…/2022.(……) sz. rendelet 2. melléklete

Hész 3. melléklet Építési övezetek beépítésének előírásai

**2. táblázat:**

**Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | A z é p í t é s i t e l e k | | | | | | | | legnagyobb  homlokzat-  magasság  (m)\*\*\* |
| 2 | **övezeti jele** | | beépítési módja  /jele/ | legkisebb  területe  (m2) | legkisebb  szélessége  (m) | legkisebb  mélysége  (m) | legnagyobb  beépítettsége  % \* | legkisebb zöldfelülete  % |
| 3 | Településközpont vegyes övezetek | | | | | | | | |
| 4 | **Vt-1** | Z | | 1000 | 20 | - | 40 | 30 | < 15 |
| 5 | **Vt-2** | Z | | 1500 | 30 | - | 40 | 30 | < 12,5 |
| 6 | **Vt-2x** | Z | | 1500 | 30 | - | 80 | 10 | < 12,5 |
| 7 | **Vt-3** | SZ | | 600 | 20 | - | 80 | 10 | < 12,5 |
| 8 | **Vt-4** | SZ | | 1500 | 30 | - | 40 | 30 | < 12,5 |
| 9 | **Vt-5** | Z | | 800 | 20 | - | 40 | 30 | < 10,5 |
| 10 | **Vt-6** | SZ | | 800 | 20 | - | 40 | 40 | < 10 |
| 11 | **Vt-7** | Z | | 1500 | - | - | 80 | 10 | < 9,0 |
| 12 | **Vt-8** | Z | | 450 | 15 | - | 40  + 5\*\* | 30 | < 7,5 |
| 13 | **Vt-9** | O | | 600 | 15 | - | 40 | 30 | < 7,5 |
| 14 | **Vt-10** | SZ | | 500 | 20 | - | 60 | 20 | < 6,5 |
| 15 | **Vt-11** | Z | | 560 | 16 | - | 40 | 30 | < 5,5 |
| 16 | Intézményi vegyes övezetek | | | | | | | | |
| 17 | **Vi-1** | SZ | | 2000 | 20 | - | 40 | § | < 9,5 |
| 18 | **Vi-2** | SZ | | 1500 | 50 | - | 75 | § | < 12,5 |

§ A be nem épített telek területének 50 %-az

**\*** „Vt” övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 30 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg.

\*\* A meglévő hitéleti rendeltetésű – templom telkének megengedett legnagyobb beépíthetősége, az övezeti előírásokhoz képest további + 5%-al növelhető.

\*\*\*A meglévő hitéleti rendeltetésű – templom - épületének részét képező, annak tömegéből kiálló technológiai építmények - templomtorony, óra torony, kilátó - magasságával az épületmagasság szabályozott legnagyobb mértéke, ha azt egyéb előírás nem korlátozza, növelhető.

…/2022.(……) sz. rendelet 3. melléklete

Hész 3. melléklet Építési övezetek beépítésének előírásai

**5. táblázat:**

**Különleges építési övezetek beépítésének előírásai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **A z é p í t é s i t e l e k** | | | | | | | **legkisebb-legnagyobb**  **homlokzat-**  **magasság**  **(m) \*** |
| **2** | **övezeti jele** | **beépítési módja**  **/jele/** | **legkisebb**  **területe**  **(m2)** | **legkisebb**  **szélessége**  **(m)** | **legkisebb**  **mélysége**  **(m)** | **legnagyobb**  **beépítettsége**  **%** | **legkisebb zöldfelülete**  **%** |
| **3** | **Különleges építési övezetek** | | | | | | | |
| **4** | **K-id/1** | **SZ** | **5 000** | **50** | **-** | **20** | **70** | **< 9,5** |
| **5** | **K-id/1x** | **SZ** | ***1 ha*** | **50** | **-** | **10** | **70** | ***< 15,0*** |
| **6** | **K-id/2** | **Z** | **3 000** | **30** | **-** | **40** | **40** | **< 9,5** |
| **7** | **K-id/3** | **SZ** | **3 500** | **50** | **-** | **40** | **40** | **< 15** |
| **8** | **K-id/4** | **SZ** | **1 ha** | **50** | **-** | **40** | **40** | **< 4,5** |
| **9** | **K-id/L** | **O** | **600** | **-** | **-** | **40** | **40** | **< 7,5** |
| **10** | **K-id/Lx** | **SZ** | **800** | **-** | **-** | **40** | **40** | **< 8,5** |
| **11** | **K-St** | **SZ** | **K** | **-** | **-** | **40** | **40** | **< 12,5** |
| **12** | **K-Sp** | **SZ** | **15 000** | **100** | **-** | **30** | **40** | **< 12,5** |
| **13** | **K-Htny** | **SZ** | **500** | **K** | **-** | **20** | **70** | **< 4,5** |
| **14** | **K-Közl** | **SZ** | **2 000** | **40** | **-** | **20** | **40** | **< 7,5** |
| **15** | **K-Rept** | **SZ** | **1000** | **20** | **-** | **40** | **40** | **< 10,5** |
| **16** | **K-Tem** | **SZ** | **10 000** | **100** | **-** | **5** | **40** | **< 7,5** |
| **17** | **K-bpu** | **SZ** | **6000** | **60** | **-** | **40** | **40** | **< 7,5** |
| **18** | **K-Vkt** | **Z** | **K** | **-** | **-** | **K** | **K** | **< 12,5** |
| **19** | **K-Log** | **SZ** | **10 000** | **100** | **-** | **30** | **40** | **< 10,5** |
| **20** | **K-Sz** | **SZ** | **400** | **20** | **-** | **40** | **40** | **< 6,0** |
| **21** | **K-Közm** | **SZ** | **K** | **-** | **-** | **40** | **40** | **K** |
| **22** | **K-Mü** | **SZ** | **1 500** | **20** | **-** | **40** | **40** | **< 9,5** |
| **23** | **K-Mü/VH** | **SZ** | **K** | **K** | **-** | **40** | **40** | **< 7,0** |
| **24** | **K-En** | **SZ** | **1 ha** | **-** | **-** | **10** | **40** | **< 4,5** |
| **25** | **K-Rek** | **SZ** | **1 ha** | **-** | **-** | **20** | **50** | **< 19,5** |

**Jelölések az 5. táblázathoz:**

**\***  A technológiai építmények homlokzat magassága, (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.

Beépítésre szánt különleges területek:

**K-id** Idegenforgalmi célú területek

**K-St** Strand és gyógyfürdő

**K-Sp** Sport és szabadidő területek

**K-Közl** Közlekedési üzemi területek

**K-Rept** Sportrepülőtér területe

**K-Mol** MOL telephely

**K-Tem** Temető területek

**K-Bpu** Busz pályaudvar

**K-Vkt** Vasútterület kiszolgáló terület

**K-Log** Településüzemeltetési, - igazgatási és logisztikai területek

**K-Sz** Szennyvíztisztító telep

**K-Közm** Közmű terület

**K-Mü** Mezőgazdasági üzemi terület

**K-Mü/VH** Mezőgazdasági üzemi terület (Világörökségi Helyszínen)

**K-En** megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

**K-Rek** Rekreációs- és rendezvény célú terület