



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2025. 12. 12. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. DECEMBER 12.

**Tárgymutató**  
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

ülés időpontja: 2025. december 12. 14.00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai elfogadásához kapcsolódó határozatok:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2025. (XII. 12.) határozata*

1. Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2025. (XII. 12.) határozata*
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XII. 12.) rendelete*
3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2025. (XII. 12.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 12.) rendelete*
4. Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 12.) rendelete*
5. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XII. 12.) rendelete*
6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának béremelésére  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2025. (XII. 12.) határozata*
7. Előterjesztés a „Civil szervezetek-, kulturális-, sport- és turisztikai pályázati alap” további felosztására  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2025. (XII. 12.) határozata*
8. Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 407/2025. (XII. 12.) határozata*
9. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2025. (XII. 12.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2025. (XII. 12.) határozata*
10. Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 410/2025. (XII. 12.) határozata*
11. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2025. (XII. 12.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 412/2025. (XII. 12.) határozata*

12. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 413/2025. (XII. 12.) határozata*
13. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 414/2025. (XII. 12.) határozata*
14. Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 415/2025. (XII. 12.) határozata*
15. Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelméről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2025. (XII. 12.) határozata*
16. Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 417/2025. (XII. 12.) határozata*
17. Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 418/2025. (XII. 12.) határozata*
18. Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 419/2025. (XII. 12.) határozata*
19. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 420/2025. (XII. 12.) határozata*
20. Tájékoztatás a két ülés közötti időszak eseményeiről  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 421/2025. (XII. 12.) határozata*
21. Válasz a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár névviselésével kapcsolatos kérdésre  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 422/2025. (XII. 12.) határozata*

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 12-én 14.00 órakor a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Bocskai István-termében megtartott nyilvános üléséről.

## **Jelen vannak:**

### **Képviselők:**

- Czeglédi Gyula polgármester,
- dr. Kovács Gergely alpolgármester,
- Majoros Petronella alpolgármester,
- Biró Anita,
- Harmati János,
- Harsányi István,
- Jónás Kálmán,
- dr. Kerekes László,
- Kocsis Róbert,
- Mester József

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

- dr. Morvai Gábor jegyző;
- dr. Sléder Tamás aljegyző;
- Kovács Zoltán főosztályvezető;
- Bárdos Ilona osztályvezető;
- Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető;
- dr. Biró Anett osztályvezető;
- Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető;
- Varga Imre tanácsadó;
- Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető;
- Juhász Dániel technikus

### **Meghívottak:**

- Nagy Csaba belső ellenőr
- Hunyadi Györgyi főépítész
- Dorogi László TBK Magyarország Kft. képviselője

**Czeglédi Gyula:** Köszöntöm képviselőtársaimat, a kedves megjelent vendégeket. 14 óra van, megkezdjük a decemberi képviselő-testületi ülésünket. Deilinger Ádám képviselő jelezte, hogy nem tud a mai ülésen részt venni, mert elutazott, Béke Attila képviselő pedig egészségügyi okok miatt marad távol. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 fő jelenlétével határozatképes. A mai napon 15 órától közmeghallgatás megtartására kerül sor. Kérem, hogy aki a meghívó szerint, egységes szerkezetben elfogadja az ülés napirendjét, szavazzon igennel.

A képviselő-testület a napirendet 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2025. (XII. 12.)  
határozata**



*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:*

**NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:**

1. *Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
2. *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
3. *Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására*  
*Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész*
4. *Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására*  
*Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester*
5. *Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
6. *Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának béremelésére*  
*Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester*
7. *Előterjesztés a „Civil szervezetek-, kulturális-, sport- és turisztikai pályázati alap” további felosztására*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
8. *Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról*  
*Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető*
9. *Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről*  
*Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
10. *Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról*  
*Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
11. *Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről*  
*Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
12. *Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről*  
*Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*
13. *Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről*

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 14. Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelmről**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 15. Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelmről**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 16. Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről**

*Előadó: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 17. Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 18. Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 19. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 20. Tájékoztatás a két ülés közötti időszak eseményeiről**

*Előadó: Czeglédi Gyula polgármester*

- 21. Válasz a Soproni temetővel kapcsolatos interpellációra**

*Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető*

- 22. Válasz a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár névviselésével kapcsolatos kérdésre**

*Előadó: Dr. Morvai Gábor jegyző*

- 23. Válasz a Szováti úti vasúti átjárónál lévő csapadékvíz elvezető árok tisztításával kapcsolatos kérdésre**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 24. Válasz a közterületi járdaépítés önkormányzati támogatási rendszerének felülvizsgálatával kapcsolatos interpellációra**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 25. Válasz a Törökdomb és Bajcsy-Zsilinszky utcák kereszteződésben parkoló kialakítással kapcsolatos interpellációra**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 26. Válasz a Kabai úton meglévő kerékpárút állapotával kapcsolatos interpellációra**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 27. Válasz a Törökdomb utca 2. sz. alatti akácfák állapotával kapcsolatos interpellációra**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető*

- 28. Válasz a Kádár utcán csőtörés miatti helyreállítással és csapadékvíz elvezető árok tisztításával kapcsolatos interpellációra**

***Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető***

***29. Válasz az 5. sz. körzetben forgalmi rendet érintő kérdésekkel kapcsolatos interpellációra***

***Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető***

***Kérdések, interpellációk***

***Felelős: Czeglédi Gyula polgármester***

***Határidő: azonnal***

**1. Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására**

**Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző**

**Harsányi István:** A pénzügyi és gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2025. (XII. 12.)  
határozata**

- 1. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézményeire vonatkozó 2026. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja. (1. sz. melléklet: 2026. évi belső ellenőrzési terv)***

***Felelős: Polgármester***

***Közreműködő: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető***

***Határidő: 2026. december 31.***

- 2. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó 2026. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja. (2. sz. melléklet: 2026. évi belső ellenőrzési terv)***

***Felelős: Polgármester***

***Közreműködő: Jegyző, Belső ellenőrzési vezető***

***Határidő: 2026. december 31.***

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2026.

| Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja     |  | Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja |  |
|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|
| Folyamatlista                                             |  | Kockázatelemzési kritérium mátrix                              |  |
| A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése |  | Folyamatok kockázata és ellenőrzése                            |  |
|                                                           |  |                                                                |  |
|                                                           |  |                                                                |  |
|                                                           |  |                                                                |  |
|                                                           |  |                                                                |  |
|                                                           |  |                                                                |  |

| Sor-<br>szám | Az ellenőrzés tárgya                                                                                                                                                                          | Az ellenőrzés célja, módszerei,<br>ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Azonosított<br>kockázati<br>tényezők | Ellenőrzés<br>típusa   | Az ellenőrzött szerv,<br>szervezeti egység                                                                                                                 | Az ellenőrzés<br>tervezett<br>ütemezése                       | Az ellenőrzésre<br>fordítandó<br>kapacitás<br>(ellenőri nap) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.           | Helyi önkormány-<br>zatok általános<br>működéséhez és<br>ágazati feladatai-<br>hoz kapcsolódó tá-<br>mogatások és köz-<br>pontosított elő-<br>irányzatok elszá-<br>molásának ellenőr-<br>zése | <b>Cél:</b> Annak megállapítása,<br>hogy a helyi önkormányza-<br>tok általános működéséhez<br>és ágazati feladataihoz kap-<br>csolódó támogatások és köz-<br>pontosított előirányzatok<br>igényléséhez az adatszolgál-<br>tatás a költségvetési törvény<br>vonatkozó melléklete alap-<br>ján, a költségvetési törvény-<br>ben és az ágazati jogszabá-<br>lyokban meghatározott felté-<br>telek szerint történt-e<br><br><b>Módszer:</b><br>Dokumentumok és nyilván-<br>tartások vizsgálata<br><br><b>Időszak:</b> 2025. év | 9 / 12, 16,<br>18, 21                | Pénzügyi<br>ellenőrzés | Hajdúszoboszlói<br>Gazdasági Szolgál-<br>tató Intézmény,<br><br>Hajdúszoboszlói<br>Egyesített Óvoda,<br><br>Hajdúszoboszlói<br>Gyermeksziget Böl-<br>csőde | 2026.<br>I. negyedév<br><br><b>Jelentés:</b><br>2026. 02. 25. | 10 szakértői<br>nap<br>(1 ellenőr)                           |

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények

| Sor-szám | Az ellenőrzés tárgya                            | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Azonosított kockázati tényezők | Ellenőrzés típusa  | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység         | Az ellenőrzés tervezett ütemezése                                        | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2.       | Intézmény szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzése | <p><b>Cél:</b> Az intézmény működésén belül a gazdálkodás teljes áttekintése, a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség vizsgálata és értékelése</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése<br/>Pénzügyi, számviteli, statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése, értékelése<br/>Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése<br/>Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata<br/>Közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés<br/>Informatikai rendszer-tesztelési eljárások</p> <p><b>Időszak:</b> 2025. – 2026.</p> | 1 – 13                         | Rendszerellenőrzés | Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény | <p>2026.<br/>III. negyedév</p> <p><b>Jelentés:</b><br/>2026. 07. 31.</p> | 10 szakértői nap<br>(1 ellenőr)                     |



Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények

| Sor-szám | Az ellenőrzés tárgya                                                        | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak | Azonosított kockázati tényezők | Ellenőrzés típusa | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Az ellenőrzés tervezett ütemezése | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.       | Összefoglaló jelentés készítése a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről |                                                       |                                |                   |                                         | 2026. I. negyedév                 | 1 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 5.       | 2027. évi belső ellenőrzési terv összeállítása                              |                                                       |                                |                   |                                         | 2026. IV. negyedév                | 1 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 6.       | Soron kívüli ellenőrzések (20%)                                             |                                                       |                                |                   |                                         | 2026. év                          | 7 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 7.       | Tanácsadói tevékenység (10%)                                                |                                                       |                                |                   |                                         | 2026. év                          | 3 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 8.       | Képzéshez szükséges kapacitás                                               |                                                       |                                |                   |                                         | 2026. év                          | 3 szakértői nap                                     |

Hajdúszoboszló, 2025. december 3.

Készítette:



**BIG-AUDIT** könyvvizsgáló  
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.  
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.  
Adószám: 11150776-2-06  
Cégjegyzékszám: 09-09-00281  
Számlaszám: 60900006

Belső ellenőrzési vezető

Nagy Csaba

Jóváhagyta:

Dr. Morvai Gábor

jegyző

A 2026. évi belső ellenőrzési tervet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025 .....-n a ... ..... határozatával elfogadta.



ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2026.

| Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja     | Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Folyamatlista                                             | Kockázatelemzési kritérium mátrix                              |
| A folyamatok és a belső ellenőrzési fókusz feltérképezése | Folyamatok kockázata és ellenőrzése                            |
|                                                           |                                                                |
|                                                           |                                                                |
|                                                           |                                                                |
|                                                           |                                                                |
|                                                           |                                                                |

| Hajdúszoboszló Város Önkormányzata |  | Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|--|

| Sor-szám | Az ellenőrzés tárgya                                                                                                    | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Azonosított kockázati tényezők | Ellenőrzés típusa           | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység                                                                                       | Az ellenőrzés tervezett ütemezése                                  | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.       | Költségvetési szervezetek vezetői nyilatkozatának, a belső kontrollrendszer minőségéről adott értékelésének ellenőrzése | <p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése alapján az ellenőrzött évre vonatkozó, a belső kontrollrendszerek értékelését tartalmazó nyilatkozatok a költségvetési szervek vezetői elkészítették-e, az irányító szervnek megküldésre kerültek-e</p> <p><b>Módszer:</b><br/>Pénzügyi, számviteli, statisztikai adatok, költségvetés, beszámoló, szerződések, programok elemzése, értékelése</p> <p><b>Időszak:</b> 2025. év</p> | 9 / 19-20,<br>10 / 1 - 4       | Szabályszerűségi ellenőrzés | <p>Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó intézmények;</p> <p>Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal</p> | <p>2026. I. negyedév</p> <p><b>Jelentés:</b><br/>2026. 04. 30.</p> | 2 szakértői nap<br>(1 ellenőr)                      |

| Sor-szám | Az ellenőrzés tárgya                                                                           | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Azonosított kockázati tényezők | Ellenőrzés típusa   | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység                                                                                                                                                              | Az ellenőrzés tervezett ütemezése                           | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2.       | Civil szervezeteknek nyújtott 2025. évi önkormányzati támogatások felhasználásának ellenőrzése | <p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a támogatás odaítélése, folyósítása a helyi szabályozásnak megfelelt-e, a támogatott civil szervezetek az Önkormányzat által biztosított támogatást megfelelően használták-e fel</p> <p><b>Módszer:</b><br/>Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése</p> <p>Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése</p> <p>Dokumentumok és nyilvánvalóságok vizsgálata</p> <p><b>Időszak:</b> 2025. év</p> | 13 / 1 – 4                     | Pénzügyi ellenőrzés | 4/2025. (II.22.) önkormányzati rendelet 12 - 13. § alapján átruházott hatáskörben, valamint képviselő-testület által bizottsági javaslatok figyelembevételével támogatásban részesített szervezetek; | 2026. II. negyedév<br><br><b>Jelentés:</b><br>2026. 07. 31. | 6 szakértői nap<br>(1 ellenőr)                      |

| Sor-szám | Az ellenőrzés tárgya                               | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Azonosított kockázati tényezők | Ellenőrzés típusa           | Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Az ellenőrzés tervezett ütemezése                                        | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 3.       | Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése | <p><b>Cél:</b> Annak megállapítása, hogy a selejtezést a helyi szabályozásnak megfelelően hajtották-e végre, valamint a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt állítottak-e össze, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján megjelölt eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben</p> <p><b>Módszer:</b> Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése</p> <p>Folyamatok és rendszerek működésének tesztelése</p> <p>Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata</p> <p><b>Időszak:</b> 2025. év</p> | V / 7 - 9                      | Szabályszerűségi ellenőrzés | Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal   | <p>2026. III. negyedév</p> <p><b>Jelentés:</b><br/>2026. október 31.</p> | 4 szakértői nap (1 ellenőr)                         |

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

| Sor-szám | Az ellenőrzés tárgya                                                        | Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak | Azonosított kockázati tényezők | Ellenőrzés típusa | Az ellenőrzéért szerv, szervezeti egység | Az ellenőrzés tervezett ütemezése | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.       | Összefoglaló jelentés készítése a 2025. évben végzett belső ellenőrzésekről |                                                       |                                |                   |                                          | 2026. I. negyedév                 | 1 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 5.       | 2027. évi belső ellenőrzési terv összeállítása                              |                                                       |                                |                   |                                          | 2026. IV. negyedév                | 1 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 6.       | Soron kívüli ellenőrzések (20%)                                             |                                                       |                                |                   |                                          | 2026. év                          | 3 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 7.       | Tanácsadói tevékenység (10%)                                                |                                                       |                                |                   |                                          | 2026. év                          | 1 szakértői nap (1 ellenőr)                         |
| 8.       | Képzéshez szükséges kapacitás                                               |                                                       |                                |                   |                                          | 2026. év                          | 3 szakértői nap                                     |

Hajdúszoboszló, 2026. december 3.

Készítette:



**BIG-AUDIT** Kft.  
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Vagy Csőbe  
4026 Debrecen, Garai út 4. / 2. sz.  
Adószám: 1115070000  
Cégjegyzékszám: 09-09-302813  
Számírászám: 60900061-10605462

Jóváhagyta:

Dr. Morvai Gábor

jegyző

A 2026. évi belső ellenőrzési tervet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025.....-n a .... határozatával elfogadta.

## **2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Dr. Morvai Gábor:** A kiküldött anyaghoz képest a módosító rendelet tervezetében néhány módosítást még eszközölni kellett. Ezt a jogi bizottság tegnapi ülésére elkészítettük. A bizottság ezt meg is vitatta, és néhány mondatban összefoglalnám, hogy a kiküldött anyaghoz képest mi változott. A tervezet preambuluma első preambulumbelkezdését módosítottuk, a módosító rendelet által érintett tárgyköröket felsorolás-szerűen megjelenítettük. A kiküldött anyagban a 13/A. alcímként bekerülő nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos együttműködési szabályokat rögzítő szerkezeti egység hibásan első bekezdéssel kezdődött. Értelemszerűen számozott alcímet követően szakasznak kell következnie. Ott tehát egy 20/A. szakasz kezdődik, és azt követően a részletszabályok úgy, ahogy egyébként az kiküldésre került. Szintén módosításra került az eredetihez képest a rendelet első mellékletében az a felsorolás, amely a polgármesterre átruházott képviselő-testületi hatásköröket tartalmazza. Itt ugyanis kimaradt a felsorolásból két rendelet, amelyek tavaly, illetve idén kerültek megalkotásra. A két említett hatáskör a felsőoktatási ösztöndíjjal kapcsolatos átruházott hatáskör és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi rendeletben található polgármesteri jogkör. Ezeket megjelenítettük a felsorolásban. Szintén bekerült a kiküldöthöz képest egy módosítás a módosító rendelet mellékletébe. Ez majd az alaprendeletnek fogja módosítani az 1-es mellékletét. A bizottságra ruházott hatáskörök közül a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság esetében bekerülne az a korábban már a képviselő-testület által is javasolt verzió, hogy a városi főépítész véleménye kikérésével a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság dönt az utcabútorok közterületen történő elhelyezéséről. Ezek az apróbb, utcabútor kihelyezéssel kapcsolatos ügyek a jövőben nem jelennek már meg a képviselő-testület, csak a bizottság előtt. További módosítás volt még, hogy a mai testületi ülés napirendjén szereplő kitételekkel kapcsolatos helyi rendelet megalkotása miatt az SZMSZ-ből szükséges volt két olyan pontot kivenni, amelyek e tárgykörben szabályt tartalmaztak. Az SZMSZ-ünk eddig tartalmazott a kitételekre vonatkozóan egy bizottsági véleményezési utalást, de természetesen sem a díjazások indítványozása, sem a megtárgyalása nem az SZMSZ szabályai szerint kell, hogy történjen. Nincs szükség arra, hogy az SZMSZ ezzel kapcsolatban további rendelkezést tartalmazzon..

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási és ügyrendi bizottság az elhangzott módosításokkal együtt támogatta az előterjesztést.

*Czeglédi Gyula szavazásra bocsátotta a módosító rendeletet.*

A képviselő-testület a kiegészített előterjesztést 10 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete módosítása a törvényességi felügyeletet ellátó szerv szakmai segítségnyújtásában foglaltak alapján szükséges módosítani a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében. Az érintett tárgykörök: az önkormányzati határozatok formai követelményei, a rendeletek kihirdetésének szabályai, az ideiglenes bizottság létrehozásának szabályai, a „rendkívüli fontosságú ügy” fogalmának pontosítása, mellékletek számozásának javítása, bizottsági működés részletszabályai, vagyonynyilatkozat-tétellel kapcsolatos részletszabályok, alpolgármesterekre vonatkozó melléklet hatályon kívül helyezése, képviselő általi kötelezettségszegés szabályainak kiegészítése, társulásokra vonatkozó szabályok, polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlenségének vagy akadályoztatásának esete, a nemzetiségekkel való együttműködés keretei.

[2] Jelen módosítás célja az [1] bekezdésben rögzítetten túl az önkormányzati tulajdonú utcabútorok elhelyezésével kapcsolatos eljárás egyszerűsítése, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásának pontosítása és a kitüntetésekkel kapcsolatos képviselői indítványra vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése.

[3] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése alapján a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról a következőket rendeli el:

### **1. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról a következőket rendeli el:”

### **2. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzétételéről az önkormányzati közigazgatási honlapon való megjelentetéssel gondoskodik.”

### **3. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

## **„13/A. Együttműködés a nemzetiségi önkormányzatokkal**

## 20/A. §

(1) Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a nemzetiségek közösségi jogai érvényesülésének elősegítése érdekében együttműködik a városban működő nemzetiségi önkormányzatokkal.

(2) A nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult

- a) javasolni a polgármesternek a nemzetiség helyzetét érintő ügy megtárgyalását,
- b) felvilágosítást kérni a polgármestertől és a jegyzőtől a nemzetiség helyzetét érintő önkormányzati hatáskörbe tartozó ügyben, amelyre 30 napon belül írásban válaszolni kell.
- c) részt venni a Képviselő-testület vagy bizottsága zárt ülésén a nemzetiségi önkormányzatot, mint szervezetet érintő ügy tárgyalásakor,

(3) A nemzetiségi önkormányzat elnökével a jegyző, vagy az általa kijelölt hivatali dolgozó folyamatos kapcsolatot tart.

(4) Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére feladatai elősegítése érdekében - különösen a testületi ülések és közmeghallgatások megtartásához - helyiséghasználati lehetőséget biztosít a Polgármesteri Hivatal épületében, vagy más önkormányzati tulajdonú épületben.

(5) Az Önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az elektronikus levelezés lehetőségét (e-mail postafiók és hozzá tartozó tárhely).

(6) Az Önkormányzat elősegíti a nemzetiségi önkormányzat testületi üléseinek megtartását. Ennek keretében biztosítja a nemzetiségi önkormányzat testületi üléseinek előkészítése során a meghívók, előterjesztések, testületi anyagok nyomtatását, sokszorosítását, a testületi ülések jegyzőkönyvének vezetését, a jegyzőkönyv elkészítését, kivonatok elkészítését, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési, könyvelési feladatokat. A nemzetiségi önkormányzat elnöke jogosult a testületi üléseken más jegyzőkönyvvezető személyéről és a jegyzőkönyv elkészítéséről gondoskodni.

(7) Az Önkormányzat igény szerint biztosítja a testületi ülések hanganyagának rögzítését, továbbá a jegyzőkönyvvezetést.

(8) A testületi ülésen az Önkormányzat megbízásából és képviselőjében jegyző, vagy aljegyző, akadályoztatása esetén a jegyző által kijelölt hivatali tisztviselő részt vesz, amennyiben törvénysértést észlel, azt azonnal jelzi. A jelzést az ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(9) A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (1) bekezdésében foglalt egyetértési jog gyakorlása érdekében a jegyző a döntés tervezett meghozatalát legalább 30 nappal megelőzően köteles írásban kezdeményezni a települési nemzetiségi önkormányzat nyilatkozatának megtételét.

(10) Az Önkormányzat és a települési nemzetiségi önkormányzat a jelen §-ban foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásának további részleteit az egymással kötött együttműködési megállapodásban rögzíti. ”

## 4. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ideiglenes bizottság elnökének, tagjainak juttatásáról annak létrehozásakor kell dönteni. A díj mértéke az önkormányzat tiszteletdíjakra vonatkozó rendeletében a bizottsági tagra, valamint bizottsági elnökre vonatkozó összeg lehet. ”



## 5. §

(1) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottságok az önkormányzat előkészítő, véleményező javaslattevő, szervező és ellenőrző, a képviselő-testület által átruházott hatáskör esetén ügydöntő szervei. Egymással mellérendeltségi viszonyban állnak. Feladataikat az 5. melléklet tartalmazza.”

(2) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester rendkívüli fontosságú döntés előkészítéseként összehívhatja a bizottsági elnökök egyeztető megbeszélését, amelyről a bizottsági ülésre vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni a jegyzőnek. E bekezdés alkalmazásában rendkívüli fontosságú ügynek kell tekinteni a 3. mellékletben felsorolt ügyeket.”

## 6. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bizottság határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. Határozatait a képviselő-testületre vonatkozó szabályok szerint hozza. Működési szabályait maguk határozzák meg.”

## 7. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdésének e), valamint 4. § d) pontja alapján vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek az önkormányzat bizottságainak nem képviselő tagjai.”

## 8. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A települési képviselők juttatásait, tiszteletdíjukat, az ülésről távolmaradás esetén a tiszteletdíj csökkentés szabályait az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló önkormányzati rendelet állapítja meg.

(3) Az Mötv. szerinti kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíja legfeljebb 3 hónap időtartamra 50%-kal csökkenthető - a 27. § (2), 11. § (4)–(5) bekezdéseiben foglalt eseteken kívül -, a csökkentésről a képviselő-testület minősített többséget igénylő szavazással dönt.”

## 9. §

(1) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester általános helyettesítésére, a polgármester megbízása és iránymutatása alapján egyes területeken (gazdaságfejlesztés, valamint társadalmi kapcsolatok)

munkájának segítésére kettő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ; feladataikat a polgármester határozza meg. Az alpolgármesterek akadályoztatása esetén feladataikat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke látja el. ”

(2) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülésének összehívására és vezetésére a Pénzügyi Bizottság elnöke jogosult. ”

## **10. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő l) ponttal egészül ki:

*(A szabályzat mellékletei:)*

„l) 12. melléklet: Társulások és feladataik, amelyeknek az Önkormányzat tagja”

## **11. §**

(1) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

## **12. §**

Hatályát veszti az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § (1) bekezdése,
- b) 33. § d) pontja,
- c) 2. melléklet 4. pont g) alpontja,
- d) 4. melléklete,
- e) 5. melléklet 1. pont m) alpontja.

## **13. §**

Ez a rendelet 2025. december 13-án lép hatályba.

„12. melléklet a 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelethez

**Társulások és feladataik, amelyeknek az Önkormányzat tagja**

1. Társulás neve: Hajdúszoboszló Kistérségi Többcélú Társulás

1.1. A társulás székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1

1.2. A társulás célja és feladatai: A Társulás célja a kistérség összehangolt fejlesztésének előmozdítása, a kistérségi önkormányzati közszolgáltatások színvonalának emelése, melynek keretében szervezeti keretet biztosít a települési önkormányzatok kapcsolat- és együttműködési rendszerének, szükség és igény esetén ellátja a térségi együttműködést igénylő egyes önkormányzati feladat- és hatásköröket, intézményt tart fenn, összehangolja a térségi feladat-ellátást, valamint a terület- és településfejlesztést.

1.3. A Társulás funkciói: A Társulás önkéntes alapon az alábbi funkciókat látja el:

a) önkormányzati feladat- és hatásköreellátás, térségi közszolgáltatások (ellátási és szolgáltatási rendszerek, intézményrendszerek szervezése, összehangolása, integrálása, intézmények közös fenntartása, működtetése, fejlesztése) szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése,

b) államigazgatási feladat- és hatáskör ellátása,

c) térségfejlesztés,

d) területfejlesztés: a kistérség területének összehangolt fejlesztése (fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, megvalósítása);

e) településfejlesztés;

f) terület- és településrendezés.

1.4. A Társulás által ellátandó feladatok (a feladatok ellátásának részletes szabályait a Társulási Megállapodás rögzíti):

a) Szociális alapszolgáltatási feladatok (házi segítségnyújtás, étkeztetés, nappali ellátás).

b) Családsegítő- és gyermekjóléti alapellátási feladatok.

c) Belső ellenőrzés.

d) Területfejlesztéssel összefüggő feladatok.

e) Egyéb közösen ellátandó feladatok.

2. Társulás neve: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás

2.1. A társulás székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20.

2.2. A társulás célja és feladatai: A Társulás célja a kistérség összehangolt fejlesztésének előmozdítása, a kistérségi önkormányzati közszolgáltatások színvonalának emelése, melynek keretében szervezeti keretet biztosít a települési önkormányzatok kapcsolat- és együttműködési rendszerének, szükség és igény esetén ellátja a térségi együttműködést igénylő egyes önkormányzati

feladat- és hatásköröket, intézményt tart fenn, összehangolja a térségi feladat-ellátást, valamint a terület- és településfejlesztést.

### 2.3. A Társulás feladat és hatásköre:

- a) A Társulás alaptevékenysége a Htv. szerinti nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, hulladék újrahasznosítása.
- b) A Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
- c) A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
- d) A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.
- e) A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását segítő célokra pályázat benyújtása.
- f) A Társulási megállapodást aláíró tagok az európai uniós és a hazai támogatás megszerzése esetén a Társulási feladatok között felsorolt területeken együttműködnek, különösen a hulladékgazdálkodási rendszer létesítése és működtetése, valamint a hulladékszállító eszközök beszerzése, működtetése érdekében.
- g) Ezen belül felelősségük fennáll a célok érdekében megvalósuló rendszer előkészítéséért, megvalósításáért, működtetéséért, illetve kiterjed a kivitelezéshez kapcsolódó biztosítékok szolgáltatására, fenntartására is.
- h) A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat. ”

2. melléklet a 22/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat a következő 13. és 14. sorral egészül ki:

|    | (A)                                                                                                                                                                                                                        | B)             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 13 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város Felsőoktatási Ösztöndíjáról                                                                       | 3. § (3) bek.  |
| 14 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról | 17. § (9) bek. |

2. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pontja a következő 5.5. ponttal egészül ki:

„5.5. A városi főépítész véleményének kikérésével dönt az utcabútorok közterületen történő elhelyezéséről.”

**3. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete „M14” számú módosításának elfogadására**

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi városi főépítész

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási és ügyrendi bizottság és a mezőgazdasági, környezetvédelmi bizottság is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

*Czeplédi Gyula szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és a módosító rendeletet.*

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeplédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2025. (XII. 12.) határozata**

**Hajdúszoboszló város 83/2016. (VI.26.) határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv 2025. évi M14. sz. módosításának elfogadásáról**

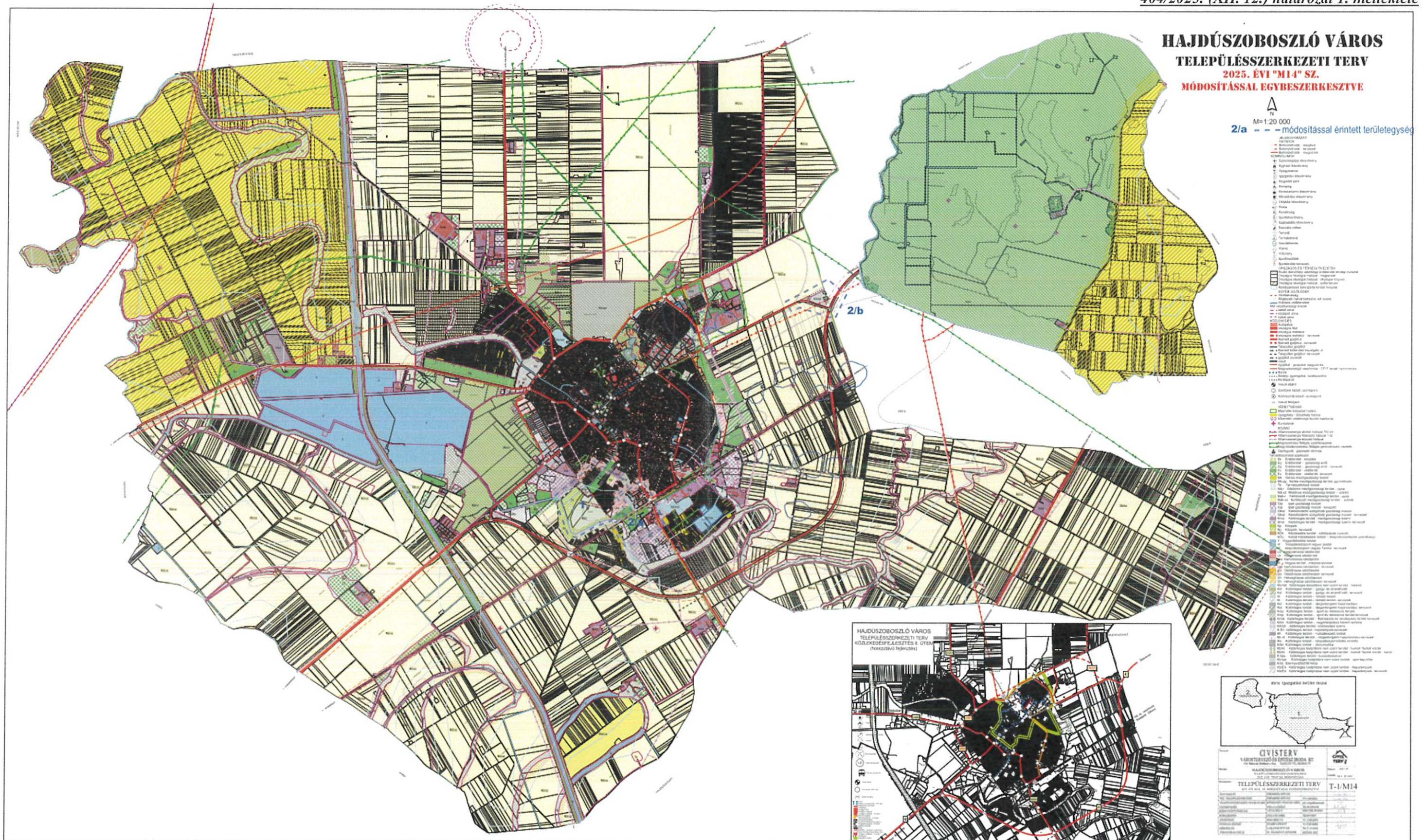
**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város 83/2016. (VI. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2025. évi M14 sz. módosítását, valamint területi mérlegének változását a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.**

*A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező településszerkezeti tervlapon helyére, jelen határozat 2. melléklete, „T-1/m14”-jeli településszerkezeti tervlap lép.*

*Végrehajtásért felelős:* *Dr. Morvai Gábor jegyző,*  
*Hunyadi Györgyi települési főépítész*

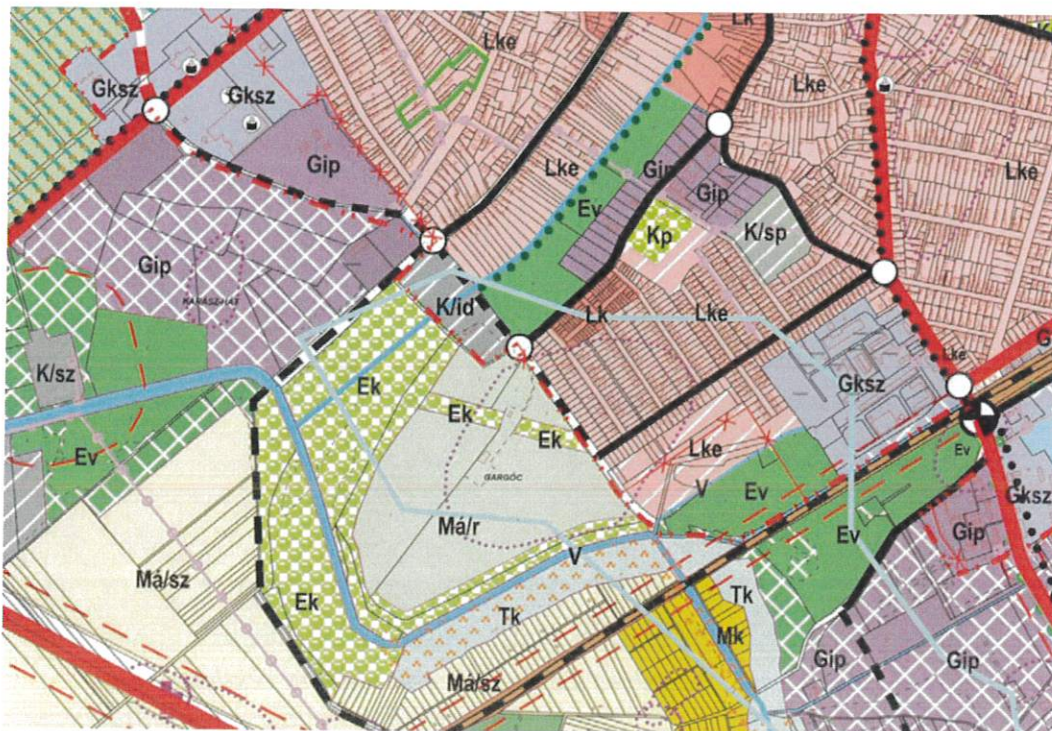
*Határidő:* *azonnal”*



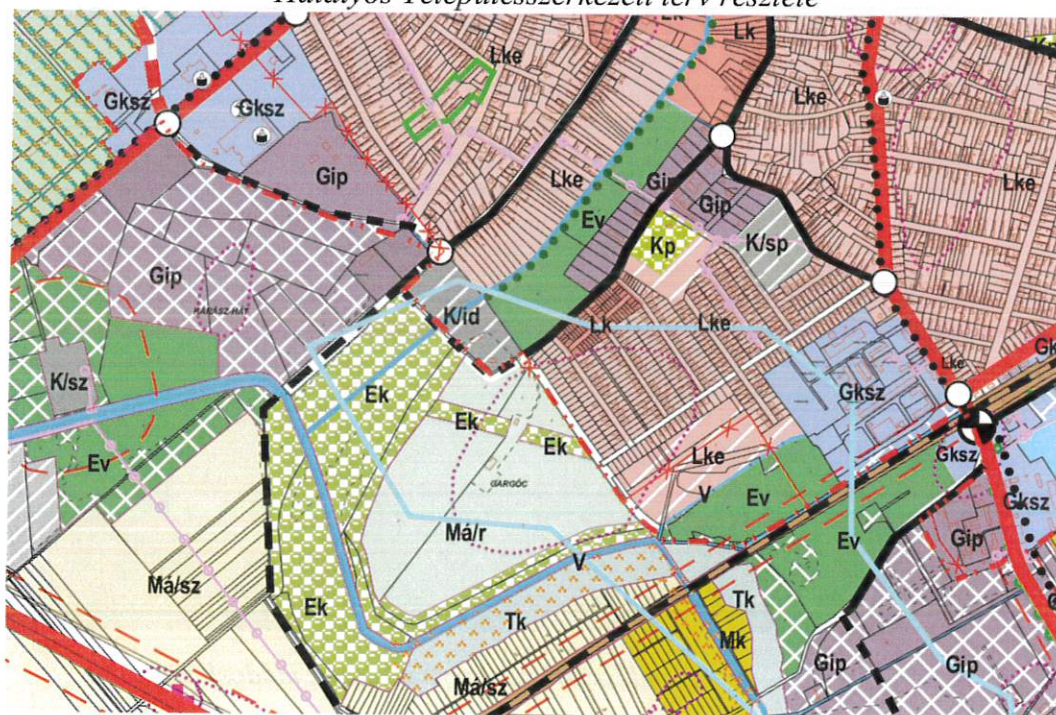




Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete Hajdúszoboszló Város 83/2016.(VI.26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve alábbiak szerint módosul:

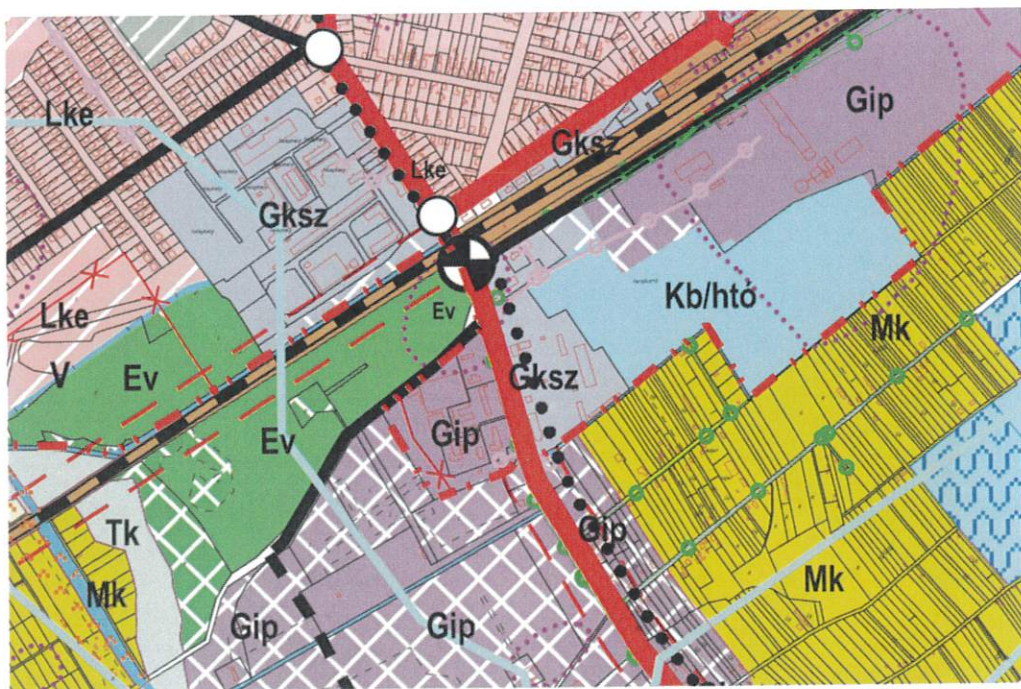


*Hatályos Településszerkezeti terv részlete*

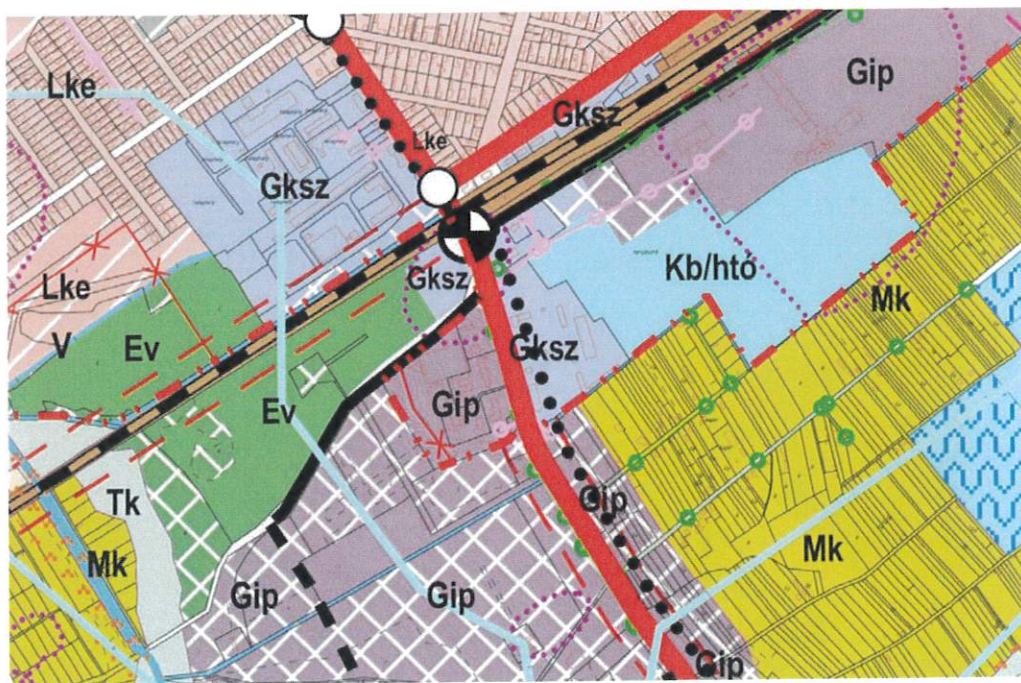


*A Településszerkezeti terv tervezett módosítása*



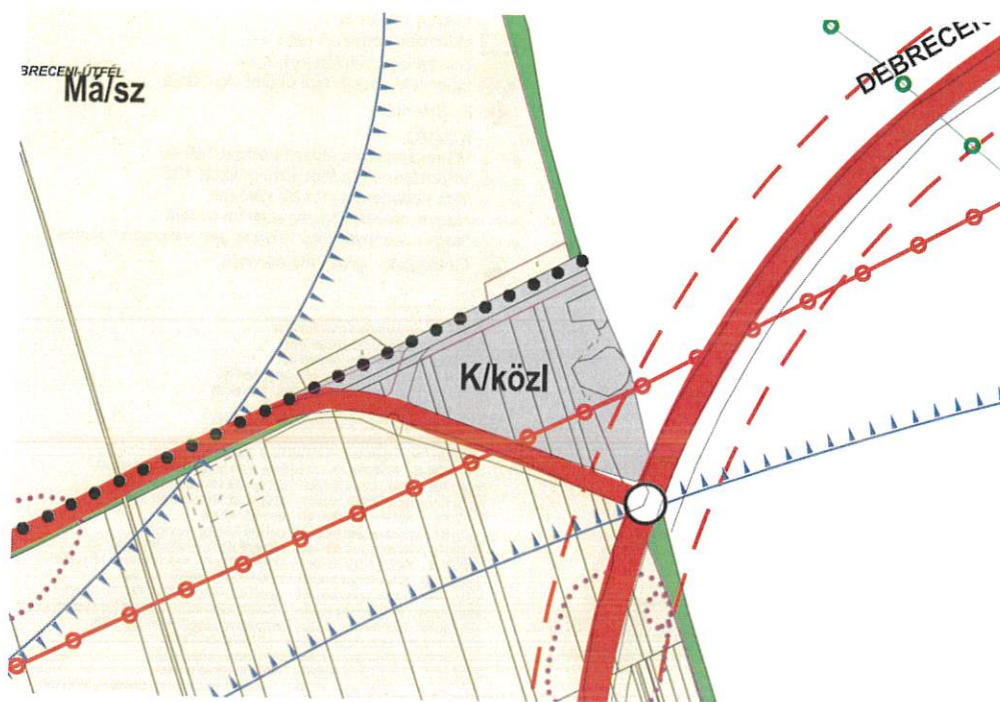


*Hatályos Településszerkezeti terv részlete*

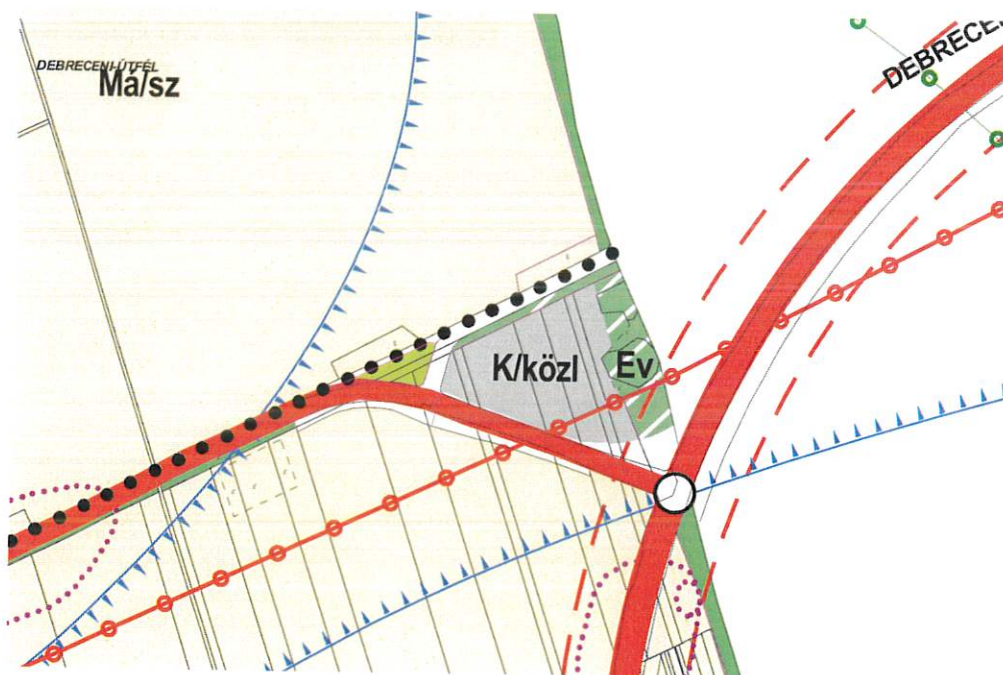


*A Településszerkezeti terv tervezett módosítása*





*Hatályos Településszerkezeti terv részlete*



*Hatályos Településszerkezeti terv részlete*

## KÖZLEKEDÉS

- Autópálya
- országos főút
- országos mellékút
- országos mellékút - tervezett
- Kiemelt gyűjtőút
- Kiemelt gyűjtőút - tervezett
- Települési gyűjtőút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Települési gyűjtőút - tervezett
- gyűjtőút javaslat
- vasút
- Gyűjtőút - javaslat megszünés
- Nagysebességű vasútvonal - OTvT távlati nyomvonala
- Korzó
- Sétány- gyalogúttal, kerékpárúttal
- Kerékpárút

## Területhasználat szerkezet

- Ek Erdőterület - közjóléti
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett
- Ev Erdőterület - védőerdő
- Ev Erdőterület - védőerdő - tervezett
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Mk-gy Kertés mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- Tk Természetközeli terület
- Má-r Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gyepek
- Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület - szántó
- Gip Ipari gazdasági övezet
- Gip Ipari gazdasági övezet - tervezett
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet - tervezett
- Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi - tervezett
- Kp Közpark
- Kp Közpark - tervezett
- KÖk Közlekedési terület - kötőpályás (vasúti)
- KÖu Közúti Közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű
- V Vízgazdálkodási terület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vt településközpont vegyes Terület- tervezett

## VEDETTSEGEK

- Műemléki környezet határa
- Gyógyhely / Üdülőhely határa
- Műemléki védetségű épület ingatlanja
- Kunhalmok
- KÖZMŰ
- Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
- Villamosenergia főelosztó hálózat 132
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Gázfogadó , gázátadó állomás

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vi Vegyes terület - intézményterület
- Lke Kertvárosias lakóterület - tervezett
- Üu Üdülőházas üdülőterület
- Üu Üdülőházas üdülőterület - tervezett
- Üh Hévígházas üdülőterület
- Üh Hévígházas üdülőterület - tervezett
- Kb/ht Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó
- Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő
- Kst Különleges terület - gyógy- és strandfürdő - tervezett
- Kt Különleges terület - temető terület
- Kt Különleges terület - temető terület - tervezett
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású-tervezett
- Ksp Különleges terület - sport és rekreációs terület
- Ksp Különleges terület - sport és rekreációs terület tervezett
- Krek Különleges terület - Rekreációs és rendezvény terület tervezett
- Kköz Különleges terület - nagyterjedésű közű terület
- Kköz Különleges terület - közlekedési üzemi
- K-En Különleges terület - naplempark-tervezett
- Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület
- Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású-tervezett
- Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe
- Kökt Különleges terület - ökoturisztika
- Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér
- Kb/kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó
- K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar
- Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőter
- Kisz Szennyvíztisztító telep
- Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Naplempark
- Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Naplempark- tervezett

| TERÜLETHASZNÁLAT                                                                | HA                   | %               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Eg Erdőterület - gazdasági erdő                                                 | 175,30306            | 0,73            |
| Eg Erdőterület - gazdasági erdő - tervezett                                     | 140,4495             | 0,59            |
| Ek Erdőterület - közjóléti                                                      | 32,26696             | 0,14            |
| Ev Erdőterület - védőerdő                                                       | 305,67838            | 1,28            |
| Ev Erdőterület - védőerdő - tervezett                                           | <del>195,16321</del> | <del>0,82</del> |
|                                                                                 | 195,49321            | 0,824           |
| Gip Ipari gazdasági övezet                                                      | 58,36032             | 0,24            |
| Gip Ipari gazdasági övezet - tervezett                                          | 103,6862             | 0,43            |
| Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet                                  | <del>64,94332</del>  | <del>0,27</del> |
|                                                                                 | 65,94327             | 0,276           |
| Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet - tervezett                      | 13,08855             | 0,05            |
| K-bpu Különleges terület - buszpályaudvar                                       | 0,5734               | 0,00            |
| K-En Különleges terület - napelempark - tervezett                               | 10,62409             | 0,04            |
| K/közl Különleges terület - közlekedési üzemi                                   | <del>10,76012</del>  | <del>0,05</del> |
|                                                                                 | 9,431                | 0,04            |
| K/rek Különleges terület - rekreációs és rendezvény terület - tervezett         | 4,36811              | 0,02            |
| K/sz Szennyvíztisztító terület                                                  | 2,16726              | 0,01            |
| Kb/htó Különleges beépítésre nem szánt terület - halastó                        | 35,8669              | 0,15            |
| Kb/Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér         | 15,07279             | 0,06            |
| Kb/Kt Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt fásított köztér - korzó | 5,54251              | 0,02            |
| Kb/spr Különleges beépítésre nem szánt terület - sportrepülőtér                 | 118,85239            | 0,50            |
| Kb/En Különleges beépítésre nem szánt terület - Napelempark                     | 0,7173               | 0,03            |
| Kh Különleges terület - hulladékkezelő terület                                  | 18,98158             | 0,08            |
| Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású                            | 16,12715             | 0,07            |
| Kid Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású - tervezett                | 31,21955             | 0,13            |
| Kk-id Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítású - tervezett              | 33,51287             | 0,14            |
| K/közm Különleges terület - nagyterjedésű közmű területe                        | 8,96437              | 0,04            |
| Klo Különleges terület - településüzemeltetés területe                          | 0,12672              | 0,00            |
| Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi                                    | 186,57521            | 0,78            |
| Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi - tervezett                        | 28,24941             | 0,12            |
| Kök Közlekedési terület - kötőtpályás (vasúti)                                  | 45,9838              | 0,19            |
| KÖu Közüi közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű                 | 325,34088            | 1,36            |
| Kp Közpark                                                                      | 2,40202              | 0,01            |
| Kp Közpark - tervezett                                                          | 13,84535             | 0,06            |
| K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület                           | 53,8109              | 0,23            |
| K/sp Különleges terület - sport és rekreációs terület - tervezett               | 9,80469              | 0,04            |
| Kst Különleges terület - gyógy és strandfürdő                                   | 31,11503             | 0,13            |
| Kst Különleges terület - gyógy és strandfürdő - tervezett                       | 0,78289              | 0,00            |
| Kt - Különleges terület - temető terület                                        | 23,80999             | 0,10            |
| Lk kisvárosias lakóterület                                                      | 138,2383             | 0,58            |
| Lke kertvárosias lakóterület                                                    | 451,1854             | 1,89            |
| Lke kertvárosias lakóterület - tervezett                                        | 40,55515             | 0,17            |
| Ln nagyvárosias lakóterület                                                     | 15,7952              | 0,07            |
| Má-r Általános mezőgazdasági terület - gye                                      | 47,71634             | 0,20            |
| Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó                                  | 11273,1693           | 47,22           |

|                                                    |                    |            |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------|
| Mák-r Korlátozott mezőgazdasági terület - gye      | 4025,8133          | 16,86      |
| Mák-sz Korlátozott mezőgazdasági terület - szántó  | 3839,61453         | 16,08      |
| Mk-gy Kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös    | 47,4745            | 0,20       |
| Mk Kertes mezőgazdasági terület                    | 193,9244           | 0,81       |
| Tk Természetközeli terület                         | 583,4891           | 2,44       |
| Üh Hétvégi házias üdülőterület                     | 21,20099           | 0,09       |
| Üh Hétvégi házias üdülőterület - tervezett         | 1,68717            | 0,01       |
| Üü Üdülőházias üdülőterület                        | 2,14362            | 0,01       |
| Üü Üdülőházias üdülőterület - tervezett            | 1,62328            | 0,01       |
| V Vízgazdálkodási terület - csatornák, vízfolyások | 924,2043           | 3,87       |
| Vi Vegyes terület - intézményterület               | 15,04914           | 0,06       |
| Vt Vegyes terület - településközpont               | 117,93683          | 0,49       |
| Vt Vegyes terület - településközpont - tervezett   | 7,83273            | 0,03       |
| <b>ÖSSZESEN:</b>                                   | <b>23872,79036</b> | <b>100</b> |

Hajdúszoboszló „M14” sz módosítása során a területfelhasználás az alábbiak szerint változik:

K-Közl (közlekedésüzemi terület) 1,32977 ha-al csökken.

Ev (védőerdő terület) 1,32977-0,99995= 0,32982 ha-al növekszik.

Gks (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) 0,99995 ha-al növekszik



A képviselő-testület 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) a következő rendeletet alkotta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet célja a Tokay és Bajcsy Zsilinszky utcák déli végénél elhelyezkedő 7764. hrsz-ú „K-id-1” –jelű (idegenforgalmi célú különleges) építési övezetbe sorolt terület északkeleti szélét érintő, tervezett út elhagyása, valamint a Szováti út Budapest-Záhony vasútvonal kereszteződésének délnyugati részén elhelyezkedő 0125/11 Hrsz-ú, művelésből kivett, de hatályos a rendezési tervben védőerdő övezetbe sorolt ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolás szabályozási feltételeinek megteremtése.

[2] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (IV.20.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése, valamint 5. melléklet 1. c) pontja alapján a Jogi, Igazgatási és ügyrendi, Városfejlesztési és Műszaki és Mezőgazdasági és Környezetvédelmi bizottságai véleményét kikérve a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Belterület szabályozási terve) az M14 számú módosítás terület egységeire kidolgozott, jelen módosító rendelet 1-4. mellékletei szerinti normatartalommal módosul a következők szerint:

- a) 1. melléklet: M14/1 1-jelű terület szabályozási terve
- b) 2. melléklet: M14/2 2-jelű terület szabályozási terve
- c) 3. melléklet: M14/2b 2/b-jelű terület szabályozási terve
- d) 4. melléklet: Jelmagyarázat szabályozási tervhez

**2. §**

(1) A Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(2) A Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

### **3. §**

Ez a rendelet 2025. december 13-án lép hatályba.

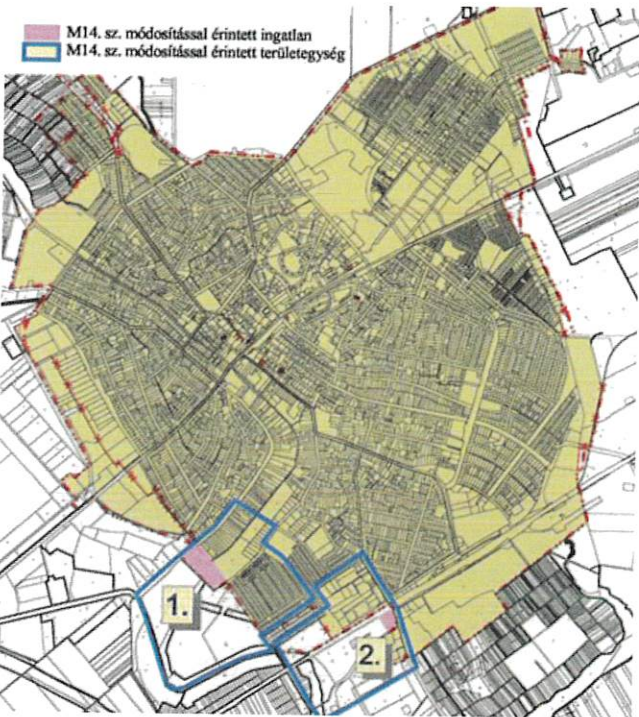


.../2025.(.....) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK  
2025. évi M14 sz. módosítása



M14/1 területi szabályozási terve  
Jelmagyarázat külön lapon



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

|                       |                                                                                                                                                    |               |                                                                                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervező:              | <div>CIVISTERV</div> <div>VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.</div> <div>Iroda: 4031 Debrecen, Antall József utca 26-28.    Tel: (30) 9818-172</div> |               | <div>CIVIS<br/>TERV</div>                                                             |
| Munka:                | HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS<br>TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI                                                                                                |               | Dátum: 2025.06.<br>Lépték: M=1:4600                                                   |
| Munkaszám:            | 2025. ÉVI "M14" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS<br>MÓDOSULÓ TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE                                                                            |               | M14/1                                                                                 |
| ÖGYVEZŐ               | ZSEMBERI ISTVÁN                                                                                                                                    |               |  |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN                                                                                                                                    | TT/1-09-0016  |  |
| TAJTERVEZÉS           | ZSILA LÁSZLÓ                                                                                                                                       | TK-09-0583-06 |  |
| KÖZLEKEDÉS            | VASAS KÁROLY                                                                                                                                       | TK-09-0285    |  |
| ENERGIA KÖZMŰ         | SZABÓ LORÁNT                                                                                                                                       | TE-T09-0408   |  |
| VÍZ KÖZMŰ             | SZABÓ LORÁNT                                                                                                                                       | TV-T09-0408   |  |
| GEINFORMATIKA         | ZSEMBERI MÁRK                                                                                                                                      |               |                                                                                       |
|                       |                                                                                                                                                    |               |                                                                                       |
|                       |                                                                                                                                                    |               |                                                                                       |

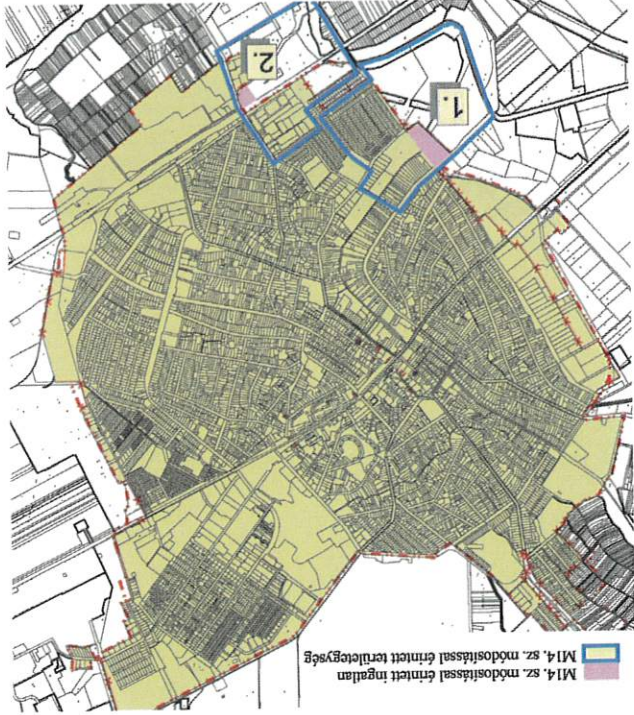


HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK  
2025. évi M14 sz. módosítása



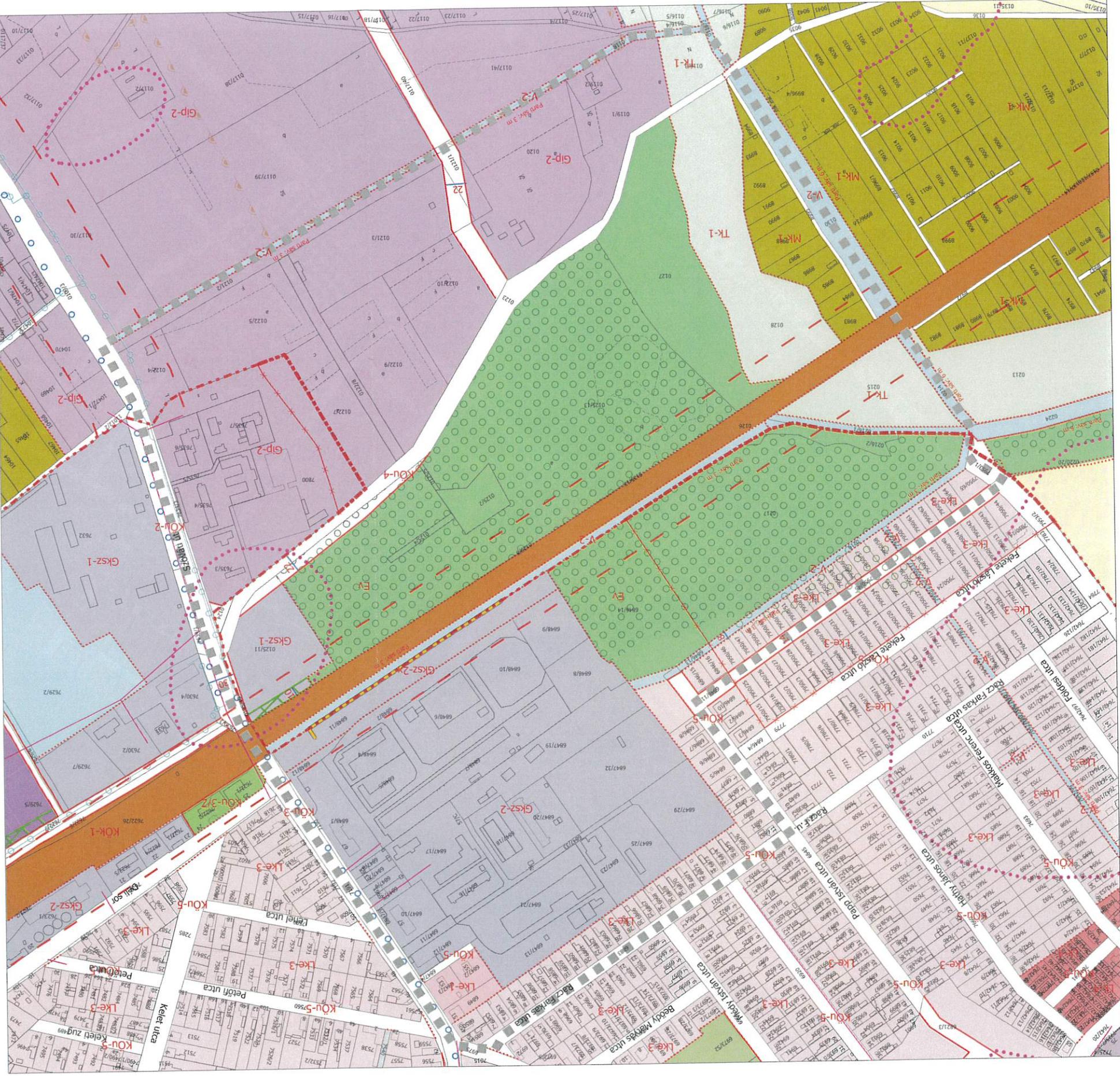
M14/2 területi egység szabályozási terve

Jelmagyarázat külön lapon



|                 |                                                     |                                                                                           |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Tervező:        | CIVIS TERV                                          | Datum: 2025.06.                                                                           | Méret: 1:4600   |
| Műhely:         | HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS<br>TELÉPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI | Műhelysz.: 2025. ÉVI "M14" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS<br>MÓDOSULÓ TERÜLETI EGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE | M14/2           |
| Ötvezető:       | ZSEMBERI ISTVÁN                                     | VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ                                                                     | ZSEMBERI ISTVÁN |
| Tájtérvezés:    | ZSILA LÁSZLÓ                                        | KÖZLEKEDÉS                                                                                | TK-09-053/06    |
| Energia köznet: | VASAS KÁROLY                                        | ENERGIA KÖZNET                                                                            | TE-09-0408      |
| Víz köznet:     | SZABÓ LÓRÁNT                                        | VÍZ KÖZNET                                                                                | TV-09-0408      |
| Geoinformatika: | ZSEMBERI MÁRK                                       | GEOINFORMATIKA                                                                            |                 |

Készült az állami alapadatok felhasználásával!





.../2025.(.....) sz. önkormányzati rendelet 3. melléklete  
**HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
2025. évi M14 sz. módosítása

M14/2 területegység szabályozási tervének  
zöld terület kompenzálása  
Jelmagyarázat külön lapon



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

|                       |                 |                                                                                                                      |  |                                                                                       |
|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervező:              |                 | CIVISTERV<br>VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.<br>Iroda: 4031 Debrecen, Antall József utca 26-28. Tel: (30) 9818-172 |  |  |
| Munka:                |                 | HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS<br>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI                                                                  |  |                                                                                       |
| Munkarész:            |                 | 2025. ÉVI "M14" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS<br>MÓDOSULÓ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE                                         |  | M14/2                                                                                 |
| ÜGYVEZETŐ             | ZSEMBERI ISTVÁN |                                                                                                                      |  |  |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | TT/1-09-0016                                                                                                         |  |  |
| TÁJTERVEZÉS           | ZSILA LÁSZLÓ    | TK-09-058306                                                                                                         |  |  |
| KÖZLEKEDÉS            | VASAS KÁROLY    | TK-09-0285                                                                                                           |  |  |
| ENERGIA KÖZMŰ         | SZABÓ LÓRÁNT    | TE-T09-0408                                                                                                          |  |  |
| VÍZ KÖZMŰ             | SZABÓ LÓRÁNT    | TV-T09-0408                                                                                                          |  |  |
| GEINFORMATIKA         | ZSEMBERI MÁRK   |                                                                                                                      |  |                                                                                       |
|                       |                 |                                                                                                                      |  |                                                                                       |
|                       |                 |                                                                                                                      |  |                                                                                       |



...../2025.(.....) sz. önkormányzati rendelet 4. melléklete

Jelmagyarázat

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| +     | Kunhalmok                                                    |
| —     | Belterületi határ - meglévő                                  |
| —     | Belterületi határ - tervezett                                |
| ***** | Belterületi határ - megszűnő                                 |
| —     | Kötelező építési vonal                                       |
| —     | Kötelező építési vonal - választható előkerthez              |
| —     | Kötelező hátsó építési vonal                                 |
| □     | Módosuló területi egység határa                              |
| —     | Szabályozási vonal                                           |
| ..... | Építési övezet/Övezet határa                                 |
| —     | Szabályozási szelvény                                        |
| —     | Védőtávolság                                                 |
| ~~~~~ | Zajvédő fal                                                  |
| —     | MOL veszélyességű övezet                                     |
| —     | Belső zóna                                                   |
| —     | Középső zóna                                                 |
| —     | Külső zóna                                                   |
| ○ ○ ● | Kerékpárút                                                   |
| ● ● ● | Sétány, gyalogút, kerekpárta                                 |
| —     | Williamos energia átviteli hálózati 750 kV                   |
| —     | Williamos energia átviteli távvezetékek 400 kV               |
| —     | Williamos energia felosztó hálózati 132 kV                   |
| —     | Williamos energia elosztó hálózati                           |
| —     | Nagygyomai földgázszállító vezeték                           |
| —     | Nagy-közgyomai földgáz gerincelosztó vezeték                 |
| —     | Natura 2000 különleges természetmegőrző terület határa (ktt) |

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| L-n-1   | magyarvárosias lakóterület                          |
| L-n-G   | garázsépületek elhelyezése                          |
| L-n-K1  | közelkádési terület                                 |
| L-n-K2  | közelkádési terület                                 |
| L-n-KK  | közkert                                             |
| L-n-KK  | magyarvárosias lakóterületen belüli gyalogút        |
| L-n-P   | magyarvárosias lakóterületen belüli zöldterület     |
| L-n-P   | parkoló                                             |
| L-n-P   | magyarvárosias lakóterületen belüli parkoló terület |
| Lk-1    | kisvárosias lakóterület                             |
| Lk-2    | kisvárosias lakóterület                             |
| Lk-3    | kisvárosias lakóterület                             |
| Lk-4    | kisvárosias lakóterület                             |
| Lk-5    | kisvárosias lakóterület                             |
| Lk-5x   | kisvárosias lakóterület                             |
| Lk-1    | kertvárosias lakóterület övezete                    |
| Lk-2    | kertvárosias lakóterület övezete                    |
| Lk-3    | kertvárosias lakóterület övezete                    |
| Lk-3    | kertvárosias lakóterület övezete                    |
| Vt-1    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-2    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-2x   | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-2xx  | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-3    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-3x   | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-4    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-5    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-6    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-7    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-8    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-9    | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-10   | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-11   | településközponti vegyes övezet                     |
| Vt-1    | vegyes terület - intenzívterület                    |
| Vt-2    | vegyes terület - intenzívterület                    |
| Gd-1    | gazdasági terület - általános                       |
| Gks-1   | gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató        |
| Gks-2   | gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató        |
| Gks-2x  | gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató        |
| Gks-3   | gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató        |
| Gip-1   | gazdasági terület - ipari                           |
| Gip-2   | gazdasági terület - ipari                           |
| Uh-1    | hétvégiházas üdülőterület övezete                   |
| Uh-2    | hétvégiházas üdülőterület övezete                   |
| Uh-3    | hétvégiházas üdülőterület övezete                   |
| Üü-1    | üdülőházas üdülőterület övezete                     |
| Üü-2    | üdülőházas üdülőterület övezete                     |
| Üü-3    | üdülőházas üdülőterület övezete                     |
| K-id/1x | különleges terület - idegenforgalmi                 |
| K-id/2  | különleges terület - idegenforgalmi/ökoturiztika    |
| K-id/3x | különleges terület - idegenforgalmi                 |
| K-id/4  | különleges terület - idegenforgalmi                 |
| K-id/L  | különleges terület - idegenforgalmi                 |
| K-id/Lx | különleges terület - idegenforgalmi                 |

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| K-bpu       | különleges terület - buszpályaudvar                        |
| K-En        | különleges terület - naplempark                            |
| K-Közi      | különleges terület - közlekedési üzemi                     |
| K-Közm      | különleges terület - közmező                               |
| K-Tem       | különleges terület - temető                                |
| K-Sz        | különleges terület - szennyvíztisztító                     |
| K-Vki       | különleges terület - vasúti kiszolgáló terület             |
| K-Si        | különleges terület - strand és gyűjtemény                  |
| K-Rcpt      | különleges terület - sportreptéri övezet                   |
| K-Sp        | különleges terület - sport és szabadidő                    |
| K-Rek       | különleges terület - rekreációs és rendezvény célú terület |
| K-Mü        | különleges terület - mezőgazdasági üzemi                   |
| K-Mü/VH     | különleges terület - mezőgazdasági üzemi                   |
| Kb-Hull     | különleges terület - rekultiválendő szeméttelp             |
| Kb-id       | különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom        |
| Kb-En       | beépítésre nem számított terület                           |
| Kb-Rcpt     | különleges terület - sportreptéri                          |
| Kb-Kt/korzo | különleges terület - burkolt fasírt között/korzo           |

|         |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kb/Ki   | különleges beépítésre nem számított terület                                     |
| Kb-Ht   | különleges terület - horgásztanyák                                              |
| KÖK-1   | közelkádési terület - kötőpályás (vasúti)                                       |
| KÖ-1    | közút közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)  |
| KÖ-2    | közút közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)     |
| KÖ-3    | közút közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút) |
| KÖ-3/V1 | közelkádési és vízgazdálkodási övezet                                           |
| KÖ-3/Z  | közelkádési terület - zöldterület                                               |
| KÖ-4    | közút közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)    |
| KÖ-5    | közút közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)                     |
| KÖ-6    | közelkádési terület - általános (vegyeshasználatú út)                           |
| KÖ-7    | közelkádési terület - gyalogút                                                  |
| KÖ-8    | közelkádési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)                         |
| KÖ-9    | közelkádési terület - kerékpárút                                                |
| KÖ-P    | közelkádési terület - parkoló övezet                                            |
| Zkp     | közpark                                                                         |
| Zlk     | közkert                                                                         |
| Eg      | erdőterület - gazdasági                                                         |
| Eh      | erdőterület - közlekedési                                                       |
| Ev      | erdőterület - védelmi célú                                                      |
| Md-1    | általános mezőgazdasági terület - szántó                                        |
| Md-2    | általános mezőgazdasági terület - gyep                                          |
| Md-1    | kortársított felhasználási terület - szántó                                     |
| Md-2    | kortársított felhasználási terület - gyep                                       |
| Md-VH   | kortársított felhasználási terület - védőövezetben                              |
| Md-VH   | kortársított felhasználási terület - védőövezetben                              |
| Mk-1    | kortársított felhasználási terület - általános                                  |
| Mk-2    | kortársított felhasználási terület - gyűjtőút                                   |
| TK-1    | természetközeli terület                                                         |
| V-1     | elővívóterület - medre és partja                                                |
| V-2     | közelkádési terület - medre és partja                                           |
| V-3     | általános medre és partja                                                       |
| V-4     | halastavak                                                                      |



5. melléklet a 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

**2025. ÉVI M14 SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYESZERKESZTVE**  
**HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**IGAZGATÁSI TERÜLET 1.**  
**1:20 000**

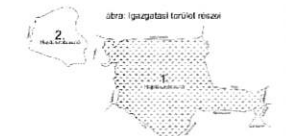
Hajdúszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-Tanácsának 14/2016.(V.26.) sz. önk. rendlete,  
a jóváhagyott rendszerről és egyes kérdéseiről

[illegible]

| Alur | Karakteristik          | Interpretasi |
|------|------------------------|--------------|
| A01  | Waktu                  |              |
| A02  | Alasan                 |              |
| A03  | Perilaku - Aktiva      |              |
| A04  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A05  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A06  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A07  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A08  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A09  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A10  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A11  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A12  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A13  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A14  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A15  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A16  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A17  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A18  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A19  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A20  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A21  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A22  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A23  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A24  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A25  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A26  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A27  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A28  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A29  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A30  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A31  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A32  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A33  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A34  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A35  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A36  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A37  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A38  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A39  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A40  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A41  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A42  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A43  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A44  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A45  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A46  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A47  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A48  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A49  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A50  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A51  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A52  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A53  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A54  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A55  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A56  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A57  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A58  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A59  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A60  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A61  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A62  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A63  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A64  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A65  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A66  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A67  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A68  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A69  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A70  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A71  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A72  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A73  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A74  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A75  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A76  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A77  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A78  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A79  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A80  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A81  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A82  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A83  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A84  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A85  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A86  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A87  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A88  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A89  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A90  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A91  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A92  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A93  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A94  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A95  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A96  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A97  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A98  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A99  | Perilaku - pasif/aktif |              |
| A100 | Perilaku - pasif/aktif |              |

A 2023. évi "MI4" sz. Műveltségkultúra egybeszerkesztett, javított/értékelt dokumentáció

Ábra: Igazgatási területek részesei



Hajdúszoboszló 3. utca Országgyűzési Képviselő-Találkozó 14. 2016. IV. 26. / sz. hétf. rendeltet. a jövőhözgető művelődéssel együtt a szociális

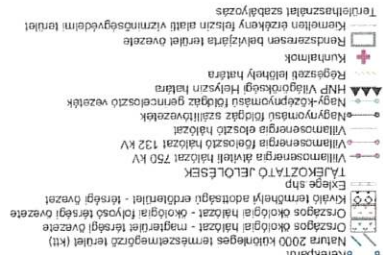
[illegible]



14/2016. (V. 26.) sz. önk. rendelet 1/b. melléklete

## SZABÁLYOZÁSI TERV

1:20 000

[illegible]

NADUDAR

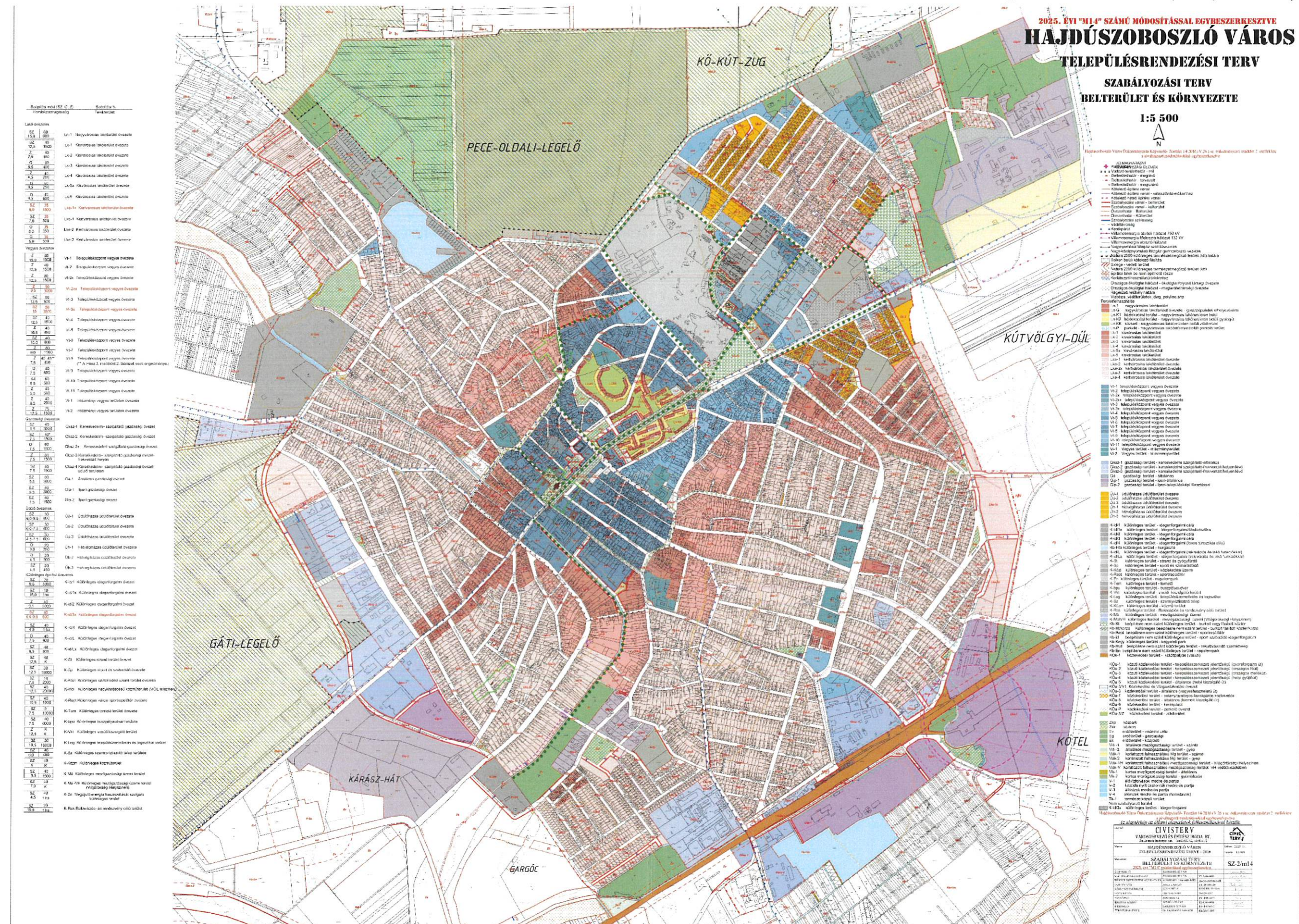
ábra: igazgatási területi részek

|                                              |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p><b>CIIVIS TERY</b></p> <p>CIIVIS TERY</p> | <p><b>CIIVIS TERY</b></p> <p>CIIVIS TERY</p> |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|

[illegible]

---











#### **4. Előterjesztés az önkormányzat által alapított elismerésekről szóló új rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási és ügyrendi bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

##### **Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről és elismerő címekről**

[1] Az önkormányzat elismerések adományozásával kívánja méltó módon kifejezésre juttatni nagyrabecsülését és köszönetét azoknak, akik a helyi közügyek valamely területén kimagasló teljesítményt nyújtottak, illetve a város érdekében huzamosabb időn át kiemelkedően munkálkodtak, tevékenységükkel hozzájárultak Hajdúszoboszló anyagi, szellemi értékeinek gyarapodásához, hagyományainak megőrzéséhez. Érdemeiket a képviselő-testület az utókor számára megőrökíti és a jövő nemzedék elé példaképül állítja.

[2] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja és a 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése, valamint 5. melléklete 1. c) pontja alapján a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi, valamint Kulturális, Nevelési és Sport Bizottságai véleményét kikérve a következőket rendeli el:

##### **1. A rendelet hatálya**

###### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a természetes személyekre, jogi személyekre, gazdálkodó szervezetekre, közösségekre (továbbiakban: személy és közösség).

(2) A Hajdúszoboszló Kiváló Tanulója díj hatálya kiterjed a hajdúszoboszlói lakóhelyű, a város általános vagy középfokú iskoláinak tanulóira. A díjban részesülhetnek azok a tanulók is, akik általános vagy középfokú tanulmányaikat az adományozás évében fejezik be.

(3) Az elismerések posztumusz is adományozhatók.

##### **2. Az önkormányzati elismerések fajtái és közös szabályai**

###### **2. §**

(1) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az alábbi elismeréseket alapítja:

- a) Hajdúszoboszló Város Díszpolgára cím
- b) Hajdúszoboszló Városért kitüntetés
- c) Kovács Máté-díj Hajdúszoboszló város közszolgálatáért
- d) Gönczy Pál-díj Hajdúszoboszló város pedagógiájáért
- e) Szép Ernő-díj Hajdúszoboszló város kultúrájáért
- f) Kenézy Gyula-díj Hajdúszoboszló város egészségügyéért
- g) Fekete László-díj Hajdúszoboszló város szociális szolgálatáért
- h) Pávai-Vajna Ferenc-díj Hajdúszoboszló város turizmusáért
- i) Kovács Gyula-díj Hajdúszoboszló város fejlesztéséért
- j) Hüse Károly-díj Hajdúszoboszló város sportjáért
- k) Tessedik Sámuel-díj Hajdúszoboszló város mezőgazdaságáért és környezetvédelméért
- l) Hajdúszoboszló Kiváló Tanulója díj
- m) Hajdúszoboszló 1606 emlékérem

(2) Az (1) bekezdés a)–l) pontjában meghatározott elismeréseket a Képviselő-testület, az (1) bekezdés m) pontjában meghatározott elismerést a polgármester adományozza.

(3) Hajdúszoboszló Város Díszpolgára címből évente legfeljebb egy, az (1) bekezdés b)–k) pontjában meghatározott elismerésekből évente legfeljebb 11, az (1) bekezdés l) pontjában meghatározott elismerésekből évente legfeljebb 16 adományozható.

(4) Újabb elismerés adományozására csak olyan teljesítmény alapján lehet javaslatot tenni, amelyet a javasolt személy vagy közösség a korábban adományozott elismerés óta ért el. Ugyanazon személy vagy közösség ugyanazt az önkormányzati elismerést legfeljebb kétszer kaphatja meg, feltéve, ha a két adományozás között legalább tíz év eltelt.

(5) A (3) bekezdésben foglalt feltétellel a kitüntetésből és ugyanabból a díjból egy adott évben több is odaítélhető.

(6) A kitüntetés vagy a díjak megosztva is adományozhatók közös alkotás, együttesen elért teljesítmény esetén. A megosztott elismerés esetén a vele járó pénzjutalom megosztásra kerül az abban részesülők között.

(7) Az elismerésekkel járó tárgyak (oklevél, igazolvány, plakett, kitűző, érem) leírását és a pénzjutalom összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(8) A pénzjutalom az elismerés átadásának napján kerül átutalásra az elismerésben részesülő személy vagy közösség által megadott számlaszámra.

(9) Az önkormányzati elismerések adományozására irányuló eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik.

(10) Az elismerésben részesülő személyekről és közösségekről a jegyző nyilvántartást vezet.

### **3. Az önkormányzati elismerések különös szabályai**

#### **3. §**

(1) Díszpolgári cím annak a természetes személynek adományozható, aki a tudomány, a gazdaság vagy a kultúra valamely területén kiemelkedően ténykedve maradandót alkotott, és ezzel hozzájárult a város és polgárai anyagi, szellemi és erkölcsi gyarapodásához, fejlődéséhez. A díszpolgári cím a



legmagasabb erkölcsi elismerés, amellyel Hajdúszoboszló városa tiszteletét és háláját fejezi ki a kitüntetett személynek.

(2) A díszpolgár jogosult

- a) az önkormányzat által rendezett ünnepségeken meghívás útján részt venni,
- b) a Képviselő-testület ülésein meghívás útján, tanácskozási joggal részt venni,
- c) felkérés alapján delegáció tagjaként képviselni városunkat,
- d) díjtalanul látogatni az önkormányzat művészeti, közművelődési és sportlétesítményeit, rendezvényeit.

(3) A címmel díszpolgári oklevél, igazolvány, plakett, kitűző és pénzjutalom jár.

(4) A díszpolgárt elhalálozásakor – hozzátartozójának kérése alapján – a Hajdúszoboszlói Köztemetőben ingyenes dízsírhely, vagy a hozzátartozója által választott sírhely illeti meg. A díszpolgár temetésével kapcsolatos költségeket a helyben szokásos temetkezési költségek legfeljebb kétszereséig az önkormányzat viseli.

#### 4. §

(1) Hajdúszoboszló Városért kitüntetés annak a személynek vagy közösségnek adományozható, aki (amely) a helyi társadalmi, gazdasági, vagy kulturális életben, évtizedeken keresztül a város javára eredményes és sikeres tevékenységet folytatott.

(2) A kitüntetéssel plakett tanúsítvánnyal és pénzjutalom jár. A természetes személyt kitűző is megilleti.

#### 5. §

(1) Kovács Máté-díj Hajdúszoboszló város közszolgálatáért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik a város közeletében köztisztviselői vagy közalkalmazotti szolgálatban hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, vagy valamely jelentős szellemi alkotással járultak hozzá a közszolgálat színvonalának emeléséhez, s ezzel általános elismerést vívtak ki az ügyfelek, a szolgáltatást igénybe vevők körében.

(2) Gönczy Pál-díj Hajdúszoboszló város pedagógiájáért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik kiemelkedő eredményt értek el a nevelő-oktató munkában, magas fokú szakmai felkészültségük alapján élen járnak a hatékony, korszerű módszerek alkalmazásában.

(3) Szép Ernő-díj Hajdúszoboszló város kultúrájáért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik a város kulturális életében maradandót alkottak.

(4) Kenézy Gyula-díj Hajdúszoboszló város egészségügyéért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik az egészségügyi, vagy orvosi alap- és szakellátás területén hosszabb időn át kimagasló munkát végeztek.

(5) Fekete László-díj Hajdúszoboszló város szociális szolgálatáért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik a szociális szolgáltatások területén hosszabb időn át kimagasló munkát végeztek.

(6) Pávai Vajna Ferenc-díj Hajdúszoboszló város turizmusáért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik hosszabb idejű tevékenységükkel jelentős mértékben hozzájárultak a városi turizmus fejlődéséhez.

(7) Kovács Gyula-díj Hajdúszoboszló város fejlesztéséért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik a terület- és településfejlesztésben a tervezés, kivitelezés, vagy a közigazgatás területén dolgozva jelentős eredményt értek el.

(8) Hüse Károly-díj Hajdúszoboszló város sportjáért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik a testnevelés és sport területén kimagasló versenyeredményt értek el, vagy sikeres edzői avagy sportszervezői tevékenységet folytattak.

(9) Tessedik Sámuel-díj Hajdúszoboszló város mezőgazdaságáért és környezetvédelméért azoknak a személyeknek és közösségeknek adományozható, akik a mezőgazdaság és a ráépülő feldolgozóipar fejlesztésében, valamint a környezetvédelemben kiemelkedő tevékenységet végeztek.

(10) A díjakkal oklevél és pénzjutalom jár. A természetes személyt kitűző is megilleti.

## **6. §**

(1) Hajdúszoboszló Kiváló Tanulója díj azoknak a diákoknak adományozható, akik példás magatartás valamint szorgalom mellett kimagasló tanulmányi vagy sport eredményeket értek el, vagy példamutató közösségi tevékenységet végeztek.

(2) A díjjal oklevél és pénzjutalom jár.

## **7. §**

(1) A Hajdúszoboszló 1606 emlékérem adományozható a város számára fontos szakmai tevékenység elismeréseként, vagy olyan kiemelkedő események, évfordulók alkalmából, melyek az adományozott személy vagy közösség szempontjából meghatározó jelentőséggel bírnak. Az emlékérem annak a személynek vagy közösségnek is adományozható, aki (amely) hozzájárult a város politikai, gazdasági, turisztikai, kulturális vagy sport kapcsolatainak erősítéséhez.

(2) Az éremhez tanúsítvány jár.

## **4. Az adományozás rendje**

## **8. §**

(1) A 2. § (1) bekezdés a)–k) pontjaiban meghatározott elismerések adományozására javaslatot a polgármesternek címezve bárki tehet az önjelölés kivételével.

(2) A Hajdúszoboszló Kiváló Tanulója díjra saját tanulóikból a hajdúszoboszlói általános és középfokú iskolák tantestületei javasolhatnak legfeljebb két diákot iskolánként.

(3) A Hajdúszoboszló 1606 emlékérem adományozásáról a polgármester saját hatáskörében dönt.

(4) A javaslattétel benyújtására a jegyző legkésőbb a tárgyév április 15. napjáig felhívást tesz közzé a helyben szokásos módon. A diákok kitüntetésére vonatkozó felhívást a jegyző megküldi a helyi általános és középfokú oktatási intézmények vezetőinek.

(5) A javaslat az erre a célra rendszeresített 2. melléklet alkalmazásával nyújtható be. A javaslat részét képezi a „Hozzájáruló és adatvédelmi nyilatkozat személyre/közösségre vonatkozó javaslattételhez”.

(6) A hozzájáruló és adatvédelmi nyilatkozat hiányában a javaslat nem fogadható be.

(7) A benyújtás határideje tárgyév június 10-e.



(8) A jegyző a jelen rendeletben foglalt célok érdekében kezelheti a javasolt személy szükséges adatait (neve, születési helye, ideje, lakcíme, valamint foglalkozására, munkahelyére, szakmai tevékenységére, teljesítményére, elismeréseire, elérhetőségére vonatkozó adatok), továbbá a javaslattevő adatait (név, lakcím).

(9) A cím, a kitüntetés és a díjak átadására a Város Napján, szeptember 2-án ünnepélyes keretek között kerül sor. Kivételes esetben, az érintett személy indokolt kérésére az adott területhez kapcsolódó országos szakmai nap vagy más ünnepnap alkalmából is átadható az elismerés.

(10) A polgármester – a Képviselő-testületet tájékoztatva – adományozza a Hajdúszoboszló 1606 emlékérmét.

## **9. §**

(1) Valamennyi önkormányzati elismerés visszavonható, ha arra az elismerésben részesített bizonyíthatóan méltatlanná vagy érdemtelené vált. Az önkormányzati elismerés visszavonható attól a természetes személytől, akit szándékos bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték, vagy aki a közügyektől eltiltó jogerős ítélet hatálya alatt áll, vagy aki kirívóan közösségellenes vagy olyan magatartást tanúsított, amely érdemtelené teszi őt az elismerésre.

(2) Az önkormányzati elismerés visszavonását bárki kezdeményezheti. Az érdemtelenséget, a méltatlanná válást az elismerés visszavonását indítványozó köteles bizonyítani.

(3) Az önkormányzati elismerés visszavonására a 2. § (2) bekezdésében meghatározott döntéshozók jogosultak. A visszavonásról szóló döntést az érintettel a döntést követő 8 napon belül közölni kell.

## **10. §**

Hatályát veszti a városi önkormányzati elismerő címről, kitüntetésekről és díjakról szóló 10/1996. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

## **11. §**

Ez a rendelet 2025. december 13-án lép hatályba.

**Az elismerésekkel járó tárgyak (oklevél, igazolvány, plakett, kitűző, érem) leírása és a pénzjutalom összege**

1. A díszpolgári oklevél tokban elhelyezett viaszpecséttel ellátott oklevél, amely a következőket tartalmazza: felül közepén Hajdúszoboszló város címere dombornyomással, alatta díszes betűvel (iniciálé) kezdve az alábbi szöveg: „Mi, Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Hajdúszoboszló város közönsége nevében az alantírott hónapnak napján és esztendejében testületi ülésre összegyűltünk és ..... határozatunkat adjuk emlékezetül mindenkinek, akiket illet, avagy a jövőben illetni fog. Azon nemes lovas hajdú elődeink dícséretes meghagyását, hogy mindazok, akik városunk fejlődését minden tekintetben előmozdították, kapjanak a későbbi nemzedék számára is maradandó, írásba foglalt elismerést. Városunk lakosságától elnyert jogunknál és tisztünknel fogva, egyhangú lelkesedéssel úgy határoztunk, hogy ..... (név) Úrnak/Úrhölgynek hervadhatatlan érdemeiért a Hajdúszoboszló Város Díszpolgára címet adományozzuk. Ennek hitelül ezt az oklevelet részére kiszolgáltattuk és Hajdúszoboszló városának címeres pecsétjével elláttuk, fentieket polgármesterünk és jegyzőnk hiteles aláírásukkal megerősítik. Kelt Hajdúszoboszló városunkban szeptember 2-án, az Úrnak ..... esztendejében.” A díszpolgári oklevélnek tartalmaznia kell az adományozó határozat számát, a díszpolgár nevét, az adományozás évét, valamint a polgármester (bal oldalon) és a jegyző aláírását (jobb oldalon). A sorszámozott fényképes díszpolgári igazolvány tartalmazza a kitüntetési rendeletnek azt a szakaszát, mely felhatalmazza a díszpolgárt az önkormányzat művészeti, közművelődési és sportlétesítményeinek, rendezvényeinek díjtalan látogatására. Az igazolványon elhelyezésre kerül a város címere, az igazolványt a polgármester aláírása, bélyegzője hitelesíti. A díszpolgári kitűző kör alakú, 18 mm átmérőjű, előlapján a város 8 mm átmérőjű címere, szegélyén körbefutó felirattal „Hajdúszoboszló Város Díszpolgára”, a hátoldalán a díszpolgár neve és a díjazás éve. A kitűző anyaga 14 karátos arany. A díszpolgári plakett 101 mm átmérőjű, 4 mm vastagságú, kétoldalt megmunkált, savmarásos eljárással készült (fényes, arany színű). Az előlapján a címer, körbefutó felirattal „Hajdúszoboszló Város Díszpolgára ..... (adományozás éve)”. Hátoldalán a díszpolgár neve. Az oklevél, a kitűző és a plakett bordó színű tokban elhelyezve. A díszpolgári címmel bruttó 500 000 Ft pénzjutalom jár.

2. A Hajdúszoboszló Városért kitüntetéssel járó plakett 101 mm átmérőjű, 4 mm vastagságú, kétoldalt megmunkált, savmarásos eljárással készült (ezüst színű). Az előlapján a címer, körbefutó felirattal „Hajdúszoboszló Városért ..... (adományozás éve)”. Hátoldalán a kitüntetett személy neve. A plakettnek tanúsítvány jár. A Hajdúszoboszló Városért kitüntetéssel járó kitűző kör alakú, 20 mm átmérőjű, előlapján a város 8 mm átmérőjű címere található, szegélyén körbefutó felirattal „Hajdúszoboszló Városért”, hátoldalán a kitüntetett neve és a díjazás éve. Az aranyozott jelvény anyaga ezüst. A plakett és a kitűző kék színű tokban elhelyezve.

3. A Hajdúszoboszló Városért kitüntetéssel járó pénzjutalom bruttó 300 000 Ft. A 2. § (1) bekezdés c)–k) pontjai szerinti díjakkal járó kitűző kör alakú, 20 mm átmérőjű, előlapján a város 8 mm átmérőjű címere található, szegélyén körbefutó felirat: a felső ívben a díj rövid neve, az alsó ívben Hajdúszoboszló neve. Hátoldalán a díjazott neve és a díjazás éve. Az aranyozott jelvény anyaga ezüst. Az önkormányzati díjakkal „Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, ...-díj, díjazott neve, keltezés” szöveget tartalmazó, a város címerével, pecsétjével ellátott, a polgármester és a jegyző által aláírt oklevél jár. A díjazottakat bruttó 150 000 Ft illeti meg.

4. A Hajdúszoboszló Kiváló Tanulója díjjal a 2. § (1) bekezdés c)–k) pontjai szerinti díjazottak oklevelével azonos oklevél jár. A diákokat 30 000 Ft pénzjutalom illeti meg.

5. A Hajdúszoboszló 1606 emlékérem 60 mm átmérőjű kör alakú ezüstözött bronz érem patinázott kivitelben, műanyag kapszulába zárva. Az előlap szegélyén körbefutó felirattal „Hajdúszoboszló



1606". A hátoldalon figurális kép a szegélyén körbefutó felirattal „A szoboszlói lovas hajdúk letelepítése”. Az adományozó tanúsítvány a város címerével ellátott, az adományozott anyanyelvén írott, a polgármester által aláírt igazoló irat. A díszpolgári oklevél kivételével az oklevelek és a tanúsítványok egyedi, a város címerével emblémázott A/4 méretű, kék színű oklevéltartóban kerülnek átadásra.

### JAVASLAT városi önkormányzati kitüntetések adományozására

Elismerésre javasolt személy/közösség

|          |  |
|----------|--|
| neve:    |  |
| lakcíme: |  |

Személy esetén

|                  |  |
|------------------|--|
| születési helye: |  |
| születési ideje: |  |
| foglalkozása:    |  |
| munkahelye:      |  |
| telefonszáma:    |  |
| e-mail címe:     |  |

Közösség esetén

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| képviselőjének neve:                                         |  |
| képviselőjének beosztása:                                    |  |
| telefonszáma:                                                |  |
| e-mail címe:                                                 |  |
| Javasolt elismerés:                                          |  |
| Részletes indoklás, szakmai tevékenység, életút ismertetése: |  |

A javaslattevő

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| neve:                                                      |  |
| címe:                                                      |  |
| Közösség esetén a közösség képviselőjének neve, beosztása: |  |

Dátum:

javaslattevő aláírása

### Hozzájáruló és adatvédelmi nyilatkozat személyre vonatkozó javaslatlétételhez

..... (név) hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzati kitüntetések adományozását előkészítő eljárásban a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a kitüntetési javaslatban foglalt adataimat nyilvántartsa, kezelje. Tudomásul veszem, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által tárgyalandó előterjesztés tartalmazza a nevemet és a rám vonatkozó javaslat részletes indoklását. Tudomásul veszem továbbá, hogy a képviselő-testület a kitüntetésemre vonatkozó javaslatot zárt ülésen tárgyalja, és arról határozatot hoz.

Pozitív döntés esetén hozzájárulok nevem, valamint a kitüntetés átadásakor elhangzó méltató szöveg közzétételéhez a helyben szokásos módon (helyi újság, városi honlap).

Tudomásul veszem, hogy a kitüntetésben részesült személyekre vonatkozó javaslatokat a hivatal irattárában 15 évig őrzik, azt követően azok a levéltár részére átadásra kerülnek.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a kitüntetésben nem részesült személyekre vonatkozó, elektronikusan és papír alapon beérkezett javaslatok legkésőbb szeptember 30-ig megsemmisítésre kerülnek.

**16. életévét be nem töltött személy esetén a gyermek törvényes képviselőjének aláírása szükséges!**

Dátum

Kitüntetésre javasolt személy aláírása  
Törvényes képviselő aláírása



## Hozzájáruló és adatvédelmi nyilatkozat közösségre vonatkozó javaslattételhez

Javasolt közösség neve: .....

Képviselőjének neve: .....

Képviselőjének beosztása: .....

A kitüntetésre javasolt közösség képviselőjeként hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzati kitüntetések adományozását előkészítő eljárásban a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége az általam képviselt közösségnek a kitüntetési javaslatban foglalt adatait nyilvántartsa, kezelje.

Tudomásul veszem, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által tárgyalandó előterjesztés tartalmazza az általam képviselt közösség nevét és a javaslat részletes indoklását. Tudomásul veszem továbbá, hogy a képviselő-testület az általam képviselt közösség kitüntetésére vonatkozó javaslatot zárt ülésen tárgyalja, és arról határozatot hoz.

Pozitív döntés esetén hozzájárulok a közösség neve, valamint a kitüntetés átadásakor elhangzó méltató szöveg közzétételéhez a helyben szokásos módon (helyi újság, városi honlap).

Tudomásul veszem, hogy a kitüntetésben részesült közösségekre vonatkozó javaslatokat a hivatal irattárában 15 évig őrzik, azt követően azok a levéltár részére átadásra kerülnek.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a kitüntetésben nem részesült közösségekre vonatkozó, elektronikusan és papír alapon beérkezett javaslatok legkésőbb szeptember 30-ig megsemmisítésre kerülnek.

Dátum

kitüntetésre javasolt közösség  
képviselőjének aláírása”

## **5. Előterjesztés a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási és ügyrendi bizottság is megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

#### **a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről**

[1] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával a magasabb szintű jogszabályok, valamint az európai uniós energiahatékonysági irányelvek előírásainak helyi szinten való érvényesítésülése érdekében, a távhőszolgáltatást igénybe vevők részéről az energia hatékony felhasználását, valamint a hőtermeléssel járó káros környezeti hatások csökkenését kívánja a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak és ütemezésének szabályozásával biztosítani.

[2] Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában és 56/A. §-ban, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1d) bekezdésében és a 8. melléklet E. pontjában, valamint a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklet 1. pont 1.5. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztálya, a Lakásszövetkezetek Hajdú-Bihar Vármegyei Szövetsége, valamint a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete 5. melléklet alapján a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, valamint a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság véleményét kikérve a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a Hajdúszoboszló Város közigazgatási területén lévő

- a) felhasználási helyeket távhővel ellátó engedélyesekre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és a felhasználási helyek tulajdonosi közösségére,

- b) távhővezeték nélküli – legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező – központi hőellátó rendszer üzemtartóijára és fogyasztóijára.

## 2. §

A rendeletben használt fogalmak megegyeznek

- a) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tszt.),  
b) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) és  
c) a központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) meghatározott fogalmakkal.

## 3. §

(1) Hajdúszoboszló város közigazgatási területén a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületekben és vegyes célra használt, valamint a távhővezeték nélküli központi hőellátó rendszerrel rendelkező épületek épületrészeiben a felhasználó 2027. január 1. napjáig köteles gondoskodni – közös használatú épületrészek kivételével – az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül – a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati melegvíz vízmennyiség-mérő felszereléséről a távhőszolgáltatásról szóló törvényben meghatározottak szerint.

(2) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának műszaki megvalósíthatóságát és költséghatékonyágát – a Tszt., a Vhr. és az R.-ben foglaltak szerint – műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonyági vizsgálat alapján állapítja meg. Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét.

(3) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a felhasználók a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott útján, a távhőszolgáltató üzletszabályzatában meghatározott formában kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé

- a) a Vhr. 17/C. § (1b) bekezdésében meghatározott műszaki megvalósíthatóságról és a Vhr. 8. mellékletében meghatározott költséghatékonyági vizsgálat eredményéről, melynek legkésőbbi időpontja 2025. december 31. napja,  
b) fűtési költségmegosztók felszerelésének és alkalmazásának megtörténtéről, melynek legkésőbbi időpontja 2026. december 31. napja.

(4) A távhőszolgáltató az (3) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat alapján a köteles a felhasználók által rendelkezésére bocsátott, a fűtési költségmegosztóról leolvasott adatokon alapuló elszámolást alkalmazni a nyilatkozat benyújtását követő fűtési időszak kezdetétől.

(5) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának jegyzője 2027. január 1. után ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését. A felhasználók képviselőjétől dokumentumok bemutatását kérheti, továbbá helyszíni szemlét tarthat.

## 4. §

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a Tszt. szerinti felhasználók által végzett, a Vhr.-ben előírt költséghatékonyági vizsgálat során a Vhr. 8. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány értéke Hajdúszoboszló Város ellátási területén 0,10.



(2) Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén R. szerinti fogyasztók által végzett, az R.-ben előírt költséghatékonysági vizsgálat során az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány értéke Hajdúszoboszló Város ellátási területén 10%.

## 5. §

A Vhr. 17/E. § (3a) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén az érintett felhasználási hely tekintetében az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 1,1-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.

## 6. §

Ez a rendelet 2025. december 13-án lép hatályba.”

### 6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának béremelésére

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Mester József:** A kulturális, nevelési és sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 1 tartózkodás mellett támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2025. (XII. 12.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 1-től Borsi Csaba, a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója alapilletményét 630 000 Ft-ban, vezetői pótlékát 200 000 Ft-ban, havi illetményét összesen 830 000 Ft-ban állapítja meg.*

*A béremelés forrása Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete 12. mellékletének 15/ÖK sora.*

*A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az illetményemeléssel kapcsolatos adminisztratív intézkedések előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására.*

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2025. 12. 12.”**

### 7. Előterjesztés a „Civil szervezetek-, kulturális-, sport- és turisztikai pályázati alap” további felosztására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Mester József:** A kulturális, nevelési és sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

**Jónás Kálmán:** A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Civil szervezetek-, kulturális-, sport- és turisztikai pályázati alap”-ból a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság, valamint a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság véleményének kikérésével, az előterjesztésben rögzítettek figyelembevételével a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére a Pávai Fesztivál és a „75 éves az intézmény” program eseményeinek pótlólagos támogatásaként összesen 3.672.000 Ft pótelőirányzatot biztosít.*

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2025. 12. 12.”

**8. Előterjesztés a II. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. osztályvezető

**Biró Anita:** A szociális és egészségügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Csak egy technikai jellegű módosításról van szó, a rendelési idő módosításáról.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási és ügyrendi bizottság is megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 407/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 8-án kelt, HSZ/11574-12/2025. számú feladat-ellátási szerződés 2. számú mellékletének, gyermekgyógyászat rendelési idők - figyelemmel a HSZ/11574-16/2025. számú I. sz. módosításra - módosítását az alábbiak szerint elfogadja:*

|                          | hétfő       | kedd         | szerda      | csütörtök   | péntek       |
|--------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>Dr. Kovács Eszter</b> |             |              |             |             |              |
| rendelés:                | 10.30-14.00 | 10.30-13.30. | 10.30-13.30 | 10.30-13.30 | 10.30-13.30. |
| rendelés:                |             | 16.30-18.00  |             |             | 4 hetente:   |
| tanácsadás               |             | 13.30-16.30  |             |             | 16.30-18.00  |

*Ezzel egyidejűleg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletében szereplő II. számú gyermek háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének II. sz. módosításának az aláírására, a jegyzőt a módosítás ellenjegyzésére.*

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Jegyző"**

## **9. Előterjesztés a Gasztro-tér pályázati felhívásának eredményéről**

Előterjesztő: dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk azzal a módosítással támogatta az előterjesztést, hogy januárban döntsön a képviselő-testület, készüljön egy részletesebb látványterv, ami a testület elé kerül, ezek az új feltételek kerüljenek rögzítésre.

**Jónás Kálmán:** A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és szintén azt a módosítást támogatta, hogy januárban döntsön a képviselő-testület és készüljenek látványtervek. Szerepel az anyagban, hogy a terasról a szabadtéri színpadra rá lehet majd látni, én ezt nem tartom jó ötletnek.

**Dr. Kovács Gergely:** Ezek itt tényleg tervek, és valamilyen szinten el tudjuk képzelni egy kis fantáziával, de én látványtervet továbbra sem látok. Tehát a látványterv nálam egy vizuális dolog, amit laikus is el tud képzelni, hogy hogyan nézne ki. Ezen a dátum 2021-es, és gyakorlatilag kis túlzással megegyezik azzal, ami egyszer korábban már járt nálunk, egy másik cég nagyon hasonló koncepciójával. Akkor nem tudták teljesíteni a szerződésben foglaltakat, ha jól tudom, szerződésszegés miatt mi kezdeményeztük ennek a szerződésnek a felbontását, bár egy bizonyos százalékig megépítették ezeket a konténeres megoldásokat, amik az akkori látványterven szerepeltek, de végülis nem lett ebből semmi, ez nem egy bizalomépítő tapasztalat volt. Azóta többen próbálkoztak, egy év után eddig mindenki visszaadta. Tehát valamiért valami ott nem működött. Gondolkodtam rajta, hogy mi lehetett az. Nyilván a szabadtéri színpadhoz alkalmazkodni kellett, tehát nem tudtak akármikor zenés rendezvényeket csinálni. Egy másik vendéglátós már korábban ott volt, és valamilyen szinten monopolhelyzetbe került, tehát biztos, hogy az is sokat elvett tőlük. Általában a fogyasztás és a jó hangulat, a zene egyenesen arányosan szokott viszonyulni egymáshoz. Ahhoz képest le van írva az anyagban, hogy nem lesznek zenés-táncos zavaró rendezvények, ami egyrészt jó is, hiszen kaptunk korábban panaszokat, de másrészről számomra az üzleti koncepciót megkérdőjelezi. Nem biztos, hogy érdemes belemenni megint egy olyan kockázatos évbe, vagy több évbe, aminek a vége majdnem, hogy borítékolható. Én ennek ellenére megnéztem a korábbi látványtervet, gondolom a látványvilág is hasonló lenne, mint amit korábban vállalt a cég, vagy egy másik cég, de hasonló koncepcióval. Az egyébként továbbra is jól nézne ki, én azt tudnám támogatni. Amit Jónás képviselőtársam elmondott, az egy érdekes észrevétel, illetve ahogy láttam, a korábbi koncepcióhoz képest ebben már nincs színpad, mert oda volt állítva egy külön színpad is. Összességében elég aggályosan állok a dologhoz. Azt is elvártam volna, ha beleírják, hogy ez ugyanaz az üzleti kör, akik korábban voltak, nem ilyen közvetetten derül ez ki, illetve jó lett volna, ha itt van valaki, akit tudunk kérdezni.

**Mester József:** Nekem kettő apró észrevételem van, amit már a bizottsági ülésen is elmondtam, tehát hogy a szerződéskötéskor figyeljünk arra oda, hogy az üzemeltetési idő be legyen tartva, hisz a korábbi bérlővel szemben voltak ilyen aggályok a lakosság részéről, illetve az, hogy a városi szabadtéri színpadi rendezvényekkel is összhangban legyen a működés. Ezen felül én azt mondanám, hogy el kellene gondolkodnunk a jelenlegi pavilonok sorsán, nem vagyok benne biztos, hogy azok több éves tárolása jó ötletnek tűnik. Én gondolok itt arra, hogy akár értékesíteni, akár pedig áthelyezni



a fürdő területére, a szabadidő parkba, Gázláng pályára, kempingbe vagy bárhova, mert ezeket a pavilonokat lehetne addig is az évek során használni, hasznosítani eladással vagy saját használatra bármily területen, mert nem biztos, hogy használ nekik a tárolás.

**Czeglédi Gyula:** Én a magam részéről ezzel egyetértek. Faanyagról van szó, és akármilyen gondosan is lesz lerakva, abban az állapotában romlani fog az állaga. De most azzal foglalkozzunk, ami itt van előttünk, van egy meghirdetett pályázatunk, amelyre érkezett egy ajánlat. A bizottság részéről bizonyos feltételek kerültek megszabásra. Ezek egy része teljesült és még néhány kérdés itt felmerülhet, ami aggályossá teheti a dolgot, hogy most döntsünk-e róla, vagy januárban. Önmagában az ajánlatot én nem látom aggályosnak, függetlenül attól, hogy korábban ezek a tervek már futottak egy kört nálunk, ezek a tervek ebben a formában akkor is elnyerték a képviselő-testület tetszését.

**Majoros Petronella:** Én is azt gondolom, hogy komplex módon kell ezt a kérdést, illetve ezt az ajánlatot kezelni, és támogatásra javaslom a bizottság javaslatát, mely szerint térjünk vissza januárban erre. Én nem gondolom, hogy ez a néhány hét olyan nagy lépéssel fogja eltávolítani a beruházót attól, hogy terveit megvalósítsa. A komplexitás pedig abban értendő, hogy valóban összhangot kell teremteni a város programjai, és az itt megvalósítandó események, programok között. Jó gondolatnak tartom, hogy keressük meg annak lehetőségét, hogy azokat a műtárgyakat, amelyekről szó van, más területen megfelelő módon tudjuk hasznosítani. És nem utolsó sorban csatlakozok ahhoz a felvetéshez is, hogy bár alaprajzokat látunk, de azért az ember vizuális lény, tehát a látványtervek is jó lesz, ha januárban visszaérkeznek. Különös tekintettel arra, hogy itt elhangzott alpolgármester úrtól egy olyan gondolat vagy mondat, hogy be lehet látni erről az emelvényről a szabadtéri színpadra. Ha ez valóban így van, akkor azért ezen is érdemes lesz majd elgondolkodni. Úgyhogy mindenképpen azt javaslom, hogy ezek tükrében januárban tárgyaljunk újra erről az előterjesztésről.

**Czeglédi Gyula:** Igen, egyetértek vele, említettem a bizottsági ülés után néhány mondatban, hogy most két lehetőség van, vagy valami takarófalat teszünk oda, hogy ne lehessen rálátni, de ami ettől jobb, hogy külön díjat szedni azért, ha valaki koktélozás vagy poharazás közben még a szabadtéri színpad műsorát is láthatja, az egy extra szolgáltatás, és inkább a pozitív irányba próbáljuk a megoldást megtalálni.

**Jónás Kálmán:** Én indítványoznám a cég képviselőjének a meghallgatását, hogyha a képviselőtársaim is egyetértenek ebben.

**Czeglédi Gyula:** Szavazunk erről, előtte jegyző úrnak ügyrendi hozzászólása van.

**Dr. Morvai Gábor:** A Szervezeti és Működési Szabályzatunk alapján a képviselő-testületi ülésen napirendi ponthoz hozzászólhat érintett, de ennek a feltétele, hogy az előző napig írásban jelezni kellene a hozzászólási igényét. Az írásbeli igénybejelentésnek itt az lenne a célja, hogy tudjuk azonosítani, hogy az, aki érkezik, a cég a képviselője. A cégjegyzékben ilyenkor meg szoktuk nézni, összevetjük az adatokkal. Az én feladatom az, hogy ezt jelezzem a tisztelt képviselő-testületnek.

**Dr. Kovács Gergely:** Én úgy gondolom, hogy az fontos, hogy a céget hivatalosan képviselő, meghatalmazással rendelkező legyen.

**Dr. Morvai Gábor:** Én ezt jelen esetben nem tudom ellenőrizni.

**Czeglédi Gyula:** Ha megszavazzuk, hogy szót kap a jelenlévő úr, akkor megkérjük, hogy először is mutakozzon be, és mondja meg, hogy ő milyen minőségben képviseli a céget. Ha meg nem szavazzuk meg, akkor úgyis okafogyott a dolog.

A képviselő-testület 9 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Kocsis Róbert) mellett támogatta, hogy a cég képviselője szót kapjon (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2025. (XII. 12.)  
határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Dorogi László, a TBK Magyarország Kft. képviselője a napirendhez hozzászóljon.***

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Dorogi László:** Jó napot kívánok, Dorogi László vagyok. Elvileg megérkezett a meghatalmazásom, az autóból beszéltem dr. Biró Anettel erről, hogy meghatalmazásra van szükség. Én jeleztem ezt Kovács Viktor ügyvezető úrnak, elvileg ezt elküldték. Nem tudom, hogy megérkezett-e az e-mail, mert ez most volt 12 óra után. Én Kovács Viktor megbízásából képviselem a céget, mint teljes körű meghatalmazottja, hogyha ez elfogadható az Önök részéről. Én olyan felvetést nem hallottam, ami problémát jelenthetne. Azt jeleztem a múltkor bizottsági ülésen, hogy látványtervet a mai testületi ülésre nem tudtunk rendelkezésre bocsátani. Ezt januárra minden további nélkül tudjuk pótolni. A színpadra történő belátás mindenképpen megoldható. Azt a javaslatot támogatnám, hogy belépős legyen a terasz. A jelenlegi felépítmény hasznosításában nem gondolkoztunk, nem nagyon tudjuk elképzelni a hasznosítását ezeknek a felépítményeknek. A visszaállítás vagy az áttelepítés költségeiből természetesen maximálisan ugyanúgy kivennénk a részünket, mert ilyen szempontból szerintem mindegy, hogy visszatelepítés vagy áttelepítés költségeiről beszélünk.

**Jónás Kálmán:** Értesüléseim szerint ugyanannak a cégnek a képviselője, akik néhány évvel ezelőtt már pályáztak ugyanerre a feladatra, csak akkor nem tudták teljesíteni a kötelezettségeiket. Ezt meg tudja erősíteni, vagy sem?

**Dorogi László:** Valamennyire összekapcsolódó, de nem ugyanaz a képviselő, abszolút nem ugyanaz a tulajdonosa a cégnek, mert sajnálatos módon az előző cég ügyvezetője elhalálozott időközben. Az üzleti háttérben van átfedés, igen, onnan jutott tudomásunkra ez a rendelkezésre álló felépítmény.

**Jónás Kálmán:** Akkor nekünk bemutattak egy félkész szerkezetű dolgot, ha jól emlékszem, és azóta ezek elkészültek, mi volt ennek a felépítménynek a tárolási módja?

**Dorogi László:** Tiszaújvárosban van tárolva, állagmegóvás alatt van, szerkezeti romlása ezeknek a felépítményeknek nem történt.

**Jónás Kálmán:** A város hírnevét minden egyes bérleti díjba kiadott terület emelheti, vagy akár csökkentheti is. Tehát ezért javaslom képviselőtársaimnak is a jól meggondolt véleményüket ezzel kapcsolatban. Én nem zárkózom el előle, tehát nem arról van szó, hogy én ezt elutasítanám, de mindenképpen látnom kell, hogy ez a felépítmény, ennek az üzemeltetése a város hírnevéhez méltó lesz.

**Dr. Kovács Gergely:** Nincs olyan sok idő már június 1-ig, gondolom már úgy nyitna ki kedvező döntés esetén, hogy majd amit kapunk látványterv az úgy fog kinézni, de én szívesebben olvastam volna egy kicsit kibővítettebb üzleti tervet, stratégiát, hogy ki is a célcsoport, de el tudok ettől tekinteni, hiszen nem volt ez elvárás a pályázatban. Az a kérdésem, hogyha nem most döntünk, hanem januárban, - mert többen is azt gondoltuk, hogy vizuálisan is szeretnénk látni, hogy mi az ajánlat, - és

ha januárban egy kedvező döntés születik Önökre nézve, akkor ezt biztosan tudják kivitelezni addig, meg tudnak nyitni június 1-re?

**Dorogi László:** Azt a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a Demján Sándor-program keretében nyertünk erre támogatást, tehát az anyagi feltétel is biztosított, körülbelül 6 hónap a rendelkezésre álló idő, ez elegendő.

**Czeplédi Gyula:** Én is aggályomat fejezem ki az időtényező miatt. Legutóbb is az volt a probléma, hogy nem tudtak felkészülni, de akkor ez a szerkezet még nem volt kész, amikor ez az érdekkör pályázott. Én itt közben érdeklődtem képviselőtársaimtól, és úgy néz ki, hogy szavazunk róla, de többen vannak, akik azt mondják, hogy szeretnének előbb egy látványtervet látni, és akkor januárban ez csak egy formális döntés lesz és akkor a végső pontot rámondjuk, de az fontos, hogy a szakbizottság, a turisztikai és a városfejlesztési bizottság is megismerje, és annak ismeretében mondjunk véleményt. El tudom fogadni, hogy januárban döntsünk, de mivel ez volt a módosító indítvány, először erről szavazunk, és hogyha az nem kap többséget, akkor az eredeti határozati javaslatról is fogunk szavazni. Tehát akkor a módosító indítvány az, hogy a januári ülésen kerüljön vissza a képviselő-testület elé, látványtervvel és az üzletmenet részletesebb lefrásával, mint ami most megfogalmazódott. Aki ezt támogatja, kérem igennel szavazzon!

A képviselő-testület Czeplédi Gyula módosító indítványát 10 igen (Biró Anita, Czeplédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúszoboszló József Attila u. 2. szám alatt, a Szabadtéri Színpad közvetlen szomszédságában kialakított, cca. 800 m<sup>2</sup>-es burkolt felület, ún. „Gasztro tér” néven ismert terület hasznosítására vonatkozó előterjesztés a 2026. januári Képviselő-testületi ülésen kerüljön ismételt meg tárgyalásra látványtervvel, és az üzleti terv részletesebb lefrásával.*

**Felelős: Polgármester, Jegyző**  
**Határidő: 2025. december 31.”**

**10. Előterjesztés az Erzsébet utca 13. szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Czeplédi Gyula:** Én kérdezni szeretnék, mert a négyzetméter árát itt a belvárosban elég alacsonynak találom. Tudom, hogy szakértő mondta ezt ki, feltételezem, hogy amiatt, mert nyeles telek, vagy nehezebben megközelíthető, de azért ez mégiscsak a belvárosban található. Ahhoz képest, hogy a város szélén található telkeinket milyen áron próbáljuk értékesíteni, ahhoz képest ezt szerény összegnek gondolom. Mi ennek a beépítési magassága?

**Hunyadi Györgyi:** 6,5 méter.

**Czeplédi Gyula:** Az mit jelent a gyakorlatban?

**Hunyadi Györgyi:** Földszint, emelet, tetőtér.



**Czeglédi Gyula:** Én ezt a felértékelést átgondolnám, nem akarok improvizálni, de szerintem újra fussunk neki ennek a dolognak. Vagy legalább szavazzunk róla. Tehát én azt javaslom, hogy ne fogadjuk el ezt az értékesítési árat. Nézzük meg alaposabban, vagy nézzük meg egy másik értébecslővel, hogy valóban ezzel a beépíthetőséggel mit jelent ez.

**Dr. Kovács Gergely:** Igaz, hogy nagyobb terület, de más téren sokkal kedvezőtlenebb, mint például a Törökdomb utcán, amit kaptunk ajánlatot, ahhoz képest tényleg ez elenyésző összeg. Jegyző úrtól kérdezem, hogy kérhetünk-e új értébecslőt, vagy van egy jelenlegi ár, ettől felfelé eltérhetünk akár most is? Mondhatjuk azt, legyen ez egy képviselői indítvány, hogy ne 32, hanem mondjuk 50 millió forint legyen a kiindulási ár a liciten. Nem minden áron akarjuk ezt most eladni. Nem volt az eredeti árverésre kijelölt ingatlanok között, tehát időnk van. Én ezt a javaslatot tenném.

**Dr. Morvai Gábor:** Azt kell tudni az ingatlan értékesítésnek a szabályairól, hogy minden esetben szoktunk ingatlanforgalmi szakértői véleményt kérni, ennek oka, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény az értékarányosság követelményét fogalmazza meg akkor, amikor a nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelem kerül értékesítésre. Ezért van az, hogy a szakértői véleményben foglalt ár mindenképp egy irányrúnak tekinthető az értékesítés során. Volt már arra példa, hogy különböző szempontok miatt a képviselő-testület lefelé tért el. Ott is van egyébként bizonyos mozgástér, mert adott esetben indokolható. A felfelé történő eltérésre azt tudom mondani, hogy gyakorlatilag nincs korlátja. Tehát amíg reálisan, a piaci viszonyok ismeretében azt tudja mondani a képviselő-testület, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéknél magasabban szeretné meghatározni az eladási árat, annak semmi akadálya. Ezt majd a piac eldönti, hogy van-e fizetőképes kereslet azon az áron, amit a tisztelt képviselő-testület megállapít.

**Czeglédi Gyula:** A módosító indítvány alpolgármester úr részéről 50 millió Ft. Közben kiszámoltam, 35.000 Ft/m<sup>2</sup> áron 51 millió Ft lenne, szavazzunk erről.

A képviselő-testület a módosító indítványt 10 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 410/2025. (XII. 12.)  
határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbi ingatlan árverésen történő értékesítéséhez:**

| Sorsz. | Ingatlan helyrajzi száma | Ingatlan címe, megnevezése       | Ingatlan területe (m <sup>2</sup> ) | Ingatlan induló ára (Ft) |
|--------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1.     | 1024/1.                  | Erzsébet utca 13. sz. „vásártér” | 1455                                | 51.000.000,-             |

Megjegyzés: az önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik

**Az ingatlan értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt az értékesítési eljárás lefolytatására, valamint sikeres értékesítés esetén a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés felmondására.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

**Felelős: Jegyző**

**Határidő árverés lefolytatására: azonnal**

## **11. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlant érintő döntésekről**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**Czeglédi Gyula:** Következő előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlan értékesítése, amelyet már a korábbi években tárgyaltunk. Ott az volt a feltétel, hogy az ott lévő garázsok felvásárlásra kerüljenek. Most megtörténik az utolsó garázs felvásárlása is, ezt követően nyílik meg a lehetőség ennek az ingatlannak az értékesítésére.

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadta.

**Dr. Kerekes László:** Csak annyi hozzászólásom lenne, hogy egy újabb száz év körüli épületről van szó, aminek története és történelme van. Én a magam részéről az értékesítést nem annyira javasolnám, tehát inkább a más irányú hasznosítását gondolnám az épületnek. Láttam a képeket, láttam azt, hogy nagyon sokba kerül ennek a helyreállítása, de most már egy kézben lesz az egész, tehát lehetne esetleg más célra is felhasználni, mint értékesíteni.

**Mester József:** Valószínűnek tartom, hogy ha értékesítésre kerül az ingatlan, akkor egy társasház vagy üzlet fog épülni, én kérném a hivatalt vagy a főépítész asszonyt, hogy kellő gonddal figyeljen majd oda, hogy városképi szempontból méltó épület kerüljön oda, amennyire csak lehet erről a látásunk.

**Czeglédi Gyula:** Itt a korábbihoz képest volt egy kis korrekció az előterjesztésben, erről beszéltünk. Itt mennyi az építési magasság?

**Hunyadi Györgyi:** Itt 7,5 méter. A 7,5 méter homlokzat magasságba egy földszint-emelet-tetőterezs épület fér be. Az övezetben 40%-os beépítettség van, de a sarok telekre plusz 30%-os engedmény még van, tehát 70%-os a telek beépíthetősége.

**Dr. Kovács Gergely:** Van igazság abban, hogy több mint száz éves épület és meghatározó a város arculatára nézve. Emlékeim szerint ott korábban volt egy sportegyesületi megkeresés, hogy hasznosítanák ezt az ingatlant saját célra kisebb belső átalakításokkal. Ezt az épületet gazdaságosan felújítani már nem lehet. Ezt esetleg főmérnök asszony vagy főosztályvezető úr meg tudja erősíteni?

**Kovács Zoltán:** Nincs semmilyen információnk erről, de meg tudjuk vizsgálni.

**Jónás Kálmán:** Én is egyetértek Kerekes képviselőtársammal, hogy tényleg ez az egyik legutolsó épített örökségünk, ami a régi Hajdúszoboszlót idézi. Ennek a felújítása majd a statikai vizsgálatnak az eredményétől függ, de nem biztos, hogy ezt az önkormányzati területet el kellene adnunk, mert rengeteg olyan feladatot el lehetne itt is látni, amit például most a Rákóczi utca 1. szám alatt visszabérlésben látunk el. Tehát én úgy gondolom, hogy nem kellene ettől az ingatlantól így megszabadulnunk. Én nem támogatom az eladását.

**Czeglédi Gyula:** Tehát a határozati javaslat első része, azt gondolom rendben van, hiszen ezt a folyamatot még az előző ciklusban elindítottuk, és ebbe a Városgazdálkodási Zrt. elég sok pénzt beletett, hogy magát a területet tisztává tegye, és hogy a cég, illetve az önkormányzat legyen a tulajdonos. Azt sem nagyon sikerült ott tisztázni, hogy kik, milyen alapon kerültek oda, de ennek már a végére jutottunk több éve, azzal a szándékkal, hogy oda valamikor egy új ingatlan kerüljön, és ennek érdekében lett végrehajtva az a módosítás is a rendezési tervben, ami arra a részre vonatkozik, hogy egy szinttel többet lehessen megépíteni, hiszen abba a térbe belefér látványában is, városképi megjelenésében is, és a teleknek, területnek az értékét is növeli. Ennek a folyamatnak értünk a végére.

A képviselő-testület az 1. határozati javaslatot 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2025. (XII. 12.)  
határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló Luther u. 47. szám alatt lévő, 5853. hrsz.-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan, a 2025. november 20. napján Bitai Balázs eladó és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vevő között létrejött adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata lemond elővásárlási jogáról.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.**

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal”**

A képviselő-testület a 2. határozati javaslatot 7 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harsányi István, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 2 nem szavazat (Jónás Kálmán, dr. Kerekes László) és 1 tartózkodás (Harmati János) mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 412/2025. (XII. 12.)  
határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az alábbi ingatlan árverésen történő értékesítéséhez azzal, hogy a vételár Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti felosztásánál figyelembe kell venni a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által a harmadik felek tulajdonában álló felépítmények megszerzése érdekében eszközölt kiadást, melynek összege 13.900.000,- Ft.**

| <b>Sorsz.</b> | <b>Ingatlan helyrajzi száma</b> | <b>Ingatlan címe, megnevezése</b>              | <b>Ingatlan területe (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Ingatlan induló ára (Ft)</b> |
|---------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>5853.</b>                    | <b>Luther utca 47. „kivett lakóház, udvar”</b> | <b>2098</b>                              | <b>154.070.000,-</b>            |

**Megjegyzés:** az önkormányzat az ÁFA tekintetében az általános szabályok szerint adózik



*Az ingatlan értékesítésére a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet előírásai alapján kerül sor.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-nek az érintett ingatlan ½ részének értékesítéséhez.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt az értékesítési eljárás lefolytatására.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

**Felelős: Jegyző**

**Határidő árverés lefolytatására: 2026. március 31.”**

## **12.Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszló Zrt. kérelméről**

Előterjesztő: dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

*(Kérdés, hozzászólás nem lévén Czeglédi Gyula szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot)*

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 413/2025. (XII. 12.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Hajdúszoboszló belterület 2475/19. hrsz.-ú és a 2477/4. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a használat jogát átengedi a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. részére.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat joga az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*

*Felkéri a polgármestert jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.-vel kötendő, földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződés aláírására.*

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal”**

## **13.Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó pályázat előzetes közzétételi kötelezettségéről**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

*(Kérdés, hozzászólás nem lévén Czeglédi Gyula szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot)*

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 414/2025. (XII. 12.)  
határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés ellátása érdekében a közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2026. évi lefolytatásához szükséges, az Európai Unió Hivatalos Lapjában kötelezően közzé teendő információkat az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbiak szerint határozza meg:***

- a) az illetékes hatóság neve és címe: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
- b) a tervezett odaítélési mód: nyílt közbeszerzési eljárás, közbeszerzési szerződés keretében
- c) az odaítélés tárgyát képező lehetséges szolgáltatások és területek: Hajdúszoboszló belterülete, éves szinten 86 000 hasznos km teljesítés
- d) a közszolgáltatási szerződés tervezett kezdő dátuma és időtartama: 2027.01.01-2031.12.31.

**Felelős: Polgármester**

**Jegyző**

**Határidő: 2025.12.31.”**

**14.Előterjesztés a Major utca 10-12. szám alatti „Driller” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelemről**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, a pénzügyi és gazdasági bizottság 3 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta, tehát nem javasolja a pályázat támogatását.

*(Kérdés, hozzászólás nem lévén Czeglédi Gyula szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot)*

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 415/2025. (XII. 12.)  
határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a jogszabályi előírások maradéktalanul nem teljesülnek – nem támogatja a Major u. 10-12. szám alatti Driller Társasház külső homlokzati felújításának pénzügyi támogatása vonatkozásában benyújtott pályázatát.***

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal”**

**15.Előterjesztés a Major utca 13-15. szám alatti „Azur” Társasház homlokzatot érintő felújításra vonatkozó támogatási kérelemről**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta, tehát nem javasolja a pályázat támogatását.

*(Kérdés, hozzászólás nem lévén Czeglédi Gyula szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot)*

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Bíró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a jogszabályi előírások maradéktalanul nem teljesülnek – nem támogatja a Major u. 13-15. szám alatti Azur Társasház külső homlokzati felújításának pénzügyi támogatása vonatkozásában benyújtott pályázatát.*

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal**”

**16. Előterjesztés a Bethlen utca – Piac csomópontban tervezett körforgalom koncepció tervéről**

Előadó: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és nem támogatta egyik verziót sem, mert a várható beruházási költség nem éri el a kívánt célt.

**Mester József:** Maga a területnek a megvizsgálása, a megtervezés mindenképpen indokolt volt, hisz látjuk nap, mint nap, hogy ott a közlekedés nem annyira gondtalan. Viszont oda körforgalmat építeni ilyen költséggel és ilyen áldozatokkal nem éri meg, hisz látjuk, hogy 16 parkoló szűnne meg azon a környéken, ahol amúgy is nehéz jelen esetben parkolni. Illetve nem tudjuk, hogy a kereszteződésben egy piros lámpánál nem gyűrűzne-e fel odáig az álló sor, és akkor a körforgalom is elvesztené a használhatóságát, hisz ha megragadna valaki a körforgalomban, nem tudna kihajtani. Ebben az esetben ez most nem tűnik jó gondolatnak. Sokkal jobb lenne a nagy kereszteződésünkben, a művelődési központnál és az egészségháznál egy körforgalom, de hát annak van egyéb követelménye is, mint például, hogy a Hősök terei lámpáknak nem kellene akkor ott lenni, de akkor ugyanúgy torlódást tudna okozni. Úgyhogy jelen pillanatban talán az egyetlen megoldás, ha ezt most így hagyjuk ebben az állapotában, bárkinek, ha van jobb ötlete, akkor érveljen vele.

**Czeglédi Gyula:** A bizottság nem segített nekünk a döntésben. Az előterjesztés első verziója minikörforgalom létesítése nélkül 2x2 forgalmi sáv kialakítását javasolja, talán ez lenne a legolcsóbb, ha jól emlékszem, ez 44,5 millió Ft-ba kerülne tervezői költségbecslés alapján. A második variáció 2x2 forgalmi sáv kialakítása nélkül, ott pici hiányozna ahhoz, hogy jobbra le lehessen hajtani a SPAR irányába, tehát nem igazán lenne praktikus megoldás. Egyébként ezt a tervező támogatja. A viszonylag alacsony bekerülés miatt a hármas változat, hogy 2x2 forgalmi sáv kialakítására kerüljön sor ezen a részen nem rossz megoldás, ez viszont bruttó 73 millió Ft-ba kerülne. Valószínűleg erre vonatkozik a bizottság véleménye, hogy ez majdnem duplája az első változatnak. És itt még ebben nincs benne a közmű kiváltásoknak a költsége. A negyedik változat komplexebb, mint a hármas,



zöldítéssel, még többbe kerülne. Néhány parkolóhely is megszűnne, ha jól emlékszem 16 darabról volt szó.

**Kocsis Róbert:** Úgy tudom, hogy az anyagban volt arra utalás, hogy a tervezők forgalomszámlálást is végeztek az ügyben. Volt ilyen?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Igen.

**Kocsis Róbert:** Megerősítette ez a forgalomszámlálás azokat az aggályokat, amik itt az előbb elhangzottak, hogy ha elkészül a körforgalom, akkor az torlódást okozhat a szomszédos lámpás kereszteződésnél?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Meg kell, hogy nézzem, most nem tudok válaszolni.

**Kocsis Róbert:** Mert én azt gondolom, hogy ha a forgalomszámlálás nem támasztja alá ezt a félelmünket, akkor mégiscsak érdemes lenne talán választani valamelyik tervezet közül.

**Czeplédi Gyula:** Én arra gondoltam csak, hogy próbaként nézzük meg, hogy mit lehet ott csinálni. Ahogy más településeken is látja az ember, felfesteni azt a kört, kitenni három vagy négy oldalra az elsőbbségadás táblát, felcsavarozni a forgalomlassítót, hogy ne száguldjanak és ha ez megtörténik, akkor lenne egy valós tapasztalatunk, hogy hogyan válik be. Utána lehet arról gondolkodni, hogy több tízmillió forintért egy szabványosat kialakítsunk. Amíg nem próbáljuk, addig nem is tudjuk, hogy nézne ki ez a történet. Nekem az a javaslatom, hogy nézzünk meg egy próbaként való kialakítást, így ahogy elmondtam, és akkor ahhoz képest majd el tudjuk dönteni, hogy legyen vagy ne legyen. Aki a módosító javaslatot támogatja, az kérem igennel szavazzon.

A képviselő-testület Czeplédi Gyula módosító indítványát 10 igen (Bíró Anita, Czeplédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 417/2025. (XII. 12.)  
határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja - amennyiben szabályosan kialakítható - a Bethlen utca - Piac parkoló - Halasi Fekete Péter tér csomópontban, ideiglenes jelleggel, csak burkolatjel festéssel mini körforgalom kialakítását.***

**Felelős: jegyző**

**Határidő: folyamatos**

**17. Előterjesztés járdafelújítás támogatására irányuló kérelemről**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az alábbi módosítást: „A 2026-i évi városi költségvetésben a „közterületek felújítása” soron 6 millió Ft elkülönítését javasoljuk a Szilfákajla 20. szám előtti közcélú szolgáló járdaszakasz felújítására vonatkozóan.” Információink szerint a Béke Társasháznak van 4,5 millió forintja, amivel az önerőt tudja biztosítani ehhez a felújításhoz, és akkor egy támogatási szerződéssel megfelelő feltételek szerint meg tudják valósítani a járdafelújítást a mi általunk adott 6 millió forinttal együtt. A másik javaslat pedig, amit alpolgármester úr javasolt a bizottsági ülésünkön, hogy bízzuk meg a városfejlesztési, városüzemeltetési osztályt, hogy az önerős lakossági járdaépítési rendeletet

dolgozzák át, hisz már ez a korábbi támogatás is olyan elenyésző összegű, hogy nem volt igény az elmúlt években erre, mert nagy önerőt kellett hozzátenniük a lakosoknak.

**Mester József:** Ami még elhangzott bizottsági ülésen, hogy mivel közpénz felhasználásáról van szó, ezzel együtt műszaki ellenőrzést kérnénk az önkormányzat vagy a Városgazda részéről, hogy a munkálatok úgy történjenek, ahogy az a közjárda építésekor szokott.

**Jónás Kálmán:** Csak annyi felvetésem lenne, hogy ez a körzetes felújítási alapból is minden további nélkül megcsinálható, mert a Jókai sorig a kerékpárúton egy nagyságrendileg 4 millió forintos felújítást is lehetett ebből finanszírozni a 8-as körzetben. Rengeteg olyan dolgot lehet a költségvetési pénzekből finanszírozni, amiket a körzetes felújításból nem, de ez speciál minden további nélkül finanszírozható, szóval én nem látom értelmét, hogy ennek külön költségvetési sort nyissunk.

**Biró Anita:** A rendeletnek az átdolgozásával kapcsolatban lett egy gondolatom, nálam volt a körzetben, aki élt ezzel a lehetőséggel, a számlák benyújtásával számol el ezzel a pályázattal, de az elvégzett munkát a hivatal nem ellenőrzi. Nálam volt olyan, ahol elképesztően ki lett emelve járda, és a két szomszéd pedig nézegetett, hogy ez így azért nem annyira lesz jó, mert hozzájuk folyik le az összes víz. Erre vonatkozóan valami szabályozást, szigorítást, több ellenőrzést írjunk már bele ebbe a módosításba, mert volt rossz tapasztalat.

**Dr. Kovács Gergely:** Ez nem tartozik a napirendhez, de a bizottsági ülésen felmerült, azért szavazott róla a bizottság, viszont itt indítványként felvetném ezt. Nekem annyi volt a kérdésem, hogy jelenleg ugye a 10%-át sem éri el egy járdaberuházásnál az, amit tudunk adni, és emiatt nyilván nem vonzó senkinek kínlódni vele, viszont hogyha balesetveszélyes, vagy esztétikai okból járdákat felújítanak, az a városnak is érdeke, mert nekünk is több marad a költségvetésben. Én azt kértem a hivataltól, hogyha dolgozzák át egy 50% körüli intenzitásra a járda felújítási támogatást, hiszen változtak az árak is. Szerintem ezt követve ez egy népszerű intézkedés lehet.

**Mester József:** Jónás képviselőtársam gondolatára szeretnék reagálni. Azért nem lehet körzeti pénzből felújítani azt a járdát, mert magánterületen van. Tehát az egy magánjárda, amit viszont a köz használ. Azért nem tudja a képviselő asszony a saját keretéből felújítani, mert a szabály nem engedi. Ettől kezdve vagy a szabályt kellene módosítani, hogy magántulajdonon is lehessen közjárdát újítani, vagy ez a megoldás marad, hogy közpénzből újítjuk föl, viszont azzal a kéréssel, hogy a társasház a jövőben nem zárhatja el ezt a járdát. Ha közpénzből lesz felújítva, maradjon is közhasználatban a járda, de ilyen szándékuk nem is volt egyébként.

**Czeglédi Gyula:** Ami itt Biró Anita képviselőasszonytól elhangzott kritika, az megint egy erős észrevétel ezzel kapcsolatban, hogy amikor ilyen munkálatok vannak, ott a munkálat elkezdését is valamiféle műszaki szemléhez kellene kötni, mert ezek a szintbeli eltérések balesetveszélyesek, vitát adnak a szomszédok irányába, hogy most ki mennyire emelte ki azt a járdát és egyebek. Erről kaphatnánk információt, hogy jelenleg ez hogy működik?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Minden évben kötünk szerződést műszaki ellenőrzésre, az önerős lakossági támogatott járdafelújításokra is, tehát ez ebben az esetben is így történt, úgyhogy meg fogjuk nézni, hogy ebben az esetben mi történhetett, mert ilyen nem fordulhat normál esetben elő.

**Majoros Petronella:** Mint a körzet képviselője, Jónás Kálmán képviselő felvetésére szeretném elmondani, hogy korábban meg lett vizsgálva, hogyan történhet ennek a területnek a felújítása, és akkor szembesültünk azzal, hogy ez magántulajdonban van. Mindenesetre azt gondolom, hogy az egy óriási szerencse és egy jó dolog, hogy egy társasháznak négy és fél millió forint rendelkezésére áll a mai világban, mert általában azzal küszködnek, hogy nincs forrásuk semmire, és valóban közcél szolgál ez a járda szakasz, amely használatban van az ott lakók részéről is, de átmenő forgalmat is

lebonyolít, és látható módon nagyon balesetveszélyes, úgyhogy mindenképpen kérem képviselő urat is, hogy támogassa ezt a kezdeményezést a társasházban élők részéről, és legalább ők is közel 50%-os arányban hozzájárulnak ennek a hosszú szakasznak a felújításához, ami igen ritka, igen kivételes a mai világban.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 418/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Béke Társasház kérelmét a Hajdúszoboszló, Szilfákajla 20. sz. előtti, közcélt is szolgáló járdaszakasz felújítására vonatkozóan. Erre a célra a 2026. évi városi költségvetésben a Társasház meglévő 4,5 M Ft összegű saját forrása mellé legfeljebb 6.000.000 Ft-ot különít el azzal a feltétellel, hogy felújítást követően sem zárhatja le a Társasház.*

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2026. évi költségvetés elfogadása,,

**18. Előterjesztés a vis maior pályázatban érintett helyreállítási munkálatok megkezdéséről**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

*(Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.)*

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeglédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 419/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a vis maior támogatási igény elbírálásának hiányában - támogatja a vis maior védekezési és helyreállítási munkálatok elvégzéséhez további 79 466 094 Ft összegű saját forrás biztosítását az önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartalék keretén a vis maior támogatás megérkezéséig zárolt összeg terhére történő biztosítását.*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.30) önkormányzati rendelete során következő módosításakor a változások átvezetéséről gondoskodni szíveskedjen.*

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal és a pályázat ütemezése szerint”

**19. Beszámoló a 2025. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról**



Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Czeplédi Gyula:** A beruházásokról szóló beszámolót olvashatjuk 19-es sorszámmal, amihez kaptunk egy kétoldalas kiegészítést, amelyben városi beruházások közvilágítás korszerűsítése, illetve az új ipari övezetről szóló tájékoztató szerepel. Ezek menedzselését a tulajdonunkban lévő Városgazdálkodási Zrt. végzi, de része a város ez évi beruházási tevékenységének.

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta és egyhangúlag támogatta a beszámolót.

**Kocsis Róbert:** A mezőgazdasági és környezetvédelmi bizottság is megtárgyalta a beszámolót és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület a kiegészített előterjesztést 10 igen (Biró Anita, Czeplédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 420/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évben elvégzett beruházási és felújítási munkálatokról szóló beszámolót a kiegészítéssel együtt.*

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** folyamatos”

## **20. Tájékoztatás a két ülés közötti időszak eseményeiről**

Előadó: Czeplédi Gyula polgármester

*(Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.)*

A képviselő-testület a tájékoztatót 10 igen (Biró Anita, Czeplédi Gyula, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 421/2025. (XII. 12.)  
határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről december hónapban adott tájékoztatást tudomásul veszi.*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal”

## **21. Válasz a Soproni temetővel kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

**Biró Anita:** Keresni fogom majd év elején osztályvezető asszonyt, mert tetemes mennyiségű kérdésem van, amivel nem húznám most az időt. Sok minden nem egyértelmű, és van benne utalás arra is, hogy hiányoznak még információk, úgyhogy ezzel nem terhelném a testületet, hanem majd személyesen folytatjuk. Köszönöm szépen.

## **22. Válasz a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár névviselésével kapcsolatos kérdésre**

Előadó: Dr. Morvai Gábor jegyző

**Jónás Kálmán:** Én nem tudom elfogadni a választ, bár értékelem a hivatalnak az igyekezetét arra vonatkozóan, hogy megpróbálják alátámasztani azt, hogy nem szerepel az intézmény névadójának a neve az épületen. Megnéztem egyébként, minden további nélkül ki lehet rakni, hogy Kovács Máté Kulturális Központ és Könyvtár. Semmilyen átépítést nem igényel, és a mostani betűméretet nem tudja befolyásolni. Én azt tartanám továbbra is elfogadhatónak, hogy ugyanabban a betűméretben szerepeljen az intézményen ez a felirat. Köszönöm szépen, tehát nem tudom elfogadni a választ.

**Dr. Morvai Gábor:** Csak annyi pontosítás, hogy az intézmény neve Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár, tehát a központ szó maradhatna ebben a formában, ahogy képviselő úr javasolta.

A képviselő-testület a választ 1 igen (Kocsis Róbert), 6 nem szavazat (Czeplédi Gyula, Harmati János, Jónás Kálmán, dr. Kerékes László, dr. Kovács Gergely, Mester József) és 3 tartózkodás (Bíró Anita, Harsányi István, Majoros Petronella) mellett nem fogadta el (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 422/2025. (XII. 12.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fogadja el Jónás Kálmánnak a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár névviselésével kapcsolatos kérdésére adott választ.*

*A válasz kivizsgálásával megbízza az önkormányzat kulturális, nevelési és sport bizottságát.*

**Felelős: bizottsági elnök**

**Határidő: januári bizottsági ülés**

## **23. Válasz a Szováti úti vasúti átjárónál lévő csapadékvíz elvezető árok tisztításával kapcsolatos kérdésre**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Dr. Kerékes László:** Elfogadom a választ, azóta már meg is oldotta a közút a problémát.

## **24. Válasz a közterületi járdaépítés önkormányzati támogatási rendszerének felülvizsgálatával kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Majoros Petronella:** Elfogadom a választ.

## **25. Válasz a Törökdomb és Bajcsy-Zsilinszky utcák kereszteződésben parkoló kialakítással kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Dr. Kovács Gergely:** Elfogadom a választ és kérem, hogy akkor ez a 2026-os tervek közé kerüljön be. Én továbbra is szeretném ezt megvalósítani a körzetemben.

## **26. Válasz a Kabai úton meglévő kerékpárút állapotával kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Dr. Kovács Gergely:** Elfogadom a választ, de megkérdezem, hogy ha ott valaki balesetet szenved a kátyúk miatt és mi vagyunk az útkezelők, akkor abból nekünk nem lehet problémánk? Pont emiatt én téli időszakban le is zárnám a kerékpárutat. Erre kérnék írásban választ.

## **27. Válasz a Törökdomb utca 2. sz. alatti akácfák állapotával kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Dr. Kovács Gergely:** Elfogadom a választ.

## **28. Válasz a Kádár utcán csőtörés miatti helyreállítással és csapadékvíz elvezető árok tisztításával kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Biró Anita:** Azt szeretném kérdezni, hogy ez a feléig feltöltődött átereszt ki lett takarítva? Vagy ez úgy maradt?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** A vonatkozó önkormányzati rendelet alapján az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlana előtti található nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról. Jelen esetben az ingatlantulajdonos által lefedett, zárttá tett árkok tisztításáról is köteles gondoskodni.

**Biró Anita:** Rendben. A Kádár utca 8. előtt lévő vízmegállás, határozottan mondom, hogy az nem csapadék, mert én ezt heteken keresztül nyomon követem, ott először csak egy vízmegállás volt, és csapadék nélkül lett utána kettő.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Ez esetben ismét megkeressük a szolgáltatót ennek kivizsgálása ügyében. Ennek eredményéről további tájékoztatással élek.

**Biró Anita:** Köszönöm, így elfogadom a választ.

## **29. Válasz az 5. sz. körzetben forgalmi rendet érintő kérdésekkel kapcsolatos interpellációra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

**Biró Anita:** Elfogadom a választ.

### **Kérdések:**

**Biró Anita:** Kérdeztem már ezt korábban, de akkor nem kaptam rá választ, hogy az idei költségvetésben van egy tervezési sor, lett rá azt hiszem 20 millió Ft elkülönítve tervek készítésére, és ebben szerepelt többek között a Tisza zug tervezése is, csapadékvíz elvezetés és útburkolat.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** A kereten rendelkezésre álló forrás nem volt elégséges valamennyi felsorolt terv elkészítésére, ezt biztosan tudom mondani. Most az év második felében a Beödy Mátyás és a Márton zugnak a terveit tudtuk még megpályáztatni, ami a költségkeretbe belefért. A Tisza zug biztos,



hogy nincs ebben a körben, de a következő évi költségvetésben tervezzük a kimaradt utcák terveinek az elkészítését. Én a javaslatban ezt benne hagytam már a jövő évre vonatkozóan.

**Kocsis Róbert:** Jelenleg folyik a Kereszt utca felújítása. Az eredeti határidő december 15-e volt. Nem úgy néz ki, hogy addigra készen lesz. Kérdezem a hivatal képviselőit, hogy várhatóan mi lesz az új időpont, amit vállal a kivitelező? Tudom, hogy voltak váratlan vagy előre nem tervezett beavatkozások a területen. Az ott lakók nagyon várják, hogy minél előbb elkészüljön ez az útszakasz. Ez az egyik kérdésem. A pedig az, hogy a Bajcsy-Nádudvari kereszteződésben ez a vízelvezetési probléma megoldódik-e? Csinálják?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Igen.

**Kocsis Róbert:** Várható akkor, hogy hétvégére készen lesz?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Akadályközléssel élt a kivitelező, hiszen nem csak csőtörés akadályozta a munkájukat, hanem gázszivárgás is, és kellett gázvezetéket is javítaniuk a területen. A beszerzési munkacsoport a mai napon tárgyalta az akadályközlését és a szerződésmódosítás igényét a kivitelezőnek. Mindenképp szeretné befejezni ebben az évben a beruházást. December 30-ig kért haladékokat, tehát két hetet, és elképzelése szerint 19-20-án szeretné az aszfaltozási munkálatokat befejezni. Nyilván ezt követően még helyreállítási munkákkal kell számolni a területen, de az aszfaltozást mindenképp szeretné befejezni, mert ha nem tudja elvégezni, akkor a keverők leállnak, és nem fog tudni aszfalthoz jutni. Egész jó ütemben haladnak, én bízom benne, hogy tartani is fogják ezt a határidőt, hiszen ha ez nem történik meg, akkor legközebb csak tavasszal lehet aszfaltozni.

**Jónás Kálmán:** Kettő kérdésem lenne. Kijelöltünk értékesítésre néhány telket, ennek a pályázatnak az eredményét szeretném, hogyha elhangozna a testületi ülésen, valamint mi a következő lépés, hogyan lehet ezekhez a telkekhez hozzájutni? A másik kérdésem pedig egy viszonylag új információ, a jégpálya a mai napon technikai okok miatt zárva tart, ennek az okát kérdezném.

**Dr. Biró Anett:** Köszönöm szépen, én az első részre szeretnék válaszolni. A Kecskeméthy Balázs utcán értékesítésre kijelölt öt darab építési telekre nem kaptunk érvényes pályázatot. Kétszer volt hirdetve, Szuperinfóban, Hajdú-Bihari Naplóban, a HAON felületén, a Dehír felületén, önkormányzati hirdetőtáblán, a polgármesteri hivatal Facebook oldalán, de nem érkezett be hozzánk érvényes jelentkezés. A vagyonrendeletünk alapján ezért versenyeztetési eljárás nélkül, alapáron értékesíthető a telek, hogyha vételi ajánlatot kapunk.

**Czeglédi Gyula:** A jégpályával kapcsolatos kérdésre írásban adunk választ.

## **Interpellációk:**

**Dr. Kovács Gergely:** Az Olajmalom u. 21. szám alatt lakó állampolgár keresett meg, az előtte található járda és csapadékvíz-elvezető árok is felülvizsgálatra és lehet, hogy javításra szorul. A járda erősen sózott és felmaródott, kérem, hogy vizsgálja meg a hivatal, hogy ez balesetveszélyes-e vagy sem, mennyi ideig lehet halasztani a felújítását. Egy korábbi, rosszul kivitelezett támfalas-rézsűs megoldás van jelenleg, ami várhatóan hamarosan fel fog borulni az árokban. A nem megfelelő vízelvezetés a betontömböket is elmozdította. Erről kérnénk írásbeli választ, hogy a további teendőket ki tudjuk jelölni.

**Mester József:** Én a Pávai iskolánál a parkolási problémára keresném a megoldást, és ehhez kérném a hivatal segítségét, de tudjuk, hogy minden iskolánál gond ez. A Pávai iskolánál talán az adottságok tudnak ebben segíteni, hogy valahol a környéken parkolót tudjunk csinálni, mert a környékbeli társasháztól is jött már jelzés, hogy a szülők ott parkolnak. Tudom, hogy az iskola részéről panasz is

van a Hőforrás utcai fák miatt, hogy elöregedtek és balesetveszélyesek, tehát ha más megoldást nem találunk, akkor esetleg ott is lehetne a parkolót bővíteni, akár fakivágással is, ha indokolt a fáknek a kivágása, vagy akár a Keleti utca felől, de mindenképpen nézzünk már erre lehetőséget, akár úgy, hogy a jövő évi költségvetésbe tervezzük. Nem kérem, hogy ez januárban legyen, csak esetleg a jövő évi költségvetésnél gondoljunk már erre.

**Jónás Kálmán:** Két interpellációm lenne. Az egyik hasonló, mint Mester képviselőtársamnak, a parkoló bővítése. A lakossági fórumomon egyik kiemelt téma volt az Attila utcai Szivárvány óvodánál lévő parkolók elégtelen száma. Arra kérem a hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy van-e valahol ennek a parkolónak bővítési lehetősége, akár az oldalán, vagy akár a hátsó bejáratánál a Kálvin utca felől. Van-e erre lehetőség? A kabai kerékpárútra visszatérve, itt látom igazán lehetőségét a költségvetési forrás bevonásának. Ha jól emlékszem, volt egy ilyen hivatali válasz nem régen, hogy három ütemben meg lehetne valósítani ennek a kerékpárútnak a felújítását, akár a következő évben a legrosszabb szakasznak a felújítását, ezt el is kezdhethetnénk költségvetési forrásból, ennek a megvizsgálását kérem a hivataltól.

**Majoros Petronella:** A Szilfákajla 29/A. szám alól kaptam a megkeresést, hogy a ház sarkától pár méterre található csapadékvízvezető rendszer nem vezeti el jól a vizet, kifolyik a víz, és télen csúszós, jeges is lehet az a terület. Szeretném kérni, hogy vizsgálják meg, milyen beavatkozás szükséges ott.

*A polgármester 14 óra 40 perctől szünetet rendelt el.  
15.00 órától általános közmeghallgatásra került sor.*

#### **Hozzászólók:**

- Biró Zsuzsanna Róza Hajdúszoboszló, Turi u. 14. sz. alatti lakos
- Kovácsné Baranyai Ildikó Hajdúszoboszló, Szilfákajla 17. sz. alatti lakos
- Marczi Mátyásné Bordán Róza Hajdúszoboszló, Luther u. 14. sz. alatti lakos
- Parti Zoltán Hajdúszoboszló, Szilfákajla 8. sz. alatti lakos

**Czeglédi Gyula:** Köszöntöm a megjelenteket, kérdezem a jelenlévőket, hogy közmeghallgatásra érkeztek-e, kívánnak-e felszólalni vagy hozzászólni. Ha igen, akkor megkérem, aki szeretne hozzászólni, szíveskedjen ide kifáradni, bemutatkozni, elmondani a címét és aztán várjuk, hogy milyen témában kívánja a gondolatait elmondani nekünk.

**Biró Zsuzsanna Róza:** Nekem csak egy kérdésem lenne, az pedig az, hogy beadtunk egy kérést, hogy a Luther utcán egy tábla kihelyezésre kerülhessen, hogy ott a boltok számára tudjanak megállni a vásárlók, és nem kaptam választ, hogy az elutasításra került vagy elfogadásra. A Bányász utca sarkán lévő üzletekről van szó a Luther utca irányába, ott van egy parkoló. Kialakult egy kisebb probléma, hogy több társasház is épült, minden családban több autó van, amivel nincs is probléma, viszont nekünk ezek az üzlethelyiségek a megélhetésünket jelentik, és akik ott laknak, ők napi 8-10 órában ott parkolnak napközben. Nem arról van szó, hogy este beállnak, hanem napközben. És ezért, hogyha nekünk jön áruszállító, vagy hozzánk jönnek vásárlók, akkor nem tudnak megállni. És kompromisszum sincs, vagy készség sincs most már, és lassan két hetente kijön a rendőrség, mert beállnak a kapubejáróba is. Én törekszem arra, hogy mindenkinek megoldást találjunk, ma is jött az áruszállító, ma is beszóltak neki, hogy álljon máshova, miért az úton áll meg. Erre szeretnénk egy közös megoldást találni.

**Czeglédi Gyula:** Erre most itt nem fogunk tudni választ adni. Egyet tudok tájékoztatásként mondani, hogy a városnak van egy városfejlesztési bizottsága, illetve szakirodája is, meg fogjuk vizsgálni ezt a problémát és az érdemi választ írásban fogjuk kiküldeni.

**Kovácsné Baranyai Ildikó:** Nem biztos, hogy ide tartozik a téma, csak már annyiszor jeleztük a Városgazdának, hogy a Szilfákajla 15-19. szám alatti park, járda, vagy hátul a parkoló, ami most már gyönyörű, hogy azt el kellene, hogy takarítsák, de soha nem jönnek oda takarítani. Mindig a házból csinálja valaki, hiába szólunk, állandóan olyan kosz van ott és sem a falevelet, sem a letört ágakat, semmit nem takarítanak. A közös képviselő többször benyújtott kérvényt, de ezt a részt mindig kihagyják.

**Czeglédi Gyula:** Erre megint nem tudunk itt válaszolni. A felvetést továbbítani fogjuk a Városgazdálkodási Zrt vezérigazgatójának és annak ismeretében fogjuk az érdemi választ megadni, hogy miért marad ki ez a terület a takarításból.

**Marczi Mátyásné Bordán Róza:** Csatlakoznék a Luther utcai parkolási problémához. Sajnos veszttem én is már össze emberekkel, mert a mi bejárónkba beállnak, tehát ez mindenképpen égető probléma lenne, hogy egy időkorláttal kirakni azt a táblát, hogy a vásárlók és a rakodás részére fenntartva. Én rátaláltam egy ilyen táblára a Csanádi téren a festékboltnál. Ott van kitéve időintervallum hétfőtől péntekig, reggel 7-től 17 óráig. Szombaton nincsenek nyitva, de a tábla másik oldalán szerepel, hogy vasárnap 8-tól 10-ig. És én ezért is szólok most hozzá, hogy létezik ilyen időkorlát tábla. A Luther utcán összesen öt üzlethelyiség van. Én azt hiszem, hogy öt parkoló talán így meg is felelne egy-egy várakozásra. A másik gond, hogy én kocsival járok, mert vannak mozgásszervi problémáim, legtöbbször a Bányász utcán közlekedek, de most ott lehetetlen közlekedni. Ugyanaz van szerintem, mint a Luther utcában. Felépült a rengeteg társasház, családonként most már lehet, hogy nem is kettő, hanem három autó van. És életvitelszerűen kint parkol mindenki. Nyilván ezt nehéz megoldani, és mondjuk, hogy élni és élni hagyni. Javaslatom van erre. Minden ötödik kocsi után egy X-et felfesteni, hogy be tudjunk sorolni. Ha az Arany János utca felől jövök, nem tudok hova besorolni. Még volna egy témám, van, amikor édesanyámnak a megörökölt mopedjével közlekedek, mert szükségem van rá. Sajnos nagyon sok helyen nem lehet felhajtani, vagy lehajtani, átmenni az úton. Például a Hősök tere 3. számtól átmenni a gyógyszertár felé. Ott van egy nem használt kocsibejáró az Egészségháznál és ha oda egy X-et felfestenének, hogy ne álljon meg autó, akkor át lehetne menni rokkant kocsival. Tavasszal ígérem, fel fogom járni a várost rokkant társaimmal, és megnézzük, hogy hogyan, milyen úton lehetne közlekedni. Valamikor ugye megvalósult az, hogy a Városházától a volt Szabadság épületéig kerékpárutat létesítettek. Én akkor is javasoltam, mint Szoboszló köri elnökségi tag, hogy ezt meg lehetne valósítani a másik oldalban is, mert széles a járda. A rendőrök időnként leszedik a bicikliről az embereket 15-30 ezer forintokért. Tehát javasolnám a két kis sárga csíkot felfesteni, hogy igenis tudjanak közlekedni a kerékpárosok. A harmadik pedig a vasútállomási parkolási téma. Reggel fél hétkor megyek ki a vasútállomásra, egyetlen parkoló nincs üresen hagyva. Az út szélén mindkét oldalon kocsik vannak. Én javaslom időkorlát bevezetését. Első fél óra ingyenes, a második fél óra 400 forint, onnan pedig félóránként 600 forint. Este 19 óra után nincsen buszjárat Szoboszlón. Taxi sincs kint. Dolgozó emberek jönnek haza este, nyilván azért parkolnak kint, mert mivel menjenek haza?

**Czeglédi Gyula:** Ez ügyben a tegnapi napon pozitív információ is ért bennünket. A Miniszter Úr látogatása alkalmas volt arra, hogy egy pár szót váltsunk vele. Arra hangzott el ígéret, hogy meg fogják duplázni ott a parkolószámot, hiszen a MÁV-nak van ott területe, amit le lehet burkolni. Mi a város részéről is különítettünk el erre egy kis pénzt, ez egy folyamatban lévő dolog, de nem olyan egyszerű, mert a vasút egy külön intézmény, különös szabályokkal, és nem olyan egyszerűen lehet akár a közelében parkolót megtervezni. Ezek jelenleg folyamatban vannak, a korábbi tárgyalások nem igazán voltak kecsegtetőek, ezért is szavaztunk nem olyan régen 10 nemmel itt a képviselő-testületben, amikor megkaptuk ezeket a feltételeket a MÁV-tól. Most Miniszter Úr arra tett ígéretet, hogy ezt a folyamatot azonnal el fogja rendelni, hogy a parkoló problémát megoldják. Bízunk benne, hogy ez mielőbb meg is fog történni. A többi felvetéssel kapcsolatban mind olyan dolog, amit meg kell vizsgálni a hivatal szakembereinek. Korábban is hangzott el, hogy a rokkant járművekkel



nehézkés a közlekedés. Én legutóbb, nem is olyan régen városunk díszpolgárával, Végh Ferenc tábornok úrral beszélgettem, ő sajnos rokkantkocsival jár folyamatosan. Ő nem tapasztalt ilyen problémát, de természetesen a hivatal jószívvel veszi, hogyha konkrét helyek megnevezésre kerülnek, akkor azokat kérjük bejelenteni, és fogunk intézkedni, hogy meglegyen a rokkantkocsikkal való közlekedés lehetősége. A Bányász utca közlekedési anomáliájával teljes mértékben egyet értünk. Én magam is naponta járok azon az úton. Tényleg járhatatlan. Elkészült a terv arra vonatkozóan, hogy a járda és az út szélessége között van egy kisebb zöld sáv, és annak a felhasználásával hosszant irányban meg lehetne valósítani a parkolást, és akkor normálisan járhatóvá válna az utca. Ismerjük a problémát, tudunk róla, és szeretnénk is rá megoldást találni.

**Parti Zoltán:** A közös képviselőnek vagyok a férje, csak ő most nem tudott eljönni. A tízeleetes bérház mögött, az OTP mögött, két fán is hatalmas ág van leszakadva, valamikor csináltak ott gallyazást a vihar után, de ez azóta így van. Az autókkal nem tudunk válogatni, hogy hol álljunk meg, mert ha van hely, vagy ha várakozunk, esetleg 5-10 percet, míg valaki elmegy, akkor meg tudunk állni, és ez lenne az egyik kérdés. A másik, ma három leveles zsák ki volt téve a ház háta mögé, kettőt elvitt a városgazda, egyet otthagytak. Szóval nevetséges. A 6. szám előtt, az OTP és a Bocskai között van egy magas fa, a harmadik emeletig felér, hiába kértük többször is a városgazdálkodást, még csak reagálni sem reagálnak rá. És még egy probléma, van az a hosszú park, ami megy a játszótérig, elkezdtek ott is a falevelet összeszedni, a gyerekek ott hemperegnek a falevelekben, az a rész nagyon el van hanyagolva.

**Czeglédi Gyula:** Én ezt sem megerősíteni, sem megcáfolni most nem tudom, úgyhogy jelezni fogjuk a cég vezetésének, hogy milyen felvetések hangzottak el és írásban fogják megválaszolni, mert ez a kötelességük, ha a felesége a közös képviselő, akkor az illetékes majd őt fogja keresni. Megkérdezzük igazgató urat, hogy miért nem intézkedtek. Két héttel ezelőtti információm van, akkor járt az a favágó a városban, aki korábban a Szilfákalját is rendbe tette, és a város nevében vizsgálta meg ezeket a helyeket, ahol látszik, hogy még mindig vannak letört, vastag, veszélyes ágak.

**Kovácsné Baranyai Ildikó:** Még van néhány észrevételem. A Szilfákalja 15-19. szám alatt a rokkant feljárót nem tudják a lépcsőnél megcsinálni, mert állítólag az közút, teljesen el van öregedve ez a ház, és nem tudnak a kis kerek kocsival sem lejönni a lakók. Aki még rosszabb állapotba fog kerülni, az egyszerűen nem tud hol kijárni, a lépcsőn nem tud lejönni, és nem tudjuk kihez kell fordulni, mert ez már több éves probléma. Ezt valahogy orvosolni kellene, a ház ezt kifizeti, csak lenne már megoldás, mert mindenki csak tologatja, hogy ez nem az ő hatásköre. A másik téma, hogy a temetőben a főbejáratnál nincs, a régi bejáratnál van lámpa, de a főbejáratnál rettentő sötét van, illetve probléma még, hogy nincsenek padok. Egyik temetőből mire átérek a másikba, bizony elfáradok. Most jutott eszembe, hogy a kutyákkal állandóan probléma van, van a bérház és a Bányász utca között kis füves terület, oda nem lehetne kutya-futtatót csinálni? A kutyák állandóan a kertekbe szaladgálnak, a tulajdonosok nem foglalkoznak vele, csak lejönnek és sétáltatják. Mi elültetjük a kis virágokat, már másnapra nincs a földben, mert kirúgja a kutya. A Szilfákalja 20. és a garázssor között van a játszótér, ahol több bokor van, ami elfedi a hajléktalanokat. Nem lehetne megszüntetni azokat a bokrokat? Mert elég nagy bűz árad onnan.

**Czeglédi Gyula:** Megvizsgáljuk ezeket a felvetéseket is, és fogunk rá válaszolni. Ezek költségvetést érintő kérdések. Még előtte vagyunk a következő évről, megvizsgáljuk, hogy mi fog beleférni.

A képviselő-testület ülése 15 óra 30 perckor befejeződött.

  
Czeglédi Gyula  
polgármester

K.m.f.

  
Dr. Morvai Gábor  
jegyző

