



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TURISZTIKAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS
BIZOTTSÁGÁNAK

2024. 01. 24. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. JANUÁR 24.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai-terme

ülés időpontja: 2024. január 24. 09.00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai: (napirend elfogadva 1/2024. (I. 24.) TNKB határozattal)

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 2/2024. (I. 24.) TNKB határozat
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Napirendi pont keretében elfogadott határozatok: 3/2024. (I. 24.), 4/2024. (I. 24.) és 5/2024. (I. 24.) TNKB határozat
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Ügyiratszám: HSZ/1517-1/2024

Jóváhagyta:


Dr. Morvai Gábor jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

**Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

2024. január 24-én 09.00 órától kezdődő nyilvános üléséről

Helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai-terme (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Kanizsay György Béla elnök, Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid bizottsági tagok.

Rápolthy István bizottsági tag hiányzott az ülésről.

Jelen van továbbá: a Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Varga Imre tanácsadó, *meghívottként:* Czegle-Pinczés Enikő, a Hungarospa Zrt. vezérigazgatója, dr. Zajdó Zsolt, a Hungarospa Zrt. Igazgatóságának elnöke, Lévay Enikő, a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Márkus Sándor, a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesületének elnöke, a 2. napirendi pontnál Mógor Zoltán, Zágonyi Nóra és Villás Sándor vállalkozók.

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Viktória

Kanizsay György Béla: Köszöntöm a bizottság tagjait, megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását.

A bizottság a napirendet 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

1/2024. (I. 24.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

A képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére (képviseelő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviseelő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Első napirend:

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kanizsay György Béla: Tegnap a városfejlesztési bizottság ülésén rákérdeztem, hogy ez a már megvalósult fejlesztéseken túlmenő projekt-e, de tisztázásra került, hogy csak egy pénzügyi előterjesztés.

Dr. Zajdó Zsolt: Folyamatban lévő projektről van szó, a napelem telepítéssel kapcsolatos az előterjesztés.

A bizottság a napirendet 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

2/2024. (I. 24.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére vonatkozó előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2024. 01. 25.

Felelős: bizottsági elnök

Második napirend:

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez módosításáról.

Kanizsay György Béla: Jelen vannak az előterjesztéssel kapcsolatosan résztvevő vállalkozók, amennyiben hozzászólni kívánnak a napirendhez, akkor erről szavaznunk szükséges.

A bizottság 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta, hogy a napirendhez hozzászóljanak a jelenlévő vállalkozók (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

3/2024. (I. 24.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja, hogy Mógor Zoltán és Villás Sándor vállalkozók a napirendhez hozzászóljanak.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Kanizsay György Béla: Tegnap napon a városfejlesztési bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, több olyan dolog merült fel, amelyek befolyásolták az ottani döntést, megkérem Biró Anita képviselőtársamat, hogy az általa ismertett véleményét ismétlje meg. A bizottság elnöke ugyanezeket elmondta, de mégsem az lett elfogadva, hanem kikerült két tétel az anyagból, a főtt kukorica és az édesség árusítás, a módosított rendelet-tervezet most ki lett osztva.

Biró Anita: Már tavaly, amikor ezt a rendeletet módosítottuk, vita alakult ki arról, hogy engedjük-e a fürdő előtti pavilonokban élelmiszer árusítását, akkor az lett a döntés, hogy nem. Ennek ellenére bizonyos termékek árusítására lehetőséget biztosítana ez a rendelet is. Érthető a törekvés, hogy próbáljuk szélesíteni az ott elérhető lehetőségek körét, de az egyesületünk nevében mondhatom, hogy nem lenne fair a többi áruval szemben, ha ezt ott engedjük. Személyes véleményem az, hogy a városban akárhova megyünk, mindenhol ételt-italt kínálunk, ez az attrakció. Ezt tovább bővíteni teljesen felesleges. A tegnapi javaslat alapján vegyük ki az édességet és a főtt kukoricát, viszont a

kínálat bővítése érdekében tegyük bele virág és kertészeti cikk, fotócikk, numizmatikai termék, kreatív-hobby és dekorációs termék, illatszer, óra- és ékszer, hangszer, audiovizuális termék, esetleg szezonális dohánybolt lehetőségét. Eszerint lett elfogadva tegnap a városfejlesztési bizottság ülésén a rendelet.

Dr. Morvai Gábor: Röviden szeretném összefoglalni a rendelet módosításának az indokát, illetve az eddig elhangzottakat. Tavaly decemberben már foglalkozott a rendelettel a testület, akkor kérelemre előrehoztuk a pályázati határidőt, április 15-ről január 31-re, illetve megteremtettük a lehetőségét a fürdő és az Aqua-Palace előtti pavilonok esetében arra, hogy akár több évre is lehetőség legyen a bérletre. Akkor az értékesíthető termékkört nem érintette a módosítás. Ezt követően érkezett kérelem, hogy a termékkör kerüljön felülvizsgálatra. Megállapítottuk, hogy a kapcsolódó kormányrendelet 6. számú mellékletében foglalt termékkörök közül lehet választani, de az itt felsoroltak sem automatikusan értékesíthetők, lehetnek egyéb feltételek. Mi azt vizsgáltuk meg, ha módosításra kerül a rendelet, akkor a termékkört hogyan tudjuk a kormányrendelet 6. számú mellékletének megfeleltethetően felsorolni. A kérelemnek megfelelően két további termékkört vettünk be, az édességáru és a főtt kukorica, illetve korábban külön nem volt a dobozos, palackozott üdítő megnevezve. A rendelet-módosítás teljes elvetését nem javaslom, a kormányrendeletnek megfelelő felsorolás kerüljön módosításra, a termékkörök tekintetében a testület véleménye lesz végleges.

Kanizsai György Béla: A magam részéről elfogadom a Biró Anita által felsorolt módosításokat, talán a dohánybolt kivételével, ezekről szavazunk.

Biró Anita: Bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy abban az esetben, ha ezzel a kibővített termékkörös pályázati kiírással sem fog elkelni minden pavilon, akkor meg lehet fontolni annak a lehetőségét, hogy egyes pavilonokban megengedhető lesz egy második forduló.

Márkus Sándor: Vannak olyan vendéglátó egységek, amelyek egész évben fizetik a bérleti díjat, a HVE tagjai, nem biztos, hogy örülni fognak, ha még jobban teret adunk annak, hogy mindenhol etetjük-itatjuk az embereket. Ebben a rendelet-tervezetben gyakorlatilag minden benne van, ha ezt elfogadják, akkor bármit lehet árusítani.

Jónás Kálmán: Mi a különbség az 5. és 6. számú melléklet között? Gondolom nem a pénztárgép megléte, hisz gyakorlatilag mindenki pénztárgépet használ.

Dr. Morvai Gábor: A pavilonok kialakításakor nem volt egyértelmű a helyzet, hogy ez közterületi értékesítésnek vagy üzlethelyiségben történő értékesítésnek minősül. Azóta tisztázódott, hogy üzletnek minősülnek. Mi a meglévő felsorolásból indultunk ki, a korábbiakhoz képest két pont az újdonság, ami az édességeket és a főtt kukoricát tartalmazza, illetve a dobozos üdítők, amelyek a most hatályos rendeletben nem szerepelnek. Az ajándéktárgyakat pedig kibontottuk részletesen, egyértelműsítve.

Villás Sándor: Azért adtam be a közterület-módosítási kérelmemet, mert úgy gondolom, hogy ez egy kölcsönösen megfelelő és jó dolog, minden fél részére. Régóta főtt kukoricát, vattacukrot, egyéb édességeket árulok a városban. Minden pályázati lehetőséget megragadtam, jelen voltam, most ebben a rendelet-módosításban látom a kiutat arra, hogy pozitív megoldás születik mindenki számára. Véleményem szerint nem mindennek van létjogosultsága, ami a rendeletben szerepel, biztosan vannak olyan termékkörök, amelyekkel több vállalkozónak lehetne lehetőséget adni, ami az önkormányzatnak is jó lehet.

Márkus Sándor: Megépült a Mátyás király sétány, ahol ezen termékkörökből lehetne többfélét is árusítani, illetve a meglévő pavilonokat is ki kell használni. Hajdúszoboszlót próbájuk pozícionálni,

magasabb kvalitású vendégkört idehozni, de ha csinálunk egy 90 napos majálist a sétányon, akkor vessünk magunkra. Ha engem kérdeznek, ezek a termékek, mint például főtt kukorica, nem odavalók.

Mógor Zoltán: Nehéz helyzetben vagyok, hisz ami az én véleményem, az Villás úr ellen szól. Korábban a fürdő előtt 30 árusítóhely volt, mára 8 darab maradt. Azon a területen, ahol mi vagyunk, annyira szorosan vannak egymás mellett az árusítóhelyek, hogyha egy újabb érkezik, az komoly problémát jelenthet. A buszmegálló felőli oldalon lehet létjogosultsága annak a fajta árusításnak, illetve a Fürdő utcán is engedélyezve van. A fürdő környékén 50 méteren belül mindenféle ételt lehet kapni. A probléma az, ha az ajándékarusokat összeengedjük az élelmiszerárusokkal, ez régen is gondot jelentett, az élelmiszerárusoknak lényegesen nagyon haszonkulcsuk van. Azt szeretném, ha nem a mi kárunkra jöjjön ide más vállalkozó.

Kanizsay György Béla: Nem hallottam még azt, hogy bármilyen élelmiszer árusítást terveznének oda.

Czeglédi Gyula: Azt visszautasítom, hogy nincs szükség majálistra májustól szeptemberig. Az a hangulat, ami élményt ad a vendégeknek, ahhoz hozzátartoznak ezek a termékek is. Szabályozott keretek között, de lehetőleg ne korlátozzuk az árusítást. Igaz, hogy ezeket el kell egymástól különíteni. Én sem szívesen látnám, ha újra felerősödne az utcán étkezés. Ha egy vállalkozó betesz egy hűtőszekrényt és abban vizet, üdítőt árul, azt ne akadályozzuk meg. Ebben nem látok problémát. Az édességet is szétválasztanám, a csomagolt édesség és a vattacukor között van különbség.

Jónás Kálmán: Az egyik érv az volt, hogy magasabb a haszonkulcs az élelmiszert árusítóknál, ez igaz. Ha lehet árusítani üdítőt, akkor már azzal is rájuk lehet licitálni és el lehet venni az ajándékarusok megélhetését.

Czeglédi Gyula: A tegnapi született határozat szerintem jó, első körben szűkítéssel menjen le a versenyztetés, ha ezt követően marad üzlet, akkor inkább a második körben legyen lehetőség egyéb termékekre pályázni.

Márkus Sándor: Volt most egy verseny az Év hotele címért, megnéztem azokat a településeket, akikkel versenyeztünk, Hajdúszoboszlónak el kell döntenie, mit akarunk csinálni, milyen irányba megy tovább. Ha emelni szeretnének a mutatókon, meg kell gondolni, milyen vendégkört kívánunk idecsalogatni. Ezekkel a termékekkel nem fog sikerülni magasabb színvonalú vendégkört idehozni.

Jónás Kálmán: A kétfordulós pályáztatással egyetértek, de mi akadályozza meg, hogy a második körben elnyert vattacukros a termékét esetleg ráfújja a plüssre?

Kanizsay György Béla: Ez elhatározás kérdése, hogy mit akarunk. Ha elhatározzuk, hogy ne legyen vattacukor, akkor az első és a második körben sem lehet megengedni az árusítást. Minden árusnak ott lesz a lehetőség, hogy akár egy hűtőt betegyjen és dobozos üdítőt is áruljon.

Dr. Morvai Gábor: Többfordulós pályáztatás jelenleg nincs a bizottság és a testület előtt. Ha ebben gondolkodik a bizottság, azt nem tudom vállalni, hogy holnapra mindenki számára elfogadható szövegkörnyezet szülessen. Ezt úgy tudom elképzelni, hogy kerüljön ki az édességáru és a főtt kukorica, kerüljön be a felsorolt bővítés és amennyiben a pavilonokat nem sikerül értékesíteni, abban az esetben vizsgáljuk meg, van-e lehetőség termékkör bővítésére.

Czeglédi Gyula: Arra kíváncsi lennék, hogy például a Fizetővendéglátók Egyesületének elnöke is úgy látja-e a dolgokat, ahogy Márkus úr itt elmondta? Amit ő mondott, az egyértelműen a vendég-szám szűkítéséről szól. Nehéz kérdés ez, nem nyitnám meg most ezt a vitát.

Kanizsay György Béla: Szavazzunk arról, amit Biró Anita képviselőtársam elmondott, illetve a dobozos üdítők árusításáról.

A bizottság azt a javaslatot, mely szerint kerüljön be a rendeletbe dobozos üdítők árusítása is, 2 igen (Biró Anita, Kanizsay György Béla,) és 2 nem szavazattal (Jónás Kálmán, Kabai Dávid) nem támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

4/2024. (I. 24.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága nem támogatja dobozos, illetve palackozott üdítők bekerülését az árusítható élelmiszerek közé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

A bizottság a módosított előterjesztést 4 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind a 4 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

5/2024. (I. 24.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés elfogadását, azzal a módosítással, mely szerint kerüljön ki az édességáru és a főtt kukorica, valamint kerüljenek be a rendeletbe a következők: virág és kertészeti cikk, fotócikk, numizmatikai termék, kreatív-hobbi és dekorációs termék, illatszer, óra- és ékszer, hangszer, audiovizuális termék, amelyek nem élelmiszer-jellegűek.

Határidő: 2024. 01. 25.

Felelős: bizottsági elnök

Mivel több hozzászóló nem volt, a bizottság ülése 10.00 órakor befejeződött.


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök




Molnár Viktória
jegyzőkönyvvezető


Biró Anita
bizottsági tag

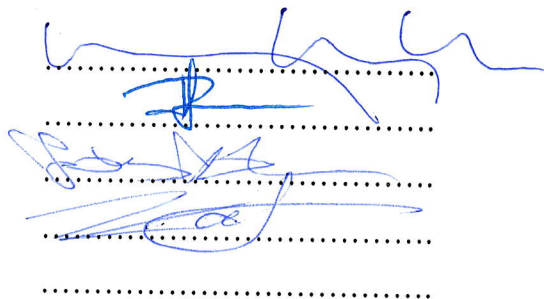
JELENLÉTI ÍV

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

2024. január 24. 09.00 óra

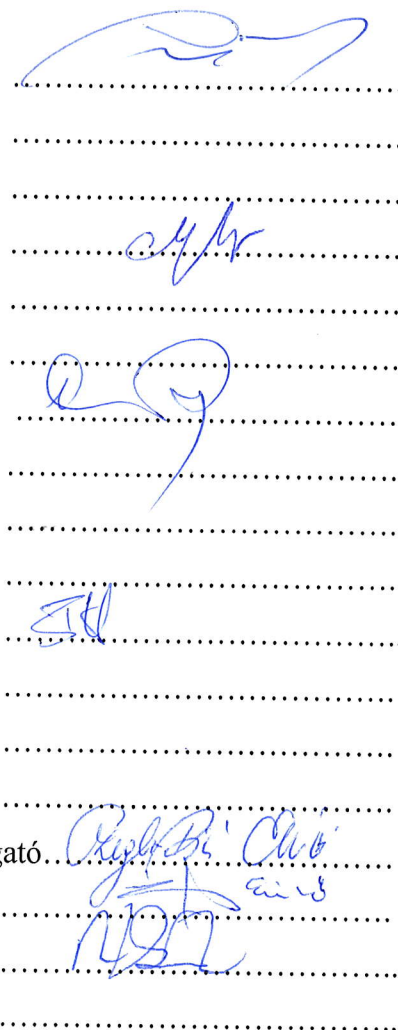
Bizottsági tagok:

1. Kanizsai György Béla (elnök)
2. Biró Anita
3. Jónás Kálmán
4. Kabai Dávid
5. Rápolthy István



Meghívottak:

- Czeplédi Gyula polgármester
Majoros Petronella alpolgármester
dr. Kovács Gergely alpolgármester
dr. Morvai Gábor jegyző
dr. Sléder Tamás aljegyző
Matyasovszki Dávid kabinetvezető
Varga Imre tanácsadó
Dede Erika irodavezető
Bárdos Ilona irodavezető
Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
dr. Biró Anett vagyongazd. referens
Borsi Csaba KMVMKK igazgató
dr. Bihari-Horváth László múzeumigazgató
Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató
Czeple-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
Lévay Enikő TDM ügyvezető igazgató
Márkus Sándor HVE elnök
Nyéki István Városgazdálkodási Zrt. vezérig.



További jelenlévők:

VILLAS SÁNDOR
alt. Zoltán Zoltán
Majoros Zoltán
Zoltán Mária



**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 236 5395 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/1517-1/2024

M E G H Í V Ó

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága következő ülését**

2024. január 24-én (szerda) 9.00 órától

**a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal emeleti Pávai Vajna-termében tartja, melyre
meghívom.**

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. fejlesztési projektje lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2024. 01. 19.

Üdvözlettel:


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök