

TARTALOMJEGYZÉK

1. Üzleti jelentés 2022. évi gazdálkodásról
2. 2022. évi beszámoló
3. Kiegészítő melléklet 2022. évi beszámolóhoz
4. Vezérigazgató indítványa az eredmény felhasználására
5. Teljességi nyilatkozat
6. Könyvvizsgáló jelentése
7. FEB jelentése



ÜZLETI JELENTÉS
2022.
GAZDASÁGI ÉVRŐL

**HAJDÚSZOBOSZLÓI
VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**

2022.

TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Rt. 1991. augusztus 26-án alakult. Cégjegyzék száma: 09-10-000044. A társaság átalakulással jött létre, jogelődje a Városgazdálkodási Vállalat volt, melynek jogelődjét, a Köztisztasági Vállalatot 1950.05.05-én alapították.

Az Rt. induláskori alaptőkéje 62.300 eFt. A társaság törzstőkéje 2005. december 29-től teljes egészében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát illeti meg.

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 79/2011.(IV.28.) számú határozata alapján a Hajdúszoboszlói Közülemi Kft. beolvadt a Zrt-be 2012. január 01-i időponttal. Így a Hajdúszoboszlói Zrt. jegyzett tőkéje – a többszöri tőkeemelést követően – 360.600.000 Ft-ra emelkedett. (3.606 darab egyenként 100.000 Ft-os részvény).

Jogszabályi változás miatt a Zrt. 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. néven folytatja tovább a tevékenységét.

A ZRT. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI

A vezérigazgatót Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója határozott időre választja meg. A vezérigazgató megbízása 2026. április 30-ig szól.

A Zrt. 3 fős Felügyelő Bizottsággal rendelkezik. A FEB tagjait, Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója nevezi ki határozott időre.

2019. december 12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert.

Az alapító okirat módosítását Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete hagyja jóvá.

A könyvvizsgálói feladatokat 2000.06.01-től 2021.04.11-ig Szűcs Pál bejegyzett könyvvizsgáló (4200 Hajdúszoboszló, Bocskai u. 9. sz.) látta el, majd 2021.04.12-től ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62. sz.) ezen belül Kosztin László bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

A pandémiával sújtott 2021. év után abban reménykedtünk, hogy 2022-ben egy nyugodtabb, konszolidáltabb évünk lesz és tevékenységünk visszatérhet a megszokott kerékvágásba.

Az események már februárban világossá tették, hogy a reményeink csak remények maradnak és a szomszédunkban zajló háború igencsak megnehezíti a munkánkat. Az év elején még csak sejtettük, de az év második felére már bebizonyosodott, hogy a konfliktus súlyos gazdasági következményekkel jár, elsősorban az energiahordozók árának növekedése, valamint az infláció elszabadulása miatt.

A márciusban elfogadott üzleti tervünket hamar felülírták az események, ennek ellenére igyekeztünk a lehető legtakarékosabb gazdálkodással biztosítani a cég működését.

Komoly nehézséget okozott az egyre emelkedő – működésünkhöz elengedhetetlen – anyagárak kigazdálkodása. Az infláció kikényszerített a törvényben garantált béremelésen túli emelést is annak érdekében, hogy a nélkülözhetetlen munkaerőt megtarthassuk.

A különböző veszélyhelyzetek miatt érvényben lévő rendeletek gyakorlatilag lehetetlenné tették a bevételeink érdemi növelését miközben a kiadásaink rég látott mértékben emelkedtek.

A kormányzati és önkormányzati döntésekkel összhangban mi is elkészítettük az energiafelhasználás csökkentését célzó intézkedési tervünket, melyhez tartottuk is magunkat az év folyamán.

A VGN Zrt. gazdálkodásának értékelését az árbevétel és költségviszonyok alakulásával, a tervhez, valamint az előző év tény adatához való viszonyával jellemezzük. A számszerű adatokat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

2022. ÉVI ÁRBEVÉTEL

	Tevékenység megnevezése	2021. évi tény (eFt)	2022. évi terv (eFt)	2022. évi tény (eFt)	2022. évi tény/2022. évi terv (%)	2022. évi tény/2021. évi tény (%)
I.	ALAPTEVÉKENYSÉGEK					
1.	Önkormányzati lakások bérbeadása	10 663	10 600	10 215	96,37	95,80
	Üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása	30 784	32 000	33 776	105,55	109,72
	Központi fűtés	2 649	2 650	1 227	46,30	46,32
	Ing.érték. és törl.részlet kez.	32	20	22	110,00	68,75
	1. összesen	44 128	45 270	45 240	99,93	102,52
2.	Közterületek tisztántartása	44 297	47 244	47 244	100,00	106,65
3.	Inert hulladéklerakó üzem.	21 303	21 000	21 150	100,71	99,28
4.	Hulladékgyűjtés, kezelés					
	DHK Kft-től kapott szolg. díj	203 055	250 000	203 055	101,53	107,19
	DHK, zöldhulladék kezelés	11 597	11 600	10 879	93,78	93,81
	4. összesen	214 652	261 600	228 936	87,51	106,65
5.	Temető szolgáltatás					
	Temető fenntartás	14 675	14 500	15 775	108,79	107,50
	Temetkezési szolgáltatás	39 592	48 000	45 459	94,71	114,82
	Temetői kellékek értékesítése	35 380	36 000	42 471	117,98	120,04
	Ravatalozó	3 637	4 000	5 439	135,98	149,55
	Ebesi temetés	4 084	4 500	4 516	100,36	110,58
	5. összesen	97 368	107 000	113 660	106,22	116,73
6.	Távhőtermelés és szolgáltatás					
	Távhőszolgáltatás	202 789	202 000	290 987	144,05	143,49
	Gázmotor	1 560	1 560	1 560	100,00	100,00
	Távhőtámogatás (egyéb bevétel)	87 099	140 000	780 406	557,43	896,00
	Gázmotor ért. földgáz (ELÁBÉ)	194 900	279 000	1 021 867	366,26	524,30
	6. összesen	486 348	622 560	2 094 820	336,48	430,72
7.	Városüzemeltetés					
	Belvíz-, belvízrendezés	23 622	23 622	23 622	100,00	100,00
	Helyi utak fenntartása	12 637	19 685	26 733	135,80	211,55
	Zöldterületek gondozása	70 866	73 228	73 228	100,00	103,33
	Fásítás	3 795	4 330	3 687	85,15	97,15
	Allergén növények irtása	2 753	2 756	2 756	100,00	100,11
	Bihari úti hulladéklerakó karbantartása	866	1 654	1 653	99,94	190,88
	Állategészségügyi feladatok	16 879	16 500	16 924	102,57	100,27
	Szűnyoggyérítés	7 912	7 087	7 912	99,92	89,50
	Szökőkút üzemeltetés	5 321	4 330	2 756	63,65	51,79
	Harangház üzemeltetés	787	787	276	35,07	35,07
	Zászlózás	1 575	1 575	1 575	100,00	100,00
	Utcabútorok kihelyezése, javítása	1 205	1 575	1 575	100,00	130,71
	Piacok, vásárok	10 350	10 000	10 781	107,81	104,16
	Parkolók üzemeltetése	44 522	60 000	68 801	114,67	154,53
	Játszóterek karbantartása	4 785	4 700	6 299	134,02	131,64
	Illegális hulladéklerakók felszámolása	787	1 181	1 181	100,00	150,06
	Illegális hulladéklerakók felszámolása (pályázat)	4 897	1 574	0	0	0
	Szent I. park őrzése	1 575	1 969	1 969	100,00	125,02
	Fakivágás	0	3 937	3 937	100,00	0
	Átvett utak üzemeltetése	15 914	15 906	15 906	100,00	99,95
	Jelzőlámpák üzemeltetése	2 147	2 150	2 835	131,86	132,04
	Forgalmi rend felülvizsgálat, kilátási háromszög	1 000	1 000	1 000	100,00	100,00
	Önkormányzati telkek karbantartása	2 964	3 543	3 432	96,87	115,79
	Nyilvános WC üzemeltetése	4 317	5 118	4 500	87,92	104,24
	Kerékpárút menti kaszálás	5 512	5 512	5 512	100,00	100,00
	Csapadékvizelv. rendszer kotrása	0	3 937	6 257	158,93	0
	Közvilágítás	20 979	20 500	21 235	103,59	101,22

	Díszkivilágítás	4 724	4 724	787	16,66	16,66
	Kátyúzás	0	0	31 496	0	0
	Falevél elszállítása	0	2 362	2 362	0	0
	Zárt csapadékvízrendszer mosatása	3 780	3 937	3 937	100,00	104,15
	Kiemelt sírok gondozása	228	787	0	0,00	0,00
	Öntözőrendszer fenntartása	787	787	1 299	165,06	165,06
	Jégpálya üzemeltetés	5 223	8 000	10 569	132,11	202,35
	Buszváró építés - bontás	0	1 430	0	0	0
	Buszperon építés - bontás	5 807	0	0	0	0
	Járdaépítés	12 503	0	0	0	0
	START munkaprogram	5 847	0	0	0	0
	Önkormányzati lakások felújítása	7 413	0	0	0	0
	Egyéb önkormányzati feladatok	7 698	0	72 032	0	935,72
	Szabadidő park üzemeltetése	6 692	6 500	9 449	145,37	141,20
	7. összesen	328 669	326 683	447 442	136,97	136,14
I.	ALAPTEV. ÖSSZESEN	1 236 765	1 056 666	2 998 492	209,49	242,45
II.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK					
8.	Telephely hasznosítás	4 863	4 900	5 305	108,27	109,09
9.	Tárgyi eszköz bérbeadás	203	200	285	142,50	140,39
10.	Bérmunkák, egyéb szolgált.	26 344	23 543	27 539	116,97	104,54
11.	Tovább értékesítésre vásárolt energia, telefon, víz	23 242	23 000	28 007	121,77	120,50
12.	Reklámfelület bérbeadása	90	0	30	0	33,33
13.	Konténeres egyéb hulladékszállítás (ipari)	20 236	20 000	16 255	81,28	80,33
14.	Egyéb bevétel (távhő támogatás nélkül)	27 046	26 000	17 728	68,18	65,55
15.	Pénzügyi műveletek bevétele	31	30	8 253	27510,00	26622,58
II.	EGYÉB TEV. ÖSSZESEN	102 055	97 673	103 402	105,87	101,32
A.	ÖSSZESEN (I.+II.)	1 338 820	1 529 030	3 101 894	202,87	231,69



2022. ÉVI KÖLTSÉG – EREDMÉNY (költségnemenként)

	Költségnem megnevezése	2021. évi tény (eFt)	2022. évi terv (eFt)	2022. évi tény (eFt)	2022. évi tény/2022. évi terv (%)	2022. évi tény/2021. évi tény (%)
1.	ANYAGKÖLTSÉG	217 090	275 300	617 888	224,44	284,62
	Ebből:					
	- fenntartási anyag, alkatrész	35 214	32 000	35 138	109,81	99,78
	- energia	140 336	200 000	544 829	272,41	388,23
	- nyomtatvány, irodaszer	1 640	1 700	2 017	118,65	122,99
	- munkaruha, szerszámköltség	6 561	6 600	5 937	89,95	90,49
	-egyéb anyag költsége	33 339	35 000	29 967	85,62	89,99
2.	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	258 426	272 020	699 132	257,01	270,53
	Ebből:					
	- javítás, karbantartás	26 851	30 000	23 792	79,31	88,61
	- posta, telefon, szakkönyv	3 962	4 200	3 933	93,64	99,27
	- hulladéklerakási díj	8 029	8 500	7 816	91,95	97,35
	- Önkormányzatnak vagyonhasználati díj távhő	20 000	20 000	20 000	100,00	100,00
	- őrző-védő szolgálat	13 152	10 000	13 139	131,39	99,90
	- alvállalkozói díjak	23 567	18 000	91 461	508,12	388,09
	- vásárolt távhő	89 472	115 320	475 260	412,12	531,18
	- állati hulladék megsemmisítés	881	900	909	101,00	103,18
	- hirdetés, reklám	1 344	1 200	733	61,08	54,54
	- szoftver karbantartás	2 529	2 600	2 834	109,00	112,06
	- könyvvizsgáló, jogi szakértő	4 157	4 500	4 520	100,44	108,73
	- továbbképzés költsége	223	300	1440	480,00	645,74
	- társasházi közös költség	7 657	8 000	7 531	94,14	98,35
	- hamvasztás, halottkezelés	4 598	5 000	5 464	109,28	118,83
	- egyéb igénybevett szolgáltatás	52 004	43 500	40 300	92,64	77,49
3.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE	9 777	10 150	9 741	95,97	99,63
	Ebből:					
	- bankköltség	4 938	5 200	5 054	97,19	102,35
	- hatósági díjak	1 377	1 350	1 013	75,04	73,57
	- biztosítási díjak	3 462	3 600	3 674	102,06	106,12
4.	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	228 342	314 200	1 063 881	338,60	465,92
	Ebből:					
	- temetői áruk beszerzési értéke	17 264	19 000	21 673	114,07	125,54
	- közvetített (továbbszámlázott) energia	8 068	8 000	12 575	157,19	155,86
	- távhőszolgáltatásnál továbbszáml. víz és csatorna	7 683	7 800	7 541	96,68	98,15
	- gázmotorhoz továbbszámlázott földgáz	194 900	279 000	1 021 867	366,26	524,30
	- egyé ELÁBÉ	427	400	225	56,25	52,69
5.	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	17 883	17 100	26 558	155,31	148,51
	Ebből:					
	- helyi utak fenntartásához	598	600	1 591	265,17	266,05
	- szúnyoggyérítéshez	6 416	6 500	5 613	86,35	87,48
	- telefon	6 916	7 000	7 648	109,26	110,58
	- ipari és rácsszemét szállításhoz lerakási díj	473	500	474	94,80	100,21
	- egyéb közvetített szolgáltatás	3 480	2 500	11 232	449,28	322,76
I.	Anyagjellegű ráfordítás összesen (1+2+3+4+5)	731 518	888 770	2 417 200	271,97	330,44
6.	BÉRKÖLTSÉG	390 809	420 000	426 555	101,56	109,15
7.	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	6 624	4 500	6 879	152,71	103,74
8.	BÉRJÁRULÉKOK	62 425	57 600	52 890	91,82	84,73
II.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (6+7+8)	459 858	482 100	486 317	100,87	105,75
9.	TERV SZERINTI ÉRTÉKSÖKKENÉS	88 152	89 530	81 262	90,77	92,18
10.	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZK. ÉRTÉKSÖKKENÉS	7 158	5 000	3 736	74,72	52,19
III.	Értéksökkenés összesen (9+10)	95 310	94 530	84 998	89,92	89,18
IV.	Aktivált saját teljesítmény értéke	89	0	902	0	1013,48
A	Kts. + ELÁBÉ + közv. + saját telj.összesen (I.+II.+III.+IV.)	1 286 597	1 465 400	2 987 613	203,88	232,21
	Egyéb ráfordítás	46 613	46 500	33 185	71,37	71,19
	Egyéb ráfordításból az adók	42 462	43 000	27 867	64,81	65,63
B	Pénzügyi műveletek ráfordításai	298	300	242	80,67	81,21
	Költség + ráfordítás összesen (A+B)	1 333 508	1 512 200	3 021 040	200,00	226,55
	Árbevétel	1 338 820	1 529 030	3 101 894	203,00	231,69
	Adózás előtti eredmény	5 312	16 830	80 854	480,00	1522,10

I. ALAPTEVÉKENYSÉGEK

I/1. INGATLAN- ÉS HÁZKEZELÉSI FELADATOK

Bérleményszolgáltatás

Ezen szolgáltatás keretében végzi a Zrt. az önkormányzati bérlakások, garázsok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését, fenntartását, karbantartását, szükség szerinti felújítását.

A 2022. december 31-i állapot szerint	
Önkormányzati bérlakás	105 db
ebből költségelvű lakás	10 db
Garázsok	12 db
Nem lakás céljára szolgáló helyiség	31 db
Összesen	148 db

Az előző évi állományhoz képest a lakások száma 4-gyel csökkent. Eladásra került a Hősök tere 6/D II.em.6. lakás és értékesítésre került a Kálvin tér 5. sz. alatti ingatlan is, amelyben 3 lakás volt. Funkció váltás történt a Papp I. u. 2 sz. alatti ingatlanon, ugyanis a 2/E és a 2/F lakások összenyitás, teljes felújítás és korszerűsítés után új formában a szociális ellátást segítő lakás és iroda lett egyben.

Az ingatlanállomány állapota igen leromlott, a folyamatos karbantartásra a lakberek nem nyújtanak fedezetet. A halaszthatatlanul elvégzendő felújítások és tartozékcserék (fűtőtestek, gázúzhely, bojler stb.) költsége is messze meghaladja a lakók által fizetett lakberekből befolyó összeget. A 2016-ban elfogadott lakáskonceptió alapján fontolóra kell venni, hogy a tulajdonos önkormányzat együttműködve az üzemeltetővel hogyan tud forrást biztosítani a lakásállomány folyamatos, tervszerű felújítására. Biztató jeleket tapasztalunk a megüresedett, leromlott állapotú ingatlanok értékesítésében, viszont az ebből befolyt bevételek nem kerülnek visszaforgatásra a megmaradó lakásállomány felújítására, illetve újabb lakások vásárlására, esetleg építésére.

Az árbevétel megoszlása az alábbi		
	2021	2022
lakbér + vízdíj, fűtésdíj, szemétdíj	10 663 eFt	10 215 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	30 784 eFt	33 776 eFt
Összesen	41 447 eFt	43 991 eFt

A bérleményszolgáltatás árbevétele kismértékben meghaladta a tervezett bevételt, a kismértékű emelkedést néhány újonnan bérbeadott garázs és egyéb üzlethelyiség bevételnövekedése adta.

A bérleti díj hátralékok az alábbiak szerint alakultak		
	2021.12.31.	2022.12.31.
lakbér	12 498 eFt	8 913 eFt
vízdíj	992 eFt	227 eFt
hulladékiszállítási díj	28 eFt	23 eFt
fűtési díj	545 eFt	316 eFt
garázs díj	50 eFt	48 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	1 647 eFt	1 808 eFt
Összesen	15 760 eFt	11 335 eFt

A hátralékok az előző évhez képest közel 30%-kal csökkent. A fenti táblázat jól mutatja a bérlőink hátralékának összetételét. Míg a lakásbérlők lakbér hátraléka és a közüzemi díj tartozásai is csökkentek, addig az egyéb helyiség bérleti díj hátraléka – ezek az üzletek – kismértékben, de növekedtek.

A jelentősnek mondható csökkenés okát elsősorban a megkötött részletfizetési megállapodások pontos betartása és betartatása okozta. A késedelembe esett és részletfizetési megállapodást kötött bérlőink közül csak egy nem teljesítette a vállalt kötelezettségét, vele szemben elindítottuk a bérleti szerződés felmondását.

Ingtalanértékesítéshez kapcsolódó törlesztő részek kezelése

A korábban értékesített önkormányzati tulajdonú - elsősorban társasházi lakások - törlesztő részleteinek beszedése, nyilvántartása, kezelése folyamatos munkát jelent a Zrt. részére, de a beszedett összeg ma már egyáltalán nem számottevő.

A törlesztő részekből befolyt összeg 2022-ben 221 eFt volt, mely teljes egészében átutalásra került az önkormányzatnak.

I/2. KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Közterületek tisztántartása, síktalanítása

A tevékenység a kézi és gépi úttisztítást, valamint a téli kézi és gépi síktalanítást, hóeltakarítást takarja. A feladatok ellátását az önkormányzattal hosszú távra kötött szerződés alapján végezzük. A feladat ellátásra biztosított összeg a tárgyévben sem fedezte a kiadásainkat. A szerződésben rögzített ellátandó feladatokhoz szükséges anyagok, eszközök, gépek költsége és a dolgozók bére olyan mértékben emelkedett az év során, hogy a már második éve változatlan keretből nem voltak fedezhetőek.

A folyamatosan növekvő elvárásoknak csak jelentős kézi és gépi többletmunkával lehet megfelelni. Annak érdekében, hogy a város útjai és közterületei egész évben tiszták, rendezettek, hulladékmentesek legyenek, folyamatos jelenlétet kell biztosítani.

A téli síktalanítással és hóeltakarítással szemben támasztott nagyfokú elvárás komoly többletköltséget okoz, hiszen nem minden esetben indokolt az utak szórása, vagy a hótolás, de a balesetveszély elkerülése érdekében természetesen ezt meg tesszük. A 2022 telén a síktalanítás nem jelentett komoly feladatot, viszont a gépeket fel kellett készíteni, a szóróanyagot be kellett szerezni és a dolgozók november 15 - március 15. közötti rendelkezésre állását fizetni kellett. Természetesen a betárolt, de fel nem használt szóróanyag a következő szezonban felhasználható lesz.

2022-ben a feladaton elért teljes árbevételünk 47.244 eFt volt, ezzel szemben 55.553 eFt teljes költség merült fel. A tevékenység így 8.308 eFt veszteséget okozott.

A Zrt. vezetése úgy értékeli, hogy a közterületek, utak, járdák tisztántartása és a téli munkák színvonala megfelel az elvárásoknak. A közfoglalkoztatottak bevonásával közterületeink, az utak, járdák, sétányok állapota az anyagi lehetőségeink figyelembevételével rendezett. Természetesen teljesen elégedettek nem lehetünk, hiszen mindig van javítani való és az elvárások is folyamatosan növekednek. A téli síktalanítás, vagy hóeltakarítás hiánya miatt baleset nem következett be.

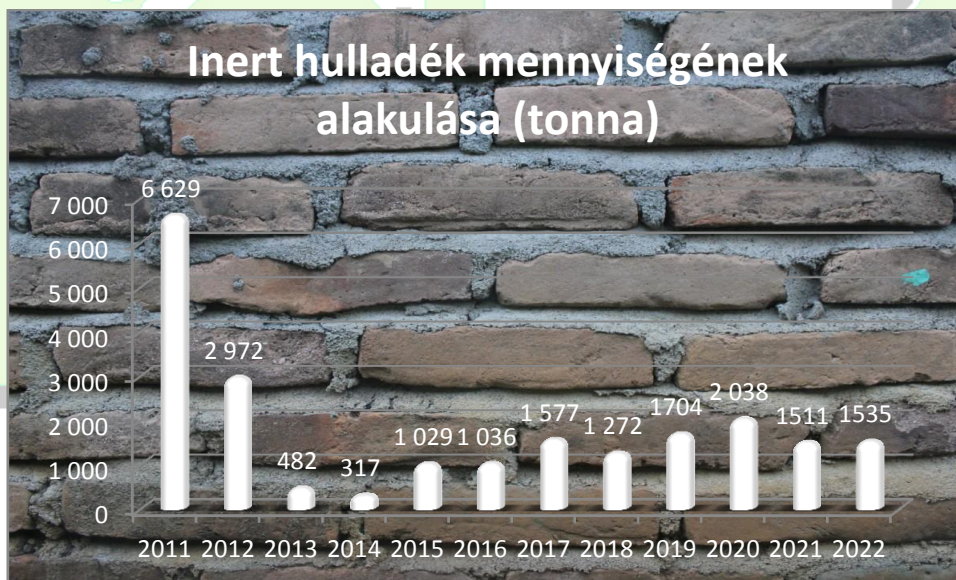
A nyári idegenforgalmi szezon jelentős terhelést jelent a vendégek által különösen látogatott területeken, elsősorban a strandfürdő bejáratának környékén és az ehhez kapcsolódó területeken. Annak ellenére, hogy ez a városrész jól ellátott utcai hulladékgyűjtőkkel, a nap bizonyos szakaszaiban – elsősorban kora este - előfordul, hogy ezek kapacitása sem elegendő a keletkező hulladékok befogadására. Jogos elvárás, hogy azok számára, akik a keletkező hulladékot rendezetten szeretnék elhelyezni, biztosítsuk ennek lehetőségét. A cél elérésének érdekében a vendégek által leginkább látogatott területeken napi több alkalommal ürítjük az utcai hulladékgyűjtőket és képviselői kérésre a hulladékgyűjtőkkel ellátott területeket is növeltük. A munkánk hatékonyságának növelése érdekében beszereztünk egy elektromos kisteherautót, amelynek próbaüzeme és útvonal kialakítása megtörtént, rendszeresen 2023-tól tervezzük működtetni.

I/3. INERT HULLADÉKLERAKÓ ÜZEMELTETÉSE

A telepet az egyre szigorúbb előírások szerint a jogszabályoknak történő teljes körű megfelelés alapján működtetjük, az önkormányzattal kötött megállapodás alapján üzemeltetjük.

A 2013-ban bevezetett és 2014-ben tovább növekedő – 6.000,- Ft + ÁFA/tonna – lerakási járulék miatt megszüntettük az ingyenes elhelyezést, és a lerakási járulékkal megegyező díjat szedünk a beszállítóktól. Ennek következtében 2013-ban drasztikusan – a korábbi mennyiség 16 %-ára – esett vissza a beszállítás. A folyamat 2014-ben tovább folytatódott, ha nem is olyan mértékben, de további 30 %-kal csökkent a beszállított mennyiség. Ezután a mélypont után lassú növekedés volt tapasztalható, így 2019-ben a beszállított mennyiség kismértékben, mintegy 400 tonnával növekedett, 2020-ban további 300 tonna növekedés volt tapasztalható, majd 2021-ben ismét 500 tonnával csökkent, 2022-ben pedig 25 tonna növekedéssel tulajdonképpen az előző évi szinten maradt a beszállított mennyiség.

A lerakó üzemeltetése során keletkező bevétel 2022-ben 21.150 eFt volt, ezzel szemben 19.772 e Ft költség merült fel. Így a tevékenységen 1.378 eFt eredmény keletkezett.



Szükségesnek tartom elmondani, hogy az általunk üzemeltetett inert hulladéklerakóhoz hasonló nem üzemel máshol a megyében. Egyedülálló az a megoldás, amellyel igyekszünk rendezett körülményeket biztosítani a keletkező, elsősorban építési-bontási törmelékek elhelyezésének. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős összeggel járul hozzá a lerakó üzemeltetéséhez.

A hatóság - ebben az esetben a Pest Megyei Kormányhivatal – rendszeres negyedévenkénti ellenőrzést tartott a telepen. A változó, és nem mindig egyértelmű jogszabályi környezet ellenére az ellenőrzések mindent rendben találtak, így bírság kiszabására nem került sor.

Mivel a fent leírt módon Hajdúszoboszló Város Önkormányzata támogatja a keletkező építési-bontási törmelékek rendezett elhelyezését és ehhez nem csak a lerakó működését biztosítja, hanem ahhoz anyagilag is hozzájárul, így mindenképpen indokoltnak tartom, hogy a hatóság minden rendelkezésére álló eszközzel szerezzen érvényt a jogszabályoknak, amelyek a hulladékok elhelyezését szabályozzák és egyúttal szigorúan szankcionálják azokat, akik szabálysértést követnek el.

I/4. HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉG

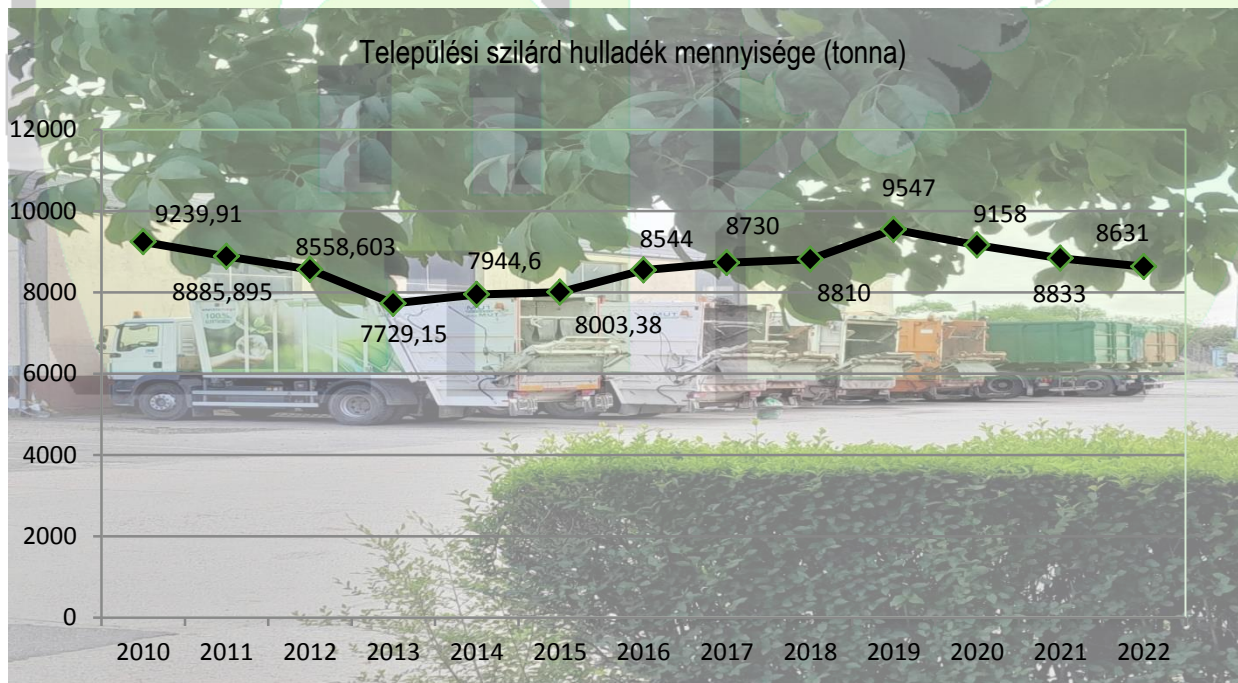
2022-ben a Zrt. a város területén közszolgáltatói alvállalkozóként végezte a települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását. A szolgáltatás végzéséhez rendelkezünk a DHK Kft-vel kötött szerződéssel, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel.

Hulladékgyűjtés, - szállítás

2022-ben a hulladékgyűjtés és - szállítás költségeinek finanszírozása újabb változtatáson esett át, így a költségeink fedezésére havonta kaptunk előleget, az elszámolás pedig ez év elején történt meg. A havi előleg folyósítása a likviditást segítette, ugyanakkor a jelentős mértékű utólagos kifizetés nehezítette is a helyzetünket.

A lerakóra beszállított 8.631 tonna hulladék közel 200 tonnával kevesebb, mint 2021-ben. A csökkenés így már harmadik éve tart, ami reményeink szerint biztató a lerakásra kerülő hulladékok mennyiségének csökkentése irányába tett lépések tekintetében. Ebből a mennyiségből 145 tonna a válogatóműbe került, mely 2022-ben sikeres próbaüzemet bonyolított, a rendszerese beüzemelés után a lerakóra kerülő hulladék mennyisége jelentősen csökkenhet. 2022-ben a debreceni lerakóba 1.390 fordulóval szállítottuk be a fenti mennyiséget, amely közel azonos az előző évi forduló számmal.

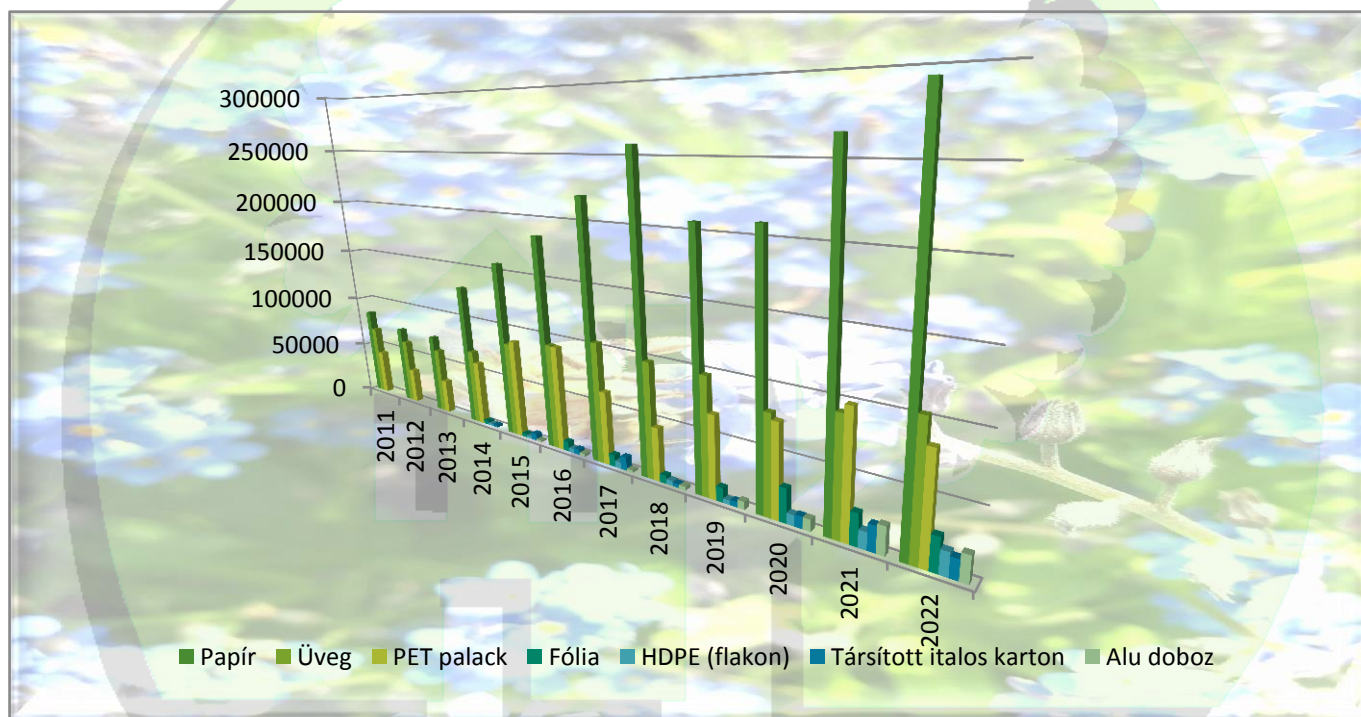
A szolgáltatás árbevétele 218.057 eFt volt, mellyel szemben 185.369 eFt költség merült fel, így az eredmény 32.688 eFt.



Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtést 2004-től 16 gyűjtőszigeten, 2005. májusától pedig már 31 szigeten, összesen 93 darab konténerrel végeztük. 2014-től a szelektív gyűjtést házhoz menő rendszerben (zsákban) végezzük, 2020. októberétől pedig edényzetet biztosítunk a szelektíven gyűjtött hulladékoknak. A debreceni hulladékválogató üzembehelyezése lehetővé tette, hogy egyben kerüljön begyűjtésre az összes frakció, ez lényegesen megkönnyíti a gyűjtést és szállítást.

A szelektív gyűjtés mennyiségei (kg)				
	2019	2020	2021	2022
Papír	206.806	209.434	265.215	293.325
Üveg	97.470	80.788	92.666	103.274
PET palack	68.460	75.630	99.070	84.101
Fólia	12.026	27.483	25.301	26.384
HDPE (flakon)	3.575	8.822	13.618	17.957
Társított italos karton	4.550	9.642	20.378	15.385
Aludoboz	6.452	9.429	22.104	20.422
Összesen	399.340	421.228	538.352	560.848



Szelektív hulladék mennyisége (kg)

A szelektív hulladékgyűjtés fontos része a tevékenységünknek. A környezetünk megóvása érdekében széleskörű lakossági együttműködéssel sikerült tovább növelni a szelektíven gyűjtött és így újra hasznosításra kerülő hulladék mennyiségét. A fenti táblázat számai ugyan abszolút értékben jelentősek, a növekedés mértéke is szembetűnő néhány hulladék fajtában, de összességében a keletkező hulladékok 6,5 %-a kerül újra hasznosításra.

A 8631 tonna vegyesen gyűjtött hulladékkal szemben 883 tonna szelektív hulladék azt mutatja, hogy ezen a területen van még tennivalónk. A PET palack és az aludoboz esetében tapasztalható csökkenés valószínűleg ezek visszaválthatóságának megteremtésével magyarázható. A hulladékokkal kapcsolatosan az az álláspont, hogy a legtöbbet akkor teszünk a környezetünk megóvása érdekében, ha csökkentjük a keletkező hulladék mennyiségét. A tevékenységünk során elengedhetetlenül keletkező hulladékokat pedig szelektíven gyűjtjük.

Sajnálattal tapasztaljuk, hogy még mindig nagyon sokan nincsenek tisztában a szelektíven történő hulladékgyűjtés fontosságával, vagy nem fordítanak erre megfelelő figyelmet. A nemzetközi tapasztalatok és a szakmai vélemények szerint is az összes hulladék legalább 30 %-a alkalmas a szelektíven történő gyűjtésre, ezzel szemben Hajdúszoboszlón ez a szám 6,5 %. További komoly problémát és ezáltal költséget jelent, hogy a szelektíven gyűjtött és ily módon a válogatóműbe beszállított összes mennyiség közel 37 %-a olyan hulladék, amely nem alkalmas a további felhasználásra, így a városban szelektíven összegyűjtött 883 tonna hulladékból a válogatás után 561 tonna kerülhet újra hasznosításra.

Komplex hulladékgazdálkodási telep

A telep működése rendkívül kedvező fogadtatásra talált az ügyfeleinknél, s az üzemeltetéséről - környezetvédelmi szempontból - nekünk is igen jók a tapasztalataink. A komplex telep fenntartását korábban jelentős részben az önkormányzat finanszírozta, de az utóbbi években már nem járult hozzá a költségekhez. A lakosság által beszállított jelentős mennyiségű hulladék a telep működésének köszönhetően rendezetten kerül lerakásra. A zöldhulladékok komposztálás után döntő részben a város parkjaiba, illetve a temetőbe kerülnek elhelyezésre. A telep működése a hulladékok egy részének ingyenes átvétele miatt veszteséges, így elkerülhetetlen, hogy a nem közszolgáltatás keretében gyűjtött hulladékok elhelyezéséért díjat kérjünk.

I/5. TEMETŐ SZOLGÁLTATÁS

A temető fenntartási tevékenységet kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében végezzük. A tevékenységhez a szükséges engedélyekkel és a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkezünk. Általánosságban elmondható, hogy a fenntartási tevékenység és a szolgáltatás veszteséges, míg a kegyeleti áruk értékesítése továbbra is jelentős eredményt termel.

Temető fenntartása

A fenntartási tevékenység árbevétele 15.775 eFt, teljes költsége 31.282 eFt volt 2022-ben. A bevételek a temetési helyek árából, az újraváltási díjakból és a temető használati díjakból tevődnek össze. Bevételeink és a kiadásunk a tervek szerint alakult.

A temető rendezettségével, a környezet ápoltságával szemben igen nagy a lakossági elvárás és mi ennek igyekszünk megfelelni, aminek jelentős költségvonzata van. Az erőfeszítéseink eredményeként véleményem szerint a temető állapota megfelelő, méltó Hajdúszoboszlóhoz. A jelentős veszteség csökkentésére csak abban az esetben van lehetőség, ha a sírhelyek árát emeljük, de ez az önkormányzat hatásköre.

Temetkezési szolgáltatás

A beszámolási időszakban a temetések száma 369 volt, amelyből 170 koporsós, 199 pedig hamvasztásos temetés volt. Az ebesi temetőben 44 halott került eltemetésre.

A temető szolgáltatás árbevétele 45.459 eFt volt, míg a teljes költség 42.063 eFt. Hosszú idő után most fordult elő először, hogy a temetkezési szolgáltatás nem okozott veszteséget.

A szolgáltatás díjainak megállapítása saját hatáskörünkben történik, de természetesen figyelemmel kell lennünk a lakosság teherbíró képességére is. A temetkezési szolgáltatás igénybe vétele egy rendkívüli élethelyzetben, felfokozott érzelmi állapotban történik, a szerettünk elvesztése miatt érzett fájdalom okán. A saját magunk által támasztott, illetve a vélt vagy valós társadalmi elvárásoknak történő megfelelés miatt gyakran előfordul, hogy az anyagi lehetőségeiket meghaladóan vállalnak terhet a temetkezésről gondoskodók. A kegyeleti áruk kiválasztásánál kevésbé figyelnek a költségekre, míg a szolgáltatások esetében igen.

A díjakat a Korm. rendelet értelmében július 01-től emelhattük és élünk is ezzel a lehetőséggel.

Kegyeleti áruk értékesítése

A tevékenység 2022-ben is jelentős eredményt hozott. Az értékesített áruk árát csak a beszerzési ár emelkedésének mértékével emeltük, hiszen arra törekszünk, hogy a kis jövedelműek is tisztességesen el tudják temettetni hozzátartozójukat, ugyanakkor igényesebb kegytárgyakat is kínálunk magasabb áron. A kegyeleti áruk értékesítésének bevétele 42.471 eFt volt. A bevétel alakulása jól mutatja, hogy a temetések száma kb.16%-kal emelkedett, valamint az értékesített áruk beszerzési ára is jelentősen emelkedett.

I/6. TÁVHŐTERMELÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS

A távhőtermelést és szolgáltatást társaságunk 2012. január 1. óta – a Közüzemi Kft. beolvadása után – végzi. A belvárosban 1.215 lakást és 68 egyéb fogyasztót látunk el távhővel és használati meleg vízzel. A távhőrendszer több mint 30 éves, melynek korszerűsítését és felújítását folyamatosan végezzük. Igyekszünk a megjelenő jogos fogyasztói igényeket kielégíteni és a szolgáltatás során messzemenően figyelembe venni azokat. A 2022-es fűtési idényben szolgáltatás kimaradást okozó meghibásodásunk egy alkalommal volt.

2022-ben a lakosságnak 23.919 GJ hőt értékesítettünk, míg a közületeknek és a KKI-nak 7.474 GJ-t. Szolgáltattunk továbbá 27.963 m³ használati melegvizet, melynek előállításához 11.616 GJ hőt használtunk fel. A fenti hőigények kielégítéséhez vásároltunk 21.530 GJ hőt a gázmotor üzemeltetőjétől és elhasználtunk 971.000 Nm³ gázt a kazánban.

A szolgáltatás árbevétele 290.987 eFt volt, amivel szemben 1.095.679 eFt költség merült fel. Ehhez kapcsolódóan számoltunk el egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat. A jelenlegi szabályozás szerint 780.406 eFt támogatást kaptunk, egyéb bevételként elszámoltunk 9.978 eFt-ot, ráfordításként 916 eFt-ot, így összességében 15.224 eFt veszteségünk keletkezett. A veszteség oka, hogy az általános költségek felosztása az egyes tevékenységek költségeinek arányában történik, így a távhőszolgáltatás viszi el a vállalati összes költség közel 50%-át.

A fentiekből látható, hogy míg 2021-ben a költségeink megtérülése 3/4-1/4 arányban történt a fogyasztóink által fizetett díjból és a kapott támogatásból, addig 2022-ben 1/4-3/4 az arány. A támogatást jogszabály alapján kapjuk, az árak pedig rögzítettek. Ez a jelentős változás a gáz árának drasztikus emelkedéséből következett. A 2022-2023-as gázévre kötött szerződés alapján a földgázt 14,5-szer drágábban vásároljuk, mint az előző évben. Ez az árváltozás elsősorban az orosz-ukrán háború miatt bekövetkezett energiaárrobbanás eredménye. Szerencsére a támogatások is követték az energiaár emelkedést, így jelentősebb veszteség nélkül vészeltük át a 2022. évi fűtési szezon. Mivel a lakosság által fizetendő díjak nem változhatnak, így csak a közületek által fizetendő díjat emelhettük, míg a KKI-k (Thököly Imre Általános Iskola, Műv.ház, Egészségház) által fizetendő díjakat kormányrendelet állapítja meg. A nem lakossági célú hőfelhasználás díjának emelkedése azt okozta, hogy egy fogyasztónk (Bocskai Coop) véglegesen, míg több kisebb fogyasztó (jellemzően garázsok, kis üzletek) átmenetileg szüneteltetik a szolgáltatás igénybevételét.

I/7. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Belvízelvezetés, belvíz csatornák fenntartása

A városüzemeltetési feladatok keretében a belvízelvezetési, belvízcsatornák fenntartási feladatait, (fogyújtók, gyűjtőcsatornák) a szivattyútelepek üzemeltetését 1999. óta végezzük. A belvízelvezetés, szivattyútelepek üzemeltetése és egyéb fenntartási munkák 2022-ben 25.979 eFt-ba kerültek. A feladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében végezzük, de a szerződéses összeg – 23.622 eFt - nem fedezte a szükséges kiadásokat, így a tevékenységen 2.357 eFt veszteség keletkezett.

Ez a tevékenység évek óta veszteséges, ennek ellenére minden szükséges munkát és beavatkozást elvégzünk. A beszámolási időszakban a csapadékhiányos nyár és a szivattyútelep kizárólag veszély esetén történő üzemeltetése jelentős költségmegtakarítást eredményezett.

A csapadékvíz-elvezető rendszer általunk kezelt része elfogadható biztonsággal működik. Bizonyosság erre az a tény, hogy az elmúlt évek legcsapadékosabb időszakait is lényeges fennakadás, káresemény nélkül kezeltük le. A korábban a rendszerben lévő gyenge pontok felszámolása fokozatosan megtörtént, de ezek folyamatos karbantartás hiányában 4-5 év alatt elavulnak. A megépített rendszerek fenntartása a gyújtó és fűgyújtó kivételével

az ingatlan tulajdonosok feladata. Sajnos ez sok esetben elmarad, különösen akkor, ha hosszú időn át nincs csapadék, és ez csapadékos időben egyszerre több helyen jelentkező problémát okoz.

A legfontosabb feladatok egyike a Csepűsori átemelő szivattyútelep rekonstrukciója 2010-2011-ben megtörtént. Ma már szükség esetén a korábbinál 3-szor több vizet tudunk átemelni percenként a tározóba. A szivattyútelep max. kapacitása 700 lit/sec.

A csónakázó tó Malom soron kiépített levezetőjének ideiglenes leállítása komoly terhelést jelent a Belső-Köselyre, ami indokolja a Malom sori vízlevezető sorsának mielőbbi rendezését.

A belvízelvezetés területén továbbiakban a legfontosabb feladatok egyike a belvízzel veszélyeztetett területeken a hiányzó új árkok kiépítése, meglévők felújítása, rekonstrukciója és az ezzel összefüggő tervezési feladatok elvégzése, természetesen szigorú szakmai szempontok alapján.

Helyi utak fenntartása

A helyi utak fenntartását, üzemeltetését több mint 10 éve végezzük, a tevékenység részben kezelői és részben üzemeltetői feladatokat is jelent. Ennek keretein belül végezzük a burkolt utak kátyúzását, a burkolatjelek festését, a KRESZ táblák cseréjét, pótlását, az egyéb forgalomtechnikai eszközök kihelyezését, pótlását, és a város által megkívánt forgalomterelési feladatok ellátását a városi rendezvények időtartamára. A korábban megszokott keretnél szerényebb összegből kellett gazdálkodnunk, ugyanakkor az elvégzendő feladatok nem csökkentek, a feladatellátáshoz szükséges anyagok és munkabér viszont emelkedett.

A fenti feladatokra 2022-ben az önkormányzat 26.733 eFt-ot biztosított. A feladat ellátására 27.523 eFt-ot fordítottunk, így 789 eFt veszteségünk keletkezett.

Zöldterületek gondozása

A zöldterületek gondozását 1999-től végezzük az önkormányzat megbízásából, illetve korábban kisebb mennyiségben külső megrendelők részére. 2022-ben a megkötött szerződés szerint 73.228 eFt volt a felhasználható keret. Az önkormányzat által megrendelt munkák teljes költsége 69.602 eFt volt.

Az elvégzendő feladatokhoz és azok várható költségéhez igazított fedezet láthatóan biztonsággal finanszírozhatóvá tette a tevékenységet. Ez nagy mértékben abból következik, hogy a rendkívül száraz időjárási körülmények miatt a fűfelületeket kevesebbszer kellett vágni, valamint a Mátyás király sétány felújítása miatt jelentős területen nem végeztünk fenntartási munkákat.

A zöldterületek, illetve a zöldfelületek gondozásának szerves részét képezi a városi közparkok, kijelölt zöldfelületek és a közterületek bel- és külterjes gondozása, ezen belül az őszi-tavaszi kiültetések, a parkok, virágágyások gondozása, a fűfelületek rendszeres kaszálása, illetve sövények, bokrok, cserjék, fák gondozása, gallyazása is, mely évenként visszatérő feladat számunkra. Ehhez párosul még a játszótérek fenntartása is, mely összességében nem kis feladatot jelent a parkgondozók részére.

A parkgondozással foglalkozó részlegünket átalakítottuk, felkészült, megfelelő végzettséggel rendelkező kertészmérnököt alkalmazunk. Új munkatársakat vettünk fel, valamint a parkgondozók kiegészülnek a már korábban is ezen a területen gyakorlatot szerzett közfoglalkoztatottakkal.

A VGN Zrt. végzi az önkormányzati telkek gondozását és a város peremterületeinek kaszálását. Fontos előrelépésnek nevezhető, hogy 2012. óta az önkormányzat biztosít egy keretet ezen feladatok elvégzésére. Szintén pozitív előrelépés, hogy az allergén növények irtására, a száraz fák kivágására és a rekultivált lerakók karbantartására már külön fedezetet bocsátott a rendelkezésünkre az önkormányzat, enyhítve ezzel a szakfeladatra nehezedő nyomást.

A városi parkok és egyéb zöldterületi részek ápoltak, gondozottak voltak. Ebben jelentős szerepet játszanak a rendelkezésre álló technikai eszközök, két nagy teljesítményű (kalapácsos és sarlós) kasza és az 5 db korszerű önjáró és önfelszedős fűnyíró, a hozzátartozó kézi motoros eszközökkel, melyek a feladatellátás magas szintjét és biztonságát szolgálják. Természetesen a tavaszi intenzív fűnövekedés komoly kihívások elé állít bennünket, hiszen április-májusban a kapacitások teljes kihasználása mellett is előfordulhat, hogy bizonyos területeken nagyobb a fű, mint ami elvárt. A városlakók segítő együttműködése és megértő türelme nagyban hozzájárulna a rendezett

városkép kialakításához és a költségek hatékonyabb felhasználásához. A szemléletformálásban jobban kell támaszkodnunk a különböző médiafelületek nyújtotta lehetőségekre.

Állategészségügyi feladatok

Az állategészségügyi feladatok ellátására 1999. óta vállalkozunk. Az állati tetemek gyűjtése 2006. augusztus 01. óta már az új, korszerű állati hulladékkezelő telepen történik, hűtőkamrában elhelyezett konténerekbe, ahonnan (szerződés alapján) az ATEV szállítja el szükség szerint.

A telep üzemeltetésének magas költségei miatt 2013. óta az elhelyezett hulladékért fizetni kell, így a beszállított mennyiség akkor jelentősen visszaesett és azóta is egy alacsonyabb szinten áll. A településen előforduló kóbor állatok befogása a gyepmester feladata. A rendszeres feladatellátás következtében igen kevés kóbor állat van a város közterületein, azok többsége is véletlenül elkóborolt kutya, melyeket általában sikerül visszajuttatni a gazdákhhoz. Az önkormányzatok többségének komoly gondot okoz a kóbor állatok befogása, elhelyezése, így egyre nagyobb az igény a Zrt. által kialakított gyepmesteri szolgáltatásokra, elsősorban kóbor állatok befogására, elszállítására, tartására, stb. Jelenleg Ebes, Nagyhegyes, Hajdúszovát és Kaba településekkel állunk szerződésben ezen feladatok ellátására. A feladat ellátására 16.924 eFt állt rendelkezésünkre, a teljes költség 14.709 eFt volt.

Az elmúlt időszakban az állatvédő szervezetek részéről igen erős és olykor már-már agresszív nyomás nehezedik a gyepmesteri telepek üzemeltetőjére, hogy az oda bekerült állatok semmi módon ne kerüljenek elaltatásra. Az általunk üzemeltetett telepen hosszú évek óta az a gyakorlat, hogy a beazonosítható állatok gazdáit igyekszünk megkeresni és az állatot visszajuttatni. Jó együttműködést alakítottunk ki a helyi állatvédő szervezettel, így a kötelező benntartási idő után az állatokat átadjuk a menhelynek. A jogszabályi előírásoknak megfelelően minden hozzánk bekerülő állatot megvizsgálunk az állatorvossal, a szükséges ellátást megkapják és amennyiben örökbefogadásra kerül sor, úgy az állat csak chippel ellátva, beoltva és ivartalanítva kerülhet az új gazdájához. Altatásra csak azokban az esetekben kerül sor, amikor a hozzánk került állat nyilvánvalóan beteg, esetleg olyan sérülése van, amelynek ellátása, illetve gyógyítása jelentős költséggel járna, vagy a telepen nem megoldható. Altatást minden esetben az állatorvos végzi.

2022-ben a Gyepmesteri telepre bekerült ebek		
Örökbeadott		40 db
Elhullott		2 db
Eredeti gazdának visszaadva		2 db
Elaltatva		0 db
Január 1-én a telephelyen lévő ebek		15 db
A telepen megfordult ebek száma:		59 db

Szúnyoggyérítés és rágcsálóirtás

A jogszabályok által megengedett módszerekkel történő szúnyoggyérítés sajnos a kifejlett szúnyogokra nem hatékony. Ezért a légi úton történő kémiai gyérítés általános tilalma ellenére eseti engedéllyel lehetőségünk volt a szezonban 1 alkalommal elvégeztetni az irtást. A gyérítést megelőzően és azt követően elvégeztettük az indokoltság és az eredményesség vizsgálatát.

A rovar-rágcsálóirtást a VITOX Bt. és Szöllősi Sándor egyéni vállalkozó végzi évek óta megbízhatóan és jó minőségben. 2022-ben is a korábbi gyakorlatnak megfelelően együttműködve a Debreceni Vízmű Zrt-vel szinte a város egész területére kiterjedően elvégeztük a rágcsálóirtást mind a csapadék, mind a szennyvíz elvezető rendszerekben. A folyamatos és rendszeres rágcsálóirtásnak köszönhetően a városban nincsenek fertőzött gócpontok. Lakossági bejelentés, vagy hatósági kötelezés esetén azonnal elvégeztetjük a szükséges beavatkozásokat.

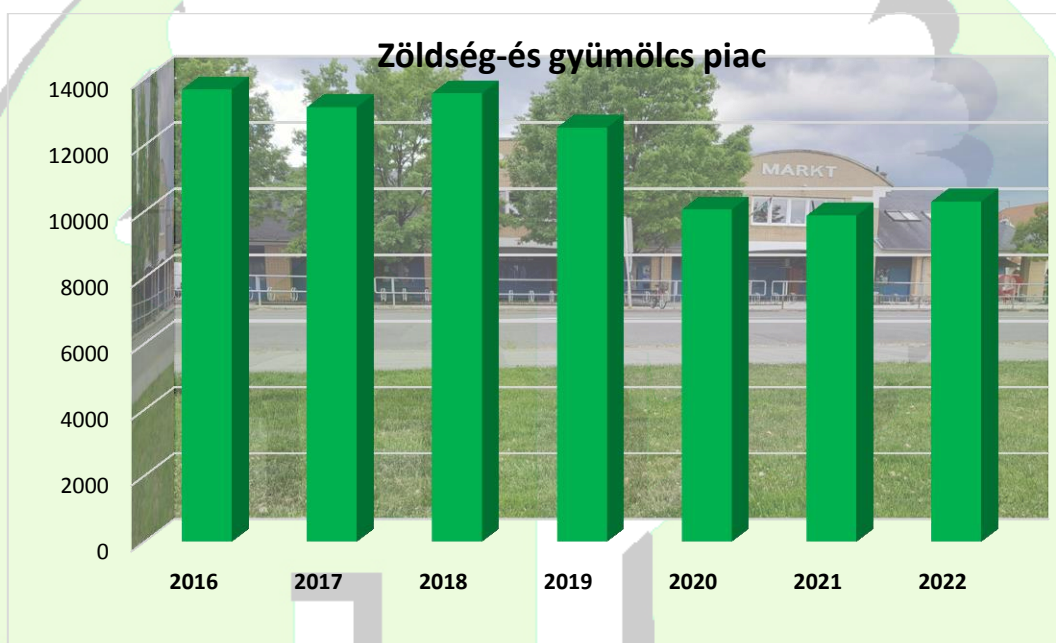
Piacok, vásárok

A városi piacot piacfenntartóként üzemeltetjük. Rendszeresen csak a zöldségpiac üzemel, az állatvásár területén csak mérlegelést végzünk. A piac forgalmában érdekes módon érzékelhető a járvány utóhatása. Az első hullámban történt piacbezárás, majd az azt követő korlátozó intézkedések (életkor szerinti elkülönítés, távolságtartás, maszkviselés) erősen visszavetették a forgalmat. A beszámolási időszak tapasztalata, hogy a korlátozások alatti kisebb forgalom nehezen, vagy egyáltalán nem tért vissza a járványt megelőző időszak forgalmához. Kevesebb árus

jelenik meg a piacon és több üzlethelyiség is üresen állt.

A bérletek és az asztalok díjának emelésére 2022-ben nem volt lehetőség a jogszabályi tiltások miatt annak ellenére, hogy a költségeink (munkabér, energia stb.) emelkedtek. Az üzemeltetés veszteségét a takarékos és hatékony működés során sikerült kismértékben csökkenteni.

A piacok árbevételének alakulása (eFt)				
	2019.	2020.	2021.	2022.
zöldség-és gyümölcs piac	12.002	10.058	9.877	10.298
állatvásár	11	31	0	6
termelői piac	519	425	473	477
Összesen	12.532	10.514	10.350	10.781



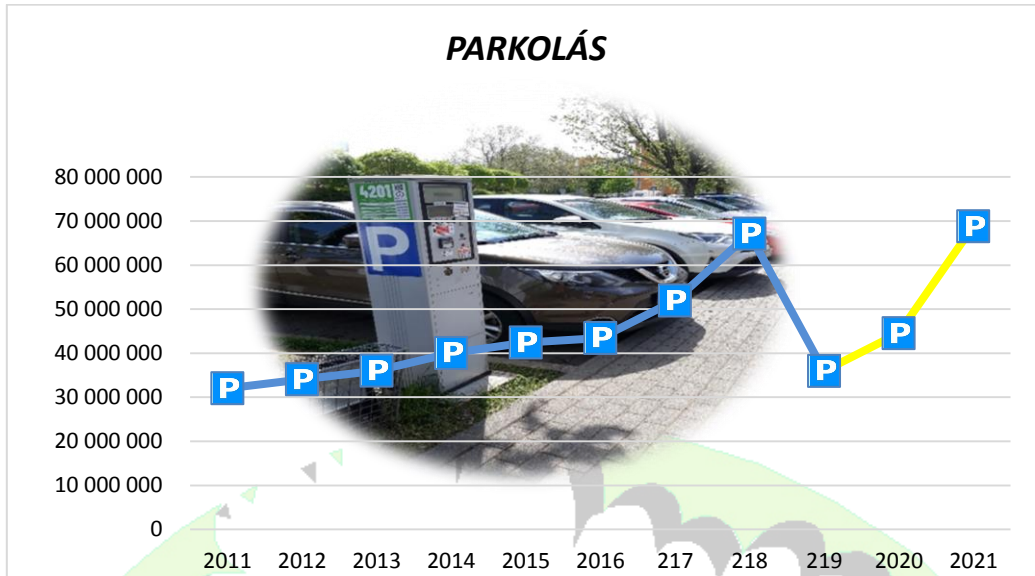
A piac 2022. évi árbevétele 10.781 eFt, míg a teljes költsége 15.722 eFt volt.

Parkolók üzemeltetése

2022-ben az előző évek járvány miatti korlátozásai ezt a tevékenységünket már nem érintették, sőt júliustól lehetőség nyílt a díjak emelésére is. Ezt a lehetőséget korlátozottan használtuk ki, csak a napi jegy árát emeltük, valamint néhány területet bevontunk a fizető parkolók közé a főszezonban. Az egész évben történt üzemeltetés a vendégforgalom élénkülése, valamint a napi jegyek árának emelése jelentősen növelte a díjbevételt.

2022-ben a parkolásból származó bevétel 68.801 eFt, az üzemeltetés költsége pedig 30.334 eFt volt.

Parkolók árbevétele (nettó Ft)



Átvett utak üzemeltetése

A közútkezelőtől átvett utak üzemeltetése külön feladat, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja. 2022-ben 15.906 eFt állt rendelkezésre, mely teljes egészében felhasználásra került.

Közvilágítás üzemeltetése

Társaságunk 2014. októberétől végzi Hajdúszoboszló területén a közvilágítás üzemeltetését. A feladat végzéséhez rendelkezünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyével, valamint az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződéssel. A feladat ellátáshoz beszerzésre került egy emelőkosaras gépjármű, valamint a szerelőknek szükséges védőfelszerelés és munkaruha.

A lakossági jelzések alapján és a rendszeres bejárások alkalmával feltárt hibák kijavítása folyamatos. A közvilágítási hálózat állapotát jól mutatja, hogy a meghibásodások száma 189 darab volt, tekintettel a közel 4.200 közvilágítási lámpatestre, ez a szám elfogadható.

2022-ben jelentős bővítés és felújítás történt az önkormányzat megrendelésére. Teljesen megújult a Daru zug és a Mátyás király sétány közvilágítása, kibővítésre került a Pityeriben a dűlők világítása, valamint két db napelemes világítótest felszerelésére került sor a Tessedik – Debreceni útfél kereszteződésében. A fejlesztések több, mint 35 millió forintba kerültek.

A tevékenység bevétele 21.235 eFt, míg költsége 13.622 eFt volt.

II. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZOLGÁLTATÁSOK

II/1. TELEPHELY HASZNOSÍTÁSA

A bevételeink 2022-ben a tervezett szinten alakultak. A Telenor Zrt., a Vodafone Zrt, a DIGI Kft és a HAJDÚ ABLAK Kereskedőház részére biztosítunk telephelyet. Árbevétele 5.305 eFt, jelentős mértékben csökkentette a telephelyünk felosztásra kerülő költségét.

II/2. TÁRGYI ESZKÖZÖK BÉRBE ADÁSA

Itt került elszámolásra a társaság tulajdonában lévő eszközök bérbeadásából származó bevétel. Ez tulajdonképpen a dolgozóinknak alkalmanként bérbe adott eszközök, illetve járművek használatáért fizetendő díj.

II/3. BÉRMUNKÁK, EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A bérmunkák és egyéb szolgáltatások árbevétele 2022-ben 27.539 eFt volt, ezzel szemben 25.038 eFt költség merült fel. Ezen a soron belül kerül elszámolásra minden olyan áru, illetve szolgáltatás, értékesítés, és azzal kapcsolatos költség, mely más tevékenységünkhöz nem köthető. A legnagyobb tétel a Szabadtéri színpad bérbeadásából származó bevétel, de az elszámolt amortizáció meghaladja a bérleti díjat.

II/5. TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁSOK

Ezen a tevékenységen belül jelennek meg azok a szolgáltatások, amelyeket tovább számlázunk a tényleges fogyasztók felé (pl. telefon, energia).

II/6. REKLÁMFELÜLET BÉRBEADÁSA

A társaságunk tulajdonában lévő reklámfelületek tulajdonképpen megszűntek, hiszen a buszvárók oldalán lévő helyek már nem a mi kezelésünkben vannak. Egyetlen helyen adunk bérbe felületet (Dózsa Gy.7.), melynek bevétele 30 eFt volt a tárgyévben.

II/7. KONTÉNERES TÖRMELÉK - IPARI - ÉS EGYÉB HULLADÉKSZÁLLÍTÁS

A feladatot a hulladékszállítási tevékenységünk kiegészítéseként végezzük. A törmelékszállítás a lerakási illeték bevezetésével gyakorlatilag összeomlott, mivel az amúgy sem csekély díjak oly mértékben megnöttek, hogy azt a lakosság nem képes megfizetni. A közszolgáltatáson kívül eső hulladékszállítás - elsősorban a rácsszemét szállítás – tartozik ezen feladataink közé. A tevékenység árbevétele 16.255 eFt volt, míg a költsége 22.608 eFt. A veszteség ellenére is érdemes végezni a feladatot, egyrészt a szolgáltatásaink szélesebb skálája miatt másrészt a konténeres hulladékszállítás biztosításával reményeink szerint sok illegális lerakást előzhetünk meg. Fontos szempont még a piaci pozíció megtartása is, vagyis más szolgáltató lehetőség szerint ezen a területen ne működjön.

II/8. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb bevétel összege 2022-ben 798.134 eFt, melyből a legnagyobb tételek:

- a távhő támogatás: 780.406 eFt,
- kapott késedelmi kamatok: 57 eFt,
- a parkolási pótdíjat: 6.437 eFt,
- céltartalék feloldása: 158 eFt,
- a MVH-tól az állati hulladék megsemmisítésére kapott támogatást: 581 e Ft,
- a visszaírt értékvesztést: 1.852 eFt,
- a behajthatatlan követelésre befolyt összeget: 463 eFt,
- egyéb bevételek: 321 eFt,
- a halasztott bevételként elszámolt, beszerzett eszközök után a támogatásra jutó értékcsökkenést: 7.859 eFt.

Az egyéb ráfordítások összege 33.185 eFt, mely tartalmazza az önkormányzatnak fizetett adókat, az államnak fizetendő adók egy részét, az elszámolt értékvesztést és az alapítványoknak adott támogatásokat, különféle egyéb ráfordításokat.

Elszámolt értékvesztés: 95 eFt, adók: 27.867 eFt, behajthatatlan követelés leírása: 2.596 eFt, adott támogatások: 125 eFt, önkormányzatnak átadott pénzeszköz: 381 eFt, víz- és csatornaszolgáltatáshoz használt anyagok selejtezése: 1.468 eFt, egyéb: 653 eFt.

II/9. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE

A pénzügyi műveletek bevétele: 2022-ben 8.254 eFt volt. Ez a pénzügyintézetektől kapott kamat.
A pénzügyi műveletek ráfordítása 242 eFt, ez a gépkocsi lízingdíjának kamat része.

2022. ÉVI BERUHÁZÁSOK

Vagyon értékű jogok	
Szoftverek	27 eFt
Egyéb építmények	
Elektromos kapu Nyugati sor 5.	1.863 eFt
Termelő gépek, berendezések	
Elektromos teherszállító jármű	7.693 eFt
Kisértékű berendezések	3.709 eFt
Üzemi gépek, berendezések	
klímaberendezések	1.083 eFt
mobiltelefon	205 eFt
Nyugati sor 5. riasztó és kamerarendszer	4.630 eFt
CITEA parkolóautomata	1.905 eFt
Összesen	7.823 eFt
MINDÖSSZESEN	21.115 eFt

BÉRGAZDÁLKODÁS

A bérgazdálkodás főbb adatait a kiegészítő melléklet tartalmazza. A beszámolóban így csak a legfontosabb adatokkal foglalkozunk. A Részvénytársaságnál 2022. évben az átlagos állományi létszám 97,85 fő volt.

- 2022. év terhére kifizetett összes bér	426.555 eFt
- 2022. év terhére egyéb szem. jell. kifizetés	6.872 eFt
- A bérek és egyéb jövedelmek után kifizetett járulékok (szoc.hó adó, szakképzési - rehab.hozzájárulás)	52.890 eFt

Bér- és keresetszint alakulása

- 2022. évben kifizetett bér összesen:	426.555 eFt
- le egyéb bér:	- 15.505 eFt
- A dolgozó kollektíva részére kifizetett összeg:	411.050 eFt

(Az 15.505 eFt egyéb bérből 1.379 eFt a tisztségviselők részére, míg a többi 14.126 eFt az állományon kívüli és részmunkaidős dolgozók részére került kifizetésre.)

ÖSSZEGRZÉS

Társaságunk vezetése a 2022-es gazdasági évben is a tulajdonos által elfogadott üzleti terv alapján a tőle elvárható gondossággal és odafigyeléssel végezte tevékenységét. A város egész életét átfogó, szerteágazó tevékenységünk a figyelem középpontjába helyezi munkánkat. Átérezve ennek felelősségét, kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az elvégzett munkák színvonalával lehetőség szerint mindenki elégedett legyen.

Az előző évek járvány miatti korlátozásai, díj befagyasztások után egy nyugodtabb gazdasági évre számítottunk, de hamar csalódnunk kellett, hiszen a februárban elkezdődött háború alapjaiban változtatta meg az életünket. A gazdasági folyamatok előre nem látható módon minden eddigi rendszert figyelmen kívül hagyva követetetlenül változtak.

Elszabadult az infláció, megugrottak az energiahordozók árai, korlátozták a vásárolható mennyiségeket. Ezek a jelenségek teljesen új helyzetet teremtettek és komoly lépéseket kényszerítettek ki elsősorban az energiaárak drasztikus emelkedése miatt.

Intézkedési tervet készítettünk az energiafelhasználás csökkentésére. A működéshez szükséges anyagok beszerzése során a lehető legnagyobb körültekintéssel jártunk el, csak a szükséges mennyiséget, az elérhető legalacsonyabb áron szereztük be.

Az üzleti tervünket úgy készítettük, hogy figyelembe vettük a tervekészítésig már ismertté vált folyamatokat, amíg érvénybe lévő korlátozó intézkedések hatásait, de a távhőszolgáltatáshoz szükséges földgáz árának ilyen mértékű változását nem kalkuláltuk. Az üzleti tervben 16.830 eFt adózás előtti eredményt terveztünk, de az üzleti jelentésben részletezett nehézségek ellenére 80.854 eFt eredményt értünk el.

Természetesen az év elejétől törekedtünk arra, hogy a rendelkezésünkre álló erőforrásokat a lehető leghatékonyabban használjuk fel és a költségeinket minimalizáljuk.

A jelentésben lévő táblázatokból kitűnik, hogy a fenntartási anyag költsége több, mint 280%-kal lett több a tervezettnél, amit az energiaköltség – itt elsősorban az üzemanyag – emelkedése okozott. Az igénybe vett szolgáltatások közül az alvállalkozói díjak és a vásárolt távhő díja emelkedett 5-600 %-kal, ami a tervezési időszakban nem volt kalkulálható.

A bevétel oldalon is jelentkezett jelentős eltérés a már korábban említett energiaárak miatt, hiszen ennek megfelelően emelkedtek a támogatások, valamint a földgáz tovább értékesítéséből származó bevételek is. Így a kapott támogatás közel 900 %-kal, az értékesített földgáz bevétele pedig több, mint 500 %-kal haladta meg a tervezettet.

Összességében a bevételünk 203 %-kal haladta meg a tervezettet, míg a költségek ennél 3 %-kal kisebb mértékben emelkedtek.

Társaságunk így 2022-ben 3.101.894 eFt árbevétel, 3.021.040 eFt kiadás mellett 80.854 eFt eredményt realizált.

Mivel társaságunk nonprofitként működik, így a képződött eredmény eredménytartalékba kerül és annak későbbi felhasználása a tevékenységeink színvonalának emelését szolgálja. Az önkormányzat és a VGN Zrt. közös érdeke, hogy a város üzemeltetésével a lakosság és az ide látogató vendégek elégedettek legyenek. Dolgozóink, vezetőink elkötelezettek, szeretik munkájukat, a rendkívüli helyzetekben is kimagasló színvonalon végezték a feladatukat.

Hajdúszoboszló, 2023. május 11.

Nyéki István
vezérigazgató

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

**4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
(52) 557-400**

Éves beszámoló **2022**

Keltezés: 2023. május 11.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	992 571	0	1 062 632
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	890	0	473
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	890		473
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	991 681	0	1 062 159
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	689 449		653 597
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	154 390		129 540
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 679		18 633
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	122 163		260 389
16	Beruházásokra adott előlegek	9 000		
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltesés: 2023. május 11.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	708 168	0	2 602 048
28	I. KÉSZLETEK	27 414	0	30 210
29	Anyagok	16 915		15 977
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	10 499		14 233
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	250 020	0	1 203 634
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	188 734		817 647
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	61 286		385 987
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	430 734	0	1 368 204
50	Pénztár, csekkek	1 003		1 287
51	Bankbetétek	429 731		1 366 917
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	8 240	0	10 055
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 850		5 143
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 390		4 912
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	1 708 979	0	3 674 735

Keltezés: 2023. május 11.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	1 460 110	0	1 530 720
58	I. JEGYZETT TŐKE	360 600		360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	27 516		27 516
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 070 278		1 071 994
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK		0	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. Adózott eredmény	1 716		70 610
68	E. Céltartalékok	158	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	158		
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	190 979	0	2 080 136
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 876	0	2 036
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 876		2 036

Keltezés: 2023. május 11.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	188 103	0	2 078 100
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	93 688		1 816 764
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	94 415		261 336
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	57 732	0	63 879
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10 706		26 267
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 809		255
101	Halasztott bevételek	45 217		37 357
102	Források összesen	1 708 979	0	3 674 735

Keltezés: 2023. május 11.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 224 644		2 295 507
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 224 644	0	2 295 507
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			117
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	89		785
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	89	0	902
7	III. Egyéb bevételek	114 145		798 134
8	ebből: visszaírt értékvesztés	447		1 852
9	5 Anyagköltség	217 090		617 888
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	258 426		699 132
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	9 777		9 741
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	228 342		1 063 881
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 883		26 558
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	731 518	0	2 417 200
15	10 Bérköltség	390 809		426 555
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 624		6 872
17	12 Bérjárulékok	62 425		52 890
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	459 858	0	486 317
19	VI. Értécsökkenési leírás	95 310		84 998
20	VII. Egyéb ráfordítások	46 613		33 185
21	ebből: értékvesztés	593		95
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	5 579	0	72 843

Keltezés: 2023. május 11.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	31		8 253
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		31	0	8 253
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	298		242
40		ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)		298	0	242
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		-267	0	8 011
43	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)		5 312	0	80 854
	X. Társasági adófizetési kötelezettség		3 596		10 244
50	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)		1 716	0	70 610

Keltezés: 2023. május 11.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



Közzétéve az Igazságügyi Minisztérium honlapján



Tartalomjegyzék a kiegészítő melléklethez

Tartalom

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ.....	3
II. MÉRLEGTÉTELEK.....	6
A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK.....	6
B.) FORGÓESZKÖZÖK.....	8
C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	10
D.) SAJÁT TŐKE.....	10
E.) CÉLTARTALÉK.....	11
F.) KÖTELEZETTSÉGEK.....	11
G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS.....	13
III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI.....	13
IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	18
IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok.....	18
IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft).....	18
IV.3.) Kötelezettségek bemutatása.....	18
IV.4.) A munkavállalói átlagos létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:.....	18
IV.5.) Környezetvédelem.....	19
IV.6.) Telephelyek.....	20
IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:.....	20
IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek.....	20
IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat.....	22
IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója.....	22
IV.12.) CASH FLOW kimutatás.....	27
IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók.....	28

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2022. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.), 1991. augusztus 26.-án a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként átalakulással jött létre. Rövidített cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt., 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

Gazdálkodási formája: részvénytársaság

A társaság ügyvezető szerve – 2002. november 19.-e, az igazgatóság megszűnését követően – a vezérigazgató lett. 2012. január 01.-től Nyéki István tölti be a vezérigazgatói tisztséget. A Zrt gazdálkodását 3 fős felügyelő bizottság ellenőrzi. 2019.12.12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Rt nevében feltüntetésre került a működés módja is. A cégbíróság 2006. április 5. napjától helyezte hatályba az új nevünket: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt), majd – ismételt jogszabályváltozás miatt – 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.)

A Részvénytársaság tevékenységi köre széles skálájú, de jelentős hányada lakossági szolgáltatáshoz kötődik.

Főbb tevékenységi körei:

- ingatlankezelés;
- köztisztaság (kézi, gépi úttisztítás, síktalanítás);
- hulladékgazdálkodás (gyűjtés és kezelés, lakossági, közületi hulladékszállítás, hulladékgazdálkodási telep kezelése, inertgyűjtő kezelése);
- teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- piacok, parkolók üzemeltetése;
- szállítási tevékenység;
- belvízelvezetés, fenntartás;
- helyi utak, hidak karbantartása;
- zöldterületek gondozása, fenntartása;
- közterülethasznosítás (2014.12.31.-ig);
- távhőszolgáltatás (2012.01.01.-től);
- közvilágítás, díszvilágítás.

A vállalkozás alapvető feladata a megfelelő minőségű folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás.

Alkalmazott számviteli módszerek bemutatása

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett. A Zrt-t könyvvizsgálati kötelezettség terheli, így a mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – könyvvizsgáló vizsgálja

felül és hagyja jóvá. A 2022. évi könyvvizsgálatot a ZÁR-SZÁM Adó Kft. (kamarai nyt. szám: 000555) végezte el. Személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Kosztin László (kamarai tagsági igazolvány szám: 002654).

A 2022. évi gazdálkodásról készülő éves beszámoló készítésének időpontja: 2023. április 15. 2023.04.13.-án kaptuk meg a DHK Kft-től a 2022. évre járó hulladékszállítási díj végleges összegét.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvény előírásai alapján készült. A számviteli alapelvektől a Zrt nem tért el.

A könyvvezetés módja: **kettős könyvvitel**. Az éves eredménykimutatás összköltség eljárással készül („A” típusú). Ez az eredménykimutatási mód biztosítja a pontosabb és részletesebb adatszolgáltatást a vállalkozás gazdálkodásáról.

Az Zrt-nél mérlegben kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet).

A vállalkozáshoz beszerzett készletek nyilvántartása folyamatosan, mennyiségben és értékben a tényleges beszerzési áron történik, a saját előállítású készletek közvetlen előállítási költségen (önköltség) kerülnek értékelésre. 2022. évben az anyagkészletből selejtezésre került elavulás, illetve már nem használható, a 2012. év előtt vásárolt víziközmű üzemeltetéshez használatos anyagok 1.468 e Ft értékben.

A tárgyi eszközök után az értékcsökkenés elszámolása havonta, a társasági adó törvényben meghatározott amortizációs kulcsokkal kalkulált elhasználódási idő szerint történik (kivéve a HAKO típusú járdatisztító gép, amelyeknek amortizációs kulcsa a tao. tv szerint 20%, de a Zrt a hasznos élettartamot 10 évnél vette, így a számviteli écs 10%). A számviteli törvény szerint a 2001. január 01.-e után beszerzett eszközökre maradványérték határozható meg, amely tulajdonképpen a tárgyi eszköz tervezett használati idejének végén várható piaci értéket jelenti. A Zrt-nél állományban levő tárgyi eszközök közül az alábbi eszközök esetében határoztunk meg maradványértéket:

2002. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IJK-801 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft

2003. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IYA-232 tehergépkocsi	500.000 Ft
• IYA-233 tehergépkocsi	500.000 Ft

2007. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• YID-868 HAKO típusú járdatisztító gép	1.348.500 Ft
• KOU-386 hulladékgyűjtő jármű	8.000.000 Ft

2008. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
---------------------	----------------

- LBD-148 tehergépkocsi 700.000 Ft
- KYU-767 Mercedes halottszállító jármű 1.000.000 Ft

2010. évben beszerzett eszköz:

- | Eszköz megnevezése. | Maradványérték |
|-------------------------|----------------|
| • LOZ-676 tehergépkocsi | 400.000 Ft |

2011. évben beszerzett eszköz:

- | Eszköz megnevezése. | Maradványérték |
|-----------------------------------|----------------|
| • CATERPILLER kotró | 1.900.000 Ft |
| • CATERPILLER rakodógép | 2.000.000 Ft |
| • LXG-661 hulladékgyűjtő gépjármű | 6.000.000 Ft |

2012. évben beszerzett eszköz:

- | Eszköz megnevezése. | Maradványérték |
|---|----------------|
| • MEC-659 BUCHERCITY seprőgép | 9.575.000 Ft |
| • MFP-609 OPEL VIVARO gépkocsi (temetőbe) | 770.000 Ft |

2013. évben beszerzett eszköz:

- | Eszköz megnevezése. | Maradványérték |
|-----------------------------------|----------------|
| • MNP-627 TOYOTA DYNA gépkocsi | 500.000 Ft |
| • MNP-629 TOYOTA DYNA gépkocsi | 500.000 Ft |
| • KJF-208 RENAULT TRAFIC gépkocsi | 114.000 Ft |

2014. évben beszerzett eszköz:

- | Eszköz megnevezése. | Maradványérték |
|--------------------------|----------------|
| • MTH-348 Renault Trafic | 170.000 Ft |
| • MYE-639 NISSAN CABSTAR | 1.920.000 Ft |

2017. évben beszerzett eszköz:

- | Eszköz megnevezése. | Maradványérték |
|------------------------|----------------|
| • PDF-008 Ford Transit | 1.500.000 Ft |
| • PDF-096 Ford Transit | 1.500.000 Ft |

Mivel a maradványértékre a számviteli tv szerint nem lehet értékcsökkenést elszámolni, így a számviteli tv szerint elszámolt értékcsökkenés 2022. évben 692.411.- Ft-tal kevesebb volt, mint a társasági adó tv szerinti.

2020. január 01.-től a számviteli törvény lehetőséget adott a 200 eFt alatti eszközök egyösszegű leírására. A Zrt élt ezzel a lehetőséggel és – az Eszközök és források értékelési szabályzatának a módosításával – a 2020. január 01.-e után beszerzett eszközökre a 200.000 Ft egyedi érték alatt beszerzett eszközök használatbavételekor történő egyösszegű leírást választotta.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolását csak indokolt esetben alkalmazunk (bontások és nagymértékű elhasználódások miatti selejtezések, használatból történő kivonások, eszközök használhatatlanná válása).

2022. évben terven felüli értékcsökkenés: 19 e Ft volt. Dobó I. u. 8. szám alatti önkormányzati lakásban található 125/0064 leltári számú gázvezeték selejtezése (az épület elbontásra került) 2022.07.31-én megtörtént, az eszköz várható leírása 2023.06.05., így az el nem számolt értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán értékvesztés nem került elszámolásra.

2022. évben értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk.

2022. évben 95 eFt értékvesztés került elszámolására a vevő követelések után. Visszaírt értékvesztés összege (eredményt javít) 1.852 e Ft.

A Zrt-nek nincs olyan kötelezettsége, amelyik zálogjoggal vagy hasonló jogokkal lenne biztosítva.

A Zrt-nek nincs mérlegen kívüli és hátrasorolt tétele.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény szerint nem rendelkezik más társaságnál sem jelentős befolyással, sem többségi irányítást biztosító befolyással, sem közvetlen irányítást biztosító befolyással. Továbbá nem rendelkezik leányvállalattal, közös vállalattal és társult vállalkozással. A Zrt-nek nincs egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozása.

A Zrt kapcsolott vállalkozásai:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (a Zrt részvényeinek 100%-át birtokolja)
- HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói ZRt (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős befolyással rendelkezik benne)
- Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A Zrt összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Zrt képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Nyéki István vezérigazgató (Hajdúszoboszló, Szívós u. 9.).

Az éves beszámolót Kovácsné Végh Margit főkönyvelő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagságát szüneteltető kamarai tagja (tagsági igazolvány száma: 006192, sorszám: 006312) készítette.

Az éves beszámoló megtekinthető a Zrt székhelyén (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) a vezérigazgatónál.

II. MÉRLEGTÉTELEK

A mérlegtételek báziséhez (előző évhez) való viszonyának bemutatása

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A mérlegben kimutatott befektetett eszközök értéke a bázishoz viszonyítva 70.061 e Ft-tal növekedett. A növekedést az indokolja, hogy a 2022. évben tovább folytatódtak az ipari park kialakításához a beruházások (földvásárlások).

Az értékcsökkenési leírás elszámolási formája: lineáris terv szerinti leírás.

Értékcsökkenési leírás:

- terv szerinti értékcsökkenés:	81.262 eFt
- kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	3.736 eFt
- terven felüli értékcsökkenés	19 e Ft
összesen:	85.017 eFt

Immateriális javak és tárgyi eszközök változásai 2022. évben

Bruttó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	9.235	27	1.979	7.283
Telek	135.873	-	-	135.873
Épületek, építmények	954.167	1.864	654	955.377
Önkormányzati épületek	29.541		60	29.481
Ingtatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	639.499	8.768	533	647.734
Egyéb berendezések	204.929	15.194	3.671	216.452
Beruházások	122.163	167.357	29.131	260.389
Beruházásokra adott előlegek	9.000		9.000	0
Összesen:	2.108.114	193.210	45.028	2.256.296

Értékcsökkenés /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	8.345	443	1.978	6.810
Épületek, építmények	413.918	36.328	654	449.592
Önkormányzati ép.	16.214	1.388	60	17.542
Ingtatlanhoz kapcs.vagyoni ért. jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	485.109	33.618	533	518.194
Egyéb berendezések	188.250	13.240	3.671	197.819
Összesen:	1.115.543	85.017	6.896	1.193.664

Nettó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	7.283	6.810	473
Telek	135.873	-	135.873
Épületek, építmények	955.377	449.592	505.785
Önkormányzati épületek	29.481	17.542	11.939
Ingtatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	3.707	3.707	-

Gépek, berendezések	647.734	518.194	129.540
Egyéb berendezések	216.452	197.819	18.633
Beruházások	260.389	-	260.389
Összesen:	2.256.296	1.193.664	1.062.632

Terven felüli értékcsökkenés (selejtezés) /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	1.979	1.979	-
Telek	-	-	-
Épületek, építmények	654	635	19
Önkormányzati épületek	60	60	-
Ingalanhoz kapcs. v. értékű jogok	-	-	-
Gépek, berendezések	533	533	-
Egyéb berendezések	3.670	3.670	-
Beruházások	-	-	-
Összesen:	6.896	6.877	19

2022. évben selejtezésre került: régi integrál távhő- és hulladékszámzási program (1.507 e Ft), régi zárt konténerek 2 db (533 e Ft), 1100 l-es konténerek (771 e Ft) és az egyéb berendezések között nyilvántartott kisértékű eszközök közül hulladékgyűjtő edények, számítógépek, elektronikai eszközök, székek, melyek jelentős része már leíródott, nettó értéke nem volt.

B.) FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök mérlegszerinti összege 2021.12.31.-hez képest 1.893.880 e Ft-tal növekedett.

1.) Készletek

Anyagkészletek a Zrt. gépparkjának karbantartásához, a mindenkori szükségletnek megfelelő anyagot, alkatrészt, valamint az üzemeléshez szükséges alapanyagokat, fogyóanyagokat mutatja. Az anyagkészlet csökkent az előző évhez képest (938 e Ft-tal).

Az árukészletek között a temetői bolt árukészlete (10.800 e Ft), a közvetített ki nem számlázott energia díjak (711 e Ft) és a Mátyás király sétányra beszerzett hulladékgyűjtő edények (2.722 e Ft) szerepelnek.

2.) Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő) állománya a 2021.12.31.-i 188.734 e Ft-ról 817.647 e Ft-ra növekedett.

A követelés (vevő) állomány megoszlása az alábbi:

Követelés (vevő) állomány megoszlása értékvesztés elszámolása után (ezer Ft-ban)

	2021.	2022.
- egyéb vevők	83.728	650.065
- bérlők tartozása (lakbér, víz, fűtésd.)	6.872	4.074
- egyéb bérlemény	2.824	2.180
- hulladékszállítás	61.845	84.618
- távhőszolgáltatás	33.465	76.710
Összesen:	188.734	817.647

Az egyéb vevők nagymértékű emelkedését az indokolja, hogy 2022. évben a gázárak radikálisan (tizenhatszorosára) emelkedtek, így a továbbszámlázott gázdíj (VEOLIA ZRt felé) is. Ezek a követelések a mérlegkészítés időpontjáig befolytak.

2022. évben 95 e Ft értékvesztés került elszámolásra, 3.897 e Ft került visszairásra a követelések után, így összesen – az előző évek módosításaival együtt – 7.111 e Ft értékvesztés került kimutatásra.

Határidőn túli kintlévőségek értékvesztés elszámolása nélkül (ezer Ft-ban)

Megnevezés	91-180 nap	181-360 nap	361 napon túli	Összesen
Egyéb vevők	148	274	261	683
Bérlők	200	474	8.410	9.084
Egyéb bérlemény	388	180	305	873
Távhőszolgáltatás	193	354	2.465	3.012
Összesen	929	1.282	11.441	13.652

Mivel a mérlegkészítés időpontjáig folytak be vevőkövetelések, így a határidőn túli kintlévőség tovább csökkent a beszámoló elkészítésének időpontjára.

Egyéb követelés: mérleg szerinti összege: 385.987 e Ft.

Az egyéb követelések tartalma (e Ft):

	2021	2022
Szállítónak adott előleg	9.424	6.077
Dolgozókkal kapcs.követelések	810	865
TB-vel szembeni követelés	892	587
Költségvetéssel szembeni köv. (támogatás)	16.707	764
Egyéb követelés	200	315
Díjbeszedők	-	70
Adó túlfizetések	4.088	5.523
Pénzváltóautomaták	80	170

Általános forgalmi adó	-	66.547
Átmenő ÁFA tételek	29.064	305.056
Parkolóautomaták	21	13
Összesen:	61.286	385.987

3.) Értékpapírok

A Zrt-nek 2022.12.31-én nincs értékpapírja.

4.) Pénzeszközök

A pénzeszközök között a pénztárban levő készpénz állományt (1.287 e Ft) a banki folyószámlán levő pénzállományt (56.917 e Ft), valamint a kamatozó betét számlán lévő pénzállományt (1.310.000 e Ft) tartjuk nyilván. A gázárak nagymértékű emelkedése miatt a lakossági távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó támogatás összege is jelentősen megemelkedett, így a támogatás összege rövidlejáratra lekötésre került.

C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Árbevétel, bevétel aktív időbeli elhatárolása	
- 2022. évet illető árbevétel	5.143 eFt
Összesen:	5.143 eFt
Költség időbeli elhatárolása:	
- hírlap, közlöny, szaklap előfiz. díja	81 eFt
- biztosítások	455 eFt
- egyéb elhatárolások	179 eFt
- 2023. január havi rendszerhasználati díj	2.204 eFt
- Kossuth Társasház 2023.01.01-2026.04.30. közös ktg.	1.993 eFt
Összesen:	4.912 eFt
Mindösszesen:	10.055 eFt

D.) SAJÁT TŐKE

A Zrt. mérleg szerinti saját tőke állománya az előző évhez viszonyítva 70.610 e Ft-tal növekedett, amely a 2022. évi adózott eredmény értéke.

Saját tőke megoszlása (e Ft-ban)

	2021.	2022.
Jegyzett tőke	360.600	360.600
Tőketartalék	27.516	27.516
Eredménytartalék	1.070.278	1.071.994
Lekötött tartalék	-	-

Adózott eredmény	1.716	70.610
Összesen:	1.460.110	1.530.720

2022. évben lekötött tartalék képzésére nem került sor.

A részvények alakulása:

A társaság 62.300 e Ft törzstőkével alakult 1991. évben. Jelenleg az alaptőkéje – a többszöri alaptőke emelést és a beolvadást követően – 360.600 e Ft lett.

A 3.606 db (360.600 e Ft értékű) névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik.

A Zrt visszavásárolt saját részvénytel, visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik. A Zrt jegyzett tőkéje csak névreszóló törzsrészvényekből áll, visszaváltható részvénye nincs.

E.) CÉLTARTALÉK

A Zrt a távhőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan, a lakosság részére végzett fűtés és vízfelmelegítés után állami támogatást kap. Az 50/2011 (IX.30) NFM rendelet 5. § (1)-(2) alapján a Zrt távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyév megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának (2%) mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségkorlát feletti eredményt a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra kell fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi. A nyereségkorlát feletti eredményből céltartalékot kell képezni. A beruházás megvalósítása után kerül sor a céltartalék feloldására. A feloldott céltartalék passzív időbeli elhatárolásra kerül, ahonnan az elszámolt értékcsökkenés után arányosan kerül feloldásra az elhasználódás ideje alatt.

A céltartalékok képzését és felhasználását az alábbi táblázat mutatja (eFt)

	Céltartalék képzése	Céltartalék felhasználása	Egyenleg
2015.12.31	567	-	567
2016.12.31	14.316	-	14.883
2017.12.31	17.793	567	32.109
2018.12.31	-	3.678	28.431
2019.12.31	-	28.431	0
2020.12.31	8.059	-	8.059
2021.12.31.	-	7.901	158
2022.12.31.	-	158	0

F.) KÖTELEZETTSÉGEK

A Zrt-nek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejáratára 2025.01.13.

Nettó lízingtőke:	8.189 eFt
Kezdő nettó lízingdíj (2020.01.20.):	3.150 eFt
2020. évi nettó lízingdíj:	657 eFt
2021. évi nettó lízingdíj:	733 eFt
2022. évi nettó lízingdíj:	773 eFt
2023. évi nettó lízingdíj:	840
2022.12.31-én fennálló kötelezettség:	2.036 eFt

Rövidlejáratú kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 1.889.997 e Ft-tal növekedett.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

A szállítói kötelezettség 1.816.764 e Ft (a számlákat 2023. január hónapban kaptuk meg, ezért nem tudtuk a számlákat kiegyenlíteni 2022. december 31.-ig). A szállítói kötelezettségek legnagyobb része a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódik (vásárolt távhő VEOLIA ZRt-től 193.440 eFt, gázdíj MVM-től 1.607.002 e Ft).

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk az előző évhez képest 166.921 e Ft-tal növekedett.

EGYÉB rövidlejáratú kötelezettségek részletezése az alábbi:(e Ft-ban)

	2021.	2022.
- munkabér	20.329	21.531
- egyéb tartozás	870	1.424
- 2023. évi lízingdíj	773	824
- óvadék	3.837	3.648
- Innovációs járulék	165	-
- Rehabilitációs hozzájárulás	1.776	2.160
- TB járulék	5.487	10.396
- Személyi jövedelemadó	4.492	8.508
- Egyszerűsített foglalkoztatási közteher	1	-
- Általános forgalmi adó	21.883	-
- Iparűzési adó	888	-
- Szakképzési hozzájárulás	424	-
- Nyugdíjjárulék	-	28
- Hulladéklerakási járulék	1.833	1.592
- Környezetterhelés díj	-	1

- Szociális hozzájárulási adó	4.059	6.865
- Átmenő ÁFA tételek	27.514	200.589
- Cégaadó	84	169
- Társasági adó		3.601
Összesen:	94.415	261.336

G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

Az elhatárolás összege 63.879 e Ft, mely az előző évhez viszonyítva 6.147 e Ft-tal nőtt.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása (e Ft)	
- 2023. évi temetési szolgáltatási díj	923
- MAVÍR támogatás 2022. 12. havi különbözete	25.344
Összesen:	26.267
Költségek időbeli elhatárolása (eFt)	
- december havi telefondíj, áramdíj, vízdíj, gázdíj, közös ktg.	163
- saját gépjármű használat, útiköltség térítés	92
Összesen:	255
Halasztott bevételek	
- telek (komplex hulladékgazdálkodási telephez) értéke	1.170
- hulladékudvar építésére kapott tám. és elszámolt écs. kül. (2001)	2.987
- Technikai fejlesztésre kapott támogatás (2012)	226
- Távhőtermelés nyereségkorlát (2015.) feletti rész beruházásra	74
- Távhőszolgáltatás nyereségkorlát (2012.) feletti rész beruházásra	5.964
- Távhő nyereségkorlát (2016.) feletti rész	18.151
- Távhő nyereségkorlát (2020.) feletti rész	6.269
- Tokay utcai önkormányzati lakások tetőfelújítására kapott tám.	2.516
Összesen:	37.357
Mindösszesen	63.879

Mérlegfőösszegek alakulása:

2021. évben:	1.708.979 e Ft
2022. évben:	3.674.735 e Ft
Növekedés:	1.965.756 e Ft (115%)

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI

A Zrt. eredménykimutatását összköltség („A” típusú) eljárással készíti. **2022. évi értékesítés nettó árbevétele 2.295.507 e Ft, mely a bázisévhez viszonyítva 87,4 %-kal, 1.070.863 e Ft-tal nőtt.** Az emelkedést a továbbszámolt gázdíj (1.021.867 eFt) összegének nagymértékű növekedése okozza.

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése (e Ft):

Tevékenység	2021	2022
1. Ingatlan és házkez. feladatok	44.128	45.240
2. Közterületek tisztántartása	44.297	47.244
3. Inert hulladéklerakó üzemelt	21.303	21.150
4. Hulladékszáll.szolg.díj	214.652	228.936
5. Temető szolgáltatás	97.368	113.660
6. Egyéb városüzemeltetési fel.	328.669	447.442
7. Távhőszolgáltatás	202.789	290.987
8. Egyéb tevékenységek	271.438	1.100.848
Belföldi értékesítés nettó árbev.	1.224.644	2.295.507

A Zrt éves nettó árbevétele 2022. évben 2.295.507 e Ft, egyéb bevétele 798.134 e Ft, pénzügyi műveletek bevételei 8.253 e Ft. A Zrt összes bevétele 2022. évben 3.101.894 e Ft.

A költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)

	2021.	2022.	Index 2022/2021
Anyagköltség	217.090	617.888	284,6%
Igénybevett szolg. értéke	258.426	699.132	270,5%
Egyéb szolg.értéke	9.777	9.741	99,6%
Eladott áruk besz. értéke	228.342	1.063.881	465,9%
Eladott (közvetített) szolg. értéke	17.883	26.558	148,5%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	731.518	2.417.200	330,4%
Béreköltség	390.809	426.555	109,1%
Személyi jell. Egyéb kifiz.	6.624	6.872	103,7%
Bérfelrakók	62.425	52.890	84,7%
Személyi jell. ráfordítások	459.858	486.317	105,75%
Értékcsökk.leírás	95.310	84.998	89,18%
I. Összes ktg.	1.286.686	2.988.515	232,6%

	2021.	2022.	Index 2022/2021
--	--------------	--------------	----------------------------

Aktivált saját teljesítmények értéke:			
- Beépített konyhabútor jégpályához	41	-	
- Szurmai u. 9. vízlágyító berendezéshez anyagok	48	-	
- Saját előállítású temetői sírbolt alap	-	117	
- Nyugati sor telephely elektromos kapu	-	103	
- Temető beléptető rendszer kialakítása	-	682	
II. Aktivált saját telj. összesen:	89	902	
I-II. Összesen	1.286.597	2.987.613	232,2%

Az üzleti jelentésben tételes költségnemes táblázat szerepel, mely tartalmazza az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások főbb tételeit. A táblázatban a 2021. és a 2022. évi költség adatok is szerepelnek.

Anyagköltség a múlt évhez viszonyítva 400.798 e Ft-tal nőtt. A növekedést az indokolja, hogy 2022. augusztus hónaptól az energiadíjak többszörösére emelkedtek. A Zrt tevékenységét szigorú költségtakarékosság jellemzi.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 699.132 e Ft, mely 440.706 e Ft-tal több az előző évinél. A növekedést többnyire az indokolja, hogy 2022. évben a távhőszolgáltatáshoz szükséges vásárolt hő 385.788 e Ft-tal volt több az előző évihez képest a megemelkedett energiadíjak miatt. Az igénybe vett szolgáltatások között szerepel többek között a vásárolt távhő (475.260 e Ft), az alvállalkozói teljesítmények (91.460 e Ft), az őrző-védő szolgálat (13.139 e Ft), a más vállalkozóval végzett javítás (23.792 e Ft), az A.K.S.D. Kft részére fizetett hulladéklerakási díj (7.816 e Ft), a közös költség (7.531 e Ft), a könyvvizsgálónak és az ügyvédnek fizetett díj (4.520 e Ft), az önkormányzat részére fizetett vagyonhasználati díj (20.000 e Ft), a hamvasztás, halottkezelés díja (5.464 e Ft), a telefon és posta költség (3.748 e Ft), a szoftverkarbantartás (2.834 e Ft).

Az egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, biztosítási díjak, bankszámla kezelési költség) értéke 9.741 e Ft, amely 36 e Ft-tal (0,4%) kevesebb az előző évinél.

Eladott áruk beszerzési értéke 1.063.881 e Ft. Itt szerepel többek között a temetkezési szolgáltatáshoz értékesített kegytárgyak beszerzési értéke is (21.674 e Ft), a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó közvetített víz- és csatornadíj (7.541 e Ft), közvetített energiaszolgáltatás (12.575 e Ft), a továbbszámlázott gázmotor energia (1.021.867 e Ft), anyag értékesítések (224 e Ft).

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 26.558 e Ft. Itt a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások (pl. szúnyogirtás, ipari hulladékszállításhoz kapcsolódó lerakási díj, továbbszámlázott telefondíj stb.) kerültek kimutatásra. 2021. évhez képest a közvetített szolgáltatások értéke 8.675 e Ft-tal nőtt. A növekedést az indokolja, hogy 2022. évben az Arany János zugban történt útfelújítás munkálatairól szóló számlát (7.568 e Ft) a Zrt. változatlan formában tovább számlázta az önkormányzat részére.

Béreköltség 35.746 e Ft-tal volt több a 2021. évi béreköltséghez képest. Ez 9,1 %-os növekedést mutat az előző évhez képest.

Személyi jellegű kifizetés 248 e Ft-tal, 3,7 %-kal növekedett az előző évhez képest.

e Ft

	2021.	2022.
Betegszabadság, táppénz	4.934	4.269
Természetbeni juttatás	1.278	2.173
Munkabajárás költsége	412	430
Ö s s z e s e n :	6.624	6.872

A bérjárulékok 9.535 e Ft-tal, 15,3 %-kal csökkent az előző évhez képest, melynek oka a szociális hozzájárulási adó mértékének csökkenése 13 %-ra (2021. évben 15,5%).

Össességében elmondható, hogy a személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest csak 5,75%-kal növekedtek.

Az értékcsökkenési leírás költségként elszámolt összege 84.998 e Ft, melyből 3.736 e Ft a 200 e Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzésével egy időben elszámolt amortizáció összege.

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYÉB TÉTELEI:

Egyéb ráfordításokra elszámolt összeg 33.185 e Ft, 13.428 e Ft-tal (28,8%-kal) kevesebb, mint 2021. évben volt.

Az egyéb ráfordítások részletezése (e Ft-ban):

	2021.	2022.
Értékesített immat. javak tárgyi e. ny.t.sz.é.	927	-
Követelések elsz. Értékvesztése	594	95
Tárgyi.e. terven felüli écs-je (tárgyi eszköz selejtezés)	-	19
Behajthatatlan követelés, elengedett követelés	2.094	2.596
Gépjárműadó	1.562	1.353
Iparűzési adó, önkormányzat felé	15.373	10.510
Építményadó, önkormányzat felé	610	610
Innovációs járulék	2.317	1.588
Kül. egyéb ráf.	2	18
Üzemi balesettel kapcs. kifiz.(Aranyos Ferenc)	329	406
Bírságok, kötbérek, kártérítések, önell. Pótlék	125	210
Alapítványoknak adott támogatás	70	125
Céltartalék várható kötelezettségekre	-	-
Cégautó adó	337	508
Közművezeték adó	3.906	3.970
Hulladéklerakási járulék	9.066	9.212
Környezetterhelési díj	8	10

Le nem vonható áfa	9.283	106
Selejtezések	10	1.468
Átadott pénzeszköz	-	381
Összesen:	46.613	33.185

A Zrt 2008. évtől fizet helyi adót az Önkormányzat felé. **2022. évre a Zrt 11.628 e Ft-ot fizet be az Önkormányzatnak adóként.**

Egyéb bevételek: 2022. évben 798.134 e Ft volt, amely a következő tételekből áll (e Ft):

	2021.	2022.
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	9.325	-
Káresemény miatt kapott bevétel-	202	-
Kártérítés, késedelmi kamat	20	57
Parkolási pótdíj	3.575	6.437
Behajthatatlan köv.-re befizetés	543	463
MVH által kiutalt támogatás (állati hulladék ártalmatlanításához, ATEV-en keresztül)	554	581
Különféle egyéb bevétel	179	321
Visszaírt értékvesztés	447	1.852
Céltartalék feloldás	7.901	158
Céltartalék feloldás passzív időbeli elhatárolással	-7.901	-
Távhőtámogatás	87.099	780.406
Kapott bértámogatás	125	-
Támogatásból beszerzett eszközök écs-e	7.576	7.859
Szováti útfél 4. telek nyilvántartásba vétele	4.500	-
Egyéb bevétel összesen	114.145	798.134

Pénzügyi műveletek bevétele: 2022. évben 8.253 e Ft volt, mely a kamatbevételből (4 e Ft) és a bankbetétek hozamából (8.249 e Ft) áll. Az előző évhez képest 8.222 e Ft-tal növekedett a bevétel.

Pénzügyi műveletek ráfordítása: a 2020. évtől kezdődően lízingelt gépkocsi után fizetett kamat 242 e Ft.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok

	(e Ft)	
	<u>2021.</u>	<u>2022.</u>
3 fős felügyelő bizottság (egyéb bér)	1.379	1.379

2022. november 19.-én – az alapító okirat módosítását követően a 3 fős igazgatóság megszűnt, a Zrt ügyvezető szerve a vezérigazgató lett. A FEB tagok felsorolását a bevezető rész tartalmazza.

Az üzleti év során a felügyelő bizottság tagjai részére előleg és kölcsön folyósítására nem került sor, a nevükben a Zrt nem vállalt garanciákat.

A Zrt korábbi igazgatósági és FEB tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft)

	<u>2021.</u>	<u>2022.</u>
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Szűcs Pál)	510	
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Zár-Szám Adó Kft)	1.167	2.000

2022. évben a Zár-Szám Adó Kft részére a könyvvizsgálati díjon kívül más kifizetés nem történt.

IV.3.) Kötelezettségek bemutatása

A Zrt.-nek 2022.12.31.-én 2.036 e Ft hosszúlejáratú kötelezettsége állt fenn.

2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejáratára 2025.01.13. A hosszúlejáratú kötelezettség alakulása a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra került.

A rövid lejáratú kötelezettségek a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra kerültek.

IV.4.) A munkavállalói átlagos létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:

	2021.		2022.	
Állománycsoport	létszám /fő/	bér /eFt	létszám /fő/	bér/eFt
Fizikai	70	248.591	73	278.414
Nem fizikai	23	131.132	20	132.636
Teljes munkaidő összesen:	93	379.723	93	411.050
Egyéb bérek		11.086		15.505
Bértömeg összesen:		390.809		426.555

Állománycsoport	létszám/fő/	bér/eFt/	szem.jell.kifiz./eFt/	bérjárulék/eFt	Összesen/eFt/
Fizikai állomány					

- Ingatlankezelés	3,1	11.134	697	1.447	13.278
- Köztisztaság kézi	7,07	21.195	406	2.755	24.356
- Temető	6	25.466	699	3.311	29.476
- Hulladékszállítás	13,69	55.595	548	7.227	63.770
- Szelektív hulladékszall.	3	10.602	82	1.378	12.062
- Piacok	3,96	13.114	204	1.705	15.023
- Parkgondozás	11,02	39.251	304	5.103	44.658
- Állat eü.	0,94	3.383	174	440	3.997
- Belvízvéd.	13,16	49.023	473	6.373	55.869
- Köztisztaság gépi	0,42	1.699	-	221	1.920
- Inerttelep	2	7.724	134	1.004	8.862
- Komplex telep	2	7.886	24	1.025	8.935
- Parkolók	1,6	7.479	213	972	8.664
- Közvilágítás	0,5	2.605	-	339	2.944
- Hőszolgáltatás	1	4.752	192	618	5.562
- Hőtermelés	2,42	12.600	92	1.638	14.330
- Díjbeszedők	1	4.906	-	638	5.544
Nem fizikai állomány	20,58	132.636	2.630	5.860	141.126
- Egyéb bérek	4,39	15.505		10.836	26.341
Összesen:	97,85	426.555	6.872	52.890	486.317

A rehabilitációs hozzájárulás (mint bérjárulék) 8.820 e Ft összegben az egyéb bérek soron került feltüntetésre. A vezető tisztségviselőknek kifizetett tiszteletdíj (1.379 e Ft) az egyéb bérek között került elszámolásra.

Az átlagos állományi létszám 2022-ben 97,85 fő. **2021. évhez képest 0,51 fővel csökkent az átlagos állományi létszám.**

A bér- és keresetszint alakulását az üzleti jelentés részletesen tartalmazza.

Az egyéb személyi jellegű kifizetések részletes bemutatása a költségek értékelésénél megtörtént.

IV.5.) Környezetvédelem

A Zrt-nél az alábbi veszélyes hulladék és környezetre káros anyag keletkezik: olajos géprongy, akkumulátor, irodatechnikai hulladék, festékes göngyöleg, fáradt olaj és az egyszer használatos kórházi eszközök (temetkezési szolgáltatás során használt és visszamaradó anyag, pl. gumikesztyű). A veszélyes hulladékok mennyisége éves szinten kicsi. Az ártalmatlanításuk évközben folyamatosan történik, megsemmisítésre elszállítjuk az ártalmatlanítás engedélyével rendelkező szervnek (pl. ENVISZAM KFT).

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Zrt nem rendelkezik, de – az alaptervekenységünknek megfelelően – nagy gondot fordítunk a környezetünk védelmére, tisztántartására.

A TIKÖFE részére az OTP Banknál 100 e Ft összegű letétet kellett elhelyezni (lekötöttük), amelyet csak környezet károsítás esetén az elhárításhoz tudunk felhasználni. A környezeti károk elhárítására biztosítást is kötöttünk. A hulladékszállításához kapcsolódóan külön felelősségbiztosítással rendelkezünk.

IV.6.) Telephelyek

A Zrt csak belföldi telephelyekkel rendelkezik, külföldivel nem. A telephelyeink:

- központi telephely: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
- temető: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- komplex telep: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- park, köztisztasági üzem: Hajdúszoboszló, Luther u. 45.
- Inertlerakó, Állategészségügyi telep: Hajdúszoboszló, Zsoldos dűlő
- Ügyfélszolgálati iroda: Hajdúszoboszló, Bethlen u. 2.
- Távhő üzem: Hajdúszoboszló, Szurmai u. 9.
- Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 2.

IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:

Társasági adó törvény alapján kapcsolt fél: Hajdúszoboszló város Önkormányzata

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt jogelődjét Hajdúszoboszló város Önkormányzata alapította – elsősorban – városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezért Hajdúszoboszló város Önkormányzatával nagyon sok feladat végzése során kerülünk kapcsolatba. Kapcsolt félnek minősül a tao törvény alapján még a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt is (az Önkormányzat többségi tulajdonos), valamint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A számviteli törvény alapján nem minősülnek kapcsolt félnek.

A kapcsolt felekkel kötött szerződések ellenértéke az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorában szerepel. Az Egyéb bevételek sorban nem jelenik meg kapcsolt féltől kapott juttatás. Az Egyéb bevételek sorban az Önkormányzattól – a korábbi években – fejlesztésre kapott támogatásból megvalósult beruházások után 2022. évben elszámolt értékcsökkenés arányos részének visszairása van feltüntetve.

Kapcsolt fél	Szerződés bruttó értéke (e Ft)
• Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal	541.550
• Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt	7.890

Az üzleti jelentésben részletesen ismertetve vannak a városüzemeltetési feladatok.

IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek

Az adózás előtti eredményt növelő tételek	eFt
- adott támogatás (kivéve közhasznú)	125
- számviteli törvény alapján költségként elszámolt értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök nettó értéke:	84.325
- TB. törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege (Aranyos Ferenc üzemi baleseti megtérítés)	406
- bírságok, kártérítések, késedelmi kamat	167
- elszámolt értékvesztés	95

- Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözet	33.650
- behajtási költségátalány	43
- átadott pénzeszköz (Önkormányzatnak)	381
- le nem vonható áfa	106
Összesen	119.298

Kapcsolt vállalkozásban végzett szolgáltatások vesztesége 2022. évben (Ft):	
• Temető fenntartása	15.506.702.-
• Köztisztaság	8.308.509.-
• Szökőkutak fenntartása	990.370.-
• Belvízfenntartás	2.357.053.-
• Díszkivilágítás	78.046.-
• Helyi utak fenntartása	789.385.-
• Kerékpárutak menti kaszálás	576.750.-
• Köztemető hátsó kapu felújítása	2.038.122.-
• Játsszóterek karbanbantása	491.665.-
• Összegyűjtött falevél elszállítása	185.815.-
• Ingatlanért. törlesztőrészlet kezelése	48.344.-
• Szoborállítás	97.222.-
• Buszmegállók felújítása	1.873.319.-
• Zászlózás	308.532.-
Összesen:	33.649.834.-

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek (e Ft):	
- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök számított értéke	84.325
- értékvesztés visszaírása	1.852
- céltartalék feloldása	158
Összesen:	86.335

A Zrt csak nagyon indokolt esetben ad támogatást, 2022. évben ennek összege 125 e Ft (Tiszta Virágos Hajdúszoboszlóért Alapítvány 90 e Ft, Kovács Máté Városi Művelődési Központ 35 e Ft).

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve	
Adózás előtti eredmény	80.854
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	86.335

Adózás előtti eredményt növelő tételek	119.298
Adóalap	113.817

Számított adó társasági adó (9%): 10.244 e Ft

2022. évi társasági adó kötelezettség 10.244 e Ft

IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat

Adózott eredmény meghatározása:

Adózás előtti eredmény:	80.854 e Ft
Társasági adó	10.244 e Ft
Adózott eredmény	70.610 e Ft

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) felé:

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve).

IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B § alapján a távhőszolgáltatást és távhőtermelést végzők kötelesek ezen tevékenységüket a cég többi tevékenységétől elkülönítetten bemutatni a kiegészítő mellékletükben. Az elkülönült bemutatás legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását (mérlegét) és önálló eredménykimutatást jelent. A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltató is a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan köteles önálló mérleget és eredménykimutatást készíteni. Mivel a Zrt 2018.01.01.-től nem hulladékgazdálkodási közszolgáltató, ezért ennek a törvényi kötelezettségnek már nem kell eleget tenni.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt a távhőtermelői és szolgáltatói tevékenységét csak Hajdúszoboszló területén végzi, 1 fűtőművel.

A Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlása tartalmazza a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazását. Az 1/2013 számú ajánlás alapján készítettük el a távhőszolgáltatás, a távhőtermelés beszámolóját az alábbiak szerint:

Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig végeztük el, mivel az adófizetési kötelezettség, majd az osztalékfizetés szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt.

Az elkülönített mérlegek összeállítása:

Az ajánlás szerint a mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően a tevékenységenkénti adózott eredményt.

Ezzel a vagyonrészek szerinti szétbontás lényegesen - a költség-haszon elv megtartásával - leegyszerűsíthető.

**„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2022. december 31. adatok eFt-ban**

Sor-szám		A tétel megnevezése	Távhó szolgáltatás	Távhó termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
1	A.	Befektetett eszközök	41 842	29 128	991 662	1 062 632
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	473	473
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
5		Vagyoni értékű jogok			473	473
6		Szellemi termékek				
7		Üzleti vagy cégérték				
8		Immateriális javakra adott előlegek				
9		Immateriális javak érték helyesbítése				
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	41 842	29 128	991 189	1 062 159
11		Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 753	1 988	617 856	653 597
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 889	27 140	95 511	129 540
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			18 633	18 633
14		Tenyészállatok				
15		Beruházások, felújítások	1 200		259 189	260 389
16		Beruházásokra adott előlegek				
17		Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21		Egyéb tartós részesedés				
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23		Egyéb tartósan adott kölcsön				
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
25		Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
26		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
27	B.	Forgóeszközök	189 215	27 642	2 385 191	2 602 048
28	I.	KÉSZLETEK	1 904	468	27 838	30 210
29		Anyagok	1 007	248	14 722	15 977
30		Befejezetlen termelés és félkész termékek				
31		Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
32		Késztermékek				
33		Áruk	897	220	13 116	14 233
34		Készletekre adott előlegek				
35	II.	KÖVETELÉSEK	101 046	5 979	1 096 609	1 203 634
36		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	76 710		740 937	817 647
37		Követelések kapcsolt vállalk. szemben				
38		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben				
39		Váltókövetelések				
40		Egyéb követelések	24 336	5 979	355 672	385 987
41		Követelések értékelési különbözete				
42		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
43	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
44		Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
45		Egyéb részesedés				
46		Saját részvények, saját üzletrészek				
47		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
48		Értékpapírok értékelési különbözete				
49	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	86 265	21 195	1 260 744	1 368 204
50		Pénztár, csekkek	81	20	1 186	1 287
51		Bankbetétek	86 184	21 175	1 259 558	1 366 917
52	C.	Aktív időbeli elhatárolások	634	156	9 265	10 055
53		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	324	80	4 739	5 143
54		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	310	76	4 526	4 912
55		Halasztott ráfordítások				
56		Eszközök összesen	231 691	56 926	3 386 118	3 674 735

„A” MÉRLEG Források (passzívák)

2022. december 31.

adatok e Ft-ban

or-szám		A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
57	D.	Saját tőke	1 091 315	-991 860	1 431 265	1 530 720
58	I.	JEGYZETT TŐKE	22 736	5 586	332 278	360 600
59		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
61	III.	TŐKETARTALÉK	1 735	426	25 355	27 516
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	67 589	16 607	987 798	1 071 994
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0	
64	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0	
65		Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0	
66		Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0	
67	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	999 255	-1 014 479	85 834	70 610
68	E.	Céltartalékok		0	0	
69		Céltartalék a várható kötelezettségekre		0	0	
70		Céltartalék a jövőbeni költségekre				
71		Egyéb céltartalék				
72	F.	Kötelezettségek	131 152	32 224	1 916 760	2 080 136
73	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
74		Hátrasorolt köt. kapcs. vállal. szemben				
75		Hátrasorolt köt. egyéb részesedési visz. lévő vál. szemben				
76		Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben				
77	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	128	32	1 876	2 036
78		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
79		Átváltoztatható kötvények				
80		Tartozások kötvénykibocsátásból				
81		Beruházási és fejlesztési hitelek				
82		Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
83		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
84		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
85		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	128	32	1 876	2 036
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	131 024	32 192	1 914 884	2 078 100
87		Rövid lejáratú kölcsönök				
88		ebből: az átváltoztatható kötvény				
89		Rövid lejáratú hitelek				
90		Vevőktől kapott előlegek				
91		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	114 547	28 144	1 674 073	1 816 764
92		Váltótartozások				
93		Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalk. szemben				
94		Rövid lejáratú köt. egyéb r. viszonyban lévő vállalk. szemben				
95		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 477	4 048	240 811	261 336
96		Kötelezettségek értékelési különbözete				
97		Származékos ügyletek negatív ért. különbözete				
98	G.	Passzív időbeli elhatárolások	16 644	15 897	31 338	63 879
99		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 656	406	24 205	26 267
100		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	16	4	235	255
101		Halasztott bevételek	14 972	15 487	6 898	37 357
		KÜLÖNBÖZET	-1 007 420	1 000 665	6 755	0
102		Források összesen	231 691	56 926	3 386 118	3 674 735

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2022. december 31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Távhő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	290 987		2 204 520	2 295 507
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	290 987		2 204 520	2 295 507
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			117	117
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			785	785
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			902	902
III.	Egyéb bevételek	784 910	5 473	7 751	798 134
	ebből: visszaírt értékvesztés	1 852			1 852
5	Anyagköltség	9 038	462 438	146 412	617 888
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	26 337	488 953	183 842	699 132
7	Egyéb szolgáltatások értéke	415	4 086	5 240	9 741
8	Eladott áruk beszerzési értéke			1 063 881	1 063 881
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			26 558	26 558
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	35 790	955 477	1 425 933	2 417 200
10	Béreköltség	28 683	36 938	360 934	426 555
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	290	1 424	5 158	6 872
12	Bérráulékok	3 247	8 952	40 691	52 890
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	32 220	47 314	406 783	486 317
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 726	17 151	60 121	84 998
VII.	Egyéb ráfordítások	906	10	32 269	33 185
	ebből: értékvesztés			95	95
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ-KENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	999 255	-1 014 479	88 067	72 843

2022. december 31.

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Távhő-termelés	Zrt egyéb	Zrt összes
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árf. ny.				
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			8 253	8 253
	ebből: kapcsolt vállalkozástól				
17	Pénzügyi műv. egyéb bev.				
	ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	8 253	8 253
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
	ebből: kapcsolt vállalk.-nak				
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
	ebből: kapcsolt vállalk.-nak				
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
21	Pénzügyi műv. egyéb ráford.			242	242
	ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	242	242
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	8 011	8 011
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	999 255	-1 014 479	96 078	80 854
X.	Társasági adófizetési kötelezettség			10 244	10 244
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	999 255	-1 014 479	85 834	70 610

IV.11.) Pandémia és a háború hatása a Zrt-re

A számviteli törvény előírása alapján az üzleti évről készült beszámolónak megbízható és valós képet kell a gazdálkodási tevékenységről mutatnia. Ezért külön fejezetben mutatjuk be a 2020. évben kezdődött koronavírus világjárvány (COVID 19) és a 2022. év elején kezdődött orosz-ukrán háború 2022. évi hatását a Zrt-re.

A Zrt főbb tevékenységeit (városüzemeltetési feladatok) nem érintette a koronavírus járvány közvetlenül. A háború következtében fellépő energiaár emelkedés viszont nagy terhet rótt a cégre. A távhőszolgáltatásban felhasznált gáz ára több mint tizenhatszorosára emelkedett. A költségeink közül az energia költségek 404.493 e Ft-tal, a vásárolt távhő díja 385.788 e Ft-tal emelkedtek az előző évhez képest. A gáz árának drasztikus emelkedésének hatására az Energiahivatal megemelte a lakossági távhőszolgáltatás után juttatott támogatást. 2022. évben 693.307 e Ft-tal több támogatást kaptunk az előző évhez képest. A gázolaj árának növekedése az összes igénybevett szolgáltatásnál és anyag vásárlásnál is többlet költséget eredményezett.

A kormány rendelkezései alapján nem lehetett emelni bizonyos szolgáltatások díját (pl bérleti díjat 2022.12.31.-ig, szolgáltatási díjakat 2022.06.30-ig). Ezek az intézkedések árbevétel kiesést okoztak a Zrt-nek.

A negatív gazdasági hatások ellenére munkaidő csökkentésre, fizetés nélküli szabadság kiadására nem került sor. A Zrt az eredményességét megőrizte, pénzügyi helyzete stabil, nincsenek lejárt kötelezettségei.

A pandémiás/háborús helyzetre való tekintettel számviteli-politikai döntés módosítására nem került sor (nem történt tárgyi eszköz terv szerinti értékcsökkenésének módosítása, a befektetések/követelések értékelési módja nem változott, értékvesztés nem került elszámolásra rájuk, a céltartalékképzés nem került felülvizsgálatra).

A fentiek alapján összességében elmondható, hogy a Zrt tevékenységében a koronavírus világjárvány és az orosz-ukrán háború nem okozott olyan jelentős vagy számottevő negatív hatást amely a Zrt működését, működőképességét lényegesen befolyásolná. A Számviteli tv 15. § (1) alapján a Zrt-nél a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

A Zrt. 2022. évben is folyamatosan végezte a városüzemeltetési feladatok ellátását.

Néhány kép a végzett munkánkról:



IV.12.) CASH FLOW kimutatás

A tétel megnevezése	eFt	eFt
	Előző év	Tárgyév
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	127 338	1 097 803
Adózás előtti eredmény ±		
1a. ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	5 312	80 854
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	5 312	80 854
2 Elszámolt amortizáció +	95 310	84 998
3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	146	-1 738
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-7 901	-158
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-8 398	
6 Szállítói kötelezettség változása ±	30 842	1 723 076
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-4 460	166 921
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	3 750	6 147
9 Vevőkövetelés változása ±	50 069	-622 741
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-30 255	-327 497
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-3 481	-1 815
12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-3 596	-10 244
13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-174 522	-167 686
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-183 847	-167 686
15 Befektetett eszközök eladása +	9 325	
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
16 törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	71 698	7 353
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21 Hitel és kölcsön felvétele +		
22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	71 768	7 859
23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -	-70	-506
27 Devizás pénzeszközök ártértékelése +		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	24 514	937 470

IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók

A társaság likviditását, fizetőképességét jellemző likviditási ráta és likviditási gyorsráta alakulását 2021. évhez viszonyítva az alábbiak szemléltetik:

Megnevezés	2021	2022
<u>Forgóeszk. értéke</u>	<u>708.168=376</u>	<u>2.602.048=125</u>
Rövidlejáratú köt.	188.103	2.078.100
<u>Forg.eszk.készl.ért.nélk.</u>	<u>680.754=362</u>	<u>2.571.838=124</u>
Rövidlejáratú köt.	188.103	2.078.100
<u>Bankszámla és pénz.szla egyenl.+vevő köv.</u>	<u>619.468=329</u>	<u>2.185.851=105</u>
Rövid lejáratú köt.	188.103	2.078.100

A részvénytársaságnak 2022. évben likviditási problémái nem voltak, fizetőképessége egész évben biztosított volt.

A társaság tőkeellátottságával kapcsolatos mutatók alakulása:

Megnevezés	2021	2022
<u>Saját tőke</u>	<u>1.460.110=143</u>	<u>1.530.720=140</u>
készl.+ tárgyi eszk.nettó é.	1.019.095	1.092.369
Saját tőke aránya	<u>1.460.110=85</u>	<u>1.530.720=42</u>
	1.708.979	3.674.735
Saját tőke és befekt. eszk. ar	<u>1.460.110=147</u>	<u>1.530.720=144</u>
	992.571	1.062.632

Hajdúszoboszló, 2023. május 11.

Nyéki István
vezérigazgató

Kovácsné Végh Margit
főkönyvelő

A VEZÉRIGAZGATÓ INDÍTVÁNYA AZ EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA

TISZTELT ALAPÍTÓ!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt 2022. december 31-i összes eszközértéke: 3.674.735 eFt

Eszközök megoszlása

- befektetett eszközök:	1.062.632 eFt
- forgóeszközök:	2.602.048 eFt
- aktív időbeli elhatárolás:	10.055 eFt

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve:

Adózás előtti eredmény	80.854 e Ft
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	86.335 e Ft
<u>Adózás előtti eredményt növelő tételek</u>	<u>119.298 e Ft</u>
Adóalap	113.817 e Ft

Számított társasági adó (9%): 10.244 e Ft

2022. évi társasági adó kötelezettség 10.244 e Ft

Mérlegszerinti eredmény:

Adózás előtti eredmény:	80.854 eFt
<u>társasági adó fizetési kötelezettség:</u>	<u>-10.244 eFt</u>
Adózott eredmény (mérlegszerinti eredmény):	70.610 eFt

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) elé:

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve).

Hajdúszoboszló, 2023.05.11.

Nyéki István
vezérigazgató

Teljességi nyilatkozat

Kosztin László (ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft) Könyvvizsgáló részére

Hajdúszoboszló, 2023.05.11.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** („a Társaság”) **2022. december 31-ével** végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó **2021.06.15. dátumú megbízási szerződésben** rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk már a **2021. december 31-én** zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés szükségesnek határoz meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Nem helyesbített hibás állításokat Ön a könyvvizsgálata során nem tárt fel.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos

- kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
 9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletbe.
 10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
 11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
 - nincs egyéb közlendőnk

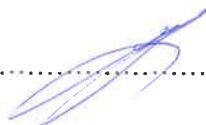
A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra

vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. Nincs tudomásunk a Társaságot érintő, a vezetés, vagy más munkatársak, illetve mások részvételével elkövetett csalásról.
15. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
16. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
17. A **2022.** december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzások, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek véleményünk szerint érvényesíthetők lennének. Folyamatban lévő peres ügyeink nincsenek.
19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
21. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
22. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a **2022.** december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. részvényesének

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem az **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** („a Társaság”) (cégjegyzékszám: 09-10-000044, székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) **2022. évi éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 3.674.735 E Ft, az adózott eredmény 70.610 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtégye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.



- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa és a Magyar Energia Hivatal 1/2013 számú ajánlása („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint tesztek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhőtermelő vállalkozás mellékelt 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének IV.10. pontjában közzétett az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV.10. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Sztévválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Sztévválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Sztévválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Hajdúszoboszló, 2023.05.12.



Kósztin László

Nyilvántartási szám: 002654
ügyvezető

ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62.
nyilvántartási szám: 000555

ZÁR-SZÁM-ADÓ

Könyvvizsgálói és Tanácsadói Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62.
Adószám: 12115534-2-09

Felügyelőbizottság jelentése a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi gazdasági beszámolójáról

I.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a 2013.évi V. tv-ben előírt kötelezettsége alapján elkészítette a társaság jelentését a gazdálkodásról, a vagyoni helyzetről és az üzletpolitikáról.

A jogszabályi előírások szerint az éves beszámoló elfogadásának feltétele, hogy azt a társaság felügyelőbizottsága megtárgyalja és véleményezze.

A vezérigazgató a felügyelőbizottság rendelkezésére bocsátotta a társaság:

- üzleti jelentését a 2022. évi gazdálkodásról,
- éves beszámolóját,
- a beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletet,
- indítványát az eredmény felosztására,
- beszámolóját a temető fenntartásról és a ravatalozó üzemeltetéséről.

A felügyelőbizottság a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján megvizsgálta a társaság 2022. évi tevékenységét, különös tekintettel az alábbiakra:

- az éves beszámoló számviteli rendnek és az érvényes törvényi előírásoknak megfelelően készült-e,
- az alapszabálynak megfelelően készült-e a beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás,
- az elkészült dokumentumok valós képet adnak-e a társaság pénzügyi helyzetéről.

II.

A FEB megvizsgálta a 2022. évi beszámoló tartalmát, az abban szereplő adatok megbízhatóságát és ezek alapján értékelte:

- az eszközök és források értékelésének helyességét
- a Zrt. számviteli rendjének szabályozottságát, szervezettségét,
- a számviteli politika betartását,
- az alkalmazott beszámolási forma helyességét,
- az eszközök és források értékelésének helyességét.

A FEB megállapította, hogy:

- A Zrt. által 2022. évben alkalmazott számviteli forma a törvény előírásainak megfelelt.
- A Zrt. számvitele jól szervezett, rendezett és naprakész.
- Az éves beszámoló a megfelelő időben elkészült.
- A Zrt. könyveit 2022-ben is a számviteli törvény előírásainak megfelelően vezette és megfelelően készítette el a mérleget, valamint az eredmény kimutatást.

- Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről valós képet tükröző beszámoló készült. A vizsgálat nem tárt fel olyan körülményt, mely az elkészített anyagokban, a mérlegben, az eredmény kimutatásban, illetve a kiegészítő mellékletben szereplő adatok valóságát kétségessé tenné.
- A vizsgálat során a FEB megállapította, hogy az elkészített dokumentumok részletesek, azok bemutatják a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. szerteágazó tevékenységeit, rávilágítanak a belső összefüggésekre és valódi képet mutatnak a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről.
- A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolója összességében és egészében megfelel a számviteli törvény előírásainak és a számviteli alapelveknek. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Zrt. működését nagymértékben segíti, hogy könyveit szakértő és felkészült munkatársak felelősséggel és megbízható szakmai felkészültséggel vezetik.

III.

A Zrt. számviteli, ügyviteli rendje és annak színvonala megfelelő, jól szervezett és naprakész. Alkalmas a beszámoló elkészítésére. A beszámoló készítése során betartották a számviteli politika és a számviteli törvény előírásait.

A FEB tájékoztatja a Megbízóját, hogy jelen beszámoló elkészítéséhez maximális segítséget kapott a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. munkatársaitól, amit ezúttal is köszönünk!

Vizsgálatunkat a jelentés elején felsorolt mellékletekkel együtt kérjük betekintésre a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani, illetve azokkal együtt kérjük irattározni. Az elkészített beszámoló valós adatokkal alátámasztott, reális összképet ad a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. december 31-i állapot szerinti vagyoni és pénzügyi helyzetéről, ezért a FEB javasolja a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentésének, valamint 2022. évről szóló mérleg és eredménykimutatásának 3.674.735 eFt mérleg főösszeggel, 80.854 eFt adózás előtti és 70.610 eFt mérleg szerinti eredménnyel történő elfogadását.

A FEB megköszöni a társaság vezetőinek és dolgozóinak 2022. évben végzett munkáját.

Hajdúszoboszló, 2023. május 17.

Görög Csaba
FEB elnök s.k.