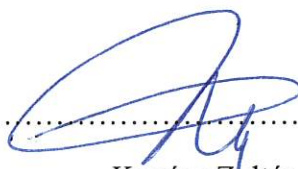
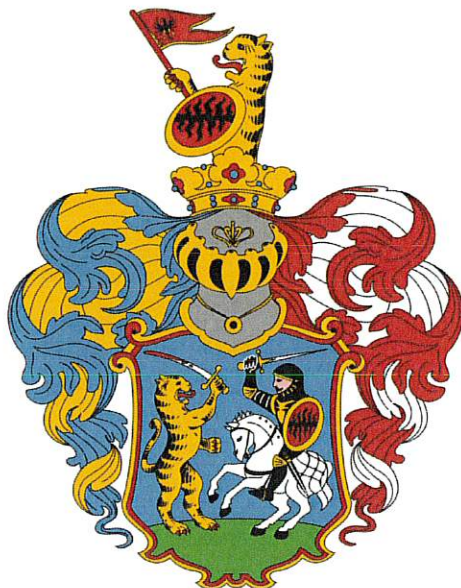


Ügyiratszám: HSZ/15396/2026.

Látta:



Kovács Zoltán
főosztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. JÚLIUS 07. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2026. JÚLIUS 07.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2026. július 07. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

118/2026. (VII. 07.) VMB határozat

119/2026. (VII. 07.) VMB határozat

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz közlekedés pályázati felhívás tartalmi elemeire vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
120/2026. (VII. 07.) VMB határozat
2. Előterjesztés sörfesztivál szervezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
121/2026. (VII. 07.) VMB határozat
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére irányuló ajánlat megtárgyalásáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
122/2026. (VII. 07.) VMB határozat
123/2026. (VII. 07.) VMB határozat
4. Előterjesztés a Luther utcai játszótérre új kombinált játszóvár beszerzésének szükségességéről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
124/2026. (VII. 07.) VMB határozat
5. Előterjesztés az intézményfelújításra II. körben beérkezett ajánlatokról (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
125/2026. (VII. 07.) VMB határozat
6. Előterjesztés a 2026. évben tervezett fejlesztések aktualitásairól (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
126/2026. (VII. 07.) VMB határozat
7. Előterjesztés kutyaitató telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
127/2026. (VII. 07.) VMB határozat
8. Előterjesztés az ÉRV Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
128/2026. (VII. 07.) VMB határozat
129/2026. (VII. 07.) VMB határozat

9. Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
130/2026. (VII. 07.) VMB határozat
131/2026. (VII. 07.) VMB határozat
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nádas jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
132/2026. (VII. 07.) VMB határozat
11. Előterjesztés a Hajdúszoboszló belterület 4948. helyrajzi számú ingatlanrész ideiglenes használatának engedélyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
133/2026. (VII. 07.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés a Debreceni útfélen forgalomtechnikai javaslatra beérkezett kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
134/2026. (VII. 07.) VMB határozat
13. Előterjesztés a Forrás Áruház előtti padok elhelyezésével kapcsolatos kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
135/2026. (VII. 07.) VMB határozat
14. Előterjesztés a Major utca – József Attila utca kereszteződésben gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
136/2026. (VII. 07.) VMB határozat

Sürgősségi plusz napirendek:

15. Előterjesztés A 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2×2 sávós fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédi Gyula
137/2026. (VII. 07.) VMB határozat
16. Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére
Előterjesztő: Czeglédi Gyula
138/2026. (VII. 07.) VMB határozat
17. Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor
139/2026. (VII. 07.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Czeglédi Gyula polgármester, Majoros Petronella alpolgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Schmiedtné Mónus Erika osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész, Szabó László városfejlesztési kiemelt ügyintéző

Jelen vannak továbbá Holb Gergő KTI, Hernádi Zoltán KTI, Kobialka Tímea Mária, Pinczés Sándor Zsombor, Pecsénye Béla THOMAY ZRT, Harsányi Amina Erika, Giczi Laura

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket! Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

A kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. A sorrenden változtatni fogunk a szerint, amelyik napirendhez vendégek érkeztek, azokat vesszük, előre. Fel kell még vegyünk három plusz napirendet sürgősségi indítványként, amit időközben megkaptunk, az „*Előterjesztés a 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2x2 sávós fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról*”, valamint az „*Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére*” és az „*Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről*” című anyagokat. Kettő darab előterjesztést pedig levettünk napirendről az előterjesztő kérésére, melyek az eredetileg kiküldött meghívó szerinti a 6-os és a 11-es napirendek voltak, a Gázláng pályán kialakítandó játszótérrel illetve a Bocskai Rendezvényközpontban a mozi kialakításával kapcsolatos előterjesztések. A szavazás következik. Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a további 3 napirend felvételét, valamint 2 napirendi pont levételét és a következő határozatot hozta:

„118/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az „Előterjesztés a 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2x2 sávós fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról”, valamint az „Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére” és az „Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről” című előterjesztés napirendre vételét.

A Bizottság támogatja továbbá az „Előterjesztés a Gázláng pályán kialakítandó játszótér műszaki tartalmára vonatkozóan” valamint az „Előterjesztés a Bocskai Rendezvényközpontban mozi kialakításához kapcsolódó bérleti szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztések napirendről történő levételét.

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Akkor a teljes napirendről is szavazunk. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását és a következő határozatot hozta:

„119/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2026. július 7-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. ***Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz közlekedés pályázati felhívás tartalmi elemeire vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 5. napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
2. ***Előterjesztés sörfesztivál szervezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)***
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
3. ***Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére irányuló ajánlat megtárgyalásáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)***
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
4. ***Előterjesztés a Luther utcai játszótérre új kombinált játszóvár beszerzésének szükségességéről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. ***Előterjesztés az intézményfelújításra II. körben beérkezett ajánlatokról (képviselő-testületi ülés 7. napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
6. ***Előterjesztés a 2026. évben tervezett fejlesztések aktualitásairól (képviselő-testületi ülés 8. napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
7. ***Előterjesztés kutyaitató telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)***
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
8. ***Előterjesztés az ÉRV Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)***
Előterjesztő: Dr. Biró Anett osztályvezető
9. ***Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (képviselő-testületi ülés 13. napirend)***
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
10. ***Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nádas jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)***
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
11. ***Előterjesztés a Hajdúszoboszló belterület 4948. helyrajzi számú ingatlanrész ideiglenes használatának engedélyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)***
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés a Debreceni útfélen forgalomtechnikai javaslatra beérkezett kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

13. Előterjesztés a Forrás Áruház előtti padok elhelyezésével kapcsolatos kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

14. Előterjesztés a Major utca – József Attila utca kereszteződésben gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Sürgősségi plusz napirendek:

15. Előterjesztés A 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2×2 sávossá fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédi Gyula

16. Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére
Előterjesztő: Czeglédi Gyula

17. Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz közlekedés pályázati felhívás tartalmi elemeire vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„120/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, a Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet Személyszállítási és Közszolgáltatási Igazgatósága által a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés pályáztatásához készített tanulmányában foglaltakat és tett javaslatokat, mely során a pályázat tartalmi elemei vonatkozásában az alábbi szempontok szerinti kidolgozását kéri a pályázati felhívásnak:

- **módosítva a 414/2025. (XII.12.) képviselő-testületi határozatának azon részét (a többi része változatlanul hagyása mellett), mely az eljárás típusát jelölte meg, a pályázati felhívást a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény hatálya alatt kéri előkészíteni és benyújtani jóváhagyásra a Képviselő-testület szeptemberi ülésére;**

- új hálózat és menetrend kerüljön kidolgozásra a meglévő hálózat és menetrend átalakításával (a 2A járat megszüntetése mellett), mely tartalmazza az 1-es járatcsoporthoz tartozó járatok (1A, 2, 3) útvonalait, de maximum 2 db autóbusz igénybevételével teljesíthető legyen, a legkevesebb rezszi menettel

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a célzott díjtermékek bevezetését, de annak rendszerét már csak a közszolgáltatás következő időszakában dolgozza ki közösen a majdani nyertes közszolgáltatóval.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Vasútállomás előtti parkoló önkormányzati üzemeltetésbe vétele kapcsán az egyeztetések megkezdését annak tulajdonosával, amennyiben az új módosított menetrend és hálózat kihasználtsági mutatói azt indokoltá teszik.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

2.

Előterjesztés sörfesztivál szervezéséről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 6 tartózkodás (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre) mellett nem támogatta az előterjesztést és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

„121/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága megismerte a Beer Board GEX Hungary Kft. sörfesztivál megszervezésére irányuló elképzelését, és nem támogatja a sörfesztivál megrendezését 2026.08.13-16. között Hajdúszoboszlón, a Szent István parkban az ún. vakparkolóban, valamint a Harangház és a szökőkút közötti részen.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

3.

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére irányuló ajánlat megtárgyalásáról (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Jászay Pál: Történt értékbecslés?

Harsányi István: Igen és jelen van egy meghívott, aki részt vett a folyamatban. Kérdezem a bizottságot, hogy támogatja, hogy szót kapjon?

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy Pecsénye Béla kérelmező szót kapjon és következő határozatot hozta:

„122/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Pecsénye Béla az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére irányuló ajánlat megtárgyalásához szót kapjon.

Felelős: VMB elnök

Határidő: azonnal ”

Pecsénye Béla: Az ajánlat nálam úgy szerepel, hogy ez egy indikatív árajánlat. Tehát ez egy ingatlan költségbeclés, tehát áralku után lesz ez az ár meghatározva véglegesen. Ez csak egy ilyen nullás ajánlat úgy tudom.

Dr. Morvai Gábor: A rend kedvéért rögzítsük, hogy bármilyen indikatív ajánlatot kap az önkormányzat, néhány kivételes esettől eltekintve, kijelöléssel nem lehet ingatlant értékesíteni. Összességében a legelőnyösebb ajánlattevőnek lehet értékesíteni, pályázat vagy hirdetmény útján. Tehát az, hogy Önök részéről érkezett egy indikatív ajánlat az maximum annyit eredményez, hogy van kereslet erre a területre. Ennek a következményeként a képviselő-testület arról dönthet, hogy értékesíteni kívánja-e. Onnantól kezdve, aki a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglalt alanyi körnek megfelel, megpróbálhatja megvásárolni. Ez a folyamat, és most arról szól az egyeztetés itt az ülésen, hogy a külső szakértő által megajánlott ingatlan forgalmi értékéhez képest akar-e elmozdulni a bizottság, illetve majd a képviselő-testület.

Pecsénye Béla: Annyit szeretnék még elmondani, hogy funkcionális ajánlatot is tartalmaz a vételi szándék. Tehát, hogy milyen áruházz, milyen nagyságrendű, leírja részletesen, illetve a referenciájukat is tartalmazza.

Czeglédi Gyula: Természetesen erre szerettem volna felhívni a bizottság figyelmét, hogy most szakbizottsági ülésen vagyunk, tehát műszaki szemmel nézzük az előterjesztést. A leírt szövegben ugye az olvasható, hogy kereskedelmi egységek, vendéglátó egységek, valamint szálloda és apartmanok is kialakításra kerülnének. Az árról a pénzügyi bizottságon kell majd egy alapos megfontolást tennie. Egyetértve azzal, hogy van itt egy szakértői ár, de mindenképpen szükséges, hogy egy belső egyeztetés történjen, hogy mi is legyen a kikiáltási ár, ha a Bizottság tudja támogatni, hogy az a terület értékesítésre kerüljön és szeretnénk ott egy fejlesztést látni. Én mindenképpen azt gondolom fontos, hogy itt most egy megalapozott, határozott vélemény szülessen a testület számára. Egyébként a pályázati kiírásban további garanciákra is szükség lesz, hogy adott esetben ha a beruházás nem valósul meg milyen feltételekkel, hogyan száll vissza a tulajdon a városra. Illetve más egyéb olyan garanciákat is be kell építeni, amik azt biztosítják, hogy ott egy színvonalas beruházás valósuljon meg. Az a kérdés is felmerült, hogy korábban a Fürdővel kapcsolatban volt egy egyeztetés. Nyilván ők is tudomásul veszik, ha az önkormányzat számára jobb lehetőség kínálkozik erre.

Mester József: Csatlakozni tudok ahhoz, hogy a pályázati kiírásban irányt mutassunk arra, hogy milyen beruházást lehet megvalósítani.

Czeglédi Gyula: Úgy gondolom, nem licitet kellene indítani, hanem pályázat kerüljön kiírásra és akkor abban meg lehet adni az iránymutatást.

Majoros Petronella: Én is egyetértek az elhangzottokkal, talán egy határidőt érdemes lenne a határozati javaslatban rögzíteni, hogy ezek a paraméterek mikorra álljanak össze.

Dr. Morvai Gábor: Amennyiben a képviselő-testületnek megfelel, akkor a szeptember 30-a megfelelő lehet arra, hogy a pályázati anyag összeállításra kerüljön.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Javaslom a szeptember 30-át támogassuk, hogy a hivatal össze tudja állítani a pályázatot és újra elénk kerüljön. Aki az elmondottakat támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„123/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló belterület 2496/2., 2496/3., 2496/4., 2496/5. és 2497/2. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését azzal a módosítással, hogy a hivatal dolgozzon ki pályázatot az értékesítésre és az kerüljön vissza a Bizottság elé szeptember 30-ig.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

4.

Előterjesztés a Luther utcai játszótérre új kombinált játszóvár beszerzésének szükségességéről (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szabó László: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Harmati János: Azt olvastam, hogy a hivatal a fémvázas játékelemet preferálná, ehelyett mégis a fa szerepel a határozatban, miért?

Szabó László: Valóban le van írva, hogy a fémjátékok tartósabbak, viszont ezen a játszótéren semmilyen árnyék nincs, így ezek a játékok nagyon fel tudnak forrósodni.

Majoros Petronella: Én fontosnak tartanám, hogy egy játszótéren legyen olyan lehetőség, ahol árnyékba lehet húzódni. Ezért azt gondolom, annak a megoldását is keresni kellene.

Harsányi István: Nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„124/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Luther utcai játszótéren meglévő, elbontandó kombinált vár pótlására új fa kombinált játszóvár telepítését, bruttó 4,7 M Ft összeg biztosítását a 2026. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

5.

Előterjesztés az intézményfelújításra II. körben beérkezett ajánlatokról (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„125/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja 2026. évben az intézményfelújítási keret és vis maior keret szükség szerű felhasználásával a Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola Konyha (Hőforrás utca 143.) gáz- és fűtésszerelése kivitelezési munkálatainak elvégzését a beérkezett ajánlat alapján, bruttó 7 933 660 Ft összegben.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

6.

Előterjesztés a 2026. évben tervezett fejlesztések aktualitásairól (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szabó László: Ülés előtt kapott a tisztelt bizottság egy kiegészítést írásban, azzal együtt kérjük támogatni a beszámolót.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„126/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2026. évben tervezett fejlesztések aktualitásairól szóló előterjesztésben foglaltakat.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök

7.

Előterjesztés kutyaitató telepítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„127/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a lakótelepen meglévő kutyafuttatókhoz 1 db kutyaitató telepítését, melyre mindösszesen bruttó 1,5 M Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Jegyző, az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I.29) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről gondoskodjon

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök

8.

Előterjesztés az ÉRV Zrt. kérelméről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Csak tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy voltunk kint a telepen, valóban felújításra szorul, nyilván az időbeni ütemezés az testületi hatáskör.

Harsányi István: Mennyire indokolt a gyors felújítása a tetőnek?

Kovács Zoltán: Azt gondolom a jövő évi költségvetés terhére még elhalasztható.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Kettő határozati javaslat van, aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 6 nem szavazat (Harsányi István elnök, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

„128/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja az ÉRV Zrt. kérelmét a Hajdúszoboszló, Oláh Gábor utca 16. szám alatti vízműtelep főépület tetőszigetelésének felújítási munkálatainak 2026. évben történő megfinanszírozásához.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„129/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az ÉRV Zrt. kérelmét a Hajdúszoboszló, Oláh Gábor utca 16. szám alatti vízműtelep főépület tetőszigetelésének felújítási munkálatainak elvégzéséről. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a felújítás bruttó 13.290.931,-Ft összegű költsége az ÉRV Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű és eszköz használat után fizetendő 2027. évi bérleti díjból kerüljön kompenzálásra.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a felújítási költség elszámolására szolgáló, az ÉRV Zrt. és Hajdúszoboszló Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás aláírására.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök

9.

Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Biró Anett: Köszönöm szépen, szeretném elmondani, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a mai napon az előterjesztést, a kettes határozati javaslatot támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy 2027. december 31-ig tervezi az önkormányzat az ingatlan használatát e célra, és az önkormányzat a kiadott nyilatkozatért cserébe elvárja, hogy a villamos hálózat felújítása készüljön el 2026. szeptember 1-ig.

Mester József: Jelen pillanatban az ingatlan használható? Nem okoz fennakadást a hálózati gyengeség?

Dr. Biró Anett: A délelőtti ülésen jelen volt intézményvezető asszony és úgy nyilatkozott a használattal kapcsolatban, hogy nehézkes. Egyértelműen van probléma, de használható.

Harsányi István: Tudunk valamit a Horogh-házról?

Kovács Zoltán: Igen, mint a beszámolóban is leírtuk, jelen pillanatban kiválasztásra került a közbeszerző, heteken belül meg lehet indítani a kivitelező kiválasztására az eljárást, reményeink szerint 2027. december 31-ig be is fejeződik az építkezés. Azt megjegyezném, hogy a Horogh-ház nem közvetlenül kapcsolódik a krízisszálló kialakításához, csak közvetetten és úgy lesz megvalósítva, hogy az is megoldásra kerül.

Harsányi István: Javaslom a szakbizottság döntését mi is fogadjuk el. Két határozati javaslat van. Aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 6 nem szavazat (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztést és nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja:

„130/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 1. szám alatti krízisszálló épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos előterjesztést, és a JABA Vagyonkezelő Kft.-vel fennálló bérleti szerződést 2026. október 9. napjával történő felmondását.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát a szakbizottság javaslatával kiegészítve, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„131/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát, miszerint 2027. december 31-ig tervezi a bérletet az önkormányzat az ingatlanban, és az önkormányzat a kiadott nyilatkozatért cserébe elvárja, hogy a villamos hálózat felújítása elkészüljön 2026. szeptember 1-ig.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

10.

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nádas jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az

előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„132/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hajdúszoboszló, 0357. és 0359/2. hrsz-ú ingatlanok haszonbérbe adásra történő meghirdetését határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötése mellett nádkitermelés céljára együttesen 411 393,-Ft/év licitálási alapár mellett.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja továbbá:

Az érvényben lévő jogszabályok alapján haszonbérelő a nádkitermelést február 15. napig köteleseleg befejezni.

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2026. évre vonatkoznak, ezt követően a haszonbérleti díj minden évben a KSH által az előző évre hivatalosan közzétett fogyasztói árindex + 3% mértékével emelkedjen.

Amennyiben a szerződés lejáratát megelőzően bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondásra kerüljön a szerződés.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

11.

Előterjesztés a Hajdúszoboszló belterület 4948. helyrajzi számú ingatlanrész ideiglenes használatának engedélyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„133/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

1.Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Cívis-út Kft. (4251 Hajdúsámson-Martinka, Orgona utca 2.) a Hajdúszoboszló belterület 4948 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanból 1.000 m² nagyságú területre 2026. július 10. napjától 2026. szeptember 30. napjáig ideiglenesen használjon 180.645,- Ft bérleti díj összegért az Arany János utcai felújítási munkálatokhoz kapcsolódó föld, bontási törmelék és egyéb építőanyag átmeneti tárolása céljából.

2.Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a területhasználat feltételeként rögzíteni, hogy a használó a területet kizárólag a határozatban meghatározott célra használhatja, a használat során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani, a használat befejezését követően pedig a területet saját költségén eredeti állapotában helyreállítani és az Önkormányzat részére visszaadni.

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Polgármester felhatalmazását az ideiglenes területhasználatra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2026.07.09.
Felelős: VMB elnök

12.

Előterjesztés a Debreceni útfélen forgalomtechnikai javaslatra beérkezett kérelemről

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szabó László: Jónás képviselő úr részéről érkezett ez a kérés, hogy a Debreceni úton a Kemping utca torkolatánál, a gyalogosok biztonságosabb áthaladásának érdekében sárga villogó figyelemfelhívó lámpa, és „Gyalogosok” veszélyt jelző tábla kerüljön kihelyezésre. A Debreceni út – Kemping utca torkolatának környezetében a sárga villogó lámpa elhelyezéséhez nem áll rendelkezésre elektromos, mért áram, ezért elektromos mérőhely kialakítása szükséges.

Az elektromos áram mérőhely kialakítását tervezettni szükséges, és a szolgáltatónak a tervet jóvá kell hagynia. Lehetőség van még napelemes kivitelű figyelemfelhívó sárga villogó lámpa elhelyezésére, amelynek költsége cca. 2 M Ft, ennek üzemeltetése viszont kevésbé megbízható. A „Gyalogosok” veszélyt jelző tábla kihelyezését a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti alosztályvezetője nem javasolja, ugyanis álláspontja szerint a tábla hatálya alatt a gyalogosok az úttest tábla utáni bármely szakaszán átkelhetnek, sétálhatnak, ami nem kívánatos, és a jelenlegi helyzetnél is balesetveszélyesebb helyzetet teremtené.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Én úgy gondolom, ha a köztudatba bekerül, hogy a sárga villogó is a gyalogosok miatt van, onnantól kezdve a gyalogosok azt fogják gondolni az a villogó megóvjá őket. Azt látom, hogy a tervezés 550 ezer forint, de nem tudjuk mennyi lesz a vége. Ezért én inkább tudnám javasolni a napelemes rendszert.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 6 tartózkodás (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre) mellett nem támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„134/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Debreceni út – Kemping utca útkereszteződésben elektromos hálózatról működő figyelmeztető sárga villogó lámpa kihelyezését.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. október 31.”

13.

Előterjesztés a Forrás Áruház előtti padok elhelyezésével kapcsolatos kérelemről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„135/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja 2 db pad áttelepítését a buszmegálló környezetébe, míg 1 db pad beszállítását a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. telephelyére tartalék padként

Felelős: Jegyző
Határidő: Vg Nzrt. vezérigazgatója
azonnal”

14.

Előterjesztés a Major utca – József Attila utca kereszteződésben gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatosan

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szabó László: Mellékletként kiosztásra került a korábbi kijelölési határozat, ami 2020-ban lett kiadva. Abban le vannak írva a tervezés feltételei, paraméterei. Én azt gondolom, hogy miután a járda meghosszabbított vonalában a gyalogos átkelhet az úton, akkor ha a Major utcai járdát kivezetnénk az úttestig, akkor szabályos lenne az átkelés.

Mester József: Véleményem szerint itt lenne szükséges a sárga villogó.

Harmati János: Ezt én is tudnám támogatni. A járda meghosszabbítását is és a sárga villogót is.

Czeglédi Gyula: Abból kiindulva, hogy a másik oldalon lenne az átvezetés, akkor a parkolóba mennének át. De a Délibáb felől a parkoló melletti járdára jutnának át. Ezért azt javaslom, hogy a Szabó László zug felőli oldalon a Major utcai járdát kell meghosszabbítani.

Mester József: Úgy gondolom a sebesség korlátozást is ki lehetne tenni a Szabó László zug – Szurmai utca közötti szakaszon.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik! Akkor összefoglalva a döntés a Major utca páratlan oldalában lévő járda meghosszabbítása a József Attila úttestig, illetve az úttest túloldalán a járdáig, valamint napelemes kivitelű figyelemfelhívó sárga villogó telepítése, továbbá 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetése a József Attila utcán, a Szabó László zug – Szurmai utca közötti szakaszon. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát a kiegészítésekkel együtt, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

„136/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Major utca páratlan oldalában lévő járda meghosszabbított vonalában a járda kiépítését a József Attila utca úttestig és az úttest túloldalán a járdáig, illetve napelemes kivitelű figyelemfelhívó sárga villogó telepítését, valamint 30 km/h-s sebességkorlátozás bevezetését a József Attila utcán, a Szabó László zug – Szurmai utca közötti szakaszon.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök

15.

Előterjesztés a 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2×2 sávos fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Czegldi Gyula: Szombaton került sor egy lakossági fórumra a művelődési központban az új országgyűlési képviselőnkkel. Ott szóba került a négyes út 2x2 sávosításának az ügye, amelynek keretében nem túl biztatók hangzottak el. A képviselő úr támogatja és meggy, küzd érte, de jelezték, hogy sokkal több probléma is van az országban, más helyeken nagyobb problémák is vannak a közlekedéssel, úgyhogy ennek kapcsán keresett meg Kerekes doktor úr, hogy mindenféle politikai alapállástól függetlenül próbáljunk meg ez ügyben egységesen fellépni. Ez az első eleme lennie, amennyiben a képviselő-testület méltányolja és tudja támogatni. Ma már beszéltem két-három polgármesterrel itt a környéken, akik érintettek lehetnek, tehát egy szélesebb körű összefogással próbálunk meg valami pressziót gyakorolni. Nem sok időnk volt az összeállításra, de nyilván szeptemberig nem érdemes vele várni, tehát ugye, ha bizonyos dolgok eldőlnék, akkor érdemes, hogy a mi érdekünk is ott legyen, legalábbis írásban. Ami fontos, hogy rengeteg baleset van, ugye most a múlt héten jelent meg a KSH adat, hogy a négyes út a térségünknek a legveszélyesebb útja. Egy fontos adat még hiányzik, de ezt még keressük, mert korábban a közutasok végeztek forgalomszámlálást és brutális mennyiségű gépjármű halad át itt a négyes úton és az sem mellékes, hogy mekkora terhelésnek van kitéve. Tehát ez egy politikai kiállás lenne egy régóta, évtizedek óta halasztódó fejlesztés érdekében, mert ezt most nem volt olyan jó hallani ott, hogy nagyjából ugyanott tartunk, hogy bizonyos körök ugye értékelik, és megint nem vagyunk benne abban a körben, ami arról szól, hogy megvalósítandó. Itt elsősorban azt tudjuk, hogy a kiviteli tervek megvalósultak, az is elhangzott, hogy folyamatban van a kisajátítás, tehát képviselő úr ezt is elmondta. Itt a tényleges kivitelezésre is kellene majd forrás.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek! Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„137/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

- 1. támogatja a 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának mielőbbi 2×2 sávos fejlesztését;***
- 2. megállapítja, hogy a beruházás közlekedésbiztonsági, gazdasági, turisztikai, honvédelmi és nemzetgazdasági szempontból egyaránt kiemelt jelentőségű;***

3. *felkérni javasolja Magyarország Kormányát, hogy biztosítsa a beruházás mielőbbi megkezdéséhez szükséges támogató döntéseket és forrásokat;*
4. *támogatja a polgármester felkérését, hogy jelen határozatot küldje meg a közlekedési és beruházási miniszternek, a belügyminiszternek, a külügyminiszter és miniszterelnök-helyettes részére, valamint Hajdú-Bihar vármegye egyéni választókerületi országgyűlési képviselőinek;*
5. *továbbá támogatja, hogy a polgármester kezdeményezze az érintett települések – különösen Ebes, Kaba, Püspökladány és Nádudvar – önkormányzatainál hasonló tartalmú támogató állásfoglalások elfogadását a térség egységes érdekérvényesítésének elősegítése érdekében.*

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök

16.

Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Czeglédi Gyula: Olyan információ került a napvilágra június végén, hogy februárban volt egy mérés, amelyből kiderült, hogy a debreceni Semcorp-gyár környezethasználati engedélytől eltérő működése környezetveszélyeztetést és -szennyezést okozott. Részleteket nem tudunk, nem ismerjük a kiterjedtséget, sem a mennyiségét, sem a mozgását. Ez is szóba került ezen a lakossági fórumon és érzékeljük, hogy az emberek aggódnak, félnek. Nekünk 2024. év októberével volt egy induló mérési adatunk, akkor még nem működött egyik gyár sem. Bizonyos szakmai anyagokat látunk, hogy a talajvízben hogy terjed, az olyan 500 és 900 méter éves szintű lehet. De kétségtelen tény, hogy esély van rá, hogy a Köselybe belejutott és azt sem tudjuk, hogy mi. Ezért javasoljuk, ismételjük meg azokat a méréseket, amik 2024-ben megtörténtek. A legjobb vizsgálati módszerek alkalmazása érdekében javaslom felvenni a kapcsolatot az Élő Környezetért Felelős Minisztériummal, illetve Gajdos László miniszter úrral, aki segítséget nyújthat azon szakmai szereplők megtalálásában, akik a mintavételezés, illetve kiértékelés feladatát széleskörű társadalmi elfogadottsággal el tudják végezni. A mintavételezéshez pedig azzal a javaslattal élek, hogy a civilek képviselőinek bevonása a képviselő-testület Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságával együttműködésben történjen. Nagyon fontos az emberek bizalmának helyreállítása. Azt gondolom, hogy majd azzal kell kalkulálnunk, hogy ezeket a méréseket évente meg kell majd ismételni.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek! Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„138/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja

1. **a 2023 januárjában deklarált állásfoglalás megismétlését, mely szerint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Debrecenben tervezett és már működő akkumulátoripari beruházások kapcsán kifejezi aggodalmát Debrecen és nagyobb térségét érintő erős környezeti terhelés miatt, mely nem illeszkedik harmonikusan a térség hagyományos értékeihez, a mezőgazdasághoz és nem utolsósorban az idegenforgalomhoz.**

2. **a Polgármestert felkérését, hogy kezdeményezzen egyeztetést az Élő Környezetért Felelős Minisztériummal, illetve Gajdos László miniszter úrral, aki segítséget nyújthat azon szakmai**

szereplők megtalálásában, akik a mintavételezés, illetve kiértékelés feladatát széleskörű társadalmi elfogadottsággal el tudják végezni.

3. a helyi civil szervezetekkel együttműködve a korábban elvégzett, kiindulási állapotnak tekinthető környezeti vizsgálatok folytatásaként a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül újabb mintavételezéssel történő vizsgálatok elvégzését a Kösely, a talaj és a talajvíz állapotának felmérése érdekében. A vizsgálatokat évente szükséges megismételni.

4. a vizsgálatok elvégzésére 10 millió forint forrás biztosítását a 2026. évi költségvetési rendeletben foglalt Környezetvédelmi Alap (8. melléklet 2. pontjában található táblázat 13/ÖK sora) terhére.

Határidő: 2026.07.09.

Felelős: VMB elnök”

17.

Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Köszönöm szépen, alpolgármester asszonytól érkezett egy továbbított üzenet egy társasház közös képviselőjétől, miszerint a Fürdő patika mögötti szervízúton nagy sebességgel közlekednek a gépjárművek. Bemondás alapján nem lehet forgalomtechnikai eszközt csak úgy kihelyezni, ezért kérte, hogy foglalkozzon vele a Bizottság. A hivatalnak még nem volt ideje foglalkozni vele, ezért ha a Bizottság úgy dönt, hogy ezzel foglalkozni kell, akkor megvizsgáljuk azt, hogy valóban fenáll-e ez a probléma, és ha igen, akkor milyen eszköz használata lenne lehetséges.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek! Amennyiben nincs kérdés és hozzászólás, a szavazás következik! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„139/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a bejelentésben jelzett probléma lehetséges megoldásait.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30.”

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:05-kor bezárom. Köszönöm mindenki közreműködését!


Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.


Dihen Irén
jkv. vezető


Mester József
VMB elnökhelyettes

9. Előterjesztés a Rákóczi u. 1. szám alatti épület villamos hálózatának felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
130/2026. (VII. 07.) VMB határozat
131/2026. (VII. 07.) VMB határozat
10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nádas jogi helyzetéről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
132/2026. (VII. 07.) VMB határozat
11. Előterjesztés a Hajdúszoboszló belterület 4948. helyrajzi számú ingatlanrész ideiglenes használatának engedélyezéséről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető
133/2026. (VII. 07.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés a Debreceni útfélen forgalomtechnikai javaslatra beérkezett kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
134/2026. (VII. 07.) VMB határozat
13. Előterjesztés a Forrás Áruház előtti padok elhelyezésével kapcsolatos kérelemről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
135/2026. (VII. 07.) VMB határozat
14. Előterjesztés a Major utca – József Attila utca kereszteződésben gyalogátkelőhely kialakításával kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
136/2026. (VII. 07.) VMB határozat

Sürgősségi plusz napirendek:

15. Előterjesztés A 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2×2 sávossá fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédi Gyula
137/2026. (VII. 07.) VMB határozat
16. Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére
Előterjesztő: Czeglédi Gyula
138/2026. (VII. 07.) VMB határozat
17. Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor
139/2026. (VII. 07.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Harmati János, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Czeglédi Gyula polgármester, Majoros Petronella alpolgármester, dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán főosztályvezető, dr. Biró Anett osztályvezető, Schmiedtné Mónus Erika osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész, Szabó László városfejlesztési kiemelt ügyintéző

Jelen vannak továbbá Holb Gergő KTI, Hernádi Zoltán KTI, Kobialka Tímea Mária, Pinczés Sándor Zsombor, Pecsénye Béla THOMAY ZRT, Harsányi Amina Erika, Giczi Laura

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket! Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság.

A kiküldött napirendi pontokat fogjuk tárgyalni. A sorrenden változtatni fogunk a szerint, amelyik napirendhez vendégek érkeztek, azokat vesszük, előre. Fel kell még vegyünk három plusz napirendet sürgősségi indítványként, amit időközben megkaptunk, az „*Előterjesztés a 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2×2 sávós fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról*”, valamint az „*Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére*” és az „*Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről*” című anyagokat. Kettő darab előterjesztést pedig levettünk napirendről az előterjesztő kérésére, melyek az eredetileg kiküldött meghívó szerinti a 6-os és a 11-es napirendek voltak, a Gázláng pályán kialakítandó játszótérrel illetve a Bocskai Rendezvényközpontban a mozi kialakításával kapcsolatos előterjesztések. A szavazás következik. Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 6 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Harmati János, Veres József, Pócsi Imre), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a további 3 napirend felvételét, valamint 2 napirendi pont levételét és a következő határozatot hozta:

„118/2026. (VII. 07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az „Előterjesztés a 4-es számú főút Debrecen és Hajdúszoboszló közötti szakaszának 2×2 sávós fejlesztését támogató önkormányzati állásfoglalás elfogadásáról”, valamint az „Előterjesztés soron kívüli környezetvédelmi mérések elvégzésére” és az „Előterjesztés forgalomtechnikai eszköz elhelyezésére irányuló kérelemről” című előterjesztés napirendre vételét.

A Bizottság támogatja továbbá az „Előterjesztés a Gázláng pályán kialakítandó játszótér műszaki tartalmára vonatkozóan” valamint az „Előterjesztés a Bocskai Rendezvényközpontban mozi kialakításához kapcsolódó bérleti szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztések napirendről történő levételét.

Határidő: azonnal

Felelős: VMB elnök

Harsányi István: Akkor a teljes napirendről is szavazunk. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!