

Ügyiratszám: HSZ/3054/2024.

Látta:.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának
2024.02.21. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2024. február 21.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem

ülés időpontja: 2024. február 21. 11:00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

4/2024. (II.21.) MKB határozat

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete megalkotására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

5/2024. (II.21.) MKB határozat

6/2024. (II.21.) MKB határozat

2. Előterjesztés Bercsényi utcai árok tulajdonjog rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

7/2024. (II.21.) MKB határozat

3. Előterjesztés a József Attila utca 2092. hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

8/2024. (II.21.) MKB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos, Varga Gábor

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens

Meghívottak: Czeglédi Gyula polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Aki egyet ért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Máté Lajos, Radics Péter, Varga Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

4/2024. (II.21.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. február 21- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete megalkotására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés Bercsényi utcai árok tulajdonjog rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a József Attila utca 2092. hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete megalkotására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Czeglédi Gyula: Nincs köszönöm.

Radics Péter: Két kérdésem lenne. Az egyik, hogy a kerékpárutakra nem szükséges-e külön elkülöníteni pénzt? Illetve a csapadékvíz elvezetésre, tisztításra, karbantartásra?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A zárt és nyílt csapadék víz elvezető rendszer tisztítására és karbantartásra az elmúlt év bevált összegét javasoltuk. Úgy gondoljuk elégséges. Egészen pontosan milyen kerékpárútra gondol?

Radics Péter: A Szováti útra gondolok, a kertsegekből nagyon sokan kerékpároznak be a városba dolgozni, a gyerekek iskolába és csak az első dűlőig épült ki a kerékpárút. Folytatni kellene legalább a körforgalomig, hiszen Szovátról is többen járnak át kerékpárral. Önerőből megépülhet vagy várható erre pályázati forrás?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Én azt gondolom, hogy ez politikai kérdés, mikor élvez prioritást más fejlesztésekkel szemben. Én azt gondolom, hogy mindenképp valamilyen pénzügyi forrást kell majd keresni az Önkormányzatnak arra, hogy ez megvalósulhasson a várható bekerülési költség miatt, jelenleg nem tudunk pályázati lehetőségről.

Czeglédi Gyula: Megerősíteném, amit irodavezető asszony elmondott. Ezen túlmenően talán többlet információ, hogy a Megyei Közútkezelőnek a TOP-os pályázatai között szerepel a körforgalomig a Szováti útnak a teljeskörű felújítása a külterületi szakaszon. Hogy annak környezetében, vagy ahhoz kapcsolódóan ez realizálódik, akkor érdemes lenne újra elővenni ezt a témát és felerősíteni, és egy munkavégzéssel tovább folytatni egy kerékpársávot. Arról viszont nincs információm, hogy időben ez mikor várható.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Egy rövid kiegészítem lenne még ahhoz, amit Polgármester úr elmondott. Ez a kerékpárút az első dűlőig készült el, mert utána tulajdonjogi rendezetlenség van. A következő dűlőknél már a magántulajdonok egészen kifutnak a közútig. Ezért nem tudtuk tovább vinni, egyébként tovább vittük volna.

Dr. Morvai Gábor: Szeretném elmondani, hogy a költségvetés tervezetbe eddig 3 javaslat érkezett. Ezek között az egyik javaslatnak van egy pontja, amit úgy gondolom a bizottságnak tárgyalni kellene. Mégpedig a Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület javaslata, miszerint a költségvetésben szereplő összeg felül a külterületi lakott dűlőutak javítására még további 5 millió Ft. A Városfejlesztési bizottság már megtárgyalta, és nem támogatta.

Harsányi István: A Városfejlesztési bizottság azért nem támogatta ezt a javaslatot, mivel a korábbi években a külterületi lakott dűlőutak javítására 5M Ft volt elkülönítve, idén pedig 7M Ft szerepel a tervezetben. Már ez is egy emelt összeg.

Máté Lajos: Már bocsánat, de ha az inflációt figyelembe vesszük, akkor ez nem emelés.

Radics Péter: Én még szeretném, ha a költségvetésbe vissza kerülne a fásításra elkülönített 6M Ft. Nem ragaszkodom a kimondott véderdőhöz, akár ligetesítés is megfelelő lenne, csak legyen fásítás.

Kocsis Róbert: Az ötletet jónak tartom, de viszont tapasztalva azt, hogy a múltkor a száz fa elhelyezése is problémát okozott, és itt most hasonló mennyiségű fáról lenne szó, ezért én most megfordítanám a sorrendet. Találjuk ki, hogy hová szeretnénk fát ültetni. Mivel ültetni úgy is csak ősszel tudunk, feltételezem, addig kitaláljuk, hogy hová, és még lesz a tartalék kereten, akkor ezt újra elő hozhatjuk. A célok jók, de azt gondolom, most ne szűkítsük a mozgásterünket.

Radics Péter: Szeretném felhívni arra viszont a figyelmet, hogy az ITS szerint is el vagyunk maradva attól az erdőszültségi fokozattól, ami ildomos lenne.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nem mindegy, hogy erdőtelepítésről, vagy szimplán parkosításról beszélünk. Szigorú jogszabályok vonatkoznak az erdőtelepítésre. Most ez, hogy ne legyen egy meddő vita, én arra ígéretet teszek, hogy utána nézünk és megkezdjük az előkészületeket, ha erdőszítésben gondolkozunk. Mivel tudom, hogy már van olyan önkormányzati terület ahol már tarvágást kellene tenni, hogy ezeket milyen ütemezésben, milyen költséggel és milyen feltételekkel lehet megtenni. És ha ennek a végére jártunk, most a tavasz folyamán egy előterjesztés keretében tájékoztatással élünk. Mind ezek ismeretében, hogy hol, milyen feltételekkel és költséggel lehet ezt megtenni, akkor nyilván már felelős döntést lehet hozni.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik, ki az, aki támogatja, hogy plusz 5M Ft-ot emeljünk a dűlő utakra elkülönített kereten?

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 1 igen szavazattal (Máté Lajos) 0 ellenszavazat és 4 tartózkodás (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor) mellett nem támogatta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

5/2024. (II.21.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület költségvetési módosító javaslatát, miszerint a külterületi lakott dűlőutak javítására elkülönített keret plusz 5 millió Ft összeggel megemelésre kerüljön.

Határidő: 2024.II.22.

Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Aki támogatja az előterjesztést Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete megalkotására, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás (Máté Lajos) mellett elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

6/2024. (II.21.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendeletét.

Határidő: 2024.II.22.

Felelős: MKB elnök

2.

Előterjesztés Bercsényi utcai árok tulajdonjog rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos, Varga Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

7/2024. (II.21.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását – a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 18.) számú, Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel - a Hajdúszoboszló, 7280. hrsz.-ú 131 m² területű árok megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a szomszédos 7279. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére az alábbiak szerint:

- A 7280. hrsz.-ú ingatlan az értékesítéssel egyidejűleg, a Helyi Építési Szabályzat által előírt építési övezeteknek megfelelően összevonásra kerül a 7279. hrsz.-ú ingatlannal.
- Az ingatlan eladási ára: 300.000,-Ft.
- A vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó számlájára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok, valamint az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2024.II.22.

Felelős: MKB elnök

3.

Előterjesztés a József Attila utca 2092. hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés?

Dr. Morvai Gábor: Annyi kiegészítés lenne, hogy a Városfejlesztési Bizottságon elhangzott, hogy mivel bérbe van adva jelenleg ez a terület, ezért csak egy földalatti átfúrással lehet majd ezt a csapadék elvezetőt átvinni a terület alatt.

Radics Péter: Nemrégiben volt szó a saját telken való csapadék víz elszikkasztása. Ez itt nem megvalósítható?

Dr. Morvai Gábor: Úgy kapott engedélyt az építető, ha arról a helyről elvezetik a csapadék vizet, és erre a megfelelő megoldás a Csónakázó tó.

Kocsis Róbert: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor) ellenszavazat és 1 tartózkodással (Máté Lajos) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

8/2024. (II.21.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszló 2472. és 2475/19. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosi jogának gyakorlója, tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, József Attila utca 2092. hrsz.-ú ingatlanon keletkező csapadékvíz elvezetése a Tender Terv Kft által készített T-00290-2022-M-CS számú kiviteli tervben foglaltaknak megfelelően kivitelezésre kerüljön, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A Hajdúszoboszló 2472. és 2475/19. hrsz.-ú ingatlanon lévő aszfaltozott út, parkoló, kerékpárút- és járda, térkövezett sétány alatt a vezetéket a HSZ/848-2/2024. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint valósítsa meg a kivitelező.
- 2./ A csapadékvíz elvezető vezeték nyomvonala keresztezi a 2475/19. hrsz.-ú sétány mellett párhuzamosan futó, a fürdőt kiszolgáló belső közművezetékeket, melyekre kivitelezés során a beruházónak figyelemmel kell lennie.
- 3./ A csapadékvíz elvezető vezeték nyomvonala keresztezi a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által korábban, pályázat alapján bérbe adott területet a 2475/19. hrsz.-on. Ennek megfelelően a beruházó a vezetéket kizárólag oly módon fektetheti le, hogy az nem zavarja a bérlő által már megvalósított és a jövőben megvalósítandó fejlesztési terveit, illetve a kávézó működését.
- 4./ A beruházó a kivitelezési munkálatait csak idegenforgalmi időszakon (június 1. - szeptember 30.) kívüli időpontban végezheti.
- 5./ A csapadékvíz vezeték bekötési pontja a sósvíztározóba (Csónakázó-tó) idegenforgalmi szempontból kiemelt helyen van, ezért a beruházónak a bekötési pontot és annak környezetét baleset-megelőzési és esztétikai szempontból a Hungarospa Zrt. és a Városfejlesztési Iroda munkatársaival egyeztetett módon kell kialakítania.


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Határidő: 2024.II.22.
Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Van-e valakinek valamilyen bejelentése? Mivel nincs bejelentés, tájékoztatás, ezért a bizottsági ülést 11:35 – órákor bezárom.


Kocsis Róbert
 MKB elnök

k.m.f.


Harsányi István
 MKB alelnök


Dihen Irén
 jkv. vezető

Ügyiratszám: HSZ/3054/2024.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
soron következő ülését

2024. február 21-én 11:00 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. február 22.-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete megalkotására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés Bercsényi utcai árok tulajdonjog rendezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a József Attila utca 2092. hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2024. február 16.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2024 február 22-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Morvai Gábor jegyző



Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök



Harsányi István



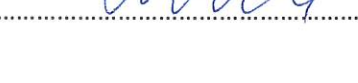
Máté Lajos



Varga Gábor



Radics Péter



Képviselők:

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Jónás Kálmán

.....

Kanizsai György Béla

.....

Marosi György Csongor

.....

Mester József

.....

Meghívottak:


Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető



Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

.....

Dr. Bíró Anett

