudunk átemelni percenként a tározóba. A szivattyútelep max. kapacitása 700 lit/sec . A belvív elvezetés területén továbbiakban a legfontosabb feladatok egyike a belvízzel veszélyeztetett területeken a hiányzó új árkok kiépítése, meglévők felújítása, rekonstrukciója és az ezzel összefüggő tervezési feladatok elvégzése, természetesen szigorú szakmai szempontok alapján.

### **Helyi utak fenntartása**

A helyi utak fenntartását, üzemeltetését több mint 10 éve végezzük, a tevékenység részben kezelői és részben üzemeltetői, feladatokat is jelent. Ennek keretein belül végezzük a burkolt utak kátyúzását, a burkolatjelek festését, a KRESZ táblák cseréjét, pótlását, az egyéb forgalomtechnikai eszközök kihelyezését, pótlását, és a város által megkívánt forgalomterelési feladatok ellátását a városi rendezvények időtartamára. Azon kevés feladatok egyike, ahol lehetőségünk van arra, hogy a biztosított költségkereten belül mozogjunk. Természetesen előfordulhat, hogy így is túllépjük a rendelkezésre álló fedezetet, hiszen a halasztást nem tűrő feladatokat el kell végezni, illetve az esetleg fellépő balesetveszélyt el kell hárítani.

A fenti feladatokra 2014-ben az önkormányzat 39.370 eFt-ot biztosított, melyből 39.220 eFt-ot fordítottunk a feladatra. Fontos megjegyeznünk, hogy a Közútkezelő Kht-tól átvett utak fenntartására további 13.848 eFt-ot kaptunk a várostól, így összességében az útfenntartási szakfeladatokra rendelkezésre álló keretet kimerítettük.

### Zöldterületek gondozása

A zöldterületek gondozását 1999-től végezzük az Önkormányzat megbízásából, illetve korábban kisebb mennyiségben külső megrendelők részére. 2014-ben a korábbi évekhez képest megemelt keretet biztosított az önkormányzat a feladat ellátására. Természetesen a finanszírozás növekedésével az elvárások is növekedtek, de így is sikerült a rendelkezésre álló kereten belül gazdálkodnunk.

A zöldterületek, illetve a zöldfelületek gondozásának szerves részét képezi a városi közparkok, kijelölt zöldfelületek és a közterületek bel- és külterjes gondozása, ezen belül az őszi-tavaszi kiültetések, a parkok virágágyások gondozása, a fűfelületek rendszeres kaszálása, illetve sövények, bokrok, cserjék a fák gondozása, gallyazása is, mely évenként visszatérő feladat számunkra. Ehhez párosul még a régi játszóterek fenntartása is, mely összességében nem kis feladatot jelent a parkgondozók részére.

Az önkormányzat lehetőségeihez képest nem kevés összeget fordít a fenti feladatok ellátására. A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet sajnos még így sem ad lehetőséget arra, hogy különleges kialakítású virágágyásokat, egyedi virág kompozíciókat készítsen a ZRt. A lehetőségeinkhez képest szakszerűen és odaadóan végzett munkánk elismeréseként a város évek óta rendszeresen kap elismerést a Virágos Magyarországért verseny keretében.

A korábbi évekhez hasonlóan 2014-ben is közmunkával próbáltuk meg kiváltani a szakmai képzettséget nem igénylő tömegmunka egy részét. A közmunkások munkamorálja, teljesítménye azonban nem minden esetben éri el az általunk elvárt szintet, ennek ellenére összességében pozitív a tevékenységük megítélése.

A VGZrt végzi az önkormányzati telkek gondozását és a város peremterületeinek kaszálását. Fontos előrelépésnek nevezhető, hogy 2012. óta az Önkormányzat biztosít egy keretet ezen feladatok elvégzésére. Szintén pozitív előrelépés, hogy az allergén növények irtására, a száraz fák kivágására és a rekultivált lerakók karbantartására már külön fedezetet bocsátott a rendelkezésünkre az önkormányzat, enyhítve ezzel a szakfeladatra nehezedő nyomást.

A fentiek ellenére a város park és egyéb zöldterületi részei ápoltak, gondozottak voltak. Ebben jelentős szerepet játszanak a rendelkezésre álló technikai eszközök, két nagy teljesítményű (kalapácsos és sarlós) kasza, és a 4 db korszerű önjáró és önfelszedős fűnyíró, a hozzátartozó kézi motoros eszközökkel, melyek a feladatellátás magas szintjét és biztonságát szolgálják. Az őszi (kb. 35 000 kétnyári és virághagyma) és tavaszi (kb.

27 000 egynyári) kiültetés virágállománya miatt 2014-ben sem kellett szégyenkeznie városunknak, a növényállomány miatt. Első ízben került virág kihelyezésre a városháza ablakaiba, illetve az új főtér virágtartóiba. A kihelyezett virágok elnyerték a lakosság és az idelátogatók tetszését.

A fent részletezett feladatok elvégzésére 44.000 eFt állt rendelkezésre, melyet gyakorlatilag teljes egészében felhasználtunk.

### Állategészségügyi feladatok

Az állategészségügyi feladatok ellátására szintén 1999. óta vállalkozunk. Az állati tetemek gyűjtése 2006. augusztus 01. óta már az új, korszerű állati hulladékkezelő telepen történik, hűtőkamrában elhelyezett konténerekbe, ahonnan (szerződés alapján) az ATEV szállítja el szükség szerint. A telep üzemeltetésének magas költségei miatt 2013. óta az elhelyezett hulladékért fizetni kell, így a beszállított mennyiség akkor jelentősen visszaesett, 2014-ben viszont kismértékű növekedést mutat.

É v	Hulladék (kg)
2011.	49936
2012.	44940
2013.	19620
2014.	22000

A számokból látszik, hogy a fizetési kötelezettség bevezetése felére vetette vissza a beszállításokat, holott az előző évek viszonylag egyenletes mennyiségei alapján nem valószínű, hogy kevesebb lenne az elhullás. Itt is elmondható, hogy a jogszabályalkotó szándéka éppen az ellenkező hatást váltotta ki, mint amit kellett volna. A hiányzó mennyiség nagy valószínűséggel a kertek alatt vagy a dűlők árokpartján nyugszik, nem kis járványveszélyt hordozva magában.

Az Önkormányzatok többségének komoly gondot okoz a kóbor állatok befogása, elhelyezése, így egyre nagyobb az igény a Zrt által kialakított gyepmesteri szolgáltatásokra, elsősorban kóbor állatok befogására, elszállítására, tartására, stb. Eddig már Ebes, Nagyhegyes, Hajdúszovát, Kaba, Nádudvar, Földes és Nyírábrány településekkel szerződést is kötöttünk.

A feladat ellátására 14.428 eFt állt rendelkezésünkre, a ráfordítás gyakorlatilag ennek megfelelő összesen 14.176 eFt volt.

### Szúnyogírtás

A tevékenység keretein belül végezzük a légi ULV technikájú és a földi melegködös szúnyoggyérítést, valamint a rovar és rágcsálóírtást a város közterületein. 2014. évben

nettó 8.458 eFt állt rendelkezésre a város költségvetésében. Ebből 6.153 eFt került felhasználásra, amely ötszöri szúnyogirtásra volt elegendő, ezen felül ebből fedeztük a patkány és egyéb rágcsálók irtását, valamint a különböző rovarkártevők elleni védekezés költségeit is. A légi szúnyoggyérítést az AERO CLUB, a földi szúnyoggyérítést Kiss Zsolt hajdúszoboszlói vállalkozó, míg a rovar-rágcsálóirtást a VITOX Bt. és Szöllősi Sándor egyéni vállalkozó végzi évek óta megbízhatóan és jó minőségben. 2014-ben is a korábbi gyakorlatnak megfelelően együttműködve Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel szinte a város egész területére kiterjedően elvégeztük a rágcsálóirtást mind a csapadék, mind a szennyvíz elvezető rendszerekben.

### Közterületek hasznosítása

A közterület-hasznosítás összbevétele 10.217 eFt, a feladat terhére végzett szolgáltatásaink költsége 3.462 eFt volt 2014-ben.

### Választókerületek felújítása (járdaépítés-felújítás)

A 2014-es gazdasági évben a választókerületek felújítása címszó alatt nettó 33.465 eFt állt rendelkezésre. A keretösszeg körzetekre került lebontásra, így az elvégzendő feladatok többségében járdaépítésre, felújításra, belvizes gócpontok megszüntetésére irányultak. A munkák jelentős hányadát saját dolgozói állománnyal végeztük el, felhasználva a teljes rendelkezésre álló keretet.

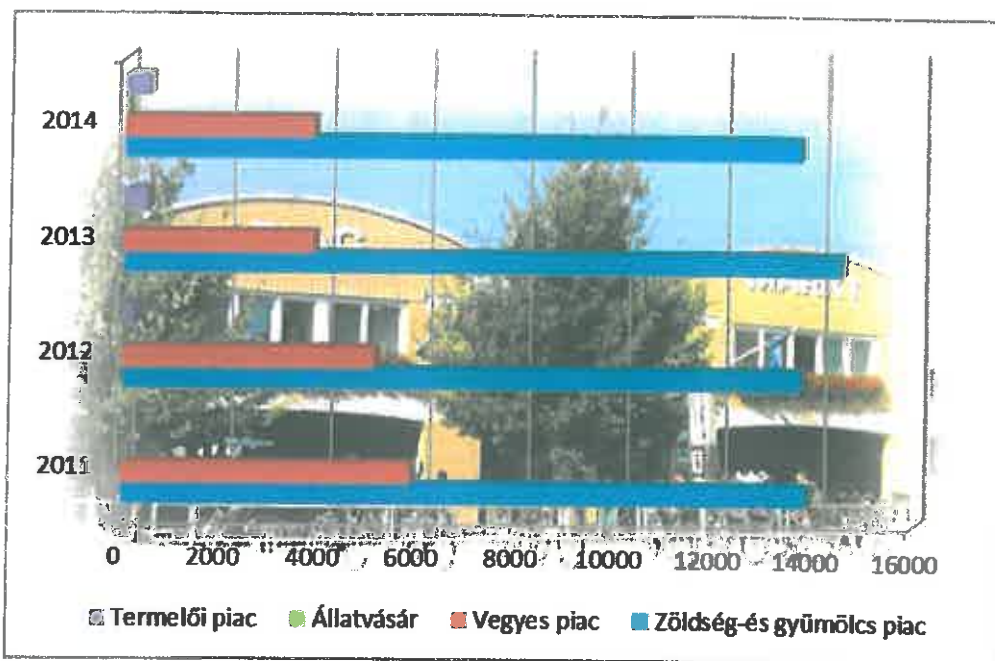
### Piacok, vásárok

A városi piacokat piacfenntartóként üzemeltetjük. Három piacunk van, a zöldség-piac, a vegyes-piac, valamint az állatvásár. A rendkívül alacsony szintű érdeklődés miatt javaslatunkra az állatvásár ideiglenesen nem üzemel, de a mérlegelés és a várakoztató-rakodó létesítmények használatát még fenntartjuk.

A táblázatból egyértelműen kiderül, hogy az árbevétel és az eredmény tovább csökkent a 2014-es évben. Ez elsősorban a vegyes piac folyamatos leépülésével magyarázható, mely a gazdasági válságnak, a kereslet hiányának és a megjelent multi cégek jelenlétének köszönhető.

A piacok árbevételének alakulása (eFt)

	<u>2011.</u>	<u>2012.</u>	<u>2013.</u>	<u>2014.</u>
• zöldség- és gyümölcs piac:	13.862	13.721	14.537	13.677
• vegyes piac:	5.838	5.083	3.840	3.813
• állatvásár:	5	6	0	60
• termelői piac:	-	214	473	493
<b>Összesen:</b>	<b>19.705</b>	<b>19.024</b>	<b>18.850</b>	<b>18.043</b>



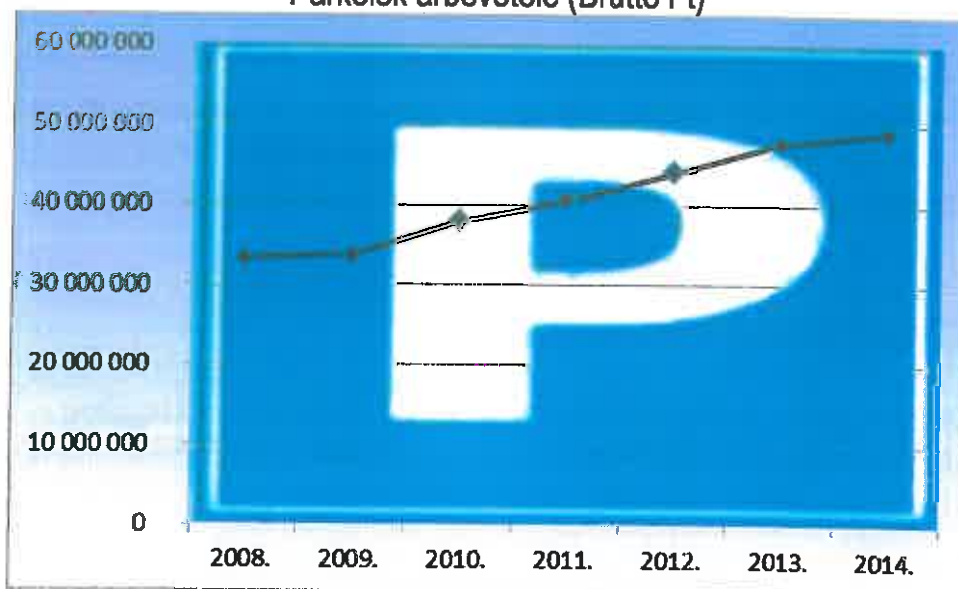
A piacok 2014. évi árbevétele 18.043 eFt, míg a teljes költsége 19.673 eFt volt.

### Parkolók üzemeltetése

A fizetőparkolókat az előző évekkel azonos rendszer szerint üzemeltettük. Parkolási rendszer további fejlesztésére, egyes idegenforgalom által nagy létszámban látogatott fürdőegységekhez szükséges, de hiányzó parkoló kiépítésére, új területek parkolás céljára történő bevonására a VGZrt a szükséges intézkedéseket megtette.

2014-ben az árbevétel elérte a 35.989 eFt-ot, költsége pedig 23.496 eFt volt.

Parkolók árbevétele (Bruttó Ft)



A VGN ZRt a szolgáltatási szint növelése érdekében bevezette és működteti a mobil telefonos fizetési lehetőséget is. A biztonságos működése érdekében 5 db új parkoló automata került beszerzésre, a leszerelt régebbiek pedig időszakos fizető parkolóba kerültek elhelyezésre.

### Átvett utak üzemeltetése

A közútkezelőtől átvett utak üzemeltetése külön feladat, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja. 2014-ben 13.848 eFt állt rendelkezésre, mely teljes egészében felhasználásra került.

### Közvilágítás üzemeltetése

Társaságunk 2014. októberétől végzi Hajdúszoboszló területén a közvilágítás üzemeltetését. A feladat végzéséhez rendelkezünk a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal engedélyével, valamint az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződéssel. A feladat ellátáshoz beszerzésre került egy emelőkosaras gépjármű, valamint a szerelőknek szükséges védőfelszerelés és munkaruha.

### Útépítés

Az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az útépítésre jelentős összeg állt rendelkezésre. Ebből 105.937 eFt értékű munka végzésével társaságunkat bízta meg. Szerződés alapján hat utcában végeztünk teljes szőnyegezéssel járó útfelújítást.

## **II. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZOLGÁLTATÁSOK**

### **II/1. TELEPHELY HASZNOSÍTÁSA**

A bevételeink 2014-ben a tervezett szinten realizálódtak. A V.R.A.M. Rt, a Telenor Zrt, a VEOLIA ZRt és a HAJDÚ ABLAK Kereskedőház részére biztosítunk telephelyet, mert a növekvő költségeink enyhítése érdekében rákényszerültünk. Árbevétele 3.040 eFt, jelentős mértékben csökkentette a telephelyünk felosztásra kerülő költségét.

### **II/2. TÁRGYI ESZKÖZÖK BÉRBE ADÁSA**

Itt kerül elszámolásra a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett, de a cégünk tulajdonában lévő eszközök bérleti díja, illetve amortizációja.



### **II/3. BÉRMUNKÁK, EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK**

A bérmunkák és egyéb szolgáltatások árbevétele 2014-ben 20.035 eFt volt, ezzel szemben 19.536 eFt költség merült fel. Ezen a soron belül kerül elszámolásra minden olyan árú, illetve szolgáltatás, értékesítés, és azzal kapcsolatos költség, mely más tevékenységünkhöz nem köthető.

### **II/4. ZÖLDTERÜLET GONDOZÁSA BÉRMUNKÁBAN**

Itt került kimutatásra a zsidó temető karbantartásáért kapott összeg, illetve a felmerült költség.

### **II/5. TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁSOK**

Ezen a tevékenységen belül jelennek meg azok a szolgáltatások, amelyeket továbbszámlázunk a tényleges fogyasztók felé (telefon, energia).

### **II/6 REKLÁMFELÜLET BÉRBEADÁSA**

A társaságunk tulajdonában lévő reklámfelületek (buszváró oldala) bérbeadásából származó bevételeinket mutatja. Mivel 2014. választási év volt, így sikerült bérbe adni a felületeket, az ebből származó bevétel 710 eFt volt.

### **II/7 KONTÉNERES TÖRMELÉKSZÁLLÍTÁS, IPARI HULLADÉKSZÁLLÍTÁS**

A feladatot a hulladékszállítási tevékenységünk kiegészítéseként végezzük. A törmelékszállítás a lerakási illeték bevezetésével gyakorlatilag összeomlott, mivel az amúgy sem csekély díjak oly mértékben megnöttek, hogy azt a lakosság nem képes megfizetni. Ennél is beszédesebb, hogy amíg 2012-ben 179 szállítási alkalom volt, addig ez a szám 2013-ban nem érte el a 40-et, azonban 2014-ben az előző évhez képest komoly emelkedés mutatkozott. A 86 szállítási alkalom a duplája az előző évinek, de még mindig csak fele a két évvel korábbi mennyiségnek. Árbevételeink ennek megfelelően növekedett, így a tevékenység 4.368 eFt eredménnyel zárult.

## **II/8 EGYÉB BEVÉTELEK, ÉS RÁFORDÍTÁSOK**

Az egyéb bevétel összege 2014-ben 25.788 eFt volt, a tervezett 15 eFt-tal szemben. Az egyéb bevételek soraiban számoljuk el a parkolási pótdíjat és a MVH-tól kapott támogatást (állati hulladék után).

Az egyéb ráfordítások összege 46.030 eFt, mely tartalmazza többek között a céltartalékképzést a terven felüli ÉCS-t az önkormányzatnak fizetett adókat, az államnak fizetendő adók egy részét, az elszámolt értékvesztést és az alapítványoknak, sportegyesületnek adott támogatásokat és a különféle egyéb ráfordításokat.

## **II/9 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE**

A pénzügyi műveletek bevétele: 2014-ben 9.703 eFt volt. A tevékenység bevétele között szerepel a pénzintézetektől és a dolgozóktól kapott kamat, az értékpapír eladások árfolyamnyeresége.

## **II/10 RENDKÍVÜLI BEVÉTEL**

Rendkívüli bevétel 2014-ben 4.907 eFt. Ez a támogatásokból beszerzett eszközök elszámolt értékcsökkenésével arányos részt tartalmazza.

A rendkívüli bevétel mellett egy cég gazdálkodásában rendkívüli ráfordítás is előfordul. 2014-ben 9.695 eFt, ez évente változó összegű. Ez a visszautalt távhőtámogatás (6.578 eFt) és az elengedett távhőkövetelést (3.117 eFt) tartalmazza.

## **2014. ÉVI BERUHÁZÁSOK**

### **Vagyoni értékű jogok**

MICROSOFT WINDOWS 7	32 eFt
MICROSOFT WINDOWS 7	32 eFt
<b>Parkolórendszer program</b>	<b>350 eFt</b>
<b>Összesen:</b>	<b>414 eFt</b>

### **Önkormányzat tulajdonában levő épületek**

Hősök tere 3. iroda felújítás	1.886 eFt
-------------------------------	-----------

### **Egyéb építmények**

Köztemető elektromos kapu	917 eFt
---------------------------	---------

Hősök tere 5-6. ajtócsere	1.221 eFt
Telefonközpont telepítés	118 eFt
Művelődési Központ távhővezeték	2.134 eFt
Köztemető kerítés építés	1.989 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>6.379 eFt</b>

#### Ingtalanhoz kapcsolódó vagyonértékű jog

Hősök tere 3. üzlet bérleti jog	404 eFt
---------------------------------	---------

#### Műszaki gépek, berendezések, felszerelések, szerszámok

FS 260 fűkasza	170 eFt
Honda zagyszivattyú	290 eFt
NAKITA magasnyomású mosó	452 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>912 eFt</b>

#### Termelő gépek, berendezések

Sharky US-WZR-8 hőmennyiségmérő	175 eFt
FS-130 szegélyvágó 3 db	444 eFt
Sharky US-WR-8 hőmennyiségmérő	123 eFt
Égőfej és hőcserélő Szurmai u. 9.	47.907 eFt
HLR-385 hulladékgyűjtő felújítása	656 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>49.305 eFt</b>

#### Termelő járművek

MTH-348 Renault Trafic	1.714 eFt
MYE-639 Nissan Cabstar emelőkosár	19.199 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>20.913 eFt</b>

#### Üzemi gépek, berendezések

Citea akkumulátoros parkolóautomata	934 eFt
Komplett számítógép (parkolószerver)	107 eFt
HTC/M-7 ONE-801 mobiltelefon	102 eFt
Citea napelemes parkolóautomata	1.031 eFt
Citea közvilágításos parkolóautomata /3 db/	2.872 eFt
Assus Notebook	118 eFt
Szerszám koffer HAUBA	246 eFt
Led dekorációs motívum	211 eFt
<b>Összesen</b>	<b>5.621 eFt</b>

<u>Kisértékű tárgyi eszközök</u>	10.415 eFt
----------------------------------	------------

<b>Mindösszesen:</b>	<b>96.248 eFt</b>
----------------------	-------------------

## BÉRGAZDÁLKODÁS

A bérgazdálkodás főbb adatait a kiegészítő melléklet tartalmazza. A beszámolóban így csak a legfontosabb adatokkal foglalkozunk. A Részvénytársaságnál 2013. évben az átlagos állományi létszám 95,55 fő volt, ez 2014-ben 99,2 főre emelkedett

- 2014. év terhére kifizetett összes bér	251.288 eFt
- 2014. év terhére egyéb szem. jell. kifizetés	21.303 eFt
= A bérek és egyéb jövedelmek után kifizetett járulékok (Szoc.ho adó, EHO, szakképzési - rehab.) hozzájárulás,	71.550 eFt

### Bér- és keresetszint alakulása

- 2014. évben kifizetett bér összesen:	250.282 eFt
- le egyéb bér:	- <u>3.911 eFt</u>
= A dolgozó kollektíva részére kifizetett összeg:	247.371 eFt

(A 3.911 eFt egyéb bérből 1.379 eFt a tisztségviselők részére, míg a többi 2.532 eFt a részmunkaidős dolgozók részére lett kifizetve.)

## ÖSSZEGZÉS

Társaságunk vezetése a 2014-es gazdasági évben is a tulajdonos által elfogadott üzleti terv alapján a tőle elvárható gondossággal és odafigyeléssel végezte tevékenységét. A város egész életét átfogó, szerteágazó tevékenységünk a figyelem középpontjába helyezi munkánkat. Átérezve ennek felelősségét, kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az elvégzett munkák színvonalával lehetőség szerint mindenki elégedett legyen. Mivel feladataink jelentős részét az önkormányzat megbízásából végezzük, így azok finanszírozása nagy mértékben függ a költségvetés nyújtotta lehetőségektől. Természetes számunkra, hogy feladat elmaradás nem indokolható a finanszírozás hiányával, mindaddig, amíg a társaság teljesítőképessége a munkák elvégzését lehetővé teszi.

A társaság 2014. évi gazdálkodása a nonprofit jellegnek megfelelően szerény eredményt hozott. A 31.526 eFt eredmény a bevételeink 2,5 %-a. A képződött eredmény a társaságnál marad, és a későbbi fejlesztések, beruházások fedezetét biztosítja.

Ahogy a 2014. évi beruházásokat bemutató részben is látható, igyekszünk minden olyan fejlesztést elvégezni, amely munkánkat jobbá, hatékonyabbá teszi.

Az önkormányzat és a VGN ZRt közös érdeke, hogy a város üzemeltetésével a lakosság és az ide látogató vendégek elégedettek legyenek. Dolgozóink, vezetőink elkötelezettek, szeretik munkájukat, áldozatok meghozatalára is hajlandóak.

Hajdúszoboszló, 2015. április 7.

Nyéki István  
vezérigazgató

10600845-3811-573-09  
Statisztikai számjel

09-10-000044  
Cégjegyzék száma

## Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.  
(52) 557-400

# Éves beszámoló 2014

Keltezés: 2015. február 28.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
PH  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.  
(1)

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	433 397	0	395 598
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	5 028	0	2 318
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	1 606		766
5	Vagyoni értékű jogok	3 422		1 552
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	428 369	0	393 280
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	201 651		188 495
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	155 696		185 409
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 465		16 965
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	53 557		2 411
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2015. február 28.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
 Nonprofit  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.  
 (1)

a vállalkozás vezetője (képviselője)

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	976 056	0	1 019 096
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	32 665	0	19 263
29	Anyagok	27 678		12 765
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	4 987		6 498
34	Készletekre adott előlegek			
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	240 078	0	272 896
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	147 723		171 092
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	7 348		22 885
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	85 007		78 919
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	298 000	0	365 000
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	298 000		365 000
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	405 313	0	361 937
50	Pénztár, csekkek	728		657
51	Bankbetétek	404 585		361 280
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	9 751	0	7 282
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 159		4 210
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 592		3 072
55	Halasztott ráfordítások			
56	<b>Eszközök összesen</b>	1 419 204	0	1 421 976

Keltetés: 2015. február 28.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

(1)

a vállalkozás vezetője (képviselője)



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	1 206 925	0	1 233 409
58	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	360 600		360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
61	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	27 516		27 516
62	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	777 942		818 810
63	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
64	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	40 867		26 483
68	<b>E. Céltartalékok</b>	40 931	0	34 353
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	40 931		34 353
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	146 271	0	134 084
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2015. február 28.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
 Nonprofit  
 Partkörtén Művelődési Részvénytársaság  
 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.  
 (1)

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09  
Statisztikai számjel

4/6. oldal

09-10-000044  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	146 271	0	134 084
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	112 525		81 988
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			1
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	33 746		52 095
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	25 077	0	20 130
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 579		1 423
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	685		802
101	Halasztott bevételek	22 813		17 905
102	<b>Források összesen</b>	<b>1 419 204</b>	<b>0</b>	<b>1 421 976</b>

Keltezés: 2015. február 28. Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
Nonprofit  
Körültekintően Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.  
(1)

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09

Statisztikai számjel

5/6. oldal

09-10-000044

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 019 933		1 162 701
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	1 019 933	0	1 162 701
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 215		
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	2 215	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	120 804		130 637
8	ebből: visszaírt értékvesztés			4 799
9	5 Anyagköltség	231 292		192 997
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	224 015		236 895
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	9 372		7 183
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	159 386		182 664
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	42 788		174 115
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	666 853	0	793 854
15	10 Bérköltség	224 941		251 282
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	41 974		21 303
17	12 Bérjárulékok	63 779		71 550
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	330 694	0	344 135
19	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	72 969		82 702
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	34 005		46 036
21	ebből: értékvesztés	5 824		2 384
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	38 431	0	26 611

Keltetés: 2015. február 28.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási

Nonprofit

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

(1)

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2014. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18 709		6 771
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	7 313		2 932
32	ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>26 022</b>	<b>0</b>	<b>9 703</b>
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből: értékelési különbözet			
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>26 022</b>	<b>0</b>	<b>9 703</b>
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>64 453</b>	<b>0</b>	<b>36 314</b>
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	<b>20 008</b>		<b>4 907</b>
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>40 832</b>		<b>9 695</b>
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>-20 824</b>	<b>0</b>	<b>-4 788</b>
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>43 629</b>	<b>0</b>	<b>31 526</b>
48	<b>XII. Társasági adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 173</b>		<b>1 489</b>
49	<b>XIII. Energiaellátók jövedelemadója</b>	<b>589</b>		<b>3 554</b>
50	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>40 867</b>	<b>0</b>	<b>26 483</b>
51	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
52	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
53	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	<b>40 867</b>	<b>0</b>	<b>26 483</b>

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási

Nonprofit

Keltezés:

2015. február 28.

Zárkörűen Működő Részvénytársaság

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

P.H.<sup>(1)</sup>

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2014. ÉVRE KÉSZÍTETT  
ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ**

**NYILVÁNOSAN KÖZZÉTÉVE A CÉGBÍRÓSÁG ÉS AZ  
IGAZSÁGÜGYMINISZTERIUM CÉGINFORMÁCIÓS CSOPORTJÁNÁL**

## Tartalomjegyzék a kiegészítő mellékletéhez

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ .....	3
II. MÉRLEGTÉTELEK .....	7
A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK .....	7
B.) FORGÓESZKÖZÖK .....	8
C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK .....	10
D.) SAJÁT TŐKE .....	11
E.) CÉLTARTALÉK .....	12
F.) KÖTELEZETTSÉGEK .....	12
G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS .....	13
III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI .....	14
IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ .....	18
IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok .....	18
IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak .....	18
IV.3.) Kötelezettségek bemutatása .....	19
IV.4.) A munkavállalói átl. stat. létszám, illetve személyi jellegű kifizetések .....	19
IV.5.) Környezetvédelem .....	20
IV.6.) Telephelyek .....	20
IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek: .....	20
IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek .....	21
IV.9.) Mérlegszerinti eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat .....	22
IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója .....	22
IV.11.) CASH FLOW kimutatás .....	30
IV.12.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók	31

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2014. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

#### I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.), 1991. augusztus 26.-án a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként átalakulással jött létre. Rövidített cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt., 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

#### Gazdálkodási formája: részvénytársaság

A társaság ügyvezető szerve – 2002. november 19.-e, az igazgatóság megszűnését követően – a vezérigazgató lett. 2012. január 01.-től Nyéki István tölti be a vezérigazgatói tisztséget. A Zrt gazdálkodását 3 fős felügyelő bizottság ellenőrzi. 2014. november 30.-ig a FEB elnöke: Majoros Petronella, tagjai: Szandai Kázmér és Radácsi Gusztáv. 2014. december 01.-től a FEB elnöke Orosz János, a tagjai: Gönczi Lajos és Széles Krisztián. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Rt nevében feltüntetésre került a működés módja is. A cégbíróóság 2006. április 5. napjától helyezte hatályba az új nevünket: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt)., majd – ismételt jogszabályváltozás miatt – 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.)

A Részvénytársaság tevékenységi köre széles skálájú, de jelentős hányada lakossági szolgáltatáshoz kötődik.

#### Főbb tevékenységi körei:

- ingatlankezelés;
- köztisztaság (kézi, gépi úttisztítás, síktalanítás);
- hulladékgazdálkodás (gyűjtés és kezelés, lakossági, közületi hulladékszállítás, hulladékgazdálkodási telep kezelése, inertgyűjtő kezelése);
- teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- piacok, parkolók üzemeltetése;
- szállítási tevékenység;
- belvízelvezetés, fenntartás;
- helyi utak, hidak karbantartása;
- zöldterületek gondozása, fenntartása;

- közterülethasznosítás (2014.12.31.-ig)
- távhőszolgáltatás (2012.01.01.-től).

A vállalkozás alapvető feladata a megfelelő minőségű folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás.

### **Alkalmazott számviteli módszerek bemutatása**

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett. A Zrt-t könyvvizsgálati kötelezettség terheli, így a mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – könyvvizsgáló vizsgálja felül és hagyja jóvá. A könyvvizsgálatot 2014. évben Szűcs Pál kamarai tag könyvvizsgáló (kamarai tagszám: 002733) végezte.

A 2014. évi gazdálkodásról készülő éves beszámoló készítésének időpontja: 2015. február 28.

**Az éves beszámoló a magyar számviteli törvény előírásai alapján készült. A számviteli alapelvektől a Zrt nem tért el.**

A könyvvezetés módja: **kettős könyvvitel.** Az éves eredménykimutatás összköltség eljárással készül („A” típusú). Ez az eredménykimutatási mód biztosítja a pontosabb és részletesebb adatszolgáltatást a vállalkozás gazdálkodásáról.

2014. évben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Az Zrt-nél mérlegén kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet).

A vállalkozáshoz beszerzett készletek nyilvántartása folyamatosan, menyiségben és értékben a tényleges beszerzési áron történik, a saját előállítású készletek közvetlen előállítási költségen (önköltség) kerülnek értékelésre.

A tárgyi eszközök után az értékcsökkenés elszámolása havonta (kivéve az év első 5 hónapját, amikor egyben), a társasági adó törvényben meghatározott amortizációs kulcsokkal kalkulált elhasználódási idő szerint történik (kivéve a HAKO típusú járdatisztító gép, amelyeknek amortizációs kulcsa a tao. tv szerint 20%, de a Zrt a hasznos élettartamot 10 évnél vette, így a számviteli écs 10%). A számviteli törvény szerint a 2001. január 01.-e után beszerzett eszközökre maradványérték határozható meg, amely tulajdonképpen a tárgyi eszköz tervezett használati idejének végén várható piaci értéket jelenti. A Zrt-nél állományban levő tárgyi eszközök közül az alábbi eszközök esetében határoztunk meg maradványértéket:



2002. évben beszerzett eszközök:	
Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IJK-801 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft
2003. évben beszerzett eszközök:	
Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IYA-232 tehergépkocsi	500.000 Ft
• IYA-233 tehergépkocsi	500.000 Ft
2007. évben beszerzett eszközök:	
Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• YID-868 HAKO típusú járdatisztító gép	1.348.500 Ft
• KOU-386 hulladékgyűjtő jármű	8.000.000 Ft
2008. évben beszerzett eszköz:	
Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• LBD-148 tehergépkocsi	700.000 Ft
• KYU-767 Mercedes halottszállító jármű	1.000.000 Ft
2010. évben beszerzett eszköz:	
Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• LOZ-676 tehergépkocsi	400.000 Ft
• KUF-448 hulladékgyűjtő gépjármű	1.000.000 Ft
2011. évben beszerzett eszköz:	
Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• CATERPILLER kotró	1.900.000 Ft
• CATERPILLER rakodógép	2.000.000 Ft
• KXB-116 locsológép, konténerszállító	1.000.000 Ft
• LXG-661 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft
2012. évben beszerzett eszköz:	
Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MEC-659 BUCHERCITY seprőgép	9.575.000 Ft
• MCM-585 HONDA személygépkocsi	3.000.000 Ft
• MFP-609 OPEL VIVARO gépkocsi (temetőbe)	770.000 Ft
2013. évben beszerzett eszköz:	
Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MNP-627 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• MNP-629 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft

- KJF-208 RENAULT TRAFIC gépkocsi 114.000 Ft

2014. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
● MTH-348 Renault Trafic	170.000 Ft
● MYE-639 NISSAN CABSTAR	1.920.000 Ft

Mivel a maradványértékre a számviteli tv szerint nem lehet értékcsökkenést elszámolni, így a számviteli tv szerint elszámolt értékcsökkenés 2014. évben 3.889.527 Ft-tal kevesebb volt, mint a társasági adó tv szerinti.

A korábbi években az 50 eFt alatti tárgyi eszközök esetében az amortizáció egyösszegben került elszámolásra. 2006. január 01.-től a számviteli törvény lehetőséget adott a 100 eFt alatti eszközök egyösszegű leírására. A Zrt élt ezzel a lehetőséggel és – az Eszközök és források értékelési szabályzatának a módosításával – a 2006. január 01.-e után beszerzett eszközökre a 100.000 Ft egyedi érték alatt beszerzett eszközök használatbavételekor történő egyösszegű leírást választotta.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolását csak indokolt esetben alkalmazunk (bontások és nagymértékű elhasználódások miatti selejtezések, használatból történő kivonások, eszközök használhatatlanná válása).

2014. évben terven felüli értékcsökkenési leírásra (selejtezésre) kerültek a már nem használható víziközműszolgáltatáshoz használt eszközök (SF15 légkompresszor + aktívszénszűrő és NIVELCÓ műszer), ezen eszközöknek nettó értéke 200 eFt.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán értékvesztés nem került elszámolásra.

2014. évben értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk.

2014 évben 20 % értékvesztés került elszámolására a 365 napon túli vevőtartozások összegére 2.384 eFt értékben.

A Zrt-nek nincs olyan kötelezettsége, amelyik zálogjoggal vagy hasonló jogokkal lenne biztosítva.

A Zrt-nek nincs mérlegen kívüli és hátrasorolt tétele.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény szerint nem rendelkezik más társaságnál sem jelentős befolyással, sem többségi irányítást biztosító befolyással, sem közvetlen irányítást biztosító befolyással. Továbbá nem rendelkezik leányvállalattal, közös vállalattal és társult vállalkozással. A Zrt-nek nincs egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozása.

A Zrt kapcsolt vállalkozásai:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (a Zrt részvényeinek 100%-át birtokolja)
- HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói ZRt (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős befolyással rendelkezik benne)
- Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A Zrt összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Zrt képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Nyéki István vezérigazgató (Hajdúszoboszló, Szívos u. 9.).

Az éves beszámolót Kovácsné Végh Margit főkönyvelő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagságát szüneteltető kamarai tagja (tagsági igazolvány száma: 006192, sorszám: 006312) készítette.

Az éves beszámoló megtekinthető a Zrt székhelyén (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) a vezérigazgatónál.

**II. MÉRLEGTÉTELEK****A mérlegkételemek bázisévhez, illetve végleges vagyonmérleghez való viszonyának bemutatása****A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**

A mérlegben kimutatott befektetett eszközök értéke a bázishoz viszonyítva 37.799 e Ft-tal csökkent. Ezt az okozza, hogy a **2014. évben az elszámolt értékcsökkenés összege nagyobb volt mint a beszerzett eszközök bruttó értéke (az eszközeink avulnak).**

Az értékcsökkenési leírás elszámolási formája: lineáris terv szerinti leírás.

Értékcsökkenési leírás:

- terv szerinti értékcsökkenés:	72.286 eFt
- kísértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	10.415 eFt
<u>- terven felüli értékcsökkenés (egyéb ráfordítás):</u>	<u>200 eFt</u>
összesen:	82.901 eFt

### Immateriális javak és tárgyi eszközök változásai 2014. évben

Megnevezés:	Nyitó	Növekedés	Bruttó érték /eFt-ban/	
			Csökkenés	Záró
Immateriális javak	17.124	413	928	16.609
Telek	3.995			3.995
Épületek, építmények	419.120	6.379	-	425.499
Önkormányzati épületek	17.005	1.886	-	18.891
Ingtatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok	3.303	404	-	3.707
Gépek, ber., járművek	481.256	71.129	21.883	530.502
Egyéb berendezések	180.669	16.036	2.809	193.896
Beruházások	53.557	45.102	96.248	2.411
<b>Összesen:</b>	<b>1.176.029</b>	<b>141.349</b>	<b>121.868</b>	<b>1.195.510</b>

Megnevezés:	Nyitó	Növekedés	Értékcsökkenés /eFt-ban/	
			Csökkenés	Záró
Immateriális javak	12.096	3.123	928	14.291
Épületek, építmények	231.103	20.439	1	251.541
Önkormányzati ép. ingatlanhoz kapcs.	7.982	961	-	8.943
vagyoni ért. jogok	2.687	426	-	3.113
Gépek, ber., járművek	325.560	41.216	21.683	345.093
Egyéb berendezések	163.204	16.536	2.809	176.931
<b>Összesen:</b>	<b>742.632</b>	<b>82.701</b>	<b>25.421</b>	<b>799.912</b>

Megnevezés:	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték /eFt-ban/	
			Bruttó érték	Nettó érték
Immateriális javak	16.609	14.291		2.318
Telek	3.995	-		3.995
Épületek, építmények	425.499	251.541		173.958
Önkormányzati épületek	18.891	8.943		9.948
Ingtatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	3.707	3.113		594
Gépek, berendezések	530.502	345.093		185.409
Egyéb berendezések	193.896	176.931		16.965
Beruházások	2.411	-		2.411
<b>Összesen:</b>	<b>1.195.510</b>	<b>799.912</b>		<b>395.598</b>

### B.) FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök mérlegszerinti összege 2013.12.31.-hez képest 43.040 e Ft-tal növekedett.

## 1.) Készletek

Anyagkészletek a Zrt. gépparkjának karbantartásához, a mindenkori szükségletnek megfelelő anyagot, alkatrészt, valamint az üzemeléshez szükséges alapanyagokat, fogyóanyagokat mutatja. Az anyagkészlet csökkent az előző évhez képest (14.913 e Ft-tal), mivel az új vízszolgáltatóknak kiszámlázásra került az általa felhasznált anyagok értéke (14.198 e Ft értékben).

Az árukészletek között a temetői bolt árukészlete (3.211 e Ft), a továbbértékesítésre vásárolt egyéb áruk (266 e Ft), az év végéig ki nem számlázott továbbértékesítésre vásárolt energia (89 e Ft), a ki nem számlázott közvetített szolgáltatások (2.757 e Ft) valamint a göngyölegek (175 e Ft) értéke szerepelnek.

## 2.) Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő) állománya a 2013.12.31.-i 147.723 Ft-ról 171.092 e Ft-ra emelkedett. A „Követelések kapcsolt vállalkozással szemben” sorban 2014. évben 22.885 e Ft szerepel (2013. évben 7.348 e Ft volt): Hajdúszoboszló város Önkormányzatával szemben 21.838 e Ft, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt-vel szemben 1.037 e Ft, a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Zrt-vel szemben 10 e Ft.

Ha a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevő követelést az egyéb vevők sorban szerepeltetjük, akkor a követelés (vevő) állomány megoszlása az alábbi:

### Követelés (vevő) állomány megoszlása értékvesztés elszámolása után (ezer Ft-ban)

	2013.	2014
- egyéb vevők	68.216	129.611
- bérlők tartozása (lakbér, víz, fűtésd.)	6.875	8.510
- egyéb bérlemény	3.788	2.898
- hulladékiszállítás	11.647	8.096
- víz- és csatornaszolgáltatás	11.497	-
- távhőszolgáltatás	53.048	44.862
<b>Összesen:</b>	<b>155.071</b>	<b>193.977</b>

2014. évben 2.384 e Ft értékvesztés került elszámolásra (20%) a 365 napot meghaladó követelések után, így összesen – az előző évek módosításaival együtt – 3.409 e Ft értékvesztés került kimutatásra.

### Határidőn túli kintlevőségek értékvesztés elszámolása nélkül (ezer Ft-ban)

Megnevezés	91-180 nap	181-360. nap	361 napon túli	Összesen
Egyéb vevők	256	13.465	720	14.441
Bérlők	969	1.961	6.914	9.844
Egyéb bérlemény	103	-	820	923
Hulladékiszállítás	95	71	235	401
Távhőszolgáltatás	1.744	5.070	8.277	15.091
<b>Összesen</b>	<b>3.167</b>	<b>20.567</b>	<b>16.966</b>	<b>40.700</b>

A hulladékszállítás soron szerepel a 2015. január hónapban kiszámlázott, de 2014. december hónapra vonatkozó hulladékszállítás díja is 5.537 e Ft értékben. Mivel a mérlegkészítés időpontjáig folytak be vevőkövetelések, így a határidőn túli kintlevőség tovább csökkent a beszámoló elkészítésének időpontjára.

**Egyéb követelés:** mérleg szerinti összege: 78.919 e Ft.

Az egyéb követelések tartalma (e Ft):

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Dolgozókkal kapcs.követelések	950	1.061
TB-vel szembeni követelés	102	311
Költségvetéssel szembeni köv. (támogatás)	37.280	32.782
Egyéb követelés	1.368	1.977
Postabélyeg	9	9
Díjbeszedők	189	189
Adó túlfizetések	22.187	14.336
Általános forgalmi adó	544	-
Pénzváltóautomaták	182	383
Átmenő ÁFA tételek	22.175	27.848
Parkolóautomaták	21	23
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>85.007</b>	<b>78.919</b>

### **3.) Értékpapírok**

Az értékpapírok között a Kereskedelmi Bank Zrt által kibocsátott Pénzpiaci Alap befektetési jegyet és az OTP Bank által kibocsátott Pénzpiaci Alap befektetési jegyet (likvid, azonnal pénzzé tehető) tartjuk nyilván összesen 365.000 e Ft összegben.

### **4.) Pénzeszközök**

A pénzeszközök között a pénztárban levő készpénz állományt (657 e Ft) és a bankbetéteket (361.280 e Ft) tartjuk nyilván. A legnagyobb részesedéssel a bankbetétek bírnak.

## **C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

Árbevétel, bevétel aktív időbeli elhatárolása:

- 2014. évet illető árbevétel	2.375 eFt
- 2014. évet illető kamat bevétel	1.835 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>4.210 eFt</b>

Költség időbeli elhatárolása:

- 2015. évi hulladékgyűjtési matrica gyárt.ktge.	291 eFt
- hírlap, közlöny, szaklap előfiz. Díja	267 eFt
- biztosítások	762 eFt
- egyéb elhatárolások	27 eFt

- KDE-212 bérleti díj elhatárolása (2 évre)	1.725 eFt
Összesen:	3.072 eFt
<b>M i n d ő s s z e s e n :</b>	<b>7.282 eFt</b>

A KDE-212 forgalmi rendszámú, Renault Prémium Variopress típusú szelektív hulladékgyűjtő és szállító gépjárművet bérbevevők Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatalától 10 éves időtartamra (2006. január 01.-től 2015. december 31.-ig) nettó 17.250.000 Ft-ért. Mivel a bérleti díjat egy összegben kifizettük 2006. januárjában, ezért a bérleti díjat el kellett határolni. Év végén csak a következő évekre vonatkozó bérleti díj elhatárolás marad az elhatárolás számlán (2014. december 31.-én 1 évi bérleti díj: 1.725.000 Ft)

#### **D.) SAJÁT TŐKE**

A Zrt. mérleg szerinti saját tőke állománya az előző évhez viszonyítva 26.484 e Ft-tal növekedett, amely 1 e Ft különbséggel a mérleg szerinti eredmény értéke.

#### **Saját tőke megoszlása** (e Ft-ban)

	2013	2014
Jegyzett tőke	360.600	360.600
Tőketartalék	27.516	27.516
Eredménytartalék	777.942	818.810
Lekötött tartalék	-	-
Mérleg szerinti eredmény	40.867	26.483
<b>Ö s s z e s e n :</b>	<b>1.206.925</b>	<b>1.233.409</b>

2014. évben lekötött tartalék képzésére nem került sor.

#### **A részvények alakulása:**

A társaság 62.300 e Ft törzstőkével alakult 1991. évben. A 2005. május 6-i közgyűlés határozata alapján a társaság 2005. évben alaptőke-emelést hajtott végre 1.600 e Ft értékben, így alaptőkéje – a többszöri alaptőke emelést követően – 345.600 e Ft lett. 2005. december 31-e óta a 3.456 db (345.600 e Ft értékű) névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik. 2005. december 31.-ét követően a részvények tulajdonjogában nem történt változás.

A Hajdúszoboszlói Közüzem Kft beolvadásával a jegyzett tőke 2012.01.02.-ével 360.600 e Ft-ra emelkedett, ahol a 3.606 db névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik továbbra is.

A Zrt visszavásárolt saját részvénnel, visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik. A Zrt jegyzett tőkéje csak névreszóló törzsrészvényekből áll, visszaváltható részvénye nincs.

### **E.) CÉLTARTALÉK**

2014. évben 6.578 e Ft céltartalékot oldottunk fel a Magyar Energia Hivatal határozata alapján. A céltartalék összege így 34.353 e Ft, mely a 2012. évben a 2%-os nyereségkorlát feletti nyereség visszafizetése alóli mentességre képzett céltartalék. A 2012. évben képzett céltartalék még nem került feloldásra, mivel az a Magyar Energia Hivatal határozata alapján beruházásra fordítható és a beruházás jelenleg is folyamatban van.

### **F.) KÖTELEZETTSÉGEK**

A Zrt-nek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

#### **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

2014. évben hosszúlejáratú kötelezettség nem keletkezett, így 2014. december 31.-én a Zrt-nek hosszúlejáratú kötelezettsége nem volt.

#### **Rövidlejáratú kötelezettségek**

Rövidlejáratú kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 12.187 e Ft-tal csökkent.

#### **Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)**

A szállítói kötelezettség 81.988 e Ft (a számlákat 2015. január hónapban kaptuk meg, ezért nem tudtuk a számlákat kiegyenlíteni 2014. december 31.-ig). A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövidlejáratú kötelezettségek: 1 e Ft (a Polgármesteri Hivatal által 2015. évben kibocsájtott energia számla).

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk az előző évhez képest 18.349 e Ft-tal emelkedett, amelyet az alábbi táblázat mutat:

#### **EGYÉB rövidlejáratú kötelezettségek részletezése az alábbi:(e Ft-ban)**

	2013	2014
- munkabér	10.693	11.973
- egyéb tartozás	1.135	1.065
- óvadék	2.242	2.014
- Nyugdíjbizt. járulék	1.646	1.657
- Egészségügyi hozzájárulás	146	229
- Rehabilitációs hozzájárulás	732	1.206
- Egészségbizt. járulék	1.397	1.410
- Személyi jövedelemadó	2.243	2.547



- Általános forgalmi adó	-	7.827
- Szakképzési hozzájárulás	247	270
- Hulladéklerakási járulék	478	388
- Gépjárműadó	5	3
- Szociális hozzájárulási adó	3.869	4.283
- Átmenő ÁFA tételek	8.889	17.171
- Cégauto adó	24	52
<b>Összesen:</b>	<b>33.746</b>	<b>52.095</b>

### **G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS**

Az elhatárolás összege 20.130 e Ft, mely az előző évhez viszonyítva 4.947 e Ft-tal csökkent.

#### **Bevételek passzív időbeli elhatárolása (e Ft):**

- 2015. évi utógondozási és parkolási díjak	1.087
- 2015. évi bérleti díj	336
<b>Összesen:</b>	<b>1.423</b>

#### **Költségek időbeli elhatárolása (eFt)**

- december havi telefondíj, áramdíj, vízdíj, gázdíj	704
- saját gépjármű használat	49
- Aranyos Ferenc baleseti megtérítése	24
- egyéb költség elhatárolás	25
<b>Összesen:</b>	<b>802</b>

#### **Halasztott bevételek**

- 1997. évben (H.sz. Önkormányzatától) fejlesztésre kapott támogatás és elszám. écs. kül.	3.022
- Közműfejlesztési hozzájárulás	2.565
- 2003. évben az Önk-től térítésmentesen kapott telek (komplex hulladékgazdálkodási telephez) értéke	1.170
- hulladékudvar építésére kapott tám. és elszámolt écs kül (2001)	4.314
- Technikai fejlesztésre kapott támogatás (2012)	5.395
- Unió fejlesztési támogatás (2013.)	1.439
<b>Összesen:</b>	<b>17.905</b>

**Mindösszesen:** **20.130**

Mérlegfőösszegek alakulása:

2013. évben:	1.419.204 e Ft
2014. évben:	1.421.976 e Ft
Növekedés:	2.772 e Ft (0,2%)

### III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI

A Zrt. eredménykimutatását összköltség („A” típusú) eljárással készíti. 2014. évi értékesítés nettó árbevétele 1.162.701 e Ft, mely a bázisévhez viszonyítva 14 %-kal, 142.768 e Ft-tal növekedett. A növekedést az indokolja, hogy 2014. évben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Zrt-t több munkával bízta meg (pl. útépítés 105.937 e Ft).

#### **Az értékesítés nettó árbevételének részletezése (e Ft):**

<u>Tevékenység</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
1. Ingatlan és házkezel. feladatok	32.940	32.849
2. Közterületek tisztántartása	42.000	44.297
3. Inert hulladéklerakó üzemelt.	5.727	9.965
4. Kukás hulladékgyűjtés	106.801	102.537
5. Konténeres hulladékgyűjtés	76.686	72.726
6. Szelektív hulladékgyűjtés	5.074	9.654
7. Komplex hulladékgy. telep	16.755	17.809
8. Hulladékszállítás	15.827	16.645
9. Temető szolgáltatás	69.671	61.637
10. Egyéb városüzemeltetési fel.	120.016	401.925
11. Vízszolgáltatás	-	0
12. Csatornaszolgáltatás	12.059	350
13. Távhőszolgáltatás	216.214	182.931
14. Egyéb tevékenységek	300.163	209.376
<b>Belföldi értékesítés nettó árbev.</b>	<b>1.019.933</b>	<b>1.162.701</b>

A Zrt éves nettó árbevétele 2014. évben 1.162.701 e Ft, egyéb bevétele 130.637 e Ft, pénzügyi műveletek bevételei 9.703 e Ft, rendkívüli bevételek 4.907 e Ft. A Zrt összes bevétele 2014. évben 1.307.948 e Ft.

#### **A költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)**

	<u>2013.</u>	<u>2014.</u>	<u>Index</u> <u>2014./2013.</u>
Anyagköltség	231.292	192.997	83,4%
Igénybevett szolg. értéke	224.015	236.895	105,7%
Egyéb szolg.értéke	9.372	7.183	76,6%
Eladott áruk besz. értéke	159.386	182.664	114,6%
Eladott (közvetített) szolg. értéke	42.788	174.115	406,9%

Anyagjellegű ráfordítások összesen	666.853	793.854	119,0%
Béreköltség	224.941	251.282	111,7%
Személyi jell. egyéb kifiz.	41.974	21.303	50,7%
Bérijárlások	63.779	71.550	112,2%
Személyi jell. ráfordítások	330.694	344.135	104,1%
Értékcsökk.leírás	72.969	82.702	113,3%
<b>I. Összes ktg.</b>	<b>1.070.516</b>	<b>1.220.691</b>	<b>114,0%</b>

	2013.	2014.	Index 2014./2013.
Aktivált saját teljesítmények értéke			
- saját vállalk. befejezetlen ber.	2.215	-	-
<b>II. Aktivált saját telj.</b>			
<b>összesen:</b>	<b>2.215</b>	-	-
<b>I-II. Összesen</b>	<b>1.071.336</b>	<b>1.220.691</b>	<b>113,9%</b>

Az üzleti jelentésben tételes költségnemes táblázat szerepel mely tartalmazza az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások főbb tételeit. A táblázatban a 2013 és a 2014. évi költség adatok is szerepelnek.

Anyagköltség a múlt évhez viszonyítva 38.295 e Ft-tal csökkent. A csökkenést a távhőtermelésnél felhasznált földgáz mennyiségének (és így a költségének) a csökkenése indokolja. A Zrt tevékenységét szigorú költségtakarékosság jellemzi.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 236.895 e Ft, mely 12.880 e Ft-tal több az előző évinél. A növekedést az indokolja, hogy a vásárolt távhő értéke 10.295 e Ft-tal nőtt. Az igénybevett szolgáltatások között szerepel a vásárolt távhő (84.928 e Ft) mellett többek között az Önkormányzat és az A.K.S.D. Kft részére fizetett hulladéklerakási díj (44.295 e Ft), az őrző-védő szolgálat (12.385 e Ft), a más vállalkozóval végzett javítás (15.550 e Ft), a közös költség (4.645 e Ft).

Az egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, biztosítási díjak, bankszámla kezelési költség) értéke 7.183 e Ft, amely 2.189 e Ft-tal (23%) kevesebb az előző évinél. 2014. évben a közművezeték adó nem itt került elszámolásra.

Eladott áruk beszerzési értéke 182.664 e Ft. Itt szerepel többek között a temetkezési szolgáltatáshoz értékesített kegytárgyak beszerzési értéke is (11.013 e Ft), a közvetített energiaszolgáltatás (6.761 e Ft), a továbbszámolt gázmotor energia (134.057 e Ft).

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 174.115 e Ft. Itt a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások (pl. szúnyogirtás, ipari hulladékszállításához kapcsolódó lerakási díj stb.) kerültek kimutatásra. 2013. évhez képest a közvetített szolgáltatások értéke 131.327 e Ft-tal növekedett, melyet az Önkormányzattól kapott egyedi megrendelések indokolnak (útépítés, kerékpárút felújítás, helyi utak fenntartás többlet).

Béreköltség 26.341 e Ft-tal volt több a 2013. évi béreköltséghez képest. **A bázis évhez képest a béreköltség növekedését a dolgozói statisztikai állományi létszám növekedése és a személyi jellegű egyéb kifizetések nagymértékű csökkenése indokolja.**

Személyi jellegű kifizetés 20.671 e Ft-tal, 49 %-kal kevesebb az előző évhez képest.

	2013.	2014
Étkezési hozzájárulás	13.317	11.711
Betegszabadság, táppénz	1.512	2.407
Repr. költség, üzleti ajándék	828	-
Természetbeni juttatás	23.980	4.409
Dolgozók balesetbiztosítása	1.227	1.695
Munkáltató által fizetett önkéntes hozzájárulás	817	766
Munkabajárás költsége	293	315
<b>Összesen:</b>	<b>41.974</b>	<b>21.303</b>

e Ft

A reprezentáció és az üzleti ajándékértéke a természetbeni juttatások közé került át.

A bérijárulékok 7.771 e Ft-tal, 12,2 %-kal növekedtek az előző évhez képest, melyet a béreköltség növekedése indokol.

**Összességében elmondható, hogy a személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest csak 4,1 %-kal emelkedtek annak ellenére, hogy az átlagos statisztikai állományi létszám 3,66 fővel nőtt.**

Az értékcsökkenési leírás költségként elszámolt összege 82.702 e Ft, melyből 10.415 e Ft a 100 e Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzésével egy időben elszámolt amortizáció összege.

### AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYÉB TÉTELEI:

Egyéb ráfordításokra elszámolt összeg 46.036 e Ft, 12.031 e Ft-tal (35,4 %-kal) több, mint 2013. évben volt. Összetételének változását az alábbiak tükrözik:

Az egyéb ráfordítások részletezése (e Ft-ban):

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Követelések elsz. Értékvesztése	5.823	2.384
Tárgyi eszközök terven felüli écs-je (tárgyi eszköz selejtezés)	500	200
Behajthatatlan követelés	47	18.156
Súlyadó, önkormányzat felé	1.900	1.766
Iparüzési adó, önkormányzat felé	11.729	12.259
Építményadó, önkormányzat felé	665	665
Innovációs járulék	1.759	1.839
Kül. egyéb ráf.	342	1.232
Üzemi balesettel kapcs. kifiz. (Aranyos Ferenc)	279	285
Bírságok, kötbérek, kártérítések, önell. Pótlék	143	434
Alapítványoknak adott támogatás	316	404
Sportegyesületnek adott támogatás	3.763	3.225
Cégautó adó	142	209
Közművezeték adó	-	1.062
Hulladéklerakási járulék	-	1.901
Környezetterhelési díj	19	15
Céltartalékképzés	6.578	-
<b>Összesen:</b>	<b>34.005</b>	<b>46.036</b>

A Zrt 2008. évtől fizet helyi adót az Önkormányzat felé. **2014. évben a Zrt 14.690 e Ft-ot fizetett be az Önkormányzatnak adóként.**

Egyéb bevételek: 2014. évben 130.637 e Ft volt, amely a következő tételekből áll (e Ft):

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	118	102
Káresemény miatt kapott bevétel	58	206
Kártérítés, késedelmi kamat	805	-
Parkolási pótdíj	4.621	3.820
Behajthatatlan köv.-re befizetés	4.583	7.619
Termelői piac támogatás	40	-
MVH által kiutalt támogatás (állati hulladék ártalmatlanításához, ATEV-en keresztül)	690	1.379
Különféle egyéb bevétel	352	1.285
Visszaírt értékvesztés	31	4.799
Céltartalék felhasználás	-	6.578
Távhőtámogatás	109.506	104.849
<b>Egyéb bevétel összesen</b>	<b>120.804</b>	<b>130.637</b>

Pénzügyi műveletek bevétele: 2014. évben 9.703 e Ft volt, mely a kamatbevételből, a befektetési jegyek hozamából tevődik össze. Az előző évhez képest 16.319 e Ft-tal csökkent a bevétel (a kamatok jelentős csökkenése miatt).

Rendkívüli ráfordítás: összege 2014. évben 9.695 e Ft. Részletezését az alábbi táblázat mutatja e Ft-ban:

	2013	2014
Kapcsolt váll. vesztesége miatt		
fiz. ÁFA	1.376	-
Térítés nélkül átadott eszköz ny.sz.é.	39.456	-
Elengedett követelés (távhő és vízdíj)	-	3.117
<u>Visszautalt távhőtámogatás (eredménykorlát felett)</u>	-	6.578
Összesen:	40.832	9.695

A víziközmű rendszerfüggő elemek térítés nélküli eszközátadása az Önkormányzat részére 2013.01.01. nappal megtörtént (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdése alapján), melynek összege 39.456 e Ft.

Rendkívüli bevétel: összege 2014. évben 4.907 e Ft. Ez a támogatásból beszerzett eszközök elszámolt értékcsökkenésével arányos részt tartalmazza.

#### **IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**

##### **IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok**

	<u>2013.</u>	<u>2014.</u>	(e Ft)
3 fős felügyelő bizottság (egyéb bér)	1.379	1.379	

2002. november 19.-én – az alapító okirat módosítását követően a 3 fős igazgatóság megszűnt, a Zrt ügyvezető szerve a vezérigazgató lett. A FEB tagok felsorolását a bevezető rész tartalmazza.

Az üzleti év során a felügyelő bizottság tagjai részére előleg és kölcsön folyósítására nem került sor, a nevükben a Zrt nem vállalt garanciákat.

A Zrt korábbi igazgatósági és FEB tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

##### **IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft)**

	<u>2013.</u>	<u>2014.</u>
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Szűcs Pál)	1.800	1.800

2014. évben Szűcs Pál könyvvizsgáló részére a könyvvizsgálati díjon kívül más kifizetés nem történt.

### IV.3.) Kötelezettségek bemutatása

A Zrt.-nek hosszúlejáratú kötelezettsége nincs. A rövid lejáratú kötelezettségek a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra kerültek.

### IV.4.) A munkavállalói átl. stat. létszám, illetve személyi jellegű kifizetések részletezése:

<b>Állománycsoport</b>	2013.		2014.	
	létszám /fő/	bér /eFt/	létszám /fő/	bér/eFt
Fizikai	69	140.478	73	159.138
Nem fizikai	24	80.546	23	88.233
Teljes munkaidő összesen:	93	221.024	96	247.371
Egyéb bérek		3.917		3.911
<b>Bértömeg összesen:</b>		<b>224.941</b>		<b>251.282</b>

<b>Állománycsoport</b>	2013.		2014.	
	létszám /fő/	bér /eFt/	létszám /fő/	bér/eFt
<b>Fizikai állomány</b>				
- Ingatlankezelés	1	2.122	1,71	4.423
- Köztisztaság kézi	7	12.034	6,88	12.813
- Temető	6,26	12.722	5,91	13.325
- Szállítás	11,95	25.375	12,68	28.127
- Piacok	6,20	10.806	6,15	11.176
- Parkgondozás	10,83	24.274	11	26.268
- Állat eü.	1	2.129	1	2.326
- Belvízvéd.	6,96	12.048	15,65	31.084
- Gyorsjavítók	1,66	3.989	-	-
- Köztisztaság gépi	3	7.133	2,17	5.561
- Törmelék szállítás	1	2.340	-	-
- Inerttelep	2	3.690	2	3.887
- Komplex telep	3	5.865	2,17	4.254
- Parkolók	2,18	2.735	0,42	513
- Közvilágítás	-	-	0,25	552
- Hőszolgáltatás	2	5.213	2	5.801
- Hőtermelés	1,97	5.212	2	5.801
- Díjbeszedők	1	2.791	1,17	3.227
<b>Összesen:</b>	<b>69,01</b>	<b>140.478</b>	<b>73,16</b>	<b>159.138</b>

A vezető tisztségviselőknek kifizetett tiszteletdíj (1.379 e Ft) az egyéb bérek között került elszámolásra.

Az átlagos statisztikai állományi létszám 2014-ben 99,21 fő. **2013. évhez képest növekedett az átlagos statisztikai létszámunk 3,66 fővel.**

A bér- és keresetszint alakulását az üzleti jelentés részletesen tartalmazza.

Az egyéb személyi jellegű kifizetések részletes bemutatása a költségek értékelésénél megtörtént.

#### **IV.5.) Környezetvédelem**

A Zrt-nél az alábbi veszélyes hulladék és környezetre káros anyag keletkezik: olajos géprongy, akkumulátor, irodatechnikai hulladék, festékes göngyöleg, fáradt olaj és az egyszer használatos kórházi eszközök (temetkezési szolgáltatás során használt és visszamaradó anyag, pl. gumikesztyű). A veszélyes hulladékok mennyisége éves szinten kicsi. Az ártalmatlanításuk évközben folyamatosan történik, megsemmisítésre elszállítjuk az ártalmatlanítás engedélyével rendelkező szervnek (pl. ENVISZAM KFT).

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Zrt nem rendelkezik, de – az alaptevékenységünknek megfelelően – nagy gondot fordítunk a környezetünk védelmére, tisztántartására.

A TIKÖFE részére az OTP Banknál 100 e Ft összegű letétet kellett elhelyezni (lekötöttük), amelyet csak környezet károsítás esetén az elhárításhoz tudunk felhasználni. A környezeti károk elhárítására biztosítást is kötöttünk.

A hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés alapján Hajdúszoboszlón 1 alkalommal veszélyes hulladékbegyűjtést végez a Zrt. A Zrt-nek a hirdetésen, munkabéren és a gépköltségen kívül a begyűjtött veszélyes anyagok ártalmatlanítása is költségként merül fel.

#### **IV.6.) Telephelyek**

A Zrt csak belföldi telephelyekkel rendelkezik, külföldivel nem. A telephelyeink:

- központi telephely: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
- temető: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- komplex telep: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- park, köztisztasági üzem: Hajdúszoboszló, Luther u. 45.
- Inertlerakó, Állategészségügyi telep: Hajdúszoboszló, Zsoldos dűlő
- Ügyfélszolgálati iroda: Bethlen u. 2.
- Távhő üzem: Szurmai u. 9.

#### **IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:**

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt jogelődjét Hajdúszoboszló város Önkormányzata alapította – elsősorban – városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezért Hajdúszoboszló város Önkormányzatával nagyon sok feladat végzése során kerülünk kapcsolatba. Kapcsolt félként tartjuk még nyilván a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt-t is (az Önkormányzat többségi tulajdonos), valamint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft-t.

A kapcsolt felekkel kötött szerződések ellenértéke az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorában szerepel. Az Egyéb bevételek sorban nem jelenik meg kapcsolt féltől kapott juttatás. A Rendkívüli bevételek sorban az Önkormányzattól – a korábbi



években – fejlesztésre kapott támogatásból megvalósult beruházások után 2014. évben elszámolt értékcsökkenés arányos részének visszairása van feltüntetve.

Kapcsolt fél	Szerződés bruttó értéke (e Ft)
• Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal	574.524
• Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt	30.813
• Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.	214

Az üzleti jelentésben részletesen ismertetve vannak a városüzemeltetési feladatok.

#### **IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek**

Az adózás előtti eredményt növelő tételek (e Ft):

- adott támogatás	404
- kiegészítő sporttámogatás	225
- számviteli törvény alapján költségként elszámolt értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök nettó értéke:	82.902
- visszautalt távhőtámogatás	6.578
- TB. törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege (Aranyos Ferenc üzemi baleseti megtérítés)	285
- bírságok, kártérítések, késedelmi kamat	292
- elszámolt értékvesztés	2.384
- Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözet	18.458
<b>Összesen</b>	<b>111.528</b>

Kapcsolt vállalkozásban végzett szolgáltatások vesztesége 2014. évben (Ft):

• Köztisztaság	2.442.260 Ft
• Belvízfenntartás	2.836.935 Ft
• szökőkút üzemeltetés	585.887 Ft
• temetőfenntartás	5.449.152 Ft
• választóközetek építési munkái	200.290 Ft
• közvilágítás	2.458.471 Ft
• díszkivilágítás	4.463.416 Ft
• jelzőlámpa üzemeltetés	21.570 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>18.457.981 Ft</b>

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek (e Ft):

- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök számított értéke	86.791
- értékvesztés visszairása	4.799

céltartalék feloldása	6.578
<b>Összesen:</b>	<b>98.168</b>

A Zrt csak nagyon indokolt esetben ad támogatást, 2014. évben ennek összege 404 e Ft.

<u>Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve:</u>	
Adózás előtti eredmény	31.526 e Ft
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	98.168 e Ft
Adózás előtti eredményt növelő tételek	111.528 e Ft
Adóalap	44.886 e Ft

Számított adó társasági adó:	4.489 e Ft
Sportegyesületnek adott támogatás miatti kedv.:	-3.000 e Ft
<b>2014. évi társaságiadó kötelezettség</b>	<b>1.489 e Ft</b>

#### IV.9.) Mérlegszerinti eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat

<b>Mérlegszerinti eredmény (adózott eredmény) meghatározása:</b>	
Adózás előtti eredmény:	31.526 e Ft
Társasági adó	-1.489 e Ft
Energiaellátók jövedelemadója (hulladékgazdálkodás után)	-3.554 e Ft
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>26.483 e Ft</b>

**A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) felé:**

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve), a már megkezdett beruházások finanszírozására.

#### IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B § alapján a távhőszolgáltatást és távhőtermelést végzők kötelesek ezen tevékenységüket a cég többi tevékenységétől elkülönítetten bemutatni a kiegészítő mellékletükben. Az elkülönült bemutatás legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását (mérlegét) és önálló eredménykimutatást jelent. A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltató is a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan köteles önálló mérleget és eredménykimutatást készíteni. A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt a távhőtermelői és szolgáltatói tevékenységét

csak Hajdúszoboszló területén végzi, 1 fűtőművel. A Zrt kizárólag Hajdúszoboszlón hulladékgazdálkodási közszolgáltató.

A Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlása tartalmazza a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazását. A hulladékgazdálkodásra vonatkozó útmutatót a beszámoló készítéséig nem jelentették meg. Ezért az 1/2013 számú ajánlás alapján készítettük el a távhőszolgáltatás, a távhőtermelés és a hulladékgazdálkodás beszámolóját az alábbiak szerint:

**"A" MÉRLEG Eszközök  
(aktívák)**

2014. december 31

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhős- zolgálta- tás	Távhő- termelés	Hulladék- gazdálko- dás	Zrt egyéb	Zrt összes
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>37.121</b>	<b>48.802</b>	<b>75.913</b>	<b>233.762</b>	<b>395.598</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	190		190	1.938	2.318
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				766	766
5	Vagyoni értékű jogok	190		190	1.172	1.552
6	Szellemi termékek					
7	Üzleti vagy cégérték					
8	Immateriális javakra adott előlegek					
9	Immateriális javak érték helyesbítése					
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	36.931	48.802	75.723	231.824	393.280
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	32.894	4.190	28.345	123.066	188.495
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3.837	43.912	47.378	90.282	185.409
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				16.965	16.965
14	Tenyészállatok					

15	Beruházások, felújítások	200	700		1.511	2.411
16	Beruházásokra adott előlegek					
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					
21	Egyéb tartós részesedés					
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					
23	Egyéb tartósan adott kölcsön					
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					
<b>Sor-szám</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Távhőszolgáltatás</b>	<b>Távhőtermelés</b>	<b>Hulladék-gazdálkodás</b>	<b>Zrt egyéb</b>	<b>Zrt összes</b>
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	167.542	73.029	133.306	645.219	1.019.096
28	I. KÉSZLETEK	2.787	1.659	2.849	11.968	19.263
29	Anyagok	1.847	1.099	1.888	7.931	12.765
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek					
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
32	Késztermékek					
33	Áruk	940	560	961	4.037	6.498
34	Készletekre adott előlegek					
35	II. KÖVETELÉSEK	59.590	8.767	22.950	181.589	272.896

36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	44.862		7.895	118.335	171.092
37	Követelések kapcsolt vállalk. szemben	3.311	1.971	3.384	14.219	22.885
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben					
39	Váltókövetelések					
40	Egyéb követelések	11.417	6.796	11.671	49.035	78.919
41	Követelések értékelési különbözete					
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>52.804</b>	<b>31.433</b>	<b>53.980</b>	<b>226.783</b>	<b>365.000</b>
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
45	Egyéb részesedés					
46	Saját részvények, saját üzletrészek					
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	52.804	31.433	53.980	226.783	365.000
48	Értékpapírok értékelési különbözete					
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>52.361</b>	<b>31.170</b>	<b>53.527</b>	<b>224.879</b>	<b>361.937</b>
50	Pénztár, csekkek	95	57	97	408	657
51	Bankbetétek	52.266	31.113	53.430	224.471	361.280
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1.053</b>	<b>628</b>	<b>1.077</b>	<b>4.524</b>	<b>7.282</b>
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	609	363	623	2.615	4.210
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	444	265	454	1.909	3.072
55	Halasztott ráfordítások					
56	<b>Eszközök összesen</b>	<b>205.716</b>	<b>122.459</b>	<b>210.296</b>	<b>883.505</b>	<b>1.421.976</b>

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

2014. december 31.

adatok e  
Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhószol- gáltatás	Távhó- termelés	Hulladékga- zdálkodás	Zrt egyéb	Zrt összes
57	<b>D. Saját tőke</b>	178.437	106.220	182.409	766.343	1.233.409
58	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	52.168	31.054	53.329	224.049	360.600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken					
60	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>					
61	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	3.981	2.370	4.069	17.096	27.516
62	<b>IV. EREDMÉNYTARTAL- ÉK</b>	118.457	70.515	121.094	508.744	818.810
63	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>					
64	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>					
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
66	Valós értékelés értékelési tartaléka					
67	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	3.831	2.281	3.917	16.454	26.483
68	<b>E. Céltartalékok</b>	4.970	2.958	5.080	21.345	34.353
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	4.970	2.958	5.080	21.345	34.353
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre					
71	Egyéb céltartalék					
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	19.398	11.547	19.830	83.309	134.084
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0	0
74	Hátrasorolt köt. kapcs. vállal. szemben					
75	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési visz. lévő vál. szemben					
76	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemb.					
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsonök					
79	Átváltoztatható kötvények					

80		Tartozások kötvénykibocsátásból						
81		Beruházási és fejlesztési hitelek						
82		Egyéb hosszú lejáratú hitelek						
83		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
84		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
85		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek						
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	19.398	11.547	19.830	83.309	134.084	
87		Rövid lejáratú kölcsonők						
88		ebből: az átváltoztatható kötvény						
89		Rövid lejáratú hitelek						
90		Vevőktől kapott előlegek						
91		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11.861	7.061	12.125	50.941	81.988	
92		Váltótartozások						
93		Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalk. szemben				1	1	
94		Rövid lejáratú köt. egyéb r. viszonyban lévő vállalk. szemben						
95		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7.537	4.486	7.705	32.367	52.095	
96		Kötelezettségek értékelési különbözete						
97		Származékos ügyletek negatív ért. különbözete						
98	G.	Passzív időbeli elhatárolások	2.911	1.734	2.977	12.508	20.130	
99		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	205	123	210	885	1.423	
##		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	116	69	119	498	802	

##	Halasztott bevételek	2.590	1.542	2.648	11.125	17.905
	KÜLÖNBÖZET	0	0	0	0	0
##	Források összesen	205.716	122.459	210.296	883.505	1.421.976

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség  
eljárással)**

adatok e Ft-  
ban

2014. december 31.

A tétel megnevezése	Távhőszol- -gáltatás	Távhő- termelés	Hulladékgaz- dálkodás	Zrt egyéb	Zrt összes
1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	182.931		219.371	760.399	1.162.701
2 Exportértékesítés nettó árbevétele					
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	182.931		219.371	760.399	1.162.701
3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±					
4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke					
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0	0	0
<b>III. Egyéb bevételek</b>	116.131		14	14.492	130.637
ebből: visszaírt értékvesztés	1.797		14	2.988	4.799
5 Anyagköltség	7.820	98.773	27.380	59.024	192.997
6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	26.183	90.015	64.409	56.288	236.895
7 Egyéb szolgáltatások értéke	549	1.256	1.978	3.400	7.183
8 Eladott áruk beszerzési értéke				182.664	182.664
9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke				174.115	174.115
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	34.552	190.044	93.767	475.491	793.854
10 Bérköltség	20.013	14.565	71.254	145.450	251.282
11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	1.694	1.345	5.335	12.929	21.303
12 Bérjárulékok	5.808	5.387	20.349	40.006	71.550
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	27.515	21.297	96.938	198.385	344.135
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	8.048	7.247	12.237	55.170	82.702
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	10.670	15	4.965	30.386	46.036
ebből: értékvesztés	1.655		14	715	2.384



<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ-KENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI- VII)</b>	218.277	-218.603	11.478	15.459	26.611
-----------	--	---------	----------	--------	--------	--------

2014. december 31.

adatok e Ft-  
ban

<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Távhőszol- gáltatás</b>	<b>Távhő- termelés</b>	<b>Hulladékgaz- dálkodás</b>	<b>Zrt egyéb</b>	<b>Zrt összes</b>
13 Kapott (járó) osztalék és részesedés					
14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf. ny.					
16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek				6.771	6.771
ebből: kapcsolt vállalkozástól					
17 Pénzügyi műv. egyéb bev.				2.932	2.932
ebből: értékelési különbözet					
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.703</b>	<b>9.703</b>
18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése					
ebből: kapcsolt vállalk-nak					
19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
ebből: kapcsolt vállalk.-nak					
20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					
21 Pénzügyi műv. egyéb ráford.					
ebből: értékelési különbözet					
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.703</b>	<b>9.703</b>
<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>218.277</b>	<b>-218.603</b>	<b>11.478</b>	<b>25.162</b>	<b>36.314</b>
<b>X. Rendkívüli bevételek</b>			170	4.737	4.907
<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	500			9.195	9.695
<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>-500</b>		170	<b>-4.458</b>	<b>-4.788</b>
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>217.777</b>	<b>-218.603</b>	<b>11.648</b>	<b>20.704</b>	<b>31.526</b>
<b>XII. Társasági adófizetési kötelezettség</b>				1.489	1.489
<b>XII Energiaellátók I jövedelemadója</b>			3.554	0	3.554
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>					
<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>					

**IV.11.) CASH FLOW kimutatás**

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>		
	-47 786	-3 263
1 Adózás előtti eredmény ±	43 629	31 526
2 Elszámolt amortizáció +	73 469	82 902
3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	5 860	-2 415
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	6 578	-6 578
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-118	-102
6 Szállítói kötelezettség változása ±	30 635	-30 536
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-31 842	18 349
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-26 027	-9 854
9 Vevőkövetelés változása ±	62 012	-36 471
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-211 292	-47 510
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	2 089	2 469
12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	2 779	5 043
13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		0
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>		
	-106 009	-103 903
14 Befektetett eszközök beszerzése -	66 671	104 005
15 Befektetett eszközök eladása +	-39 338	102
16 Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>		
	71 439	63 790
17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19 Hitel és kölcsön felvétele +		
20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21 Véglegesen kapott pénzeszköz +	75 517	73 997
22 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	4 078	10 207
27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	<b>-82 356</b>	<b>-43 376</b>

**IV.12.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók**

A társaság likviditását, fizetőképességét jellemző likviditási ráta és likviditási gyorsráta alakulását 2013. évhez viszonyítva az alábbiak szemléltetik:

<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<u>Forgóeszk. értéke</u>	<u>976.056=667,29</u>	<u>1.019.096 =760,0</u>
Rövidlejáratú köt.	146.271	134.084
<u>Forg.eszk.készl. ért. nélk.</u>	<u>943.391=644,96</u>	<u>999.833 =745,7</u>
Rövidlejáratú köt.	146.271	134.084
<u>Bankszámla és pénzt.szla egyenl. + vevő köv.</u>	<u>553.036=378,09</u>	<u>555.914 =414,6</u>
Rövid lejáratú köt.	146.271	134.084

A részvénytársaságnak 2014. évben likviditási problémái nem voltak, fizetőképessége egész évben biztosított volt.

A társaság tőkeellátottságával kapcsolatos mutatók alakulása:

<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<u>Saját tőke</u>	<u>1.206.925=261,78</u>	<u>1.233.409 =298,98</u>
készl.+ tárgyi eszk.nettó é.	461.034	412.543
<u>Saját tőke aránya</u>	<u>1.206.925=85,04</u>	<u>1.233.409 =86,73</u>
	1.419.204	1.421.976
<u>Saját tőke és befekt. eszk. ar.</u>	<u>1.206.925=278,48</u>	<u>1.233.409=311,78</u>
	433.397	395.598

Hajdúszoboszló, 2015. március 20.

Hajdúszoboszlói városgazdálkodási  
Nonprofit

Szociális Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

  
Nyéki István  
vezérigazgató

<sup>(1)</sup> 

Kovácsné Vég Margit  
főkönyvelő

## A VEZÉRIGAZGATÓ INDÍTVÁNYA AZ EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA

### TISZTELT ALAPÍTÓ!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt 2014. december 31-i összes eszközértéke:

1.421.976 eFt.

#### Eszközök megoszlása:

- befektetett eszközök:	395.598 eFt
- forgóeszközök:	1.019.096 eFt
- aktív időbeli elhatárolás:	7.282 eFt

#### Mérlegszerinti eredmény megállapítása:

- társasági adózás előtti eredmény:	31.526 eFt
- adózás előtti eredményt csökkentő társasági adóalap tételek:	98.168 eFt
- adózás előtti eredményt növelő társasági adóalap tételek:	111.528 eFt

Adóalap 44.886 eFt

- számított adó:	4.489 eFt
- sportegyesületnek adott támogatás miatti kedvezmény	-3.000 eFt

2014. évi társasági adó fizetési kötelezettség: 1.489 eFt

#### Mérlegszerinti eredmény:

Adózás előtti eredmény:	31.526 eFt
- társasági adó fizetési kötelezettség:	- 1.489 eFt
- energiaellátók jövedelemadója (hulladékgyűjtés, közszolgáltatás után):	- 3.554 eFt

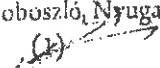
Adózott eredmény (mérlegszerinti eredmény): 26.483 eFt

### A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) elé:

Mivel a Zrt 2013. december 01-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve), a már megkezdett vagy későbbi beruházások finanszírozására.

Hajdúszoboszló, 2015. április 07.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

  
Nyéki István  
vezérigazgató

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. december 31-i pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel („Számviteli Törvény”) való megfeleléséről véleményt alkothasson, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk az éves pénzügyi beszámolónak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról információval szolgáltunk, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.
3. Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazott(ak) részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli, számviteli folyamatok rendszerében. Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.  
  
A (szabályozó) hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatásokra lényeges hatást gyakorolna.
4. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és amelyet nem hoztunk volna a könyvvizsgáló tudomására.
5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt a könyvvizsgálat rendelkezésére bocsátottunk:
  - a) A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozásokat és követeléseket, eredményt befolyásoló tételeket, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;
  - b) A pénzügyintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
  - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodásokat.
6. Nem fordult elő törvények, rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene. Nincs tudásunk egyéb, bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

7. A társaság nem ismer olyan a társasággal szembeni kereseteket, nem érvényesített igényeket, amelyek érvényesíthetők lennének.
8. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünk ügyleteit.
9. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat jelzálog nem terheli.
10. Valamennyi szerződésünkben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
11. A mérleg fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
12. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
Nonprofit  
Zártkörűen működő részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Hajdúszoboszló, 2015. április 03.

(1)  
.....  
cégszerű aláírás

# Független Könyvvizsgálói Jelentés

## A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese részére

### Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. cégjegyzék száma: 09-10-000044) mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát. Az éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből -melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.421.976 e.Ft, a mérleg szerinti eredménye 26.483 e.Ft nyereség-, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból -melyben az értékesítés nettó árbevétele 1.162.701 e.Ft-, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokkért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

### A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó -Magyarországon érvényes- törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.



Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### Vélemény

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### Egyéb jelentésbeli kötelezettség:

#### **Az üzleti jelentésről készült jelentés**

Elvégeztem a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. cégjegyzék száma: 09-10-000044) mellékelt 2014. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiából levezetett információk áttekintését.

#### **A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben előírt számviteli szétválasztásra vonatkozó igazolás**

A vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

#### **A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenység elkülönült bemutatása**

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletében a törvényben előírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó és nem tartozó tevékenységei vonatkozásában az elkülönített mérleg és eredménykimutatási kötelezettségének eleget tett.

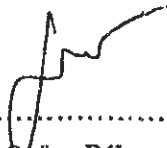
Hajdúszoboszló, 2015. április 16.

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása:

Kamarai tag könyvvizsgáló neve:

Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 9.

Kamarai tagszám: 002733

.....  
  
Szűcs Pál



## A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

**a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.  
2014. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójához**

A törvényben előírt kötelezettsége alapján a felügyelő bizottság megtárgyalta a gazdasági társaság üzleti jelentését a 2014. évi gazdálkodásról, a 2014. évi mérlegét, annak kiegészítő mellékletét, valamint az eredmény-felhasználásra tett javaslatát.

A felügyelő bizottság jelentését a rendelkezésre bocsátott dokumentumok, az elkészített mérleg- és a könyvvizsgálói jelentés alapján állította össze. A felügyelő bizottság vizsgálatai nem tártak fel olyan körülményt, melyek az előterjesztésekben, a mérlegben, az eredmény kimutatásban, illetve a kiegészítő mellékletekben szereplő adatok valódiságát kétségessé tennék. A fenti dokumentumok reális képet mutatnak a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről.

Felügyelő bizottság javasolja a gazdasági társaság tulajdonosának, hogy a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. üzleti jelentését a 2014. évi gazdálkodásról, valamint a Zrt. 2014. évi mérlegét és eredmény-kimutatását 1.421.976 eFt mérleg főösszeggel, 31.526 eFt adózás előtti és 26.483 eFt mérleg szerinti eredménnyel fogadja el.

A felügyelő bizottság javasolja, hogy a mérleg szerinti eredmény a vezérigazgató eredmény felhasználásra tett javaslata szerint - tekintettel arra, hogy a Zrt. 2013. december 01-től nonprofitként működik - eredménytartálékba kerüljön.

A felügyelő bizottság az elé terjesztett jelentések alapján az alábbi megállapításokat teszi:

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt., 2014. évben a törvényi előírások betartása mellett eredményesen gazdálkodott. A társaság rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges összes engedéllyel.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. szerteágazó közszolgálati tevékenységét általános megelégedésre végezte annak ellenére, hogy a nehéz gazdasági körülmények mellett a finanszírozás az előző évihez képest alig változott.

A társaság 2014. évben is jelentős fejlesztéseket hajtott végre. A Hősök tere 5-6.sz.alatti üzlethelyiségben teljes portálcserét végeztek, felújításra került a temető kerítése és nagykapuja. Az új Művelődési Központ fűtéséhez kiépítésre került a szükséges távhő vezeték és fogyasztói hőközpont. A közvilágítás üzemeltetéséhez beszerzésre került 1 db emelőkosaras gépjármű. A parkolás korszerűsítéséhez beszerzésre került 4 db parkoló automata.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által végzett tevékenységek egy része alulfinanszírozott, így az azokon keletkező veszteséget az eredményes tevékenységek eredményéből kell fedezni.

A felügyelő bizottság kéri a cégvezetést, hogy a kintlévőségek kezelésében tegyen határozott lépéseket a hosszú ideje nem fizető fogyasztókkal, illetve bérlőkkel szemben, a mindenkor érvényes kilakoltatási moratórium messzemenő figyelembevételével.

A felügyelő bizottság megköszöni a társaság dolgozóinak 2014. évi munkáját és egyben reményét fejezi ki, hogy a 2015-ös év is magas színvonalú szolgáltatások mellett eredményes lesz.

Hajdúszoboszló, 2015. április 07.

  
Orosz János  
felügyelő bizottság elnöke

## HATÁROZATI JAVASLATOK

### ..... /2015. (IV. 16.) képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2014. évi tevékenységéről szóló üzleti jelentését elfogadja.

### ..... /2015. (IV. 16.) képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2014.évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét 1.421.976 eFt mérlegfőösszeggel, és 26.483 eFt mérlegszerinti eredménnyel elfogadja.

### ..... /2015. (IV. 16.) képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2014. évi beszámolójáról készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

### ..... /2015. (IV. 16.) képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2014. évi beszámolójáról készült felügyelő bizottsági jelentést elfogadja.

### ..... /2015. (IV. 16.) képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete, mint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság vezérigazgatójának indítványát az eredmény felhasználására, - miszerint a 26.483 eFt mérlegszerinti eredmény, kerüljön eredménytartalékba - elfogadja.

