

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024

Látta: .....*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési irodavezető



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata  
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának  
2024. 01.23. napján megtartott  
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2024. január 23.

## Tárgymutató

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

**ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Pávai-Vajna Ferenc terem

**ülés időpontja:** 2024. január 23. 14:00óra

**ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai:**

Napirend elfogadása

**1/2024. (I.23.) VMB határozat**

1. Előterjesztés autóbuszközlekedésben menetrend módosítására (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**2/2024. (I.23.) VMB határozat**

2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke

**3/2024. (I.23.) VMB határozat**

3. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**4/2024. (I.23.) VMB határozat**

4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 4. napirend)

Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

**5/2024. (I.23.) VMB határozat**

5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**6/2024. (I.23.) VMB határozat**

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**7/2024. (I.23.) VMB határozat**

7. Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem felújítási programjáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**8/2024. (I.23.) VMB határozat**
8. Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00032 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” pályázat műszaki tartalom módosításáról és saját forrás igényéről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**9/2024. (I.23.) VMB határozat**
9. Tájékoztatás a város csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos felmérésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**10/2024. (I.23.) VMB határozat**
10. Előterjesztés a Gasztro-térrel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Dr. Bíró Anett  
**11/2024. (I.23.) VMB határozat**
11. Előterjesztés József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálásáról  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**12/2024. (I.23.) VMB határozat**
12. Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**Előterjesztő visszavonta a napirendet.**
13. Előterjesztés a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**13/2024. (I.23.) VMB határozat**
14. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott hivatali válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**14/2024. (I.23.) VMB határozat**
15. Előterjesztés gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi  
**15/2024. (I.23.) VMB határozat**
16. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás pályázat benyújtásához  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor  
**16/2024. (I.23.) VMB határozat**
17. Előterjesztés a LED csere programhoz való újbóli csatlakozásról  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula  
**17/2024. (I.23.) VMB határozat**

**Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok:** Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens, Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész

**Meghívottak:** Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Jónás Kálmán képviselő, Bíró Anita képviselő, Kocsis Róbert képviselő

**Jelen van továbbá:** Mógor Zoltán, Zágonyi Nóra

**Jegyzőkönyvvezető:** Dihen Irén

Harsányi István: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendekhez érkezett még két előterjesztés, és előterjesztő a 7. előterjesztést kéri levenni. Aki egyetért, hogy a bizottsági 7. számú előterjesztést /Előterjesztés a 4948. hrsz.-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 7. napirend)/ levegyük, és a plusz 2 előterjesztést felvegyük a napirendekhez, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 7. számú előterjesztés levételét a napirendek közül, és a 2 előterjesztés felvételét a napirendi pontok közé.

Harsányi István: Akkor most kérem, szavazzunk az összes napirend megtárgyalásáról, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

### **1/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2024. január 23- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Előterjesztés a helyi autóbusszközlekedésben menetrend módosítására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére  
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
3. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeznek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem felújítási programjáról  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
8. Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00032 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” pályázat műszaki tartalom módosításáról és saját forrás igényéről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
9. Tájékoztató a város csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos felmérésről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi

**Csak bizottság tárgyalja:**

10. Előterjesztés a Gasztró-térrel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Dr. Bíró Anett
11. Előterjesztés József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálásáról  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
12. Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
13. Előterjesztés a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
14. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott hivatali válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi

15. Előterjesztés gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi

**Utólag felvett napirendek:**

16. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás pályázat benyújtásához  
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor
17. Előterjesztés a LED csere programhoz való újbóli csatlakozásról  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula

**Napirendek megtárgyalása:**

**1.**

**Előterjesztés a helyi autóbuszközlekedésben menetrend módosítására (képviselő-testületi ülés 1. napirend).**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**2/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, a helyi autóbuszközlekedés menetrendjének módosítását a Nyíregyháza felől érkező IC vonatokhoz történő csatlakozás érdekében, egyben kérj fel a Volánbusz Zrt.-t a módosított menetrend kidolgozására.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

**2.**

**Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére (képviselő-testületi ülés 2. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztő az igazgatóság elnöke, nincs jelen. Van e kérdése hozzászólása valakinek? Én úgy gondolom támogatni, kell a fürdő fejlesztését.

Kanizsay György Béla: Szeretném megkérdezni, hogy ez a fejlesztés, nem a már korábban többször megtárgyalt és megvalósult csomag része?

Dr. Morvai Gábor: Valóban ez az ügylet kapcsolódik a képviselő-testület által 2018. év decemberében kiadott hozzájáruláshoz, és azt követően 2019. év májusában megkötött hitelügyletkez. Azt a tájékoztatást kaptam a fürdőtől, hogy a Baross Gábor újra iparosítási hitelprogram keretében kerülne ezeknek a beruházásoknak a megvalósítása, amihez egy kamattámogatást nyert el a fürdő pályázat útján.

Czeglédi Gyula: Én nem így tudom, de mivel nem vagyok felhatalmazva, ezért majd a pénzügyi bizottsági ülésen, elnök úrtól kellene megkérdezni, hisz ez egy pénzügyi tranzakció.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

### **3/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a mellékletként csatolt 1-1-23-3800-0827-7: Származékos Kölcsönszerződés (EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Zöld Beruházási Hiteléhez) szerződés tartalmát és felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletet képező közgyűlési határozati javaslatot a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. soron következő közgyűlése alkalmával „igen” szavazattal támogassa.**

**Továbbá hatalmazza fel Czeglédi Gyula polgármestert a Szerződés ZÁRADÉKának, valamint az előterjesztés mellékletét képező „TULAJDONOSI KÖTELEZETSGVÁLLALÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS” (Szerződés 10. számú mellékletét) aláírásra.**

Határidő : 2024.I.25.

Felelős : VMB elnök

### **3.**

#### **Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Czeglédi Gyula: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Kovács Gergely: Számomra az derül ki az előterjesztésből, hogy pályázat kerül kiírásra a szolgáltatásra. Lehet arra esély, hogy valaki más nyeri el az üzemeltetést?

Czeglédi Gyula: A jelenlegi piacot ismerve, mondhatjuk azt, hogy lehet olyan vállalkozás, akinek már ebben az új formációban megérheti a pályázás.

Matyasovszki Dávid: Egy mondattal szeretném kiegészíteni polgármester úr által elmondottakat. Az állami tulajdonú szolgáltatóknak meg van tiltva a bérleti üzemeltetési szerződéskötés. Tehát állami tulajdonú szolgáltató biztos nem fog jelentkezni a hirdetményre.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**4/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közműves ivóvízellátásának, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításának bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történő ellátására pályázatot írjon ki és a pályázati kiírási dokumentációt a jelen előterjesztés melléklete szerinti meghatározott tatalommal fogadja el. A pályázathoz kapcsolódóan a használati díj minimális összegét nettó 59.122.050, -Ft összegben határozza meg.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete fogadja el, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata közműves ivóvízellátásának, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztításának bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történő ellátására vonatkozó pályázat hirdetményének a szövegét a jelen előterjesztés melléklete szerinti meghatározott tartalommal.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzon létre a pályázatok minősítésére és értékelésének előkészítésére három tagból álló értékelő bizottságot.**

**Az értékelő bizottság tagja:**

- dr. Morvai Gábor
- Bárdos Ilona
- Szilágyiné Pál Gyöngyi

Határidő : 2024.I.25.

Felelős : VMB elnök

**4.**

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 4. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi: Igen, köszönöm szépen. Az előterjesztés határozati javaslatában a település szerkezeti terv módosítása is szerepel. Most a szabályozási tervről nem kell szavazni, csak a rendeletről.



Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja ezzel a módosítással az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**5/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a módosított határozati javaslatot.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

**5.**

**Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**6/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy**

**a polgármester előterjesztésére a**

- a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése,
  - a 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdése és a 16/E. §-a,
  - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése
- adta felhatalmazás alapján**

1. A 2017 évi jóváhagyás után bekövetkezett jogszabály módosításokból következő településképi követelmények átvezetése érdekében módosítani kívánja a településképi védelméről szóló 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletet.
2. A kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításra, új beépítésre szánt terület kijelölése vonatkozó képviselő-testületi döntés nem indokolja.

A képviselő-testület kérje fel a polgármestert a módosításhoz szükséges szerződések megkötésére, a módosítási eljárás főépítész közreműködésével történő lefolytatására, az ehhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

## 6.

### **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Igen, köszönöm. Decemberben is tárgyaltuk ennek a rendeletnek a módosítását és a rendeletben szerepelt, hogy a Szent István parkban és Fürdő utcai pavilonok esetében 1 éves vagy annál hosszabb idejű szerződéskötésre van lehetőség, és a pályázat kiírás határideje is január 31-re módosult. El is kezdődött a pályázati kiírás előkészítése, és időközben érkezett egy megkeresés, hogy a pályázatban felsorolt, a helyi rendeletbe foglalt termékkör kerüljön kiegészítésre további termékekkel, mint vattacukor, főtt kukorica, üdítő, jégkása, előre csomagolt édesség stb. A termékkör módosításába a főtt kukorica, édességáru, dobozos üdítőitalok kerültek be. Időközben a mai nap folyamán megkeresett Mógor Zoltán úr, és jelezte szeretne hozzászólni a napirendhez.

Harsányi István: Kérdezem, a Bizottságot támogatjuk, hogy Mógor úr szót kapjon?

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta, hogy Mógor Zoltán szót kapjon.

Mógor Zoltán: Elolvastva ezt az előterjesztést egy problémát látok, hogy ha újra lehetséges lesz a pavilonokban az élelmiszer árusítás, úgy nekünk, mint ajándék árusoknak esélyünk sem lesz. Sokkal, nagyobb haszonkulccsal tudnak dolgozni, az áru beszerzésük is lényegesen egyszerűbb. Arra kérem itt a bizottság tagjait, hogy a már 20 éve kitarató ajándékarusok esélyét ne vegyék el. Amennyiben licitháborúba kell szállnunk élelmiszerekkel, úgy mi leszünk a vesztesek. Tehát én azt szeretném kérni, hogy ne kelljen velük harcolnunk, az üresen álló pavilonokra lehessen nekik licitálniuk. Szeretném még megjegyezni, hogy az élelmiszer árusítással nagyon sok szemét is keletkezik, ami úgy gondolom, méltatlan lenne ahhoz a környezethez. A másik, hogy én úgy tudom, hogy ezeknek a pavilonoknak az energia ellátása sem megfelelő ezekhez a tevékenységekhez.

Dr. Kovács Gergely: Én támogatom Mógor úr kérelmét, és remélem megoldható. Úgy gondolom a környékben nagyon sok lehetőség van, ahol árusítanak ehhez hasonló élelmiszereket.

Mester József: Támogatom az előttem szólókat. Nem hiszem én sem, hogy szép látvány lenne a parkban az ezek által keletkezett sok szemét, és valóban ezek a pavilonok nem alkalmasok e funkciók betöltésére.

Dr. Morvai Gábor: Úgy gondolom, kettéválaszthatjuk a két termékkört árusítók körét. Tehát ha bővül a termékkör, akkor differenciál az önkormányzat annak tekintetében, hogy a pavilonokban milyen termékkör értékesíthető. Nyilván akkor külön pályázati rendszerben fogjuk pályáztatni.

Biró Anita: Én azt gondolom nincs szükség több élelmiszer árusra. Nagyon sok egyéb lehetőség van még a rendeletben, amit fel lehetne venni.

Dr. Morvai Gábor: Akkor annyi kérésem lenne, hogy a hatályos rendelet felsorolásokban tartalmazza a termékeket, sokkal szerencsésebb lenne, ha pontokban lenne. Az itt elhangzottokból számomra az derül ki, hogy az itt előterjesztett rendelet elfogadható, ha a vattacukor és a főtt kukorica ki kerül belőle.

Harsányi István: Nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, azzal a módosítással, hogy a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetben felsorolt árucikkek közül kikerül az ah) édességáru és ai) főtt kukorica termékkör az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **7/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendeletmódosítást, azzal a módosítással, hogy a tervezetben felsorolt árucikkek közül kikerül az ah) édességáru és ai) főtt kukorica termékkör.**

Határidő : 2024.I.25.

Felelős : VMB elnök

### **7.**

#### **Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem felújítási programjáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Talán csak annyiban egészíteném ki, hogy a tegnapi napon a kulturális bizottság megtárgyalta az előterjesztésünket. Nyilvánvalóan több kérdés is fölmerült, teljesen jogosan, a pályázat feltételeit illetően. A pályázatnak lesz olyan szakasza, amikor az önkormányzatnak lesz lehetősége az együttműködési megállapodást nem aláírni.

Mester József: Szeretném elmondani, mint a kulturális bizottság elnöke, hogy valóban megtárgyaltuk és támogattuk az előterjesztést, azzal a kritériummal, hogy a szerződés aláírása előtt, még egyszer megtárgyalásra kerüljön. Hisz a szerződésnek a pontos részleteit nem ismerjük. Mint például, van benne olyan, hogy a pályázó 15 év határozott időre szóló terítés mentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek, a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott idősávokban. Ezt ugye nem tudjuk, milyen idősávokra gondolnak, mire terjed ki, a 15 év az nagyon hosszú idő, 30-tól 300m Ft.-ig terjed a támogatási összeg. 30 M Ft.-os elnyert pályázatnál, 15 évig át adni a hasznosítást és használati jogot nem biztos, hogy

szerencsés. Gondolok itt a helyi sportegyesületeinkre, továbbá az is szerepel a felhívásban, hogy ezen időszak alatt kizárólag sport tevékenységre használható. Tehát ha szigorúan vesszük, akkor az idő alatt szalagtűzött sem lehet rendezni a sportházban.

Dr. Kovács Gergely: Én úgy gondolom, nem kell ezektől félnünk, hogy ilyen módon megváltozna a sportház használatának szokásai. Mint a kézilabda egyesület érintett tagja, viszont úgy gondolom, mindenképp méltó lenne a városi sportházra egy nagyobb felújítási beruházás.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **8/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódóan pályázat kerüljön benyújtásra a Városi Sportház (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 44-64.sz., hrsz: 6005/1) felújítására vonatkozóan.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatokat aláírja.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

#### **8.**

**Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00032 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” pályázat műszaki tartalom módosításáról és saját forrás igényérő (képviselő-testületi ülés 10. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **9/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00032 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” pályázat előterjesztés szerinti műszaki tartalom módosítását és benyújtását Támogató felé jóváhagyásra.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt megvalósításához legfeljebb 160.304.121,-Ft önerőt a 2024. évi városi költségvetésben, a további szükséges forrást többlettámogatási igény benyújtásával kívánja biztosítani.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

## 9.

### **Tájékoztatás a város csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos felmérésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Igen komoly anyagot készített az iroda. Így most látjuk ezt a felmérést, és nagyon tetszik, hogy a vizet tartjuk helyben, mert lehet, hogy vannak, időszakok mikor több víz van, de egyre több az olyan időszak mikor viszont szükséges lenne.

Jónás Kálmán: Az a kérésem, hogy ez a felmérés ne csak egy tanulmány maradjon, hiszen például a „virágutcákon” komoly vízelvezetési problémák vannak. Kérem, hogy a prioritás szerint minden évben kerüljön a költségvetésbe betervezésre valamilyen beruházás ezzel kapcsolatosan.

Harsányi István: Van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása, ha nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **10/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a város csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos felmérésről tájékoztatóban foglaltakat.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

## 10.

### **Előterjesztés a Gasztró-térrel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**11/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Gasztro-tér kivizsgálásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal**

**11.**

**Előterjesztés József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálásáról**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Úgy gondolom a múltévi tendenciát kellene továbbra is folytatni. Bár nem tudom, hogy volt-e kerékpáros baleset abból, hogy ki lettek terelve a kövesútra. Lehet, kellene a rendőrségtől adatokat kérni, hogy volt-e bármilyen baleset.

Dr. Morvai Gábor: Lehet én voltam figyelmetlen, de én nem láttam, hogy mi tiltotta ott a kerékpározást. Én csak a járdára felfestett jeleket figyeltem.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igen, sajnós a felfestést, azt nem tudjuk megszüntetni, de a jelzőtáblák azon a szakaszon le lettek szerelve.

Kanizsay György Béla: Én úgy gondolom, ha a legforgalmasabb szakaszon kitereljük a kerékpárosokat, akkor az egész utca szakaszon kellene engedni a kerékpározást.

Harsányi István: A hozzászólásokból én arra a javaslatra jutottam, hogy a József Attila utca teljes útszakaszán kerüljön megszüntetésre a kerékpárút, és az úttestre legyen kiterelve a kerékpáros forgalom. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**12/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és felkéri a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:**

**a József Attila utca teljes útszakaszán kerüljön megszüntetésre a kerékpárút, és az úttestre legyen kiterelve a kerékpáros forgalom.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

## 12.

### **Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Szeretném megkérdezni, hogy a társasháznak van-e parkolója az udvarban, vagy bérel-e a városgazdától? Arról van információ, hogy a Közterület-felügyelet felszólította a kivitelezőt, hogy ne parkoljanak ott?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Ezekről nincs információm, amelyek kivizsgálása szükséges, ezért visszavonom az előterjesztést.

## 13.

### **Előterjesztés a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **13/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

## 14.

### **Előterjesztés a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott hivatali válasz kivizsgálására**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**14/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalta az abban foglaltakat elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

**15.**

**Előterjesztés gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására**

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Kiegészítem nincs, köszönöm. Nem tudom, hogy mindenki el tudta-e olvasni az anyagot, mivel tegnap délután kaptam meg a fürdőtől a választ, ezért ma délelőtt tudtuk csak kiküldeni.

Jónás Kálmán: Én nem igazán vagyok, elégedett az anyaggal, hisz gyakorlatilag azt kaptuk vissza, amit testületi ülésen nem fogadtam el. A fürdő most tervezi a park megépítését, nem hiszem, hogy egy 7 M Ft-os gyógyvizes ivókút kivitelezése a beruházásba nem fér bele. Emailben tájékoztattam mindenkit, hogy a többi termálvízzel rendelkező település hogy oldotta meg. Az egri példa nekem nagyon tetszik, egy gyönyörű épülettel lett megoldva. Gyalogos út vezet oda, gépjármű forgalom nincs hozzá. Ha a többi településnek megérte ezt megcsinálni, nekünk miért nem éri meg?

Czeglédi Gyula: 1996-ban, amikor a fürdőbe kerültem a női napozó előtt elkészítettük az aranyló kutat, amibe én is szerettem volna bevezettetni a gyógyvizet. De ezt az ÁNTSZ nem engedélyezte. A jelen tudásunk szerint erre a gyógyvízre nem adják ki az ivókúrára az engedélyt. Az viszont felelőtlenség lenne egy olyan vizet oda bekötni, amire a közegészségügy nem ad engedélyt. Ennek a víznek az összetétele nem megfelelő fogyasztásra. Az ásványvizünk a magasabb rétegből kinyert víz, és ezt is csak szénsavasán lehet tárolni. Azt a gyógyvizet, ami 1000 m mélyről jön, azt a szakemberek nem javasolják ivókúrára. Én inkább azt javasolnám, hogy a fürdő foglalkozzon vele és kérjen fel szakembereket és vizsgáltsa meg, hogy jelenleg milyen a víz összetétele, és hogy milyen feltételekkel lehetne alkalmassá tenni belsőleges fogyasztásra, azt tudom támogatni.

Jónás Kálmán: Akkor talán meg kellene keresni azokat a településeket, ahol ez működik, és ha meg lehet oldani, akkor ezt meg is kell oldani. Vagy akár lehetne abból a vízrétegből, amiből az ásványvizünk készül.

Harsányi István: A többség véleményéből úgy gondolom, nem fogadjuk el ezt a választ. Aki támogatja az előterjesztés határozati „b” javaslatát, miszerint keresse meg ismételten a Hivatal a Hungarospa Zrt.-t az I. kút környezetében tervezett fejlesztéssel kapcsolatosan, kérjen fel szakembereket és vizsgáltsa meg, hogy jelenleg milyen a víz összetétele, és hogy milyen feltételekkel lehetne alkalmassá tenni belsőleges fogyasztásra, az kézfeltartással jelezze!



A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**15/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat nem fogadja el és felkéri a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:**

**Keresse meg ismételten a Hungarospa Zrt.-t az I. kút környezetében tervezett fejlesztéssel kapcsolatosan, aki kérjen fel szakembereket és vizsgálta meg, hogy jelenleg milyen a víz összetétele, és hogy milyen feltételekkel lehetne alkalmassá tenni belsőleges fogyasztásra, gyógyvízkút kialakításával.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző”**

**16.**

**Tulajdonosi hozzájárulás pályázat benyújtásához.**

Harsányi István: Mivel ez a napirend most került kiosztásra kaphatunk egy összefoglaló tájékoztatót?

Dr. Bíró Anett: A Berettyóújfalui tankerületi központ kereste meg az önkormányzatot. Pályázatot szeretnének benyújtani a Hajdúszoboszló Hőforrás utca 143. szám állatti Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola fűtéskorszerűsítésére. Ehhez kérik az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**16/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását, hogy a tulajdonában lévő Hajdúszoboszló Hőforrás utca 143. szám alatt található 4707. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a TOP\_Plusz-3.3.3-23 azonosító számú felhívásra a Berettyóújfalui Tankerületi Központ pályázatot nyújtson be.**

**A Képviselő-testület járuljon hozzá továbbá a pályázat pozitív elbírálása esetén a projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósult infrastrukturális fejlesztések -támogatást igénylő általi- aktiválásához, továbbá rendelkezésre bocsátja az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtételére.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

17.

### **Előterjesztés a LED csere programhoz való újbóli csatlakozásról**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **17/2024. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását az alábbiakhoz:**

- 1. 2024-ben is csatlakozzon a CYEB Energiamegoldások Kft. által meghirdetett „LED csere” programhoz;**
- 2. hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására;**
- 3. bízza meg a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t és a Polgármesteri Kabinetirodát a program bonyolítására.**

Határidő : 2024.I.25.  
Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 16:00 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.

*k.m.f.*

  
**Harsányi István**  
VMB elnök

  
**Dihen Irén**  
jkv. vezető

  
**Mester József**  
VMB alelnök

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024

**MEGHÍVÓ**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és  
Műszaki Bizottsága ülését

**2024. január 23-án 14:00 órától tartja.**

**Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.**

**NAPIRENDI JAVASLAT:**

**A Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés a helyi autóbusszközlekedésben menetrend módosítására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
2. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához  
szükséges jognyilatkozatok megtételére  
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
3. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016.  
(V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról  
Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész
5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.)  
önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a  
közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.)  
önkormányzati rendelete módosításáról  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés a 4948. hrsz.-ú beépítetlen területre vonatkozó elővásárlási jog  
gyakorlására  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem felújítási  
programjáról  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi

9. Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00032 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” pályázat műszaki tartalom módosításáról és saját forrás igényéről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
10. Tájékoztatás a város csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos felmérésről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi

**Csak bizottság tárgyalja:**

11. Előterjesztés a Gasztro-térrel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Dr. Biró Anett
12. Előterjesztés József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálásáról  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
13. Előterjesztés rakodóhely kijelöléséről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
14. Előterjesztés a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
15. Előterjesztés a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott hivatali válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi
16. Előterjesztés gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi

**Bejelentések, tájékoztatások.**

Hajdúszoboszló, 2024. január 19.

  
**Harsányi István**  
VMB elnök

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2024 január 23-i üléséről**

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

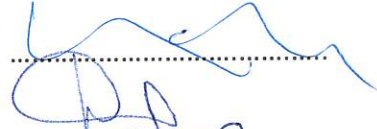
.....

**Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:**

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József

.....

Jászay Pál

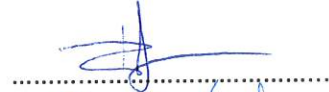


Veres József

.....

**Képviselők:**

Biro Anita



Kocsis Róbert



Jónás Kálmán



Marosi György Csongor

.....

Dr. Sóvágó László

.....

**Meghívottak:**

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető



Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Dr. Bíró Anett

Szabóné Szabó Mária


Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Nagy László Volánbusz Zrt.

Matyasovszki Mónika Volánbusz Zrt.

Trabach Norbert Volánbusz Zrt.

Kovács Zoltán  
Hunyadi Györgyi

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024	Ügyintéző:	dr. Biró Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
A 2024. január 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Gasztró-térrel kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására

#### Tisztelt Városfejlesztési és Műszaki Bizottság!

Marosi György Csongor képviselő úr az 2023. novemberi képviselő-testületi ülésen az alábbi kérdéseket tette fel a Gasztró-térrel kapcsolatban:

*„Többször kérdeztem már a nyár előtt az ún. Fesztivál-térrel kapcsolatban. Amikor a pályázat kiírásra került, volt egy vállalása az üzemeltetőnek, amiben azt vállalta, hogy milyen összegben fog beruházást ott végezni. Volt egy interpellációm, ami nem ment át, a testület is egyetértett azzal, hogy tájékoztatást kapjon a testület, így én magam is, hogy ott milyen összegben, milyen beruházások voltak. Ezt én szeretném látni, és ezzel kapcsolatban szeretném, ha ez előkerülne, és én ezt a dolgot megkapnám.*

*Ugyanezzel a térrel kapcsolatban, direkt vártam, hogy elmúljon a nyár, és ne ez legyen a probléma... Nyáron már jeleztem Aljegyző Úrnak is, hogy ennek a térnek az üzemeltetője nem tartotta be a rendeletünket, mely szerint 23 óra + egy óra ráhatással lehet a zenés-táncos rendezvényeket tartani nyílt közösségi téren, és többször panasz volt a lakosság részéről, hogy hajnal 4 óráig ment ez a szolgáltatás. Érdeklődni szeretnék, hogy milyen egyedi engedménnyel kaphatta meg ez a nem hajdúszoboszlói vállalkozó ezt a hajnal 4-ig való nyitva tartást, kinek az engedélyével, amennyiben volt, mert erre hivatkozott alapvetően. Hogyha egész nyáron működött ez alapján, akkor gondolom lehetett ilyen engedélye, mert senki nem szólt neki. Amennyiben pedig nem volt, akkor ez hogyan volt lehetséges, erre is írásban szeretném megkapni a válaszomat.”*

A decemberi Képviselő-testületi ülésre a Hivatal előkészítette a választ az alábbiak szerint:

A kérdés első felére vonatkozóan elmondható, hogy a 2023. június 27-én ülésező Városfejlesztési és Műszaki Bizottság megvizsgálta a kérdést, a Városfejlesztési Iroda előterjesztést készített, és a Bizottság a benne foglaltakat elfogadta.

Eszerint 2022. decemberében az első eredménytelen eljárást követően, második körben került kiírásra a Gasztró-tér használatára vonatkozó pályázati felhívás. A felhívásban rögzítésre került, hogy a pályázónak nyilatkoznia kell a tervezett tevékenység/szolgáltatás megvalósításához, illetve beindításához szükséges fejlesztések, létesítmény(ek) várható beruházási/bekerülési értékéről. A fejlesztés/beruházás értéke 15 súlyponttal számított bele az értékelésbe. Az értékelés további szempontja volt a bérleti díj mértéke 35 súlyponttal, míg a műszaki terv/látványterv kidolgozottsága, városképi illeszkedése 50 súlyponttal.

A felhívásra két pályázat érkezett be, mind a két pályázó nyilatkozott a pályázatában a beruházás várható értékéről. A terület hasznosítására a bérleti szerződés a nyertes pályázóval 2023. március 23-án került aláírásra, majd ezt követően április 4-én megtörtént a terület birtokbaadása is. Az új bérlő a pályázatában bruttó 80 millió forint körüli összegben határozta meg a beruházás értékét. Tekintettel arra, hogy a beruházás befejeződött, megkerestük a bérlőt és kértük, hogy nyilatkozzon, mennyibe került a megvalósítás. 2023. június 14-én nyilatkozatot juttatott el irányunkba (melyet jelen válaszuk mellékleteként csatolunk), melyben leírta, hogy a beruházás összköltsége 78.630.000.- Ft volt, ez az összeg tartalmazza a létesítmények telepítésének anyag-és munkadíjait, a berendezések anyag-és munkadíjait, a villanszerelés, a növénytelepítés, és egyéb kapcsolódó költségek díjait.

A kérdés második felére vonatkozóan tájékoztatjuk Tisztelt Képviselő urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület bérlője a bérleti szerződésében foglaltak alapján a szolgáltatását szezonon belül (június-augusztus) minden nap 14 órától és 24 óráig nyújthatja, szezonon kívül (szeptember-május) pedig pénteki, szombati és vasárnapi napokon 11 órától 18 óráig.

A bérlő nem kért, és nem kapott egyedi engedélyt a szolgáltatás időtartamának meghosszabbítására. A Polgármesteri Hivatalhoz egy alkalommal érkezett írásbeli panasz 2023. augusztus 16. napján, melyben a panaszos jelezte, hogy a Gasztro-tér zeneszolgáltatása túl hangos és zavaró, valamint éjszakába nyúló. A Hivatal augusztus 18. napján írásban felszólította a bérlőt, és kérte őt a bérleti szerződésben foglaltak betartására. Válaszában a bérlő tájékoztatta a Hivatalt arról, hogy minden tekintetben igyekezni fognak a bérleti szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt előírások betartására és a bérbeadóval történő együttműködésre.

A választ Képviselő Úr nem fogadta el, szeretné biztosan tudni, hogy a terület bérlője ténylegesen az általa nyilatkozott összegben végezte a bérelt területen a beruházást.

Tekintettel arra, hogy a pályázat kiírásakor a pályázatok értékelési szempontjai közé tartozott a beruházás értéke (15 súlypont), és a bérlő a beadott pályázatában bruttó 80 millió Forint egyszeri ráfordításról - beruházás bekerülési költsége - nyilatkozott, majd ezt a benyújtott nyilatkozatában megerősítette.

A Polgármesteri Hivatal 2024. január 10. napján írásban megkereste a terület bérlőjét, és a következőkről tájékoztatta levelében:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2023. november hónapjában tartott Képviselő-testületi ülésén interpelláció keretében elhangzott, hogy lakossági visszajelzések alapján a Gasztro-tér zeneszolgáltatása 2023. év nyarán gyakran volt a lakosság számára hangos és zavaró, valamint éjszakába, hajnalba nyúló.*

*Ezúton szeretném felhívni a figyelmét a bérleti szerződés alábbi rendelkezéseire, és egyúttal kérem az abban foglaltak betartását:*

*„5. A bérlő a szolgáltatást szezonon belül (június-augusztus) minden nap 14 órától és 24 óráig nyújtja, szezonon kívül (szeptember-május) pedig pénteki, szombati és vasárnapi napokon 11 órától 18 óráig.*

*A bérlő tudomásul veszi, hogy a Szabadtéri Színpad programjai esetén, annak teljes időtartamában minden fajta zeneszolgáltatást és hangosítást mellőznie kell.”*

*A közterületfelügyelők jelzése alapján az elmúlt időszakban többször előfordult, hogy a bérlemény melletti füves területen gépjárművel parkoltak. Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmét, hogy 10. § (4) bekezdése értelmében zöldterületekre és azok sétáló útjaira gépjárművel behajtani, azokon parkolni nem szabad.*

*A bérleti szerződés 9. pontja értelmében a határozott idejű szerződés a határozott idő lejárta előtt egyoldalúan felmondható a másik fél kirívó kötelezettségszegése esetén.*

*Kérem az elkövetkezendő időszakra vonatkozóan a bérleti szerződésben foglaltak teljeskörű betartását!”*



**Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a kivizsgálással kapcsolatos anyagunkat megtárgyalni szíveskedjen, valamint a Bizottság Elnökét, hogy a kivizsgálás eredményéről a soron következő testületi ülésen a Képviselő Urat tájékoztatni szíveskedjen!**

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési És Műszaki Bizottságának .../2024.  
(I.24.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Gasztro-tér kivizsgálásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltakat:*

- a) elfogadja*
- b) nem fogadja el, és utasítja a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:*

.....

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal”

Hajdúszoboszló, 2024. január 16.

  
Dr. Morvai Gábor  
jegyző

## Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Hajdúszoboszló  
Hősök tere 1.  
4200

Tárgy: Gastro Garden - fnyencek kertje – Nyilatkozat  
bekerülési költségről

Tisztelt Czeglédi Gyula Polgármester Úr!

Alulírott, Pribékné Tóth Irén E.V. (Cím: 4124 Esztár, Felszabadulás u. 19., adószám: 58475074-1-29, nyilvántartási szám: 56971330, KSH statisztikai azonosító számjel: 58475074-6619-1-09), mint a Hajdúszoboszló, 2475/27 hrsz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérlője, az alábbi nyilatkozatot teszem.

Nyilatkozom, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó fejlesztés, beruházás költsége 78.630.000 forint, azaz hetvennyolcmillió-hatszázharmincezer forint, mely az építési költségeken túl tartalmazza a berendezési tárgyak, eszközök értékét is az alábbi megbontás szerint:

Ráfordítás típusa	Ráfordítás összege (bruttó) (HUF)
4 db büfélétesítmény telepítésének anyag- és munkadíja	25.520.000,- Ft
4 db büfélétesítmény berendezési tárgyai	18.870.000,- Ft
Tároló telepítésének anyag- és munkadíja	4.930.000,- Ft
Italbár telepítésének anyag- és munkadíja	12.800.000,- Ft
Italbár berendezési tárgyai	2.780.000,- Ft
Villanyszerelés anyag- és munkadíja	2.850.000,- Ft
Internet, wifihálózat, kamerarendszer anyag- és munkadíja	640.000,- Ft
Fogyasztótér kialakításának anyag- és munkadíja	6.370.000,- Ft
Növénytelepítés	680.000,- Ft
Pincérendszer és pénztárgéprendszer installálása	1.400.000,- Ft
Egyéb költségek, háttérmunka	1.790.000,- Ft
Mindösszesen	78.630.000,- Ft

Hajdúszoboszló, 2023.06.14.

Tisztelettel:

  
Pribékné Tóth Irén E.V.  
Bérlő

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024. A 2024. január hó 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

### ELŐTERJESZTÉS

#### József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálásáról

#### Tisztelt Bizottság!

Dr. Sóvágó László képviselő úr a 2023. novemberi képviselő testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

*„A József Attila utcai kerékpárút járhatatlan kerékpárral a gyalogosok miatt.”*

A 2023. decemberi képviselő-testületi ülésen az interpellációra adott választ sem az interpelláló, sem pedig a képviselő-testület nem fogadta el, és a 422/2023. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozatával megbízta a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot az ügy kivizsgálásával.

Képviselő úr a választ azért nem fogadta el, mert álláspontja szerint nem kapott választ a kérdésére, ugyanis ő azt kérte, hogy a József Attila utcán lehessen közlekedni kerékpárral.

Mint az interpellációra adott válaszunkba is részleteztük, az e-ÚT 03.04.11. kerékpárforgalmi létesítmények tervezése Útügyi Műszaki Előírás 8.2. táblázata szerint:

- Az elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút minimális megengedett szélessége szórványos gyalogosforgalom esetén 2,75 méter, ami csökkenthető 2,55 méterre, ha a hálózati szerep szerint szükséges kialakítás aránytalanul nagy költségnövekedést okozna.
- Amennyiben jelentősebb gyalogközlekedéssel szükséges tervezni, akkor az elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút minimális megengedett szélessége 3,5 méter, ami szintén csökkenthető 3,3 méterre, ha a hálózati szerep szerint szükséges kialakítás aránytalanul nagy költségnövekedést okozna.

A József Attila utcán lévő elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút burkolatszélessége 3,0 méter, amely burkolatszélesség - a fentiekre tekintettel - csak szórványos gyalogközlekedés esetén megfelelő. A József Attila utca túloldalán található járdaburkolat miatt a József Attila utcai gyalogosforgalom szórványosnak tekinthető. A probléma a nyári időszakban jelentkezik, amikor is jelentősen megnő mind a gyalogos, mind pedig a kerékpáros forgalom ezen a szakaszon.

Az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kiszélesítése a fasor kivágása nélkül nem valósítható meg, amelyre eddig nem volt szándék a képviselő-testület részéről, illetve az sem garantálható, hogy 0,5 m-es szélesítéssel rendeződik a közlekedés helyzete. Amennyiben ezt a megoldást a képviselő-testület mégis támogatja, úgy ennek megvalósítására pénzügyi forrás biztosítása szükséges a város költségvetésben.

Lehetőség van a József Attila utcán az egyesített gyalog- és kerékpárút mellett kétoldali, irányhelyes kerékpárnyom kijelölésére is, ebben az esetben a kerékpárosok az úttesten kijelölt kerékpárnyomot is használhatják. A kerékpárnyom kijelölése csak abban az esetben lehetséges, ha 30 km/h sebességkorlátozás kerül bevezetésre és a tehergépjármű-forgalom kitiltásra kerül. A forgalmi rend ilyen tartalmú módosítása megítélésünk szerint a kerékpárosok számára veszélyes lehet a merőleges parkolókból kitolató járművek miatt. A kerékpáros nyom ilyen formán történő felfestése esetén a kerékpáros dönthet, hogy a kerékpárnyomon közlekedik vagy az egyesített gyalog- és kerékpárúton. Ez esetben ha a gyalogostól nem tud az egyesített gyalog- és kerékpárúton közlekedni, akkor az úttesten felfestett kerékpárnyomon közlekedik.

A József Attila utcán történő kerékpározás biztosításának másik alternatívája az egyesített gyalog- és kerékpárút megszüntetése, ez esetben a kerékpárosoknak az úttest menetirány szerinti jobb oldalán kell közlekedniük. Ez a megoldás a merőleges parkolóhelyekből kitolató járművek miatt szintén több baleseti kockázatot jelent a kerékpárosokra nézve.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a József Attila utcán történő kerékpározással kapcsolatos előterjesztésünket megtárgyalni, a kivizsgálást elvégezni, melynek eredményéről képviselő urat és a képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság  
.../2024. (... . . . .) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a József Attila utcán kerékpározással kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat:*


- a) további intézkedések nélkül elfogadja.*
- b) nem fogadja el és utasítja a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:*

.....  
.....

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

Hajdúszoboszló, 2024. január 17.

  
Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024.	Ügyintéző:	Hajdu Ildikó városfejlesztési ügyintéző
A 2024.január hó 23.-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

### ELŐTERJESZTÉS

a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz  
kivizsgálására

#### Tisztelt Bizottság!

Jónás Kálmán képviselő úr a 2023. novemberi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

*„Elég sok probléma merült fel ismét a szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatban. Van egy nagyobb mászóka kicsi gyermekek részére, ez össze van firkálva belülről, lánggal össze vannak égetve az elemek és újra ki vannak rugdosva a lámpák.*

*Meg kellene gondolnunk egy biztonsági alkalmazott felvételét vagy kiterjeszteni a kamerarendszert.”*

2023. december 14. napján megtartott képviselő-testületi ülésen sem képviselő úr, sem pedig a képviselő-testület nem fogadta el a választ. Kérése, hogy a hivatal foglalkozzon tovább ezzel, mert nem nagyon látott konkrét javaslatokat. Kéri, hogy a következő évi költségvetés tervezésekor erre legyen megoldás.

A játékelemek összefirkálása – a megégetése egy mértékig - esztétikai probléma, azok a játék használhatóságát még nem befolyásolják. A játékelemek letakarítását megkísérli az üzemeltető, bár a hideg idő ezt a munkát megnehezíti. A játékelemek firkálása általános jelenség, az üzemeltető viszont nem rendelkezik akkora kapacitással, hogy azok folyamatos eltávolítása az elkövetést követően rögtön megtörténhessen. Ezek megakadályozására a jelenlegi üzemeltetési struktúrában gyakorlatilag nincs mód. Az üzemeltető, a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. feljelentést tett a rendőrségen, azonban a kamerák által rögzített képekről nem lehetett beazonosítani a rongálókat. Az eljárást azonban nem zárta még le a rendőrség.

A futópálya megvilágítását biztosító lámpák nem elég "vandál biztosak". Ebből következik, hogy ha megrongálódnak, akkor gyakorlatilag nem lehet helyreállítani őket, illetve ha ez sikerül, rövid időn belül újabb rongálásnak van kitéve. Megoldást jelenthet új, vandálbiztos lámpák telepítése. Az üzemeltető által megkért előzetes árajánlat alapján a pálya teljes hosszában - 750 m - történő lámpacseréhez - 57 db - hozzávetőlegesen nettó 16-19M Ft összeg szükséges. Ezen nagyságrendre tekintettel az üzemeltető az irányba kezdett egyeztetéseket, hogyan lehetne kevesebb költségből megvalósítani a lámpák cseréjét. Erre megoldást jelenthet az egyedileg - akár helyi vállalkozó által - gyártott lámpaoszlop, melyre a világítótestet kell megrendelni a gyártótól. Ez esetben a felújítás akár bruttó 11-12 MFt összegből megvalósítható, melyet

a város költségvetésében tervezni szükséges. A pontos összeg az ajánlatkérés lebonyolítását követően válik majd ismertté.

A biztonsági ember alkalmazása már többször felvetődött, de nem került rá sor. Ennek több oka is van: egyrészt ennek az anyagi vonzata több millió forint, melyre a város jelenlegi költségvetése nem biztosít forrást, másrészt üzemeltető álláspontja szerint a hatékonysága is megkérdőjelezhető a terület nagyságából adódóan, hiszen nem tud egyidőben mindenhol ott lenni és a jogkörei is erősen korlátozottak. A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatójával történt egyeztetés alapján álláspontunk szerint ettől hatékonyabb megoldást a térfigyelő kamerarendszer bővítése jelenthetné, melyet megfelelő képminőséget biztosító kamerák elhelyezésével lehetne elérni. A kamerarendszer bővítése abban az esetben jelenthetne megoldást, ha a teljes terület láthatóságát lefedné és ha az azonnali beavatkozásra lenne lehetőség, ami a kamerák képeinek folyamatosan figyelését igényli. A károkozás észlelése után már csak a felvételek megtekintésére van lehetőség, ezért törekedni kell több kamera megfelelő helyre történő elhelyezésére és a megfelelő képfelbontásra alkalmas, jó minőségű kamerák beszerzésére, melyek segítségével felismerhető és beazonosítható lenne az elkövető. A kamerák által rögzített képek megfigyelésére a Polgármesteri Hivatalban kerülne sor.

A Szabadidőparkban felmérte az informatikus kollega, hogy a meglévő kamera rendszert további 10 db fix kamera kihelyezésével javasolja bővíteni, mellyel a teljes terület láthatóságát le lehetne fedni. A károkozások számának csökkentése - majd várható elmaradása - érdekében megfontolandónak tartjuk a kamerarendszer bővítését a szabadidőparkban.

A kamerarendszer bővítését az „Okosmegoldások és a Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00045 azonosítószámú pályázat „okos parkolási rendszer” kialakítása költségSORRÓL történő átcsoportosítással tervezzük megvalósítani, melyre módosítási igényt szükséges benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos előterjesztésünket megtárgyalni, a kivizsgálás eredményéről képviselő urat és a képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2024. (I.....)  
határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Szabadidőpark biztonsági rendszerével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat:*

*a) elfogadja.*


*b) nem fogadja el és utasítja a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:*

.....  
.....

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal”**

Hajdúszoboszló, 2024. január 15.

  
Szilágyiné-Pál Gyöngyi  
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024. A 2024. január hó 23-i városfejlesztési és műszaki bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Mártonné Német Enikő pályázati ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos interpellációra adott,  
el nem fogadott hivatali válasz kivizsgálására

**Tisztelt Városfejlesztési és Műszaki Bizottság!**

Marosi György Csongor képviselő úr az 2023. decemberi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

*„A Tömb 2002 Kft. a csatornaberuházások egy szakaszát megnyerte. Korábban volt egy kérdésem ezzel a céggel kapcsolatosan, akkor azt a választ kaptam, hogy a műszaki ellenőri és egyéb jelentéseket megkapjuk, hiszen a cég kivitelezési munkáival országos szinten is probléma van. Erről kérek tájékoztatást.”*

Képviselő úr először a 2023. májusi képviselő-testületi ülésen interpellált e témában, amikor is az országos sajtóban sok negatívumot lehetett olvasni a kivitelezést végző cégről, így a kiválasztás mikéntjéről és a munka megfelelő minőségének biztosítására az önkormányzat számára rendelkezésre álló eszközökről kért információt.

A kivitelező kiválasztása Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítása útján történt. Mindösszesen 63 db ajánlat érkezett 20 cégtől. Ebből a II. rész vonatkozásában, mely a Bárány és Hajdú utcákat érintő csapadékvíz elvezetési munkálatokat tartalmazza, 16 db ajánlat érkezett, mely munkálatok kivitelezését végül a Tömb 2002. Kft. nyerte el. Az adott részek vonatkozásában az a kivitelező került kiválasztásra, aki megfelelt az alkalmassági követelményeknek, és igazolta azokat, teljesítette a többkörös hiánypótlási eljárás során feltárt hiányosságokat és viselte az ezzel járó adminisztrációs terheket, illetve az értékelési szempontok alapján elvégzett pontozást követően az összességében legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adta.

A kivitelezési munkálatok ellenőrzése a helyi illetékességű műszaki ellenőr szoros felügyelete mellett zajlott, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben - különösen annak 16. § (3) bekezdésében - meghatározott feladatok ellátásán keresztül. A beruházás megvalósítása időszakában heti kooperációk zajlottak, mely kiegészült gyakori, eseti helyszíni bejárásokkal, mely csak a műszaki ellenőr vagy a hivatali kollégák jelenlétében helyszíni bejárásokkal.

Mellékelten csatoljuk a műszaki ellenőri rövid jelentést. (1.sz. melléklet)

A beruházás időközben már sikeresen lezárult, jelenleg garanciális időszakban van a projekt. A garanciális hibajavításokban a cég együttműködik.

A projekt megvalósulásával illetve a kivitelező tevékenységével kapcsolatos rövid műszaki ellenőri jelentést csatoljuk az kivizsgáláshoz.

A pályázat elszámolásának jóváhagyása jelenleg még folyamatban van.

2024. január 10-11. napokon a Magyar Államkincstár a „Hajdúszoboszló csapadékvíz elvezetés fejlesztése 2021.” megnevezésű, érintett projekt kapcsán záró helyszíni ellenőrzést tartott. Az elszámoláshoz és megvalósításhoz készített teljes dokumentációt tételesen megnézte, a beruházás helyszíneihez elkészült Megvalósulási dokumentációnak megfelelően az elvégzett kivitelezési munkálatokat szemlére vette. Az ellenőrzés során sem a kivitelezők munkájában, sem az alátámasztó dokumentumokban kifogásolni valót nem találtak. A munkák a szerződéseknek megfelelően, határidőben kerültek teljesítésre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a kivizsgálással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni, a kivizsgálás eredményéről a képviselő urat és a képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2024. (... . ....)  
határozata***

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a csapadékvíz elvezetés kivitelezését végző céggel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalta az abban foglaltakat:***

***a) elfogadja.***


***b) nem fogadja el és utasítja a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:***

.....  
.....”

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző”**

Hajdúszoboszló, 2024. január 12.

  
**Szilágyiné Pál Gyöngyi**  
városfejlesztési irodavezető



## JELENTÉS

(Műszaki Ellenőr)

Tárgy: „Hajdúszoboszló, csapadékvíz elvezetés 2021.” című (TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00028) projekt keretében a Bárány és Hajdú utca csapadékvíz elvezetés projektelem kivitelezése.

A kivitelezési időszak alatt látottak, tapasztaltak Műszaki Ellenőri oldalról:

Tárgyi projekt kivitelezési munkáit, mint generál kivitelező a TÖMB 2002 Kft. nyerte el. Az alvállalkozó az Arany Talaj Bt. volt, aki a kivitelezési munkálatok nagy részét végezte.

A munkaterület átadása 2023. május 19-én történt, munkavégzés az alvállalkozó részéről csak július 5-én kezdődött meg és 2023. szeptember 29-én fejeződött be.

Az alvállalkozó munkavégzése a 3 hónapos kivitelezési időszak alatt folyamatos volt.

A kivitelezési időszak alatt a munkavégzés folyamán esetlegesen felmerülő kéréseknek - melyek a Képviselő Úr, a Hivatal és a Műszaki Ellenőr részéről érkeztek - maradéktalanul eleget tettek.

A lakosság részéről érkező kéréseknek - amennyiben az releváns volt – a Műszaki ellenőrrel történt egyeztetést követően szintén eleget tettek.

A munkavégzés közben a közmű szakfelügyelettel folyamatosan egyeztettek, azok kéréseinek eleget téve együttműködők voltak.

A vállalkozó a vállalt munkákat a szerződésben rögzített határidőn belül, az előírt minőségben és hiánymentesen elvégezte.

A fentieket figyelembe véve az Arany Talaj Bt, mint alvállalkozó részéről végzett munka és a munkához való hozzáállásuk tekintetében teljes mértékben megelégedéssel vagyok.

A TÖMB 2002 Kft. generálkivitelező részéről voltak csúszások, akinek feladata volt:

-A logisztika, anyagbeszerzés és azok időbeni szükséges leszállítása a munkaterületre. Az anyagok késve történő leszállítása (2-3 hét) miatt az alvállalkozónak kellett időszakosan nagyobb kapacitással dolgoznia, hogy a vállalkozási szerződésben rögzített határidő betartásával a kivitelezési munka elvégezhető legyen.

- A kivitelezési munka alatti adminisztrációs feladatok ellátása, a szükséges dokumentáció előkészítése és átadása az Önkormányzat részére.

Hajdúszoboszló, 2023.11.29.

**Balogh Tamás e.v.**

4200 Hajdúszoboszló, Luther u. 16.

Adószám: 66985200-1-29

Nyilvántartási szám: 41926882

Bsz.: 10400250-84575251-51481019

-műszaki ellenőr-

## Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

### Városfejlesztési Iroda

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszlou.eu

.....  
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/1164/2024.	Ügyintéző:	aláíró
A 2024.január hó 23.-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott, el nem fogadott válasz kivizsgálására

#### Tisztelt Bizottság!

Jónás Kálmán képviselő úr az alábbi témában interpellált:

„Korábban volt egy felvetés, mely szerint a Sport utcán a Hungarospa-nak van egy gyógykútja, nem lehetne-e ott egy vízvételi pontot kialakítani?”

2023. december 14. napján megtartott képviselő-testületi ülésen sem képviselő úr, sem pedig a képviselő-testület nem fogadta el a választ, ugyanis beszélt vezérigazgató asszonnyal, ő elmondta a terveiket, egy kisebb parkot szeretnének a kút környékén megvalósítani, ha ez majd elkészül kéri, hogy tovább foglalkozzon ezzel a kérdéssel a Hivatal, akár vízvételi lehetőséget oldjanak meg.

Képviselő úr ineterpellációja kapcsán megkerestük a Hungarospa Zrt.-t, vezérigazgató asszony a mellékelten csatolt (1.sz. melléklet) tájékoztatást adta.

A tájékoztatóban foglaltak alapján a cég megvizsgálta a Sport utca környékére közkifolyó létesítésének lehetőségét. Közkifolyó létesítése az Országos Tisztifőorvosi Hivatal és Katasztrófavédelmi Vízügyi Igazgatóság létesítési engedélyéhez kötött tevékenység, (tervezés, engedélyeztetés), illetve megvalósítás esetén, a kivitelezést követően vízjogi üzemeltetési engedélyt is meg kell kérni a létesítményre vonatkozóan. A parkoló kialakítását is meg kell vizsgálni a folyamatos átmenő forgalom miatt, mely az autóbusz állomás közelsége miatt kérdéses. A napi vízfelhasználást csak becsülni tudják, azonban a jelenleg érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő éves mennyiséget nem lépheti túl a Zrt.

A Sport utca jelentős forgalmára, valamint a Rákóczi úton meglévő kút használatával kapcsolatos tapasztalatokra is tekintettel – még ha engedélyt is kapna a Zrt. további vízmennyiség felhasználásra – megítélésünk szerint nem ideálisak a körülmények gyógyvízkút létesítésére. A Sport utcán helyi autóbuzsközlekedés zajlik, itt találhatóak a szállodák gazdasági és parkoló bejáratai, illetve nem utolsó sorban szintén jelentős forgalomvonzó hatással bír a Bocskai Sporttelep, ugyanakkor a Fürdő utca és a Kemping utca közötti szakaszon nincs megfelelő számú parkolási kapacitás, holott a kút esetleges kialakítása biztosan további parkolók kialakítását igényelné, annak biztonságos megközelítése érdekében.

Az igen jelentős vízhasználatból adódóan a jelenlegi kút környezete nem minden esetben tükröz ideális állapotokat, mely nem biztos, hogy kívánatos a turizmussal kiemelten érintett városrészben.

Itt szeretnénk megemlíteni, hogy korábban elkészült a Sport utca rekonstrukciós terve, melynek műszaki tartalmában szerepel - a lehetőségekhez mérten - további parkolók kialakítása is.

Álláspontunk szerint a hatósági engedélyeken túl az Önkormányzat döntése is szükséges ahhoz, hogy kíván-e a város területén korlátlan és ingyenes vízhasználattal további gyógyvízkutat létesíteni, ha igen, hol és milyen célból (pld. kizárólag ivókút létesítése).

A kivizsgálás eredményes lefolytatása érdekében ismételten megkereste a Hivatal a Hungarospa Zrt.-t az I. kút környezetében tervezett fejlesztéssel kapcsolatosan - hivatkozva képviselő úr testületi ülésen tett kijelentésére -, melyre a mellékelten csatolt válasz érkezett. (2.sz. melléklet)

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos előterjesztésünket megtárgyalni, a kivizsgálás eredményéről képviselő urat és a képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának .../2024. (I.....)  
határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a gyógyvízkút létesítésével kapcsolatos interpellációra adott el nem fogadott válasz kivizsgálására készített előterjesztésben foglaltakat:*

*a) elfogadja.*


*b) nem fogadja el és utasítja a Jegyzőt az alábbi intézkedések megtételére:*

.....  
.....

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal”**

Hajdúszoboszló, 2024. január 22.

  
Szilágyiné Pál Gyöngyi  
városfejlesztési irodavezető

2423/2023

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**  
**Hajdúszoboszló**  
**Hősök tere 1.**  
**4200**

**Szilágyiné Pál Gyöngyi, városfejlesztési Irodavezető részére**

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

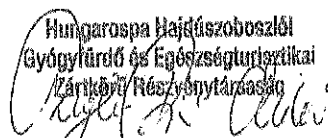
A 2023.11.03-án érkezett, HSZ/13828-5/2023 ügyiratszámom érkezett megkereső levélre az alábbi tájékoztatást adom.

A Gábor Áron utcán, az AQUA PALACE épülete előtt található fapadok felújítását a 2024. évi üzleti tervben szerepeltetjük, melynek javítását, várhatóan március 31-ig elvégezzük.

Jónás Kálmán képviselő Úr kérésére megvizsgáltuk a Sport utca környékére létesítendő közkifolyó lehetőségét.

Közkifolyó létesítése Országos tisztifőorvosi Hivatal és Katasztrófavédelmi Vízügyi Igazgatóság engedélyéhez kötött, (tervezés, engedélyeztetés) illetve a kivitelezés végén vízjogi üzemeltetési engedélyes tevékenység. A parkoló kialakítását is meg kell vizsgálni a folyamatos átmenő forgalom miatt, mely az autóbusszállomás közelsége miatt kérdéses. A napi vízfelhasználást csak becsülni lehet, de a jelenleg érvényben lévő vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő éves mennyiséget jelenleg túllépni nem lehet.

Tisztelettel:

  
Hungarospa Hajdúszoboszlói  
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai  
Zártkörű Részvénytársaság  
**Czegle-Pinczés Enikő**  
vezérigazgató

H-4200 Hajdúszoboszló,  
Szent István park 1-3.  
Telefon: +36 52/558-558  
Telefax: +36 52/360-039



E-mail:  
info@hungarospa.hu  
www.hungarospa.hu

Iktatószám: *145/2024.*

**Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal**  
**Szilágyiné Pál Gyöngyi**  
**városfejlesztési irodavezető**  
**részére**

4200 Hajdúszoboszló  
Hősök tere 1.

Ügyiratszám: HSZ/106-7/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

***Tisztelt Irodavezető Asszony!***

A 2024.01.11. keltezésű, HSZ/106-7/2024. ügyiratszámú Tájékoztatás kérésére tárgyú levelére válaszul az alábbiakról tájékoztatom:

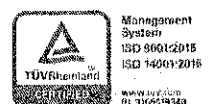
A Debreceni útfélen, az I. termálkút előtt található területen a Hungarospa valóban tervezi egy emlékpark létesítését, amely a közelgő kerek évforduló alkalmából méltó emléket állít Pávai Vajna Ferenc munkásságának. Ennek a parknak a tervezése elkezdődött, a terv elkészülésekor az Hajdúszoboszló város Képviselőtestülete elé kerül előterjesztésre és jóváhagyásra várhatóan ez év tavaszán. A kivitelezés ezt követően kezdődhet meg és várhatóan 2024 őszén – 2025 tavaszán kerülne átadásra.

A park tervezése során felmerült, de elvetésre került egy termálvíz-közkút létesítése. Ezt az alábbiakkal indokoljuk:

- Egy termálvíz-közkút létesítése éves szinten 18.000 m<sup>3</sup> termálvíz többlet fogyasztás eredményezne. Megállapításra került, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő éves termálvíz-mennyiség, a jelenleg kitermelt termálvíz mennyiség és a szállodáknak értékesített termálvíz-kvóta figyelembevételével nem áll rendelkezésre többlet termálvíz, így egy újabb közkifolyót nem áll módunkban üzemeltetni.



EURÓPA LEGNAGYOBB FÜRDŐKOMPLEXUMA!



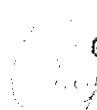
- Egy új közkút létesítése igen magas pénzügyi terhet róna társaságunkra. A létesítéshez szükséges tervezés és engedélyezés (OTH hozzájárulás, valamint Vízjogi-, létesítési engedély) költsége körülbelül 2.500.000, -, míg az előírásoknak megfelelő kivitelezés kb. 5.000.000, - forintra rúgna.

Ezért az emlékpark tervezésekor ezt figyelembevéve nem számolunk termálvíz-vételi lehetőséggel.

Remélem, hogy a tájékoztatásunk megfelelő és a Tisztelt Képviselőtestület által elfogadásra kerül. Amennyiben további információkra van szüksége, szívesen állok rendelkezésükre.

Hajdúszoboszló, 2024. január 22.

Tisztelettel

  
Hungarospa Hajdúszoboszló  
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai  
Zártkörű Részvénytársaság

Czégle-Pinczés Enikő  
vezérigazgató