

Ügyiratszám: HSZ/11095/2025

Látta: *Szilágyi*

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. MÁRCIUS 25. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. MÁRCIUS 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. március 25. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

37/2025. (III.25.) VMB határozat

1. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi Főépítész
38/2025. (III.25.) VMB határozat
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi Főépítész
39/2025. (III.25.) VMB határozat
3. Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő konzorciumi megállapodásról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
40/2025. (III.25.) VMB határozat
4. Előterjesztés a víziközművön 2025. évben tervezett felújításokról és beruházásokról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
41/2025. (III.25.) VMB határozat
5. Előterjesztés közterületi szelektív gyűjtőszigetek csökkentésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
42/2025. (III.25.) VMB határozat
6. Előterjesztés a Horogh Ház felújítási munkálataival kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
43/2025. (III.25.) VMB határozat
7. Előterjesztés a Környezetvédelmi Program 2025. évi intézkedési tervéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
44/2025. (III.25.) VMB határozat
8. Előterjesztés ingatlan eladási ajánlatról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
45/2025. (III.25.) VMB határozat

9. Előterjesztés a 7950/59. hrsz.-ú ingatlan használatáról (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
46/2025. (III.25.) VMB határozat
10. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
47/2025. (III.25.) VMB határozat
11. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
48/2025. (III.25.) VMB határozat
12. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
49/2025. (III.25.) VMB határozat
13. Előterjesztés a Szabadidőparkban vendéglátó tevékenység részére történő területrészbiztosításáról szóló pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
50/2025. (III.25.) VMB határozat
14. Előterjesztés elektromos városnéző autóról (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
51/2025. (III.25.) VMB határozat
15. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
52/2025. (III.25.) VMB határozat
16. Előterjesztés Hajdúszoboszló város 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
53/2025. (III.25.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

17. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletében foglalt kedvezmények felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor
54/2025. (III.25.) VMB határozat
18. Előterjesztés a Rákóczi utca forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

55/2025. (III.25.) VMB határozat

19. Előterjesztés a Bethlen utcai jelzőlámpás csomópont forgalmi rend (programozás) felülvizsgálatával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

56/2025. (III.25.) VMB határozat**57/2025. (III.25.) VMB határozat**

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető,

További jelenlévők: dr. Kovács Gergely alpolgármester, Hunyadi Györgyi főépítész, Nyéki István VGN ZRT. vezérigazgató

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

„37/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. március 25- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi Főépítész
2. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi Főépítész
3. **Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő konzorciumi megállapodásról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
4. **Előterjesztés a víziközművön 2025. évben tervezett felújításokról és beruházásokról (képviselő-testületi ülés 18. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. **Előterjesztés közterületi szelektív gyűjtőszigetek csökkentésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 19. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

6. Előterjesztés a Horogh Ház felújítási munkálataival kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
7. Előterjesztés a Környezetvédelmi Program 2025. évi intézkedési tervéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
8. Előterjesztés ingatlan eladási ajánlatról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
9. Előterjesztés a 7950/59. hrsz.-ú ingatlan használatáról (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
10. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
11. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
12. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
13. Előterjesztés a Szabadidőparkban vendéglátó tevékenység részére történő területrész biztosításáról szóló pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
14. Előterjesztés elektromos városnéző autóról (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
15. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
16. Előterjesztés Hajdúszoboszló város 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Csak bizottság tárgyalja:

17. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletében foglalt kedvezmények felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor

18. Előterjesztés a Rákóczi utca forgalmi rendjével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

19. Előterjesztés a Bethlen utcai jelzőlámpás csomópont forgalmi rend (programozás) felülvizsgálatával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök"

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Hunyadi Györgyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki az előterjesztés határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„38/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a HÉSZ módosítás kezdeményezéséről szóló előterjesztésben foglalt I., II. és III. számú határozati javaslatokat előterjesztés szerint.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök"

2.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítása (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Harsányi István: Kérdezem, az előterjesztőt van e kiegészítése?

Hunyadi Györgyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Kaptunk ezzel kapcsolatban most még egy anyagot.

Dr. Morvai Gábor: Kiküldésre került egy rendelettervezet. Ennek a rendelettervezetnek az egyik melléklete csak térkép-szelet formájában állt rendelkezésre. A rendeletalkotás sajátosságaiból kifolyólag a teljes második számú mellékletet cserélni kell, hiszen egy

térképrészlet nem tud beleépülni az alap rendeletbe. Evégett osztottuk ki az átdolgozott rendelettervezetet, hozzá pedig a teljes egészében az alaprendeletbe beépülő, második számú mellékletként megjelenő beleterületi szabályozási tervet. Egyebekben nem történt változás.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„39/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadására javasolja a Képviselő-testületnek Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletet az ülésen ismertetett kiegészítéssel (egységes szerkezetű belterületi szabályozási terv).

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök”

3.

**Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő konzorciumi megállapodásról
(képviselő-testületi ülés 16. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„40/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el, és vegye tudomásul az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti konzorciumi együttműködési megállapodásban foglaltakat, és hatalmazza fel a Polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök”

4.

**Előterjesztés a víziközművön 2025. évben tervezett felújításokról és beruházásokról
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„41/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. által a 2025. évi használati díjból tervezett munkákat az alábbiak szerint:

<i>Ssz</i>	<i>Fejlesztési munka megnevezése</i>	<i>Tervezett nettó értéke Ft-ban</i>
	IVÓVÍZ KÖZMŰ	
1.	<i>Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok</i>	4.575.000,-
2.	<i>Hajdúszoboszló 12-es ivóvíz termelő kút felújítása</i>	4.500.000,-
3.	<i>Hajdúszoboszló vízműtelepen Atlas Copco GA 15 VSD kompresszor felújítása</i>	3.000.000,-
4.	<i>Hajdúszoboszló 1000 m³-es ivóvíz torony felújítása erősáramú és irányítástechnikai tervezése, felújítása (ebből előző években fel nem használt használati díj terhére nettó 21 386 000 Ft)</i>	39.811.000,-
5.	<i>Hajdúszoboszló Víztorony medenceterének felújítása (előző években fel nem használt használati díj terhére)</i>	49.127.000,-
Összesen		101.013.000,-

<i>Ssz</i>	<i>Fejlesztési munka megnevezése</i>	<i>Tervezett nettó értéke Ft-ban</i>
	SZENNYVÍZ KÖZMŰ	
1.	<i>Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok</i>	4.293.050,-
2.	<i>Hajdúszoboszló szennyvíz szivattyúk felújítása</i>	5.211.000,-
3.	<i>Hajdúszoboszló 2-es átemelő szárazaknás szivattyúk felújítása</i>	6.618.000,-
4.	<i>Hajdúszoboszló szennyvíztelepen 1-es és 2-es belső recirkulációs keverők cseréje (Flygt 4640)</i>	5.000.000,-
5.	<i>Hajdúszoboszló szennyvíztelepen 3-as recirkulációs szivattyú frekvenciaváltó csere</i>	1.000.000,-
6.	<i>Hajdúszoboszló szennyvíztelepen 4-es fűvó csere (30 kW)</i>	4.000.000,-

7.	Hajdúszoboszló 12-es és 13-as átemelőkre 2 db Flygt 3085 és 2 db Flygt 3102-es szivattyú cseréje.	5.545.000,-
Összesen		31.667.050,-

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a 2025. évben az ivó- és szennyvízszolgáltatás vonatkozásában a használati díj felhasználására vonatkozó megállapodás aláírására

Határidő: 2025.03.27.
Felelős: VMB elnök

5.

Előterjesztés közterületi szelektív gyűjtőszigetek csökkentésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„42/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a közterületi szelektív hulladékgyűjtő szigetek a papír, műanyag és fém hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetek számának csökkentésére irányuló kezdeményezés megküldését a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett társasházak ingatlanon belüli gyűjtése okán az alábbi helyszíneken támogassa - az üveg gyűjtés kivételével - a közterületi gyűjtés megszüntetését:

1. Hősök tere 5. számú társasház mögötti (Kígyó utca eleje) sziget
2. Hősök tere 21. és 23. számú társasházak melletti sziget
3. Isonzó u. 1-3. számú társasház melletti sziget
4. Major u. 16. számú társasház (zebra melletti) sziget
5. Szurmai u. 1-3. számú társasház melletti sziget
6. Bányász u. 12-14. számú társasházak mögötti sziget
7. Bányász u. 22. számú társasház mögötti sziget
8. Bányász u. 36. és 38. számú társasházak előtti sziget

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri fel a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024.03.27.
Felelős: VMB elnök

6.

Előterjesztés a Horogh Ház felújítási munkálataival kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Morvai Gábor: Kiegészítést szeretnék elmondani. Igaz, az előterjesztésnek nem része, de szerintem ismert a bizottsági tagok előtt is, hogy ennek az az előterjesztésnek az indoka az, hogy van két hiányzó szociális szakellátási forma. Ezek a szenvedélybetegek nappali ellátása, illetve a hajléktalanok nappali ellátása. Ezzel kapcsolatban van folyamatban egy úgynevezett szakmai segítségnyújtás, ami a törvényességi felügyelet eljárása. Ez arról szól, hogy az önkormányzatot a törvényességi felügyelet igyekszik rábíni a hosszú évek óta ellátatlan szolgáltatások a megvalósítására. Ezzel kapcsolatban a tegnapi napon ismételtén érkezett egy megkeresés, nem a törvényességi felügyeletről, de szintén a Kormányhivataltól, még hozzá a szociális területről. Ők most érzékelték, hogy itt van egy ellátatlan terület, és december 31-ei határidővel szintén előírták az önkormányzat számára, hogy ezeket meg kell valósítani. Most már a kormányhivatal két külön szakterülete egybehangzóan kéri ezeknek az ellátásoknak a megvalósítását. Ezt tájékoztatásul szerettem volna elmondani, hogy úgymond ráerősített a szociális terület is most már, nemcsak a törvényességi oldalról van ezzel kapcsolatban megfogalmazva elvárás az önkormányzattal szemben. Az említett határidők, amelyek közül az egyik június, a másik december 31, nem jelentik azt, hogy ezek eredménytelen elmulasztása automatikusan valamilyen súlyos szankciót eredményez az önkormányzat számára. Abban az esetben viszont, amennyiben nem látja azt a kormányhivatal, hogy érdemi intézkedések történtek, akkor jó eséllyel a törvényességi eszköztár következő szintjére fognak lépni, ami a törvényességi felhívás, aztán pedig akár be is perelhetik az önkormányzatot.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Egy pár információt szeretnék megosztani. A tervezési munka az még jelenleg is zajlik, a kiviteli szakági tervek, ha minden igaz, április közepére fognak elkészülni. Amivel a VGN Zrt. tud kezdeni, azok a bontási munkák, mivel a melléképületek bontása mindenképp szükséges és a bontási tervek már rendelkezésünkre állnak.

Harsányi István: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„43/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előterjesztés szerint adja hozzájárulását, a Dózsa György u. 7. sz. alatti ingatlanon található létesítmény bontási, átalakítási, illetve felújítási munkálatainak

elvégzésére - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLIIII törvény 9. § (1) bekezdés i) pontjára - a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Határidő: 2025.03.27.
Felelős: VMB elnök”

7.

Előterjesztés a Környezetvédelmi Program 2025. évi intézkedési tervéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Az elektromos buszt nem láttam a listában, elkerülte a figyelmemet?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nem, nincs benne. Az elektromos busz azért nem került be az intézkedési tervbe, mert önkormányzati költségvetési forrás nem társul hozzá, és ebben az intézkedési tervben mi azt szeretnénk bemutatni, hogy a környezetvédelmi programban meghatározott célokat a költségvetésében forrást mellérendelve, hogyan tudja a testület végrehajtani.

Harsányi István: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„44/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Programja végrehajtását szolgáló, 2025. évi Intézkedési Tervét az alábbiak szerint elfogadja:

2025. évi Intézkedési Terv a Környezetvédelmi Program (2021-2026.) végrehajtására

I. KÖRNYEZETI LEVEGŐ MINŐSÉGÉNEK VÉDELME

A Programban megfogalmazott célok:

- Tüzeléstechnikai eredetű kibocsátások csökkentése,
- Közlekedési eredetű kibocsátások csökkentése,
- Mezőgazdasági kibocsátások csökkentése,
- Ipari emissziók megelőzése.
- Védekezés az allergének ellen

I.1. Intézményfelújítások

60 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

I.2. Intézményfelújítás – vis maior keret

20 000 ezer Ft

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

I.2. Köztisztaság, síkosságmentesítés

100 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

I.3. Parkfenntartás

130 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

I.4. Allergén növények kaszálása

3 500 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

I.5. Keleti-főcsatorna útjavítás anyagköltsége

600 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II. KÖZMŰELLÁTÁS JAVÍTÁSA**A Programban megfogalmazott célok:**

- A sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázis védelme
- A közüzemi ivóvízellátás szolgáltatási színvonalának és biztonságának növelése, a vízkészleteket pazarló és többletköltségekkel járó hálózati veszteségek csökkentése
- A szennyvízelvezetés- és tisztítás biztosítása, a szükséges fejlesztések megvalósítása
- Illegális csapadékvíz bekötések felszámolása a szennyvíz hálózaton
- Szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának szinten tartása, növelése
- Energiahatékonyság

II.1. Ivóvíz közműberuházás – vagyonhasználati díj terhére

19 368 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.2. Szennyvíz közműberuházás – vagyonhasználati díj terhére

18 175 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.3. Szennyvízközmű felújítása – vagyonhasználati díj terhére

18 175 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.4. Ivóvíz közmű felújítása – vagyonhasználati díj terhére

19 367 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.5. Környezetvédelmi alap

3 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.6. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása

1 500 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.7. Épületek energetikai korszerűsítése pályázat

489 283 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.8. Közvilágítás bővítés külterületen – Erdő és Vénkert dűlők

7 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.9. Körner Béla utca közvilágítás bővítés

15 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

II.10. Víztorony felújítás

56 174 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt., Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III. VÍZRENDEZÉS, FENNTARTHATÓ VÍZHASZNÁLAT**A Programban megfogalmazott célok:**

- A vizek többletéből vagy hiányából eredő káros hatások csökkentése, megelőzése- a belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányos időszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása.
- A vízkészletek észszerű és takarékos vízhasználatának elterjesztése.
- A területi és települési vízgazdálkodás összehangolása, kiemelt figyelemmel a vízviasszatartásra és az integrált csapadékvíz-gazdálkodásra, az egyes ágazatok közötti hatékony együttműködés megvalósítása.

III.1. Vízrendezés, belvízmentesítés

33 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III.2. Zárt csapadékvízrendszer gépi tisztítása /woma/

5 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III.3. Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása

7 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III.4. Okosmegoldások és a Hóvirág u. infrastruktúra fejlesztése pályázat

655 887 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III.5. Kecskeméthy Balázs utca közművesítés tervezés és kivitelezés (víz, szennyvíz, elektromos és közvilágítás)

35 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III.6. Vásártér sor csapadékvíz elvezetés átépítés

35 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

III.7. Kereszt utca rekonstrukció (csapadékvíz elvezetés, útfelújítás)

40 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

IV. TALAJVÉDELEM

A Programban megfogalmazott célok:

- A talaj mennyiségi védelme az ésszerű, ökológiai szempontokat is figyelembe vevő területhasználattal, illetve
- A talaj minőségi védelme a talajdegradációs és szennyező folyamatok megelőzése, illetve mérséklése révén.

IV.1. Illegális hulladéklerakók felszámolása

4 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

IV.2. Környezetvédelmi alap

3 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

A Programban megfogalmazott célok:

- A közlekedési és szállítási eredetű környezetterhelés csökkentése,
- A közösségi közlekedés fejlesztése, igénybevételi részarányának javítása, szolgáltatási színvonal növelése,
- Az egyéni, nem motorizált közlekedési formák elősegítése, fejlesztése.

V.1. Közterületek felújítása

160 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.2. Belterületi utak fenntartása

25 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.3. Átvett állami utak fenntartása

20 200 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.4. Belterületi utak kátyúzása

30 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.5. Közlekedési csomópontok-kilátási háromszögek biztosítása

1 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.6. Kerékpárutak fenntartása /kaszálás, síkosságmentesítés/

7 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.7. Lakott külterületi utak karbantartása

9 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.8. Külterületi utak és hidak fenntartása

9 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.9. Hídfelülvizsgálat

6 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.10. Belterületi utak padkarendezése

5 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.11. Belterületi útfejlesztések pályázat

655 887 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.10. Hóvirág u. infrastruktúra fejlesztése– útburkolat felújítása - és okosmegoldások pályázat

655 887 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.11. Fejlesztések saját forrásból - Új utca-Rákóczi-Tokay utcák körforgalom; Dózsa-Nádudvari-Bajcsy jelzőlámpás csomópont

407 097 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.12. Fekete László utca útburkolat kiépítése

45 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.13. Kölcsey utca parkoló építése

15 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.14. Kereszt utca rekonstrukció

40 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.15. MÁV területén zúzottkőves parkoló kialakítása

8 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.16. Keleti-főcsatorna útjavítás anyagköltsége

600 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

V.17. Külterületi utak fejlesztése pályázat

231 716 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI. ENERGIAGAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE**A Programban megfogalmazott célok:**

- Az energiafelhasználás hatékonyságának növelése, a takarékos energiahasználat elterjesztése.
- Megújuló energiaforrás részarányának növelése

VI.1. Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón (Bambino és Manókert Óvodák)

489 283 ezer Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI.2. Villamosenergia csatlakozások kiépítése

8 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI.3. Lurkó Óvoda felújítása

496 514 ezer Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI.4. Közvilágítás bővítés külterületen- Erdő és Vénkert dűlők

7 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI.5. Körner Béla utca közvilágítás bővítés

15 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI.6. Energiaközösség létrehozása

12 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VI.7. Energiamenedzsment rendszerek kiépítése

10 000 Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VII. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A Programban megfogalmazott célok:

- Hulladékképződés megelőzése, illetve csökkentése.
- Elkülönített hulladékgyűjtés fejlesztése (ideértve a gyűjtés és szállítás optimalizációját is) és a hasznosítás növelése (előnyben részesítve az újrahasználatot és az újrafeldolgozást).
- Az illegálisan lerakott hulladék keletkezésének megelőzése, az illegális hulladéklerakók felszámolása és visszatermelődésük megakadályozása.
- A rekultivált hulladéklerakók utógondozásának végzése a jogszabályi előírásoknak megfelelően

VII.1. Köztisztaság

10 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VII.2. Inert lerakó üzemeltetése

20 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VII.3. Rekultivált hulladéklerakók fenntartása

2 100 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VII.4. Illegális hulladéklerakók felszámolása

4 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VII.5. Közterületen összegyűjtött kommunális hulladék elhelyezése

6 700 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

VIII. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A Programban megfogalmazott célok:

- Az érintett emberek megóvása a zajterhelésektől, a stratégiai küszöbértékek (egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) 63 dB, az éjjeli (Léjjel) 55 dB) feletti zajterheléssel érintett lakosok számának csökkentése a közlekedési létesítmények mentén
- A határérték feletti zajterhelés megelőzése és/vagy megszüntetése az ipari és szolgáltató létesítmények környezetében

VIII.1. Szilfákajla-Bányász utca közötti parkrekonstrukció, zöld infrastruktúra fejlesztés

90 777 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

IX. ALKALMAZKODÁS AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁS KÖVETKEZMÉNYEIHEZ

A Programban megfogalmazott célok:

- Az éghajlatváltozással kapcsolatos ismeretek bővítése, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottság növelése
- A klímaváltozáshoz való sikeres alkalmazkodás megvalósítása

IX.1. Gázláng pálya zöld infrastruktúra fejlesztése – esőkertek kialakítása

549 231 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

IX.2. Szilfákajla-Bányász utca közötti parkrekonstrukció, zöld infrastruktúra fejlesztés

90 777 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

X. TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

A Programban megfogalmazott célok:

- A turisztikai infrastruktúra fejlesztése (a keletkező hulladék, szennyvíz mennyiségének csökkentése, kezelése, az elhasznált termálvíz hővisszanyerése, egyéb hasznosítása, a fényszennyezés visszaszorítása), a természeti értékek megóvása védelme mellett.
- Természeti értékek megőrzése.
- A védett és NATURA 2000 területek turisztikai lehetőségének kihasználása (tanösvények kialakítása, öko-turisztikai attrakciók létrehozása), védelme.
- A területhasználat során olyan, a táj adottságaival harmóniában álló gazdálkodási formákat kell előnyben részesíteni és támogatni, melyek elősegítik a település természeti rendszereinek megőrzését és biztosítják a természeti rendszerekhez kötődő ökológiai folyamatok sértetlenségét.
- Természetvédelmi szempontból támogatandók az extenzív gazdálkodási megoldásokat, a területek fokozatos átminősítését, művelésiág-váltását célzó elképzelések, valamint a biogazdálkodás mint fenntartható gazdálkodási forma bevezetése.
- Az egészséges tájszerkezet kialakítása érdekében az erdők megóvása, esetleges újraterelítése szükséges.

X.1. Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón (Bambino és Manókert)

489 283 ezer Ft /pályázati és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

X.2. Zöldtudatos támogatás lakosság részére – zöldhulladék gyűjtőzsák beszerzés

2 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

X.3. Zöldtudatos támogatás lakosság részére – Társasházak előtti területek virágosítására egygyári növények beszerzése

1 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

XI. ZÖLDFELÜLET GAZDÁLKODÁS, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

A Programban meghatározott célok:

- Zöldkataszter elkészítése, folyamatos üzemeltetése változások naprakész követése
- A zöldinfrastruktúra állapotának javítása.
- Zöldfelületek fenntartható módon való kialakítása, gondozása.

XI.1. Parkfenntartás

130 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

XI.2. Gázláng Pálya zöld infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón

549 231 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

XI.3. Szilfákajla és Bányász utca közötti park rekonstrukciója Hajdúszoboszlón

90 777 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

XI.4. Zöldtudatos támogatás lakosság részére – Társasházak előtti területek virágosítására

egynyári növények beszerzése

1 000 ezer Ft /saját forrás/

Felelős: VGN. Zrt. Vezérigazgató, Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

XI.5. Okosmegoldások és a Hóvirág u. infrastruktúra fejlesztése pályázat – térinformatikai

rendszer (zöldkataszter) kiépítése

655 887 ezer Ft /pályázati forrás és saját forrás/

Felelős: Gazdasági és Városfejlesztési Főosztályvezető

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Programjában szereplő további feladatokat forráshiány miatt pályázatok útján próbálja megvalósítani, kérje fel a Jegyzőt a további pályázati lehetőségek figyelésére.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök

8.

Előterjesztés ingatlan eladási ajánlatról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Bíró Anett: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Harmati János: Az lenne a kérdésem, hogy mi a szándéka a testületnek? Mivel látszik a nagy különbség a szakértő által megállapított ár és az eladó által kért ár között, volt-e valamilyen egyeztetés ezzel kapcsolatban?

Dr. Morvai Gábor: Ez az előterjesztés maga az egyeztetés. A hivatal részéről mi nem tudunk alku folyamatot lefolytatni, míg nincs rá felhatalmazásunk. Bármilyen egyezség születik, azt a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Harsányi István: Mindenképpen a szakértő által megállapított árat támogatnám.

Mester József: Én is úgy gondolom, hogy ezt az összeget kell felajánlani első körben, és amennyiben nem egyeznek a szándékok, akkor kell döntenie, hogy egyáltalán szándékunk van-e megvásárolni ezt a területet, és hajlandóak vagyunk-e emelni rajta. Természetesen a mellette lévő Önkormányzati ingatlan miatt jó lenne, ha az is az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

Harsányi István: Javaslom az előterjesztés határozati javaslatát fogadjuk el, miszerint nem élünk az eladó által felkínált vételi ajánlattal. Esetleg azzal lehetne kiegészíteni, hogy amennyiben a Pénzügyi Bizottság is egyet fog vele érteni, a szakértő által megállapított árra tegyünk ajánlatot.

Kovács Zoltán: Én csak annyit tennék hozzá, hogy a határozott javaslatunk nemleges és nem is vizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy megvásárolná a testület ezt az ingatlant, ezért nem is jelöltünk meg forrást a vásárlásra vonatkozóan. Amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy mégis vételi ajánlatot szeretne tenni, akkor a forrást is meg kellene jelölni, hogy minek a terhére szeretnénk.

Dr. Kovács Gergely: Nekem az lenne a véleményem, hogy alapvetően van tervezve a költségvetésben keret ingatlanértékesítésre. Nem idéznék paragrafusokat, de a vagyongazdálkodási jogszabályok alapján az ilyen típusú bevételeket nem működésre, hanem ugye felhalmozási kiadásokra kell fordítanunk. Nyilván arra is vannak tervezve a költségvetésben, ez nyilvánvaló. Tehát tudom, hogy azoknak a bevételeknek is megvan már a kiadása én nem azt mondom, hogy annak a terhére, de az általános tartalékot tudja javasolni a döntéshozó. Ilyen esetben, egyébként az elv alapvetően az, hogyha értékesítünk ingatlanokat, akkor vásároljunk is, mert ugye úgy egészséges a vagyongazdálkodás, vagy legalábbis fordítsunk ingatlanoknál beruházásokra. Viszont én túlzásnak érzem ezeket az elhangzott összegeket. Szerintem ez egy annyira egyszerűen megbecsülhető ingatlan, hogyha egy értékebecslő, egy független értékebecslő ezt a 11 millió néhány százezer forintos árat határozta meg, azt gondolom, hogy azért annyira tehetünk egy vételi ajánlatot.

Dr. Sléder Tamás: Egyetlen gondolatot szeretnék mondani. Ugye általános tartalék elég sokszor elhangzik, elhangzott az előző üléseken is. Azért mindenkinek felhívnám a figyelmét, hogy az elmúlt években az általános tartalék, általában az iparűzési adó többletbevételből lett emelve. Idei évben ez nem így lesz. Remélem, ezzel mindenki tisztában van.

Dr. Morvai Gábor: Felmerült a kérdés, hogy mi a szándéka a képviselő-testületnek. Ezt a képviselők tudják. Én a Hivatal álláspontjáról tudok nyilatkozni. Az előterjesztés egy nemlegesen megfogalmazott határozati javaslatot tartalmaz forrás megjelölése nélkül. Mivel mi nem döntéshozók, hanem javaslattevők vagyunk, ebben az esetben, mi azt javasoljuk, hogy ne éljen ezzel a lehetőséggel az önkormányzat.

Dr. Kovács Gergely: Akkor innentől viszont, hogyha tényleg az aljegyző úr és jegyző úr által is érintett téma ez a bizonyos többlet iparűzési adó – de ez csak az iparűzési, igaz? – az idegforgalmira nem vonatkozik. Valami mozgástér még talán van, de nyilván ez egy jogos felvetés és erre úgy tudunk felkészülni, ha ott úgy számolunk, hogy nem lehet többlet, és reménykedve, hogy kevesebb se lesz. Alapvetően én azt fogom kérni majd a hivataltól, hogy akkor minden egyes havi előterjesztésnél kapjunk már valamifajta tájékoztatást, hogy az általános tartalék, esetleg a céltartalék, mikor hogy áll. Mert szerintem ezeknél eddig hozzá voltunk szokva, hogy eddig is mindig, relatív alacsony tartalékkal fogadtuk el a költségvetést az elmúlt években, de aztán mégis megszoktuk, hogy mindig, mindenre jutott és általában úgy kerültek be az előterjesztések is, az ritka volt, hogy emiatt volt nem támogatott tartalmú. Így én azt mondom, bár itt ennek a bizottságban nem is vagyok szavazatra jogosult tagja, hogy ezen az áron, amit az értékecselő megadott, nem lenne rossz megvásárolni. Szerintem előnyös lenne, de nem látom, hogy a következő 12 hónap, a 2025-ös év, plusz még az átmeneti gazdálkodás idejében, mi fog beleférni. Úgy, hogy most egy kicsit többször kell beszélnünk erről, mint a korábbiakban. Úgy látom, egyetértünk, úgy tudunk igazából döntési helyzetben lenni, ha ismerjük a lehetőségeinket, mert ha így nézzük, akkor szinte minden döntésre azt fogjuk mondani, ami nem kötelező, hogy nem. Olyanra is, amit esetleg a hivatal javasolna, ezért lenne jobb, hogyha így látnánk az anyagi lehetőségeinket, lehetőség szerint havonta.

Mester József: Azzal a javaslattal élnék, hogy ezzel az összeggel tegyünk ajánlatot. Úgy gondolom, hogy ekkora forrást még találunk itt ebben az évben a város kasszájában, viszont amennyiben ilyen összegért nem sikerül megvásárolni, akkor az a következő, hogy elengedjük ezt a területet. Viszont egyetlenegy próbát megérdemelne a dolog, hogy ne máshoz kerüljön ez az ingatlan, ha időközben mégis eladási szándéka lesz az jelenlegi tulajdonosnak. Ezen az összegben tegyünk egy ajánlatot.

Harsányi István: Van-e további vélemény? Akkor, ahogy itt meg lett fogalmazva, én úgy gondolom, ezt próbáljuk meg, a szakértő által megállapított összeg alapján ajánljuk fel a vételi szándékunkat. Aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„45/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összegben (11 460 000,- Ft.) tegyen ajánlatot az eladó részére, az általános tartalék terhére.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök”

9.

Előterjesztés a 7950/59. hrsz.-ú ingatlan használatáról (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„46/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló, 7950/59 hrsz-ú, 181 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó területhasználati szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:

- Az ingatlant az árok két oldalán található 7950/58. és 7950/60. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai fele-fele arányban használhatják.
- Használatba vevő az ingatlant térítésmentesen használja a terület karbantartása fejében.
- Használati idő hossza határozatlan 90 napos felmondási határidő kikötése mellett.
- Használatba vevő jogosult a bérelt területet a vele közvetlenül szomszédos, saját tulajdonú ingatlanhoz keríteni. A használati idő lejártával a kerítést köteles saját költségen elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani.
- Használatba vevő köteles a csatorna kezelése, javítása, hibaelhárítása érdekében a szakemberek bejutását biztosítani.
- Használatba vevő a területre semmilyen építményt nem helyezhet el.
- Használatba vevő a területre fát, bokrokat, cserjét nem ültethet.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a területhasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök

10.

Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület kérelméről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Annyi kiegészítést szeretnék tenni az Aero Club felé, hogy a 2 kivágott fát pótolják a területen.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát ezzel a kiegészítéssel, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„47/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja tulajdonosi hozzájárulását az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület részére a Hajdúszoboszlói Repülőtéren alatt található kettő darab kijelölt fa kivágásához, valamint egy darab fa gallyazásához, azzal a kiegészítéssel, hogy a kivágott fákat a területen pótolja.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök

11.

Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Bíró Anett: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Veres József: Az lenne a kérdésem, hogy van-e még a pavilonok között olyan állapotú, ami még esetleg bérbe adható lenne, hogy ne álljon ott üresen?

Dr. Bíró Anett: Igen 6 db pavilon van az Önkormányzat tulajdonában, 3 db oda van adva testületi döntés alapján ingyenes használatra tárolás céljából a Művelődési háznak, most dönt a testület egyről, ezen kívül pedig van még kettő, ami üresen áll. Műszakilag kétes műszaki állapotban vannak, amiről most születik döntés, az sincsen teljesen megfelelő állapotban, de ez leírásra is került.

Dr. Kovács Gergely: Én örülnék, ha lenne bérlő, nyilván az is bevétel lenne. Abban az esetben, amennyiben ez a mostani felhívás nem lesz eredményes, akkor én lehet, elkezdném a bontásokat, mert ugye eredetileg is ez a cél. Szeretném, ha a felhívásban szerepelne, hogy az elkövetkező jövőben az Önkormányzat megszüntetni kívánja a pavilonokat.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott kiegészítéssel, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„48/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Jókai sor 8. sz. pavilon hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást azzal a kiegészítéssel, hogy a felhívásban szerepeljen, hogy az önkormányzat a jövőben megszüntetni kívánja a pavilonokat.

Határidő: 2025.03.27.
Felelős: VMB elnök

12.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Bíró Anett: Annyi módosításom lenne, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében, ami a rendelet 4. számú melléklete, a díjtáblázat 6-os sorában számítási hiba történt, a 6. sor 147 000,- Ft helyett helyesen 118 125,- Ft.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Jónás Kálmán: Én meglátásom szerint ez az 5%-os emelés nagyon baráti. Nem merült fel esetleg, hogy 10%-ban realizáljuk?

Dr. Morvai Gábor: A KSH statisztikája alapján indultunk el. Egyszer nekifutottunk egy magasabb összegű emelésnek és aztán ott nagyon nagy ellenállásba ütköztünk. Ezért úgy gondoltuk, hogy az 5% nem egy drasztikus emelés, a vállalkozók számára kigazdálkodható. Úgy gondolom, ha minden évben egy folyamatos inflációkövetést végzünk, azzal nagyon nem lehet vitatkozni.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát a mellékletben szereplő összeg pontosításával, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„49/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosítását az előterjesztés 2. mellékletében foglalt rendelettervezet szerint.

Határidő: 2025.03.27.
Felelős: VMB elnök

13.

Előterjesztés a Szabadidőparkban vendéglátó tevékenység részére történő területrészbiztosításáról szóló pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Bíró Anett: Annyi módosításom lenne, hogy a pályázati tájékoztató második oldalán a szövegben nem helyesen szerepel, hogy mi kerüljön a borítékra. Január hónap szerepel, és azt szeretnénk április 7-re módosítani.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Mester József: Egy apró gondolatom lenne, hogy ragaszkodunk-e ahhoz a területnagysághoz ami felhívásban szerepel? Úgy gondolom, hogy növelni kellene a 10 m²-t, hogy egy nagyobb büfékocsival is tudjanak pályázni.

Dr. Bíró Anett: Azért van a pályázatban 10m², mert a februári döntés erről született. De úgy gondolom, hogy a jelenlegi döntés ezt felülírhatja.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény a szavazás következik. Én javasolnám, hogy emeljük a területet 20m²-re. Aki így támogatja az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott kiegészítéssel, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„50/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Szabadidőpark kijelölt 20 m² nagyságú füves területének hasznosítására vonatkozó, jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívását, és kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök”

14.

Előterjesztés elektromos városnéző autóról (képviselő-testületi ülés 29. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Bíró Anett: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Mester József: Én úgy gondolom, ha nagyobb igény lenne a városban ilyen szolgáltatásra, akkor a jelenlegi szolgáltatást nyújtó vállalkozó valószínűleg bővítené ezt a vállalkozását. Valószínű azért nem teszi, mert nincs erre igény. Nem biztos, hogy célszerű lenne a meglévő vállalkozást most azzal sújtani, hogy teret engedünk egy másiknak. Én a magam részéről nem támogatom, hogy konkurenciát létesítsünk egy helyi vállalkozásnak.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés vélemény a szavazás következik. Én sem tudom támogatni a kérelmet. Aki támogatja, az előterjesztés határozati javaslatát az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

„51/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az ún. elektromos városnéző autó üzemeltetését városunkban.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök”

15.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervéről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„52/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök”

16.

Előterjesztés Hajdúszoboszló város 2024-2029. évekre szóló gazdasági programjáról (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„53/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2025-2030-ig szóló gazdasági programját.

Határidő: 2025.03.27.

Felelős: VMB elnök

17.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletében foglalt kedvezmények felülvizsgálatáról

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Annyit szeretnék elmondani, hogy Hajdúszoboszlónak kifejezetten lakosság- és vállalkozás barát parkolási rendszere van. Az összes általam átnézett település közül Hajdúszoboszlónak van leginkább lakosság- és vállalkozás barát parkolási rendszere. Mindezek alapján előterjesztőként továbbra is a jelenleg hatályos szabályok fenntartását javaslom. Ettől függetlenül, arra irányuló döntés esetén a jelen előterjesztésben rögzített szempontok szerint tartom lehetségesnek a kedvezmények bővítését.

Mester József: Amennyiben készülne egy módosító javaslat, attól még nem derül ki, hogy hány parkoló helyet érintene a más településről érkező dolgozók parkolási igénye. Tudjuk, hogy most ez az igény egy gyógyszertártól érkezett és én nem tudnám azt elfogadni, hogy csak egyes vállalkozásoknak adjunk kedvezményt. Legjobb tudomásom szerint más városokban sincs dolgozói kedvezmény a parkolásra.

Harsányi István: Most a gyógyszertár jelentkezett, múlt évben egy cukrászda szerette volna, ha a dolgozói ingyen parkolhatnának, azon a környéken sok üzlet és szolgáltató van. Úgy gondolom, ha engednénk e kérésnek, nagyon sok parkoló kiesne.

Mester József: Akkor a vendégtartás is üzleti tevékenység és az ő vendégei részére is biztosítsunk ingyenes parkolást. Ezek olyan bonyodalmakat okoznának, hogy én úgy gondolom, nem kellene, hogy elindítsuk, de megkérném vezérigazgató urat, hogy fejtse ki véleményét.

Nyéki István: Amennyiben jó az információm, ez a kérdés egy interpellációra adott válasz el nem fogadása miatt került ide. Tehát itt nem arról van szó, hogy szükség lenne rendeletmódosításra. Nekem az a véleményem, hogy szabályt soha nem a kivételre alkotunk. Ha ezt komolyan vesszük, akkor azt fogja jelenteni, hogy a fürdő környékén a parkolóhelyek fele ezzel lesz elfoglalva, az itt dolgozó, de nem hajdúszoboszlói alkalmazottak dolgozói fognak parkolni. Biztosítunk éves bérletet 365 napra 57 nap áráért. Úgy gondolom ez elég kedvezmény.

Harsányi István: Van-e még kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát:

„54/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága úgy határoz, hogy nem indokolt Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) foglalt kedvezményeket felülvizsgálni.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: jegyző”

18.

Előterjesztés a Rákóczi utca forgalmi rendjével kapcsolatosan

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igen, köszönöm. A kiküldött anyagban megfogalmazott határozati javaslatot szeretném módosítani és felolvasnám, hogy az hogy szólna. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Rákóczi utca – Csiha utca torkolat biztonságosabbá tétele érdekében a korábbi években elrendelt forgalmirend módosításokat elégségesnek értékeli, ezért nem támogatja a Rákóczi utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését, ugyanakkor indokoltnak tartja az úttestek széleinek metszéspontjától számított 5m szélességben, forgalomtól elzárt terület felfestését.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, szavazunk. Aki támogatja az előterjesztés módosított határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés módosított határozati javaslatát:

„55/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Rákóczi utca – Csiha utca torkolat biztonságosabbá tétele érdekében a korábbi években elrendelt forgalmirend módosításokat elégségesnek értékeli, ezért nem támogatja a Rákóczi utcán 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését, ugyanakkor indokoltnak tartja az úttestek széleinek metszéspontjától számított 5m szélességben, forgalomtól elzárt terület felfestését.

Felelős: Jegyző, Aljegyző

Határidő: -

19.

**Előterjesztés a Bethlen utcai jelzőlámpás csomópont forgalmi rend (programozás)
felülvizsgálatával kapcsolatosan**

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Mester József: Én még mindig várnék valami megoldást, mert csak nem működik az a környék. A reggeli órákban a kocsisor vége a piacig tart, vagy még tovább is. Valami megoldást csak kellene találni. Tudom, hogy az átprogramozás a többi lámpát is érintheti, de a legnagyobb problémát szerintem, még mindig az jelenti, hogy a jobboldali sávból kanyarodókat a zebra zöld jelzése megfogja. Én láttam olyan megoldást, hogy a zebrák egyszerre váltanak zöldre és így a gyalogosok teljes védelmet kapnak. Amikor pedig az autók közlekednek, nincs gyalogos forgalom. Elfogadom ami a határozatban le lett írva, de valami megoldást akkor is találni kell.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény?

Jónás Kálmán: Csak egy felvetés. Mindig ragaszkodunk a lámpákhoz. Nem lenne jobb oda egy körforgalom? Vagy forgalomfigyelő rendszer?

Nyéki István: Az előterjesztésben le van írva, mind ezekhez terv kell, pénz kell, újfajta lámpa kell és a többivel össze kell hangolni.

Dr. Morvai Gábor: Én azt gondolom, hogy kellene valami kézzelfogható, számszerűsíthető leírás a mostani problémának. Akkor tudnánk elindulni abban, hogy van-e ehhez képest rendelkezésre álló keretek között hatékonyságot növelő eszköz. Gondolok itt forgalomszámlálásra.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A 2. határozati javaslat erről szól.

Harsányi István: Tehát kettő határozati javaslat van. Ki az, aki támogatja előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 1 igen szavazattal (Harmati János) 5 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztés határozati javaslatát, és az alábbi döntést hozta:

„56/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Bethlen utca – Hősök tere – Luther utca – Szilfákálja csomópontban a forgalomirányító jelzőlámpa programját nem ítéli megfelelőnek.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal”

Harsányi István: Ki az, aki támogatja előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre) 1 nem szavazattal (Harmati János) és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati:

„57/2025. (III.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Bethlen utca – Hősök tere – Luther utca – Szilfákalja csomópontban a forgalomirányító jelzőlámpa programjának forgalomszámláláson alapuló felülvizsgálatát, szaktervező által programozási terv elkészítését.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága felkéri a Jegyzőt a felülvizsgálat és kapcsolódó programozási terv elkészítéséről, az ehhez szükséges pénzügyi forrásról készítsen előterjesztést a Képviselő-testület áprilisi ülésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. áprilisi ülés időpontja

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:45 órákkor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.


Harsányi István
VMB elnök


Dihen Irén
jkv. vezető


Mester József
VMB alelnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2025. március 25-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Deilinger Ádám

.....

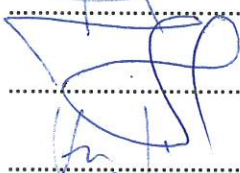
Harmati János



Mester József

.....

Jászay Pál



Veres József

.....

Pócsi Imre



Meghívottak:

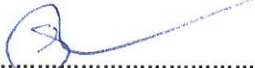
Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző



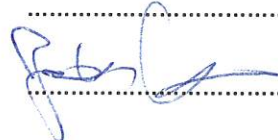
Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

.....

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető



Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Földi Csaba (Aero Club HSE)

Baranyai Bernadett (Aero Club HSE)

Éder János kérelmező

.....

Hunyadi Györgyi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....